

Proyecto

Mejoramiento Integral del Habitat Chía, Cundinamarca, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 23 de septiembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	35474745
Nombres:	NANCY JULIETA	Apellidos:	CAMELO CAMARGO
Cargo:	GERENTE		
Telefonos:	8616128 - 8631283 - 8616115		
Entidad:	Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chia		
E-mail:	contactenos@iduvichia.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

24001. Apoyo financiero y subsidios

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de viviendas de interés social VIS con apoyo de Fonvivienda

Unidad de medida

Subsidios

Meta

243437,31

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“UNIDOS PODEMOS MAS”

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Artículo 52 A. Subprograma entornos amables con techos dignos.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"SÍ... MARCAMOS LA DIFERENCIA" 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

PROGRAMA: VIVIENDA SOCIAL CON CALIDAD DE VIDA

INDICADORES: 131, 132

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

MINIMAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y SANEAMIENTO BASICO EN VIVIENDAS DE FAMILIAS DEL MUNICIPIO CLASIFICADAS POR EL SISBEN CON PUNTAJE INFERIOR A 56.32

Descripción de la situación existente

El desarrollo urbano del municipio dado en las últimas décadas se inició sin ninguna planeación y sin tener en cuenta las necesidades de servicios públicos, educación, salud, medio ambiente y armonía arquitectónica; lo anterior, son necesidades que con grandes esfuerzos las administraciones han tenido que suplir. Este crecimiento urbano incidió notablemente en el cambio de la vocación agrícola de los suelos; las tierras de cultivos se llenaron de nuevas casas habitadas por personas que llegaron de la ciudad buscando el aire descontaminante de la sabana.

Lo anterior incide notoriamente en aspectos del Saneamiento Básico, pues se puede decir que existe la presencia de viviendas que no cuentan con baños y cocinas adecuadas para el bienestar de las personas que las habitan, generando problemas fitosanitarios en los niños, contaminación del recurso suelo y de las aguas subterráneas por infiltración, debido a que en algunos casos existen vertimientos generados por las aguas provenientes de la cocina, alberca y lavaplatos.

Magnitud actual

La línea base de 1011 hogares beneficiados

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

LOS MATERIALES DE LAS CONSTRUCCIONES NO SON LAS ADECUADAS PARA SU HABITABILIDAD

GRANDES NIVELES DE HACINAMIENTO

Tipo: Indirecta

FALTA DE RECURSOS DE LOS HOGARES, PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE SUS VIVIENDAS

MAS DE UN HOGAR COMPARTE LA UNIDAD DE VIVIENDA

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

BAJA CALIDAD DE VIDA

VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

Tipo: Indirecto

MAYOR RIESGO DE INSEGURIDAD EN LAS MUJERES Y NIÑOS

ALTOS INDICES DE MORBILIDAD POBLACIONAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Otro		Cooperante	FINANCIERA, TECNICA, LEGAL	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMULACION DE PROYECTOS, ASIGNACION DE SUBSIDIOS, FORMULACION POLITICA
Municipal	Chía	Cooperante	FINANCIERA, TECNICA, LEGAL		ASIGNACION DE RECURSOS PARA LOS PROYECTOS
Otro		Cooperante	FINANCIERA, TECNICA, LEGAL	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA IDUVI	FORMULACION DE PROYECTOS, ASIGNACION DE SUBSIDIOS, ESTABLECIMIENTO DE POLITICAS
Otro		Beneficiario	MEJORA SUS CONDICIONES DE HABITABILIDAD	FAMILIAS DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO	POBLACION BENEFECIADA CON SUBSIDIOS DE MEJORA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DESDE EL AÑO 2002

Concertación entre los participantes

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA A TRAVES DEL IDUVI CON LA NORMATIVIDAD DADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO A ENTREGADO DESDE EL 2002 SUBSIDIOS PARA MEJORA Y COMPRA DE VIVIENDAS PARA BENEFICIAR A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

129652

Fuente de información

Dirección de Sistemas de Información Para la Planificación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			zona urbana y rural

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

129652

Fuente de información

Dirección de Sistemas de Información Para la Planificación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			Zona Urbana y Rural

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	62355	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Género	Mujer	67297	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Edad (años)	0 - 6	12409	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Edad (años)	7 - 14	12832	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Edad (años)	15 - 17	12938	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Edad (años)	18 - 26	24525	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Edad (años)	27 - 59	51759	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Edad (años)	60 en adelante	15189	Direccion de Sistemas de Informacion Para la Planificacion
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

AUMENTAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y SANEAMIENTO BASICO EN VIVIENDAS DE FAMILIAS DEL MUNICIPIO CLASIFICADAS POR EL SISBEN CON PUNTAJE INFERIOR A 56.32 A TRAVES DE SUBSIDIOS

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Hogares beneficiados con subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio.	Unidad	100

Objetivo Especificos

GENERAR APORTES PARA LOS HOGARES, QUE PERMITAN EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE SUS VIVIENDAS
CADA FAMILIA SE UBICA EN UNA UNIDAD DE VIVIENDA ADECUADA E INDEPENDIENTE
UTILIZACION DE ADECUADOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE PERMITEN SU HABITABILIDAD
DISMINUCION DE LOS NIVELES DE HACINAMIENTO EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

Año inicio: 2016

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

El mejoramiento integral del hábitat es un proyecto que permita solucionar las problemáticas, carencias de confort o dificultades técnicas, mediante la creación e implementación de políticas e instrumentos de vivienda que permitan atender la demanda habitacional de la población de más bajos recursos económicos, con el otorgamiento del subsidio de mejoramiento que aporta el municipio en materiales, de 8 (SMMLV) salarios mínimos mensuales legales vigentes, a 11.5 (SMMLV), y subsidio de construcción en sitio propio por un monto de 14 SMMLV; este se otorga al grupo familiar beneficiado para mejorar su calidad de vida. Este proyecto a permitido beneficiar desde el año 2002 a cerca de 1011 familias de los niveles 1 y 2 de sisben, localizados tanto en el área urbana como rural del municipio.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: SUBSIDIOS DE MEJORA Y COMPRA DE VIVIENDA

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
SUBSIDIOS DE MEJORA Y COMPRA DE VIVIENDA	Unidad	SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO Y CSP REPRESENTADOS EN MATERIALES DE CONSTRUCCION	2012	2014	2019

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	0,00	0,00
2013	70,00	123,00	-53,00
2014	40,00	59,00	-19,00
2015	18,00	34,00	-16,00
2016	25,00	37,00	-12,00
2017	25,00	40,00	-15,00
2018	25,00	40,00	-15,00
2019	25,00	40,00	-15,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

3.1 Capacidad Generada

SUBSIDIOS DE VIVIENDA

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

100

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

129.652

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía		ZONA URBANA Y RURAL	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
QUE LOS USUARIOS NO PUEDAN POSTULARSE A LA ASIGNACION DE SUBSIDIOS	Frecuente	INSATISFACION, INCLUMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES, PERDIDA CREDIBILIDAD DE LA ENTIDAD	Moderado	REVISION DE LOS REQUISITOS
DEMORA EN LA EJECUCION DE LAS OBRAS	Probable	DETERIORO IMAGEN INSTITUCIONAL, SANCIONES, INSATISFACCION DEL USUARIO	Moderado	CONTRATACION EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS
FALTA DE RECURSOS PARA LA ASIGNACION DE SUBSIDIOS	Probable	INSATISFACION, INCLUMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES, PERDIDA CREDIBILIDAD DE LA ENTIDAD	Moderado	APROPIACION DE RECURSOS, GESTION DE RECURSOS

POCA DEMANDA DE LA POBLACION PARA LA POSTULACION AL PROYECTO

Probable

BAJA EJECUCION DE LOS RECURSOS, INCUMPLIMIENTO OBJETIVOS INSTITUCIONALES

Alto

IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE LEGALIZACION

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
DISMINUCION DE LOS NIVELES DE HACINAMIENTO EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA	MATERILAES ENTREGADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA	ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION	
UTILIZACION DE ADECUADOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE PERMITEN SU HABITABILIDAD	MATERILAES ENTREGADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA MEJORAMIENTO	

Relación Productos

Objetivo: UTILIZACION DE ADECUADOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE PERMITEN SU HABITABILIDAD

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	MATERILAES ENTREGADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	Número	50

Objetivo: **DISMINUCION DE LOS NIVELES DE HACINAMIENTO EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	MATERIALES ENTREGADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA	Número	50

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA MEJORAMIENTO	Si	162,086,668.00
Inversión	2017		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA MEJORAMIENTO	Si	265,030,218.00
Inversión	2018		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA MEJORAMIENTO	Si	448,416,778.00
Inversión	2019		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA MEJORAMIENTO	Si	421,882,212.00
Inversión	2016		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION	Si	72,547,266.00
Inversión	2017		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION	Si	197,969,782.00
Inversión	2018		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION	Si	47,527,874.00
Inversión	2019		ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION	Si	166,764,663.00

Valor Total

1,782,225,461

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso AHORRO EN COSTOS DE MATERIALES

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	AHORRO EN COSTOS DE MATERIALES	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	25,00	24.800.000,00	620.000.000,00
2017	25,00	26.536.000,00	663.400.000,00
2018	25,00	28.393.520,00	709.838.000,00
2019	30.381.066,00	25,00	759.526.650,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	620.000.000,00
2017	663.400.000,00
2018	709.838.000,00
2019	759.526.650,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

<http://www.banrep.gov.co/es/df 01/09/16>

Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	234,633,934.00	463,000,000.00	495,944,652.00	588,646,875.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	385,366,066.00	200,400,000.00	213,893,348.00	170,879,775.00
Ingresos y beneficios	620,000,000.00	663,400,000.00	709,838,000.00	759,526,650.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AHORRO EN COSTOS DE	496.000.000,00	530.720.000,00	567.870.400,00	607.621.320,00	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	0,00	0,00	0,00	421.882.212,00	1,00
4.2. Otros Servicios	166.590.093,14	328.730.000,00	352.120.702,92	118.402.910,73	0,71
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	329.409.906,86	201.990.000,00	215.749.697,08	67.336.197,27	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT	896.778.474,82	No Aplica	1,57	17.822.254,61	13.746,22	1.574.908.679,47	602.754.852,53	729.681.033,92	No Aplica	1,65	13.877.259,19	10.703,47	1.125.371.768,78	468.547.388,68

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0620 subsidios

Sector (Subprograma presupuestal)

1402 soluciones de vivienda urbana

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Chía

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	234.633.934,00
2017	463.000.000,00
2018	495.944.652,00
2019	588.646.875,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	234,633,934	0
2017	0	463,000,000	0
2018	0	495,944,652	0
2019	0	588,646,875	0

Indicadores de producto

Objetivo UTILIZACION DE ADECUADOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE PERMITEN SU HABITABILIDAD

Producto MATERILAES ENTREGADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P005	Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	So Tss * 100 / Ss

Objetivo DISMINUCION DE LOS NIVELES DE HACINAMIENTO EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA

Producto MATERILAES ENTREGADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P005	Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	So Tss * 100 / Ss

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
DISMINUCION DE LOS NIVELES DE HACINAMIENTO EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA	MATERIALES ENTREGADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA	Subsidios De Vivienda Otorgados	13,00	13,00	13,00	13,00
UTILIZACION DE ADECUADOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE PERMITEN SU HABITABILIDAD	MATERIALES ENTREGADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	Subsidios De Vivienda Otorgados	12,00	12,00	12,00	12,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados	Número		25,00	25,00	25,00	25,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	24001. Apoyo financiero y subsidios	Vivienda Número de viviendas de interés social VIS con apoyo de Fonvivienda	243.437,31	Actas de Entrega	Viviendas Entregadas
Objetivo General - Propósito	AUMENTAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y SANEAMIENTO BASICO EN VIVIENDAS DE FAMILIAS DEL MUNICIPIO CLASIFICADAS POR EL SISBEN CON PUNTAJE INFERIOR A 56.32 A TRAVES DE SUBSIDIOS	Hogares beneficiados con subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio.	100,00	Registro Fotografico	Viviendas Mejoradas

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	MATERIALES ENTREGADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	Subsidios De Vivienda Otorgados	48,00	Registro de Produccion	Viviendas con Mejoras
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	MATERIALES ENTREGADOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA	Subsidios De Vivienda Otorgados	52,00	Registro de Produccion	Viviendas con mejoras
Actividades	ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA MEJORAMIENTO	Recursos Ejecutados	1.297.415.876,00	Registro Fotografico	Viviendadas con Mejoras
Actividades	ASIGNACION DE SUBSIDIOS EN MATERIALES PARA CONSTRUCCION	Recursos Ejecutados	484.809.585,00	Registro de Produccion	No se presentan cambios climaticos