

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Formulación FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA Y ESPACIO PÚBLICO Chía

Código BPIN

2017251750009

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 26/05/2017 16:38:20

Identificador: 31507

Formulador: ANDREA MONICA VARGAS CASTRO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

UNIDOS PODEMOS MAS 2016 - 2020

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

CUNDINAMARCA HABITAT AMABLE

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

SI... MARCAMOS LA DIFERENCIA

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

REGIONAL Y LOCAL

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

PLANIFICANDO EL DESARROLLO DE NUESTRO SUELO PARA EL FUTURO

Identificación y descripción del problema

Problema central

Falta de instrumentos que permitan el desarrollo de vivienda (vis/vip), la generación y consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente y las condiciones para el desarrollo armónico de los equipamientos necesarios, así como la conservación de los ecosistemas y Bio diversidad y los procesos hidrológicos de los que depende la oferta del agua.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio no cuenta con diagnósticos y políticas claras que definan la ruta a seguir en los próximos años para el desarrollo de la vivienda de interés social y prioritario en el municipio, lo cual ha generado desorden en la planeación del territorio y tomas de decisiones que afectan el ordenamiento del suelo y el impacto en la comunidad. Igualmente el municipio no cuenta con reglas claras y parámetros definidos para la toma de decisiones que permitan la planeación, construcción, mantenimiento y protección del espacio público como elemento articulador y estructurante del espacio de la ciudad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Tenemos un déficit de espacio público de 11,66 metros cuadrados por habitante y un déficit de vivienda de 1405 hogares de los cuales el 3,9% es déficit cuantitativo y 4,9% es déficit cualitativo.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p>1. Falta de articulación entre las normas nacionales y municipales en materia de vivienda y espacio público y deficiencia la actualización de datos territoriales para la toma de decisiones públicas en materia de vivienda de interés social y espacio públ</p>	<p>1.1 Inexistencia de lineamientos municipales que permitan la planificación y el desarrollo de proyectos que mejoren la calidad de vida de la población del municipio en cuanto a habitat y vivienda.</p> <p>1.2 Limitados indicadores de espacio público efectivo por habitante y reducidos estándares urbanísticos del espacio público construido, así como la inexistencia de un sistema jerarquizado de espacio público, bienes de uso público y bienes fiscales, que n</p>

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p>1. Insuficiencia de datos ciertos y actualizados para calcular los déficits de vivienda en el municipio, y por lo tanto falta de información exacta para desarrollar los programas de vivienda de interés social</p>	<p>1.1 Disminución de la calidad de vida de los habitantes del municipio y de la Sabana y detrimento en los valores ambientales del territorio a nivel municipal y regional.</p> <p>1.2 Falta de una definición clara del sistema de espacio público municipal y las vocaciones del espacio público construido existente y proyectado en el POT.</p>

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: FORMULADOR DE POLÍTICA PUBLICA NACIONAL	ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: FORMULADOR DE POLITICA PUBLICA A NIVEL MUNICIPAL	COORDINACION
Actor: Otro Entidad: ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: DAR APLICACIÓN A LAS ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACION DE LA POLÍTICA PUBLICA	LINEAMIENTOS
Actor: Otro Entidad: ORGANIZACIONES AMBIENTALES Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: DAR APLICACIÓN A LAS ESTRATEGIAS Y LINEAMIENTOS	LINEAMIENTOS
Actor: Otro Entidad: COMUNIDAD Posición: Perjudicado Intereses o Expectativas: SEGUIR Y CUMPLIR LO ESTABLECIDO EN LA POLITICA	SOCIALIZACION

02 - Análisis de los participantes

SE REALIZARA SOCIALIZACION DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS PARA SU TOTAL CUMPLIMIENTO, AL IGUAL HACEN PARTE DE LA FORMULACIÓN DE CADA UNO DE LOS DIAGNÓSTICOS NECESARIOS PARA ESTABLECER LAS POLÍTICAS A DEFINIR.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

132.691

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Rural Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

132.691

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Rural Resguardo:		
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo
Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etarrea (Edad)	Mayor de 60 años	15.934	OFICINA SISTEMAS DE INFORMACIÓN MUNICIPAL
	20 a 59 años	73.850	OFICINA SISTEMAS DE INFORMACIÓN MUNICIPAL
	15 a 19 años	10.822	OFICINA SISTEMAS DE INFORMACIÓN MUNICIPAL
	0 a 14 años	32.085	OFICINA SISTEMAS DE INFORMACIÓN MUNICIPAL

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Falta de instrumentos que permitan el desarrollo de vivienda (vis/vip), la generación y consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente y las condiciones para el desarrollo armónico de los equipamientos necesarios, así como la conservación de los ecosistemas y Bio diversidad y los procesos hidrológicos de los que depende la oferta del agua.

Objetivo general – Propósito

Formular y gestionar la implementación de tres instrumentos que permitan el desarrollo de vivienda (vis/vip), la generación y consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente y las condiciones para el desarrollo armónico de los eq

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Plan maestro de espacio publico y vivienda formulado	<p>Medido a través de: Porcentaje</p> <p>Meta: 1</p> <p>Tipo de fuente: Informe</p>	informes de gestion y herramiento sitesigo

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Falta de articulación entre las normas nacionales y municipales en materia de vivienda y espacio público y deficiencia la actualización de datos territoriales para la toma de decisiones públicas en materia de vivienda de interés social y espacio públ</p>	<p>articulación entre las normas nacionales y municipales en materia de vivienda y espacio público y actualización de datos territoriales para la toma de decisiones públicas en materia de vivienda de interés social y espacio público en Chia.</p>
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Inexistencia de lineamientos municipales que permitan la planificación y el desarrollo de proyectos que mejoren la calidad de vida de la poblacion del municipio en cuanto a habitat y vivienda.</p>	<p>Construcción de lineamientos municipales que permitan la planificación y el desarrollo de proyectos que mejoren la calidad de vida de la población del municipio en cuanto a hábitat y vivienda.</p>
<p>Causa indirecta 1.2</p> <p>Limitados indicadores de espacio público efectivo por habitante y reducidos estándares urbanísticos del espacio público construido, así como la inexistencia de un sistema jerarquizado de espacio público, bienes de uso público y bienes fiscales, que n</p>	<p>Aumento de indicadores de espacio público efectivo por habitante y de los estándares urbanísticos del espacio público construido, así como la construcción de un sistema jerarquizado de espacio público, bienes de uso público y bienes fiscales, que permitan a la administración, toma de decisiones para el mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público.</p>

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Formulación e implementación de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas	Si	Completo
Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Formulacion e implementacion de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas publicas en estos temas

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

DOCUMENTO DE POLÍTICA PUBLICA

Medido a través de

Porcentaje

Descripción

DOCUMENTOS DIAGNÓSTICOS, FORMULACIÓN Y DECRETOS DE IMPLEMENTACION DE CADA UNA DE LAS POLÍTICAS PUBLICAS DE VIVIENDA, ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,10	100,00	-99,90
2017	0,30	0,30	0,00
2018	0,60	0,60	0,00

Bien o servicio

Legalización de asentamientos humanos existentes en el municipio de chia

Medido a través de

Número

Descripción

Elaboración de planos, estudio de títulos y asesoría legal para el trámite de legalización de asentamientos precarios existentes, con el fin de normalizar áreas del territorio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	1,00	350,00	-349,00
2011	1,00	400,00	-399,00
2012	0,00	400,00	-400,00
2013	0,00	400,00	-400,00
2014	0,00	400,00	-400,00
2015	0,00	400,00	-400,00
2016	0,00	400,00	-400,00
2017	1,00	400,00	-399,00

Alternativa: Formulación e implementación de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto de inversión pretende formular y gestionar la complementación de tres instrumentos que permitan el desarrollo de vivienda (vis/vip), la generación y consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente y las condiciones para el desarrollo armónico de los equipamientos necesarios. Lo anterior a través de la generación de los estudios de diagnóstico y formulación de las políticas públicas de vivienda y espacio público del municipio, así como la formulación, adopción y gestión de instrumentos como los planes maestros de equipamientos y espacio público, con los soportes correspondientes, y definir los mecanismos para la implementación de dichas políticas.

Alternativa: Formulación e implementación de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Centro Oriente</p> <p>Departamento: Cundinamarca</p> <p>Municipio: Chía</p> <p>Centro poblado: Urbano</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Alternativa: Formulacion e implementacion de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas publicas en estos temas

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 750.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 750.000.000

articulación entre las normas nacionales y municipales en materia de vivienda y espacio público y actualización de datos territoriales para la toma de decisiones públicas en materia de vivienda de interés social y espacio público en Chia.

Producto	Actividad
1.1 Documentos de lineamientos técnicos Medido a través de: Porcentaje de cumplimiento Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 750.000.000	1.1.1 diagnostico situacional Costo: \$ 225.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 diagnostico y linea base de estado Costo: \$ 225.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Documentos Tecnicos de Soporte Costo: \$ 225.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Proyección de actos administrativos de adopción de las políticas publicas Costo: \$ 75.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: Formulación e implementación de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas

Actividad 1.1.1 diagnóstico situacional

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$225.000.000,00
Total	\$225.000.000,00

Periodo	Total
1	\$225.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 diagnóstico y línea base de estado

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$225.000.000,00
Total	\$225.000.000,00

Periodo	Total
1	\$225.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Documentos Técnicos de Soporte

Periodo	Mano de obra no calificada
2	\$225.000.000,00
Total	\$225.000.000,00

Periodo	Total
2	\$225.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Proyección de actos administrativos de adopción de las políticas públicas

Periodo	Mano de obra no calificada
3	\$75.000.000,00
Total	\$75.000.000,00

Periodo	Total
3	\$75.000.000,00
Total	

Alternativa: Formulacion e implementacion de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Retrasos en la adopción de las políticas e instrumentos formulados	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 5. Catastrófico	Inexistencia de los soportes para la implementación de acciones de vivienda y espacio público	Acompañamiento institucional a la formulación de las políticas y gestión interinstitucional para la adopción de la política por el alcalde
	De costos	Altos costos de la adquisición de los predios	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	imposibilidad de dar cumplimiento a estrategias definidas en las políticas públicas	Revisión rigurosa de las áreas a avaluar y de los avalúos practicados a dichas áreas
2-Componente (Productos)	De costos	Falta de recursos apropiados para el cumplimiento de las actividades programadas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de las metas	Garantizar la gestión de los recursos anuales con la Secretaría de Hacienda con base en los recursos asignados al Programa en el PDM
3-Actividad	Operacionales	Falta de recursos apropiados para el cumplimiento de las actividades programadas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento en los cronogramas	Garantizar la gestión de los recursos anuales con la Secretaría de Hacienda con base en los recursos asignados al Programa en el PDM

Alternativa: Formulacion e implementacion de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas publicas en estos temas

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

3 documentos técnicos que orienten las acciones a realizar en los próximos años en cuanto a vivienda y espacio publico

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Mano de obra administrativa

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.49

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	30,00	\$2.500.000,00	\$75.000.000,00
2	320,00	\$8.000.000,00	\$2.560.000.000,00
3	220,00	\$8.000.000,00	\$1.760.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$75.000.000,00	\$75.000.000,00
2	\$2.560.000.000,00	\$2.560.000.000,00
3	\$1.760.000.000,00	\$1.760.000.000,00

Alternativa 2. Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

PLANOS DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS

Medido a través de

Número

Descripción

PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS PARA LEGALIZAR LOS ASENTAMIENTOS PRECARIOS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	100,00	230,00	-130,00
2011	30,00	240,00	-210,00
2012	0,00	250,00	-250,00
2013	0,00	250,00	-250,00
2014	0,00	250,00	-250,00
2015	0,00	250,00	-250,00
2016	0,00	250,00	-250,00
2017	10,00	250,00	-240,00

Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Desarrollar las actividades técnicas y jurídicas para realizar el apoyo a la conformación de los expedientes de legalización de e asentamientos precarios existentes en el municipio

Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Centro Oriente</p> <p>Departamento: Cundinamarca</p> <p>Municipio: Chía</p> <p>Centro poblado: Rural</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	
<p>Región: Centro Oriente</p> <p>Departamento: Cundinamarca</p> <p>Municipio: Chía</p> <p>Centro poblado: Urbano</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 300.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 300.000.000

articulación entre las normas nacionales y municipales en materia de vivienda y espacio público y actualización de datos territoriales para la toma de decisiones públicas en materia de vivienda de interés social y espacio público en Chia.

Producto	Actividad
1.1 Documentos de lineamientos técnicos Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 20,0000 Costo: \$ 300.000.000	1.1.1 Identificación de los asentamientos susceptibles de iniciar el proceso de legalización Costo: \$ 90.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Evaluación preliminar y conformación de expedientes con apoyo técnico y jurídico Costo: \$ 60.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Estudio jurídico y técnico de los ámbitos seleccionados y expedientes radicados Costo: \$ 60.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Consolidación de soportes técnicos y jurídicos y propuestas urbanísticas para cada una de las legalizaciones propuestas Costo: \$ 90.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Actividad 1.1.1 Identificación de los asentamientos susceptibles de iniciar el proceso de legalización

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$90.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
1	\$90.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Evaluación preliminar y conformación de expedientes con apoyo técnico y jurídico

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$60.000.000,00
Total	\$60.000.000,00

Periodo	Total
1	\$60.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Estudio jurídico y técnico de los ámbitos seleccionados y expedientes radicados

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$60.000.000,00
Total	\$60.000.000,00

Periodo	Total
1	\$60.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Consolidación de soportes técnicos y jurídicos y propuestas urbanísticas para cada una de las legalizaciones propuestas

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$90.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
1	\$90.000.000,00
Total	

Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Demora en el desembolso de los recursos	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Incumplimiento de cronograma de trabajo	Radicación oportuna de las cuentas de cobro
2-Componente (Productos)	Administrativos	Mala calidad de los servicios a cargo de terceros	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 3. Moderado	Retraso en la entrega de productos convenidos	revisión por parte de la supervisión del contrato
3-Actividad	Operacionales	Renuencia de la comunidad a la legalización del asentamiento	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Imposibilidad de realizar la conformación de expedientes e iniciar los estudios tanto técnicos como jurídicos	trabajo de socialización con la comunidad

Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Legalización de áreas del municipio para mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Área

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	25,00	\$12.000.000,00	\$300.000.000,00
2	30,00	\$12.000.000,00	\$360.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
2	\$360.000.000,00	\$360.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$36.750.000,0	\$0,0	\$0,0	\$270.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-233.250.000,0
2	\$1.254.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$135.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.119.400.000,0
3	\$862.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$45.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$817.400.000,0

Alternativa 2

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$300.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$300.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
2	\$360.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$360.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Formulación e implementación de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas					
\$1.265.929.072,52	444,30 %	\$4,33	\$2.869,24	\$380.722.713,19	\$416.787.444,59
Alternativa: Puesta en marcha de la estrategia de legalización de asentamientos humanos ubicados en el municipio					
\$286.989.795,92	No aplica	\$2,07	\$2.018,65	\$267.857.142,86	\$119.487.908,96

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de lineamientos técnicos	\$13.392.857,14

03 - Decisión

Alternativa

Formulación e implementación de los instrumentos que permitan el desarrollo y puesta en marcha de políticas públicas en estos temas

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. articulación entre las normas nacionales y municipales en materia de vivienda y espacio público y actualización de datos territoriales para la toma de decisiones públicas en materia de vivienda de interés social y espacio público en Chia.

Producto

1.1. Documentos de lineamientos técnicos

Indicador

1.1.1 Documentos de lineamientos técnicos elaborados

Medido a través de: Porcentaje de cumplimiento

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,1000	1	0,3000
2	0,4000	3	0,1000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Expedientes municipales conformados

Medido a través de: Número

Código: 0900G133

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informes de avance de plan de acción y reporte sitesigo

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	25	2	30
Total:			55

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Asignaciones Directas	0	\$0,00
				1	\$450.000.000,00
				2	\$225.000.000,00
				3	\$75.000.000,00
	Total	\$750.000.000,00			
	Total Inversión				\$750.000.000,00
Total					\$750.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Formular y gestionar la implementación de tres instrumentos que permitan el desarrollo de vivienda (vis/vip), la generación y consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente y las condiciones para el desarrollo armónico de los eq	Plan maestro de espacio público y vivienda formulado	Tipo de fuente: Informe Fuente: informes de gestión y herramienta sitesigo	POLÍTICA IMPLEMENTADA , PREDIOS ADQUIRIDOS
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de lineamientos técnicos	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: informes de gestión y herramienta sitesigo	POLÍTICA IMPLEMENTADA
Actividades	1.1.1 - diagnostico situacional(*) 1.1.2 - diagnostico y linea base de estado(*) 1.1.3 - Documentos Tecnicos de Soporte(*) 1.1.4 - Proyección de actos administrativos de adopción de las políticas publicas(*)	Nombre: Expedientes municipales conformados Unidad de Medida: Número Meta: 55.0000	Tipo de fuente: Fuente:	POLÍTICA IMPLEMENTADA
	1.1.1 - Identificación de los asentamientos susceptibles de iniciar el proceso de legalización (*) 1.1.2 - Evaluación preliminar y conformación de expedientes con apoyo técnico y jurídico(*) 1.1.3 - Estudio jurídico y técnico de los ámbitos seleccionados y expedientes radicados(*) 1.1.4 - Consolidación de soportes técnicos y jurídicos y propuestas urbanísticas para cada una de las legalizaciones propuestas(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica