

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en general Chía

Código BPIN

Sector

Interior

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/05/2018 10:14:12

Identificador: 120083

Formulador: DIANA PATRICIA DIAZ OVALLE

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1051 - Buen gobierno

Objetivo

10515 - Optimizar la gestión de la información

Programa

3799 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Interior

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca unidos podemos mas 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Vinculación de las organizaciones comunales al desarrollo de su comunidad a través de realización de obras de impacto social y comunitario.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

REDES DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA GESTIÓN LOCAL.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Si, marcamos la diferencia 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura Local

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura física

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja participación a nivel cultural, social, comunitario, y de participación de los miembros de las Juntas de Acción Comunal del municipio de Chía, y de la población del sector 8 perímetro urbano, (Parque el río Frío, Las Acacias, San Luis Zona Histórica, Laura Vicuña), del Municipio

Descripción de la situación existente con respecto al problema

podemos identificar dentro del sector con un aproximado de 10,000 a 12,000 personas que pertenecen al sector 8 y se aclara que una Junta de Acción comunal está conformada aproximadamente por 14 personas y que siendo 57 JAC en el municipio de Chía me da para un total de 798 personas las cuales de manera directa se verán beneficiadas por las mejoras en las sede de Asojuntas , Ya que no se tiene conciencia de participación activa en las actividades debido a la distancias entre los lugares de origen de cada una de las juntas frente al sitio de reuniones de la asociación, donde encontramos deficiencias en capacitaciones y apoyo logístico para las mismas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En este momento se cuenta con un salón de ****

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencias en espacios físicos para la interacción y desarrollo comunitario	1.1 Desinterés de los miembros de las JAC por participar en las actividades.
	1.2 Baja inversión pública

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. espacios adecuados para garantizar la participación activa de los actores y agentes sociales de la comunidad.	1.1 Pérdida de sentido de pertenencia frente al desarrollo comunitario
	1.2 Baja participación ciudadana a los programas ofrecidos por la Administración Central

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Diseñar, construir y mantener la obra pública a cargo del Municipio de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas, para contribuir con la satisfacción de las necesidades de la comunidad.	Recursos financieros, técnicos y administrativos
Actor: Otro Entidad: Habitantes del Sector Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con escenarios apropiados para la recreación el deporte y el esparcimiento de la población.	Contribución en la formulación del proyecto aprovechamiento y buen uso de las nuevas instalaciones.

02 - Análisis de los participantes

Socialización y participación en la definición y formulación del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento Administrativo de Planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del Municipio de Chía

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

126.647

Fuente de la información

Departamento Administrativo de Planeación

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del Municipio de Chía	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	60.886	Departamento Administrativo de Planeación
	Femenino	65.761	Departamento Administrativo de Planeación
Etaría (Edad)	0 a 14 años	20.707	Departamento Administrativo de Planeación
	15 a 19 años	21.259	Departamento Administrativo de Planeación
	20 a 59 años	70.223	Departamento Administrativo de Planeación
	Mayor de 60 años	14.458	Departamento Administrativo de Planeación

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja participación a nivel cultural, social, comunitario, y de participación de los miembros de las Juntas de Acción Comunal del municipio de Chía, y de la población del sector 8 perímetro urbano, (Parque el río Frío, Las Acacias, San Luis Zona Histórica, Laura Vicuña), del Municipio

Objetivo general – Propósito

Aumentar la participación a nivel cultural, social, comunitario, y de participación de los miembros de las Juntas de Acción Comunal del municipio de Chía, y de la población del sector 8 perímetro urbano.(parque río frío, Las acacias, San luis Zona h

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacio adecuado para la actividades pasivas	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 450 Tipo de fuente: Documento oficial	Secretaría de Obras Públicas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencias en espacios físicos para la interacción y desarrollo comunitario	Construir espacios físicos que mejoren la interacción y el desarrollo comunitario
Causa indirecta 1.1 Desinterés de los miembros de las JAC por participar en las actividades.	Aumentar la participación de los miembros de la JAC
Causa indirecta 1.2 Baja inversión pública	Aumentar la inversión pública.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en general.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en general.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

1. Estudios y Diseños del mejoramiento de las instalaciones de la sede de Asojuntas.

Medido a través de

Número

Descripción

Elaboración de los estudios y diseños

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

2. Construcción de las mejoras a la sede de Asojuntas sector 8.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Mejoras a sede Asojuntas sector 8.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	196,00	-196,00
2019	196,00	0,00	196,00

Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

www

Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona urbana del municipio de Chía

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Otros

Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 323.314.156,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 323.314.156

Construir espacios físicos que mejoren la interacción y el desarrollo comunitario

Producto	Actividad
1.1 Sedes adecuadas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 323.314.156	1.1.1 Estudio y Diseños de infraestructura Costo: \$ 37.910.646 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Mejoras a la sede de ASOJUNTAS Costo: \$ 22.631.991 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Interventoría Costo: \$ 262.771.519 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en .

Actividad 1.1.1 Estudio y Diseños de infraestructura

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$37.910.646,00
Total	\$37.910.646,00

Periodo	Total
0	\$37.910.646,00
Total	

Actividad 1.1.2 Mejoras a la sede de ASOJUNTAS

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$22.631.991,00
Total	\$22.631.991,00

Periodo	Total
0	\$22.631.991,00
Total	

Actividad 1.1.3 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$262.771.519,00
Total	\$262.771.519,00

Periodo	Total
0	\$262.771.519,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	No se de continuidad Al contrato que permita ejecutar las actividades que dan alcance al objetivo planteado	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Se suspende la construcción de la obra.	Realizar seguimiento a la obra mediante interventoría y supervisión.
2-Componente (Productos)	De calendario	No entregar los estudios y diseños en el tiempo establecidos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Atraso en la ejecución de la obra.	Hace seguimiento mediante supervisión a la entrega de los estudios.
3-Actividad	Financieros	Los recursos financieros asignados para el proyecto sean insuficientes	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se puede ejecutar el proyecto en su totalidad	Buscar apoyo en otras entidades

Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en el alquiler de salones

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	48,00	\$250.000,00	\$12.000.000,00
1	48,00	\$300.000,00	\$14.400.000,00
2	48,00	\$350.000,00	\$16.800.000,00
3	48,00	\$400.000,00	\$19.200.000,00

Ahorro en servicios de transporte

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión transporte

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	780,00	\$114.600,00	\$89.388.000,00
1	780,00	\$124.800,00	\$97.344.000,00
2	780,00	\$134.400,00	\$104.832.000,00
3	780,00	\$153.600,00	\$119.808.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$101.388.000,00	\$101.388.000,00
1	\$111.744.000,00	\$111.744.000,00
2	\$121.632.000,00	\$121.632.000,00
3	\$139.008.000,00	\$139.008.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$81.110.400,0	\$0,0	\$37.910.646,0	\$285.403.510,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-242.203.756,0
1	\$89.395.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$89.395.200,0
2	\$97.305.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$97.305.600,0
3	\$111.206.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$111.206.400,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en general.					
\$-5.660.665,62	10,68 %	\$0,98	\$2.552,88	\$323.314.156,00	\$-1.863.686,05

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas	\$323.314.156,00

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento de las instalaciones de la sede de ASOJUNTAS para el aprovechamiento de actividades comunitarias y de formación que beneficia a la comunidad en general.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir espacios físicos que mejoren la interacción y el desarrollo comunitario

Producto

1.1. Sedes adecuadas

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Obras De Mantenimiento De La Infraestructura Física Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G001

Fórmula: Omr

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Obras Públicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3799 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Interior

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$285.403.510,00
				Total	\$285.403.510,00
	Total Inversión				\$285.403.510,00
Preinversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$37.910.646,00
				Total	\$37.910.646,00
	Total Preinversión				\$37.910.646,00
Total					\$323.314.156,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar la participación a nivel cultural, social, comunitario, y de participación de los miembros de las Juntas de Acción Comunal del municipio de Chía, y de la población del sector 8 perímetro urbano.(parque río frío, Las acacias, San luis Zona h	Espacio adecuado para la actividades pasivas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas	Se logra finalizar el contrato cumpliendo el objetivo pknteado
Componentes (Productos)	1.1 Sedes adecuadas	Sedes adecuadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaria de Obras Públicas	Se reciben los estudios y diseños según el cronograma programado
Actividades	1.1.1 - Estudio y Diseños de infraestructura(*) 1.1.2 - Mejoras a la sede de ASOJUNTAS(*) 1.1.3 - Interventoría(*)	Nombre: Obras De Mantenimiento De La Infraestructura Física Realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se asignan los recursos requeridos para la ejecución del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica