

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN</b>		
	<b>ACTA DE REUNION</b>	<b>CÓDIGO</b>	SIG-FT-01-V3
		<b>PAGINAS</b>	1 de 6

**PROCESO:** EMPALME

**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE HACIENDA

**RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:** MARIA DE LOS ANGELES CASTRO

**NATURALEZA DE LA REUNIÓN:** INFORME IMPUESTO PREDIAL PARA EMPALME COMPROMISOS ACTA No. 3 DEL 29/11/2019.

- Consejo \_\_\_\_\_  
 Comité \_\_\_\_\_  
 Reunión \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

<b>ACTA N°</b>	No. 004	<b>FECHA</b>	03/12/2019	
<b>LUGAR</b>	Secretaria de Hacienda			
<b>ASISTENTES</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO/DEPENDENCIA</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
	María de los Ángeles Castro	20.469.889	Secretaria de Hacienda	Mariad.castro@chia.gov.co
	Oscar Harvey Rojas Carrillo	11.411.633	Director Financiero	Oscar.rojas@chia.gov.co
	Diana Magally Suarez Yate	52.555.017	Secretaria de Hacienda	yatemagally@hotmail.com
	Renzo Alexander Leal Salazar	23.561.243	Secretaria de Hacienda	Renzo.leal@chia.gov.co
	Lissete Johana Pérez	23.561.243	Profesional Universitario	Lisseth.perez@chia.gov.co
	Claudia Hoyos Sánchez	31.420.335	Profesional Universitario	Claudia.hoyos@chia.gov.co
	Fabio Morales	19.495.447	Empalme	Famol16@hotmail.com
	Olga Lucia Amezquita	35.475.856	Empalme	olgaluciaamezquita@hotmail.com
	Constanza García	52.258.747	Empalme	garciasilvaconstanza@gmail.com
	Andrés Zorro	80.844.224	Empalme	Blopapipe22@gmail.com
	María Cecilia Vargas Galvis	35.476.624	Empalme	Ceci73vargs@gmail.com
<b>1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN</b>				
Realizar entrega al Comité de empalme de los compromisos pendientes en Acta No. 003 del viernes 29/11/2019.				



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CHÍA

## PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

### ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 6

### 2. ORDEN DEL DÍA

1. Explicación de los componentes del sistema presupuestal.
2. Revisión del cumplimiento de la norma presupuestal
3. Explicación del contenido del Marco Fiscal de Mediano Plazo 2019 - 2029:
4. Revisión de los créditos vigentes
5. Explicación del presupuesto de la vigencia 2020.
- 6.Cuál es la situación de la PETAR 1 en materia financiera. ¿Cuál es el impacto fiscal?.  
Punto 48 de requerimientos Empalme
7. Presentación al comité de empalme del comportamiento del Recaudo de la cartera y gestión de cobro del Impuesto Predial vigencia 2016 – 2019.

### 3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

#### 1. Explicación de los componentes del sistema presupuestal

Se incluyó dentro de la presentación:

- Plan Financiero
- Plan Plurianual de Inversiones
- Presupuesto.

#### 2. Revisión del cumplimiento de la norma presupuestal:

- a. Acuerdo 035 de 2005 - Presupuesto Municipio de Chía
- b. Acuerdo 003 de 2010 – Estatuto Orgánico de Presupuesto

Se sugiere realizar los trámites para cambios en las fechas de aprobación del plan financiero y el POAI, se informa sobre el contenido del Acuerdo de aprobación del presupuesto 2020 respecto la prioridad al inicio de la vigencia 2020 de expedir los CDP de las vigencias futuras de conformidad con el contenido del Artículo 79: "...CDP VIGENCIA FUTURAS El ordenador de gasto de la dependencia del presupuesto general, responsable de la ejecución de un contrato financiado con vigencias futuras, reemplazará prioritariamente, dentro de los primeros veinte (20) días hábiles del mes de enero de 2020, la viabilidad presupuestal expedida en vigencias anteriores, por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP- y demás documentos presupuestales correspondientes".



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE CHIA

**PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN**

**ACTA DE REUNION**

**CÓDIGO**

SIG-FT-01-V3

**PAGINAS**

3 de 6

Tipo	Numero de Acuerdo	Sector	Proyecto / Tipo de Gasto	Tipo Vigencia Futura	Fuente Financiación	Vigencia 2018	Vigencia Futura 2019	Vigencia Futura 2020	Vigencia Futura 2021	Total Proyecto
<b>INVERSIÓN</b>	ACUERDO 150 DE 2018	EDUCACIÓN	Proyecto Construcción de la Institución educativa oficial San José María Escrivá de Balaguer	Ordinaria	Recursos del crédito	4.800.000.000	14.500.000.000	3.000.000.000		30.188.886.169
					Venta de activos o recursos asignación específica	-	2.500.000.000	-		
					Libre Asignación	-	-	6.388.886.169		
		EQUIPAMIENTO	Construcción del Centro Administrativo Municipal - CAM y Construcción Institución Educativa Oficial José María Escrivá de Balaguer	Ordinaria	Recursos del crédito	10.000.000.000	27.700.000.000	11.000.000.000	4.000.000.000	70.000.000.000
					Propios	-	800.000.000	3.000.000.000	4.000.000.000	
					ICP - Constructores	-	1.500.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	

Se aclara que para cada proyecto se tienen varios contratos y sus correspondientes contratos de interventoría, entre ellos:

- 2019- CT-366 contrato para la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE CHIA, CUNDINAMARCA
- 2019-CT-367- contrato para la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – CAM DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.
- 2018-CT-641 – contrato para LA CONSTRUCCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHIA.
- 2018-CT-642 - contrato para la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL.

**3. Explicación del contenido del Marco Fiscal de Mediano Plazo 2019 - 2029:**

- a. Plan Financiero
- b. Balance Financiero
- a. Indicadores: Sostenibilidad de la deuda (Ley 819/03); Limite del Gasto (Ley 617/00) y Solvencia y Liquidez (Ley 358/97).

También se explica el tema de la inclusión como vigencias futuras los créditos aprobados por los bancos para los proyectos de construcción del CAM y la IEO José María Escrivá Balaguer.

**4. Revisión de los créditos vigentes aprobados**

La proyección de pago y saldo de las deudas y su presentación en el presupuesto de la vigencia 2020 y en el Marco Fiscal de Mediano Plazo. También se explica que los créditos incluidos como Vigencias Futuras para respaldar los compromisos de construcción del CAM y la IEO Escrivá de Balaguer que fueron aprobados por los Bancos Popular y BBVA y sobre los cuales no se han



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE CHÍA

**PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN**

**ACTA DE REUNION**

**CÓDIGO**

**SIG-FT-01-V3**

**PAGINAS**

**4 de 6**

utilizado la totalidad de los recursos, en el momento se están tramitando las prórrogas del desembolso para utilizarlos en la vigencia 2020, plazos que a la fecha vencen el 10 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente.

No.	Entidad Acreditada	Código Ministerio Hacienda	Fecha Desembolso	Fecha Finalización	Fecha Inicio Amortización	Plazo Total	Plazo Período de Gracia	Tasa de Interés	Periodo Amortización Capital	Garantías o Rentas Pignoradas	Tipo de Moneda	Valor Inicial de la Obligación MM	Saldo de la Obligación
1	BANCOLOMBIA S.A.	614500753	15.DIC.2015	EN ETAPA DE ANTICIPO	SUSPENDIDO ORDEN JUDICIAL	84	1 AÑO	DTF + 2.10%	SUSPENDIDO	PREDIAL 43% ICA 43% SOBRETASA 44%	SCOP	\$ 19.000	\$ 18.544
2	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	611516833	21.DIC.2018	30.ABR.2026	21.MAR.2019	84	1 AÑO	DTF + 1.65%	30.JUL.2020 - 30.ABR.2026	ICA 120%	SCOP	\$ 17.000	\$ 16.981
3	BANCO AVILLAS	611517436	18.DIC.2018		SIN DESEMBOLSO	108	1.5 AÑO	IBR + 2.22%		PREDIAL 120%	SCOP	\$ 25.000	\$ 25.000
4	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	611517437	18.DIC.2018		SIN DESEMBOLSO	108	1.5 AÑO	IBR + 2.25%		PREDIAL 120%	SCOP	\$ 37.500	\$ -
5	BANCO POPULAR	611517438	18.DIC.2018		SIN DESEMBOLSO	108	1.5 AÑO	IBR + 2.25%		PREDIAL 120%	SCOP	\$ 12.500	\$ -
<b>TOTAL</b>												\$ 111.000	\$ 50.525

**5. Explicación del presupuesto de la vigencia 2020.**

Como también aclaro la inclusión del presupuesto participativo a partir de la vigencia 2021 de conformidad con los Acuerdos 69 de 2014 y el 141 de 2018 y la planeación para orientar los recursos de conformidad con las necesidades de la comunidad. También informo sobre la disminución del presupuesto, el incremento de los gastos de funcionamiento debido al proceso de reorganización y el incremento del servicio de la deuda debido a los recursos provistos para el Leasing y el pago de las operaciones de crédito aprobadas en los Acuerdos 121 de 2014 y 146 de 2018 que incluyen la amortización de los créditos y los intereses de los mismos, presentadas como vigencias futuras.

**6.Cuál es la situación de la PETAR 1 en materia financiera. ¿Cuál es el impacto fiscal? Punto 48 de requerimientos Empalme**

El comité de empalme solicita información sobre el Leasing Bancolombia aprobado en 2015, sobre el valor del avalúo actualizado del bien o maquinaria, su ubicación actual, el pago de intereses anticipados, bodegaje, seguros y los pormenores sobre el tema. A la vez sobre la suspensión del cobro de interés, bodegaje y seguros, por la etapa de controversias (Anexo), y la comunicación de Bancolombia respecto a "Esta decisión no implica que el Municipio entre en

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN</b>	
	<b>ACTA DE REUNION</b>	<b>CÓDIGO</b> SIG-FT-01-V3
		<b>PAGINAS</b> 5 de 6

mora por el no pago de las obligaciones mencionadas, ni el reporte adverso a central de riesgo.

Se termina la intervención a las 9:45 AM y se firma listado de asistencia del día y se cita a la próxima reunión el jueves 05 de diciembre de 2019 a las 7:00 AM

**7. Presentación al comité de empalme del comportamiento del Recaudo de la cartera y gestión de cobro del Impuesto Predial vigencia 2016 – 2019.**

Teniendo en cuenta los compromisos adquiridos en la reunión de empalme el día 29/11/2019, se realiza la entrega de los siguientes requerimientos:

Cartera de Impuesto Predial Unificado y Complementario, se presentan los logros obtenidos en esta materia, en cuanto a estos puntos:

- Se presenta los predios sujetos del impuesto predial en el municipio.
- Se presenta la cartera por años del impuesto predial.
- En esa medida el equipo de Empalme pregunta sobre el número de Predios en extinción de dominio. Lo cual queda como compromiso del Grupo de Ejecuciones Fiscales
- Se presenta la gestión de cobro del impuesto predial y el número de procesos de cobro coactivo por vigencias, así como la cartera por años de tal impuesto.
- Se presenta el recaudo del impuesto predial durante las vigencias 2016 a 2019.

**En la Reunión se solicita por parte del Comité de Empalme la relación de los predios que adeudan impuesto predial que presentan afectación de dominio.**

Adjunto remitimos anexo denominado "REQUERIMIENTO: CANTIDAD DE PREDIOS EN PROCESOS DE EXTINCIÓN" la cual posee la relación de los cuarenta y seis (46) procesos en cobro coactivo por concepto de impuesto predial, cuyos bienes presentan afectación por extinción de dominio.

<b>a) ANEXOS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Listado de asistencia.</li> <li>b. Marco Fiscal de Mediano Plazo</li> <li>c. Presentación proyección presupuesto 2020</li> <li>d. Acuerdo 35 de 20085</li> <li>e. Acuerdo 03 de 2010</li> <li>f. Presentación en archivo en Power Point "Impuesto Predial-2016-2019" editable.</li> <li>g. Archivo en Excel "Predial-06-11-2019"</li> <li>h. "Requerimiento: Cantidad de Predios en Proceso de Extinción"</li> </ul>
<b>1. COMPROMISOS</b>



ALCALDIA MUNICIPAL  
DE CHÍA

**PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN**

**ACTA DE REUNION**

**CÓDIGO**

SIG-FT-01-V3

**PAGINAS**

6 de 6

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entregar por parte de la Secretaría de Hacienda el Diagnostico de la SH.	María de los Ángeles Castro	06/12/2019
<b>FIRMAS</b>		

NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	FIRMA
María de los Ángeles Castro	20.469.889	Secretaria de Hacienda	
Constanza García	52.258.747	Empalme	
Se anexa lista de asistencia			

PROCESO EMPALME DIRECCIÓN FINANCIERA

DEPENDENCIA SECRETARÍA DE HACIENDA

FECHA 03/12/2019

LUGAR SALA DE JUNTAS - SEGUNDO PISO - ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

RESPONSABLE DE REUNIÓN

COUSTANZA

CORPORATIVA EMPALME

TEMAS

PRESUPUESTO 2020 - MFND - PLAN Y BALANCE FINANCIERO INDICADORES Y NOTIA OPERATIVA DE PRESUPUESTO.

TIPO CAPACITACIÓN  INDUCCIÓN  REINDUCCIÓN  DIFUSIÓN DE DOCUMENTOS  OTRO ¿Cuál?

N°	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACION	DEPENDENCIA PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Edgar					
2	ANDREA P. HERRERA	31420333	DIRECCION FINANCIERA	PROCESA DE	andrea.herrera@cmunicipal.gov.co	
3	Carolina Gomez	5250741	Empalme	Empalme	carolinagomez@cmunicipal.gov.co	
4	Cecilia Vargas	3547684	Empalme	Empalme	cecilivargas@cmunicipal.gov.co	
5	Fabio Morales	19491441	Empalme	Empalme	Fabio16@cmunicipal.gov.co	
6	Andrés J. Zoro	10770111	Empalme	Empalme	andres.zoro@cmunicipal.gov.co	
7	Olga Amézquita	3545586	Empalme	Empalme	olgaamézquita@cmunicipal.gov.co	
8	Portia de los Angeles	20469408	Hacienda	Secretaria	Portia.castiblanco@cmunicipal.gov.co	
9	José Fabian Lopez	107769953	Secretaria de Hacienda	PROCESA DE	josefabianlopez@cmunicipal.gov.co	
10	Renzo A. Lora	80247350	"	Profesional E.	renzo.lora@cmunicipal.gov.co	
11	Diana Hageduñe Suarez	62555017	Secretaria Hacienda	Prof. Especial	dianahageduñe@cmunicipal.gov.co	
12						
13						
14						
15						

