

Proyecto

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio Chía, Cundinamarca, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 1 de diciembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	xxxxx // xxxxx
Nombres:	Hilda Maria // Hector Orlando	Apellidos:	Alfonso // Ruiz
Cargo:	Directora de Ordenamiento Territorial // Director de Urbanismo		
Telefonos:	8 84 44 44		
Entidad:	Departamento Administrativo de Planeación		
E-mail:	hilda.alfonso@chia.gov.co // hector.ruiz@chia.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12303. Mejoramiento del entorno de negocios

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Evaluaciones de políticas públicas finalizadas

Unidad de medida

Número de evaluaciones

Meta

51

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2016 – 2020 “Unidos Podemos Más”

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Programa: Gobernanza Territorial

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Si... Marcamos la Diferencia 2016-2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: Planificación Sostenible

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Falta de fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.

Descripción de la situación existente

La Falta de insumos técnicos y tecnológicos y recurso humano en la dirección de Urbanismo, conlleva a que el proceso de Licenciamiento se realice de manera rutinaria, lo que genera atrasos, congestión y acumulación de procesos en virtud que el procedimiento tal como se señala a continuación sea engorroso; ya que los ciudadanos se acercan a las instalaciones de la Dirección con sus proyectos y son atendidos por un profesional en arquitectura, quien se encarga de hacer la revisión de los documentos y planos de acuerdo a las exigencias de ley y la normatividad que sea aplicable al respecto, si el profesional en mención da su visto bueno se procede a radicar; la radicación se hace de manera física por parte del ciudadano interesado en la oficina de Gestión Documental, una vez el proyecto queda radicado se ingresa al sistema corrycom y se procede a asignarse a la dirección de urbanismo por correspondencia interna, una vez en la dirección se ingresa al sistema (base de datos en Excel) y se procede a ser asignado al profesional delegado para generar las comunicaciones conforme a la ley y notificar a vecinos colindantes; posteriormente se realiza la revisión jurídica, estructural, vial y arquitectónica para determinar su viabilidad a no, finalmente y una vez valoradas cada una de las etapas antes mencionadas, se procede a:

Magnitud actual

Un Documento Aprobado "Acuerdo Municipal" POT

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

demoras en la aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de Chía – Cundinamarca

Tipo: Indirecta

Déficit en el desarrollo de espacio público e infraestructura vial

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Nuevas normativas que se están implementando en el desarrollo urbanístico del municipio

Tipo: Indirecto

Déficit en la calidad de vida de los habitantes del municipio

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Chía	Cooperante	(Financiera, Técnica y Legal)		Disposiciones de normativas y directrices, a nivel Municipal en materia Urbanística (Plan de Ordenamiento Territorial -POT)
Municipal	Chía	Beneficiario	Financiera y veedor		Inclusion Social, Mejorar la Calidad de Vida
Municipal	Chía	Beneficiario	Financiera y veedor		Inclusion Social, Mejorar la Calidad de Vida
Nacional	Ministerio De Ambiente Y Desarrollo Sostenible	Beneficiario	Técnica		Expedición de normativa como insumo para la expedición de licencias Urbanísticas en sus diferentes modalidades
Nacional	Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General	Beneficiario	Técnica		Expedición de normativa, directrices y parametros tecnicos, los cuales son insumo para la expedición de licencias Urbanísticas en sus diferentes modalidades, con base en la norma vigente. Ejemplo NTC, RETIE, RAS, NSR, RETILAP, etc...
Departamental	Cundinamarca	Cooperante	Técnica		Conceptos tecnicos de tipo Ambiental para un manejo adecuado de los recursos naturales del municipio que son un insumo para la expedición de licencias Urbanísticas en sus diferentes modalidades
Municipal	Chía	Beneficiario	Técnica		Conceptos tecnicos como suministro para la expedición de licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades

Concertación entre los participantes

Los aporte del DNP en materia de normativa permitirán que al interior del municipio se adopten estas políticas a las necesidades y generar documentos que las entidades competentes las ejecuten, con el control y la vigilancia de la CAR y demás entidades se verificarán la transparencia y la correlación con el impacto ambiental.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

259304

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			ZONA RURAL Y URBANA

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

259304

Fuente de información

259.304
DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			ZONA RURAL Y URBANA

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
---------------	---------	--------------------	-----------------------

Género	Hombre	62355	DANE
Género	Mujer	67297	DANE
Edad (años)	0 - 6	12409	DANE
Edad (años)	7 - 14	12832	DANE
Edad (años)	15 - 17	12938	DANE
Edad (años)	18 - 26	24525	DANE
Edad (años)	27 - 59	51759	DANE
Edad (años)	60 en adelante	15789	DANE
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
No de Acciones para la Planificación y Gestión del Territorio	Número	1

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Licencias aprobadas con procesos de control urbanístico	Número	700

Objetivo Específicos

Aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de Chía – Cundinamarca,
Disminución del déficit en el desarrollo de espacio público e infraestructura vial

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo mínimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

Año inicio: 2016

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

Posibilidad de acceder a beneficios para la comunidad y la administración como consecuencia el cobro de la plusvalía en lo referente a mejoramiento de infraestructura municipal

Cobro del valor de participación en plusvalía, entendido como una obligación tributaria

Agilizar y descongestionar el proceso de expedición de licencias, dando respuesta dentro de términos legales; para fortalecer el recaudo en concordancia con el decreto nacional 1077/2015, acuerdos municipales 017 de 2000 y 100 de 2016 (POT chía), y normas que los complementen, sustituyen o deroguen

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Licencias Aprobadas con Procesos de Control Urbanístico

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Licencias Aprobadas con Procesos de Control Urbanístico	Número	Descongestion, resolviendo las solicitudes en los terminos establecidos por la ley	2012	2016	2019

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	483,00	651,00	-168,00
2013	465,00	576,00	-111,00
2014	394,00	573,00	-179,00
2015	470,00	629,00	-159,00
2016	150,00	180,00	-30,00
2017	180,00	200,00	-20,00
2018	235,00	250,00	-15,00
2019	342,00	350,00	-8,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

3.1 Capacidad Generada

se determina un aprovechamiento y valorización de los suelos por desarrollo de sus actividades económicas; motivo por el cual se considera que las licencias expedidas bajo dicha normatividad

Unidad de medida

Número

Total Capacidad generada

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

259.304

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía		zona rural y urbana del municipio	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Otros
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
CAMBIO EN LAS CIRCUNSTANCIAS TECNOLOGICAS E INFRAESTRUCTURA OBSOLETA	Probable	LENTITUD AL ACCESO DE LA INFORMACION	Moderado	ESTABLECIMIENTO DE BUENAS PRACTICAS ADMINISTRATIVAS CON LA DIFUSION PUNTUAL Y DIBULGACION DE INFORMACION
INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMACION	Probable	DISMINUCION EN REPORTE DEL AVANCE DE SOLICITUDES	Alto	DEFINICION ADECUADA DE LOS TERMINOS DE REPORTE DE INFORMACION O DESESTIMIENTO DE LA SOLICITUD POR LA PAGINA CONFORME AL AVANCE PRESENTADO
CARENCIA SERVIDORES PUBLICOS PARA REVISAR Y RESPONDER A TIEMPO LAS SOLICITUDES	Probable	ACUMULACION DE SOLICITUDES	Alto	CONTRATAR PROFESIONALES DE APOYO PARA TEMAS URBANISTICOS
DE TIPO CONTRACTUAL	Ocasional	AUMENTO EN PERDIDA DE TIEMPO Y COSTOS POR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	Moderado	DEFINICION ADECUADA DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO CON EL OPERADOR. Y LAS POLIZAS DE CUMPLIMIENTO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de chía – Cundinamarca,	Decreto plusvalía	Concurso de méritos para contratar la asesoría para desarrollar el proceso de la participación en plusvalía para el municipio de chía	
	Informe analisis y compra de elementos para el fortalecimiento	contratación firma especializada que lleve a cabo el analisis	

Relación Productos

Objetivo: Aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de chía – Cundinamarca,

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Decreto plusvalía	Número	1
	Informe analisis y compra de elementos para el fortalecimiento	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor

Inversión	2016		Concurso de méritos para contratar la asesoría para desarrollar el proceso de la participación en plusvalía para el municipio de chía	Si	340,000,000
Inversión	2016		contratación firma especializada que lleve a cabo el analisis	Si	230,000,000
Inversión	2017		contratación firma especializada que lleve a cabo el analisis	Si	350,000,000
Inversión	2018		contratación firma especializada que lleve a cabo el analisis	Si	110,000,000
Inversión	2019		contratación firma especializada que lleve a cabo el analisis	Si	100,000,000
Valor Total					1,130,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso AHORRO EN COSTOS DEL TIEMPO INVERTIDO EN PROCESOS DE LICENCIAMIENTO

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	AHORRO EN COSTOS DEL TIEMPO INVERTIDO EN PROCESOS DE LICENCIAMIENTO	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	180,00	640.000,00	115.200.000,00
2017	200,00	350.000,00	70.000.000,00
2018	250,00	110.000,00	27.500.000,00
2019	350,00	100.000,00	35.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	115.200.000,00
2017	70.000.000,00
2018	27.500.000,00
2019	35.000.000,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

[http://www.banrep.gov.co/es/df \(26_Sep_2016\)](http://www.banrep.gov.co/es/df (26_Sep_2016))

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)
Amortización créditos	0	0	0	0
Costos de Inversión	570,000,000	350,000,000	110,000,000	100,000,000
Costos de Operación	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(454,800,000)	(280,000,000)	(82,500,000)	(65,000,000)
Ingresos y beneficios	115,200,000	70,000,000	27,500,000	35,000,000
Intereses créditos	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0	0
AHORRO EN COSTOS DEL	92,160,000	56,000,000	22,000,000	28,000,000	1
Créditos	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	0	0	0	0	0
1.1. Mano Obra Calificada	570,000,000	350,000,000	110,000,000	100,000,000	1
Costos de Operación	0	0	0	0	0
Amortización créditos	0	0	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0
Flujo Económico	(477,840,000)	(294,000,000)	(88,000,000)	(72,000,000)	0

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio	-840.915.051,91	No Aplica	0,22	1.130.000.000,00	4.357,82	1.073.884.075,13	410.177.601,01	-861.741.239,07	No Aplica	0,17	1.130.000.000,00	4.357,82	1.041.369.351,31	433.573.067,80

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Fortalecimiento de la Planificación y Ordenamiento del Territorio

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0213 adquisición, producción y mantenimiento de la dotación propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1403 desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Chía

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	570.000.000,00
2017	350.000.000,00
2018	110.000.000,00
2019	100.000.000,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	570,000,000	0
2017	0	350,000,000	0
2018	0	110,000,000	0
2019	0	100,000,000	0

Indicadores de producto

Objetivo Aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de chía – Cundinamarca,

Producto Decreto plusvalía

Código	Indicador	Unidad	Formula
0500P101	Planchas de cartografía elaboradas	Número	

Objetivo Aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de chía – Cundinamarca,

Producto Informe analisis y compra de elementos para el fortalecimiento

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P029	Municipios Asistidos Técnicamente En El Desarrollo De Instrumentos De Gestión Del Suelo.	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Aprobación y aplicación de la revisión general y ajustes al plan de ordenamiento territorial – POT - del municipio de chía – Cundinamarca,	Decreto plusvalía	Planchas de cartografía elaboradas	1	0	0	0
	Informe analisis y compra de elementos para el fortalecimiento	Municipios Asistidos Técnicamente En El Desarrollo De Instrumentos De Gestión	1	1	1	1

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Documentos Normativos Revisados En El Marco De La Ley De Desarrollo Territorial	Número		1,00	0,00	0,00	0,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12303. Mejoramiento del entorno de negocios	Planeación Evaluaciones de políticas públicas finalizadas	51,00	Actas de entrega, listas de chequeo	Actos administrativos
Objetivo General - Propósito	Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.	No de Acciones para la Planificación y Gestión del Territorio	1,00	Actas de entrega, listas de chequeo	Actos administrativos

Objetivo General - Propósito	Fortalecimiento de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del municipio que permitieran el mejoramiento de los procesos de planeación territorial y la consecución de recursos.	Licencias aprobadas con procesos de control urbanístico	700,00	Actas de entrega, listas de chequeo	Actos administrativos
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Decreto plusvalía	Planchas de cartografía elaboradas	1,00	Documentos cartograficos	documentos anexos
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Informe analisis y compra de elementos para el fortalecimiento	Municipios Asistidos Técnicamente En El Desarrollo De Instrumentos De Gestión Del Suelo.	4,00	Actas de entrega, y listas de chequeo	Actos administrativos
Actividades	Concurso de méritos para contratar la asesoría para desarrollar el proceso de la participación en plusvalía para el municipio de chía	Recursos Ejecutados	340.000.000,00	actas de reunion listas de chequeo	documentos técnicos
Actividades	contratación firma especializada que lleve a cabo el analisis	Recursos Ejecutados	790.000.000,00	actas de entrega, listas de chequeo	documentos técnicos