

Proyecto

Apoyo a las Actividades que Garanticen la Descongestión de los Procesos Ambientales y Urbanísticos Chía, Cundinamarca,
Centro Oriente



Código BPIN:

Impreso el 5 de septiembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	11.200.169
Nombres:	William	Apellidos:	Tamayo Donoso
Cargo:	Secretario de Gobierno		
Telefonos:	8844444 ext.1102		
Entidad:	Alcaldia de Chia		
E-mail:	william.tamayo@chia.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13502. Desarrollo urbano

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de Macroproyectos en ejecución

Unidad de medida

Macroproyectos

Meta

27

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2016-2020) “UNIDOS PODEMOS MAS”

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

ARTÍCULO 52 A: SUBPROGRAMA ENTORNOS AMABLES CON TECHOS DIGNOS

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"S...MARCAMOS LA DIFERENCIA" 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

PROGRAMA: CHÍA, CON ACCESO A LA JUSTICIA"JUSTICIA INCLUYENTE"
INDICADOR: 182

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

INCREMENTO DEL NUMERO DE CASOS POR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANA Y AMBIENTAL

Descripción de la situación existente

Desafortunadamente el equipo de la IPUA no es suficiente para cumplir las expectativas de los habitantes del municipio de Chía ni su propia misión institucional de control territorial debido al desarrollo acelerado que vive en el municipio; y conforme a las cifras presentadas el control ejercido representaba tan solo un 0.65 % del total de predios del territorio y 1,59% del total de unidades aprobadas, ello sin tener en cuenta las construcciones ilegales no registradas.

Es así como para evacuar el cúmulo de expedientes y quejas que llegan a este despacho de manera personal, escrita o electrónica, además de las iniciadas de oficio, urge la necesidad imperiosa de contar con personal necesario, suficiente e idóneo para finalizar las actuaciones iniciadas y descongestionar las investigaciones administrativas de carácter sancionatorio adelantadas en la IPUA solucionando el problema presentado , dando estricto cumplimiento a la ley mediante la expedición de los actos administrativos correspondientes.

Magnitud actual

Debido al desarrollo acelerado que vive el municipio, se han represado 2000 procesos por presunta infracción urbanística y ambiental

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

FALTA DE CAPACIDAD INSTITUCIONAL PARA EJERCER CONTROL URBANISTICO Y AMBIENTAL

Tipo: Indirecta

INSUFICIENCIA DE PERSONAL PARA DAR TRÁMITE A LOS CASOS

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

AFECTACIÓN EN EL DESARROLLO ORDENADO DEL MUNICIPIO

Tipo: Indirecto

DETERIORO URBANISTICO DEL MUNICIPIO

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Chía	Cooperante	Técnica, económica y legal		Información, apoyo, acompañamiento y materialización de desiciones
Otro		Cooperante	Técnica y Legal	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL	Autoridad ambiental, sancionar en materia ambiental
Nacional	Procuraduría General De La Nación - Gestión General	Beneficiario	Legal		Acompañamiento al Ciudadano y control de la actuación procesal
Otro		Cooperante	Legal	PERSONERIA MUNICIPAL DE CHIA	Acompañamiento al Ciudadano y control de la actuación procesal
Otro		Cooperante	Técnica y Legal	IDUVI- CHIA	Suministra la información requerida en procesos donde se involucra espacio público
Otro		Perjudicado	Económica	POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CHÍA	Infraestructores

Concertación entre los participantes

La Inspección de Policía Urbanística y Ambiental fue creada con el objetivo de que la Administración de Chía tuviese una oficina encargada específicamente de ejercer el control urbano y ambiental dentro del territorio municipal de acuerdo a la normatividad descrita por la CAR, PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN, y con el acompañamiento de la PERSONERIA MUNICIPAL con la información que suministra el IDUVI en procesos donde se involucra espacio público

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

129652

Fuente de información

Dirección de Sistemas de Información para la Planificación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			Zona Urbana y Rural

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

129652

Fuente de información

Dirección de Sistemas de Información para la Planificación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			Zona Urbana y Rural

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	62355	Dirección de Sistemas de Información para la Planificación
Género	Mujer	67297	Dirección de Sistemas de Información para la Planificación

Edad (años)	0 - 6	12409	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	7 - 14	12832	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	15 - 17	12938	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	18 - 26	24525	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	27 - 59	51759	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Edad (años)	60 en adelante	15189	Direccion de Sistemas de Informacion para la Planificacion
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

DISMINUCIÓN DEL NUMERO DE CASOS POR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANA Y AMBIENTAL

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
NÚMERO DE PROCESOS TERMINADOS	Unidad	2000

Objetivo Especificos

PERSONAL SUFICIENTE E IDÓNEO PARA DAR TRÁMITE A LOS CASOS

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Año inicio: 2016

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

La Inspección de Policía Urbana y Ambiental es la única autoridad administrativa Municipal competente para adelantar procesos por presunta infracción urbana y ambiental que a la fecha asciende a más de 2.500 procesos existentes, cuyo trámite se dificulta debido a la insuficiencia de personal. De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta la meta propuesta dentro del Plan de Desarrollo 2016-2019 Sí.. Marcamos la Diferencia equivalente a la descongestión de 2.000 procesos es imperativo el fortalecimiento del personal de dicha dependencia.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Investigaciones por presunta infracción urbana y ambiental (N° deExpedientes)

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Investigaciones por presunta infracción urbana y ambiental (N° deExpedientes)	Unidad	Agotamiento del debido proceso normativamente establecido para determinar la existencia o no de infracciones al régimen urbano y/o ambiental	2014	2015	2019

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	0,00	346,00	-346,00
2015	0,00	423,00	-423,00
2016	0,00	314,00	-314,00
2017	350,00	450,00	-100,00
2018	400,00	500,00	-100,00
2019	450,00	550,00	-100,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

3.1 Capacidad Generada

DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Unidad de medida

Unidad

Total Capacidad generada

1200

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

129.652

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía		Zona Urbana y Rural	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Estructura impositiva y legal

Factores ambientales

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
FALTA DE MATERIAL PROBATORIO SUFICIENTE PARA EL PRONUNCIAMIENTO EN DERECHO	Frecuente	RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA META	Alto	SELECCIÓN PREVIA DE LOS EXPEDIENTES QUE ESTAN COMPLETOS PARA EMITIR FALLO EN DERECHO
INCUMPLIMIENTO DEL PERSONAL CONTRATADO	Ocasional	NO SE PUEDA CUMPLIR CON LA META	Alto	HACER EFECTIVAS LAS PÓLIZAS

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	PROCESOS FINALIZADOS	CONTRATACIÓN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	

Relación Productos

Objetivo: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	PROCESOS FINALIZADOS	Unidad	2000

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		CONTRATACIÓN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	Si	43,250,000.00
Inversión	2017		CONTRATACIÓN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	Si	180,000,000.00
Inversión	2018		CONTRATACIÓN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	Si	192,600,000.00
Inversión	2019		CONTRATACIÓN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	Si	206,082,000.00
				Valor Total	621,932,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso

AHORRO EN COSTOS POR REALIZAR CAMPAÑAS DE PREVENCIÓN DE INFRACCIONES URBANISTICAS Y
SOCIALIZACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y AMBIENTALES

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	AHORRO EN COSTOS POR REALIZAR CAMPAÑAS DE PREVENCIÓN DE INFRACCIONES URBANISTICAS Y SOCIALIZACIÓN DE LAS	Unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	360,00	1.500.000,00	540.000.000,00
2017	340,00	1.400.000,00	476.000.000,00
2018	320,00	1.300.000,00	416.000.000,00
2019	300,00	1.200.000,00	360.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	540.000.000,00
2017	476.000.000,00
2018	416.000.000,00
2019	360.000.000,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

<http://www.banrep.gov.co/es/df/25/08/16>

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	43,250,000.00	180,000,000.00	192,600,000.00	206,082,000.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	496,750,000.00	296,000,000.00	223,400,000.00	153,918,000.00
Ingresos y beneficios	540,000,000.00	476,000,000.00	416,000,000.00	360,000,000.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AHORRO EN COSTOS POR	432.000.000,00	380.800.000,00	332.800.000,00	288.000.000,00	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	43.250.000,00	180.000.000,00	192.600.000,00	206.082.000,00	1,00
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	388.750.000,00	200.800.000,00	140.200.000,00	81.918.000,00	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANÍSTICOS	1.091.918.387,50	No Aplica	3,00	518.276,67	4.796,93	545.761.023,20	208.837.622,83	738.109.910,26	No Aplica	2,46	518.276,67	4.796,93	504.188.923,56	209.918.544,33

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

APOYO A LAS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN LA DESCONGESTIÓN DE LOS PROCESOS AMBIENTALES Y URBANISTICOS

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0670 apoyo

Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Chía

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	43.250.000,00
2017	180.000.000,00
2018	192.600.000,00
2019	206.082.000,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	43,250,000	0
2017	0	180,000,000	0
2018	0	192,600,000	0
2019	0	206,082,000	0

Indicadores de producto

Objetivo FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Producto PROCESOS FINALIZADOS

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900P031	Procesos Certificados	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	PROCESOS FINALIZADOS	Procesos Certificados	300,00	600,00	600,00	500,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Procesos Evacuados	Porcentaje	$Udae \ Nspa * 100 / Nepa$	0,00	350,00	400,00	450,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	13502. Desarrollo urbano	Vivienda Número de Macroproyectos en ejecución	27,00	Registro Fotografico	No se presntan cambios climaticos
Objetivo General - Propósito	DISMINUCIÓN DEL NUMERO DE CASOS POR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANA Y AMBIENTAL	NÚMERO DE PROCESOS TERMINADOS	1.200,00	Informe de entrega de contratistas	Documentacion completa
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	PROCESOS FINALIZADOS	Procesos Certificados	1.200,00	Informe de entrega de contratistas	Documentacion completa
Actividades	CONTRATACIÓN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	Recursos Ejecutados	621.932.000,00	Informe de entrega de contratistas	Documentacion de contratistas