

# SECTOR INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

## *Programa Infraestructura Educativa*

Frente al objetivo de reubicar la Institución Educativa General Santander se han obtenido los adelantados a continuación relacionados encaminados al cumplimiento del mismo:

- Levantamiento topográfico.
- Ajuste a diseño arquitectónico y urbanístico.
- Diseño estructural
- Diseño hidrosanitario
- Diseño eléctrico voz y Datos
- Estudios de suelos.
- Programación
- Presupuesto
- Trámite de aprobación y licencia de construcción.

Logrando como producto final los estudios y diseños, planos aprobados y licencias de construcción.

De otra parte, dada la importancia de mantener en óptimas condiciones los espacios en los cuales se desarrollan los niños, niñas y adolescentes del municipio, se ha realizado mantenimiento periódico a las IEO y sus sedes a través de las siguientes actividades:

- Reparaciones eléctricas, hidrosanitarias, reparaciones menores de resane y pintura, cambio de tejas, reparación de goteras.
- Se realizó mantenimiento a 31 de tanques de almacenamiento de agua potable de las IEO del municipio de Chía<sup>1</sup>.

- Se realizó cambio de vidrios, reparación de ventanería, instalación de películas para control solar para las IEO del municipio de Chía<sup>2</sup>
- Construcción, adecuaciones mantenimiento de canchas múltiples
- Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de los restaurantes escolares, comedores y baterías sanitarias.

## *Programa Espacio Público*

El mantenimiento realizado al espacio público permite conservar las zonas evitando deterioro prematuro, garantizando el disfrute de las mismas por parte de la comunidad. A continuación los resultados más destacados:

En cuanto a la elaboración del Plan Maestro de Espacio Público y Plan Maestro de Equipamiento municipal la Secretaria de Obras Públicas a través de la oficina de Planeación Sectorial recopiló la información necesaria de las Secretarías de Planeación y de Tránsito y Transporte y Banco Inmobiliario como insumo para la adelantar los documentos iniciales de dichos planes.

Se realizó mantenimiento al **Parque Ospina Pérez**, donde se ejecutaron trabajos en las esculturas, instalación sistema hidráulico de chorros y el mantenimiento del cuarto de máquinas, limpieza del espejo de agua y pila central, labores que se vienen desarrollando mensualmente y que ofrecen a la comunidad un espacio limpio y en buen estado logrando la renovación del parque, ofreciendo un sitio agradable y cómodo a la comunidad.

Por otra parte, se realizó mantenimiento a la vía **La Valvanera**, vereda Fonquetá, donde se ejecutó el mantenimiento en piedra laja de escalinatas, arreglo de cercas con el cambio de alambre de púas y pintura. Restituyendo las zonas de circulación peatonal, ofreciendo a la comunidad el disfrutara de estas zonas turísticas en buen estado.

Se culminó el mantenimiento de espacio público con la construcción del cerramiento de la cancha múltiple de la **urbanización Ibaro I<sup>3</sup>**, entregando a la comunidad un espacio más

1 A través de contrato 2015 ct 270  
2 A través de contrato 2015 ct 269

3 Obra realizada a través del contrato 337 de 2014

cómodo y seguro para la realización de actividades deportivas. Del mismo modo mensualmente se realiza la poda de las zonas verdes del espacio público, representadas en parques, vías y zonas verdes de las instituciones educativas oficiales. Es así como se garantiza el mantenimiento a 19.44 hectáreas de espacio público.

## Alumbrado Público

Para mantener el servicio de alumbrado público se realizó mantenimiento, modernización, repotenciación y expansión de las redes de alumbrado público, dando cumplimiento al convenio celebrado entre el Municipio de Chía y Codensa S.A. E.S.P., de igual manera a través de la interventoría se realizó la supervisión de la atención oportuna a los requerimientos de los usuarios y cumplimiento de los mantenimientos de las redes según la demanda, logrando así ampliar la cobertura de la prestación de los servicios a los usuarios, minimizar los riesgos de inseguridad en algunas zonas del municipio, así mismo se cuenta con el personal que realiza los mantenimientos de manera oportuna contribuyendo con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos.

## Alumbrado Navideño

Con el fin de disponer y preparar el municipio para las fiestas navideñas, se contrató el Alquiler, instalación y mantenimiento del alumbrado navideño, el cual adorna las calles, parques y sitios turísticos ofreciendo a sus habitantes y turistas un ambiente encantador.

## Programa Infraestructura Pública

Con el objetivo principal de asegurar que los recursos físicos sigan cumpliendo la función para la que fueron diseñados, dentro de este contexto constituyen elementos fundamentales la infraestructura física y el equipamiento para garantizar una atención con calidad, teniendo en cuenta que la infraestructura sufre un desgaste permanente, con las acciones a continuación relacionadas se logra conservarlas y prolongar su vida útil.

- Mantenimientos eléctricos, hidrosanitarios y locativos en los diferentes edificios públicos, incluidas las IEO.

4 Mediante contrato 310 de 2014

- Levantamiento, ajuste y diseño eléctrico a los 5 Edificios Públicos señalados a continuación: Casas De Justicia (Centro y Calahorra), Casa día del Adulto Mayor en la Vereda Fagua , Edificio de Obras Públicas incluidas las oficinas de la Secretaría de Movilidad, y Edificio Alternativo de la Alcaldía, dando cumplimiento a la normatividad vigente RETIE Y RETILAP. (1 mantenimiento).
- Construcción de placas de contrapiso, construcción en estructura metálica de cubierta y adecuaciones del área de acceso de maquinaria del municipio, con el fin de mejorar las condiciones de la zona de parqueo del patio de maniobras de la SOP. Se encuentra en curso la terminación de la Cimentación y se inicia la ejecución de la construcción de la cubierta. Esta obra se realiza en la Calle 11 # 17-00 Zona Urbana.
- Mantenimiento de resane y pintura a las IEO y a los edificios públicos <sup>4</sup>
- Mantenimiento de las zonas verdes de parques públicos, zonas verdes de las IEO, edificios públicos y vías del municipio

## Maquinaria

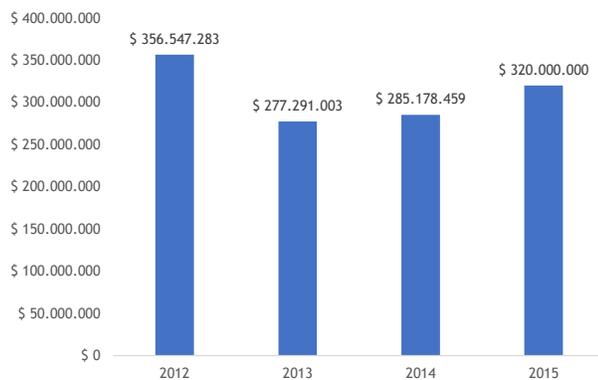
Contar con un banco de maquinaria fortalece la capacidad de respuesta del municipio ante las necesidades no solo de obra y mantenimiento de la malla vial, sino ante situaciones de emergencia, además del ahorro en costos por arrendamiento de las máquinas y su disponibilidad para ejecutar proyectos de manera autónoma, hacen que el banco de maquinaria sea una alternativa muy útil para el logro de las metas del programa de Infraestructura pública. Durante lo corrido del año se ha logrado mantener el 92% de la maquinaria disponible para su uso, e incrementar el parque automotor en una Volqueta de 7 m3 Chevrolet FVR modelo 2015.

Se realizó el mantenimiento mecánico y eléctrico de la maquinaria de la secretaría de obras públicas<sup>5</sup>, de las cuales se encuentran 25 en funcionamiento, y una será dada de baja, se suministra el combustible para estas máquinas las cuales son utilizadas en diferentes labores, así mismo se realizó el mantenimiento de latonería y pintura a nueve máquinas con el fin de mantener en perfecto estado y disponible el inventario del banco de maquinaria.

5 Mediante ejecución del contrato 190 de 2014

Se han implementado controles ejercidos y seguimiento a los cambios de repuestos para mejorar el funcionamiento de la maquinaria, contribuyendo a un ahorro importante frente al inicio del cuatrienio en el consumo de combustible, como se muestra en el siguiente gráfico.

Gráfica 1. Consumo de Combustible Banco de Maquinaria 2012-2015



Fuente: Secretaría de Obras Públicas

Frente al año 2012 el consumo anual de combustible para la maquinaria del Banco disminuyó en un 10.4%.

## Programa Vías locales

El mantenimiento de las vías, permite mejorar la movilidad, reducir tiempos y costos de recorrido y minimizar los índices de accidentalidad, contribuyendo en el bienestar y satisfacción de las necesidades de la comunidad, frente a la recuperación de vías locales se realizó estabilización, y reparcho, mantenimientos realizados con maquinaria, equipos y personal de la Secretaría de Obras Públicas, recuperando 0.10 km de vías urbanas en diferentes sectores del municipio como la Calle 13 con carrera 14 a 15, y carrera 14 de calle 14 a calle 15 en el barrio San Luis, donde se ejecutaron obras en mezcla densa en caliente mdc-2.

La Secretaría de Obras públicas ejecuta labores permanentes de mantenimiento a la malla vial de todo el municipio, logrando 101,629 km en área urbana y rural del municipio.

Por otro lado, se ha realizado los ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales suministrados para las obras que adelanta el municipio dentro del mantenimiento de la malla vial, dentro de los cuales se encuentran los siguientes:

- Ensayos de laboratorio a la vía carrera 8 y carrera 9 (calle 15)
- Perforaciones y ensayos para el proyecto Pista de Bicicrós en el centro de acopio.
- Proctor y densidades a la capa de sub-base granular instalada en el espacio alterno del auditorio, prueba de tracción al acero de refuerzo de media pulgada utilizado en la obra, pruebas de calidad a la asfaltita, producto de lo anterior se obtiene un concepto de verificación de la calidad de los materiales y del proceso constructivo. Estos dos productos permiten realizar la proyección de la vía.

Frente a la construcción de 1,4 km de la fase I de la Av. Pradilla, se recibieron los estudios y diseños finales de la Av Pradilla que incluyen segmentos viales como Cra 2 Este hacia el norte, semáforo Av Pradilla con variante Chía - Cota, Av Chilacos hacia el occidente, Calle 12 de variante Chía -Cota hacia el sur, Calle 12 entre variante Chía -Cota y Cra 5 este, Cra 5 este entre calle 12 y Av pradilla y Calle 12 de cra 5 este a Teletón.

## Ciclo rutas

La construcción de ciclo rutas, permite mejorar la movilidad, disminuye riesgos de accidentes y baja los índices de accidentalidad de los ciclistas optimizando el uso de las vías y mejorando la calidad de vida de los ciudadanos, por ello se ha trabajado en la construcción de nuevos tramos de ciclo rutas los cuales se relacionan a continuación:

- 0.315 km de ciclo rutas en la Avenida Pradilla desde la Carrera 9 al oriente hasta la carrera 7 (Parque Ospina Pérez - Biblioteca Hoqabiga)
- 0.065 km de Ciclo ruta en la carrera 9 entre calle 13 Avenida Pradilla. (Surtifruver - Parque Ospina).

## *Programa Vías Regionales*

En cuanto a la construcción de vías troncales, durante esta vigencia se realizó la construcción de la Cra 5 este desde Av Pradilla a Calle 19 correspondiente a 0.400 km, Así mismo, se ejecutó la obra de pavimentación de 2.06 km en frío en la carrera 5 este de Calle 12 a Calle 72 y de la Cra 5 este desde Av Pradilla a Calle 12 correspondiente a Calle 12 entre variante Chía -Cota hasta carrera 5 este.

