

Proyecto

Adquisición de Predios Para Proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico Chía, Cundinamarca, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 13 de septiembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	35474745
Nombres:	Nancy Julieta	Apellidos:	Camelo Camargo
Cargo:	Gerente		
Telefonos:	8616115.		
Entidad:	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA-IDUVI.		
E-mail:	contactenos@iduvichia.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de Macroproyectos en ejecución

Unidad de medida

Macroproyectos

Meta

27

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“UNIDOS PODEMOS MAS”

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Artículo 52. Programa Cundinamarca hábitat amable.

Artículo 52 A. Subprograma entornos amables con techos dignos.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"SÍ... MARCAMOS LA DIFERENCIA" 2016-2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

PROGRAMA: ESPACIO PÚBLICO CULTURAL Y SIMBOLICO PARA LA GENTE

INDICADOR: 134

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Deficiencias en la infraestructura Urbana y Rural del territorio, en cuanto al sistema vial de accesibilidad, movilidad, vialidad las actividades urbanas-rurales, presentando espacios inadecuados de las sedes administrativas publicas que permitan prestar un servicio adecuado al ciudadano y en general la falta de zonas verdes recreativas para ser una ciudad sostenible ambiental y social.

Descripción de la situación existente

Deficiencias en la infraestructura Urbana y Rural del territorio, en cuanto al sistema vial de accesibilidad, movilidad, vialidad las actividades urbanas-rurales, presentando espacios inadecuados de las sedes administrativas públicas que permitan prestar un servicio adecuado al ciudadano y en general la falta de zonas verdes recreativas para ser una ciudad sostenible ambiental y social, dadas por el desarrollo urbano desorganizado por falta de planeamiento y donde prevalece el interés particular sobre el general.

Magnitud actual

3.34 mts2 de espacio publico por habitante

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

No hay igualdad de condiciones frente al desarrollo urbanístico del territorio.

Tipo: Indirecta

Ciudad no equitativa que desarrolla su planeamiento basado en el no principio de igualdad e interés general sobre el particular.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Crecimiento desmesurado de la población sin control, promovido por el urbanismo sectorial económico generando exclusión del territorio

Tipo: Indirecto

Infraestructura Espacial del territorio con deficiencias en los tres componentes básicos del sistema de espacio público

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Chía	Cooperante	Apoyo en la Gestión-Económico		Directrices en el ordenamiento del territorio a través de las políticas públicas.
Otro		Cooperante	Apoyo Jurídico	Asesora Jurídica de la Alcaldía Chía	Elaboración y aprobación de los actos administrativos de utilidad pública y control urbano frente a los usos y ocupaciones del espacio público.
Otro		Cooperante	Apoyo Técnico	Departamento Administrativo de Planeación Chía	Herramientas : Aplicación de la Norma Urbanística -P.O.T Viabilizarían de los proyectos del Plan de Desarrollo. Concertación de los actores y socialización de los proyectos.
Otro		Cooperante	Apoyo Técnico	Secretaría de Desarrollo Social Chía	Fuentes de poblaciones vulnerables. Estudios de necesidades sociales y viabilización de los proyectos de su competencia.
Otro		Cooperante	Apoyo Técnico	Secretaría de Obras Públicas	Apoyo técnico estructural para la formulación de proyectos e identificación de las afectaciones en los predios para el desarrollo de infraestructura urbana y rural municipal. Entrega de estudios y diagnósticos técnicos. Concertación y participación.
Otro		Cooperante	Apoyo Técnico	Instituto Municipal de Recreación y Deporte. (IMRD)	Necesidades del sector, estudios diagnóstico
Otro		Cooperante	Apoyo Técnico	Secretaría de Cultura Chía	Necesidades del sector, estudios diagnóstico.
Otro		Cooperante	Gestión para Adquisición Técnica	IDUVI Chía	Cumplimiento de ejecución del objeto social
Otro		Beneficiario	Informativo	Comunidad Propietaria de los predios afectados, por utilidad pública.	Socialización del proceso
Otro		Beneficiario	Participación social en los modelos de espacio público	Población general del Municipio, todas las edades y géneros	Socialización y concertación para la probación de los proyectos

Otro		Cooperante	Apoyo técnico en los modelos sostenibles de espacio publico concursos.	Universidades	Modelos de desarrollo urbano sostenibles y sustentables.
Otro		Cooperante	Apoyo técnico en los modelos sostenibles de espacio publico.	SENA	Modelos integrales arquitectónicos y urbanísticos para el ideario de espacio público municipal.

Concertación entre los participantes

El IDUVI con el acompañamiento de las diferentes Secretarías de la Administración Municipal y con el apoyo financiero de esta se adquieren los predios según las necesidades de los sectores para beneficiar a la comunidad de Chía

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

129652

Fuente de información

Dirección de Sistemas de Información para la Planificación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			Zona Urbana y Rural

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

129652

Fuente de información

Dirección de Sistemas de Información para la Planificación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			Zona Urbana y Rural

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	62355	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Género	Mujer	67297	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	0 - 6	12409	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	7 - 14	12832	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	15 - 17	12938	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	18 - 26	24525	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	27 - 59	51759	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	60 en adelante	15189	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Mejorar la calidad de la infraestructura urbana y rural, generando accesibilidad, movilidad , más zonas verdes recreativas que compongan y fortalezcan la estructura ambiental y ecológica del Municipio, promoviendo actividades de desarrollo sostenible

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
ADQUISICION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO	Metro Cuadrado	340000

Objetivo Específicos

Fomentar e implementar el pago y entrega oportuna de las cesiones obligatorias generadas por proyectos urbanísticos y de expansión urbana, para adquirir los bienes.

Fortalecimiento de la estructura del sistema de espacio publico municipal, Desarrollando los parques, zonas verdes y equipamientos municipales

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Público

Año inicio: 2016

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

Implementar y adoptar las políticas de espacio público, fomentando el pago y entrega de las cesiones obligatorias, generando a través de la planeación estratégica el fortalecimiento de la estructura del espacio público, disminuyendo su déficit como alternativa en la creación de ciudad donde prevalecerán los intereses generales sobre el particular convirtiéndose en un territorio con equidad y sostenibilidad social.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Adquisición de predios para espacio público

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Adquisición de predios para espacio público	Metro Cuadrado	Metros cuadrados de espacio público por habitante.	2011	2015	2019

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2011	7.545,83	1.899.705,00	-1.892.159,17
2012	177.000,00	1.892.159,17	-1.715.159,17
2013	43.741,00	1.715.159,17	-1.671.418,17
2014	45.281,00	1.671.418,17	-1.626.137,17
2015	56.372,93	1.626.137,17	-1.569.764,24
2016	85.000,00	1.569.764,24	-1.484.764,24
2017	85.000,00	1.484.764,24	-1.399.764,24
2018	85.000,00	1.399.764,24	-1.314.764,24
2019	85.000,00	1.314.764,24	-1.229.764,24

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico

3.1 Capacidad Generada

ADQUISICION DE PREDIOS PARA ESPACIO PUBLICO

Unidad de medida

Metro Cuadrado

Total Capacidad generada

340000

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

129.652

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía		Zona Urbana Y Rural	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos

Factores ambientales

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Identificación de población vulnerable en la adquisición.	Ocasional	Retraso en la adquisición, reprogramando el cronograma de la compra	Moderado	Identificar anticipadamente si se presenta los casos concretos.
No recaudar el valor de cesiones obligatorias de acuerdo a lo programado por año en la adquisición.	Ocasional	Incumplimiento de las metas anuales de los programas y proyectos del plan de Desarrollo "Si... Marcamos la diferencia"	Moderado	Planear y ajustar el cronograma proyectado de la liquidación de cesiones, previniendo anticipadamente si se presenta el caso.

Riesgo jurídico de los procesos de promesa, escrituración.	Poco probable	Demora en el cronograma anual de adquisición.	Moderado	Revisión constante en los datos del proceso.
Inconsistencia de datos entre la tradición, levantamientos topográficos y avalúos.	Poco probable	Demora en el cronograma anual de adquisición.	Bajo	Omitiendo en el análisis de las fichas técnicas y jurídicas las inconsistencias presentadas.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Público

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Fortalecimiento de la estructura del sistema de espacio público municipal, Desarrollando los parques, zonas verdes y equipamientos municipales	Reducir el déficit de espacio público por habitante.	Estudio de títulos. Levantamientos topográficos. Avalúos de predios. Compra de predios.	

Relación Productos

Objetivo: Fortalecimiento de la estructura del sistema de espacio publico municipal, Desarrollando los parques, zonas verdes y equipamientos municipales

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Reducir el déficit de espacio publico por habitante.	Metro Cuadrado	4,93

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Estudio de títulos. Levantamientos topográficos. Avalúos de predios. Compra de predios.	Si	9,221,522,329.00
Inversión	2017		Estudio de títulos. Levantamientos topográficos. Avalúos de predios. Compra de predios.	Si	5,000,000,000.00
Inversión	2018		Estudio de títulos. Levantamientos topográficos. Avalúos de predios. Compra de predios.	Si	5,000,000,000.00
Inversión	2019		Estudio de títulos. Levantamientos topográficos. Avalúos de predios. Compra de predios.	Si	5,000,000,000.00
				Valor Total	24,221,522,329

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso AHORRO EN COSTOS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Terrenos	AHORRO EN COSTOS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	Metro Cuadrado

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	85,00	141.035.047,38	11.987.979.027,30
2017	85,00	78.235.294,12	6.650.000.000,20
2018	85,00	117.647.058,82	9.999.999.999,70
2019	85,00	88.235.294,00	7.499.999.990,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	11.987.979.027,30
2017	6.650.000.000,20
2018	9.999.999.999,70
2019	7.499.999.990,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

<http://www.banrep.gov.co/es/df Semana del 12/09/2016 al 18/09/2016>

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	9,221,522,329.00	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	2,766,456,698.30	1,650,000,000.20	4,999,999,999.70	2,499,999,990.00
Ingresos y beneficios	11,987,979,027.30	6,650,000,000.20	9,999,999,999.70	7,499,999,990.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AHORRO EN COSTOS DE	1.987.979.027,30	6.650.000.000,20	9.999.999.999,70	7.499.999.990,00	1,00
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Terrenos	9.221.522.329,00	5.000.000.000,00	5.000.000.000,00	5.000.000.000,00	1,00
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	2.766.456.698,30	1.650.000.000,20	4.999.999.999,70	2.499.999.990,00	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Público	10.684.370,050,42	No Aplica	1,48	71.239,77	186.819,50	22.292.920.308,16	8.527.366.523,34	10.005,090,984,12	No Aplica	1,47	71.239,77	186.819,50	21.230,678.670,11	8.839.371.420,89

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Adquisición de predios para proyectos de Desarrollo Territorial y Espacio Publico

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0420 estudios de preinversión

Sector (Subprograma presupuestal)

1107 tierras

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Chía

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	9.221.522.329,00
2017	5.000.000.000,00
2018	5.000.000.000,00
2019	5.000.000.000,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	9,221,522,329	0
2017	0	5,000,000,000	0
2018	0	5,000,000,000	0
2019	0	5,000,000,000	0

Indicadores de producto

Objetivo Fortalecimiento de la estructura del sistema de espacio publico municipal, Desarrollando los parques, zonas verdes y equipamientos municipales

Producto Reducir el déficit de espacio publico por habitante.

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P034	Pedios Fiscales O Privados Titulados	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Fortalecimiento de la estructura del sistema de espacio publico municipal, Desarrollando los parques, zonas verdes y equipamientos municipales	Reducir el déficit de espacio publico por habitante.	Predios Fiscales O Privados Titulados	85,00	85,00	85,00	85,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Macroproyectos adoptados	Número		1,00	1,00	1,00	1,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Vivienda Número de Macroproyectos en ejecución	27,00	ACTAS DE ENTREGA	PROYECTOS FORMULADOS Y EJECUTADOS
Objetivo General - Propósito	Mejorar la calidad de la infraestructura urbana y rural, generando accesibilidad, movilidad , más zonas verdes recreativas que compongan y fortalezcan la estructura ambiental y ecológica del Municipio, promoviendo actividades de desarrollo sostenible	ADQUISICION DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO	340.000,00	ACTOS ADMINISTRATIVOS	PREDIOS ADQUIRIDOS

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Reducir el déficit de espacio público por habitante.	Predios Fiscales O Privados Titulados	340,00	ACTOS ADMINISTRATIVOS	AUMENTAR EL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
Actividades	Estudio de títulos. Levantamientos topográficos. Avalúos de predios. Compra de predios.	Recursos Ejecutados	19.226.522.329,00	ACTOS ADMINISTRATIVOS	PREDIOS ADQUIRIDOS