



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Departamento Administrativo de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO 5477 (Diciembre 26 de 2018)

“Por medio de la cual se Legaliza el Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Cédula Catastral 00-00-0002-0127-000, Ubicado en la Vereda de Fonquetá del Municipio de Chía, Suelo Rural - en Agricultura Semintensiva de conformidad con el Acuerdo 100 de 2016, se adopta oficialmente el plano y se dictan otras disposiciones

LA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En ejercicio de sus funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en el Decreto No. 17 de 2015 y Resolución No. 3508 de 2015, Decreto 20 de 2017 y,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Constitución Política, Colombia es un Estado Social de Derecho fundada con respecto a la dignidad humana en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integren y en la prevalencia del interés general.

Que la misma carta política en el artículo 2 establece como un fin esencial del estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los Colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe crear las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que:

“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica...”.

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política establece que: *“Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular...”*

Que el artículo 311 de la Constitución Política prevé que:

Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997 en concordancia con los fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de

urbanización y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.

Que el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Número 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"

Que el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem*, establece que la legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano constituido por vivienda de interés social desarrollado antes del 27 de junio de 2003, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística.

Que señala en el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem* que la legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad a favor de eventuales poseedores.

Que igualmente indica en el artículo 2.2.6.5.1 *Ibidem* que el acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las construcciones existentes.

Que posteriormente el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio expidió el Decreto Numero 1203 de fecha 12 de julio de 2017 "Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto número 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones" modificando entre otros el artículo 2265, así:

"ARTICULO 17. Modifíquese el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

ARTÍCULO 2.2.6.5.1 Legalización. La legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, de acuerdo con la reglamentación aplicable, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, de acuerdo a las condiciones que establezca cada entidad territorial y sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos.

La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores.

El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes.

Que el Acuerdo No. 100 de 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – POT - DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA, ADOPTADO MEDIANTE ACUERDO 17 DE 2000", dispuso entre otras cosas en el artículo 142 lo siguientes:

(...)

"Parágrafo Tercero: Los procesos de legalización de asentamientos humanos ubicados en el suelo rural y urbano del Municipio, podrán iniciarse a

petición de parte o de oficio por la Administración Municipal, de conformidad con la normatividad legal vigente.

El Alcalde Municipal expedirá el acto administrativo que ordene cada asentamiento humano; los estudios y documentos técnicos serán responsabilidad del propietario y deberán ser evaluados integralmente por la Dirección de Urbanismo del Departamento Administrativo de Planeación o quien ha sus veces; para los casos en que se considere conveniente, la administración municipal apoyará la elaboración de dichos estudios.

Dentro de la evaluación técnica se deberán revisar el cumplimiento de requisitos mínimos como parámetros de sismo resistencia, índices, aislamientos, aireación y ventilación entre otras.

La aplicación de este párrafo corresponde únicamente para construcciones existentes a la fecha de expedición y sanción del presente acuerdo, para lo cual se verificará sobre las bases de información geográfica del Municipio.

Para acogerse a lo descrito en el presente párrafo se cuenta con el periodo de tiempo correspondiente al corto plazo de ejecución del presente acuerdo municipal, una vez sea adoptado".

Que el Alcalde Municipal expidió el Decreto Número 20 de fecha 12 de abril de 2017 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Que en dicho acto administrativo se determinó que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantará el proceso de Legalización de los Asentamientos Humanos, hasta la expedición del acto administrativo que determine si se legaliza o no, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Número 1077 de 2015 y Decreto Número 20 de 2017.

Que mediante radicado número 20189999927591 de fecha 25/09/2018, se solicitó la legalización del asentamiento humano localizado en el predio identificado con cédula catastral 2517500000000002012700000000 del Municipio de Chía, SUELO RURAL- EN AGRICULTURA SEMIINTENSIVA, para lo cual se aportaron los documentos exigidos en el Decreto 20 de 2017.

Que el día 20 de octubre de 2018, la Dirección de Ordenamiento Territorial realizó visita de inspección ocular para determinar las condiciones del asentamiento objeto de estudio.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, adelantó los estudios señalados a continuación:

1. Análisis histórico de loteo.
2. Estudio jurídico preliminar.
3. Estudio de títulos.
4. Elaboración del mapa preliminar de actores.

Que el predio objeto de la solicitud cuenta con la prestación de los servicios públicos de Acueducto, aseo y alcantarillado.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial, a través del formato de evaluación de la procedencia y/o viabilidad para el inicio del trámite y apertura del expediente de legalización de asentamientos humanos, otorgó viabilidad para la conformación del expediente para la legalización del asentamiento objeto de radicación.

Que el día 13 diciembre de 2018 se realizó el primer taller de socialización para la conformación del expediente de legalización del asentamiento objeto de estudio

Que dentro del término legal y en el desarrollo del proceso administrativo, no se vincularon

que el predio objeto de legalización no hace parte de los bienes declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico:

Que en mérito de lo expuesto, la Directora de Ordenamiento Territorial,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO OFICIAL. Legalizar el desarrollo del Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con cédula catastral 2517500000000020127000000000 y matrícula inmobiliaria 50N-1096833 adjudicados en COMPRAVENTA según Escritura Publica 619 del 20 de abril de 2.013 en la notaria Segunda de Chía, a Martha Eulalia Garzón Sánchez, identificada con Cedula de Ciudadanía No 20.472.757 de Chia Cundinamarca, a Rita Johanna López Garzón, identificada con Cedula de Ciudadanía No 35.199.297 de Chia Cundinamarca, a Sara Garzón Sánchez, identificada con Cedula de Ciudadanía No 20.471.761 de Chia Cundinamarca, a Miryan Stella Garzón Sánchez, identificada con Cedula de Ciudadanía No 20.471.231 de Chia Cundinamarca.

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente Resolución por medio de la cual se legaliza el Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Cédula Catastral 2517500000000020127000000000 del Municipio de Chía, SUELO RURAL – AGRICULTURA SEMINTENSIVA, hace las veces de Licencia de Urbanización, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 17 del Decreto Número 1203 de 2017, con base en el cual se tramitará el reconocimiento de la existencia de edificaciones o la licencia de construcción según el caso, del predio incluido en la legalización.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA LEGALIZACIÓN. La presente Resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la posesión o tenencia de los predios legalizados; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos, y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector. En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

PARÁGRAFO TERCERO: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN: Es obligación del propietario del predio de mayor extensión, los responsables del trámite de legalización y los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, protocolizar la escritura pública de constitución de la urbanización legalizada y adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de instrumentos públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

ARTICULO SEGUNDO. IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOCALIZADO EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL 2517500000000020127000000000 DEL MUNICIPIO DE CHÍA.

- 1. DELIMITACION.** El asentamiento humano objeto de estudio, identificado con Número Catastral 2517500000000020127000000000 y matrícula inmobiliaria No. 50N- 1096833 del Municipio de Chía, Suelo Rural – Agricultura Semintensiva, presenta las siguientes coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS (COORDENADAS PLANAS DE GAUSS)				
	COORDENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	OBSERVACIONES
PUNTO A	1.029,308,000	1.000.355,00	2.571,000	TACO
CH-30"	1.029,307.094	1.000.293,86	2.571,309	PLACA

LOCALIZACION PREDIO



AEROFOTOGRAFÍA 2014

2. **AREA.** El Asentamiento Humano localizado en predio identificado con Cédula Catastral 251750000000020127000000000, definido dentro de las coordenadas mencionadas en el numeral anterior, cuenta con un área a legalizar de 2.302,89 M² según levantamiento topográfico. De acuerdo con el estudio de loteo actual, se pueden identificar la siguiente distribución del área del predio en mención:

DIVISIÓN DEL LOTE GENERAL	INTERESADOS LOTES ACTUALMENTE	MOJONES	AREA LOTE M ²	AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO
LA PROVINCIA	M-11, M-25, M-24, M-19, M-17, M-7, M-3, M-1, M-6, M-11		2.302,89	
1	SARA GARZON SANCHEZ c.c. 20,453,864	M-16, M-22, M-21, M-15, M-16	430,34	102,72
1-A	OMAIRA SANCHEZ QUINTERO C.C. 20,453,864	M-10, M-16, M-15, M-14, M-9, M-10	217,42	
2	MIRYAM ESTELA GARZON SANCHEZ C.C. 20,471,231	M-14, M-20, M-21, M-13, M-14	485,28	187,87
3	MARTHA EULALIA GARZON SANCHEZ C.C. 20,472,757	M-18, M-20, M-19, M-17, M-18	241,75	75,49
3-A	MARTHA EULALIA GARZON SANCHEZ C.C. 20,472,757	M-13, M-18, M-17, M-12, M-13	163,98	
3-B	DIEGO FERNANDO GALINDO SUAREZ C.C. 80,401,349	M-9, M-14, M-12, M-7, M-8, M-9	184,22	
3-C	ANA LUCIA PIRAQUIVE C.C. 20,625,190 / HECTOR ALIRIO GOMEZ C.C. 80,350,267	M-4, M-8, M-7, M-5, M-4	188,06	
3-D	DIEGO FERNANDO GALINDO SUAREZ C.C. 80,401,349	M-2, M-4, M-5, M-3, M-2	116,93	
		M-22, M-23, M-25, M-26, M-27, M-24, M-19, M-		

respecta a la malla vial que se involucren con el predio citado, basado en la planimetría de la malla vial arterial troncal y secundaria que forma parte integral del Acuerdo y para el caso específico detallado en el plano CR-02-Sistema Vial Rural, Título III, Componente Rural – Subcapítulo 3. Del Sistema Vial Rural, Artículo Ciento Veinte (120) - Componente del Sistema Vial Rural dentro de lo cual se considera.

Nombre Vía	Clasificación	Tipo de Vía	Rangos Límites en (m)	Ancho de sección vial en (m)	Periodo de Ejecución	Tipo de Intervención
Camino de La Carlina	Otras Vías	Anillo Veredal	16,00	16,00	Largo plazo	Ampliación

Adicional se estableció la Resolución 3177 de 2017 del 27 de Septiembre de 2017 “Por medio de la cual se establecen las condiciones mínimas de los perfiles viales para el sistema vial del Municipio de Chía-Cundinamarca y de dictan otras disposiciones.

Vía Tipo anillo Veredal

Son vías de 16.00 metros, corresponden a las vías que realizan conexiones funcionales a escala zonal, interconectando sectores del municipio.

1. Caso1.

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u 4.00 m.
- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclorruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

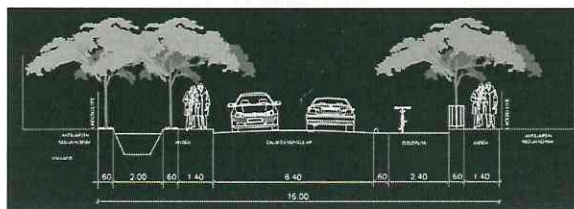


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 1.

2. Caso 2:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.00 m c/u 4.00 m.

- Calzada vehicular:..... 6.40 m.
- Ciclorruta:..... 3.00 m.
- Vallado:..... 2.60 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

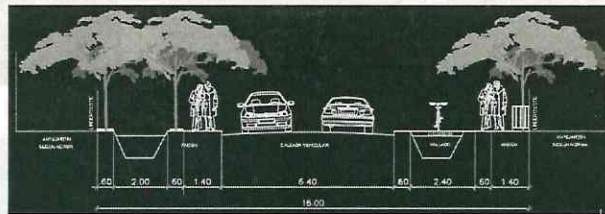


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 2.

3. Caso 3:

Sección vial:

- Andenes 2: 2.70 c/u 5.40 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 3.10 m.
- Total perfil vial: 16.00 m.

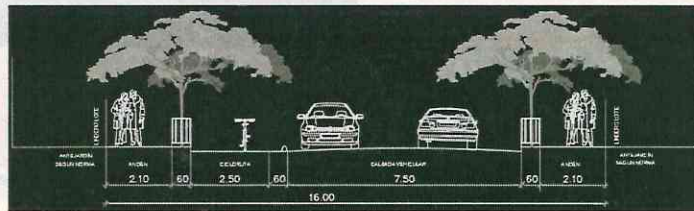


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 3.

4. Caso 4:

Sección vial:

- Anden: 1.80 m.
- Calzada vehicular:..... 7.50 m.
- Ciclo vía:..... 5.00 m.
- Franja Ambiental: 1.70 m

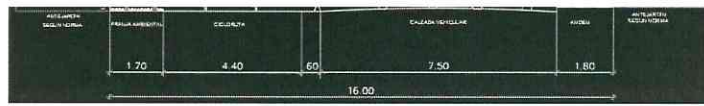


Imagen Vía tipo Anillo Veredal, caso 4

1. Para el Predio identificado con Cedula Catastral No 00-00-0002-0127-000.

La Ampliación del Camino de la Carlina, vía ubicada por el Costado Sur del predio, responde a una vía tipo Anillo Veredal que contempla una dimensión de 16.00 mts., medida que se debe de establecer partiendo del eje existente entre paramento a paramento (cercas, muros, fachadas etc.), de donde se toma una medida paralela desde este eje hacia los costados de 8.00 metros, lo que conlleva a tener en cuenta sobre el inmueble que nos ocupa una reserva vial aproximada de 3.30 mts al lindero Nor-Oriental y de 3.60 mts al lindero Nor-Occidental, como se muestra en la siguiente imagen:



3. LINDEROS

LINDEROS				
LOTE No	NORTE	SUR	ORIENTE	OCCIDENTE
LOTE UNO	En 14.46 m entre mojones 22 y 21, con Cesión	En 14.39 m con lote 1A entre mojones 16 y 15	En 29.61 m con lote 2 mojones 21 y 15	En 30.07 m con vía privada mojones 16 y 22
LOTE DOS	En 14.05 m con Z, Cesión, entre mojones 21 y 20	En 12.66 m con lote 3B entre mojones 13 y 14	En 14.90 m con lote 3A entre mojones 13 y 18	En 8.12 m con lote 1A entre mojones 14 y 15
			En 22.09 m con lote 3 mojones 18 y 20	En 29.61 m con lote 1 entre mojones 15 y 20
LOTE TRES	En 10.67 m con Z, Cesión, entre mojones 19 y 20	En 11.42 m con lote 3A entre mojones 18 y 17	En 21.69 m con lote c.c. 02 0607 mojones 19 y 17	En 22.09 m con lote 2 entre mojones 15 y 20
LOTE UNO A	En 14.39 con lote 1A m entre mojones 15 y 16	En 14.37 m con vía privada entre mojones 10 y 9	En 8.03 m con lote 3B mojones 9 y 14	En 18.12 m con lote 2 entre mojones 14 y 15

LOTE TRES A	En 11.42 m con lote 3, entre mojonos 18 y 17	En 11.70 m con lote 3B entre mojonos 12 y 13	En 14.33 m con lote c.c. 02 0607 mojonos 12 y 13	En 14.09 m con lote 2 entre mojonos 13 y 18
LOTE TRES B	En 11.42 m con lote 3, entre mojonos 18 y 17	En 7.60 m con vía publica entre mojonos 8 y 9	En 8.42 m con lote c.c. 02 0607 mojonos 12 y 7	En 8.03 m con lote 1A entre mojonos 9 y 14
	En 11.70 m con lote 3 A, entre mojonos 12 y 13	En 16.71 m con lote 3C entre mojonos 7 y 8		
LOTE TRES C	En 16.71 m con lote 3B, entre mojonos 8 y 7	En 15.42 m con lote 3D entre mojonos 4 y 5	En 11.93 m con lote c.c. 02-0607 mojonos 5 y 7	En 14.29 m con vía privada mojonos 4 y 8
LOTE TRES D	En 15.42 m con lote 3C, entre mojonos 4 y 5	En 14.58 m con lote c.c. 02 592, mojonos 2 y 3	En 8,10 m con lote c.c. 02-0607 mojonos 3 y 5	En 7.55 m con vía privada mojonos 4 y 2
VIA PRIVADA	En 14.37 m con lote 1A, entre mojonos 9 y 10	En 18.49 m con lote c.c. 02 0128 mojonos 11 y 6	En 10.29 m con lote 3C mojonos 4 y 8	En 5.00 m con lote c.c. 02-2475 mojonos 10 y 11
	En 7.60 m con lote 3B, entre mojonos 9 y 8	En 4.04 m con lote c.c. 02 0592 mojonos 2 y 1	En 7.55 m con lote 3D mojonos 2 y 4	En 13.62 m con lote c.c. 02-0128 mojonos 1 y 6
VIA PRIVADA	En 39.20 m con camino a la carlina, mojonos 24 y 25	En 14.46 m con lote 1A entre mojonos 22 y 21	En 2.68 m con lote c.c. 02-0607 mojonos 19 y 24	En 2.74 m con lote c.c. 02-2475 mojonos 22 y 25
		En 14.05 m con lote 2 mojonos 20 y 21		
		En 10.67 m con lote 3 mojonos 20 y 19		

3.1 LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN

LA PROVIDENCIA COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-11	1000325.7204	1029316.2702
M-25	1000340.6385	1029367.2567
M-2	1000377.7667	1029354.6895
M-19	1000370.7931	1029331.3454
M-17	1000364.4769	1029311.0226
M-7	1000358.6258	1029291.8751
M-3	1000340.9742	1029297.8017
M-1	1000343.4971	1029311.1890
M-11	1000325.7204	1029316.2702

LOTE 1 COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-16	1000331.4243	1029335.7646
M-22	1000339.8678	1029364.6225
M-21	1000353.5730	1029360.0103
M-15	1000345.2036	1029331.6038
M-16	1000331.4243	1029335.7646

LOTE 2 COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-14	1000343.2528	1029324.9827
M-21	1000353.5730	1029360.0103
M-20	1000366.8864	1029355.5298
M-13	1000355.3477	1029321.2365
M-14	1000343.2528	1029324.9827

LOTE 3C COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-4	1000346.1925	1029303.9417
M-8	1000348.3145	1029315.2809
M-7	1000364.4769	1029311.0226
M-5	1000360.9889	1029299.6180
M-4	1000346.1925	1029303.9417

LOTE 1A COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-13	1000327.1245	1029321.0690
M-14	1000331.4243	1029335.7646
M-15	1000345.2036	1029331.6038
M-16	1000343.2528	1029324.9827
M-7	1000340.9843	1029317.2831
M-8	1000327.1245	1029321.0690

LOTE 3 COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-18	1000359.8406	1029334.5896
M-20	1000366.8864	1029355.5298
M-19	1000377.0007	1029352.1260
M-17	1000370.7931	1029331.3454
M-18	1000359.8406	1029334.5896

LOTE 3D COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-2	1000344.8029	1029296.5162
M-4	1000346.1925	1029303.9417
M-5	1000360.9889	1029299.6180
M-3	1000358.6258	1029291.8751
M-2	1000344.8029	1029296.5162

VIA PRIVADA COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-1	1000339.8678	1029364.6225
M-2	1000340.6385	1029367.2567
M-3	1000377.7667	1029354.6902
M-4	1000377.0007	1029352.1260
M-9	1000366.8864	1029355.5298
M-10	1000353.5730	1029360.0103
M-1	1000339.8678	1029364.6225

LOTE 3A COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-13	1000355.3477	1029321.2365
M-18	1000359.8406	1029334.5896
M-17	1000370.7931	1029331.3454
M-12	1000366.5707	1029317.7600
M-13	1000355.3477	1029321.2365

LOTE 3B COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-9	1000340.9843	1029317.2831
M-14	1000343.2528	1029324.9827
M-12	1000366.5707	1029317.7600
M-7	1000364.4769	1029311.0226
M-8	1000348.3145	1029315.2809
M-9	1000340.9843	1029317.2831

ZONA DE CESTION COORDENADO		
MOJ	ESTE	NORTE
M-13	1000339.8678	1029364.6225
M-14	1000340.6385	1029367.2567
M-15	1000377.7667	1029354.6902
M-16	1000377.0007	1029352.1260
M-7	1000366.8864	1029355.5298
M-8	1000353.5730	1029360.0103
M-13	1000339.8678	1029364.6225

4. ESPACIO PÚBLICO. Teniendo en cuenta que el asentamiento humano localizado en el predio identificado con Número Catastral 25175000000000020127000000000 tiene un nivel de consolidación ALTO, identificado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Chía; no se identificaron áreas que cumplan con las características requeridas para la generación de espacio público para parques, plazas y plazoletas, por lo tanto estas no se exigirán de acuerdo a lo establecido en el parágrafo segundo del Artículo 11 del Decreto Número 20 de 2016.

Normativa Urbanística	Reconocimiento Edificaciones Existentes	Normativa Para Nuevos Desarrollos
Uso Principal	Unifamiliar	Vivienda Unifamiliar (1 edificación por predio)
Usos Compatibles	Agricultura Semintensiva	Agricultura Semintensiva
Usos Condicionados	N.A.	N.A.
Usos Prohibidos	Los demás	Los demás
Área Mínima de Lote Edificable	116.00 m ² o el Existente	116.00m ²
Frente Mínimo de Lote	7.00 ml o el Existente	7.00 ml o el Existente
Índice Max. de Ocupación	El Existente	70%
Índice Max. de Construcción	El Existente	El resultante de multiplicar el Índice de ocupación por el número de pisos autorizados
Retroceso	El Propuesto O Necesario por afectación	El Propuesto O Necesario por afectación
Aislamiento Lateral	N.A.	Empate Volumétrico Estricto
Aislamiento Posterior	El existente	el resultado de multiplicar los metros lineales del frente del lote por 3 metros lineales de fondo
Aislamiento Contra Vías	N.A.	N.A.
Área Mínima de Patios	12 m ² o el Existente	Se localiza en la zona de aislamiento posterior y es el resultante de multiplicar el frente del lote por 3 metros lineales de fondo. Para lotes esquineros el lado mínimo del patio es de 3m
Lado Mínimo de Patio	3 ml o el Existente	3 ml
Voladizo	0,6 ml o el Existente	0,6 m sobre zonas comunes de acceso después del primer piso
Número Máximo de Pisos	Dos (02) pisos	Dos (02) pisos
Altillos	N.A.	N.A.
Estacionamientos	El Existente	1/Vivienda
Reforestación	Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas.	Se sugiere que la siembra de nuevos individuos arbóreos (árboles, arbustos) se haga con especies nativas.
Cerramiento	Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.	Antepecho de 0,6 ml y máximo de 1,90 ml de malla o reja, o cerca viva. En los predios colindantes con vallados, el cerramiento se levantara a una distancia de dos veces el ancho del vallado a cada lado del cauce.
Acceso a Predios	Sobre vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.	Sobre vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada en los planos de la legalización.
Anotaciones Adicionales	Las normas urbanísticas que se denominen como existente hace referencia al estado actual (lotes y Construcciones) según el plano de loteo firmado en el proceso de legalización.	La sección mínima de vía pública o zona común de acceso o servidumbre existente o proyectada es de 6ml.

NO SE PERMITIRA LA GENERACION DE NUEVAS UNIDADES PREDIALES ADICIONALES A LAS APROBADAS EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

PARÁGRAFO PRIMERO: Teniendo en cuenta que el Asentamiento Humano, se localiza en suelo urbano, se deberá observar en cuanto al uso principal y compatible lo señalado en el Acuerdo No. 100 de 2016 en sus artículos:

Artículo 127. USOS RESIDENCIALES. Corresponden a los inmuebles o parte de ellos destinados al uso de vivienda. El uso residencial puede darse de manera exclusiva dentro de una edificación o puede compartir esta con otros usos, siempre que estos correspondan a las categorías compatible o condicionada, en cuyo caso, el uso condicionado deberá

garantizar la adecuada mitigación de los impactos generados. De acuerdo con las características e intensidad de uso, pueden distinguirse los siguientes tipos de vivienda:

(...)

3. **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a las unidades habitacionales dotadas de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social, de un único núcleo familiar y localizadas en suelo rural, en aquellas áreas de actividad en donde este uso tenga la categoría de principal, complementario o condicionado.

ARTICULO CUARTO. APROBACIÓN DE PLANOS: Adoptar oficialmente el Plano No. 1/1 que hace parte integral de la presente Resolución, así como la normatividad específica para el Asentamiento Humano objeto de Legalización.

ARTÍCULO QUINTO. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES. El reconocimiento de las construcciones existentes en el asentamiento humano, deberá regirse por lo definido en el Decreto Número 1077 de 2015, en su Capítulo 4 Artículo 2.2.6.4.1.1 y la norma que lo modifique, adicione o sustituya; adicional a lo anteriormente enunciado, se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. **ILUMINACION Y VENTILACION.** El diseño arquitectónico debe garantizar condiciones de ventilación e iluminación directa, preferiblemente natural. En caso de no existir aislamientos laterales y/o posteriores se deberá acoger lo establecido en el código civil en lo que respecta a las servidumbres de luz, definidas en el artículo 931 y subsiguientes.
2. **SISMO – RESISTENCIA.** Las construcciones existentes dentro del asentamiento objeto de la presente resolución, deberán regirse a lo establecido en las normas vigentes de sismorresistencia que les sean aplicables en el momento del reconocimiento; en todo caso se deberán presentar por parte del constructor, los estudios necesarios para garantizar que la edificación cumple con las normas mencionadas.
3. **SANEAMIENTO BASICO.** Iniciar en conjunto con la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.S.P., el proceso de separación de alcantarillado pluvial y sanitario en redes domiciliarias y públicas, en los predios que aplique; en el marco de los programas de expansión de redes y de acuerdo con las prioridades y recursos presupuestales del municipio.

ARTICULO SEXTO. TERMINO PARA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES. De acuerdo con lo señalado artículo 21 del decreto No. 20 de 2017, el propietario de cada uno de los predios originados dentro de dicho proceso de legalización de asentamientos humanos, deberá realizar el trámite de reconocimiento de construcción existente, en un plazo no mayor a dos años, una vez emitida la resolución de legalización del asentamiento.

ARTÍCULO SÉPTIMO. COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. Se deberá tener en cuenta en los aspectos a que le corresponda, los comportamientos contrarios a la integridad urbanística señaladas en el título XIV Capítulo I del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) artículos:

ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. <Artículo corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.
2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.

C) Usar o destinar un inmueble a:

9. Uso diferente al señalado en la licencia de construcción.
10. Ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
11. Contravenir los usos específicos del suelo.
12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos.

D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones:

13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.
14. Proveer de unidades sanitarias provisionales para el personal que labora y visita la obra y adoptar las medidas requeridas para mantenerlas aseadas, salvo que exista una solución viable, cómoda e higiénica en el área.
15. Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar y evitar accidentes o incomodidades.
16. Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público.
17. Limpiar el material, cemento y los residuos de la obra, de manera inmediata, cuando caigan en el espacio público.
18. Retirar los andamios, barreras, escombros y residuos de cualquier clase una vez terminada la obra, cuando esta se suspenda por más de dos (2) meses, o cuando sea necesario por seguridad de la misma.
19. Exigir a quienes trabajan y visitan la obra, el uso de cascos e implementos de seguridad industrial y contar con el equipo necesario para prevenir y controlar incendios o atender emergencias de acuerdo con esta ley.
20. Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
21. Aislar completamente las obras de construcción que se desarrollen aledañas a canales o fuentes de agua, para evitar la contaminación del agua con materiales e implementar las acciones de prevención y mitigación que disponga la autoridad ambiental respectiva.
22. Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
24. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

PARÁGRAFO 1o. Cuando se trate de construcciones en terrenos no aptos o sin previa licencia, se impondrán de inmediato la medida de suspensión de construcción o demolición, y se solicitará a las empresas de servicios públicos domiciliarios la suspensión de los servicios correspondientes si no hubiese habitación.

PARÁGRAFO 2o. Cuando se realice actuación urbanística sin previa licencia en predios aptos para estos menesteres, sin perjuicio de la medida de multa y de la suspensión temporal de la obra, se concederá un término de sesenta (60) días para que el infractor solicite el reconocimiento de la construcción ante la autoridad competente del distrito o municipio; si pasado este término no presenta licencia de reconocimiento, no podrá reanudar la obra y se duplicará el valor de la multa impuesta.

PARÁGRAFO 3o. Las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización; en el caso de bienes de interés cultural las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización siempre y cuando estas correspondan a las enunciadas en el artículo 26 de la Resolución número 0983 de 2010 emanada por el Ministerio de Cultura o la norma que la modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 4o. En el caso de demolición o intervención de los bienes de interés cultural, de uno colindante, uno ubicado en su área de influencia o un bien arqueológico, previo a la expedición de la licencia, se deberá solicitar la autorización de intervención de la autoridad competente.

PARÁGRAFO 5o. Cuando el infractor incumple la orden de demolición, mantenimiento o reconstrucción, una vez agotados todos los medios de ejecución posibles, la administración realizará la actuación urbanística omitida a costa del infractor.

PARÁGRAFO 6o. Para los casos que se generen con base en los numerales 5 al 8, la autoridad de policía deberá tomar las medidas correctivas necesarias para hacer cesar la afectación al bien de Interés Cultural y remitir el caso a la autoridad cultural que lo declaró como tal, para que esta tome y ejecute las medidas correctivas pertinentes de acuerdo al procedimiento y medidas establecidas en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008. La medida correctiva aplicada por la autoridad de policía se mantendrá hasta tanto la autoridad cultural competente resuelva de fondo el asunto.

PARÁGRAFO 7o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
Numeral 1	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 2	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 3	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.
Numeral 4	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción,

Numeral 7	Multa General tipo 2; Destrucción de bien. Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia y remisión a los Centros de Atención en Drogadicción (CAD) y Servicios de Farmacodependencia a que se refiere la Ley 1566 de 2012.
Numeral 8	Multa General tipo 2; Destrucción de bien.
Numeral 9	Multa General tipo 2; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 10	Multa General tipo 4.
Numeral 11	Multa General tipo 4; Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia.
Numeral 12	Multa especial por contaminación visual; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes; Destrucción de bien.

PARÁGRAFO 3o. <Parágrafo CONDICIONALMENTE exequible> Cuando el comportamiento de ocupación indebida del espacio público a que se refiere el numeral 4 del presente artículo, se realice dos (2) veces o más, se impondrá, además de la medida correctiva prevista en el parágrafo anterior, el decomiso o la destrucción del bien con que se incurra en tal ocupación.

PARÁGRAFO 4o. En relación con el numeral 9 del presente artículo bajo ninguna circunstancia el ejercicio del grafiti, justificará por sí solo, el uso de la fuerza, ni la incautación de los instrumentos para su realización.

Parágrafo Primero. No se podrán generar nuevas unidades prediales a las ya existentes e identificadas en la presente resolución.

ARTICULO OCTAVO. NOTIFICACIÓN COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN. La presente Resolución se notificará, al propietario del predio de mayor extensión, a los responsables del trámite y a los poseedores. En los términos y condiciones establecidas en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO: Comuníquese al Director del Departamento Administrativo de Planeación, a la Dirección de Urbanismo, al Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía IDUVI y a la Inspección de Policita Urbanística y Ambiental

PARÁGRAFO SEGUNDO: Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

ARTICULO NOVENO. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual se deberá interponer dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en la que se surta la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecido en los artículos 71, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO DECIMO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE


LEONARDO DONOSO RUIZ

Alcalde Municipal de Chia


Ina HIL DA AL FONSO PARADA

Numeral 10	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 11	Multa especial por infracción urbanística; Suspensión definitiva de la actividad.
Numeral 12	Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 13	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 14	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 15	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 16	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 17	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 18	Suspensión de construcción o demolición; Remoción de bienes.
Numeral 19	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 20	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 21	Suspensión de construcción o demolición.
Numeral 22	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 23	Suspensión de construcción o demolición; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o muebles.
Numeral 24	Suspensión de construcción o demolición.

ARTÍCULO 136. CAUSALES DE AGRAVACIÓN. Tiene el carácter de grave toda infracción urbanística contemplada en el presente Código, que genere impactos ambientales no mitigables o el deterioro irreparable de los recursos naturales o del patrimonio natural, urbanístico, arquitectónico, arqueológico y cultural. También tiene ese carácter, la repetición en la infracción de normas urbanísticas estructurales del plan de ordenamiento territorial o el incumplimiento de la orden de suspensión y sellamiento de la obra.

ARTÍCULO 140. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS AL CUIDADO E INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO. <Artículo corregido por el artículo 11 del Decreto 555 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Los siguientes comportamientos son contrarios al cuidado e integridad del espacio público y por lo tanto no deben efectuarse:

1. Omitir el cuidado y mejoramiento de las áreas públicas mediante el mantenimiento, aseo y enlucimiento de las fachadas, jardines y antejardines de las viviendas y edificaciones de uso privado.
2. Realizar obras de construcción o remodelación en las vías vehiculares o peatonales, en parques, espacios públicos, corredores de transporte público, o similares, sin la debida autorización de la autoridad competente.
3. Alterar, remover, dañar o destruir el mobiliario urbano o rural tales como semáforos, señalización vial, teléfonos públicos, hidrantes, estaciones de transporte, faroles o elementos de iluminación, bancas o cestas de basura.
4. Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.
5. Ensuciar, dañar o hacer un uso indebido o abusivo de los bienes fiscales o de uso público o contrariar los reglamentos o manuales pertinentes.
6. Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente.
7. Consumir bebidas alcohólicas, sustancias psicoactivas o prohibidas en estadios, coliseos, centros deportivos, parques, hospitales, centros de salud y en general, en el espacio público, excepto en las actividades autorizadas por la autoridad competente.
8. Portar sustancias prohibidas en el espacio público.
9. Escribir o fijar en lugar público o abierto al público, postes, fachadas, antejardines, muros, paredes, elementos físicos naturales, tales como piedras y troncos de árbol, de propiedades públicas o privadas, leyendas, dibujos, graffitis, sin el debido permiso, cuando este se requiera o incumpliendo la normatividad vigente.
10. Drenar o verter aguas residuales al espacio público, en sectores que cuentan con el servicio de alcantarillado de aguas servidas y en caso de no contar con este, hacerlo incumpliendo la indicación de las autoridades.
11. Realizar necesidades fisiológicas en el espacio público.
12. Fijar en espacio público propaganda, avisos o pasacalles, pancartas, pendones, vallas o banderolas, sin el debido permiso o incumpliendo las condiciones establecidas en la normatividad vigente.

PARÁGRAFO 1o. Las empresas de servicios públicos pueden ocupar de manera temporal el espacio público para la instalación o mantenimiento de redes y equipamientos, con el respeto de las calidades ambientales y paisajísticas del lugar, y la respectiva licencia de intervención expedida por la autoridad competente.

PARÁGRAFO 2o. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados será objeto de la aplicación de las siguientes medidas:

MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL

COMPORTAMIENTOS

Numeral 1	Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 2	Multa General tipo 3.
Numeral 3	Multa General tipo 4; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmuebles.
Numeral 4	Multa General tipo 1.

<Numeral
CONDICIONALMENTE
exequible>

COMPORTAMIENTOS

MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR DE MANERA GENERAL

Numeral 5	Multa General tipo 3; Reparación de daños materiales de muebles o inmuebles; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
Numeral 6	Multa General tipo 4; Remoción de bienes.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 5477 DE DÍE 26/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 1 / 20

Nombre Notificado: Martha E. García S.

Firma: [Firma]

Nombre de Quién Notifica Hilda Alfonso P.

Firma [Firma]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: RESOLUCIÓN 5477 DE DÍE 26/18

Ciudad: CHIA Hora: _____ Fecha: 1 / 20

Nombre Notificado: Rita Johanna Lopez Garzon

Firma: [Firma]

Nombre de Quién Notifica Hilda Alfonso P.

Firma [Firma]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: QUEROVEDO 5477 de Dic 26/18

Ciudad: Chia Hora: _____ Fecha: 1 / 20

Nombre Notificado: Sara Garza Saub

Firma: [Firma]

Nombre de Quién Notifica Wildo Alfonso P.

Firm [Firma]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo,
entregándole copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo: QUEROVEDO 5477 de Dic 26/18

Ciudad: Chia Hora: _____ Fecha: 1 / 20

Nombre Notificado: Miriam Stella Garza S.

Firma: [Firma]

Nombre de Quién Notifica Wildo Alfonso P.

Firm [Firma]