



120 (20170103618912)

SH-0674-2017

EL SUSCRITO ALCALDE Y CONTADOR DEL MUNICIPIO DE CHIA, en ejercicio de las facultades legales que les confieren las leyes 298 de 1996 y 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en las resoluciones 706 de 2016 y 182 de 2017 expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN:

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Municipio de Chía con corte a 31 de Agosto de 2019, y fueron tomados de los libros de contabilidad generados en el sistema de información, los cuales se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno mediante resolución 533 de 2015 modificada por la resolución 484 de 2017, expedidas por la Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables del Municipio de Chía con corte a 31 de Agosto de 2019 revelan el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden y reflejan la situación financiera real de la Entidad.

Chía, Septiembre 30 de 2019.

LEONARDO DONOSO RUIZ
ALCALDE MUNICIPAL
MYRIAM AMANDA SEQUERA C.
CONTADOR PUBLICO
T.P. 122371-T



MUNICIPIO DE CHIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A AGOSTO 2019 (Cifras en pesos)

Codi	Nombre	Agosto/2018	Agosto/2019	Variación Neta	Var. %
1	ACTIVOS	562,575,922,874.31	585,953,261,902.84	-23,377,339,028.53	4.16%
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	132,453,528,247.00	116,819,898,461.08	15,633,629,785.92	-11.80%
1105	CAJA	12,325,180.00	8,000,000.00	4,325,180.00	-35.09%
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	132,441,203,067.00	116,811,898,461.08	15,629,304,605.92	-11.80%
13	CUENTAS POR COBRAR	23,642,704,991.88	41,052,749,823.79	-17,410,044,831.91	73.64%
1305	IMPUESTOS RETENCION EN LA FUENTE Y ANTICIPO DE	30,764,154,441.60	51,149,858,067.00	-20,385,703,625.40	66.26%
1311	CONTRIBUCIONES TASA E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	15,393,365,340.40	22,972,863,606.34	-7,579,498,265.94	49.24%
1317	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	5,129,877,393.63	1,338,630,440.37	3,791,246,953.26	-73.91%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	332,337,187.25	296,183,721.97	36,153,465.28	-10.88%
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO		52,752,926.11	-52,752,926.11	100.00%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-27,977,029,371.00	-34,757,538,938.00	6,780,509,567.00	24.24%
14	PRÉSTAMOS POR COBRAR	759,471,656.34	629,634,528.00	129,837,128.34	-17.10%
1415	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	799,212,857.34	671,567,684.00	127,645,173.34	-15.97%
1480	DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	-39,741,201.00	-41,933,156.00	2,191,955.00	5.52%
16	"PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO"	108,727,639,476.26	122,286,471,523.72	-13,558,832,047.46	12.47%
1605	TERRENOS	50,560,476,458.66	51,168,272,063.66	-607,795,605.00	1.20%
1615	CONSTRUCCIONES EN CURSO	12,205,883,783.00	27,617,380,111.00	-15,411,496,328.00	126.26%
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	19,533,301.41	-56,995,232.07	76,528,533.48	-391.78%
1640	EDIFICACIONES	68,332,018,036.44	68,578,016,843.44	-245,998,807.00	0.36%
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	10,287,038,342.51	12,131,009,107.38	-1,843,970,764.87	17.93%
1660	EQUIPO MÉDICO Y CIENTÍFICO	97,011,782.00	151,513,782.00	-54,502,000.00	56.18%
1665	"MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA"	1,967,874,990.27	1,585,857,025.28	382,017,964.99	-19.41%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	8,227,446,021.95	8,830,528,157.83	-603,082,135.88	7.33%
1675	"EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN"	4,467,608,988.84	4,475,542,321.38	-7,933,332.54	0.18%
1680	"EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA"	358,600,756.00	336,726,376.00	21,874,380.00	-6.10%
1685	"DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y	-41,102,303,878.37	-45,837,829,925.73	-4,735,526,047.36	11.52%
1695	"DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y	-6,693,549,106.45	-6,693,549,106.45	0.00	0.00%
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	252,368,457,188.79	246,652,509,437.02	5,715,947,751.77	-2.26%
1705	BIENES DE USO PÚBLICO EN CONSTRUCCIÓN	4,161,793,560.00	20,198,515,199.00	-16,036,721,639.00	385.33%
1710	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO	432,339,838,219.27	454,611,521,993.72	-22,271,683,774.45	5.15%
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	-174,706,653,598.39	-220,210,716,589.84	-45,504,062,991.45	26.05%
1790	DETERIORO ACUMULADO DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	-9,426,520,992.09	-7,946,811,165.86	1,479,709,826.23	-15.70%
19	OTROS ACTIVOS	44,624,121,314.04	58,511,998,129.23	-13,887,876,815.19	31.12%
1902	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A	386,854,580.82	0.00	386,854,580.82	-100.00%
1904	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS POSEMPLEO	-128,372,784.00	25,756,387,771.64	-25,884,760,555.64	-20163.74%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,601,301,301.66	1,397,955,014.33	203,346,287.33	-12.70%
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	6,843,511,971.00	24,054,450,501.00	-17,210,938,530.00	251.49%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	35,880,359,660.56	7,191,476,519.45	28,688,883,141.11	-79.96%
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	0.00	44,000,000.00	-44,000,000.00	
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	143,346,249.00	189,141,647.81	-45,795,398.81	31.95%
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	-102,879,665.00	-121,413,325.00	-18,533,660.00	18.01%
2	PASIVOS	92,700,419,796.11	117,348,530,152.33	-24,648,110,356.22	26.59%





MUNICIPIO DE CHIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A AGOSTO 2019 (Cifras en pesos)

Codi	Nombre	Agosto/2018	Agosto/2019	Variación Neta	Var. %
23	PRÉSTAMOS POR PAGAR	20,518,900,538.62	35,625,859,010.00	-15,106,958,471.38	73.62%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO	1,049,655,654.61	0.00	1,049,655,654.61	-100.00%
2314	FINANCIAMIENTO INTERNO DE LARGO PLAZO	19,469,244,884.01	35,625,859,010.00	-16,156,614,125.99	82.99%
24	CUENTAS POR PAGAR	5,574,139,674.81	22,603,315,967.45	-17,029,176,292.64	305.50%
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	254,616,856.89	543,707,328.96	-289,090,472.07	113.54%
2407	RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	3,235,159,952.25	1,477,815,662.08	1,757,344,290.17	-54.32%
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	2,238,376.50	1,154,074.83	1,084,301.67	-48.44%
2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	0.00	0.00	0.00	
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	248,826,071.17	596,542,838.42	-347,716,767.25	139.74%
2440	"IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR"	0.00	0.00	0.00	
2460	CRÉDITOS JUDICIALES	1,816,751,569.00	19,935,167,247.48	-18,118,415,678.48	997.30%
2480	ADMINISTRACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD	0.00	0.00	0.00	
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16,546,849.00	48,928,815.68	-32,381,966.68	195.70%
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	29,276,221,976.99	27,342,708,102.92	1,933,513,874.07	-6.60%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	9,822,088,317.02	10,970,667,475.03	-1,148,579,158.01	11.69%
2513	BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DEL VÍNCULO LABORAL O	2,041,341.30	2,041,341.30	-100.00%	
2514	BENEFICIOS POSEMPLEO - PENSIONES	19,452,092,318.67	16,372,040,627.89	3,080,051,690.78	-15.83%
27	PROVISIONES	17,507,591,085.66	10,873,919,739.65	6,633,671,346.01	-37.89%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	17,507,591,085.66	10,873,919,739.65	6,633,671,346.01	-37.89%
29	OTROS PASIVOS	19,823,566,520.03	20,902,727,332.31	-1,079,160,812.28	5.44%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	3,359,872,891.00	2,984,882,891.00	374,990,000.00	-11.16%
2917	RETENCIONES Y ANTICIPO DE IMPUESTOS	16,463,693,629.03	17,917,844,441.31	-1,454,150,812.28	8.83%
3	PATRIMONIO	469,875,503,078.20	468,604,731,750.51	1,270,771,327.69	1.23%
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	469,875,503,078.20	468,604,731,750.51	1,270,771,327.69	1.23%
3105	CAPITAL FISCAL	472,337,742,604.70	472,338,437,306.43	-694,701.73	0.00%
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-42,100,744,520.88	42,100,744,520.88	100.00%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	39,300,933,936.69	32,715,003,883.02	6,585,930,053.67	-36.26%
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN	-41,763,173,463.19	0.00	-41,763,173,463.19	-100.00%
3151	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		5,652,035,081.94	5,652,035,081.94	100.00%
	PASIVOS + PATRIMONIO	562,575,922,874.31	585,953,261,902.84		

LEONARDO DONOSO RUIZ
ALCALDE MUNICIPAL
C.C. 11.201.444

MYRIAM AMANDA SEQUERA CALVO
CONTADOR PUBLICO
T.P. 122371-T

MUNICIPIO DE CHIA
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A AGOSTO 2019 (Cifras en pesos)

Codi	Nombre	Agosto/2018	Agosto/2019	Variación Neta	Var. %
4	INGRESOS	189,623,587,727.43	206,155,802,780.65	-16,532,215,053.22	8.72%
41	INGRESOS FISCALES	131,730,105,112.43	145,378,179,396.44	-13,648,074,284.01	10.36%
4105	IMPUESTOS	134,199,837,802.22	147,820,737,275.60	-13,620,899,473.38	10.15%
4110	CONTRIBUCIONES TASA E INGRESO NO TRIBUTARIOS	11,810,801,879.81	15,194,373,194.99	-3,383,571,315.18	28.65%
4195	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	-14,280,534,569.60	-17,636,931,074.15	-3,356,396,504.55	23.50%
43	VENTA DE SERVICIOS	21,115,300.00	405,599,352.00	-384,484,052.00	1820.88%
4305	SERVICIOS EDUCATIVOS	110,000.00	140,000.00	-30,000.00	27.27%
4390	OTROS SERVICIOS	21,005,300.00	405,459,352.00	-384,454,052.00	1830.27%
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	39,334,727,398.84	51,450,625,969.19	-12,115,898,570.35	30.80%
4408	SISTEMA GENERAL DE PARTICIPACIONES	33,169,876,769.00	35,083,919,143.00	-1,914,042,374.00	5.77%
4413	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	65,602,456.41	85,058,084.59	-19,455,628.18	29.66%
4421	SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	1,813,049,120.31	0.00	1,813,049,120.31	-100.00%
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	4,286,199,053.12	16,281,648,741.60	-11,995,449,688.48	279.86%
48	OTROS INGRESOS	18,537,639,916.16	8,921,398,063.02	9,616,241,853.14	-51.87%
4802	FINANCIEROS	3,096,811,532.65	2,052,500,613.91	1,044,310,918.74	-33.72%
4808	INGRESOS DIVERSOS	15,186,136,494.51	6,866,514,115.11	8,319,622,379.40	-54.78%
4830	RE/VERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	254,691,889.00	2,383,334.00	252,308,555.00	-99.06%
5	GASTOS	150,322,653,790.74	173,440,798,897.89	-23,118,145,107.15	15.38%
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	34,987,688,606.03	40,966,254,572.26	-5,978,565,966.23	17.09%
5101	SUELDOS Y SALARIOS	13,032,740,603.00	14,668,202,541.67	-1,635,461,938.67	12.55%
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	45,293,171.00	42,828,390.00	2,464,781.00	-5.44%
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	3,518,003,546.00	4,009,754,831.67	-491,751,285.67	13.98%
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	727,267,400.00	796,140,900.00	-68,873,500.00	9.47%
5107	PRESTACIONES SOCIALES	5,237,655,290.00	4,922,639,811.30	315,015,478.70	-6.01%
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	186,869,511.00	986,036,077.00	-799,166,566.00	427.66%
5111	GENERALES	12,178,198,827.03	15,539,420,247.62	-3,361,221,420.59	27.60%
5120	"IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS"	61,660,258.00	1,231,773.00	60,428,485.00	-98.00%
53	"DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y	34,948,824,552.64	49,705,851,795.35	-14,757,027,242.71	42.22%
5349	DETERIORO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR		8,005,059.00	-8,005,059.00	100.00%
5360	"DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO"	3,547,247,134.33	3,948,503,259.35	-401,256,125.02	11.31%
5364	DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	30,695,440,543.31	30,885,507,490.00	-190,066,946.69	0.62%
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	6,764,112.00	6,199,904.00	564,208.00	-8.34%
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	699,372,763.00	14,857,636,083.00	-14,158,263,320.00	2024.42%
54	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	21,771,336,393.00	18,694,774,433.22	3,076,561,959.78	-14.13%
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS	21,771,336,393.00	18,602,989,474.00	3,168,346,919.00	-14.55%
5424	SUBVENCIONES		91,784,959.22	-91,784,959.22	100.00%
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	57,710,879,883.89	60,017,343,779.60	-2,306,463,895.71	4.00%
5501	EDUCACIÓN	25,573,423,868.00	25,229,239,821.00	344,184,047.00	-1.35%
5502	SALUD	6,995,993,425.75	9,728,045,371.57	-2,732,051,945.82	39.05%
5503	AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO		1,260,545,399.00	-1,260,545,399.00	100.00%
5506	CULTURA	1,770,353,113.30	2,978,235,495.03	-1,207,882,381.73	68.23%
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	19,559,775,210.84	18,279,297,109.00	1,280,478,101.84	-6.55%
5508	MEDIO AMBIENTE	322,865,968.00	259,979,852.00	62,886,116.00	-19.48%
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	3,488,468,298.00	2,282,000,732.00	1,206,467,566.00	-34.58%
58	OTROS GASTOS	903,924,355.18	4,056,574,317.46	-3,152,649,962.28	348.77%





Alcaldía de Chia

MUNICIPIO DE CHIA
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A AGOSTO 2019 (Cifras en pesos)

Codi	Nombre	Agosto/2018	Agosto/2019	Variación Neta	Var. %
5802	COMISIONES	56,933,666.24	6,201,731.93	50,731,934.31	-89.11%
5804	FINANCIEROS	761,720,032.00	754,784,723.50	6,935,308.50	-0.91%
5890	GASTOS DIVERSOS	31,192.28	3,088,981,714.02	-3,088,950,521.74	9902932.78%
5893	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	85,239,464.66	206,606,148.01	-121,366,683.35	142.38%
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0.00	0.00	0.00	
81	ACTIVOS CONTINGENTES		4,280,015,427.00	-4,280,015,427.00	100.00%
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE		4,280,015,427.00	-4,280,015,427.00	100.00%
83	DEUDORAS DE CONTROL	20,083,436,014.00	39,825,895,939.23	-19,742,459,925.23	98.30%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	4,250,009,196.00	4,204,011,628.00	45,997,568.00	-1.08%
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	10,431,858,266.00	26,352,019,759.23	-15,920,161,493.23	152.61%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	5,401,568,552.00	4,457,168,552.00	944,400,000.00	-17.48%
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-20,083,436,014.00	-44,105,911,366.23	-24,022,475,352.23	119.61%
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-20,083,436,014.00	-39,825,895,939.23	-19,742,459,925.23	98.30%
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00	
93	ACREEDORAS DE CONTROL	2,069,954,701.00	1,269,334,630.00	800,620,071.00	-38.68%
9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	2,069,954,701.00	1,269,334,630.00	800,620,071.00	-38.68%
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	-2,069,954,701.00	-1,269,334,630.00	800,620,071.00	-38.68%
9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	-2,069,954,701.00	-1,269,334,630.00	800,620,071.00	-38.68%
SUPERAVIT DEL EJERCICIO		39,300,933,936.69	32,715,003,882.76		


LEONARDO DONOSO RUIZ
 ALCALDE MUNICIPAL
 C.C. 11.201.444


MYRIAM AMANDA SEQUERA CALVO
 CONTADOR PUBLICO
 T.P. 122371-T

FECHA DE ELABORACION: 30/09/2019



MUNICIPIO DE CHIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO
A AGOSTO 2019 (Cifras en pesos)

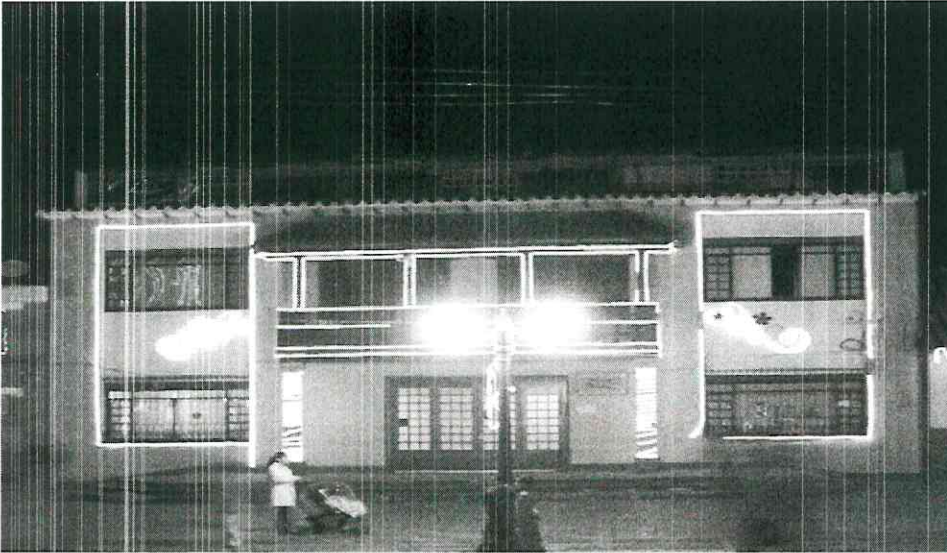
Saldo del patrimonio a 31 de Agosto de 2018	468,604,731,750.51
Variaciones patrimoniales durante el periodo	1,270,771,327.69
Saldo patrimonio a 31 de Agosto de 2019	469,875,503,078.20

		ago-19	ago-18	Variaciones \$
3105	CAPITAL FISCAL	472,337,742,604.70	472,338,437,306.43	-694,701.7
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-42,100,744,520.88	42,100,744,520.9
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	39,300,933,936.69	32,715,003,883.02	6,585,930,053.7
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN	-41,763,173,463.19	0.00	-41,763,173,463.2
3151	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		5,652,035,081.94	-5,652,035,081.9
PATRIMONIO		469,875,503,078.20	468,604,731,750.51	1,270,771,327.69


LEONARDO DONOSO RUIZ
 ALCALDE MUNICIPAL
 C.C. 11.201.444


MYRIAM AMANDA SEQUERA CALVO
 CONTADOR PUBLICO
 T.P. 122371-T

FECHA DE ELABORACION: 30/09/2019



MUNICIPIO DE CHIA

Marco Normativo para entidades de Gobierno
Resolución 533 de 2015 y modificatorios Expedida por la
Contaduría General de la Nación

Notas a los
Informes
Financieros y
Contables
Agosto 2019

Leonardo Donoso Ruiz
Alcalde Municipal

María de los Ángeles Castro Vásquez
Secretaría de Hacienda

Oscar Harvey Rojas Carrillo
Director Financiero

Myriam Amanda Sequera C.
Contador

Viviana Carolina Quecan Castro
Nubia Teresa Torres Sánchez
Diana Magally Suarez Yate
Ileana Yulieth Silva García
Yeimy Paola Buitrago Vargas
**Grupo de contabilidad
y equipo NICSP**

Notas a los
Informes
Financieros
y Contables
Agosto
2019

Contenido

Nota 1- Información general4

Nota 2- Resumen de políticas contables.....4

Nota 3- Hechos económicos relevantes.....7

Nota 1- Información general

El Municipio de Chía, es una entidad territorial conforme a lo establecido en el artículo 286 de la Constitución Nacional, decreto 1333 de 1986, con patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera. Con domicilio en el Municipio de Chía (Cundinamarca).

Su objeto social es garantizar la calidad en la atención y prestación de servicios, satisfaciendo de manera oportuna y efectiva la atención a la comunidad, promoviendo el desarrollo social, asegurando la eficiencia y transparencia en la administración de los recursos físicos y tecnológicos.

La Entidad aplica el marco normativo para entidades del Gobierno expedido por la Contaduría General de la Nación - Resolución 533 de 2015 y modificatorios, las presentes notas a los Informes Financieros y Contables son preparadas en cumplimiento a lo establecido en la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017 por la cual se incorporó, en los Procedimientos Transversales del Régimen de Contabilidad Pública, el Procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, en la que se establece la presentación de notas mensuales respecto de los hechos económicos no recurrentes y materiales de la entidad en el periodo.

Nota 2- Resumen de políticas contables

Transacción	Reconocimiento	Medición inicial	Medición posterior
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo: Caja y bancos; Equivalentes al efectivo: inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con riesgo insignificante y con menos de 90 días desde su fecha de adquisición.	Valor de la transacción	Valor de la transacción
Cuentas por cobrar	Derechos adquiridos a favor de la misma en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo o equivalentes al efectivo.	Valor de la transacción	Valor de la transacción y serán objeto de estimaciones de deterioro
Préstamos por cobrar	Recursos financieros que la entidad destine para el uso por parte de un tercero, de los cuales se espere, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero	Valor desembolsado, debido a que los préstamos otorgados tiene una tasa de interés pactada sea una tasa de mercado	Costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva

Transacción	Reconocimiento	Medición inicial	Medición posterior
Propiedades, planta y equipo	<p>1. Sean y se utilicen así:</p> <p>a. Activos tangibles empleados por la entidad para la producción y suministro de bienes.</p> <p>b. Activos tangibles empleados por la entidad para la prestación de servicios. c. Activos tangibles empleados para propósitos administrativos.</p> <p>d. Bienes muebles que se tengan para arrendar.</p> <p>e. Bienes inmuebles arrendados por un valor inferior al de mercado.</p> <p>f. Bienes inmuebles con uso futuro indeterminado.</p> <p>2. Se caractericen porque:</p> <p>a. Son un recurso controlado por la entidad.</p> <p>b. La entidad espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio.</p> <p>c. No se esperan vender en el curso de actividades ordinarias.</p> <p>d. Se prevé usarlos durante más de un periodo.</p> <p>Se debe cumplir UNA de las condiciones descritas en el recuadro 1 y TODAS las características del recuadro 2, para que una transacción se reconozca como Propiedad, planta y equipo</p>	Costo	Costo menos depreciación menos deterioro
Bienes de uso público	Activos destinados para el uso, goce y disfrute de la colectividad y que, por lo tanto, están al servicio de esta en forma permanente, con las limitaciones que establece el ordenamiento jurídico y la autoridad que regula su utilización	Costo	Costo menos depreciación menos deterioro
Avances y anticipos entregados	Representa los valores entregados por la entidad, en calidad de avance o anticipo, para la obtención de bienes y servicios, así como los correspondientes a los viáticos y gastos de viaje que están pendientes de legalización	Valor de la transacción	
Recursos entregados en administración	Representa los recursos en efectivo a favor de la entidad que se originan en a) contratos de encargo fiduciario, fiducia pública o encargo fiduciario público y b) contratos para la administración de recursos bajo diversas modalidades,	Valor de la transacción.	

Transacción	Reconocimiento	Medición inicial	Medición posterior
	celebrados con entidades distintas de las sociedades fiduciarias.		
Activos intangibles	Se reconocen como activos intangibles los recursos identificables de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales la entidad tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio, y puede realizar mediciones fiables. Estos activos se caracterizan porque no se esperan vender en el curso de las actividades del Municipio de Chía y se prevé usarlos durante más de un periodo contable.	Costo	Costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada
Préstamos por pagar	Se reconocerán como préstamos por pagar, los recursos financieros recibidos por la entidad para su uso y de los cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento	Por el valor recibido. Los costos de transacción disminuirán el valor del préstamo.	Costo amortizado.
Cuentas por pagar	Se reconocen como cuentas por pagar, las obligaciones adquiridos con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero o determinable a través de efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento	Valor de la transacción	Valor de la transacción
Beneficios a los empleados	Retribuciones que la entidad proporciona a sus trabajadores a cambio de sus servicios, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual	Corto plazo: Por el valor de la obligación derivada de los beneficios definidos. Largo plazo: por el valor presente de la obligación derivada de los beneficios definido. De terminación: Por la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación al finalizar el periodo contable. Posempleo: por el valor presente de la obligación derivada de los beneficios definidos.	

Transacción	Reconocimiento	Medición inicial	Medición posterior
Provisiones	Los pasivos a cargo del Municipio de Chía que estén sujetos a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía y/o vencimiento.	Por el valor que refleje la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación presente o para transferirla a un tercero en la fecha de presentación.	
Patrimonio	Valor de los recursos públicos (representados en bienes y derechos) deducidas las obligaciones, que tiene la entidad de gobierno para cumplir las funciones de cometido estatal.	Se deriva de la medición de las diferentes transacciones	
Ingresos	Los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como salidas o decrementos de los pasivos) que dan como resultado aumentos del patrimonio.	Depende de la medición que tengan los activos y pasivos	
Gastos	Decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos) que dan como resultado decrementos en el patrimonio y no están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios.	Depende de la medición que tengan los activos y pasivos.	

Nota 3- CAMBIOS SIGNIFICATIVOS

A continuación, se presentan los hechos económicos que no son recurrentes y generaron impacto a los estados financieros en el mes de Agosto de 2019:

CODIGO		DESCRIPCION	VALOR MILLONES DE PESOS
161501	Edificaciones en curso	El incremento corresponde a la ejecución de los contratos de obra que se encuentran en ejecución en la administración municipal, de acuerdo al avance del plan de desarrollo, para beneficio de la comunidad, como los colegio san José María Escriba de Balaguer, José Joaquín casas sede General Santander, Santa María del Río, construcción del centro administrativo municipal, cubierta	5,419

		polideportivo mercedes de Calahorra entre otras obras de gran envergadura para El Municipio.	
170501	Red Terrestre en construcción	Se encuentran en rehabilitación varios tramos de vías urbanas	1,243
251410	Cálculo actuarial de pensiones actuales	Se reclasifican los saldos de los códigos de beneficios pos empleos	- 16,351
291705	Anticipo de impuesto de industria y comercio	Se incrementan la cuenta por pagar por concepto de anticipos de industria y comercio por las declaraciones presentadas en el periodo.	-1001
410519	Impuesto de Delineación urbana	Se reciben ingresos por concepto de impuestos de delineación urbana.	1,555