



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



SECRETARÍA
DE PLANEACIÓN

010

Chía, 12 de Diciembre de 2019

Doctor:
LEONARDO DONOSO RUIZ
Alcalde Municipal de Chía
La Ciudad

Asunto: Respuesta No 11 SECRETARIA DE PLANEACION

De manera atenta me dirijo a usted con el fin de dar respuesta al ítem número 11 de la Secretaria de Planeación según radicado 20199999936463 de fecha 10 de diciembre de 2019.

1. En la tabla 9.1 (Plan Estadístico Municipal) se hace mención al registro de los usuarios que asisten a la estrategia zonas libres de pobreza extrema (ZOLIP), en la misma tabla específica que este programa ya caduco y que no se garantiza la continuidad para la recolección de información. ¿Porque no se dio continuidad a este programa? Hay alguna iniciativa similar en curso que pueda ser retomada por la administración entrante.

Desde el plan estadístico territorial en la tabla 9.1, se señaló sobre el registro de personas beneficiadas al programa Zonas Libres de Pobreza Extrema (ZOLIP), el cual fue superado en la vigencia 2012 – 2015; debido a que las personas registradas bajo este parámetro superaron la línea de pobreza extrema, por tal motivo el registro administrativo se cerró. Las estrategias de superación de pobreza se mantienen a través de los programas REDUNIDOS, Familias en Acción, Colombia Mayor y Jóvenes en Acción.

Según reporte generado por la Agencia Nacional para la Superación de la Pobreza Extrema - Proceso De Empalme Entidades Territoriales 2015. (Anexo lo enunciado en dos folios)

2. Según el informe en su página 3, "el acuerdo incorporo todos los requerimientos y exigencias contemplados por la norma nacional en materia de amenazas y riesgos como elemento estructural del territorio..."



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



más adelante indica que "se considera que el único asunto que no debe ser objeto de revisión es relacionado con la gestión del riesgo ya que en la revisión general del 2016 se realizaron los estudios conforme a las exigencias normativas recientes contenidas en el decreto nacional 1807 de 2014, en todo caso esto quedará sujeto las mesas de trabajo que se realicen con la CAR Cundinamarca", en las reuniones de empalme se mencionó que el tema de gestión de riesgo, se vinculó al POT con base en los estudios técnicos correspondientes, sin embargo, esos estudios no especifican cuales son las áreas de amenaza y riesgo que requieren estudios detallados, como lo establece el decreto 1807 de 2014. ¿Por qué dichas áreas, no se especificaron, ni priorizaron áreas para estudios detallados de riesgos de inundación en el estudio técnico y si es que se considera que no deben hacerse estudios detallados, como se justifica esta consideración?

Los estudios presentados en el proceso de concertación del POT cumplen con lo establecido en el artículo 2 y 3 del decreto 1807 de 2014, en donde se evidencia la necesidad de incorporar estudios básicos en el ajuste de plan de ordenamiento territorial, adicionalmente, dentro de las estrategias definidas en el artículo 33 y 34 del acuerdo 100 de 2016, se establecen medidas de intervención orientadas a establecer restricciones en áreas expuestas a amenazas y riesgos. Los estudios de detalle hacen arte de las estrategias que se deben desarrollar a través del Comité Municipal de Gestión del Riesgo y serán incorporadas en la revisión del corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial

3. Se requiere informar el número de licencias urbanísticas a las que se les realizo control urbanístico durante el cuatrienio, y las que están en proceso de revisión. El dato aportado en el informe es impreciso.

Se aclara que el número de licencias a las que se les realizó seguimiento durante el cuatrienio fue de 232 (Punto 4 del cuadro presentado), En el informe se detalló el número de solicitudes presentadas así:

- a) Seguimiento de licencias a las que se les hace CONTROL URBANÍSTICO, ya sea para GARANTIZAR que no estén incurriendo incurran en comportamientos contrarios a la integridad urbanística desarrollando las edificaciones en conformidad a las licencias urbanísticas (Punto 1 del cuadro).
- b) Autorizar la ocupación de inmuebles a las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva que se desarrollaron en conformidad a lo aprobado (Punto 2 del cuadro presentado).



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



En cuanto al número de licencias a las que se realiza seguimiento se estima en un promedio de 18 por mes.

4. Se requiere copia del proceso de articulación POMCA – POT radicado o a radicar por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial en la CAR, adjuntando la siguiente información: Documento de justificación, documento técnico de soporte, proyecto de acuerdo, cartografía asociada.

A través del oficio DOTP 1992-2019 de fecha 11 de diciembre de 2019, se remite al Alcalde Electo Luis Carlos Segura Rubiano en medio magnético la información soporte del ajuste del POT a los lineamientos POMCA. (Anexo lo enunciado en un folio).

5. Se requiere relacionar el listado de proyectos urbanísticos que generaron cesiones obligatorias gratuitas durante el cuatrienio, y especificar la forma de compensación.

Se adjunta el listado de proyectos urbanísticos que generaron cesiones obligatorias gratuitas durante el cuatrienio (2016-2019). (Anexo lo enunciado en diez folios)

6. Se requiere copia de la propuesta de acuerdo o acuerdo suscrito con la Constructora Amarilo para pago de plusvalía con los diseños de la PTAR.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del decreto 059 de 2010 donde se establece que: "en el evento en que en el área objeto de plusvalía resultare distinta a la establecida para cada una de los predios, dicha imprecisión podrá corregirse mediante acto administrativo en cualquier momento, antes del cobro, previa verificación técnica de la diferencia". Teniendo en cuenta este condicionamiento los propietarios de los predios radicaron la solicitud de ajuste de áreas para los predios sobre los cuales la Constructora Amarilo solicito licencia de parcelación.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto la Dirección de Ordenamiento territorial emitió la resolución Numero 5143 de fecha 15 de noviembre de 2019 por medio de la cual se precisa el área objeto de participación en plusvalía para los predios identificados catastralmente con los números 25175000000070862000, 2517500000007024000 y 25175000000070797000; sobre esta resolución la Constructora Amarilo interpuso recurso de reposición el cual a la fecha se encuentra en trámite ante la dirección de ordenamiento territorial.

✓



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA**



**SECRETARÍA
DE PLANEACIÓN**

La mencionada resolución establece las áreas que deben ser objeto de análisis para formular el acuerdo de pago de plusvalía y teniendo en cuenta que dicha resolución no se encuentra en firme no se puede generar acuerdo de pago alguno.

Es importante mencionar que la Constructora Amarillo radico acuerdo de pago de plusvalía y que a la fecha se encuentra en estudio por la Secretaria de Hacienda. (Anexo lo enunciado en dos folios)

7. Informar la manera como se ha compensado por parte de los urbanizadores la carga de carácter local de destinar el 20% del suelo útil para VIP. Si se ha compensado con la compra de derecho fiduciarios o el depósito de los recursos a un fondo creado para tal fin, adjuntar Acuerdos de creación.

Me permito informar que mediante oficio interno D.U.3294-2019 con radicación N° 20190001445667, el mismo fue remitido por competencia al *Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía -IDUVI-*, ello conforme a las funciones contenidas en el Artículo Décimo del Decreto N° 56 de 2014 "POR EL CUAL SE FUSIONA EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA CON EL BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE ESTRUCTURA UNA NUEVA ENTIDAD". (Anexo lo enunciado en un folio)

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente.

JORGE ENRIQUE RAMÍREZ HERNÁNDEZ

Secretario de Planeación
Alcaldía Municipal de Chía

Se anexan (15) Folios

Revisó: Jorge Enrique Ramírez Hernández – Secretario de Planeación.
Elaboró: Hilda Alfonso Parada – Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía
Elaboró: Orlando Hernández Cholo – Director Sistemas de Información y Estadística
Elaboró: Héctor Orlando Ruiz Palacios – Director Urbanismo

**AGENCIA NACIONAL PARA LA SUPERACION DE LA POBREZA EXTREMA
PROCESO DE EMPALME ENTIDADES TERRITORIALES 2015**

Preguntas Adicionales (nivel estratégico)

Teniendo en cuenta la información de la ficha de caracterización territorial de la Estrategia Red UNIDOS de su municipio/gobernación, por favor indique:

1. Identifique 3 lecciones aprendidas, una para cada una de las siguientes temáticas:

- **Articulación institucional con entidades de la Red Unidos**
-En general se garantizó el 90% de cumplimiento de acceso a las ofertas, por medio de todas las acciones ejecutadas con las diferentes instituciones que interactuaron, con el fin de superar la pobreza extrema
- **Acompañamiento familiar y comunitario de la ANSPE con los hogares de su municipio en pobreza extrema**
-Se realizó el respectivo acompañamiento al 100% de las familias de Red Unidos, con la plena convicción de hacer un proceso de acuerdo a la metodología establecida y aprovechando los conocimientos de las capacitaciones recibidas.
- **Se realizó acompañamiento por parte de la Secretaría de Salud, a través de la canalización de la población ZOLIP a los programas de promoción de la salud y prevención de la enfermedad contemplados en la Resolución No. 412 de 2000.**
- **El programa fue desarrollado por medio de la estrategia visita casa a casa, realizada por las Gestoras de Salud, educando en temas relacionados como son: Salud Sexual y reproductiva, salud oral, Atención integral en enfermedades prevalentes de la infancia, hábitos alimenticios saludables, entre otros e identificando las necesidades y riesgos en salud de la población objeto, a quienes se canalizaban a los servicios de atención en salud en sus IPS correspondientes.**
- **Formulación de proyectos para superar la pobreza extrema**
En chía se llevó a cabo el proyecto de transformando, el cual fue un éxito para las familias beneficiarias, donde se logró empoderar el núcleo familiar por medio de la participación y superar las dimensiones de Nutrición, Dinámica familiar, Educación y Acceso a la justicia.

2. Oportunidades de mejora

Describa brevemente dos oportunidades de mejora (proyectos inconclusos que recomiende finalizar/ideas que no llegaron a implementación/ iniciativas que pudieron ser mejor ejecutadas) en el marco de las acciones de su Alcaldía para reducir la pobreza extrema.

- Desarrollar proyecto de vivienda, dirigido a nuestra población.
- Divulgar y promover el proyecto de Juventudes con el fin de orientar, prevenir y ayudar a jóvenes y adolescentes respecto de sustancias psicoactivas.

3. Buenas prácticas

Identifique un programa/proyecto/iniciativa diseñada e implementada por su Alcaldía en favor de los hogares en situación de pobreza extrema que crea puede ser continuada en el municipio por los efectos positivos que tuvo en la calidad de vida de sus beneficiarios.

- El proyecto de transformando, inclusive ampliando la cobertura de otras dimensiones.
- Seguir realizando las ferias de empleo

Responda a las siguientes preguntas para describir esa buena práctica

Secretaría de Desarrollo Social

- Nombre del programa: Proyecto transformando
- Población beneficiaria: Núcleos familiares de Red Unidos
- Número de beneficiarios: 240 niños a los cuales se les dio un computador portátil
- Período de implementación: 2013-2014
- Objetivo del programa: proyecto de innovación social que consistió en empoderar a los niños y a las niñas de las familias de la Red Unidos de Chía como agentes de cambio social.
- Fases:
- Entidades ejecutoras: Anspe, Alcaldía Municipal de Chía y OLPC (One Laptop Per Child)
- Aliados: Anspe, Alcaldía Municipal de Chía y OLPC (One Laptop Per Child)

Secretaría de Salud:

Nombre del programa/proyecto/iniciativa	Población beneficiaria (mujeres, adulto mayor, niños y niñas, jóvenes)	Número de beneficiarios	Período de implementación	Objetivo del programa/proyecto/iniciativa	Fases	Entidades ejecutoras	Aliados
CANALIZACIÓN DE POBLACIÓN ZONA LIBRE DE POBREZA EXTREMA - ZOLIP	ND	1996	DICIEMBRE 2012 A AGOSTO DE 2013	CANALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN ZOLIP A LOS PROGRAMAS DE PROMOCIÓN DE LA SALUD Y PREVENCIÓN DE LA ENFERMEDAD CONTEMPLADOS EN LA RESOLUCIÓN 412 DE 2000	1. Inducción a los profesionales en la temática y metodología 2. Diseño de instrumentos a aplicar 3. Entrega y socialización de base de datos de la población objeto al programa GECAVI - Gestoras calidad de vida para la georeferenciación 4. Aplicación del instrumento 5. Tabulación y análisis	Red Unidos - Administración Municipal - Secretaría de Salud	Desarrollo Social

Contacto:

Agencia Nacional para la Superación de la Pobreza Extrema
Liliana Pulido
Liliana.pulido@anspe.gov.co

Chía, 11 de diciembre de 2019

Licenciado
LUIS CARLOS SEGURA RUBIANO
 Alcalde Electo
 Chía, Cundinamarca

ASUNTO: Documentos revisión POT Chía por cuenta del ajuste del POMCA del río Bogotá

Respetado licenciado:

Dando cumplimiento a la orden 4.18 de la Sentencia del Río Bogotá, en la cual se establece un término perentorio e improrrogable de doce (12) meses contados a partir de la aprobación y declaración de la modificación y actualización del POMCA del Río Bogotá para que los municipios modifiquen y actualicen los Planes de Ordenamiento Territorial ajustándolos con los contenidos del POMCA, así como la inclusión de variables ambientales, de cambio climático y la gestión de riesgos asociados a éstos, nos permitimos remitir copia en formato digital (un (1) CD) de los siguientes documentos, radicados en el DGOAT de la CAR como parte de la "Revisión y modificación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Chía en cumplimiento de la orden 4.18 de la sentencia del río Bogotá, por cuenta del ajuste y/o actualización del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá":

1. Documento de memoria justificativa
2. Proyecto de Acuerdo
3. Cartografía oficial según el siguiente listado, en formato PDF y formato shape:

No	Contenido
CARTOGRAFÍA DE DIAGNÓSTICO	
DR-01	Red Hídrica
CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN	
General	
CG-01	Clasificación general del territorio
CG-02	Estructura ecológica principal, área para conservación y protección
CG-04	Modelo de ocupación del territorio
Urbano	
CU-01	Suelo urbano y de expansión urbana
CU-02	Sistema vial urbano
CU-03	Espacio público en suelo urbano
CU-04	Sistema de equipamientos urbanos
CU-05	Áreas de actividad urbana
CU-06	Zonas de tratamiento urbanístico
CU-07	Estructura ecológica urbana
CU-08	Áreas sujetas a planes parciales
CU-09	Sistema de alcantarillado
CU-10	Sistema de acueducto
Rural	
CR-01	Áreas de actividad rural
CR-02	Sistema vial rural
CR-03 A	Centros poblados rurales
CR-03B	Centros poblados rurales

013

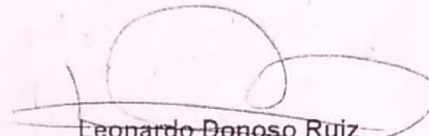
D.O.T.P 1992-2019

Página 2 de 2

4. Documento de seguimiento y evaluación
5. Anexo 1. Programa de ejecución
6. Anexo 3. Conjunto de coordenadas

Agradezco su atención.

Respetuosamente,


Leonardo Donoso Ruiz
Alcalde Municipal

Revisó: Ing. Hilda Alfonso Parada - Directora Ordenamiento Territorial y Plusvalía
Proyecto: Ing. Saray Natalia Castro
Anexo: Unifon CD



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO 5143

(15 NOV 2019)

“Por medio de la cual se precisa el área objeto de participación en plusvalía para los predios identificados catastralmente con los números 251750000007024000, 25175000000070797000 y 25175000000070862000 y matrícula inmobiliaria 50N-304841, 50N-312596 y 50N-304837 respectivamente, ubicados en la Vereda La Balsa del municipio de Chía - Cundinamarca

LA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

En ejercicio de sus funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en el Decreto Municipal 40 de 2019, Decreto Municipal 20 de 2017 y Resolución No. 2121 de 2019.

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia consagra “Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común”.

Que la Ley 388 de 1997 reglamentó la participación en plusvalía por parte de las entidades públicas, como consecuencia de las acciones urbanísticas que regulen la utilización del suelo incrementando su aprovechamiento, lo cual genera beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 388 de 1997, la función pública del ordenamiento del territorio se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades municipales y enuncia las que, entre otras, son consideradas actuaciones urbanísticas, las cuales deberán estar contenidas o autorizadas en el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Que el Capítulo IX de la Ley 388 de 1997, reglamenta lo relativo a la participación en la plusvalía de que trata el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia.

Que conforme a lo regulado en el Artículo 81 de la Ley 388 de 1997, se señalan los parámetros legales y los términos para liquidar el efecto plusvalía por metro cuadrado, calculado para cada una de las zonas objeto de la participación; reglamenta el término para la expedición del acto administrativo de determinación y su respectiva notificación.

Que el Artículo 79 de la Ley 388 de 1997 señala que los Concejos Municipales establecerán la tasa de participación en plusvalía.

Que el Concejo Municipal de Chía mediante Acuerdo 08 de 2008 estableció el 40% del mayor valor por metro cuadrado, como la tasa de participación que se aplicará a la plusvalía generada por las actuaciones urbanísticas definidas en la Ley 388 de 1997.

15 NOV 2019

Que el Municipio de Chía expidió el Decreto 059 de 2010 "Por medio del cual se liquida el efecto plusvalía para la Zona de Vivienda Campestre y la Zona de Vivienda Campestre Especial y se establece el monto de la participación para los predios localizados en ella.

Que el Decreto 059 de 2010 estableció en su Artículo 4. *En el evento en que el área objeto de plusvalía resultare distinta a la establecida para cada uno de los predios, dicha imprecisión podrá corregirse mediante acto administrativo en cualquier momento, antes del cobro, previa verificación técnica de la diferencia.*

Que mediante oficio radicado 20199999931198 de fecha 18 de octubre de 2019, la señora TATIANA MILENA GARCIA VILLAMIZAR, en calidad de apoderada especial de JEGA S.A.S y ADMINISTRADORA GUINTIVA S.A.S, realiza las siguientes peticiones:

1. Ajustar el área objeto de la participación en la plusvalía de conformidad al área útil determinada en la solicitud de licencia de parcelación, radicada en legal y debida forma el pasado 17 de mayo de 2019, ante el Departamento Administrativo de Planeación.

2. Traer a valor presente conforme al IPC de 2019, el monto de la participación en plusvalía para los predios con folios de matrícula inmobiliaria 50N-304837, 50N-312596 y 50N-304841.

Que de acuerdo con la memoria técnica y la cartografía soporte del Decreto 059 de 2010, la base cartográfica sobre la cual se realizó el estudio de plusvalía, es del año 2005.

Que en el citado decreto no se mencionan las áreas objeto de plusvalía, se presenta únicamente el valor de participación por metro cuadrado y el monto total de la participación.

Que mediante resolución No. 25-175-4754-2018 de fecha 23 de Octubre de 2018, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi realiza una rectificación de área de terreno para el predio identificado catastralmente con el número 25-175-00-00-00-00007-0240-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria 50N-304841.

Que mediante resolución No. 25-175-4755-2018 de fecha 23 de Octubre de 2018, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi realiza una rectificación de área de terreno para el predio identificado catastralmente con el número 25-175-00-00-00-00007-0797-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria 50N-312596.

Que mediante resolución No. 25-175-4756-2018 de fecha 23 de Octubre de 2018, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi realiza una rectificación de área de terreno para el predio identificado catastralmente con el número 25-175-00-00-00-00007-0862-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria 50N-304837.

Que mediante radicado 20199999917755 se aportan los documentos que soportan el trámite de licencia de parcelación para los predios 2517500000070240, 25175000000070797 y 25175000000070862, incluyendo el plano de levantamiento topográfico.

Que revisada la escritura 071 de 1997 otorgada en la notaria 61 del círculo de Santafé de Bogotá y la escritura 0624 de 1996 otorgada en la notaria 61 del círculo de Santafé de Bogotá, se evidencia la existencia de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria 50N-304837, 50N-312596 y 50N-304841 antes de la entrada en vigencia del Decreto 059 de 2010.

Que revisados los folios de matrícula inmobiliaria 50N-304837, 50N-312596 y 50N-304841, se encuentran en ellos las siguientes áreas:

SOPORTE	PREDIO		
	25175000000070240000 50N-304841	25175000000070797000 50N-312596	25175000000070862000 50N-304837
CERTIFICADOS DE LIBERTAD	128.000,00 m ²	3.594,00 m ²	111.841,25 m ²

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Precisar el área objeto de participación en plusvalía para los predios identificados catastralmente con los números 2517500000007024000, 25175000000070797000 y 25175000000070862000 y matrícula inmobiliaria 50N-304841, 50N-312596 y 50N-304837 respectivamente, ubicados en la Vereda La Balsa del municipio de Chía – Cundinamarca, la cual quedará de la siguiente manera:

SOPORTE	PREDIO		
	25175000000070240000 50N-304841	25175000000070797000 50N-312596	25175000000070862000 50N-304837
RESOLUCION IGAC	141.037,00 m ²	3.802,00 m ²	107.700,00 m ²
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	141.037,32 m ²	3.807,50 m ²	107.700,21 m ²
AFECTACIONES	91.388,14 m ²	2.322,48 m ²	44.835,67 m ²
AREA OBJETO DE PLUSVALIA	49.649,18 m ²	1.485,02 m ²	62.864,54 m ²

PARÁGRAFO PRIMERO: Informar a la Secretaría de Hacienda Municipal que la liquidación del valor de la plusvalía para los predios identificados catastralmente con los números 2517500000007024000, 25175000000070797000 y 25175000000070862000 y matrícula inmobiliaria 50N-304841, 50N-312596 y 50N-304837 respectivamente, deberá realizarla con las áreas objeto de plusvalía definidas en la tabla anterior, tomando los valores de participación por metro cuadrado definido para la zona en el Decreto 059 de 2010 e indexándolos a valor presente

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICACIÓN COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN. La presente Resolución se notificará, a los responsables del trámite en los términos y condiciones establecidas en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

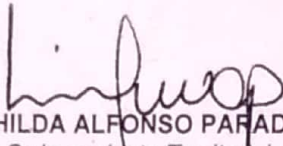
PARÁGRAFO PRIMERO: Comuníquese la presente resolución al Secretario de Hacienda y al Director de Urbanismo del municipio de Chía.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía www.chia-cundinamarca.gov.co para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

ARTICULO TERCERO: RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de Reposición ante la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, el cual se deberá interponer, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se surta la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecido en los artículos 71, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE


HILDA ALFONSO PARADA

Directora Ordenamiento Territorial y Plusvalía

15 NOV 2019

Elaboró: Ing. Hilda Alfonso Parada- Directora Ordenamiento Territorial y Plusvalía

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DILIGENCIA NOTIFICACIÓN PERSONAL

En tal virtud, pongo de presente el contenido del acto administrativo, entregándole copia integral, auténtica y gratuita del mismo.

Acto administrativo:

Resolución 5143 de Nov 15/19

Ciudad: CHIA

Hora: 10:15 am

Fecha: 18/11/2019

Nombre Notificado:

Tatiana García V.

Firma:

Nombre de Quién Notifica:

CLARA P. CORRALES

Firm

ID	RADICADO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION	VEREDA	SECTOR	TIPO DE LICENCIA	NUMERO DE LICENCIA O RESOLUCION	AÑO DE APROBACION DE LICENCIA	CESSION TIPO A M2
148	20189999922284	01-00-0138-0045-000	SON-61209	DIAGONAL 13 N° 2-24 ESTE		DELICIAS NORTE	ON-026/19 Y UN-005/19	2019000062	2019	749.57
149	20189999930924	00-0007-4728/3885/3884-000	SON-20802955/20314219/333784	GRANJA LOS PINOS LOTE LA ESPERANZA 2 Y LA ESPERANZA		DELICIAS SUR	MOD AUN-022/16	2019000064	2019	36200.00
150	20189999929199	01-01-0009-0129-000	SON-20042195	CRA 4 N° ESTE N°11-22	BOJACA	T.C.A. DE A.C.S.	ON-007/19	2019000018	2019	7.00
151	20189999926346	00-00-0002-0208-000	SON-586521 MAYOR EXTENSION	CENTRO POBLADO LA PAZ CONDOMINIO EL POBLADO	FONQUETA	CP	C.E.01/19	2019000051	2019	60.00
268	20189999922284	01-00-0138-0045-000	SON-61209	DIAGONAL 13 N° 2-24 ESTE		DELICIAS NORTE	ON-026/19 Y UN-005/19	2019000062	2019	749.57
269	20189999930924	00-0007-4728/3885/3884-000	SON-20802955/20314219/333784	GRANJA LOS PINOS LOTE LA ESPERANZA 2 Y LA ESPERANZA		DELICIAS SUR	MOD AUN-022/16	2019000064	2019	36200.00
287	20189999926346	00-00-0002-0208-000	SON-586521 MAYOR EXTENSION	CENTRO POBLADO LA PAZ CONDOMINIO EL POBLADO	FONQUETA	CP	C.E.01/19	2019000051	2019	60.00
295	20189999929290	00-00-0004-3664/3665-000	SON-220365772/20365773	LOTE 4.1 Y 4.2	VEREDA BOJACA	ZRG	MOD.AMP.ON-005/17	2018000033	2019	1386.70
296	20189999915522	00-00-0004-3224/0692-000	SON-20462070/50 N-20115161	LOTE SAN LUIS E, EL PROVECHO	BOJACA	ZRG	ON-022/19 PARCELACION: 02/19	2019000045	2019	1320.00
301	20189999907251	01-00-0214-0047-000	SON-20613655	CRA 5 N°23-A-46	BOJACA?	SUELOS URBANO TRATAMIENTO Y CONSOLIDACION ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS		2019000082	2019	207.00
302	20189999933120	00-00-0002-1117-000	SON-801232	PREDIO TISQUESUZA	FONQUETA	SUBURBANO	PAR.001/19	2019000041	2019	927.40
1	20199999911086	01-00-00012-0003-000	SON-668692	K 12 No. 9-51			ON/UN/PH	2019000169	2019	77.49
4	20199999928735	00-00-0007-4733-000/00-007-4800-000	SON-20796500/50 N-20842974	AV PRADILLA DG 13 N° 6AESTE-27 LOTE A Y B-1			MOD/PH # 164/19	20199000134	2019	4414.74
9	20189999930107	00-00-0002-2231-000	SON-20157292	VEREDA FONQUETA, LOTE LOS CEREZOS (Etapa 2) casa 1 a 24 y 29 a 34	FONQUETA	FONQUETA	MOD. ON #61/19	2019000168	2019	3564.00
11	20189999928781	00-00-0007-4733-000/00-007-4800-000	SON-20796500/50 N-20842974	AV PRADILLA DG 13 N° 6AESTE-27 LOTE A Y B-1			MOD. UN 07/19	2019000134	2019	4414.74
27	20189999936556	01-00-0030-0021-000/0022-000	SON-692721/39621	CARRERA 13 N° 18 08/18-50		URBANO	U.C. URBANIZACIÓN	2019000185	2019	1919.11

29	2019999922822	00-00-0004-2524-000/2525-000	SON-20135634	VEREDA BOJACA, LOTE BIZARTA, EUZKADI	BOJACA	BOJACA	LIC. PARCY CONSTRUCCION	2019000194	2019	1260,64
31	20169999916220	00-00-0005-0022-000	SON-198799	VEREDA YERBABUENA, PREDIO LA PONDEROSA	YERBABUENA	LA PONDEROSA	LIC PARCELACION	2019000182	2019	43810,76
33	20199999913909	00-00-0002-1251/1250/1222-000	SON-1198276/1198275/1183137	VEREDA FONQUETA, LOTES 6-7 Y LA FORTUNA	FONQUETA	FONQUETA	LIC PARCELACION Y DE CONSTR. MOD. ON	2019000178	2019	2574,00
36	20169999916159	00-00-0003-1920-000	SON-20495157	VEREDA FAGUA, FINCA GUANATA	FAGUA	GUANATA	PAR. Y APROB. PLANOS PH	2019000167	2019	8184,00
38	20199999912214	00-00-0006-0677-000/0105-000	SON-20566971/331283	VEREDA FUSCA, AUTOPISTA NORTE, LOTES SAN ANTONIO Y VIVERO NACIONAL	FUSCA	AUTOPISTA NORTE	PARCELACION Y CONST. SALA DE VENTAS	2019000151	2019	14128,04
51	20169999916160	00-00-0007-0171-000	SON-20063806	VEREDA LA Balsa, PREDIO GRANJITA MARACAIBO	LA Balsa	LA Balsa	PARCELACION Y APROBACION PLANOS PH	2019000166	2019	46250,00
53	20189999920544	00-00-0007-0027-000	SON-119206	VEREDA LA Balsa, LOTE CASA BOCATOMA "PROYECTO SENIOR SUITES GUAYMARAL"	GUAYMARAL	LOTE CASA BOCATOMA	LIC. PARC. DEMOLICION Y APROBACION DE PLANOS PH	2019000222	2019	4315,38
59	20180000024103	00-00-0004-7527-000	SON-20708027	VEREDA BOJACA, SECTOR BOCHICA, CALLE 25 10-30 UNIDAD 13	BOJACA	BOCHICA	DEMOLICION, Y ON	0197-2019	2019	4,69
62	20199999912793	00-00-0007-0677-000	SON-324070	VEREDA LA Balsa, LOTE LA RUECA		LA Balsa	PARCELACION	201900158	2019	1320,00
64	20169999915779	00-00-0005-0033-000	SON-20745551	VEREDA YERBABUENA	YERBABUENA	KARINA	PARCELACION	2019000162	2019	21799,93
65	20169999917050	00-00-0008-0431-000	SON-238873	VEREDA CERCA DE PIEDRA, SECTOR SAN NICOLAS, CAMINO A LA CASCADA, PREDIO SAN PEDRO	CERCA DE PIEDRA	SAN NICOLAS	PARCELACION Y OBRA NUEVA	2019000196	2019	3828,00
66	20179999920180	01-00-0222-0013-000/01-00-0222-0012-000	SON-20107897/20107896	AV CHILACOS N° 15-66/15-20			URBANIZACION, AMPLIACION, OBRA NUEVA Y APROBACION DE PH	2019000212	2019	1696,00
71	20169999916570	00-00-0004-0971/0336/0337-000	SON-20269609/20140950/203870		BOJACA	LA FRONTERA	OBRA NUEVA	2019000224	2019	3828,00

85	20199999903573	01-00-0030-0014-000	SON-20381976	CALLE 17 12-14			DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA	2019000234	2019	262,50
86	20199999920546	01-00-0026-0001-000	SON-896488	CALLE 13 12-98			DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA	2019000233	2019	810,19
98	201805509999912415	00-00-0006-0103-000	SON-20675795	AUTO NORTE-UNIVERSIDAD DEL BOSQUE		AUTO NORTE	PARCELACIÓN	2019000252	2019	9466,42
103	20189999922671	00-00-0007-0305-000	SON-20292100	CARRERA 2 N° 1 SUR-79			OBRA NUEVA Y APROB. PH	2019000254	2019	430,92
105	20199999923594	01-00-0012-0042-000	SON-465557	CARRERA 12 N° 9-77			MOD. AMP. Y ON DEM. PARCIAL	2019000265	2019	101,15
118	20189999906998	00-00-0004-2517-000	SON-20115999	VEREDA BOJACA, LOTE BIZERTA, B-1	BOJACA		MOD. ALON Y PH	2019000255	2019	357,00
119	20189999936258	01-00-0109-0050-000	SON-20844595	CALLE 5 N° 1C-39 LOTE 4 Y 5			LIC. DE URBANISMO Y OBRA NUEVA	2019000253	2019	255,50
121	20199999923302	01-01-0009-0172-000	SON-425070	VARIANTE CHIA-COTA CALLE 7 N° 1 ESTE-26	VARIANTE CHIA-COTA		MOD Y AMP	2019000277	2019	25677,34
128	20199999921357	00-00-0002-2231-000	SON-20157292	VEREDA FONQUETÁ, LOTE LOS CEREZOS, ETAPA 24	FONQUETÁ	CEREZOS	LIC. EN LA MODALIDAD DE ON. Y APROB. PLANOS PH	20190000295	2019	3564,00
135	20189999911259	00-00-0004-0044/3096/3094/0045/1657/3093/3095/0015/1485/0014-000	SON-20512827 Y OTROS	VEREDA BOJACA, KM 2 AUTONORTE CAJICA-CHIA PROYECTO VARDI	BOJACA	AUTONORTE	PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN LA MOD. DE AMPLIACIÓN 070/2012	20190000268	2019	1070,70
147	20199999903441	00-00-0004-1032-000	SON-178368	VEREDA BOJACA, LOTE LA ELVIRA	BOJACA	LA ELVIRA	PARCELACIÓN, OBRA NUEVA Y APROBACIÓN PH	2019000289	2019	13120,00
148	20189999920702	01-00-0166-0016-000	SON-20292953	CARRERA 16A N° 1A-27			OBRA NUEVA	20190000259	2019	58,64
149	20199999929786	01-00-0179-0018-000	SON-20345376	EL CAIRO, LOTE N° 5		EL CAIRO	OBRA NUEVA	2019000304	2019	959,39
150	20199999934041	01-00-0079-0005-000	SON-20640412	DIAGONAL 13 N° 2-45			URBANIZACIÓN Y OBRA NUEVA	2019000314	2019	203,33

ID	RADICADO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION	VEREDA	SECTOR	TIPO DE LICENCIA	NUMERO DE LICENCIA O RESOLUCION	AÑO DE APROBACION DE LICENCIA	CESSION TIPO A. M2
138	20189999905028	251750100009400016000	50N448501	CRA 7 # 12-61			MOS ON	2018000119	2018	126,63
140	20179999927041	25175010001840009000	50N59325	CL 19 # 14A-95			UN Y ON	2018000008	2018	149,24
141	20169999916571	25175010001840009000	50N59325	CL 19 # 14A-95			UN Y ON	2018000008	2018	149,24
143	20179999917385	25175010000290135000	50N223614	CRA 11 # 16-67			MOD UN YON	2018000019	2018	127,50
145	20179999927250	25175000000080923000 Y 24 MAS	50N20809872		CERCA DE PIEDRA		MOD ON	2018000004	2018	51470,03
146	20179999905602	25175000000074728/3885/3884/000	50N2000802955/20314219/333784	GRANJA LOS PINOS	LA Balsa		MOD UN	2018000027	2018	4669,86
153	20179999914632	25175000000048899847/000000040040000	50N20855329/50N20755329	AV. PASEO DE LOS ZIPAS # 27/102			AMP LO	2018000085	2018	1079,00
154	20169999914782	25175000000042541/2911/0633-000	50N20458207/2026307/20173149	CLL 29 # 0-51	BOJACA		ON	2018000028	2018	3676,67
155	20169999919640	25175000000030386000	50N20801499/1500/1501/1502/1504		FAGUA	EL CHAMIZO UN 7.8.910 Y 12	ON	2018000098	2018	608,00
156	20169999915777	25175000000020661/0659/0653/0588/0280000	50N20245537/20154197/65238/437878/66163		FONQUETA	ALEJANDRIA	ON	2018000089	2018	5676,00
157	20179999930914	2517501000002140063000	50N1029118	AV. PRADILLA DG 13 # 6A ESTE-16/26			URB	2018000117	2018	851,39
158	20169999918536	25175010000600386000	50N20385925	CRA 5 # 16-69			AMP ON	2018000067	2018	45,37
162	20179999923733	01-00-0043-0007-000	50N-29585	CRA 9 # 14-79			ADEC. ON	2018000072	2018	99,50
163	20179999928597	01-00-0060-0001-000	50N-20205053	CL 12 # 6-12/14		MULT. LA ARBOLADA	AMP ON	2018000213	2018	2134,98
164	20169999916450	01-00-0184-0328-000 01-00-0184-0001-000	50N-20602551 50N-20602552	CALLE 17 13-22 CALLE 17 14-22			UN	20180000126	2018	4617,81
166	20179999927575	00-00-0003-0994-000	50N-831557	COND. COLINAS DEL BOSQUE	TIQUIZA		AMP ON PH UN	2018000123	2018	540,00
167	20179999922148	00-00-0002-2214-000 00-00-0002-3049-000 00-00-0003-3131-000 00-00-0002-3132-000	50N-20724042	COLEGIO SANTO TOMAS	CERCA DE PIEDRA		PARC ON	2018000147	2018	1322,94
169	20189999909163	01-00-0068-0352-000	50N-20158830	CALLE 7 18-47			MOD UN	20180000143	2018	8960,00
170	20179999928301	01-00-0054-0069-000	50N-108249	CLL 13 # 7-98			AMP ON	2018000186	2018	565,13
171	20189999909164	01-01-00009-0172-000	50N-425070	CALLE 7 ESTE 26			MOD UN	2018000144	2018	25677,34
172	20189999909165	01-00-0180-0003-000	50N-486101	CARRERA 3 10-00			MOD UN	2018000263	2018	1107,00
173	20179999923348	00-00-0002-2231-000	50N-20157292		FONQUETA	LT LOS CEREZOS	ON	2018000272	2018	3564,00
174	20179999912604	00-00-0009-0677-000	50N-20443892		TIQUIZA	LA IGLESIA	ON	2018000274	2018	704,00
175	20179999923537	01-00-0031-0134-000	50N-20521789	CL 9 # 10-27			AMP ON	2018000074	2018	32,33
	20179999925259	01-00-0068-0217-000	50N-20057774	CRA 1 # 5-41 LT1 CL 5 # 1A-36			ON Y UN	2018000332	2018	566,41
125	20179999925259	01-00-0068-0217-000	50N-20057774	CRA 1 # 5-41 LT1 CL 5 # 1A-36			ON Y UN	2018000332	2018	566,41
213	20189999932223	01-00-0060-0366-000	50N-20305394	CALLE 12 N°5-06/10	AREA RESIDENCIAL URBANA	URBANO	MOD-AMP-ON-142/16- MOD-UN-024/16- YMOD PH-045/16	2018000390	2018	56,00
214	20189999931768	01-00-0030-0052-000 /01-00-0030-0053-000	50N-760062/50N-720063	CALLE 21 N°11-50 INT.11-12	AREQA DE CONSOLIDACION URBANA	URBANO	ON-110/18- UN-018/18- P.H-035/18	20180000240	2018	73,23

ID	RADICADO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION	VEREDA	SECTOR	TIPO DE LICENCIA	NUMERO DE LICENCIA O RESOLUCION	AÑO DE APROBACION DE LICENCIA	CESSION TIPO A M2
60	20159999914155	25175010100 170004000.	50N563984	CLL 13 N 1 ESTE 47			RO Y AMP	20170000003	2017	486,06
61	20170999909987	25175010000 940035000/0 10000940036 000	50N222363/6 68801	AV PRADILLA 8- 31/37			ON	20170000208	2017	265,74
62	20159999927733	25175000000 70282000- 00000007028 3000	50N2029218 7- 50N2028985 1	CRA 2 N°1- 70 SUR			MOD Y AMP AL ON / MOD A UN	20170000021	2017	796,00
63	20160999915730	25175000000 043727/0168/ 2555/1300/06 29/3712/4820 000	50N29203/20 331479/2050 44105	AV. PASEO D ELOS ZIPAS	DELICIAS	LAS MARGARITA S/LAMANGU ITA	PARC	20170000012	2017	4403,65
64	20169999908583	25175000000 020577/0575/ 0576000/000 00008035200 0/000000090 039000	50N257205/2 56616/47273 2/531774/351 994	LOTE ALTAGRACI AS, LOTE 4	TIQUIZA/FA GUA/FONQU ETA	LA CABAÑA/LO S TANQUES/A LTAGRACIA	PARCELACI ON	20170000011	2017	5412,00
65	20169999908583	25175000000 020577/0575/ 0576/-000	50N257205/2 56616/47273 2/531774/351 994	LTS ALTAGRACI A, EL RINCON, LA CABAÑA LT 4 LOS TANQUES	TIQUIZA Y FONQUETA		PARC	20170000011	2017	5412,00
67	20169999926378	25175000000 072635/2636/ 2637/2638/27 43/000	50N219112,1 191674,2004 9734,096411 2,715749	C 2 N°1A- 171	BALSA		MOD a PARCE,	20170000023	2017	43996,36
69	20169999915524	25175000000 043015000.	50N70668	CRA 9	BOJACA	EL PARAISO	PARCELACI ON	20170000051	2017	6336,00
71	20159999916982	21750200000 50220000.	50N2030851 3	CLL 34A N1B- 97			RO Y AMP	20170000031	2017	84,00
72	20169999913722	25175000000 043664000	50N2036577 2	LT 4-1 Y 4-2	BOJACA	CAMINO A LA FLORESTA	ON PH PARC	20170000048	2017	1386,00
73	20130923999992235 9.	25175010001 090002000.	50N2010809 6	CRA. 2 No 3- 07			ON	20170000071	2017	282,10
76	20169999916597	25175000000 090177000.	50N275040		FAGUA	PREDIO SAN CRISTOBAL	PARC	20170000050	2017	1349,60
77	20169999926792	#####	50N868901	CALLE 7 N° 4-11			MOD DT Y ON	20170000059	2017	259,97
78	20169999916561	25175000000 022231000.	50N2015729 2		FONQUETA	LT LOS CEREZOS	CE PARC	2017000113	2017	3564,00
79	20169999927829	#####	50N605869	AV PRADILLA N°6-95			DEM T Y ON	2017000112	2017	153,04
80	20169999925826	25175010001 050006000.	50N400583	CRA 4 No. 1A-17			UN/ON/PH	2017000047	2017	85,75
82	20169999912296	25175000000 070051000.	50N2044072 6	LOTE FELICITAS	LA BALSA	LAS JUNTAS	ON PH PARC	2017000043	2017	543,48
84	20169999914718	#####	50N695363	CARRERA 9 A - 21-131			ON	2017000106	2017	784,00
85	20169999929572	#####	50N429888	FINCA SANTO DOMINGO	FONQUETA		AD MOD AMP ON	2017000108	2017	171,10
86	20169999912966	25175000000 070732000.	50N197287		LA BALSA	FINCA BETANIA	PARC Y ON Y PH	2017000048	2017	4158,18
87	20169999915793	25175000000 050038000.	50N600500.	LOTE EL CONFIN	YERBABUE NA	LA CARO II	PARC Y ON	2017000141	2017	25783,00
88	20159999928285	01-00-0173- 0026/0055- 000	50N-592345- 592344	CLL 22 N° 1A 35			UN	2017000055	2017	4160,00
89	20179999901083	00-00-0007- 0175-000	50N-872537	VERDA LA BALSA, PREDIO EL OCASO			ON	20170000181	2017	2,00
90	20169999913303	25175000000 040570000.	50N231167	PRED. CANEY Y FIQUE	BOJACA	CAM. EL PARAISO	ON Y PARC	2017000164	2017	4224,00
91	20169999929910	25175010001 800084000.	50N489103	CLL 7 2-42			MOD UN	2017000222	2017	33,036,87
92	20179999901997	25175010000 940035/0035/ 000	50N222363/6 68801	AV PRADILLA 8- 31/37			ON	2017000208	2017	265,74

93	20159999927520.	25175010001 150278000.	50N869380	CRA 9 # 21- 72 LT 1		ON	2017000201	2017	83,70	
94	20179999909030	01-00-0256- 0002-000	50N- 20793783	CL 17N966 K 10N		MOD	2017000220	2017	12320,00	
95	20169999930941	01-00-0109- 0576-000	50N- 20773848	CALLE 5N 1C - 39 INTERIOR 14LOTE C		ON	2017000191	2017	64,00	
96	20169999930940.	25175010001 090575000.	50N2077354 5	CLL 5 1C-39	INT 14 LT B	ON	2017000190	2017	64,00	
97	20169999915520.	25175000000 031565000.	50N2033170 0	LT 8	FAFUA	PARC	2017000240	2017	2112,00	
98	20169999912710.	25175000000 072634000.	50N450904	CLL 2 # 2 A- 91		PAR	2017000232	2017	1942,41	
99	20169999915853.	25175000000 080018000.	50N733787		FONQUETA	FINCA SAN JORGE	ON/ PH /PARC	2017000241	2017	924,00
100	20169999916024.	25175000000 070598000.	50N2048743 8		LA BALSA	LT STA INES	PARC ON	2017000257	2017	2640,00
101	20169999922880.	25175000000 041550000.	50N930601		BOJACA	LT 4	ON	2017000258	2017	750,16
102	20169999922880.	25175000000 041550000.	50N930601		BOJACA	LT4	ON.	2017000258	2017	750,16
104	20179999913042.	25175010001 090577000.	50N2077384 7	CL 5 1C-39 INT 14 LT D		MOD ON	2017000262	2017	856,46	
105	20179999906023.	25175010001 800084000.	50N486103	CLL 7 # 2-42 M2		SENDERO D ELUNA II	ON.	2017000242	2017	4093,77
106	20169999912182.	25175010001 770062000.	50N1183558	CRA. 12 # 19- 86		ON.	2017000223	2017	288,00	
107	20169999912182	25175010001 770062000.	50N1183558	K 13 # 19-85		ON	2017000223	2017	288,00	
108	20179999916809.	25175000000 080219000.	50N486177	K 7 LT1 EL CODITO	FUSCA	PARC. CMTO	2017000280	2017	5710,92	
109	20179999900983.	25175000000 021004000.	50N51517		FONQUETA	LOTE EL PARAISO	PAR Y ON	2017000282	2017	1584,00
110	20169999931602.	25175000000 030319000.	50N109201		FAGUA	LT LAS MARGARITA S	ON Y PH	2017000363	2017	860,00
111	20169999901691.	25175000000 041836/1837/ 0018000.	50N2060257 7/2029214/20 312436		BOJACA	PAREDES DEL JARDIN B Y 2	MOD ON	2017000168	2017	5260,14
112	20169999915394.	25175000000 07/0189/2402 /000.	50N2046597 2		LA BALSA	LT ERITRIA	ON Y PARC	2017000289	2017	2640,00
113	20131120999992733 5.	25175000000 022632000/0 530000	50N2053596 7/20328198		CERCA DE PIEDRA	VENTTO RESERVAD O ET 3	ON	2017000286	2017	3828,00
114	20169999917088.	25175000000 080432000.	50N99956		CERCA DE PIEDRA	LT VILLA ELVIA	ON Y PH	2017000287	2017	792,00
115	20169999929796.	25175010077 0052000/010 00077000700 0.	50N2009125 8/20091447	DIAG 13 No. 1-02/12 este		ON.	2017000304	2017	211,12	
116	20169999900675.	25175000000 048372000.	50N208632	CL 30 #3E- 22		AMP RO	2017000248	2017	219,00	
117	20179999910367.	25175010000 890003000.	50N1207110	K 11 #7-33		DEM Y ON	2017000298	2017	299,41	
118	20169999915156.	25175000000 040701/0981/ 000.	50N250007/2 51965	CAMINO A LA FLORESTA	BOJACA	PD STA FE BARRANCAL Y STFE LOS ALISO	ON Y PARC	2017000327	2017	2178,00
119	201799999009380.	25175010001 621077/0001/ 1082/101000.	50N2045010 6/20507121/2 050/7123/205 07122	AV. PRAD. 3 EST 3 07		LT 1...	MOD UN	2017000321	2017	1235,58
120	20169999914746.	25175000000 060104000.	50N816383	HIPODROM O D ELOS ANDES		PARC	2017000338	2017	140,800,00	

121	20169999915743.	25175000000 020261000.	50N43463		FONQUETA	PREDIO EL RINCONCITO	PARC ON Y SD	2017000333	2017	2378,00
122	20169999931662.	25175010000 630001000	50N2049472 9	KRA. 6 A # 9 06		EL CAMPINCITO	MOD ON Y PH	2017000397	2017	151,25
123	20179999916806.	25175010000 890007000.	50N223119	CL 11 # 7/21/23			ON Y UN	2017000396	2017	56,75
124	20179999926154.	25175010100 090172000.	50N425070	CL 7 # 1ESTE-26		VAR. CHIA- COTA	MOD UN	2017000424	2017	25677,34
125	20159999925576.	25175010100 130015000.	50N2008082 2	CRA 4E N. 5- 47			ON PH	2017000006	2017	795,35
126	20179999902472	25175000000 021250/1251/ 1222/000	50N1198275/ 1198276/118 3137		FONQUETA		PAR	2017000314	2017	1940,38
127	20179999923606.	25175000000 070732000.	50N197287		LA BALSA	FINCA BETANIA	MOD ON Y MOD PH	2017000442	2017	4158,18
128	20179999921637.	25175010000 730012000.	50N702845	CL 11 # 4A- 06			ON Y UN	2017000448	2017	45,00
129	20179999919199.	25175010100 170057000.	50N2053246 5	CL 15 # 1- 106 LT 1			MOD ON Y PH	2017000428	2017	15917,00
130	20169999926848.	25175010001 750005000.	50N215443	C 21 # 11- 102			MOD ON	2017000347	2017	704,00
131	20179999925573.	25175010002 380003000.	50N2005318 7	CL 7 # 12-59 LT B			RO Y AMP	2017000475	2017	160,19
132	20179999925571.	25175010002 380002000.	50N2008793 7	CL 7 # 12-59 LT A			RO Y AMP	2017000451	2017	99,65
133	20169999916723.	25175000000 40688/0689/0 00	50n1122425/ 161294		BOJACA	LT SN LUIS Y ALCALA	PARC Y ON	2017000305	2017	2508,00
134	20169999915400.	25175000000 425300000.	50N2015240 6		BOJACA	PD SN LORENZO	PAR Y ON	2017000460	2017	2310,00
135	20179999912952.	25175010000 550135/0234/ 000	50N394635/3 43571	CRA 4 # 2- 113			ON Y UN	2017000479	2017	132,89
136	20179999915181.	25175000000 043307000.	50N2032528 6	EST. SERV. TEXACO	BOJACA	LT EL PARAISO	MOD ON	2017000471	2017	1214,66
137	20169999916267.	25175000000 04835580200 0. y otros mas	50N2057165 4 Y OTROS	C 7 # 1-60 LT 3			PAR Y ON	2017000458	2017	1016,20
138	20169999921864.	25175010000 230012/0014/ 0102/0101/01 03/0107-000	50N2070490 3/20649255	CL 11 # 11- 23			ADEC	2017000487	2017	531,12
139	20179999918359.	25175000000 040305/4402/ 1053/000	50N664124/2 1/22		BOJACA		ON	2017000498	2017	1472,36
142	20179999927633.	25175010100 090172000.	50N425070	CL 7 # 1 ESTE 26			ON	2017000519	2017	2532,43
144	20179999913340.	25175000000 04/6675/6590 /6632/36656/ 907	50N2063072 9/0644/0686/ 0710				AMP ON	2017000518	2017	3185,46
147	20169999915306.	25175000000 734680000.	5020482152		LA BALSA	LT 3	ON Y PARC	2017000495	2017	660,00
152	20169999929809.	25175010001 150253000.	50N2036975 0	CL 21 # 6-30			ON	2017000503	2017	257,61
159	20179999908845.	25175010000 80000/8000/0 037/000	50N82544/50 N393938	CRA 7N 12- 70/60			MOD ON	2017000237	2017	214,02
161	20179999921155	01-00-0256- 0002-000 01-00-00256- 0001-000 01-00-0257- 0001-000 01-00-0262- 0001-000 01-00-0256- 0051-000	50N- 2079378350 N-20793790 50N- 20793787 50N- 20793793 50N-1083638	CL 17 # 9-66			MOD UN	2017000087	2017	16984,18
165	20169999915139.	00-00-0003- 1437-000	50N- 20136982	VEREDA FAFUA EL RINCON DE BUYARA			PARC Y PH	2017000110	2017	792,00
220	20189999903103.	01-00-0222- 0001-000	50N- 20072750	CALLE 16 N° 41-28	PROY. ACQUA	AREA RECIDENCIAL URBANO		2017000483	2017	1426,84

ID	RADICADO	NUMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION	VEREDA	SECTOR	TIPO DE LICENCIA	NUMERO DE LICENCIA O RESOLUCION	ANO DE APROBACION DE LICENCIA	CESSION TIPO A M2
1	20159999920147	251750100007 70202000	50N2032796 9	CL 21 1 ESTE-90		LT A	ON	2016000033	2016	59,35
2	20159999913001	251750100002 50020000	50N2009800 7	CL 12 11- 02/08			DEM Y ON	2016000011	2016	142,67
3	20159999919567	251750101001 30062000	50N2203164 41	CLL 7 1E-90			ON	2016000021	2016	1379,46
4	20159999916326	251750100004 70116000	50N2021656 5	CLL 5B 7-83			ARU	2016000017	2016	7,8
5	20149999930375	251750100001 40017000	50N459141	CRA 12 11- 65/66		ZONA HSITORICA	RO AMP/MOD	2015000137	2016	21,57
6	20159999929841	251750000000 20208000	50N586521		FONQUETA		MOD UN Y PH	2016000063	2016	672
7	20159999919319	251750000000 42945000	50N2066899 9		BOJACA	LOE LAMALY LT A	AMP ON	2016000010	2016	2097,6
8	20159999916067	251750000000 42517000	50N2011599 9		BOJACA	LOTE BIZERTA B- 1	ON PH	2016000043	2016	357
9	20159999926922	251750000000 41651000	50N26922	CLL 24 1E- 43			ON	2016000028	2016	267,17
10	20159999908299	251750000000 6- 0209/0708/000 2/0704-000	50N2075280 4/05/06/06	SECTOR LA CARO	FUSCA	LOTES EL CODITOA-B TORREMOLI NOS A-B	ON Y PARC	2016000056	2016	3261,14
11	20159999926637	251750000000 60216000	50N587198	LA CARO	FUSCA	LT EL TRIANGULO	RO	2016000172	2016	2909,53
12	20169999903096	251750100014 20090000	50N105996	AV PRADILLA 1 A-84			OBRA NUEVA Y DEMOLICIO N	20160000182	2016	1940,93
13	20159999913066	251750100018 00003000	50N486101	CRR.3NO.10 00			ON	2016000181	2016	1107,00
14	20169999909249	251750100010 90574000	50N2077384 4	CRA 5 1C-39			ON	2016000097	2016	210,40
15	20169999906197	251750100007 90444000	50N2033168 6	CRA 2 16- 161			RO	2016000014	2016	141,80
16	20169999900159	251750100021 20032000	50N695354	CRA 9 21A- 23			OBRA NUEVA/UN	20160000198	2016	302,40
17	20159999921134	251750100011 1042/0043/044 000	50N983609/1 88237/20291 468	CRA 1 B 18- 26/36/46			ON	2016000219	2016	512,00
18	20169999913060	251750000000 44426000	50N2047453 2	BOJACA	BOJACA	LOS COLORADO S	ON	2016000108	2016	59,47
19	20169999907203	251750100009 90018000	50N2004879 7	CRA 6 1-53 LT9 A			ON	2016000104	2016	123,51
20	20169999903519	251750100005 50169000	50N643320	CRA 5 4-78 LT9			MOD ON		2016	14,80
21	20169999907662	251750100021 40049000	50N2032116 4	CRA 24 5A ESTE 63			REC AMP	2016000012	2016	466,04
22	20159999922459	251750000000 50037000/000 000050166000	50N457966	CARREERA CENTRAL DEL NORTE	YERBABUE NA	LT EL COMUN Y EL CONFI	PARCELACI ON	2016000243	2016	39600,00
23	20169999909284	251750000000 72495607	50N2029361 8	FUSCA	CONJUNTO SAN JACINTO		ON	20160000110	2016	464,28
24	20169999915305	251750000000 74445000		BALSA	BALSA	EL JUNCAL	ON	2016000096	2016	98,00
25	20159999917178	251750000000 80787000	50N2032656 5	CERCA DE PIEDRA	CERCA DE PIEDRA	PREDIO EL SAUME	ON	2016000065	2016	318,50
26	20159999915916	251750200009 90002000	50N2009928 1	CRA 1 N 32- 46			ON	20160000115	2016	121,46
27	20159999922033	251751000083 60040000	50N29031	CRA 10 N 1A -05			AMO ON	385/82	2016	12,05
28	20169999902341	251750100002 90047000	50N489341	CRA 11 N°16 89 / CALLE 17N° 11-44			MOD UN/ON/PH	2014000009/2 014000136/20 14000036	2016	941,07

29	2015999905032	251750000000 72790000	50n589333	CLL 3 SUR 5A-30			ON UN	2016000256	2016	3168,00
30	20159999021926	251750000000 41237000	50N2074912 4	PREDIO LA CAROLINA	BOJACA	DELICIAS NORTE	AMP y MOD ON/UN	014/05 - 20160000017	2016	120,85
31	20169999914871	251750000000 487076708/87 09/8710/8711/ 8712-00	50N2002635 3/354/355/35 6/357/358	CALLE 3 SUR N° 5A - 30			ON/PARCEL ACION	2016000313	2016	1452,00
32	20169999903939	257150000000 72566/3885/38 84-000	5N1132263/2 0314219/333 784	GRANJA LOS PINOS LOTE A LOTE LA ESPERANZ A 2 Y LA ESPERANZ A			UN	2016000022	2016	4668,28
33	20159999911395	251750000000 40430/0431- 000	50N2034996 3/50N158621	CONJUNTO RESIDENCI AL SAN MIGUEL LUNA NUEVA	BOJACA		MOD UN	2010000026	2016	3185,46
34	20169999908011	251750100006 00000000	50N2023685 4	CRA 7 N° 13- 02/06			ON/UN/PH		2016	848,00
35	20159999929369	251750100006 00120000	50N648833	CR. 5A N.13- 98 LOTE 43			MOD Y UN	2016000278	2016	144,00
36	20159999923597	251750000000 70007000 - 000000073380 000	50N2021018 3 - 50N2021016 2	ALICIA I Y ALICIA II	LA BALSA		ADEC-MOD y AMP ON	2007000224	2016	454,20
37	20169999904364	251750000000 30619000	50N677465	CAMINO EL CHORRO, PREDIO EL LARGUERO, PROYECTO EL LARGUERO	TIQUIZA		MOD y AMP ON un	2014000078/2 014000005	2016	512,00
38	20169999924258	251750000000 80923000	50N2066538 7 Y OTROS 24	VEREDA CERCA DE PIEDRA SECTOR LA FRONTERA, PREDIO FINCA LA PONDEROS A EL PROVENIR EL TRIUNFO, SAN GREGORIO, EL CACHARRO, LOTE 2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11, LOTES PREDIO EL RETIRO, LOTE: 1,2,3,4,5,6,7, 8,9 Y 10	CERCA DE PIEDRA	LA FRONTERA	MOD Y AMP AL ON/ MOD A PARC	2016000390	2016	51470,03
39	20169999915897	251750000000 60097000 Y0098-099- 0302	50N201675- 294605	AUTONORT E. COST. OOC KM.18			PARCELACI ON	20160000318	2016	105896,87
40	20169999917188	251750000000 22748000	50N2023338 0	VEREDA FONQUETA, LOTE EL SAUCE	FONQUETA		PARC Y ON	2016000362	2016	858,00
41	20169999913839	251750000000 2100400	50N515517	VEREDA FONQUETA, LOTE EL PARAISO	FONQUETA		PARC Y ON	2016000365	2016	1584,00
42	20169999921533	251750100002 90135000	50N223614	CR. 11 NO 16-67			ON Y PH	2016000371	2016	127,50

43	20169999915535.	251750000000 50027000	50N94179	VEREDA TERBABUE NA-KM24- PREDIO HONGOS	YERBABUE NA		AMP	2016000366	2016	1661,53
44	20169999914787.	251750000000 60219000	50N486177	VEREDA FUSCA, CRR 7 LOTE 1 EL CODITO	FUSCA		PARC Y CMTO	2016000330	2016	5507,97
45	20159999901487.	251750100001 90022000	50N693713	CR. 10 N. 5 A-41/47			ON	2016000105	2016	267,09
46	20169999912866.	251750100011 10055000	50N587861	CLL. 17 NO. 1A-15			ON	2016000356	2016	992,00
47	20169999915352.	251750000000 224289000	50N2025048 9	VEREDA FONQUETA, PREDIO EL OCL	FONQUETA		PARC	2016000395	2016	528,00
48	20169999913859.	251750100025 60002000	50N2079378 3 / 20793787 / 20793790 / 20793790 / 20793793 / 1083833	CL 17 N 9- 86, K 10 N 19-36, K 10 N 19-37, K 10 N 18-57, K10 N 18-58			UN	2016000379	2016	12321,00
49	20169999916446.	251750100022 20001000	50N2007275 0	CLL. 16 A NO. 41-28 "ETAPA 1, PROYECTO ACQUA"			ON/ PH	2016000391	2016	12246,30
50	20169999916180.	251750000000 21335000	50N413896 / 50N2023338 1	VEREDA FONQUETA, LOTE SAN MIGUEL Y ELO SAUCE	FONQUETA		ON	2017000001	2016	396,00
51	20169999915797.	251750000000 22900000.	50N- 20363675	20471488	VEREDA FONQUETA	FPNQUETA	ON	20160000423.	2016	132,35
52	20159999924581.	251750100017 20026000.	50N1025529	CRA. 3 18- 84		LT 2	ON Y UN	20160000420.	2016	153,00
53	20169999901104.	251750100006 81000000.	50N- 20642900	CRA 1A N 5B-71	EL CAIRO		AMP Y MOPDF AL R.O	20160000425.	2016	69,93
54	20159999917368	251750100017 30053809Y OTROS 3	50N2040349 5 Y OTROS 3	CLL23N1-33			ON	20160000379.	2016	192,00
55	20169999910242.	251750100003 00190000.	50N955769	CALLE 17 N 11-84			ON	2016000322	2016	334,75
56	20169999912440.	251750000000 70027000.	50N1192068 8	CASA BOCATOMA SAUSALITO	LA Balsa	CALDERA DEL DIABLO	PARC	2016000376	2015	4365,33
57	20179999913042.	251750100010 90577000.	50N2077384 7	CLL 5 1C-39 INT 14 LT D			MOD ON	2016000262	2016	64,00



DIRECCIÓN DE URBANISMO

014 -

D.U.3294-2019
URGENTE

Chía – Cundinamarca, Diciembre 12 de 2019

Doctora

NANCY JULIETA CAMELO CAMARGO

Gerente

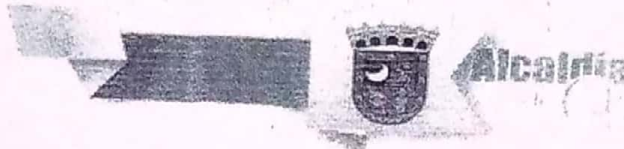
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA y GESTIÓN TERRITORIAL DE
CHÍA -IDUVI-
La Ciudad**Asunto: Remisión Petición Numeral 7 ítem 11 de la Secretaría de Planeación –
Requerimiento Comisión de EMPALME**

Atento saludo, Doctora Nancy:

En atención al asunto de la referencia, le comunico que la Comisión de Empalme dentro del Cuestionario allegado requirió en el ítem 11. De la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN., en su numeral 7: *Se le informe la manera como se ha compensado por parte de los urbanizadores la carga de carácter local de destinar el 20% del suelo útil para VIP; De igual manera, requieren establecer si se ha compensado con la compra de derecho fiduciarios o el depósito de los recursos a un fondo creado para tal fin, adjuntar Recuerdos de creación.*

Visto lo anterior, y toda vez que el asunto motivo de consulta es de exclusiva competencia de ese Instituto, ello conforme a las funciones contenidas en el Artículo Décimo del Decreto N° 56 de 2014 "POR EL CUAL SE FUSIONA EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHÍA CON EL BANCO INMOBILIARIO DEL



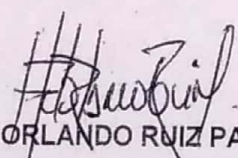


DIRECCIÓN DE URBANISMO

MUNICIPIO DE CHÍA Y SE ESTRUCTURA UNA NUEVA ENTIDAD", de manera respetuosa, remito la petición para que sea resuelta en el término de la distancia, directamente al Doctor Jorge Ramírez Hernández - Secretario de Planeación Municipal.

De antemano agradezco su valiosa y oportuna gestión.

Cordialmente,


Arq. HECTOR ORLANDO RUIZ PALACIOS
Director de Urbanismo

Revisó y Aprobó: Arq. Héctor Orlando Ruiz Palacios - D.U.
Elaboró y Proyectó: Dra. Pilar Dussán Nossa. P.E.

