

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios Diseños y construcción de un parque recreativo y cultural, Sector 9 Barrio Bachue. Chía

Código BPIN

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/05/2018 11:55:32

Identificador: 121544

Formulador: DIANA PATRICIA DIAZ OVALLE

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10541 - Cerrar la brecha en el acceso y la calidad de la educación, para mejorar la formación de capital humano, incrementar la movilidad social y fomentar la construcción de ciudadanía

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca unidos podemos mas 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Incrementar a 50,000 familias el goce de los servicios deportivos, recreativos y actividad física, contribuyendo a la reconstrucción del núcleo familiar y al desarrollo de valores en un ambiente de convivencia pacífica, priorizando mujeres cabezas de familia.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

FAMILIAS UNIDAS Y FELICES

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Si, marcamos la diferencia 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura Local

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento y Espacio Público

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el Barrio Bachue del Municipio de Chía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad física y deporte, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en el sector

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

el barrio Bachue no cuenta con infraestructura recodeportiva para atender las necesidad en recreación y deporte de las personas entre 04 y 60 años de edad del sector aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual.

01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|--|
| 1. Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva. | 1.1 NO SE HA DADO PRIORIDAD AL SECTOR PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RECREATIVAS Y CULTURALES |
| | 1.2 Déficit de espacios deportivos y recreativos |

02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|------------------------------------|--|
| 1. inadecuado uso del tiempo libre | 1.1 Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad |
| | 1.2 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física. |

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| <p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Chía - Cundinamarca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: ley 743 de 2002 "Por la cual se desarrolla el artículo 38 Constitución Política de Colombia en lo referente a los organismos de acción comunal". ARTICULO 1°. Objeto. La presente ley tiene por objeto</p> | <p>Recursos financieros y administrativos</p> |
| <p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población del Sector</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con un espacio adecuado para realizar actividades comunitarias de recreación, cultural y de esparcimiento</p> | <p>Participación en la formulación del proyecto</p> |

02 - Análisis de los participantes

Se realizaron reuniones con la comunidad donde se definió el proyecto y se adelantaron las actividades de formulación del mismo

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento administrativo de planeación

Localización

| Ubicación general | Localización específica |
|--|-----------------------------------|
| Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo: | Zona urbana del municipio de Chía |

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento Administrativo de Planeación

Localización

| Ubicación general | Localización específica | Nombre del consejo comunitario |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo: | Zona urbana del municipio de Chía | |

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación | Detalle | Número de personas | Fuente de la información |
|----------------|------------------|--------------------|---|
| Género | Masculino | 60.886 | Departamento Administrativo de planeación |
| | Femenino | 65.761 | Departamento Administrativo de planeación |
| Etarrea (Edad) | 0 a 14 años | 20.707 | Departamento Administrativo de planeación |
| | 15 a 19 años | 21.259 | Departamento Administrativo de planeación |
| | 20 a 59 años | 70.223 | Departamento Administrativo de planeación |
| | Mayor de 60 años | 14.458 | Departamento Administrativo de planeación |

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el Barrio Bachue del Municipio de Chía.

Objetivo general – Propósito

FORTALECER EL TEJIDO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO BACHUE SECTOR9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|------------------------------|
| Parque recreativo y cultural construido | Medido a través de: Unidad Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial | Secretaría de Obras Públicas |

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|--|---|
| Causa directa 1 Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica deportiva. | CONSTRUIR UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA |
| Causa indirecta 1.1 NO SE HA DADO PRIORIDAD AL SECTOR PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RECREATIVAS Y CULTURALES | PRIORIZAR PARA EL BARRIO BACHUE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL |
| Causa indirecta 1.2 Déficit de espacios deportivos y recreativos | APROPIAR LOS RECURSOS ASIGNADOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 . |

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|--|----------------------------------|----------|
| CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 | Si | Completo |

Evaluaciones a realizar

| | |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y Diseños de parque recreativo y cultural para el barrio Bachue sector 9.

Medido a través de

Número

Descripción

Elaboración de los estudios y diseños

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2017 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2018 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

Bien o servicio

Construcción de parque recreativo y cultural barrio Bachue, sector 9.

Medido a través de

Número

Descripción

Construcción del parque

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2017 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2018 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2019 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR !

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la construcción del parque recreativo y cultural, sector 9 Bachue, se plantea la generación de unos estudios y diseños para la construcción del mismo, que nos lleven a crear la alternativa ideal para las necesidades del sector, con un área total de 452.25 m² Y se plantea las siguientes obras:

CERRAMIENTO: en columna, en tubo estructural y piedra rajon.

PUERTA VEHICULAR PEATONAL: 2 puertas vehicular y peatonal, en tubo estructural

URBANISMO GENERAL: está distribuida, adecuación de zonas verdes, mobiliario urbano, conformado por 6 bancas de madera, 5 canecas, un parque infantil metálico, parque infantil tipo arenoso, 3 ciclo parqueaderos, un gimnasio biosaludable, 4 postes concreto extrareforzado, 4 luminarias. 5 luminarias panel.

SENDEROS PEATONALES: senderos en adoquín de 1.5 mt de ancho, sardine fundido de 8 ml.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|-----------------------------------|
| Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud: | Zona Urbana del Municipio de Chía |

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Otros

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 219.870.873,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 219.870.873

CONSTRUIR UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

| Producto | Actividad |
|---|---|
| 1.1 Parques recreativos construidos Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 219.870.873 | 1.1.1 Estudio y Diseños de infraestructura Costo: \$ 9.464.485 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si |
| | 1.1.2 Construcción del Parque recreativo y cultural Costo: \$ 195.015.427 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si |
| | 1.1.3 Interventoria Costo: \$ 15.390.961 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si |

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Actividad 1.1.1 Estudio y Diseños de infraestructura

| Periodo | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0 | \$9.464.485,00 |
| Total | \$9.464.485,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|----------------|
| 0 | \$9.464.485,00 |
| Total | |

Actividad 1.1.2 Construcción del Parque recreativo y cultural

| Periodo | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0 | \$195.015.427,00 |
| Total | \$195.015.427,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$195.015.427,00 |
| Total | |

Actividad 1.1.3 Interventoria

| Periodo | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0 | \$15.390.961,00 |
| Total | \$15.390.961,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 0 | \$15.390.961,00 |
| Total | |

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|--------------------------------|----------------|--|--|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Financieros | No se asignen los recursos financieros para el proyecto | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | No se puede construir el parque | Destinar el presupuesto necesario para iniciar los tramites contractuales |
| 2-Componente (Productos) | De calendario | No entregar los estudios y diseños en el tiempo establecidos | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor | Atraso en la ejecución de la obra. | Hacer seguimiento mediante supervisión a la entrega de los estudios. |
| 3-Actividad | Operacionales | No se cumpla con la ejecución de todas las actividades programadas | Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor | No se cumple con los requisitos exigidos en el contrato de obra | supervisar el desarrollo y ejecución de las actividades según lo contratado |

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en el transporte para acceder a un parque para recreación y cultura de los habitantes del sector.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión transporte

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---------|----------|----------------|------------------|
| 1 | 6.000,00 | \$153.600,00 | \$921.600.000,00 |
| 2 | 6.000,00 | \$134.400,00 | \$806.400.000,00 |
| 3 | 6.000,00 | \$144.600,00 | \$867.600.000,00 |

02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---------|------------------|------------------|
| 1 | \$921.600.000,00 | \$921.600.000,00 |
| 2 | \$806.400.000,00 | \$806.400.000,00 |
| 3 | \$867.600.000,00 | \$867.600.000,00 |

Alternativa 1
Flujo Económico
01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| 0 | \$0,0 | \$0,0 | \$9.464.485,0 | \$210.406.388,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-219.870.873,0 |
| 1 | \$737.280.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$737.280.000,0 |
| 2 | \$645.120.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$645.120.000,0 |
| 3 | \$694.080.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$694.080.000,0 |

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 | | | | | |
| \$1.446.732.989,97 | 322,46 % | \$7,58 | \$1.736,09 | \$219.870.873,00 | \$476.314.320,44 |

Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Parques recreativos construidos | \$219.870.873,00 |

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. CONSTRUIR UN PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL PARA EL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA

Producto

1.1. Parques recreativos construidos

Indicador

1.1.1 Parques construidos

Medido a través de: Número de parques

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 1 | 1,0000 | | |

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos De Obra Física Celebrados

Medido a través de: Número

Código: 9900G023

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Obras Públicas

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Valor |
|---------|------------------|---------------|----------|
| 1 | 1 | Total: | 1 |

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapa | Entidad | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Período | Valor |
|---------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------|-------------------------|
| Inversión | CHÍA | Municipios | Propios | 0 | \$210.406.388,00 |
| | | | | Total | \$210.406.388,00 |
| | Total Inversión | | | | \$210.406.388,00 |
| Preinversión | CHÍA | Municipios | Propios | 0 | \$9.464.485,00 |
| | | | | Total | \$9.464.485,00 |
| | Total Preinversión | | | | \$9.464.485,00 |
| Total | | | | | \$219.870.873,00 |

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|--------------------------------|---|--|---|--|
| Objetivo General | FORTALECER EL TEJIDO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO BACHUE SECTOR 9 DEL MUNICIPIO DE CHIA | Parque recreativo y cultural construido | Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas | Se asignan los recursos requeridos para la ejecución del proyecto |
| Componentes (Productos) | 1.1 Parques recreativos construidos | Parques construidos | Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas | Los estudios y diseños se entregan en el tiempo estipulado |
| Actividades | 1.1.1 - Estudio y Diseños de infraestructura(*) 1.1.2 - Construcción del Parque recreativo y cultural(*) 1.1.3 - Interventoria(*) | Nombre: Contratos De Obra Física Celebrados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000 | Tipo de fuente: Fuente: | Se cumple a cabalidad la ejecución de todas las actividades programadas |

(*) Actividades con ruta crítica