

CHÍA CUNDINAMARCA., JULIO 08 DE 2022

RESPETADOS SEÑORES,
DIRECCIÓN DE URBANISMO.

03/06/2022
04:20:41 p.m.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA



Anexos asociados al numero: 20229999917097

Remitido a: DIRECCIÓN DE URBANISMO

Anexos: FOLIOS(35) F.A.: Jun 3 2022, CDS(1) F.A.: Jun 3 2022,
FOLIOS(5) F.A.: Jul 8 2022

REF: ANEXO AL CONSECUTIVO 20229999919097 RADICACIÓN DE DOCUMENTOS.

Respetado(s) Señor(es);

En atención a la solicitud de radicación de documentos para la enajenación de unidades de vivienda, 20229999917097 – Proyecto Villa Plácida, nos permitimos anexar los requerimientos faltantes, referidos a continuación:

- Carta de coadyuvancia para la realización del trámite, suscrita por el propietario del terreno y acreditar con el documento idóneo, la calidad en la que actúa el mismo.
- Formato de especificaciones técnicas del proyecto.


JORGE EDUARDO FRANCO ORDOSGOITIA.

C.C. 1.127.587.847

REPRESENTANTE LEGAL

CRA 2 ESTE # 17 A 81 CHÍA CUNDINAMARCA
Teléfonos: (+57) 884.4106 / (+57) 3183706331
E-mail: info@villaplacida.com
WWW.VILLAPLACIDA.COM

CHÍA CUNDINAMARCA., JULIO 08 DE 2022

RESPETADOS SEÑORES,

DIRECCIÓN DE URBANISMO.

REF: DOCUMENTO DE COADYUVANCIA PARA EFECTOS DE SOLICITUD DEL PERMISO DE ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL TERRENO DESTINADO PARA TAL FIN.

Respetado(s) Señor(es);

Sirva la presente para poner en manifiesto mi aprobación frente a la proyección de enajenación de unidades de vivienda a desarrollarse en el lote de terreno ubicado en la jurisdicción del municipio de Chía Cundinamarca en la carrera 2 este # 17 A – 81, Barrio Delicias Sur.

Matricula Inmobiliaria N° 50N-20809660,

Numero catastral: 01-01-0017-0050-000/01-01-0017-0067-000

Hago extensiva la solicitud de radicación de documentos para el aval normativo ante la dirección de urbanismo del municipio de Chía Cundinamarca, en calidad de propietario del referido predio, de conformidad con **LA ESCRITURA 2025 del 15-09-2017**, actuando en representación legal de **INVERSIÓN 003 MIRADOR DE SUBA SAS**, cuya razón social fue actualizada mediante **Acta N° 006** del 13 de septiembre de 2017, de Asamblea de accionistas, inscrita en la cámara de comercio de Bogotá el 06 de octubre de 2017, con el **N° 02265560** del libro IX, por medio de la cual se genera el cambio de la denominación, estableciéndose la razón social como **VILLA PLÁCIDA SAS – NIT. 900933382-7**.


JORGE EDUARDO FRANCO ORDOSGOITIA.

C.C. 1.127.587.847

REPRESENTANTE LEGAL

CRA 2 ESTE # 17 A 81 CHÍA CUNDINAMARCA
Teléfonos: (+57) 884.4106 / (+57) 3183706331
E-mail: info@villaplacida.com
WWW.VILLAPLACIDA.COM



Alcaldía municipal de Chía

GESTION DE SERVICIO A LA CIUDADANIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS
RADICACION DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O ENAJENACION DE
INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

CODIGO:

GSC-FT12-V1

PAGINAS:

1

1. IDENTIFICACION

PROYECTO: VILLA PLÁCIDA SAS

ESTRATO TRES (03)

No. DE UNIDADES CUARENTA Y CUATRO

DIRECCION CRA 2 ESTE # 17 A - 81 SECTOR DELICIAS SUR CHÍA CUNDINAMARCA

CONSTRUCTORA INVERPROYECTOS 4913 SAS

FECHA (dd-mm-aa) 07-07-2022

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1 CIMENTACION

Descripcion tecnica y materiales utilizados:

SE VAN A COLOCAR 43 PILOTES A UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 20 MTS Y UN DIÁMETRO DE 30 CM, Y CABEZALES AMARRANDO LOS PILOTES CON LAS VIGAS DE CIMENTACIÓN. MATERIALES: CONCRETO ARMADO Y ACERO.

2.2 PILOTES

☒

NO

Tipo de pilotaje utilizado:

Pilotes de hormigón ejecutados en situ, diámetro 0.30 mts, largo y 20 mts.

2.3. ESTRUCTURA

Tipo de estructura y descripcion tecnica:

CONSTRUCCIÓN CONVENCIONAL, CONFORMADA POR UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA CON PILOTAJES Y CABEZALES. EN LA SUPERESTRUCTURA SE ENCONTRARÁ CONFORMADO POR UN SISTEMA DE COLUMNAS, VIGAS Y LOSAS DE FORMA APORTICADA

2.4. MAMPOSTERIA

2.4.1. LADRILLO A LA VISTA

☒

NO

Tipo de ladrillo y localizacion:

LADRILLO TIPO RUSTICO - ENVEJECIDO.

2.4.2. BLOQUE

☒

NO

Tipo de bloque y localizacion:

BLOQUE ESTANDAR N° CINCO 05 MEDIDAS: (30X20X12)

LADRILLO RECOCIDO: 22,5X11X6. LADRILLO RECOCIDO: (19X10X6)

2.4.3. OTRAS DIVISIONES

SI

☒

Tipo de division y localizacion:

2.5. PAÑETES

En caso en que se proyecte uso que no sean pañetados describa su acabado final o si carece de él y localizacion:

2.6. VENTANERIA

ALUMINIO	☒	NO
PVC	SI	NO
LAMINA COLD ROLLED	SI	NO

OTRA ☐ SI ☐ Cual? _____

2.7. FACHADAS

Descripcion y materiales a utilizar:

FALLADAS EN LADRILLO A LA VISTA TIPO RUSTICO - ENVEJECIDO, CON ZONAS EMPAÑETADAS PARA RECIBIR GRANIPLAST O SIMILAR. VENTANERÍA EN ALUMINIO.

2.8. PISOS AREAS COMUNES

Descripcion y materiales a utilizar:

ACABADO DE LA PRIMERA PLANTA EN PORCELANATO - PASILLOS Y ESCALERAS EN CERÁMICA.

2.9. CUBIERTAS

Descripcion y materiales a utilizar:

PLACA DE CONCRETO IMPERMEABILIZADA. LA ZONA VERDE SE ENTREGARÁ CON BBQ. PISO EN CERÁMICA.

2.10. ESCALERAS

Descripcion y materiales a utilizar:

ACABADO EN CERÁMICA CON ANTIDESLIZANTE. BARANDAS EN HIERRO.

2.11. CERRAMIENTO

Descripcion y materiales a utilizar:

Cerramiento en lamina.

Materiales: Polisombra verde, puntilla 2" C/C, durmiente ordinario de 3M, puntilla 2" C/C Puerta corredera 5ML.

2.12. TANQUES DE RESERVA DE AGUA

Descripcion y materiales a utilizar:

TANQUE DE AGUAS BLANCAS: SE ESTABLECE CON UNA CAPACIDAD DE 17 M3 - TANQUE SUBTERRÁNEO.

TANQUE DE AGUAS LLUVIAS: SE ESTABLECE CON UN ACAPACIDAD DE 13 M3 - TANQUE SUBTERRÁNEO. CONCRETO.

3. EQUIPOS Y DOTACION			Características:
3.1. ASCENSOR	☒	NO	CAPACIDAD 630 KG - CINCO PARADAS. RECORRIDO: 11200 MM
3.2. VIDEO CAMARAS	SI	☒	
3.3. PUERTAS ELECTRICAS	SI	☒	
3.4. PARQUE INANTIL	SI	☒	
3.5. SALON COMUNAL	☒	NO	CAPACIDAD PARA 44 PERSONAS.
3.6. GIMNASIO	☒	NO	SEMIDOTADO.
3.7. SAUNA	SI	☒	
3.8. TURCOS	SI	☒	
3.9. PISCINA	SI	☒	
3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS	SI	☒	
3.11. PARQUEO VISITANTES	☒	NO	DOS (02) ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES.
3.12. PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA	SI	☒	
3.13. SUBESTACION ELECTRICA	☒	NO	

4. ESPECIFICACIONES DE LAS AREAS PRIVADAS

4.1. CARPINTERIA

4.1.1. CLOSET	SI	☒	Características y materiales a utilizar:
---------------	----	-------------------------------------	--

4.1.2. PUERTAS DE COMUNICACION INTERNAS	☒	NO	Características y materiales a utilizar:
---	-------------------------------------	----	--

PUERTA INTERNA - BAÑO PRINCIPAL: MADERA ENTAMBORADA.

4.1.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL

Características y materiales a utilizar:

PUERTA PRINCIPAL METÁLICA.

4.2. ACABADOS PISOS

Materiales a utilizar:

4.2.1. ZONAS SOCIALES	PORCELANATO & CERÁMICA.
4.2.2. HALLS	PORCELANATO.
4.2.3. HABITACIONES	PLACA EN CONCRETO SIN ACABADOS.
4.2.4. COCINAS	PLACA EN CONCRETO SIN ACABADOS.
4.2.5. PATIOS	PLACA EN CONCRETO SIN ACABADOS.

4.3. ACABADOS MUROS

Materiales a utilizar:

4.3.1. ZONAS SOCIALES	CONCRETO. ESTUCO & PINTURA.
4.3.2. HABITACIONES	LADRILLO. CONCRETO.

4.3.3. COCINAS	LADRILLO, CONCRETO.
4.3.4. PATIOS	LADRILLO, CONCRETO.

4.4. COCINAS	Características:		
4.4.1. HORNO	SI	☒ NO	
4.4.2. ESTUFA	☒ SI	NO	CON HORNILLAS - ELÉCTRICA.
4.4.3. MUEBLE	SI	☒ NO	
4.4.4. MESON	☒ SI	NO	ACERO INOXIDABLE CON POCETA PARA LAVAPLATOS.
4.4.5. CALENTADOR	SI	☒ NO	
4.4.6. LAVADERO	☒ SI	NO	PLÁSTICO SENCILLO SIN MUEBLE INFERIOR.

4.5. BAÑOS	Características:		
4.5.1. MUEBLE	SI	☒ NO	
4.5.2. ENCHAPE PISO	☒ SI	NO	CERÁMICA
4.5.3. ENCHAPE PARED	☒ SI	NO	CERÁMICA
4.5.4. DIVISION BAÑO	SI	☒ NO	
4.5.5. ESPEJO	SI	☒ NO	

NOTA: Este formato debe ser diligenciado sin dejar ningun espacio en blanco y debe ser expuesto en publico en la sala de ventas. En el caso de cambio de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCION DE URBANISMO.

En ningun momento este formato constituye una aprobacion por parte de la DIRECCION DE URBANISMO y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones tecnicas de construccion de caracter nacional tal como el Decreto 33 de 1998 y demas normas concordantes.


Firma representante legal o persona natural

"

"

"

"

"

"

"

"

19

"



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Secretaría de
Planeación



DIRECCIÓN DE URBANISMO

10/06/2022 01:10:17
p.m.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



Al contestar cite este No.: 20220001418382

Tipo Comunicación: COMUNICACIÓN OFICIAL ENVIADA

Tipo Documento: RESPUESTA

Remitido a: PERSONA NATURAL

Anexos: FOLIOS(4)



Información:
Presente este
documento o llame al
01 811 1111

(014, 20229999917097)

D.U. 1237- 2022

Chía, junio 8 de 2022

Señor:

JORGE EDUARDO FRANCO ORDOSGOTIA

Representante Legal

Villa Plácida S.A.S

jorgefranco@inverproyectos.com

Sogamoso

Referencia: Requerimiento, Radicación de documentos, 20229999917097 – Proyecto Villa Plácida.

Reciba un cordial saludo.

En atención a la solicitud del asunto, una vez revisada la documentación aportada con el radicado de la referencia y de conformidad con lo previsto en el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, modificado por el artículo 3° del Decreto 1783 de 2021, a efectos de que la documentación quede radicada en debida forma, se deberá complementar, corregir o allegar lo siguiente:

- Allegar carta de coadyuvancia para la realización del trámite, suscrita por el propietario del terreno y acreditar con el documento idóneo, la calidad en la que actúa el mismo.
- Presentar debidamente diligenciado el Formato de especificaciones técnicas del proyecto (anexo).

La documentación que se aporte en virtud de las anteriores exigencias, deberá radicarse como anexo al consecutivo 20229999919097 y aportarse en físico y en formato digital.

En consecuencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), cuenta con un mes contado a partir de la comunicación del presente oficio, para realizar las correcciones y ajustes planteados, so pena de tenerse por desistida la solicitud.

Agradezco la atención prestada

Arq. CAMILO ANDRES CANTOR GONZALEZ
Director de Urbanismo / Secretaria de Planeación
Alcaldía de Chía

Anexo lo enunciado

Elaboró y Proyectó: Yendi Rodríguez S. P.U.

1° Copia: Dirección de Urbanismo

1° Copia: Dirección de Urbanismo

2° Copia: Centro de Atención y Servicio al Ciudadano.

2° Copia: Centro de Atención y Servicio al Ciudadano.