

Proyecto

Mantenimiento mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario Chía,  
Cundinamarca, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 24 de agosto de 2016

Datos del Formulator

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	80398519
<b>Nombres:</b>	Alberto	<b>Apellidos:</b>	Torres Medina
<b>Cargo:</b>	Secretario de Obras Públicas		
<b>Telefonos:</b>	8630425		
<b>Entidad:</b>	Alcaldia de Chia		
<b>E-mail:</b>	alberto.torres@chia.gov.co		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

**Indicador de seguimiento al PND**

Planeación Proyectos de inversión estructurados

**Unidad de medida**

número de proyectos

**Meta**

21

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Cundinamarca "Unidos podemos mas"

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

3.1 via a la competitividad

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Si... Marcamos la diferencia

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

15 Infraestructura física

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

DETERIORO DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES Y DE USO PÚBLICO COMUNITARIO

#### Descripción de la situación existente

Las entidades oficiales de la administración y los prestadores de servicios públicos requieren de una infraestructura adecuada a sus funciones. Por ello, el mantenimiento de dichos edificios constituye una parte importante del conjunto de responsabilidades de cada una de las administraciones.

La importancia del mantenimiento de los edificios, no sólo se precisa para asegurar el funcionamiento de la infraestructura, sino también para preservar el patrimonio del Estado.

El hecho de reconocer la necesidad de su implementación es en si el mayor reconocimiento respecto al mantenimiento, estableciendo acciones a largo plazo que garanticen el óptimo funcionamiento de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario. La administración cuenta con 17 edificios públicos institucionales y 21 edificios públicos de uso comunitario, los cuales requieren mantenimiento preventivo y correctivo, mejoramiento y adecuaciones que permitan no solo preservar su vida útil, si no tambien generar comodidad y calidad del servicio a quienes hacen uso de los mismos. Una vez realizados los inventarios se generan los procedimientos y actividades pertinentes:

- Realizar comprobaciones del estado de situación del edificio y estudios específicos dirigidos a la formulación de diagnósticos.
- Programación de rutinas de inspección y acciones relativas al estado del edificio en general y de las estructuras, equipos e instalaciones en particular.
- Designar un responsable idóneo que dé cumplimiento a las rutinas de mantenimiento y que se encuentre capacitado técnica y administrativamente para formalizar las rutinas establecidas, conociendo tanto la mano de obra como los materiales necesarios para esas tareas.
- Mantenimiento preventivo: se contará con los materiales necesarios para ejecutar las tareas programadas.

#### Magnitud actual

38 Edificios publicos institucionales y Edificios públicos de uso comunitario

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Falta de mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos

Deficiencia en las adecuaciones requeridas para el uso eficiente de las instalaciones

**Tipo:** Indirecta

Falta de programación para el desarrollo de las actividades de mantenimiento

No se hace seguimiento a los mantenimientos ejecutados

**Efectos generados por el problema**

**Tipo:** Directo

Deterioro prematuro de la infraestructura pública

infraestructura inadecuada para el desarrollo de las funciones de los servidores publicos

**Tipo:** Indirecto

Mayor inversión en el mejoramiento de los edificios publicos

Desaprovechamiento de las instalaciones por no estar en optimas condiciones

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 3. Análisis de participantes

##### Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Chía	Cooperante	Técnica y Financiera		Mantenimiento de la infraestructura pública
Otro		Beneficiario	Beneficiarios	Ciudadanos y funcionarios públicos	Utilización de los servicios ofrecidos por la administracion municipal

##### Concertación entre los participantes

Beneficios sociales generados a partir del optimo estado de la infraestructura

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4. Población afectada y objetivo del problema

### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

126647

Fuente de información

Departamento Administrativo de Planeación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía			Zona rural y urbana

### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

126647

Fuente de información

Departamento Administrativo de Planeación

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía	No aplica		Zona rural y urbana

### Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	60886	Departamento Administrativo de Planeación
Género	Mujer	65761	Departamento Administrativo de Planeación

Edad (años)	0 - 6	10222	Departamento Administrativo de Planeación
Edad (años)	7 - 14	10485	Departamento Administrativo de Planeación
Edad (años)	15 - 17	21259	Departamento Administrativo de Planeación
Edad (años)	18 - 26	22272	Departamento Administrativo de Planeación
Edad (años)	27 - 59	47951	Departamento Administrativo de Planeación
Edad (años)	60 en adelante	14458	Departamento Administrativo de Planeación
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES DE USO LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES Y DE USO PUBLICO COMUNITARIO

#### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Edificios publicos institucionales y de uso comunitario con mantenimiento	Número	38

**Objetivo Especificos**

Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos

Efectuar oportunamente las adecuaciones requeridas para el uso eficiente de las instalaciones

Establecer el cronograma de mantenimientos preventivos a los edificios publicos

Realizar el seguimiento y contol a los mantenimientos

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

## 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario	Si

**Evaluación Realizada**

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

Año inicio: 2016

Año final: 2019

#### Descripción de la alternativa

Programar el mantenimiento preventivo de las edificios públicos institucionales y de uso público comunitario, así como realizar las acciones de mantenimiento correctivo las cuales comprenden aquellas operaciones necesarias para resolver situaciones inesperadas, es decir, no previstas ni previsibles y, por lo tanto, no cuantificables. con el fin de optimizar las construcciones públicas y darle el uso adecuado a las mismas.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

#### Detalle para estudio: Edificios con mantenimiento

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Edificios con mantenimiento	Número	Edificios públicos en optimas condiciones para su uso	2016	2019	2019

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	21,00	38,00	-17,00
2017	38,00	38,00	0,00
2018	38,00	38,00	0,00
2019	38,00	38,00	0,00



## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

#### 3.1 Capacidad Generada

38

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

38

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

126.647

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Cundinamarca	Chía	No aplica	Zona rural y urbana	

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Disponibilidad y costo de mano de obra

Estructura impositiva y legal

Medios y costos de transporte
Orden público
Otros

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

#### Alternativa

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Falta de recursos financieros	Poco probable	Al no realizar los mantenimientos y adecuaciones necesarios la infraestructura sufriría un mayor deterioro disminuyendo el tiempo de vida útil de las edificaciones	Moderado	Apropiar los recursos necesarioa para la ejecucion de los mantenimientos y adecuaciones requeridos

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Efectuar oportunamente las adecuaciones requeridas para el uso eficiente de las instalaciones	Edificios públicos adecuados para su funcionamiento	ADECUACIONES ELECTRICAS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES (OPTIMIZACION DE ELEMENTOS AHORRADORES DE ENERGÍA) - HALLAZGO DE LA CONTRALORIA	
Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos	Edificios públicos en optimas condiciones	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDIA A TODO COSTO	
		MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	
		MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	

Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos	Edificios públicos en optimas condiciones	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. A TODO COSTO.	
		MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	
		MANTENIMIENTOS REFERENTES A CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	
		MANTENIMIENTOS REFERENTES A PINTURA EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	

<p align="center"><b>Relación Productos</b></p> <p><b>Objetivo:</b> Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos</p>			
Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Edificios públicos en optimas condiciones	Número	38

**Objetivo:** Efectuar oportunamente las adecuaciones requeridas para el uso eficiente de las instalaciones

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Edificios públicos adecuados para su funcionamiento	Número	38

#### Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDIA A TODO COSTO	Si	25,000,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDIA A TODO COSTO	Si	6,000,000.00
Inversión	2018		MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDIA A TODO COSTO	Si	6,420,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDIA A TODO COSTO	Si	6,860,000.00
Inversión	2016		MANTENIMIENTOS REFERENTES A CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	60,000,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTOS REFERENTES A CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	68,600,000.00
Inversión	2018		MANTENIMIENTOS REFERENTES A CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	73,400,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTOS REFERENTES A CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	78,500,000.00

Inversión	2016		MANTENIMIENTOS REFERENTES A PINTURA EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	30,200,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTOS REFERENTES A PINTURA EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	42,000,000.00
Inversión	2018		MANTENIMIENTOS REFERENTES A PINTURA EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	45,000,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTOS REFERENTES A PINTURA EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	48,000,000.00
Inversión	2016		MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	No	21,000,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	No	22,500,000.00
Inversión	2018		MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	No	24,000,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	No	25,700,000.00
Inversión	2016		MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	7,200,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	14,000,000.00
Inversión	2018		MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	14,980,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	16,000,000.00
Inversión	2016		MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	30,200,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	60,000,000.00

Inversión	2018		MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	64,200,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Si	68,000,000.00
Inversión	2016		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. A TODO COSTO.	Si	15,000,000.00
Inversión	2017		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. A TODO COSTO.	Si	30,000,000.00
Inversión	2018		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. A TODO COSTO.	Si	32,000,000.00
Inversión	2019		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. A TODO COSTO.	Si	34,200,000.00
Inversión	2017		ADECUACIONES ELECTRICAS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES (OPTIMIZACION DE ELEMENTOS AHORRADORES DE ENERGÍA) - HALLAZGO DE LA CONTRALORIA	Si	500,000,000.00
Inversión	2018		ADECUACIONES ELECTRICAS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES (OPTIMIZACION DE ELEMENTOS AHORRADORES DE ENERGÍA) - HALLAZGO DE LA CONTRALORIA	Si	600,000,000.00
Inversión	2019		ADECUACIONES ELECTRICAS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES (OPTIMIZACION DE ELEMENTOS AHORRADORES DE ENERGÍA) - HALLAZGO DE LA CONTRALORIA	Si	700,000,000.00
Valor Total					2,768,960,000

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso      Mejoramiento del clima laboral

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Mejoramiento del clima laboral	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	450,00	1.591.000,00	715.950.000,00
2017	450,00	1.702.400,00	766.080.000,00
2018	450,00	1.821.600,00	819.720.000,00
2019	450,00	1.871.000,00	841.950.000,00

### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	715.950.000,00
2017	766.080.000,00
2018	819.720.000,00
2019	841.950.000,00



## Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

### 1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

#### Justificación de la tasa de oportunidad

agosto 23 de 2016 tomado de la pagina oficial del Banco de la república <http://www.banrep.gov.co/es/df>

#### Flujo de Caja

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	188,600,000.00	743,100,000.00	860,000,000.00	977,260,000.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	527,350,000.00	22,980,000.00	(40,280,000.00)	(135,310,000.00)
Ingresos y beneficios	715,950,000.00	766,080,000.00	819,720,000.00	841,950,000.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00

## Flujo Económico

	Año 0 (2016)	Año 1 (2017)	Año 2 (2018)	Año 3 (2019)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mejoramiento del clima laboral	572.760.000,00	612.864.000,00	655.776.000,00	673.560.000,00	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	122.400.000,00	648.600.000,00	759.000.000,00	869.360.000,00	1,00
1.2. Mano Obra No Calificada	39.720.000,00	56.700.000,00	60.600.000,00	64.740.000,00	0,60
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	410.640.000,00	(92.436.000,00)	(163.824.000,00)	(260.540.000,00)	0,00

## Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario	404.005.173,59	No Aplica	1,17	72.867.368,42	21.863,61	2.422.147.802,90	926.844.475,49	12.061.141,58	10,53	1,01	68.976.842,11	20.696,27	2.110.106.174,38	878.540.554,58

## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de los edificios públicos institucionales y de uso público comunitario

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0640 inversiones y aportes financieros

### Sector (Subprograma presupuestal)

1403 desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Chía

### Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2016	188.600.000,00
2017	743.100.000,00
2018	860.000.000,00
2019	977.260.000,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	188,600,000	0
2017	0	743,100,000	0
2018	0	860,000,000	0
2019	0	977,260,000	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos

**Producto** Edificios públicos en optimas condiciones

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900P055	Sedes intervenidas con mejormaiento y mantenimiento de su infraestructura física	Número	

**Objetivo** Efectuar oportunamente las adecuaciones requeridas para el uso eficiente de las instalaciones

**Producto** Edificios públicos adecuados para su funcionamiento

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900P055	Sedes intervenidas con mejormaiento y mantenimiento de su infraestructura física	Número	

## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Efectuar oportunamente las adecuaciones requeridas para el uso eficiente de las instalaciones	Edificios públicos adecuados para su funcionamiento	Sedes intervenidas con mejoraiento y mantenimiento de su infraestructura física	38,00	38,00	38,00	38,00
Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los edificios públicos	Edificios públicos en optimas condiciones	Sedes intervenidas con mejoraiento y mantenimiento de su infraestructura física	38,00	38,00	38,00	38,00

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Obras Contratadas Para Adecuación De La Infraestructura Física	Número	Ocr	38,00	38,00	38,00	38,00
Obras De Mantenimiento De La Infraestructura Física Realizadas	Número	Omr	38,00	38,00	38,00	38,00

## Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Planeación Proyectos de inversión estructurados	21,00	Secretaria de Obras Públicas	Optimizacion del funcionamiento de los edificios públicos
Objetivo General - Propósito	MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES DE USO LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES Y DE USO PUBLICO COMUNITARIO	Edificios publicos institucionales y de uso comunitario con mantenimiento	38,00	Secretaria de Obras Públicas	Los edificios públicos cuentan con el mantenimiento oportuno
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Edificios públicos en optimas condiciones	Sedes intervenidas con mejormainto y mantenimiento de su infraestructura física	152,00	Secretaria de Obras Públicas	Todas los edificios públicos se encuentran en óptimas condiciones en su infraestructura física

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Edificios públicos adecuados para su funcionamiento	Sedes intervenidas con mejoramiento y mantenimiento de su infraestructura física	152,00	Secretaria de obras públicas	Se realizan todas las adecuaciones requeridas en todos los edificios públicos institucionales
Actividades	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDIA A TODO COSTO	Recursos Ejecutados	44.280.000,00	Secretaria de obras públicas	El ascensor cuenta con el mantenimiento requerido
Actividades	MANTENIMIENTOS REFERENTES A CUBIERTAS, CANALES Y BAJANTES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Recursos Ejecutados	280.500.000,00	Secretaria de obras públicas	Se realiza el mantenimiento a las cubiertas de los edificios públicos
Actividades	MANTENIMIENTOS REFERENTES A PINTURA EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Recursos Ejecutados	165.200.000,00	Secretaria de obras públicas	Todos los edificios públicos cuentan con el mantenimiento de pintura
Actividades	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Recursos Ejecutados	93.200.000,00	Secretaria de obras públicas	Se realiza mantenimiento a las zonas verdes a los edificios públicos
Actividades	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Recursos Ejecutados	52.180.000,00	Secretaria de obras públicas	Se realiza el mantenimiento a los equipos hidroneumaticos de todos los edificios públicos
Actividades	MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES	Recursos Ejecutados	222.400.000,00	Secretaria de obras públicas	Se realiza el mantenimiento hidrosanitario a los edificios públicos
Actividades	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. A TODO COSTO.	Recursos Ejecutados	111.200.000,00	Secretaria de obras públicas	Se realiza el mantenimiento requerido a los tanques de almacenamiento de agua a los edificios públicos



Actividades	ADECUACIONES ELECTRICAS DE LOS EDIFICIOS PUBLICOS INSTITUCIONALES (OPTIMIZACION DE ELEMENTOS AHORRADORES DE ENERGÍA) - HALLAZGO DE LA CONTRALORIA	Recursos Ejecutados	1.800.000.000,00	Secretaria de obras públicas	Se realizan las adecuaciones electricas necesarias a los edificios públicos