



Cedula de ciudadanía número 19.128.125 expedida en Bogotá D.C., de estado civil **SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, en la calidad de propietario del predio identificado con cédula catastral Número 00-00-0007-1913-000 y matrícula inmobiliaria Número 50N-20175508, ubicado en el Sector las Juntas de la Vereda La Balsa del municipio de Chía, Cundinamarca, hemos acordado: -----

**CLAUSULA PRIMERA:** El Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, identificado con la Cedula de ciudadanía número 19.128.125 expedida en Bogotá D.C., es propietario del siguiente bien inmueble cuyas especificaciones son: Un predio rural ubicado en la jurisdicción del Municipio de Chía, bajo la matrícula inmobiliaria Número 50N-20175508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, distinguido con el registro catastral 00-00-0007-1913-000, con una extensión aproximada de cinco mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (5.255 m<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL NORTE:** Partiendo de un mojón colocado en la margen izquierda del Río Frío, línea quebrada y cerca de alambre de por medio, con el camino que conduce a Río Frío, en longitud aproximada de ciento seis metros (106 mtrs), hasta encontrar el camino común de entrada a la finca Entreríos; **POR EL ESTE:** En línea quebrada, cerca de alambre de por medio en extensión aproximada de sesenta metros (60.00 mtrs) con el mencionado camino común de acceso a la antigua Hacienda Entreríos. **POR EL SUR:** En longitud aproximada de noventa y dos metros con diez centímetros (92.10 mtrs) con la porción del lote que se asigna para uso privativo de la comunera **MARTHA ELENA DEL SOCORRO BERMUDEZ CALDERÓN**; **POR EL OESTE:** En línea quebrada, de treinta y cuatro metros con cincuenta centímetros (34.50 mtrs), con la margen izquierda del Río Frío, hasta encontrar el mojón punto de partida de esta alinderación, todo de acuerdo con la Escritura Pública Nro. Mil Ciento Cincuenta (1150) del seis (06) de Septiembre de 2005 otorgada en la Notaria Dieciseis de Bogotá.-----

**CLAUSULA SEGUNDA:** Que dicho inmueble, lo adquirió el Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS** por compra que hiciera al Señor **EDUARDO ANTONIO FONSECA PRADA** según consta en la Escritura Pública número Mil Ciento Cincuenta (1150) de fecha seis (06) de Septiembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria Dieciséis (16) de Bogotá y registrada el día ocho (08) de noviembre de



una servidumbre, para cumplir su objeto, podrá solicitar la imposición de la servidumbre mediante acto administrativo, o promover el proceso de imposición de servidumbre al que se refiere la Ley 56 de 1981." Que, la Alcaldía Municipal de Chía, la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.P.S y el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, suscribieron el Convenio Interadministrativo 2019 –CV - 006, con el propósito de que **EMSERCHIA E.S.P.** adelantara los procedimientos para constituir o imponer servidumbres de servicios públicos sobre los predios necesarios para la construcción e instalación de los colectores al margen del Río Frio y Sistemas de Bombeo hacia la PTAR CHIA II.

**CLAUSULA CUARTA:** Dando cumplimiento al Convenio Interadministrativo en mención, en especial las obligaciones a cargo de **EMSERCHIA E.S.P.**, para la ejecución de esta obra, se requiere gravar con servidumbre de servicio público de alcantarillado el predio identificado y alinderado en la cláusula primera del presente documento, para así permitir la construcción de los colectores sobre la franja del Río Frio, que conectarán con la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR II de Chía.

**CLAUSULA QUINTA:** El área total de afectación para la **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO** del predio identificado con la cédula catastral Nro. 00-00-0007-1913-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20175508 es de mil setecientos sesenta metros con siete centímetros cuadrados (1.760,7 m<sup>2</sup>), área que se encuentra identificada como zona de ronda hidráulica en el plano de Registro Topográfico Proyecto No. 2017 CT 626, Plano No. E – 05 levantado por el Señor Miguel Antonio Linares, el cual se anexa y hace parte integral del presente documento.

**CLÁUSULA SEXTA:** La franja de terreno a gravar con la **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO** del predio rural ubicado en la jurisdicción del Municipio de Chía, bajo la cédula catastral Número 00-00-0007-1913-000 y matrícula inmobiliaria Número 50N-20175508, es la siguiente: Linderos Específicos de la Servidumbre tomados del Registro Topográfico Proyecto No. 2017 CT 626, Plano No. E – 05 efectuado por el Señor Miguel Antonio Linares: **POR EL NORTE:** Iniciando en el mojón M-05 al mojón M-10 en extensión de dieciocho metros con trece centímetros (18,13 mtrs), colindando con el camino que conduce al



# República de Colombia

5 29 AGO. 2019



Aa059730082

NOTARIO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUINZO DE CHÍA

Río Frio. **POR EL ESTE:** Del mojón M-10 al mojón M-09 en extensión de trece metros con tres centímetros (13,3 mtrs) en línea quebrada; del mojón M-09 al mojón M-08 en extensión de dieciséis metros con cincuenta y siete centímetros (16,57 mtrs); del mojón M-08 al mojón M-07 en extensión de veinticuatro metros con cuatro centímetros (24,4 mtrs); del mojón M-07 al mojón M-06 en extensión de seis metros con sesenta y tres centímetros (6,63 mtrs), colindando con terrenos de propiedad del Señor LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS. **POR EL SUR:** Iniciando en el mojón M-06 al mojón M-01 en extensión de treinta metros con sesenta y cinco centímetros (30,65 mtrs), colindando con terrenos de propiedad de la Señora MARTHA ELENA DEL SOCORRO BERMUDEZ CALDERÓN. **POR EL OESTE:** Iniciando en el mojón M-01 al mojón M-02 en extensión de trece metros con veinticinco centímetros (13,25 mtrs) en línea quebrada; del mojón M-02 al mojón M-03 en extensión de veintiocho metros con setenta y dos centímetros (28,72 mtrs); del mojón M-03 en línea quebrada hasta el mojón M-04 en extensión de seis metros con cuarenta y dos centímetros (6,42 mtrs); del mojón M-04 al mojón M-05 en extensión de siete metros con siete centímetros (7.7 mtrs) cerrando, colindando con el margen izquierdo del Río Frio.

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** Por medio de esta escritura se constituye expresamente **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO** a favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P.**, y a cargo de la franja del predio del Señor LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS cuya área y linderos se encuentran especificados en la cláusula quinta y sexta de este documento. Dicha servidumbre ha de ser utilizada única y exclusivamente para los fines aquí establecidos.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La servidumbre de servicios públicos domiciliarios será subterránea, es decir, interna a la superficie del terreno, conforme a los diseños del proyecto que reposan en secretaria de obras Publicas de Chía.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La Alcaldía Municipal de Chía y el Contratista de Obra se comprometen a entregar al propietario, el predio en las mismas condiciones que se encontraba, previo al adelantamiento de las obras. De igual manera lo hará EMSERCHIA ESP en el caso de realizar mantenimientos a la red instalada en la servidumbre.



CA333363111



16-11-18

**CLÁUSULA OCTAVA: LA SERVIDUMBRE DE SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO** que aquí se grava es de duración indefinida y es permanente, garantizando así, la ejecución de la obra: "Segunda Etapa de los Colectores del margen del Río Frío y Sistemas de Bombeo hacia la PTAR CHIA II, en el Municipio de Chía-Cundinamarca"; así como la instalación, reposición, rehabilitación y cambio o cualquier tipo de modificación que se haga a la misma. Así mismo, el predio gravado garantiza permitir posteriores accesos por parte de **EMSERCHIA E.S.P.** por si se requiere para efectuar el mantenimiento de la red, para lo cual **EMSERCHIA ESP** debe realizar una comunicación previa al propietario; no obstante, el propietario no pierde la propiedad y dominio sobre el predio.-----

**CLAUSULA NOVENA:** El gravamen de la **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO**, tendrá como indemnización a favor del Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, la suma de **DIECINUEVE MILLONES SEJECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE.** (\$ 19.719.840), valor que fue determinado por la firma **BORRERO OCHÓA Y ASOCIADOS LTDA.** con NIT 800.249.882-1 después de efectuado el evalúo de la franja.-----

**CLAUSULA DÉCIMA:** El valor de la indemnización por el gravamen de la servidumbre, así como los gastos de escrituración e inscripción en la oficina de instrumentos públicos, estarán a cargo de **EMSERCHIA E.S.P.**-----

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA:** El pago de la indemnización que trata la cláusula novena del presente documento será pagada al Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, una vez sea firmada la presente escritura pública, por **EMSERCHIA E.S.P.**-----

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** En caso de requerirse reajustes y/o correcciones de la presente escritura pública por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos, el propietario del inmueble se compromete a suscribir los documentos que sean necesarios para el saneamiento del presente acto.-----

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA:** **EMSERCHIA E.S.P.** y el **MUNICIPIO DE CHIA** reconocen mediante este documento la propiedad que tiene el Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS** sobre el predio descrito en este documento.-----

Por su parte, el Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, acepta los términos de



# República de Colombia

7 29 AGO. 2019



Aa059730083

NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA

este documento por estar a su entera satisfacción y no tener ninguna objeción que hacer al mismo.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO TEXTUAL DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.

COMPROBANTES Y ANEXOS: Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA – SECRETARÍA DE HACIENDA –PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 2019003353, CERTIFICA: Que revisados los archivos catastrales que se llevan en este despacho, se encontró que el(los) señor(es) FONSECA PRADA EDUARDO-ANTONIO, y copropietarios. Propietario(s) inscrito(s) del predio identificado con el número catastral 000000071913000, SAN TELMO, Municipio de Chía, con superficie de 0 hectáreas, 5225 M2 y área construida 0 M2, avalúo catastral \$517.175.000.00 (QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL) vigencia 2.019. Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con el tesoro municipal en relación con los siguientes impuestos y contribuciones que se relacionan con este predio: PREDIAL (pago). VALORIZACIÓN (pago). Se expide en la Oficina de la Secretaria de Hacienda de Chía, a los 29 días del mes de Julio del año 2019. Con destino a:

OBSERVACIONES: El Presente paz y salvo acredita el pago por concepto de predial Ley 1430/2010 art 60. Este predio no presenta anotación de Plusvalía en el certificado de libertad y tradición, por lo tanto, en el momento no se hace exigible el cobro de Partición Plusvalía Dec ley 19/2012 art. 181.

VALIDO HASTA: NOVENTA (90) DIAS HÁBILES A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN. - Firmado. TOMAS ALIRIO TOVAR VERA - Director de Rentas. NOHORA ELIZABETH ORJUELA O. Elaboro.

SE PROTOCOLIZA CONSTANCIA DE REPARTO.

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970). El(La) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no



16-11-18

República de Colombia

11-07-19



333363110



de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Arts. 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. Se advirtió a el(la)(los) otorgante(s) de ésta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario (a). En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. -----

**NOTA DE ADVERTENCIA 1:** Se advierte a los otorgantes, que son responsables PENAL Y CIVILMENTE en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----

**ADVERTENCIA 2:** Igualmente, se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo Ley 1579 Artículo 28 de 2012. En caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia Inembargable, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar una nueva escritura. Artículo 32. Decreto 1250 de 1.970. -----

#### -----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

Leído, el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro de los términos y tiempo establecidos, estuvieron de acuerdo con él, lo revisaron y concuerda en todo con lo acordado por ellos y así lo aceptan y en tal forma, lo firman junto conmigo el(la) Notario(a) que de lo expuesto anterior doy fe y por ello lo autorizo. -----

El presente instrumento público se contiene en las hojas de papel notarial números:  
Aa059730080 - Aa059730081 - Aa059730082 - Aa059730083 - Aa059730084. -----



Aa059730084

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: 2227. -----  
 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) OTORGADA EN LA  
 NOTARIA SEGUNDA (2ª) DE CHIA (CUÑDINAMARCA) -----  
 DERECHOS NOTARIALES: ----- \$ 78.849  
 IVA: ----- \$ 34.502  
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: ----- \$ 9.300  
 CUENTÁ ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: ----- \$ 9.300  
 Resolución 0691 de Enero 24 del año 2.019 -----

LOS COMPARECIENTES:

*[Signature]*



LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS

HUELLA ÍNDICE DERECHO

C. C. No. 19128125 Pto

TELÉFONO: 3008458239

DIRECCIÓN: Calle 19 # 13-150 int 3 Chia

ESTADO CIVIL: Soltero.

CORREO ELECTRÓNICO: alfredo.conde@htmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Empresarial

RESOLUCIÓN 033 /044/2007 UIAF

*[Signature]*



JAIRO PINZÓN GUERRA

HUELLA ÍNDICE DERECHO

C.C. No. 79329.994

TELÉFONO: 8630284

DIRECCIÓN: Calle 11 # 17-00

CORREO ELECTRÓNICO: gerencia@emserchia.gov.co

RESOLUCIÓN 033 /044/2007 UIAF

actuando en calidad de Gerente y Represente Legal de la EMPRESA DE  
 SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P. NIT. 899.999.714-1.-

Cadenza 11-07-19

12132 em  
29-08-19  
61-80-62

61-80-62  
12132 em  
853



NOTARIO SEGUNDO DE CHIA  
 NOTARÍA DON CABEZAS SANTOYA

República de Colombia



Cadenza 16-11-18

*Pedro Leon Cabarcas Santoya*  
 PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
 NOTARIO SEGUNDO (2do) DEL CIRCULO DE CHIA (CUNDINAMARCA)



REVISADO TESTA  
 NOTARIA 2 CHIA

8217/DG

NOTARIA 2º DEL CIRCULO DE CHIA CUNDINAMARCA

Es fiel y ~~SIN PLG~~ ( - ) Copia de la escritura publica  
 número 2227 de fecha 29 de AGO de 2019 tomada  
 de su original la que expide y autorizo en 5 hojas utiles son  
 Destino a ~~OTRO~~  
 Dada en chia (Cund.) A los  dias de  de   
 Decreto 1534 de 1989

02 SET. 2019

*Pedro Leon Cabarcas Santoya*





# República de Colombia

29 AGO. 2019



Aa059730080

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2227. -----  
 DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE. -----  
 FECHA: VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE  
 (2.019) OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE CHÍA  
 (CUNDINAMARCA) -----

Actos Jurídicos: CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE -----  
 Identificación del Inmueble: LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS (2) DENOMINADO  
 SAN TELMO, UBICADO EN LA VEREDA LA Balsa DEL MUNICIPIO DE CHIA,  
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----  
 Matrícula Inmobiliaria: 50N-20175508. -----  
 Cédula Catastral: 00-00-0007-1913-000. -----  
 OTORGANTES: LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS, C.C. 19.128.125 Y EMPRESA  
 DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P. NIT. 899.999.714-1. -----

En el municipio de Chía, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTINUEVE (29) días del mes de AGOSTO del año dos mil diecinueve (2.019), en el despacho de la Notaria Segunda (2ª) de este círculo, cuyo Notario titular es el Doctor PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA, se otorgó la presente escritura pública que se consignó en los siguientes términos:-----

COMPARECIERON CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO:  
 COMPARECIERON: JAIRO PINZÓN GUERRA, mayor de edad, con domicilio en Chía Cundinamarca, identificado con la Cedula de ciudadanía número 79.329.994 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Gerente y Represente Legal de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P. en adelante EMSERCHIA E.S.P., NIT. 899.999.714-1, así como consta en Resolución de Nombramiento No. 3948 del veintiuno (21) de Diciembre de dos mil quince (2015) y debidamente posesionada a través de acta de fecha veintinueve (29) del mismo mes y año, las cuales se aportan con el presente instrumento público y el Señor LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS, también mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Cajica de paso por el Municipio de Chía, identificado con la



Aa059730080

PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA

República de Colombia



16-11-18

Notaria S.A. N.º 19193333



01693333333

CA3333363103



11-07-19

11-07-19

Cedula de ciudadanía número 19.128.125 expedida en Bogotá D.C., de estado civil **SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, en la calidad de propietario del predio identificado con cédula catastral Número 00-00-0007-1913-000 y matrícula inmobiliaria Número 50N-20175508, ubicado en el Sector las Juntas de la Vereda La Balsa del municipio de Chía, Cundinamarca, hemos acordado: -----

**CLAUSULA PRIMERA:** El Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, identificado con la Cedula de ciudadanía número 19.128.125 expedida en Bogotá D.C., es propietario del siguiente bien inmueble cuyas especificaciones son: Un predio rural ubicado en la jurisdicción del Municipio de Chía, bajo la matrícula inmobiliaria Número 50N-20175508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, distinguido con el registro catastral 00-00-0007-1913-000, con una extensión aproximada de cinco mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (5.255 m<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL NORTE:** Partiendo de un mojón colocado en la margen izquierda del Río Frío, línea quebrada y cerca de alambre de por medio, con el camino que conduce a Río Frío, en longitud aproximada de ciento seis metros (106 mtrs), hasta encontrar el camino común de entrada a la finca Entreríos; **POR EL ESTE:** En línea quebrada, cerca de alambre de por medio en extensión aproximada de sesenta metros (60.00 mtrs) con el mencionado camino común de acceso a la antigua Hacienda Entreríos. **POR EL SUR:** En longitud aproximada de noventa y dos metros con diez centímetros (92.10 mtrs) con la porción del lote que se asigna para uso privativo de la comunera **MARTHA ELENA DEL SOCORRO BERMUDEZ CALDERÓN**; **POR EL OESTE:** En línea quebrada, de treinta y cuatro metros con cincuenta centímetros (34.50 mtrs), con la margen izquierda del Río Frío, hasta encontrar el mojón punto de partida de esta alinderación, todo de acuerdo con la Escritura Pública Nro. Mil Ciento Cincuenta (1150) del seis (06) de Septiembre de 2005 otorgada en la Notaría Dieciseis de Bogotá.-----

**CLAUSULA SEGUNDA:** Que dicho inmueble, lo adquirió el Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS** por compra que hiciera al Señor **EDUARDO ANTONIO FONSECA PRADA** según consta en la Escritura Pública número Mil Ciento Cincuenta (1150) de fecha seis (06) de Septiembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaría Dieciséis (16) de Bogotá y registrada el día ocho (08) de noviembre de



Aa059730081

dos mil cinco (2005) en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20175508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**CLÁUSULA TERCERA:** Que actualmente, EMSERCHIA E.S.P. se encuentra desarrollando el proyecto de construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR CHIA II, conforme a las obligaciones asignadas en el Convenio Interadministrativo de Asociación No. 1267 del veinticuatro (24) de Junio del dos mil quince (2015), suscrito entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, El Municipio de Chía - Departamento de Cundinamarca y la Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSERCHÍA E.S.P. Que como complemento al proyecto, referido anteriormente, el Municipio de Chía - Departamento de Cundinamarca y la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, suscribieron el Convenio Interadministrativo No. 1565 del veintisiete (27) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), con objeto es el de Aunar esfuerzos para realizar la construcción de la "Segunda Etapa de los Colectores del margen del Río Frío y Sistemas de Bombeo hacia la PTAR CHIA II, en el Municipio de Chía-Cundinamarca"; obligándose el Municipio entre otras a: **"CLAUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: (...)** 6. *Obtener los permisos, autorizaciones o servidumbres necesarios para acometer las obras correspondientes al alineamiento del colector con los anchos necesarios para el adecuado desarrollo de las obras y el mantenimiento; así como la titularidad de los predios para la construcción de las estaciones de bombeo y las servidumbres de los mismos para garantizar el acceso a las labores de operación y mantenimiento. Documentos que deben ser logrados por el Municipio previo al inicio de las obras correspondientes. (...)*" Que teniendo en cuenta que dentro de los diseños presentados para el desarrollo del proyecto de construcción de la "Segunda Etapa de los Colectores del margen del Río Frío y Sistemas de Bombeo hacia la PTAR CHIA II, en el Municipio de Chía-Cundinamarca", se requiere afectar una serie de predios de propiedad de terceros, en los cuales se proyecta construir dicha infraestructura, por el Municipio de Chía directamente o por interpuesta persona deberá constituir y/o imponer servidumbres de servicios públicos, en dichos predios, conforme a lo ordenado en la Ley 142 de 1994. Que, en los mismos términos, la Ley 142 de 1994, señala en su artículo 117, lo siguiente: *"La empresa de servicios públicos que tenga interés en beneficiarse de*



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial.

PEDRO LEÓN CABARCAS SANTOYA  
 NOTARIO SEGUNDO DE CHIA

República de Colombia



16-11-18

16-11-18

una servidumbre, para cumplir su objeto, podrá solicitar la imposición de la servidumbre mediante acto administrativo, o promover el proceso de imposición de servidumbre al que se refiere la Ley 56 de 1981." Que, la Alcaldía Municipal de Chía, la Empresa de Servicios Públicos EMSERCHIA E.P.S y el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, suscribieron el Convenio Interadministrativo 2019 –CV - 006, con el propósito de que **EMSERCHIA E.S.P.** adelantara los procedimientos para constituir o imponer servidumbres de servicios públicos sobre los predios necesarios para la construcción e instalación de los colectores al margen del Río Frio y Sistemas de Bombeo hacia la PTAR CHIA II.

**CLAUSULA CUARTA:** Dando cumplimiento al Convenio Interadministrativo en mención, en especial las obligaciones a cargo de **EMSERCHIA E.S.P.**, para la ejecución de esta obra, se requiere gravar con servidumbre de servicio público de alcantarillado el predio identificado y alinderado en la cláusula primera del presente documento, para así permitir la construcción de los colectores sobre la franja del Río Frio, que conectarán con la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR II de Chía.

**CLAUSULA QUINTA:** El área total de afectación para la **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO** del predio identificado con la cédula catastral Nro. 00-00-0007-1913-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20175508 es de mil setecientos sesenta metros con siete centímetros cuadrados (1.760,7 m<sup>2</sup>), área que se encuentra identificada como zona de ronda hidráulica en el plano de Registro Topográfico Proyecto No. 2017 CT 626, Plano No. E – 05 levantado por el Señor Miguel Antonio Linares, el cual se anexa y hace parte integral del presente documento.

**CLÁUSULA SEXTA:** La franja de terreno a gravar con la **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO** del predio rural ubicado en la jurisdicción del Municipio de Chía, bajo la cédula catastral Número 00-00-0007-1913-000 y matrícula inmobiliaria Número 50N-20175508, es la siguiente: Linderos Específicos de la Servidumbre tomados del Registro Topográfico Proyecto No. 2017 CT 626, Plano No. E – 05 efectuado por el Señor Miguel Antonio Linares: **POR EL NORTE:** Iniciando en el mojón M-05 al mojón M-10 en extensión de dieciocho metros con trece centímetros (18,13 mtrs), colindando con el camino que conduce al



# República de Colombia

5 29 AGO. 2019



Aa059730082

NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA  
PEDRO SEBASTIÁN CADAYCÁS SANTOYA

Río Frío. **POR EL ESTE:** Del mojón M-10 al mojón M-09 en extensión de trece metros con tres centímetros (13,3 mtrs) en línea quebrada; del mojón M-09 al mojón M-08 en extensión de dieciséis metros con cincuenta y siete centímetros (16,57 mtrs); del mojón M-08 al mojón M-07 en extensión de veinticuatro metros con cuatro centímetros (24,4 mtrs); del mojón M-07 al mojón M-06 en extensión de seis metros con sesenta y tres centímetros (6,63 mtrs), colindando con terrenos de propiedad del Señor LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS. **POR EL SUR:** Iniciando en el mojón M-06 al mojón M-01 en extensión de treinta metros con sesenta y cinco centímetros (30,65 mtrs), colindando con terrenos de propiedad de la Señora MARTHA ELENA DEL SOCORRO BERMUDEZ CALDERÓN. **POR EL OESTE:** Iniciando en el mojón M-01 al mojón M-02 en extensión de trece metros con veinticinco centímetros (13,25 mtrs) en línea quebrada; del mojón M-02 al mojón M-03 en extensión de veintiocho metros con setenta y dos centímetros (28,72 mtrs); del mojón M-03 en línea quebrada hasta el mojón M-04 en extensión de seis metros con cuarenta y dos centímetros (6,42 mtrs); del mojón M-04 al mojón M-05 en extensión de siete metros con siete centímetros (7,7 mtrs) cerrando, colindando con el margen izquierdo del Río Frío.

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** Por medio de esta escritura se constituye expresamente **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO** a favor de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P.**, y a cargo de la franja del predio del Señor LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS cuya área y linderos se encuentran especificados en la cláusula quinta y sexta de este documento. Dicha servidumbre ha de ser utilizada única y exclusivamente para los fines aquí establecidos.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La servidumbre de servicios públicos domiciliarios será subterránea, es decir, interna a la superficie del terreno, conforme a los diseños del proyecto que reposan en secretaria de obras Publicas de Chía.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La Alcaldía Municipal de Chía y el Contratista de Obra se comprometen a entregar al propietario, el predio en las mismas condiciones que se encontraba, previo al adelantamiento de las obras. De igual manera lo hará EMSERCHIA ESP en el caso de realizar mantenimientos a la red instalada en la servidumbre.



16-11-18



CA333363101



CA333363101

11-07-18

**CLÁUSULA OCTAVA: LA SERVIDUMBRE DE SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO** que aquí se grava es de duración indefinida y es permanente, garantizando así, la ejecución de la obra: "Segunda Etapa de los Colectores del margen del Río Frío y Sistemas de Bombeo hacia la PTAR CHIA II, en el Municipio de Chía-Cundinamarca"; así como la instalación, reposición, rehabilitación y cambio o cualquier tipo de modificación que se haga a la misma. Así mismo, el predio gravado garantiza permitir posteriores accesos por parte de **EMSERCHIA E.S.P.** por si se requiere para efectuar el mantenimiento de la red, para lo cual **EMSERCHIA ESP** debe realizar una comunicación previa al propietario; no obstante, el propietario no pierde la propiedad y dominio sobre el predio.-----

**CLAUSULA NOVENA:** El gravamen de la **SERVIDUMBRE DE SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO**, tendrá como indemnización a favor del Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, la suma de **DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE.** (\$ 19.719.840), valor que fue determinado por la firma **BORRERO OCHÓA Y ASOCIADOS LTDA.** con NIT 800.249.882-1 después de efectuado el evalúo de la franja.-----

**CLAUSULA DÉCIMA:** El valor de la indemnización por el gravamen de la servidumbre, así como los gastos de escrituración e inscripción en la oficina de instrumentos públicos, estarán a cargo de **EMSERCHIA E.S.P.**-----

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA:** El pago de la indemnización que trata la cláusula novena del presente documento será pagada al Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, una vez sea firmada la presente escritura pública, por **EMSERCHIA E.S.P.**-----

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** En caso de requerirse reajustes y/o correcciones de la presente escritura pública por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos, el propietario del inmueble se compromete a suscribir los documentos que sean necesarios para el saneamiento del presente acto.-----

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA:** **EMSERCHIA E.S.P.** y el **MUNICIPIO DE CHIA** reconocen mediante este documento la propiedad que tiene el Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS** sobre el predio descrito en este documento.-----

Por su parte, el Señor **LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS**, acepta los términos de



# República de Colombia

7 29 AGO. 2019



Aa059730083

este documento por estar a su entera satisfacción y no tener ninguna objeción que hacer al mismo.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO TEXTUAL DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.

COMPROBANTES Y ANEXOS: Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA – SECRETARÍA DE HACIENDA –PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 2019003353, CERTIFICA: Que revisados los archivos catastrales que se llevan en este despacho, se encontró que el(los) señor(es) FONSECA PRADA EDUARDO-ANTONIO, y copropietarios. Propietario(s) inscrito(s) del predio identificado con el número catastral 000000071913000, SAN TELMO, Municipio de Chía, con superficie de 0 hectáreas, 5225 M2 y área construida 0 M2, avalúo catastral \$517.175.000.00 (QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL) vigencia 2.019. Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con el tesoro municipal en relación con los siguientes impuestos y contribuciones que se relacionan con este predio: PREDIAL (pago). VALORIZACIÓN (pago). Se expide en la Oficina de la Secretaria de Hacienda de Chía, a los 29 días del mes de Julio del año 2019. Con destino a:

OBSERVACIONES: El Presente paz y salvo acredita el pago por concepto de predial Ley 1430/2010 art 60. Este predio no presenta anotación de Plusvalía en el certificado de libertad y tradición, por lo tanto, en el momento no se hace exigible el cobro de Partición Plusvalía Dec ley 19/2012 art. 181.

VALIDO HASTA: NOVENTA (90) DIAS HÁBILES A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN. - Firmado. TOMAS ALIRIO TOVAR VERA – Director de Rentas. NOHORA ELIZABETH ORJUELA O. Elabora.

SE PROTOCOLIZA CONSTANCIA DE REPARTO.

CONSTANCIAS NOTARIALES: (Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970). El(La) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no



para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PEDRO LEÓN GABÁRGAS SANTOYA  
NOTARIO SECUNDO CC

República de Colombia



16-11-18

de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Arts. 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. Se advirtió a el(la)(los) otorgante(s) de ésta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario (a). En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. -----

**NOTA DE ADVERTENCIA 1:** Se advierte a los otorgantes, que son responsables PENAL Y CIVILMENTE en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----

**ADVERTENCIA 2:** Igualmente, se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo Ley 1579 Artículo 28 de 2012. En caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia Inembargable, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar una nueva escritura. Artículo 32. Decreto 1250 de 1.970. -----

#### -----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

Leído, el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro de los términos y tiempo establecidos, estuvieron de acuerdo con él, lo revisaron y concuerda en todo con lo acordado por ellos y así lo aceptan y en tal forma, lo firman junto conmigo el(la) Notario(a) que de lo expuesto anterior doy fe y por ello lo autorizo. -----

El presente instrumento público se contiene en las hojas de papel notarial números:  
Aa059730080 - Aa059730081 - Aa059730082 - Aa059730083 - Aa059730084. -----



**emserchía**  
Empresa de Servicios Públicos de Chía

22 27



**Sí...**  
Mantener  
la DIFERENCIA

29 AGO. 2019

Chía, 29 de julio de 2019.

Señores  
**NOTARÍA SEGUNDA (2ª) DE CHÍA**  
Calle 12 # 13-13  
Ciudad

**REFERENCIA:** Solicitud de constitución de servidumbre dando alcance al artículo 86 de la Ley 1955 de 2019 y la Circular No. 2885 del 30 de mayo de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Respetados señores:

Por medio de la presente y dando alcance a artículo 86 de la Ley 1955 de 2019 y la Circular No. 2885 del 30 de mayo de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro, luego de realizado el debido reparto notarial interno en la Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSEERCHIA. E.S.P., me permito radicar en esta Notaría solicitud para constitución de servidumbre con la finalidad de elevar la escritura pública correspondiente, para lo cual se anexa:

- Minuta de la escritura de constitución de servidumbre para revisión, la cual también es remitida al correo electrónico notaria2dechia@gmail.com.
- Copia Escritura Pública Nro. Mil Ciento Cincuenta (1150) del seis (06) de septiembre de 2005.
- Certificado de libertad y tradición de predio correspondiente a matrícula inmobiliaria No. 50N-20175508.
- Planos de levantamiento topográfico de la servidumbre a constituir.
- Copia de recibo de impuesto predial predio correspondiente a la cédula catastral No. 000000071913000.
- Copia de cédula de ciudadanía del Señor LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS.
- Copia de cédula de ciudadanía del Señor JAIRO PINZÓN GUERRA.
- Acta de posesión de 29 de diciembre de 2015 del gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSEERCHIA E.S.P.
- Resolución No. 3948 de 21 de diciembre de 2015 por medio del cual se realiza nombramiento del gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSEERCHIA E.S.P.
- Resolución No. 513 del 29 de julio de 2019, mediante la cual se adopta el procedimiento de reparto notarial según la normatividad de la referencia.

Agradezco su colaboración sobre el particular.

Cordialmente,

*Jairo Pinzón Guerra*  
**JAIRO PINZÓN GUERRA**  
Gerente

Elaboró: Paula Andrea Cifuentes.  
Revisó: Andrés Tovar Rivera.

PEDRO LEÓN CABARGAS SANTO  
NOTARIO SEGUNDO DE C.A.

República de Colombia

Mapa notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Emserchía Esp @emserchia1 Emserchía



Certificado No. SS 2018 00795





Alcaldía Municipal de Chía :  
 Secretaría de Hacienda  
**PAZ Y SALVO**  
**CERTIFICA: 29 AGO. 2019**

2019003353

Que revisados los archivos Catastrales que se llevan en este despacho, se encontró que el (los) señor (es) FONSECA PRADA EDUARDO-ANTONIO y Copropietarios .

Propietario (s) inscrito (s) del predio identificado con Número Catastral: 000000071913000 ,SAN TELMO Municipio de Chía, con superficie de: 0 Hectáreas, 5225 M<sup>2</sup> y área construida 0 M<sup>2</sup>; Avalúo Catastral: \$517,175,000.00 (QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL ), vigencia 2019 .

Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO en el Tesoro con los siguientes impuestos que se relacionan con este predio.

**PREDIAL [PAGO] VALORIZACION [PAGO]**

Se expide en la Oficina de la Secretaría de Hacienda de Chía, a los 29 días del mes de Julio de 2019 , con destino a:

OBSERVACIONES: El Presente paz y salvo acredita el pago por concepto de predial Ley 1430/2010 art 60 . Este predio no presenta anotación de Plusvalía en el certificado de libertad y tradición, por lo tanto, en el momento no se hace exigible el cobro de Participación Plusvalía Dec Ley 19/2012 art. 181.

**VALIDO HASTA: NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN.**

  
**TOMAS ALIRIO TOVAR VERA .**  
 Director de Rentas

  
**NOHORA ELIZABETH ORJUELA O.**  
 Elaboró



Alcaldía Municipal de Chía  
 Secretaría de Hacienda  
**PAZ Y SALVO**  
**CERTIFICA:**

2019003353

Que revisados los archivos Catastrales que se llevan en este despacho, se encontró que el (los) señor (es) FONSECA PRADA EDUARDO-ANTONIO y Copropietarios .

Propietario (s) inscrito (s) del predio identificado con Número Catastral: 000000071913000 ,SAN TELMO Municipio de Chía, con superficie de: 0 Hectáreas, 5225 M<sup>2</sup> y área construida 0 M<sup>2</sup>; Avalúo Catastral: \$517,175,000.00 (QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL ), vigencia 2019 .

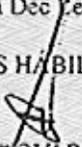
Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO en el Tesoro con los siguientes impuestos que se relacionan con este predio.

**PREDIAL [PAGO] VALORIZACION [PAGO]**

Se expide en la Oficina de la Secretaría de Hacienda de Chía, a los 29 días del mes de Julio de 2019 , con destino a:

OBSERVACIONES: El Presente paz y salvo acredita el pago por concepto de predial Ley 1430/2010 art 60 . Este predio no presenta anotación de Plusvalía en el certificado de libertad y tradición, por lo tanto, en el momento no se hace exigible el cobro de Participación Plusvalía Dec Ley 19/2012 art. 181.

**NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN.**

  
**TOMAS ALIRIO TOVAR VERA .**  
 Director de Rentas

  
**NOHORA ELIZABETH ORJUELA O.**  
 Elaboró





propiedad y adquisición o transferencia de inmuebles donde comparezcan las entidades financieras del estado de orden nacional que otorguen o que otorgaron el crédito para la adquisición de vivienda, cuando en el círculo de que se trata haya más de una notaría, se asignaran eficientemente entre las que exista, de tal modo que la administración no establezca privilegios a favor de ningún notario. El mecanismo mediante el cual se dará cumplimiento a lo anterior deberá ser auditado anualmente por un tercero independiente, con criterio de eficiencia y transparencia\*

Que la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la Circular 2885 del 30 de mayo de 2019 suspendió el trámite de reparto notarial que venía adelantando; la Superintendencia a través de la Dirección de Administración Notarial y de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país, conservando la facultad únicamente respecto del reparto notarial especial consagrado en el artículo 44 de la ley 1537 de junio 20 de 2012, y el ordinario del artículo 15 de la ley 1183 de 2008, reglamentado por el Decreto 2742 de 2008.

Que cabe mencionar que el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI requirió a la Doctora AURA ROCIO ESPINOSA SANABRÍA, Registradora de la Oficina de Instrumentos Públicos – Zona Norte, el reparto notarial de dos minutas de cesión gratuita con destino a uso público en aplicación del artículo segundo de la Resolución 8198 del 04 de agosto de 2017 proferida por esa entidad.

Que mediante oficio recibido en el IDUVI con radicado 20190000001531 del 11 de julio de 2019 la Directora de Administración Notarial (E) de la Superintendencia de Notariado y Registro, Doctora GOETHNY FERNANDA GARCIA FLOREZ, informó que no es posible realizar el reparto notarial solicitado, toda vez que, con la entrada en vigencia de la Ley 1955 de 2019 por la cual se expidió el Plan Nacional de Desarrollo, modificó sustancialmente las condiciones del reparto notarial, según lo establecido en el artículo 86, así mismo, indicó que si la naturaleza jurídica de la entidad no obedece a la descrita en el artículo 86 de la Ley 1955 de 2019, podrá adquirirse directamente al despacho notarial de su elección, en virtud al procedimiento de rogación, contemplado en el artículo 4 del Decreto 960 de 1970.

**ARTICULO 4o. <PRINCIPIO DE LA ROGACIÓN DEL SERVICIO>** Los Notarios sólo procederán a ejercer sus funciones a solicitud de los interesados, quienes tienen el derecho de elegir libremente el Notario ante quien deseen acudir.

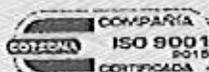
Que con ocasión a la expedición de la Circular 2885 del 30 de mayo de 2019, y teniendo en cuenta la respuesta que fue otorgada por la Directora de Administración Notarial (E) de la Superintendencia de Notariado y Registro al IDUVI, EMSRECHIA E.S.P. debe proceder a acatar e incorporar lo dispuesto en tal norma, dentro de los procedimientos del Oficina Jurídica y de Contratación de la entidad.

Que en la circular en mención se señaló que la entidad responsable del reparto, para dar cumplimiento a lo anterior deberá ser auditado anualmente por un tercero independiente, con criterios de eficiencia y transparencia.

Que, en consideración de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** La EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA EMSERCHIA E.S.P. incorpora dentro de los procedimientos internos el artículo 86 de la ley 1955 de 2019 y la Circular No. Circular 2885 del 30 de mayo de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro que reglamenta el régimen de reparto notarial.



8AN0217AN311821

Comercio S.A. No. Documento: 11-07-19



**emserchía** S.A.  
Empresa de Servicios Públicos de Chía

1622271



Siempre  
Mejorando  
la Calidad  
de los Servicios

29 AGO. 2019

8513

**ARTICULO SEGUNDO:** El jefe de Oficina de Control Interno de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSECHIA E.S.P., será el encargado de auditar anualmente el proceso de reparto notarial realizado en el año inmediatamente anterior, que tratan el artículo 66 de la ley 1955 de 2019 y la Circular No. 2885 del 30 de mayo de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**ARTICULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente Resolución a la Oficina de Control Interno de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSECHIA E.S.P. y a las Notarías del Circuito de Chía.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

dh

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Se expide en Chía, Cundinamarca, a los **29** días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

*Jairo Pinzón Guerra*  
**JAIRO PINZÓN GUERRA**  
Gerente

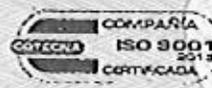
Proyectó: Paula Cifuentes O.  
Revisó: Andrés Ricardo Tovar.

Impresión: material para uso exclusivo. Se copia de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia



Calle 11 No. 17 - 00 Chía (Cundinamarca)  
Teléfono: 8630248  
www.emserchia.gov.co  
Código Postal 250001  
Emserchia Esp @emserchia Emserchia



Certificado No. SC 242880795



CA3333363096

29 AGO. 2019



Alcaldía Municipal de Chía

ACTA DE POSESIÓN

En Chía, Cundinamarca, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre de 2015, se presentó al Despacho del señor Alcalde municipal de Chía, JAIRO PINZÓN GUERRA, identificado con C.C. No. 79.329.994 con el fin de tomar posesión del cargo de GERENTE, Nivel Directivo código 050, grado 02, de la Empresa de Servicios Públicos de Chía EMSERCHIA E.S.P, empleo de libre nombramiento y remoción, en virtud de lo dispuesto en la resolución número 3948 del 21 Diciembre de 2015, que lo designó en el mencionado cargo.

Que el señor JAIRO PINZÓN GUERRA, presentó los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios - Procuraduría General de la Nación
- Certificado de Antecedentes Fiscales - Contraloría General de la República
- Certificado de Policía
- Certificados de estudios
- Tarjeta Profesional
- Certificados laborales y experiencia
- Hoja de vida de la función pública
- Declaración de bienes y rentas

El señor Alcalde Municipal, procedió a tomar juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política, el posesionado manifestó bajo gravedad de juramento no estar incurso en causal de inhabilidad general o especial, de incompatibilidad o prohibición alguna establecida en la Ley 4 de 1992 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se firma por los que en ella intervinieron.

*Guillermo Varela Romero*  
GUILLERMO VARELA ROMERO  
ALCALDE

*Jairo Pinzón Guerra*  
JAIRO PINZÓN GUERRA  
POSESIONADO

*Rodrigo*  
Revisó y Proyectó: Ricardo Alberto Sánchez Rodríguez  
Profesional Especializado - Función Pública

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Para Si Tráigalo hasta Por Chía  
Dirección: Cra 11 No 11-33 pta 1702 de 44 km Est. Uribé Tolimé de Páez  
Correo electrónico: [informacion@alcaldia-chia.gov.co](mailto:informacion@alcaldia-chia.gov.co) página: [www.alcaldia-chia.gov.co](http://www.alcaldia-chia.gov.co)







22 27



Formulario del Registro Único Tributario - RUT  
Hoja Principal

AGOS 2018

001

2. Concepto **02** Actualización  
Especie reservada para la DIAN

4. Número de formulario **14487341842**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **8 9 9 9 9 9 7 1 4 - 1**  
6. DV **1**  
12. Dirección seccional Impuestos de Grandes Contribuyentes  
14. Buzón electrónico **3 1**

**IDENTIFICACION**

24. Tipo de contribuyente: **Persona jurídica**  
25. Tipo de documento: **1**  
26. Número de identificación: **1 6 9 2 5 1 7 5**  
27. Fecha expedición: **3 1**

Lugar de expedición: **1 6 9** País: **1 6 9** 29. Departamental: **2 5** 30. Ciudad/Municipio: **1 7 5**

31. Primer apellido: **EMSERCHIA** 32. Segundo apellido: **E.S.P.** 33. Primer nombre: **EMSERCHIA** 34. Otros nombres: **E.S.P.**

35. Razón social: **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIA EMSERCHIA ESP**  
36. Nombre comercial: **EMSERCHIA E.S.P.**  
37. Sigla: **EMSERCHIA E.S.P.**

**UBICACION**

38. País: **COLOMBIA** 39. Departamental: **1 6 9** Cundinamarca  
40. Ciudad/Municipio: **2 5** Chía  
41. Dirección principal: **CL 11 17 00**  
42. Correo electrónico: **gerencia@emserchia.gov.co** 43. Código postal: **8 6 3 0 2 4 8** 44. Teléfono 1: **3 2 0 3 8 2 1 8 5** 45. Teléfono 2:

**CLASIFICACION**

Actividad económica principal: **3 8 1 1** 47. Fecha inicio actividad: **2 0 1 3 0 1 2 8**  
Actividad económica secundaria: **3 6 0 0** 48. Fecha inicio actividad: **2 0 1 3 0 1 2 8**  
Otras actividades: **1 2** 50. Código: **3 7 0 0 7 0 2 0**  
51. Código: **1 2** 52. Número establecimiento: **1 2**

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código: **7 1 4 8 1 5 9 1 1 1 3 4 2 6**

07- Retención en la fuente a título de renta **7** 42- Obligado a llevar contabilidad **7**  
14- Informante de exogena **7** 06- Ingresos y patrimonio **7**  
08- Retención timbre nacional **7**  
15- Autoreteneador **7**  
09- Retención en la fuente en el impuesto **7**  
11- Ventas régimen común **7**  
13- Gran contribuyente **7**

**Obligados aduancos**

54. Código: **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20**

**Exportadores**

55. Forma:  56. Tipo:   
57. Modo: **1 2**  
58. CPC: **1 2**

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.  
Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI  NO  60. No. de folios: **0** 61. Fecha: **2 0 1 8 1 0 0 9**

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.  
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013  
Del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
Firma autorizada:  
984. Nombre: **PINZON GUERRA JAIRO**  
985. Cargo: **Representante legal Certificado**

PEDRO LEÓN GABARGAS JAIRO  
NOTARIO SEGUNDO DE CHIA

Requiere de Colombia



Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14487341542



5. Número de Identificación Tributaria (NIT): **8 9 9 9 9 9 7 1 4 - 1** 5. DV: **1** 12. Dirección seccional Impuestos de Grandes Contribuyentes: **3 1** 14. Buzón electrónico: **3 1**

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza:  3  4  5  6  7  8  9  0  
 63. Formas asociativas:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  
 64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados:  4  
 65. Fondos:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  
 66. Cooperativas:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  
 67. Sociedades y organismos extranjeros:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  
 68. Sin personería jurídica:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  
 69. Otras organizaciones no clasificadas:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  
 70. Beneficio:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	82. Nacional: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 %
72. Número:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	83. Nacional público: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 %
73. Fecha:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	84. Nacional privado: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 %
74. Número de Notaría:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	85. Extranjera: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 %
75. Entidad de registro:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	86. Extranjera pública: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 %
76. Fecha de registro:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	87. Extranjera privada: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 %
77. No. Matrícula mercantil:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	
78. Departamento:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	
79. Ciudad/Municipio:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	
Vigencia:			
80. Desde:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	
81. Hasta:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Servicios Públicos  4

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual:	90. Fecha inicio de estado:	91. Número de Identificación Tributaria (NIT):
1	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9
2	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9
3	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9
4	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9
5	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9

Vinculación económica

93. Vinculación económica:  1  2  3  4  5  6  7  8  9

94. Nombre del grupo económico y/o empresarial: \_\_\_\_\_

95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante: \_\_\_\_\_ 95. DV: \_\_\_\_\_

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante: \_\_\_\_\_

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior: \_\_\_\_\_ 171. País:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

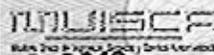
172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP: \_\_\_\_\_

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP: \_\_\_\_\_

22 27



Formulario del Registro Único Tributario Representación



001

29 AGO. 2019

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14487341542



PEDRO LEON CABARCAS NOTARIO SEGURO

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 9 9 9 9 9 7 1 4 - 1 12. Dirección seccional Impuestos de Grandes Contribuyentes 14. Buzón electrónico 3 1

Representación

98. Representación: REPRS LEGAL PRIN	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 1 5   1 2   2 9		
100. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía	101. Número de identificación: 7 9 3 2 9 9 9 4		
104. Primer apellido: PINZON	105. Segundo apellido: GUERRA	106. Primer nombre: JAIRO	107. Otros nombres:
108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV:	110. Razón social representante legal:	
98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:		
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV:	110. Razón social representante legal:	
98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:		
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV:	110. Razón social representante legal:	
98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:		
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV:	110. Razón social representante legal:	

República de Colombia



Colombia, un compromiso que no podemos evadir.



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14487341542



5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

8 9 9 9 9 9 7 1 4

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos de Grandes Contribuyentes

14. Buzón electrónico

3 1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor Fiscal Principal	124. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía	125. Número de identificación: 1 1 3 4 3 0 6 2	126. DV	127. Número de tarjeta profesional: 4 6 8 5 5
	128. Primer apellido: MONTES	129. Segundo apellido: JIMENEZ	130. Primer nombre: PEDRO	131. Otros nombres: ANIBAL
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 1 4 6 0 8 8 - 1	133. DV	134. Sociedad o firma designada: PAM AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	
135. Fecha de nombramiento: 2 0 1 8 0 8 1 7				
Revisor Fiscal Suplente	136. Tipo de documento:	137. Número de identificación:	138. DV	139. Número de tarjeta profesional:
	140. Primer apellido:	141. Segundo apellido:	142. Primer nombre:	143. Otros nombres:
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT):	145. DV	146. Sociedad o firma designada:	
147. Fecha de nombramiento:				
Contador	148. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía	149. Número de identificación: 2 0 4 7 1 8 2 7	150. DV	151. Número de tarjeta profesional: 2 9 3 1 6 T
	152. Primer apellido: MARTINEZ	153. Segundo apellido:	154. Primer nombre: ADRIANA	155. Otros nombres: DEL PILAR
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT):	157. DV	158. Sociedad o firma designada:	
	159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 2 0 6 0 1			

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.



### AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



28983

En la ciudad de Chía, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veintinueve (29) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Chía, compareció:  
JAIRO PINZON GUERRA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079329994.

----- Firma autógrafa -----

LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019128125.



4e33jc79xecr  
29/08/2019 - 12:30:21-817



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de CONSTITUCION SERVIDUMBRE, con número de referencia EP 2227 DE AGOSOT 29 DE 2019 del día 29 de agosto de 2019.



7xo5pdc8zg5j  
29/08/2019 - 12:30:56-654



PEDRO LEÓN CABARCAS SANTOYA  
Notario dos (2) del Círculo de Chía

Consulte este documento en [www.notariaseguro.com.co](http://www.notariaseguro.com.co)  
Número Único de Transacción: 4e33jc79xecr



PEDRO LEÓN CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA

República de Colombia

¡Seguro, notarial para uso exclusivo de copia de actas públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

Calidad SGI, No. 11-07-19



333363092





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





# República de Colombia

9 29 AGO. 2019



Aa059730084

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: 2227. -----  
 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) OTORGADA EN LA  
 NOTARIA SEGUNDA (2ª) DE CHIA (CUNDINAMARCA) -----  
 DERECHOS NOTARIALES: ----- \$ 78.849  
 IVA: ----- \$ 34.502  
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: ----- \$ 9.300  
 CUENTÁ ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: ----- \$ 9.300  
 Resolución 0691 de Enero 24 del año 2.019 -----

### LOS COMPARECIENTES:

*[Signature]*  
LUIS ALFREDO CONDE CABEZAS

HUELLA ÍNDICE DERECHO

C. C. No. 19128125 Pto

TELÉFONO: 3008458839

DIRECCIÓN: Calle 19 # 13-150 int 3 Chia

ESTADO CIVIL: Soltero.

CORREO ELECTRÓNICO: alfredo.conde@Htt mail. com

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Empesaria

RESOLUCIÓN 033 /044/2007 UIAF

*[Signature]*  
JAIRO PINZÓN GUERRA

HUELLA INDICE DERECHO

C.C. No. 79329.994

TELÉFONO: 8630284

DIRECCIÓN: Calle 11 # 17-00

CORREO ELECTRÓNICO: gerencia@emserchia.gov.co

RESOLUCIÓN 033 /044/2007 UIAF

actuando en calidad de Gerente y Represente Legal de la EMPRESA DE  
SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA - EMSERCHÍA E.S.P. NIT. 899.999.714-1.-

NOTARIO SEGUNDO DE CHIA  
LEON CAGARCÁ SANTOYA

República de Colombia



16-11-18

11-07-19

12-32cm  
29-08-19

61-08-19  
12-32cm



*Pedro Leon Cabarcas Santoya*  
PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO (2do) DEL CIRCULO DE CHIA (CUNDINAMARCA)



REVISADO TESTA  
NOTARIA 2-CHIA

2217/DG

NOTARIA 2º DEL CIRCULO DE CHIA CUNDINAMARCA

Es fiel y ~~PRIMERA~~ (1) Copia de la escritura publica  
número 2227 de fecha 29 de A60 de 2019 tomada  
de su original la que expide y autorizo en 12 hojas utiles son  
Destino a ~~VINOS RESPOS~~  
Dada en chia (Cund.) A los \_\_\_\_\_ dias de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Decreto 1534 de 1989

02 SET. 2019

*Pedro Leon Cabarcas Santoya*



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 18 de Septiembre de 2019 a las 03:09:10 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-58799 se calificaron las siguientes matriculas:  
20175508

### Nro Matricula: 20175508

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LOTE 2 LOTE 2.SAN TELMO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 13-09-2019 Radicacion: 2019-58799

Documento: ESCRITURA 2227 del: 29-08-2019 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0381 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO AREA DE 1.760.7 M2 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE CABEZAS LUIS ALFREDO 19128125 X

A: EMSERCHIA E.S.P 8999997141

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El registrador
	Dia	Mes	Ano	

ABOGA249.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

El presente es el formulario de calificación de la prueba de ingreso a la escuela de la institución educativa.

Este formulario es de uso exclusivo de la institución educativa.

Nombre de la escuela: 20130000

Grado: 1º

Nombre del estudiante: [Illegible]

Fecha de calificación: [Illegible]

Nombre del docente: [Illegible]

Observaciones: [Illegible]

El presente documento es de uso exclusivo de la institución educativa y no debe ser utilizado para otros fines.

Este documento es de uso exclusivo de la institución educativa y no debe ser utilizado para otros fines.

Nombre del estudiante: [Illegible]

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Este documento es de uso exclusivo de la institución educativa y no debe ser utilizado para otros fines.

Nombre del docente: [Illegible]

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the document.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20175508

Página 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 03:57:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 10-03-1994 RADICACION: 1994-12903 CON: DOCUMENTO DE: 10-03-1994  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 SE DENOMINARA SAN TELMO TIENE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 5.255 M2. UBICADO EN LA VEREDA DE Balsa MUNICIPIO DE CHIA. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 72 DE 24-01-94 NOTARIA 40 DE SANTA FE DE BOGOTA.

**COMPLEMENTACION:**

BERMUDEZ CAMELOT MARTHA ELENA ADQUIRIO POR COMPRA A KARPF CEPEDA ELIA CRISTINA POR ESCRITURA 2857 DE 21-12-92 NOTARIA 24 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A CONTRERAS RODRIGUEZ TRANSITO POR ESCRITURA 7926 DE 13-11-87 NOTARIA 6A DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A LOS SIETE HERMANOS LTDA. POR ESCRITURA 1639 DE 01-04-86 NOTARIA 6A DE BOGOTA. AL FOLIO 050-1097058. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CRISTINA MARTINEZ DE QUIJONES SEGUN ESCRITURA 9280 DE 23-12-74 NOTARIA 6A DE BOGOTA. ESTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SU ESPOSO HERNANDO QUIJONES DAZA SEGUN SENTENCIA DE 10-09-74. FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ DE CEPEDA CLARA INES, POR ESCRITURA 2812 DE 29-10-93 NOTARIA 40 DE SANTA FE DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A CONTRERAS RODRIGUEZ TRANSITO POR ESCRITURA 2847 DE 10-11-88 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A LA SOCIEDAD LOS SIETE HERMANOS LIMITADA POR ESCRITURA 1855 DE 11-05-88 NOTARIA 18 DE BOGOTA. AL FOLIO 050-1161651. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. OTRA PARTE ADQUIRIO FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO POR COMPRA A KARPF DE VENEGAS ANA VICTORIA POR ESCRITURA 1386 DE 18-06-93 NOTARIA 40 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A CONTRERAS RODRIGUEZ TRANSITO POR ESCRITURA 7925 DE 13-1-87 NOTARIA 6A DE BOGOTA. Y ESTA POR COMPRA A LA SOCIEDAD LOS SIETE HERMANOS LTDA POR ESCRITURA 1639 DE 01-04-86 NOTARIA 6A DE BOGOTA. AL FOLIO 050-0968088. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LOTE 2 LOTE 2. SAN TELMO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)  
20171291

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-03-1994 Radicacion: 1994-12903 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 72 del: 24-01-1994 NOTARIA 40 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO	19066658
DE: BERMUDEZ CALDERON MARTHA ELENA DEL SOCORRO	41731614
A: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO	19066658 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 04-08-1995 Radicacion: 1995-51637 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4203 del: 02-08-1995 NOTARIA 14 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20175508

Página 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2019 a las 03:57:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO 19066658 X  
A: CUPOCREDITO

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 17-01-1996 Radicacion: 1996-2609 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 7281 del: 12-12-1995 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION MODIFICACION A LA CLAUSULA PRIMERA DE LA ESC 4203 DE 02-08/95 NOTARIA 14 DE BTA, EN CUANTO SE REFIERE A QUE SE TRATA DE UNA HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO 19066658 X  
A: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA. "CUPOCREDITO" 8600223658

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 12-07-1996 Radicacion: 1996-45568 VALOR ACTO: \$ 65,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3420 del: 24-06-1996 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO 19066658  
A: FINANCIERA COMPARTIR S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 12-07-1996 Radicacion: 1996-45569 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3951 del: 08-07-1996 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 2.  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA. "CUPOCREDITO" 860022365  
A: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO 19066658 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-63676 VALOR ACTO: \$ 65,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2279 del: 13-09-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA NORTE  
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3420 DEL 24-06-1996 NOT.23 (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO 19066658 X  
A: FINANCIERA COMPARTIR S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL 8002500487

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-10-2005 Radicacion: 2005-77437 VALOR ACTO: \$ 130,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3512 del: 23-09-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No. 4, 6,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LA FINANCIERA COMPARTIR S.A.COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL  
A: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO 19066658

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 08-11-2005 Radicacion: 2005-85937 VALOR ACTO: \$ 27,200,000.00  
Documento: ESCRITURA 1150 del: 06-09-2005 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA PRADA EDUARDO ANTONIO

19066658

A: CONDE CABEZAS LUIS ALFREDO

19128125 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-07-2012 Radicacion: 2012-55553 VALOR ACTO: \$

Documento: DECRETO 059 del: 18-05-2010 ALCALDIA MUNICIPAL de CHIA

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ZONA DE VIVIENDA CAMPESTRE Y ZONA DE VIVIENDA CAMPESTRE ESPECIAL. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 13-09-2019 Radicacion: 2019-58799 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2227 del: 29-08-2019 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

ESPECIFICACION: 0381 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO AREA DE 1.760.7 M2 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE CABEZAS LUIS ALFREDO

19128125 X

A: EMSERCHIA E.S.P

8999997141

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

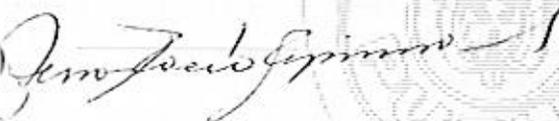
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por:CONTRO45

TURNO: 2019-481108

FECHA: 13-09-2019



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ORIGINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOTA MORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
MAYORADO EN 2013

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INSTRUMENTO  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EMISION

FIN DE ESTE DOCUMENTO