



Al contestar cite este No.: 20229999919870

Tip. Comunicación: COMUNICACIÓN OFICIAL RECIBIDA  
Tip. Documento: REGISTRO ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ENAJENACIÓN  
Remitido a: DIRECCION DE URBANISMO  
Anexo: FOLIO 102/102Información:  
Presente este documento o llame al  
88 44 44 44

Alcaldía Municipal de Chia		GESTION DE SERVICIO A LA CIUDADANIA	
RADICACION DE DOCUMENTOS		CODIGO:	GSC-FT09-V1
		PAGINAS:	1
DIRECCION DE URBANISMO			
En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el Artículo 185 del Decreto 019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación solo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el Artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006. Sin perjuicio de lo anterior, la Dirección de Urbanismo, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al Artículo 2 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.			
INFORMACION DEL SOLICITANTE			
1. Solicitante: DIGI GROUP SAS		2. Identificación 900.665.031-7	
3. Representante Legal de la Persona Jurídica JUAN MARCEL GARCIA MARTINEZ		4. Registro para la ajenación de Inmuebles 178-22	
5. Dirección para notificación Cll 11 No 11-49 LC 19 CC VALVERDE		6. Correo Electrónico cgharcatecnica2008@gmail.com	
7. Telefono 3116396038			
INFORMACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA			
8. Nombre (Etapa, bloque, torre, interior, etc.) ARTEK 21 EDIFICIO			
9. Número y Tipo de Vivienda 12 APARTAMENTOS multifamiliares		10. Viviendas, distribuidas en: vivienda de interés social, precio >70 y <=135 smmlv viviendas con precio >135 smmlv VIVIENDA CON PRECIO VIS	
11. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) CRA 10 No 20-70		12. Vereda AV CHILACOS	
13. Estrato 4		14. Número de pisos 6 PISOS	
15. Número de Garajes 12 PRIVADOS 4 PUBLICOS			
16. Licencia de urbanismo No. 20179999931654		17. Licencia de construcción No. 20179999931654	
18. Área del lote utilizada para esta radicación (m2) 321		19. Área total de construcción, según licencia de construcción (m2) 1520.82	
20. Área a construir para esta rad. (m2) 1520.82			
21. Matricula Inmobiliaria (s) 20888448/49/50/51/52/53/54/55/56/57... 82			
22. Zona de alto impacto SI		23. Obras de mitigación : % de avance físico 89%	
24. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos: \$ 900.000.000		89 %	
25. Estará sometido a Propiedad Horizontal? SI		Escritura No 222	
		Fecha	
		Notaria SEGUNDA CHIA	
26. Tiene gravamen hipotecario? NO		Escritura No	
		Fecha	
		Notaria	
27. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? NO		Entidad Fiduciaria	
		Escritura	
		Fecha	
		Notaria	
28. Existe Fiducia de administración de recursos? NO		Contrato	
		Vigencia	
		Prorroga	
RADICACION DE DOCUMENTOS			
1. Certificado de libertad y tradición del predio en donde se está desarrollando el Proyecto, con vigencia no superior a Tres (03) meses. 2. Copia del modelo del contrato que se pretende utilizar con los futuros adquirentes. 3. Si el Inmueble se encuentra hipotecado, se debe anexar CARTA O CERTIFICACIÓN DEL ACREEDOR. 4. Si el Inmueble no es de propiedad del solicitante se debe anexar CARTA DE COADYUVANCIA suscrita por el propietario del Inmueble, esta carta NO otorga la calidad de enajenador al coadyuvante; y se debe anexar copia de la Cedula de Ciudadanía del propietario. 5. Presupuesto financiero con la información señalada por el Art. 7° del Decreto Nacional 2180 de 2006. 6. Copia de la Licencia Urbanística y Planos aprobados o copia de contrato de fiducia suscrito en caso de preventa.			
Para todos los efectos legales, declaro que me cío a los postulados de buena fe (Art. 83 C.N.)		Radicación de Doc. No.	
Fecha			
		La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Art.2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día:	
Nombre y firma del solicitante			
Persona natural, Representante Legal de la persona jurídica o apoderado		Nombre y firma del funcionario que radica	
Observaciones:			
En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los 15 días hábiles posteriores a la presente radicación. (Art. 1 Dc 2180/06 y Art.2 Dc 2610/79) Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes. Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Art.71, Ley 962/05)			



Alcaldía municipal de Chía

GESTION DE SERVICIO A LA CIUDADANIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS  
RADICACION DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O ENAJENACION DE  
INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

CODIGO:

GSC-FT12-V1

PAGINAS:

1

1. IDENTIFICACION

PROYECTO: EDIFICIO ARTEK 21

ESTRATO 4

No. DE UNIDADES 12

DIRECCION CRA 10 N° 20-30 CHIA

CONSTRUCTORA DIBICOM SYSTEM CORPORATION S.A

FECHA (dd-mm-aa) 1 Enero 2018

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1 CIMENTACION

Descripcion tecnica y materiales utilizados:

SEGUN PLANOS ESTRUCTURALES SE HACE SUS RESPECTIVAS  
ZAPATAS, HIERROS Y CONCRETO

2.2 PILOTES

Tipo de pilotaje utilizado:

PILOTES EN ACERO

2.3. ESTRUCTURA

Tipo de estructura y descripcion tecnica:

ESTRUCTURA EN ACERO CERTIFICADO, MALLA, CONCRETO

2.4. MAMPOSTERIA

2.4.1. LADRILLO A LA VISTA

Tipo de ladrillo y localizacion:

FACHADA

2.4.2. BLOQUE

Tipo de bloque y localizacion:

BLOQUE N° 4 MAMPOSTERIA APARTAMENTO

2.4.3. OTRAS DIVISIONES

Tipo de division y localizacion:

VIDRIO EN RECEPCION Y PARQUEAROS

2.5. PAÑETES

En caso en que se proyecte uso que no sean pañetados describa su acabado final o si carece de él y localizacion:

PAÑETE EN TODO LOS APARTAMENTOS, ANTES DE SU ACABADO, CON CEMENTO  
Y ARENA

2.6. VENTANERIA

ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
PVC	<input type="checkbox"/>	NO
LAMINA COLD ROLLED	<input type="checkbox"/>	NO
OTRA	<input type="checkbox"/>	Cual? _____

2.7. FACHADAS

Descripcion y materiales a utilizar:

GRANIPLAS EN GRAN PARTE Y LADRILLO A LA VISTA

2.8. PISOS AREAS COMUNES

Descripcion y materiales a utilizar:

PISOS EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE

2.9. CUBIERTAS

Descripcion y materiales a utilizar:

TEJA TRAPEZOIDAL EN ZONA GIMNASIO Y SALON SOCIAL

2.10. ESCALERAS

Descripcion y materiales a utilizar:

MAMPOSTERIA Y ENCHAPADO EN CERAMICA Y GRAVILLA FINA

2.11. CERRAMIENTO

Descripcion y materiales a utilizar:

EN REJA METALICA Y LADRILLO A LA VISTA

2.12. TANQUES DE RESERVA DE AGUA

Descripcion y materiales a utilizar:

TANQUES EN MAMPOSTERIA Y RECUBIERTO CON MEMBRANA PARA SU IMPERMEABILIZACION

3. EQUIPOS Y DOTACION			Características:
3.1. ASCENSOR	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	DEL SOTANO A LA TERRAZA
3.2. VIDEO CAMARAS	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	EN ZONAS COMUNES Y VIDEO PORTERO EN CADA ALTO
3.3. PUERTAS ELECTRICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	ENTRADA PRINCIPAL, RECEPCIÓN Y PASADIZO
3.4. PARQUE INANTIL	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.5. SALON COMUNAL	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	UBICADO EN LA TERRAZA
3.6. GIMNASIO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	UBICADO EN LA TERRAZA
3.7. SAUNA	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.8. TURCOS	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.9. PISCINA	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS	SI	NO	
3.11. PARQUEO VISITANTES	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	UBICADA EN ZONA POR LA CRA 10A
3.12. PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	UBICADA EN 1 PISO
3.13. SUBESTACION ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	UBICADA EN 1 PISO

#### 4. ESPECIFICACIONES DE LAS AREAS PRIVADAS

##### 4.1. CARPINTERIA

4.1.1. CLOSET	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Características y materiales a utilizar: CLOSET EN ALCOBA PRINCIPAL Y SECUNDARIA MADERA
---------------	-------------------------------------	----	--

4.1.2. PUERTAS DE COMUNICACION INTERNAS	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Características y materiales a utilizar:
---	-------------------------------------	----	--

PUERTAS DE MADERAS EN BAÑOS, ALCOBAS, ZONA DE LAVADO

##### 4.1.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL

Características y materiales a utilizar:

HOJA ENTAMBORADA EN LAMINA DE ACERO COLO ROLLED CAL 18 PREVESTIDA CON PELICULA PLASTICA DE ALTA RESISTENCIA TIPO MADERA. PROPIEDAD TERMO ACUSTICA Y GRAN RESISTENCIA ESTRUCTURAL.

#### 4.2. ACABADOS PISOS

Materiales a utilizar:

4.2.1. ZONAS SOCIALES	CERAMICA
4.2.2. HALLS	PORCELANATO ASA WOOD MATE TIPO MADERA
4.2.3. HABITACIONES	PORCELANATO TIPO MADERA
4.2.4. COCINAS	PORCELANATO
4.2.5. PATIOS	CERAMICA

#### 4.3. ACABADOS MUROS

Materiales a utilizar:

4.3.1. ZONAS SOCIALES	PAÑETE, ESTUCCO Y PINTURA BLANCA
4.3.2. HABITACIONES	PAÑETE, ESTUCCO Y PINTURA BLANCA

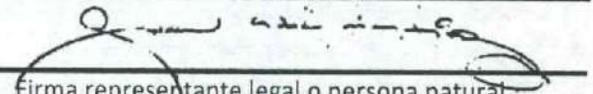
4.3.3. COCINAS	PANETE, ESTOCO Y PINTURA BLANCA
4.3.4. PATIOS	ENCHAPE BLANCO

4.4. COCINAS		Características:	
4.4.1. HORNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	HORNO A GAS MARCA MABE
4.4.2. ESTUFA	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	ESTUFA A GAS MARCA MABE
4.4.3. MUEBLE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	MADERA SUPERIOR
4.4.4. MESON	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	BARRA EN GRANITO
4.4.5. CALENTADOR	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	CALENTADOR A GAS MARCA MABE
4.4.6. LAVADERO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	CORONA CON MUEBLE

4.5. BAÑOS		Características:	
4.5.1. MUEBLE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	MUEBLE EN MADERA
4.5.2. ENCHAPE PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE
4.5.3. ENCHAPE PARED	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	MUROS EN CERAMICA
4.5.4. DIVISION BAÑO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	CRISTAL DE SEGURIDAD
4.5.5. ESPEJO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	EN BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR

NOTA: Este formato debe ser diligenciado sin dejar ningun espacio en blanco y debe ser expuesto en publico en la sala de ventas. En el caso de cambio de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCION DE URBANISMO.

En ningun momento este formato constituye una aprobacion por parte de la DIRECCION DE URBANISMO y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones tecnicas de construccion de caracter nacional tal como el Decreto 13 de 1998 y demas normas concordantes.

  
 \_\_\_\_\_  
 Firma representante legal o persona natural

Chía, 1 agosto 2021

**PODER ESPECIAL**

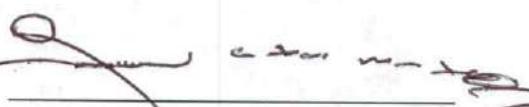
**ASUNTO: PODER O MANDATO**

Yo, **JUAN MANUEL CANTOR MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.701.090 de Bogotá representante legal de la empresa **DIGI GROUP S.A.S** identificado con Nit: **900.665.031-7** como propietario de los predios identificados con el número catastral No. **01-00-00-0045-0185-000/ No. 01-00-00-0045-0174-000** y matrícula inmobiliaria No. **50N-20665972 / No. 50N-20370258**, ubicado en Chía, Cundinamarca. **CONFIERO PODER O MANDATO**, especial, amplio y suficiente, la señora **MAGDA CHAPARRO ALARCON**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. **52.424.784** de Bogotá, con domicilio en Chía - Cundinamarca, para que a nombre nuestro y en representación, adelante el trámite licenciamiento que consiste en **prorroga**, planos horizontales, tramites de registro, licencia de urbanismo, solicitud de disponibilidades de servicios, recibir notificaciones y radicar proyectos para lo cual muy respetuosamente solicitamos reconocer personería jurídica a nuestro apoderado o mandatario en los términos y para lo fines conferidos en el presente mandato, con el fin de que pueda actuar dentro del presente trámite administrativo.

Nuestro apoderado o mandatario queda ampliamente facultado, conforme a lo establecido en el Art. 70 del C. de P.C. y **en especial para recibir y retirar documentos, transigir, conciliar, sustituir, desistir, reasumir, renunciar, notificarse de los actos administrativos, firmar el Formulario Único Nacional, solicitar las afectaciones viales, solicitar las disponibilidades de servicios públicos, y todo lo que la naturaleza del trámite administrativo requiera en general todo lo necesario para el cabal cumplimiento del presente mandato.**

Atentamente,

Acepto

  
\_\_\_\_\_  
JUAN MANUEL CANTOR MARTINEZ

  
\_\_\_\_\_  
MAGDA CHAPARRO ALARCON

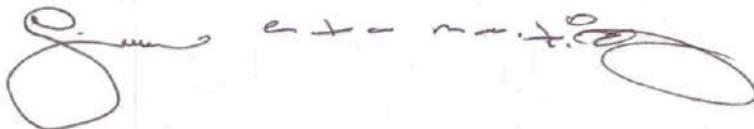
C.C. 79.701.090 Bogotá

C.C. 52.424.784 Bogotá

DIGI GROUP S.A.S

Nit: 900.665.031-7

*Autorizo para realizar los tramites pertinentes  
al permiso de venta*



# NOTARIA SEGUNDA

## PRESENTACION PERSONAL



El anterior escrito dirigido a su destinatario fue presentado personalmente ante el suscrito Notario Segundo de Chía por:

**CANTOR MARTINEZ JUAN MANUEL** quien se identificó con: C.C. No. **79701090** y la Tarjeta profesional No.: y además certificó que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma es suya.

Dirigido A: QUIEN INTERESE

*[Handwritten signature]*

EL COMPARECIENTE

Chía Cundinamarca. 1/09/2021 11:50:16

**LUIS ALEXANDER ARIAS**  
NOTARIO(E) SEGUNDO DE CHIA CUND.



Func.o: ADEHIBA



# NOTARIA SEGUNDA

## PRESENTACION PERSONAL



El anterior escrito dirigido a su destinatario fue presentado personalmente ante el suscrito Notario Segundo de Chía por:

**CHAPARRO ALARCON MAGDA LIBE** quien se identificó con: C.C. No. **52424784** y la Tarjeta profesional No.: y además certificó que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma es suya.

Dirigido A: QUIEN INTERESE

*[Handwritten signature]*

EL COMPARECIENTE

Chía Cundinamarca. 1/09/2021 11:51:47

**LUIS ALEXANDER ARIAS**  
NOTARIO(E) SEGUNDO DE CHIA CUND.



Func.o: ADEHIBA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.701.090

CANTOR MARTINEZ

APELLIDOS

JUAN MANUEL

NOMBRES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-NOV-1974

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74

O+

M

ESTATURA

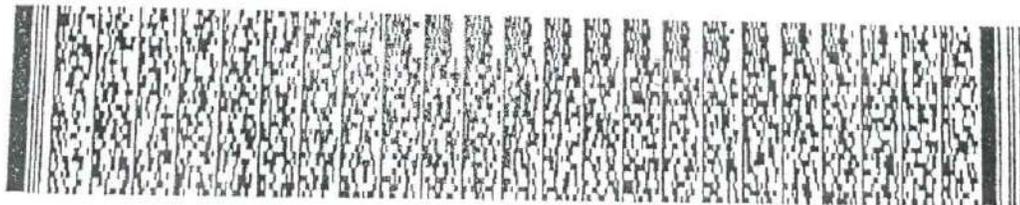
G.S. RH

SEXO

15-DIC-1992 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500100-00129891-M-0079701090-20081119

0006412489A 1

1690025930

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.424.784**  
**CHAPARRO ALARCON**

APellidos  
**MAGDA LIBE**

Nombres  
**MASDACHARRO**



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-DIC-1977**  
**CHIA**  
(CUNDINAMARCA)

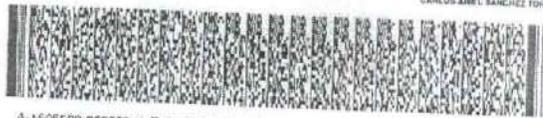
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.50** **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**11-MAR-1996 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Amel L. Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL L. SANCHEZ TORRES



A-1505500-00065241-F-0052424784-20080905 0002990417A.1 1800005210



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2022-9343 se calificaron las siguientes matriculas:**

20888448	20888449	20888450	20888451	20888452	20888453	20888454	20888455	20888456	20888457	20888458
20888459	20888460	20888461	20888462	20888463	20888464	20888465	20888466	20888467	20888468	20888469
20888470	20888471	20888472	20888473	20888474	20888475	20888476	20888477	20888478	20888479	20888480
20888481	20888482									

**Nro Matricula: 20888448**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 201 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888449**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888450**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 203 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Nro Matricula: 20888451**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 301 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888452**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 302 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888453**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 303 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888454**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 401 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888455**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 402 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888456**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 403 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888457**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 501 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Nro Matricula: 20888458**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 502 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888459**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 503 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888460**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 01 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888461**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 02 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888462**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 03 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888463**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 04 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888464**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 05 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Nro Matricula: 20888465**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 06 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888466**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 07 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888467**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 08 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888468**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 09 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.



Validar  
autenticidad de

Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888469**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No CATASTRO:  
MUNICIPIO: CHIA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 10 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888470**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No CATASTRO:  
MUNICIPIO: CHIA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 11 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888471**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No CATASTRO:  
MUNICIPIO: CHIA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 12 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317



autenticidad de  
Validar

Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Nro Matricula: 20888472**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 01 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888473**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 02 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888474**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 03 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888475**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 04 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888476**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No CATASTRO:  
MUNICIPIO: CHIA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 05 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888477**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No CATASTRO:  
MUNICIPIO: CHIA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 06 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888478**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No CATASTRO:  
MUNICIPIO: CHIA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 07 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317



autenticidad de  
valor

Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Nro Matricula: 20888479**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 08 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888480**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 09 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888481**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 10 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:

Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS 9,006,650,317

**Nro Matricula: 20888482**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: CHIA

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 11 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.



Impreso el 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-02-2022 Radicacion: 2022-9343 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 222 DEL: 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A  
MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIGI GROUP SAS

9,006,650,317

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica**

Fecha 21 de Marzo de 2022 a las 08:57:56 AM

Funcionario Calificador ABOGAD72

El Registrador - Firma

AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628700361176306

Nro Matrícula: 50N-20888448

Pagina 1 TURNO: 2022-356713

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:19:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 48.60 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 48.36 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.54.91M2, AREA CONST. PRIV.48.36M2, AREA COMUN ESENCIAL 6.55M2, AREA CONST. DE USO EXCUSIVO 9.18M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 5.37%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 201 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220628700361176306

Nro Matrícula: 50N-20888448

Pagina 3 TURNO: 2022-356713

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:19:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

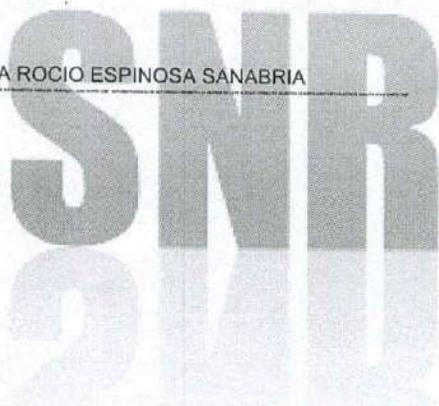
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356713

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329533057006687

Nro Matrícula: 50N-20888449

Pagina 1 TURNO: 2022-176715

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 202 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 65.26 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 64.78 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.70.02M2, AREA CONST. PRIV.64.78M2, AREA COMUN ESENCIAL 5.24M2, AREA CONST. DE USO EXCUSIVO 3.13M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 7.20%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329533057006687

Nro Matrícula: 50N-20888449

Página 3 TURNO: 2022-176715

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-176715

FECHA: 29-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628183661176304

Nro Matrícula: 50N-20888450

Pagina 1 TURNO: 2022-356711

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:19:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 64.58 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 63.90 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.70.02M2, AREA CONST. PRIV.64.78M2, AREA COMUN ESENCIAL 5.24M2, AREA CONST. DE USO EXCUSIVO 4.58M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 7.20%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/JOR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 203 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628183661176304

Nro Matrícula: 50N-20888450

Página 3 TURNO: 2022-356711

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:19:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

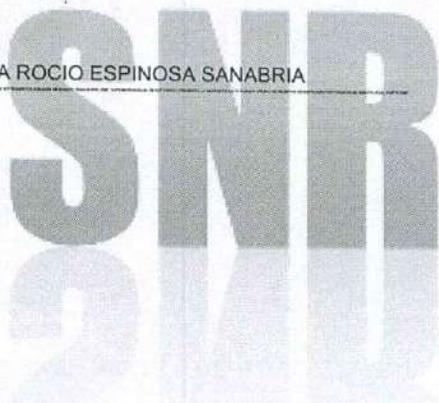
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356711

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628467061176305

Nro Matrícula: 50N-20888454

Página 1 TURNO: 2022-356712

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:19:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 48.60 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 48.36 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.54.91M2, AREA CONST. PRIV.48.36M2, AREA COMUN ESENCIAL 6.55M2, AREA CONST. DE USO EXCLUSIVO 2.92M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 5.37%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 401 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628467061176305

Nro Matrícula: 50N-20888454

Pagina 3 TURNO: 2022-356712

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:19:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

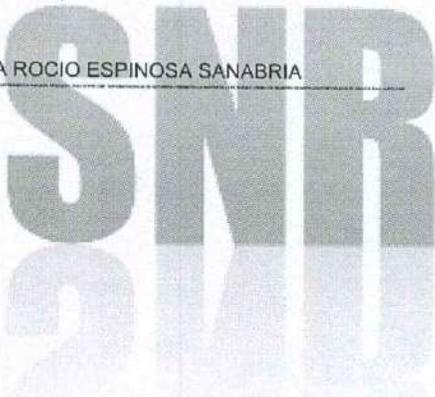
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356712

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628843061178327

Nro Matricula: 50N-20888455

Pagina 1 TURNO: 2022-356791

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 65.26 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 64.78 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.70.02M2, AREA CONST. PRIV.64.78M2, AREA COMUN ESENCIAL 5.24M2, AREA CONST. DE USO EXCLUSIVO 3.13M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 7.20%,---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 402 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628843061178327

Nro Matrícula: 50N-20888455

Pagina 3 TURNO: 2022-356791

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

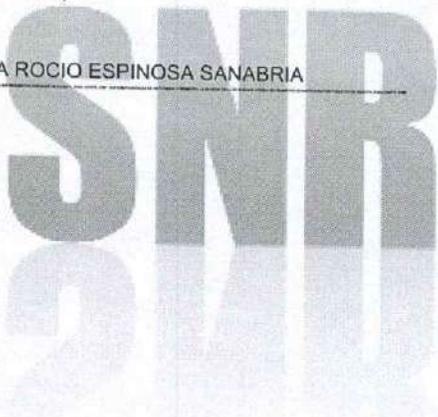
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356791

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329102457006686

Nro Matrícula: 50N-20888456

Pagina 1 TURNO: 2022-176714

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 403 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 64.58 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 63.90 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.70.02M2, AREA CONST. PRIV.64.78M2, AREA COMUN ESENCIAL 5.24M2, AREA CONST. DE USO EXCLUSIVO 4.58M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 7.20%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 403 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329102457006686

Nro Matrícula: 50N-20888456

Pagina 3 TURNO: 2022-176714

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

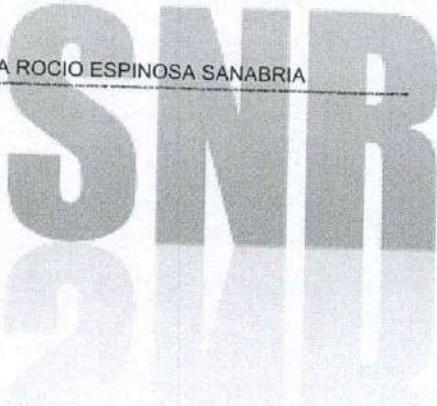
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-176714

FECHA: 29-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503896958518524

Nro Matrícula: 50N-20888457

Página 1 TURNO: 2022-243856

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 05:05:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 501 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 48.60 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 48.36 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.54.91M2, AREA CONST. PRIV.48.36M2, AREA COMUN ESENCIAL 6.55M2, AREA CONST. DE USO EXCLUSIVO 2.92M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 5.37%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/OR RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 501 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503896958518524

Nro Matrícula: 50N-20888457

Pagina 3 TURNO: 2022-243856

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 05:05:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

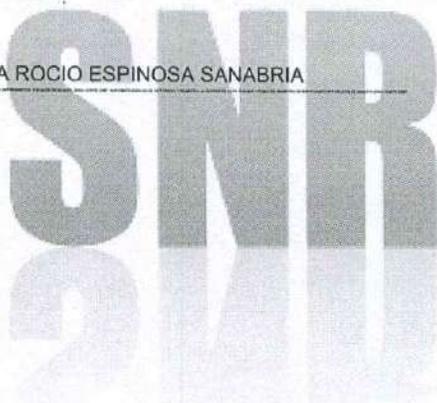
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-243856

FECHA: 03-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323248456714736

Nro Matrícula: 50N-20888458

Página 1 TURNO: 2022-163289

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:32:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 502 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 65.26 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 64.78 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.70.02M2, AREA CONST. PRIV.64.78M2, AREA COMUN ESENCIAL 5.24M2, AREA CONST. DE USO EXCUSIVO 3.13M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 7.20%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 502 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323248456714736

Nro Matrícula: 50N-20888458

Pagina 3 TURNO: 2022-163289

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

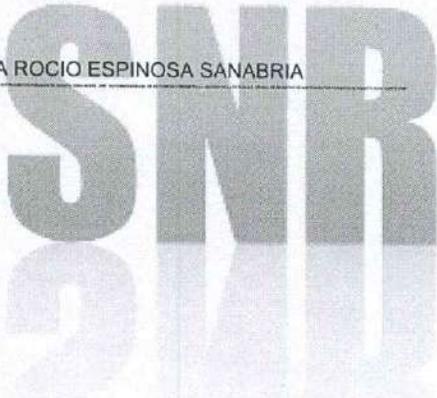
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-163289

FECHA: 23-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323858856713943

Nro Matrícula: 50N-20888459

Pagina 1 TURNO: 2022-163226

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:20:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 503 CON AREA DE A. CONSTRUIDA: 64.58 MTS2 A. CONSTRUIDA PRIVADA: 63.90 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL TOTAL CONST.70.02M2, AREA CONST. PRIV.64.78M2, AREA COMUN ESENCIAL 5.24M2, AREA CONST. DE USO EXCUSIVO 4.58M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 7.20%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 APARTAMENTO 503 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323858856713943

Nro Matrícula: 50N-20888459

Página 3 TURNO: 2022-163226

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:20:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-163226

FECHA: 23-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628270061177515

Nro Matricula: 50N-20888460

Pagina 1 TURNO: 2022-356763

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:33:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 01 CON AREA DE 15.30 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.70%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 01 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628270061177515

Nro Matrícula: 50N-20888460

Pagina 2 TURNO: 2022-356763

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:33:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356763

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628545661177514

Nro Matrícula: 50N-20888461

Pagina 1 TURNO: 2022-356765

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:33:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 02 CON AREA DE 13.26 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.48%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIUA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 02 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628545661177514

Nro Matrícula: 50N-20888461

Pagina 2 TURNO: 2022-356765

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:33:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356765

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628850661178329

Nro Matrícula: 50N-20888469

Página 1 TURNO: 2022-356790

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 10 CON AREA DE 12.88 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 12.12M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.35%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 10 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628850661178329

Nro Matricula: 50N-20888469

Pagina 2 TURNO: 2022-356790

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356790

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628609461178328

Nro Matrícula: 50N-20888470

Página 1 TURNO: 2022-356789

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 11 CON AREA DE 12.12 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) --SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 12.47M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.39%.--

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONA.--\*APJP\*--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 11 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220628609461178328**

**Nro Matrícula: 50N-20888470**

Pagina 2 TURNO: 2022-356789

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356789

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628493761178330

Nro Matrícula: 50N-20888471

Página 1 TURNO: 2022-356792

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 12 CON AREA DE 12.49 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 12.47M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.39%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 PARQUEADERO 12 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628493761178330

Nro Matricula: 50N-20888471

Pagina 2 TURNO: 2022-356792

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:45:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356792

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323850956714735

Nro Matrícula: 50N-20888472

Página 1 TURNO: 2022-163290

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPOSITO 01 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.15%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/JOR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/JOR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

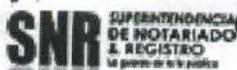
1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 01 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220323850956714735**

**Nro Matrícula: 50N-20888472**

Pagina 2 TURNO: 2022-163290

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-163290

FECHA: 23-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628177161178843

Nro Matrícula: 50N-20888473

Página 1 TURNO: 2022-356812

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 02 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.61M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.18%---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONA.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 02 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220628177161178843**

**Nro Matrícula: 50N-20888473**

Pagina 2 TURNO: 2022-356812

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356812

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628999661178845

Nro Matrícula: 50N-20888474

Página 1 TURNO: 2022-356814

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 03 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.61M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.18%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONA.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 03 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220628999661178845**

**Nro Matrícula: 50N-20888474**

Pagina 2 TURNO: 2022-356814

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-356814**

**FECHA: 28-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628725161178848

Nro Matricula: 50N-20888475

Pagina 1 TURNO: 2022-356815

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPOSITO 04 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.61M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.18%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 04 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628725161178848

Nro Matrícula: 50N-20888475

Pagina 2 TURNO: 2022-356815

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356815

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628181161178844

Nro Matricula: 50N-20888476

Pagina 1 TURNO: 2022-356813

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 05 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.61M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.18%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 05 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628181161178844

Nro Matrícula: 50N-20888476

Pagina 2 TURNO: 2022-356813

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 05:53:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356813

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628632461179207

Nro Matrícula: 50N-20888477

Pagina 1 TURNO: 2022-356823

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 06:00:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPOSITO 06 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.61M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.18%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 06 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628139061179206

Nro Matrícula: 50N-20888478

Pagina 1 TURNO: 2022-356824

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 06:00:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 07 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.61M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.18%---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 07 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220628139061179206**

**Nro Matrícula: 50N-20888478**

Pagina 2 TURNO: 2022-356824

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 06:00:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-356824

FECHA: 28-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628235161179208

Nro Matrícula: 50N-20888479

Página 1 TURNO: 2022-356825

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 06:00:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPOSITO 08 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.67M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.67%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 08 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220628235161179208

Nro Matrícula: 50N-20888479

Pagina 2 TURNO: 2022-356825

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 06:00:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

**TURNO: 2022-356825**

**FECHA: 28-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329643657006688

Nro Matrícula: 50N-20888480

Pagina 1 TURNO: 2022-176718

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPOSITO 09 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.92M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.21%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

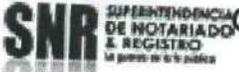
1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 09 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329643657006688  
Pagina 2 TURNO: 2022-176718

Nro Matrícula: 50N-20888480

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784  
DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIGI GROUP SAS

NIT# 9006650317

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-176718

FECHA: 29-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

Certificado generado con el Pin No: 220329647357006690

Nro Matrícula: 50N-20888481

Pagina 1 TURNO: 2022-176717

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPOSITO 10 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 1.49M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.17%.---

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 263 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APOORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONA.---\*APJP\*---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 10 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220329647357006690**

**Nro Matrícula: 50N-20888481**

Pagina 2 TURNO: 2022-176717

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 03:56:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-176717

FECHA: 29-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323329656713944

Nro Matrícula: 50N-20888482

Pagina 1 TURNO: 2022-163232

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:20:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-45917 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 11 CON AREA DE 1.32 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1784 DE FECHA 23-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 222 DE FEBRERO 3 DE 2022 NOTARIA 2 DE CHIA SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA, EN CUANTO A QUE EL AREA ACTUAL ES DE 0.20M2 Y EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 1.77%.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



COMPLEMENTACION:

EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20888447 NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20370258 Y 50N-20665972 REALIZADO POR DIGI GROUP SAS MEDIANTE ESCRITURA 1784 DE JUNIO 23 DE 2021 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTAADQUIRIO LOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20370258 LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA RUBY AZUCENA BERMUDEZ ROJAS CON ESCRITURA 1079 DE MAYO 11 DE 2016 NOTARIA 2 DE CHIA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES WILFREDO ORTIZ CORTES Y LUZ GRACIELA PALOMO DE ORTIZ CON ESCRITURA 5544 DE NOVIEMBRE 28 DE 2015 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 1777 DE JUNIO 20 DE 2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-1179204 SEGUN ESCRITURA 226 DE FEBRERO 4 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JOSE ALVARO MELO LANCHEROS Y LIGIA HELENA CARDENAS DE MELO CON ESCRITURA 3236 DE JUNIO 8 DE 1988 NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20665972 LO ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR CARLOS ANTONIO JARAMILLO ESTRADA CON ESCRITURA 283 DE FEBRERO 18 DE 2016 NOTARIA 63 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EL GRUPO EMPRESARIAL LR S.A.S. CON ESCRITURA 960 DE FEBRERO 26 DE 2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE A LA SOCIEDAD DEL SE/OR LUIS HUMBERTO LUENGAS GAITAN CON ESCRITURA 844 DE JUNIO 11 DE 2013 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTE REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-20370269 Y 50N-20370295 SEGUN ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 77 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA A LOS SE/ORES CLAUDIA PATRICIA MELO CARDENAS, MARIA TERESA MELO CARDENAS Y ALVARO JOSE MELO CARDENAS CON ESCRITURA 2131 DE OCTUBRE 19 DE 2011 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO CARDENAS HERMANOS Y CIA S. EN C. CON ESCRITURA 3870 DE DICIEMBRE 29 DE 2004 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA REALIZO LOTEEO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20367235 SEGUN ESCRITURA 1108 DE ABRIL 25 DE 2002 NOTARIA 34 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO COMO YA SE MENCIONO.---\*APJP\*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CHILACOS #CARRERA 10 DEPOSITO 11 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20888447



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220323329656713944**

**Nro Matrícula: 50N-20888482**

Pagina 2 TURNO: 2022-163232

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 05:20:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-45917

Doc: ESCRITURA 1784 del 23-06-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MULTIFAMILIAR ARTEK 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-9343

Doc: ESCRITURA 222 del 03-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1784 DE 23-06-21 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART. 7. SE CITA CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE CADA UNIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIGI GROUP SAS**

**NIT# 9006650317**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-163232**

**FECHA: 23-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



Licencia de Urbanización y de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva

Página 1 De 2

Radicación Número: 2017999931654

NUMERO CATASTRAL: 01-00-0045-0174 / 0185-000  
 MATRICULA INMOBIL: 50N-20665972, 20370258 ESTATO 4  
 ZONA POT: AREA URBANA, TRETAMIENTO DE CONSOLIDACION, ACTIVIDAD RESIDENCIAL  
 DIRECCION: CARRERA 10 N° 20-70  
 PROPIETARIOS:  
 DIGI GROUP SAS NIT. 900665031-7  
 R.L. JUAN MANUEL CANTOR MARTINEZ CC N° 79701090

LICENCIA No. 2017900403

APROBACIONES CON ESTA LICENCIA

VIGENCIA 36 MESES

TIPO USO VIVIENDA MULTIFAMILIAR

SD:	XXXXXXXXXX	XX	RO:	XXXXXXXXXX	XX
ON:	2017000167	12	PH:	XXXXXXXXXX	XX
UN:	2017000015	1	ETAPA:		

FECHA EXPEDICIÓN: 03/11/2017

ARQ. PROYECTISTA: CAMILO ANDRES CANTOR GONZALEZ MP: A25012004-11201171 TEL: 314-4431272  
 ING. CALCULISTA: WILLIAM SUTACIAN DAZA MP: 25202-51262 CND TEL: 61999373  
 ING. SUELOS: MARCO F. ALVAREZ L. MP: 25202-07830 CND TEL: 8632926

ÁREA TERRENO	421.00 M2	CUBIERTA	FLANA y 2 %	IND. OCUPACION	0.52
FRENTE	7.60; 21.70; 16.77 MT	PARQ. PRIVADOS	12 UN	IND. CONSTRUCCION	2.16
ÁREA CONSTRUIDA	0.00 M2	PARQ. PÚBLICOS	4 UN	CESION TIPO A	105.25 M2
ÁREA A LIQUIDAR	1520.82 M2	ALCOBAS	20 UN	CESION TIPO B	0.00 M2
ÁREA TOTAL	1520.82 M2	BAÑOS	20 UN	ZONAS VERDES	0.00 M2
ÁREA LIBRE	203.28 M2	PISOS	SOTANO y 6 UN	EQP. COMUNAL	0.00 M2
AIS. ANTERIOR kra 10	7.84 MT	VOLADIZO	0.60 MT	EST. ADICIONALES	0.00 UN
AIS. ANTERIOR kra 10A	3.34 MT	CER. ANTERIOR	2.00 MT	VIA PUBLICA KRA 10 A	9.21 ML
AIS. ANTERIOR C 21	3.04 MT	CER. POSTERIOR	1.00 MT	VIA PUBLICA KRA 10	11.49 ML
AIS. POSTERIOR	0.80 MT			VIA PUBLICA CALLE 21	13.50 ML

VECINOS Y FECHAS DE RECIBO DE COMUNICADOS

Que dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 2.2.8.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se citó a los vecinos colindantes del inmueble objeto de la solicitud relacionados por el propietario en el Formulario Único Nacional, enviándose comunicación a: RAMIRO LEZAMA siendo recibida por el mismo quien se identifica con CC N° 8555888 el día 02 de enero de 2017 y MARÍA TERESA MELO CARDENAS siendo notificada mediante publicación el viernes 27 de octubre de 2017 en el Periódico El Nuevo Siglo, con el fin de que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos.

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS 321,00 m2; 106,00 m2 ÁREA SEGÚN IMPUESTO PREDIAL 321,00 m2; 100,00 m2  
 ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PISOS Y ÁREAS

Zona	Piso	Área A Construir	DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS A y A.	007128-16
URBANO	SOTANO	294.77 m2	DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS CODENSA:	---
URBANO	1	217.72 m2		
URBANO	2	227.75 m2		
URBANO	3	227.75 m2		
URBANO	4	227.75 m2		
URBANO	5	227.75 m2		
URBANO	6	97.33 m2		
Total:		1520.82 m2		

PREDIO GENERADOR DE PLUSVALÍA

El cálculo comparativo de norma arroja que para el desarrollo del predio identificados con Cédulas Catastrales 01-00-0045-0174 / 0185-000 inscritos en los folios de Matriculas 50N-20665972, 20370258, localizado en AREA URBANA, TRETAMIENTO DE CONSOLIDACION, ACTIVIDAD RESIDENCIAL se configura un mayor aprovechamiento resultante de la cooperación normativa entre el Acuerdo Municipal 17 de 2000 y el acuerdo 100 de 2016; en este sentido el predio de la referencia es objeto de participación en Plusvalía.

OBSERVACIONES

DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS: Se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 2 del Acuerdo Municipal 04 de 2010 y Artículo 23 del DECRETO 838 DE 2005 y a los Artículos 3 y 5 de la Resolución No. 541 de 1995 expedida por el entonces Ministerio de Medio Ambiente que regula el tema de cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos segregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación

CESIONES TIPO A



TIPO DE USO	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	OBSERVACIONES:
UNIDADE DE VALOR TRIBUTARIO	31880,00	EL VALOR A PAGAR ES EL RESULTANTE DE MULTIPLICAR EL AREA TOTAL CONSTRUYA POR EL COEFICIENTE (SEGUN RANGO O ZONA) POR LA UNIDAD DE VALOR TRIBUTARIO, POR EL COEFICIENTE SEGUN ESTRATO O USO (ACUERDO MUNICIPA. 107 DE 2016).
VALOR DEL IMPUESTO	110.405.844,00	
VALOR A PAGAR	110.405.844,00	

- EVALUACIÓN TÉCNICA**  
Que en evaluación técnica preliminar del proyecto de acuerdo al Formato de Evaluación Técnica que obra dentro del expediente, se advierte que el mismo en la revisión de normas de sismoresistencia NSR-10 cumple, se actualiza como cuatro (4), cumple con la revisión jurídica y definición vial.
- VALLA**  
Que conforme a lo estipulado en el Parágrafo 1, Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el peticionario de la licencia anexo al expediente fotografías de la valla con la información requerida.
- OBJECIONES**  
Que a la fecha en que se resuelve la solicitud de licencia los vecinos colindantes de la construcción no han presentado objeción u observación alguna y no hubo la intervención de terceros con respecto a la expedición de la Licencia de Urbanización y de Construcción en la modalidad Obra nueva.
- ACTA DE OBSERVACIONES**  
Que una vez revisado el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista Jurídico, Urbanístico, Arquitectónico y del Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente -NSR-10 la Dirección de Urbanismo determinó que no había lugar a levantar acta de observaciones o correcciones para decidir sobre la solicitud bajo radicación N° 20170104408792 del 05 de abril de 2017.
- ANEXOS**  
Que se anexo el día 13 de julio de 2017.
- PAGO IMPUESTO DE DELINEACIÓN**  
Que dando cumplimiento con lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 Parágrafo 1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se exigió por parte de la Secretaría de Planeación Liquidación No. 2017000296, realizando pago según Factura No UNV-2017018918 expedido por la Secretaría de Hacienda el día 06 de Octubre de 2017, referente al pago por concepto al impuesto de delimitación determinado en el Acuerdo Municipal No. 107 de 2016.
- PLANOS Y DOCUMENTOS**  
Que la Dirección de Urbanismo ha establecido que los planos y documentos presentados en la mencionada solicitud, se ajustan a las normas que rigen la materia teniendo en cuenta los parámetros establecidos en el Acuerdo Municipal 100 de 2016 y el Decreto Nacional 1077 de 2015.  
Hacen parte inherente de la Licencia los Planos Aprobados por la Dirección de Urbanismo bajo el UN: 015/2017 y ON: 167/2017 Planos que contiene toda la información del proyecto para vivienda multifamiliar de la siguiente forma: Planos arquitectónicos 1 de 7 a 7 de 7.
- OBLIGACIONES**  
Que el beneficiario de la Licencia, deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones señaladas taxativamente en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 "Obligaciones del Titular de la Licencia"; Artículo 2.2.6.1.4.1, "Certificado de Permiso de Ocupación" y Artículo 2.2.6.1.4.8 "Identificación de las Obras" del Decreto Nacional 1077 de 2015 y a lo establecido para AREA URBANA, TRETAMIENTO DE CONSOLIDACION, ACTIVIDAD RESIDENCIAL, en el Acuerdo Municipal 100 de 2016.
- PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO DE LA NACION**  
Toda licencia de Urbanización, parcelación o construcción debe adelantar un programa de Arqueología preventiva, previo al inicio de la obra con el objeto de implementar medidas de prevención y manejo de impacto sobre las evidencias arqueológicas, tal como está consignado en la legislación nacional: Ley 1185 de 2008 y el Decreto 763 de 2009.
- NORMAS CONTAMINACIÓN DE RUIDOS Y AMBIENTALES**  
El titular de la licencia deberá cumplir con las condiciones y particularidades del uso condicionado objeto de esta licencia así como se indica: Cumplir con las condiciones ambientales, sanitarias y paisajísticas del POT y las normas que lo modifican, adicionan o sustituyen. Cumplir con las condiciones ambientales descritas en el Artículo 11 y 13 Resolución de límites de construcción en períodos diurnos en horas hábiles (Acuerdo Municipal Número 4 del 2008). La presente licencia no autoriza el funcionamiento de actividades comerciales, institucionales e industriales, sin los requisitos establecidos en la ley 232 de 1995.
- NORMA DE INCUMPLIMIENTO**  
En caso de incumplimiento por parte del titular de la licencia de alguna de las obligaciones y condiciones señaladas, tendrá como consecuencia la revocatoria de la presente licencia y acarará la imposición de las sanciones previstas en la Ley 810 de 2003, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- NOTIFICACIÓN**  
Notificar la licencia, dentro de los términos que establece el Art. 2.2.6.1.2.3.7 y 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- RECURSOS ANTE LA ADMINISTRACIÓN**  
Contra el presente acto administrativo proceden los Recursos de Reposición y Apelación que deberán presentarse en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 65 de la Ley 9ª de 1995, en virtud de lo expresado en el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

*Hector Orlando Ruiz Palacios*  
 Arq. HECTOR ORLANDO RUIZ PALACIOS  
 Director de Urbanismo

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA  
 DIRECCIÓN DE URBANISMO  
 36 NOV 2017  
 En conformidad a los términos de la Providencia  
 21654/17

# EDIFICIO ARTEK 21

## PRESUPUESTO DE OBRA

Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
<b>1 PRELIMINARES OBRA</b>				
<b>1.1 PRELIMINARES</b>				
1.1.1				
1.1.2				
1.1.3				
1.1.4				
Total PRELIMINARES				\$ 4,758,563.00
<b>2 CIMENTACION</b>				
<b>2.1 EXCAVACIONES</b>				
<b>2.2 CIMENTACION</b>				
2.2.2				
2.2.3				
2.2.4				
2.2.5				
2.2.6				
2.2.7				
2.2.8				
2.2.9				
2.2.10				
2.2.11				
Total CIMENTACION				\$ 88,047,907.90
<b>2.3 ACERO DE CIMENTACION</b>				
2.3.1				
2.3.2				
Total ACERO DE CIMENTACION				\$ 27,721,250.00
<b>Total CIMENTACION</b>				
<b>115,769,157.90</b>				
<b>3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				
<b>3.2 ESTRUCTURA EN CONCRETO PRIMER PISO</b>				
3.2.1				
3.2.2				
3.2.3				
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO PRIMER PISO				\$ 31,714,726.40
<b>3.3 ESTRUCTURA EN CONCRETO SEGUNDO PISO</b>				
3.3.1				
3.3.2				
3.3.3				
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO SEGUNDO PISO				\$ 28,911,374.40
<b>3.4 ESTRUCTURA EN CONCRETO TERCER PISO</b>				
3.4.1				
3.4.2				
3.4.3				
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO TERCER PISO				\$ 28,898,030.40
<b>3.5 ESTRUCTURA EN CONCRETO CUARTO PISO</b>				
3.5.1				
3.5.2				
3.5.3				
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO CUARTO PISO				\$ 31,553,860.40
<b>3.7 ESTRUCTURA EN CONCRETO DE CUBIERTA</b>				
3.7.1				
3.7.2				
3.7.3				
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO DE CUBIERTA				\$ 12,880,452.45
<b>3.8 ACERO REFUERZO ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
3.8.1				
3.8.2				
Total ACERO REFUERZO ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 174,706,120.00
<b>Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				<b>308,664,564.05</b>
02.70.01				
02.70.02				
Total ACERO REFUERZO ESTRUCTURA EN CONCRETO				230,657,748.00
<b>Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				<b>230,657,748.00</b>
<b>03 MAMPOSTERIA</b>				
<b>03.10 MAMPOSTERIA DE PRIMER PISO</b>				
03.10.01				
03.10.02				
03.10.04				
Total MAMPOSTERIA DE PRIMER PISO				3,152,430.50

<b>03.20 MAMPOSTERIA SEGUNDO PISO</b>					
03.20.01	MUROS EN BLOQUE SEGUNDO PISO	M2	85.80	62,520.00	5,364,216.00
03.20.02	MURO LINEAL EN BLOQUE SEGUNDO PISO	ML	31.20	43,764.00	1,365,436.80
03.20.04	ANCLAJES DE ENMARCADO DE MUROS EN BLOQUE SEGUNDO PISO	UND	11.00	14,500.00	159,500.00
Total MAMPOSTERIA SEGUNDO PISO					6,889,152.80
<b>03.30 MAMPOSTERIA TERCER PISO</b>					
03.30.01	MUROS EN BLOQUE TERCER PISO	M2	85.80	62,520.00	5,364,216.00
03.30.02	MURO LINEAL EN BLOQUE TERCER PISO	ML	31.20	43,764.00	1,365,436.80
03.30.04	ANCLAJES DE ENMARCADO DE MUROS EN BLOQUE TERCER PISO	UND	11.00	14,500.00	159,500.00
Total MAMPOSTERIA TERCER PISO					6,889,152.80
<b>03.40 MAMPOSTERIA CUARTO PISO</b>					
03.40.01	MUROS EN BLOQUE CUARTO PISO	M2	85.80	62,520.00	5,364,216.00
03.40.02	MURO LINEAL EN BLOQUE CUARTO PISO	ML	31.20	43,764.00	1,365,436.80
03.40.04	ANCLAJES DE ENMARCADO DE MUROS EN BLOQUE CUARTO PISO	UND	11.00	14,500.00	159,500.00
Total MAMPOSTERIA CUARTO PISO					6,889,152.80
<b>03.70 MAMPOSTERIA EN LADRILLO FACHADAS</b>					
03.70.01	MAMPOSTERIA LADRILLO ESTRUCTURAL LIVIANO	M2	138.40	65,120.00	9,012,608.00
03.70.02	MAMPOSTERIA LINEAL LADRILLO ESTRUCTURAL LIVIANO	ML	15.70	45,584.00	715,668.80
03.70.03	ENCHAPES EN LADRILLO PLACA/COLUMNAS	ML	84.10	45,584.00	3,833,614.40
03.70.04	ALFAGIAS HILADAS PARADAA EN LADRILLO	ML	31.40	45,584.00	1,431,337.60
03.70.06	GROUTING MAMPOSTERIA LADRILLO	ML	78.90	45,584.00	3,596,577.60
03.70.07	VIGA CINTA DE AMARRE DE MUROS DE ANTEPECHOS	ML	13.40	45,584.00	610,825.60
03.70.10	GANCHOS PARA ANDAMIOS COLGANTES	UND	8.00	12,500.00	100,000.00
03.70.16	ANCLAJES Y GRIFIL DE AMARRE LADRILLO A LA VISTA	KG	79.00	12,500.00	987,500.00
03.70.17	ACERO PDR-60NDE GRAUTING-MANEJO DENTRO DE LA OBRA	KG	65.00	2,250.00	146,250.00
					20,434,362.00
<b>Total MAMPOSTERIA</b>					<b>41,101,840.40</b>

<b>04 PAÑETES</b>					
<b>04.10 PAÑETE PRIMER PISO</b>					
04.00.01	RESANES BAJO PLACA EN PRIMER PISO	M2	197.00	5,410.00	1,065,770.00
04.10.01	PAÑETE BAJO PLACA PRIMER PISO	M2	100.60	10,711.00	1,077,526.60
04.10.02	PAÑETE MUROS PRIMER PISO	M2	282.30	9,464.00	2,671,687.20
04.10.03	PAÑETE LINEAL MUROS PRIMER PISO	ML	10.80	5,540.00	59,832.00
04.10.04	FILOS Y DILATACIONES PRIMER PISO	ML	163.60	2,048.00	335,052.80
04.10.05	GOTEROS PRIMER PISO	ML	26.00	2,272.00	59,072.00
04.10.06	HUECOS PARA BALAS PRIMER PISO	UND	8.00	4,695.00	37,560.00
04.10.07	NICHOS DE REGISTROS PRIMER PISO	UND	2.00	6,272.00	12,544.00
04.10.10	CHAZOS MADERA PRIMER PISO	UND	6.00	3,322.00	19,932.00
04.10.11	PAÑETE BAJO ESCALERA PRIMER PISO	M2	8.50	12,273.00	104,320.50
Total PAÑETE PRIMER PISO					5,443,297.10
<b>04.20 PAÑETE SEGUNDO PISO</b>					
04.20.01	PAÑETE BAJO PLACA SEGUNDO PISO	M2	269.20	14,500.00	3,903,400.00
04.20.02	PAÑETE MUROS SEGUNDO PISO	M2	518.30	16,580.00	8,593,414.00
04.20.03	PAÑETE LINEAL MUROS SEGUNDO PISO	ML	303.40	11,606.00	3,521,260.40
04.20.04	FILOS Y DILATACIONES SEGUNDO PISO	ML	535.80	4,500.00	2,411,100.00
04.20.05	GOTEROS SEGUNDO PISO	ML	24.30	4,500.00	109,350.00
04.20.06	HUECOS PARA BALAS SEGUNDO PISO	UND	20.00	12,500.00	250,000.00
04.20.07	NICHOS DE REGISTROS SEGUNDO PISO	UND	16.00	6,272.00	100,352.00
04.20.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SEGUNDO PISO	M2	47.50	5,250.00	249,375.00
04.20.10	PAÑETE BAJO ESCALERA SEGUNDO PISO	M2	8.50	35,250.00	299,625.00
04.20.11	CHAZOS MADERA SEGUNDO PISO	UND	120.00	3,322.00	398,640.00
Total PAÑETE SEGUNDO PISO					19,836,516.40
<b>04.30 PAÑETES TERCER PISO</b>					
04.30.01	PAÑETE BAJO PLACA TERCER PISO	M2	269.20	14,500.00	3,903,400.00
04.30.02	PAÑETE MUROS TERCER PISO	M2	518.30	16,580.00	8,593,414.00
04.30.03	PAÑETE LINEAL MUROS TERCER PISO	ML	303.40	11,606.00	3,521,260.40
04.30.04	FILOS Y DILATACIONES TERCER PISO	ML	535.80	4,500.00	2,411,100.00
04.30.05	GOTEROS TERCER PISO	ML	24.30	4,500.00	109,350.00
04.30.06	HUECOS PARA BALAS TERCER PISO	UND	20.00	12,500.00	250,000.00
04.30.07	NICHOS DE REGISTROS TERCER PISO	UND	16.00	6,272.00	100,352.00
04.30.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO TERCER PISO	M2	47.50	5,250.00	249,375.00
04.30.10	PAÑETE BAJO ESCALERA TERCER PISO	M2	8.50	35,250.00	299,625.00
04.30.11	CHAZOS MADERA TERCER PISO	UND	120.00	3,322.00	398,640.00
Total PAÑETES TERCER PISO					19,836,516.40
<b>04.40 PAÑETES CUARTO PISO</b>					
04.40.01	PAÑETE BAJO PLACA CUARTO PISO	M2	269.20	14,500.00	3,903,400.00
04.40.02	PAÑETE MUROS CUARTO PISO	M2	518.30	16,580.00	8,593,414.00
04.40.03	PAÑETE LINEAL MUROS CUARTO PISO	ML	303.40	11,606.00	3,521,260.40
04.40.04	FILOS Y DILATACIONES CUARTO PISO	ML	535.80	4,500.00	2,411,100.00
04.40.05	GOTEROS CUARTO PISO	ML	24.30	4,500.00	109,350.00
04.40.06	HUECOS PARA BALAS CUARTO PISO	UND	20.00	12,500.00	250,000.00
04.40.07	NICHOS DE REGISTROS CUARTO PISO	UND	16.00	6,272.00	100,352.00

04.40.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CUARTO PISO	M2	47.50	5,250.00	249,375.00
04.40.10	PAÑETE BAJO ESCALERA CUARTO PISO	M2	8.50	35,250.00	299,625.00
04.40.11	CHAZOS MADERA CUARTO PISO	UND	120.00	3,322.00	398,640.00
Total PAÑETES CUARTO PISO					19,836,516.40
<b>04.70 PAÑETE FACHADAS</b>					
04.70.01	PAÑETE FACHADAS INTERIORES VACIOS	M2	74.00	18,900.00	1,398,600.00
04.70.02	PAÑETE LINEAL FACHADAS VACIOS INTERIORES	ML	139.50	13,230.00	1,845,585.00
04.70.03	FILOS Y DILATACIONES FACHADAS	ML	398.60	4,560.00	1,817,616.00
	PAÑETE CULATAS LATERALES	M2	537.20	12,500.00	6,715,000.00
04.70.03	FILOS Y DILATACIONES CULATAS LATERALES	ML	654.00	10,250.00	6,703,500.00
04.70.06	CONCRETO A LA VISTA EN FACHADAS RECALCE DE PLACA EN BALCONES	ML	26.00	35,335.00	918,710.00
04.70.07	PAÑETE LINEAL JARDINERAS	ML	5.60	6,040.00	33,824.00
Total PAÑETE FACHADAS					19,432,835.00
<b>Total PAÑETES</b>					<b>84,385,681.30</b>

<b>05 ALISTADO DE PISOS</b>					
<b>05.10 ALISTADOS DE PRIMER PISO</b>					
05.10.01	ALISTADO DE PRIMER PISO ESP.=4 CM.	M2	33.20	14,633.00	485,815.60
05.10.02	ALISTADO PRIMER PISO IMPERMEABILIZADO ESP=4 CM.	M2	2.20	17,541.00	38,590.20
05.10.07	ALISTADO GRADAS DE ESCALERA PRIMER PISO	ML	19.90	19,877.00	395,552.30
Total ALISTADOS DE PRIMER PISO					919,958.10
<b>05.20 ALISTADOS SEGUNDO PISO</b>					
05.20.01	ALISTADO DE SEGUNDO PISO ESP.=4 CM.	M2	217.80	14,658.00	3,192,512.40
05.20.02	ALISTADO SEGUNDO PISO IMPERMEABILIZADO ESP=4 CM.	M2	3.00	17,541.00	52,623.00
05.20.03	POYOS BASES DE MUEBLES SEGUNDO PISO	ML	27.20	17,212.00	468,166.40
05.20.04	POYOS BASES DE PUERTAS- VENTANAS SEGUNDO PISO	ML	15.60	10,044.00	156,686.40
05.20.05	ALISTADO IMPERM. ESP=4 CM. DE BALCONES SEGUNDO PISO	M2	2.80	16,085.00	45,038.00
05.20.07	ALISTADO GRADAS DE ESCALERA SEGUNDO PISO	ML	15.60	19,877.00	310,081.20
Total ALISTADOS SEGUNDO PISO					4,225,107.40
<b>05.30 ALISTADOS DE TERCER PISO</b>					
05.30.01	ALISTADO DE TERCER PISO ESP.=4 CM.	M2	217.80	14,658.00	3,192,512.40
05.30.02	ALISTADO TERCER PISO IMPERMEABILIZADO ESP=4 CM.	M2	3.00	17,541.00	52,623.00
05.30.03	POYOS BASES DE MUEBLES TERCER PISO	ML	27.20	17,212.00	468,166.40
05.30.04	POYOS BASES DE PUERTAS- VENTANAS TERCER PISO	ML	15.60	10,044.00	156,686.40
05.30.05	ALISTADO IMPERM. ESP=4 CM. DE BALCONES TERCER PISO	M2	2.80	16,085.00	45,038.00
05.30.07	ALISTADO GRADAS DE ESCALERA TERCER PISO	ML	15.60	19,877.00	310,081.20
Total ALISTADOS DE TERCER PISO					4,225,107.40
<b>05.40 ALISTADOS DE CUARTO PISO</b>					
05.40.01	ALISTADO DE CUARTO PISO ESP.=4 CM.	M2	217.80	14,658.00	3,192,512.40
05.40.02	ALISTADO CUARTO PISO IMPERMEABILIZADO ESP=4 CM.	M2	3.00	17,541.00	52,623.00
05.40.03	POYOS BASES DE MUEBLES CUARTO PISO	ML	27.20	17,212.00	468,166.40
05.40.04	POYOS BASES DE PUERTAS- VENTANAS CUARTO PISO	ML	15.60	10,044.00	156,686.40
05.40.05	ALISTADO IMPERM. ESP=4 CM. DE BALCONES CUARTO PISO	M2	2.80	16,085.00	45,038.00
05.40.07	ALISTADO GRADAS DE ESCALERA CUARTO PISO	ML	15.60	19,877.00	310,081.20
Total ALISTADOS DE CUARTO PISO					4,225,107.40
<b>05.60 ALISTADOS DE CUBIERTA</b>					
05.60.02	ALISTADO VIGAS CANALES IMPERMEABILIZADO ESP=4 CM.	ML	26.00	23,052.90	599,375.40
05.60.12	MEDIACAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN CUBIERTA	ML	52.00	5,353.00	278,356.00
Total ALISTADOS DE CUBIERTA					877,731.40
<b>Total ALISTADO DE PISOS</b>					<b>14,473,011.70</b>
<b>07 PINTURAS ESMALTES Y VINILOS</b>					
<b>07.10 PINTURA PRIMER PISO</b>					
07.10.01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS TECHOS PRIMER PISO	M2	100.60	8,575.00	862,645.00
07.10.02	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS MUROS PRIMER PISO	M2	60.60	8,629.00	522,917.40
07.10.03	ESTUCO LINEAL Y VINILO 3 MANOS PRIMER PISO	ML	10.10	6,145.00	62,064.50
07.10.04	FILOS Y DILATACIONES EN VINILO PRIMER PISO	ML	40.00	3,265.00	130,600.00
07.10.05	VINILO 2 MANOS SOBRE MUROS EN AREAS DE PARQUEADEROS PRIMER PISO	M2	227.10	10,129.00	2,300,295.90
07.10.06	PINTURA BAJO ESCALERAS PRIMER PISO	ML	8.50	7,425.00	63,112.50
Total PINTURA PRIMER PISO					3,941,635.30
<b>07.20 PINTURA SEGUNDO PISO</b>					
07.20.01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS TECHOS SEGUNDO PISO	M2	220.80	8,575.00	1,893,360.00
07.20.02	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS MUROS SEGUNDO PISO	M2	477.10	8,629.00	4,116,895.90
07.20.03	ESTUCO LINEAL Y VINILO 3 MANOS SEGUNDO PISO	ML	566.80	6,145.00	3,482,986.00
07.20.04	FILOS Y DILATACIONES EN VINILO SEGUNDO PISO	ML	107.40	3,265.00	350,661.00
07.20.05	PINTURA BAJO ESCALERAS SEGUNDO PISO	ML	8.50	7,425.00	63,112.50
07.20.06	ESMALTE EN BARANDAS SEGUNDO PISO	ML	16.00	12,750.00	204,000.00
Total PINTURA SEGUNDO PISO					10,111,015.40
<b>07.30 PINTURA TERCER PISO</b>					
07.30.01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS TECHOS TERCER PISO	M2	220.80	8,575.00	1,893,360.00
07.30.02	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS MUROS TERCER PISO	M2	477.10	8,629.00	4,116,895.90
07.30.03	ESTUCO LINEAL Y VINILO 3 MANOS TERCER PISO	ML	566.80	6,145.00	3,482,986.00
07.30.04	FILOS Y DILATACIONES EN VINILO TERCER PISO	ML	107.40	3,265.00	350,661.00
07.30.05	PINTURA BAJO ESCALERAS TERCER PISO	ML	8.50	7,425.00	63,112.50
07.30.06	ESMALTE EN BARANDAS TERCER PISO	ML	16.00	12,750.00	204,000.00
Total PINTURA TERCER PISO					10,111,015.40
<b>07.40 PINTURA CUARTO PISO</b>					

07.40.01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS TECHOS CUARTO PISO	M2	220.80	8,575.00	1,893,360.00
07.40.02	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS MUROS CUARTO PISO	M2	477.10	8,629.00	4,116,895.90
07.40.03	ESTUCO LINEAL Y VINILO 3 MANOS CUARTO PISO	ML	566.80	6,145.00	3,482,986.00
07.40.04	FILOS Y DILATACIONES EN VINILO CUARTO PISO	ML	107.40	3,265.00	350,661.00
07.40.05	PINTURA BAJO ESCALERAS CUARTO PISO	ML	8.50	7,425.00	63,112.50
07.40.06	ESMALTE EN BARANDAS CUARTO PISO	ML	16.00	12,750.00	204,000.00
Total PINTURA CUARTO PISO					10,111,015.40
<b>07.60 PINTURA EN FACHADAS</b>					
07.60.04	PINTUR ACRILICA 2 MANOS SOBRE PAÑETE FACHADAS	M2	168.70	13,302.00	2,244,047.40
Total PINTURA EN AREAS DE CUBIERTA					2,244,047.40
<b>Total PINTURAS ESMALTES Y VINILOS</b>					<b>36,518,728.90</b>

<b>10 CARPINTERIA METALICA</b>					
<b>10.10 CARPINTERIA METALICA PRIMER PISO</b>					
10.00.02	PUERTA TIPO PERSIANA SHUT BASURAS SOTANO	UND	1.00	344,688.00	344,688.00
10.10.05	BARANDAS DE ESCALERAS P.F DE PRIMER PISO	ML	3.60	142,950.00	514,620.00
10.10.15	PUERTA VEHICULAR METALICA ACCESO A PRIMER PISO	UND	2.00	1,246,000.00	2,492,000.00
10.10.16	REJA METALICA EXTERIOR PRIMER PISO	M2	26.00	70,070.00	1,821,820.00
10.10.22	COMPUERTA METALICA ACCESO A EQUIPO HIDRONEUMATICO	ML	1.00	217,500.00	217,500.00
Total CARPINTERIA METALICA PRIMER PISO					5,045,940.00
<b>10.20 CARPINTERIA METALICA SEGUNDO PISO</b>					
10.20.01	BARANDAS DE BALCONES DE SEGUNDO PISO	ML	19.20	113,900.00	2,186,880.00
10.20.05	BARANDAS DE ESCALERAS P.F DE SEGUNDO PISO	ML	3.60	142,950.00	514,620.00
Total CARPINTERIA METALICA SEGUNDO PISO					2,701,500.00
<b>10.30 CARPINTERIA METALICA TERCER PISO</b>					
10.30.01	BARANDAS DE BALCONES DE TERCER PISO	ML	19.20	113,900.00	2,186,880.00
10.30.05	BARANDAS DE ESCALERAS P.F DE TERCER PISO	ML	3.60	142,950.00	514,620.00
Total CARPINTERIA METALICA TERCER PISO					2,701,500.00
<b>10.40 CARPINTERIA METALICA CUARTO PISO</b>					
10.40.01	BARANDAS DE BALCONES DE CUARTO PISO	ML	19.20	113,900.00	2,186,880.00
10.40.05	BARANDAS DE ESCALERAS P.F DE CUARTO PISO	ML	3.60	142,950.00	514,620.00
Total CARPINTERIA METALICA CUARTO PISO					2,701,500.00
<b>10.60 CARPINTERIA METALICA CUBIERTA</b>					
10.60.05	PUERTA METALICA A CUBIERTA EN P.F	UND	1.00	290,718.00	290,718.00
	DUCTO DE CHIMENEAS	ML	71.20	65,000.00	4,628,000.00
Total CARPINTERIA METALICA CUBIERTA					4,918,718.00
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>					<b>18,241,502.00</b>

<b>11 PISOS- ACABADOS</b>					
<b>11.10 PISOS ACABADOS DE PRIMER PISO</b>					
11.00.05	PISO/MUROS CERAMICO DE SHUT BASURAS	M2	14.60	41,652.00	608,119.20
11.10.01	PISO DE RECEPCION EDIFICIO PRIMER PISO	M2	33.10	46,282.00	1,531,934.20
11.10.02	GUARDAESCOBA PISO RECEPCION DE PRIMER PISO	M2	22.10	19,169.00	423,634.90
11.10.03	PISO GRESS CIRCULACIONES DE PRIMER PISO	M2	6.70	36,024.00	241,360.80
11.10.04	MEDICANAS EN GRAVILLA LAVADA DE PRIMER PISO	ML	2.00	13,707.00	27,414.00
11.10.09	GRADAS EN GRESS DE ESCALERAS PRIMER PISO	ML	15.50	63,526.00	984,653.00
Total PISOS ACABADOS DE PRIMER PISO					3,208,996.90
<b>11.20 PISOS ACABADOS DE SEGUNDO PISO</b>					
11.20.01	PISO PORCELANICO COCINA DE SEGUNDO PISO	M2	23.20	52,740.00	1,223,568.00
11.20.02	G/ESCOBA CERAMICO COCINAS DE SEGUNDO PISO	ML	35.20	18,233.00	641,801.60
11.20.03	PISO PORCELANICO DE BAÑOS DE SEGUNDO PISO	M2	18.00	56,597.00	1,018,746.00
11.20.05	PISO MADERA LAMINADO DE SEGUNDO PISO	M2	40.00	34,367.00	1,374,680.00
11.20.06	GUARDAESCOBA MADERA LAMINADA SEGUNDO PISO	ML	48.60	11,318.00	550,054.80
11.20.07	PISO DE BALCONES DE SEGUNDO PISO	M2	11.20	36,024.00	403,468.80
11.20.08	MEDICANAS EN GRAVILLA LAVADA DE SEGUNDO PISO	ML	23.60	13,707.00	323,485.20
11.20.09	PISO GRESS CIRCULACIONES DE SEGUNDO PISO	M2	9.90	36,024.00	356,637.60
11.20.10	GUARDAESCOBA GRESS CIRCULACIONES DE SEGUNDO PISO	ML	6.60	12,024.00	79,358.40
11.20.11	GRADAS EN GRESS DE ESCALERAS SEGUNDO PISO	ML	15.60	63,526.00	991,005.60
Total PISOS ACABADOS DE SEGUNDO PISO					6,962,806.00
<b>11.30 PISOS ACABADOS DE TERCER PISO</b>					
11.30.01	PISO PORCELANICO COCINA DE TERCER PISO	M2	23.20	52,740.00	1,223,568.00
11.30.02	G/ESCOBA CERAMICO COCINAS DE TERCER PISO	ML	35.20	18,233.00	641,801.60
11.30.03	PISO PORCELANICO DE BAÑOS DE TERCER PISO	M2	18.00	56,597.00	1,018,746.00
11.30.05	PISO MADERA LAMINADO DE TERCER PISO	M2	40.00	34,367.00	1,374,680.00
11.30.06	GUARDAESCOBA MADERA LAMINADA TERCER PISO	ML	48.60	11,318.00	550,054.80
11.30.07	PISO DE BALCONES DE TERCER PISO	M2	11.20	36,024.00	403,468.80
11.30.08	MEDICANAS EN GRAVILLA LAVADA DE TERCER PISO	ML	23.60	13,707.00	323,485.20
11.30.09	PISO GRESS CIRCULACIONES DE TERCER PISO	M2	9.90	36,024.00	356,637.60
11.30.10	GUARDAESCOBA GRESS CIRCULACIONES DE TERCER PISO	ML	6.60	12,024.00	79,358.40
11.30.11	GRADAS EN GRESS DE ESCALERAS TERCER PISO	ML	15.60	63,526.00	991,005.60
Total PISOS ACABADOS DE TERCER PISO					6,962,806.00
<b>11.40 PISOS ACABADOS DE CUARTO PISO</b>					

11.40.01	PISO PORCELANICO COCINA DE CUARTO PISO	M2	23.20	52,740.00	1,223,568.00
11.40.02	G/ESCOBA CERAMICO COCINAS DE CUARTO PISO	ML	35.20	18,233.00	641,801.60
11.40.03	PISO PORCELANICO DE BAÑOS DE CUARTO PISO	M2	18.00	56,597.00	1,018,746.00
11.40.05	PISO MADERA LAMINADO DE CUARTO PISO	M2	40.00	34,367.00	1,374,680.00
11.40.06	GUARDAESCOBA MADERA LAMINADA CUARTO PISO	ML	48.60	11,318.00	550,054.80
11.40.07	PISO DE BALCONES DE CUARTO PISO	M2	11.20	36,024.00	403,468.80
11.40.08	MEDICANAS EN GRAVILLA LAVADA DE CUARTO PISO	ML	23.60	13,707.00	323,485.20
11.40.09	PISO GRESS CIRCULACIONES DE CUARTO PISO	M2	9.90	36,024.00	356,637.60
11.40.10	GUARDAESCOBA GRESS CIRCULACIONES DE CUARTO PISO	ML	6.60	12,024.00	79,358.40
11.40.11	GRADAS EN GRESS DE ESCALERAS CUARTO PISO	ML	15.60	63,526.00	991,005.60
Total PISOS ACABADOS DE CUARTO PISO					6,962,806.00
<b>Total PISOS- ACABADOS</b>					<b>24,401,474.50</b>

<b>12 ENCHAPE CERAMICO DE MUROS</b>					
<b>12.30 ENCHAPE CERAMICO MUROS TERCER PISO</b>					
12.30.01	ENCHAPE CERAMICO MUROS PATIO ROPAS TERCER PISO	M2	18.10	42,243.00	764,598.30
12.30.02	ENCHAPE LINEAL CERAMICO MUROS PATIO ROPAS TERCER PISO	ML	1.20	20,570.00	24,684.00
12.30.04	MURO CERAMICO BAÑOS TERCER PISO	M2	49.40	49,211.00	2,431,023.40
12.30.05	MURO LINEAL CERAMICO BAÑOS TERCER PISO	M2	9.60	19,340.00	185,664.00
12.30.06	MANO DE OBRA BICEL ENCHAPE MUROS TERCER PISO	ML	19.20	4,619.00	88,684.80
12.30.07	DECORACION DE MUROS CERAMICOS BAÑOS DE TERCER PISO	ML	8.80	39,813.00	350,354.40
Total ENCHAPE CERAMICO MUROS TERCER PISO					3,845,008.90
<b>12.40 ENCHAPE CERAMICO MUROS CUARTO PISO</b>					
12.40.01	ENCHAPE CERAMICO MUROS PATIO ROPAS CUARTO PISO	M2	18.10	42,243.00	764,598.30
12.40.02	ENCHAPE LINEAL CERAMICO MUROS PATIO ROPAS CUARTO PISO	ML	1.20	20,570.00	24,684.00
12.40.04	MURO CERAMICO BAÑOS CUARTO PISO	M2	49.40	49,211.00	2,431,023.40
12.40.05	MURO LINEAL CERAMICO BAÑOS CUARTO PISO	ML	9.60	19,340.00	185,664.00
12.40.06	MANO DE OBRA BICEL ENCHAPE MUROS CUARTO PISO	ML	19.20	4,619.00	88,684.80
12.40.07	DECORACION DE MUROS CERAMICOS BAÑOS DE CUARTO PISO	ML	8.80	39,813.00	350,354.40
Total ENCHAPE CERAMICO MUROS CUARTO PISO					3,845,008.90
<b>Total ENCHAPE CERAMICO DE MUROS</b>					<b>7,690,017.80</b>

<b>13 MARMOLES -GRANITOS</b>					
<b>13.20 MARMOL Y GRANITOS DE SEGUNDO PISO</b>					
13.20.01	MESON EN GRANITO NATURAL DE COCINAS SEGUNDO PISO	ML	19.20	324,050.00	6,221,760.00
13.20.02	SALPICADERO EN GRANITO NATURAL DE COCINAS SEGUNDO PISO	M2	5.76	588,677.00	3,390,779.52
13.20.03	LAVAMANOS EN MARMOL BAÑOS SEGUNDO PISO	UND	2.00	184,350.00	368,700.00
Total MARMOL Y GRANITOS DE SEGUNDO PISO					9,981,239.52
<b>13.30 MARMOL Y GRANITOS DE TERCER PISO</b>					
13.30.01	MESON EN GRANITO NATURAL DE COCINAS TERCER PISO	ML	19.20	323,550.00	6,212,160.00
13.30.02	SALPICADERO EN GRANITO NATURAL DE COCINAS TERCER PISO	M2	5.76	588,677.00	3,390,779.52
13.30.03	LAVAMANOS EN MARMOL BAÑOS TERCER PISO	UND	2.00	184,350.00	368,700.00
Total MARMOL Y GRANITOS DE TERCER PISO					9,971,639.52
<b>13.40 MARMOL Y GRANITOS DE CUARTO PISO</b>					
13.40.01	MESON EN GRANITO NATURAL DE COCINAS CUARTO PISO	ML	19.20	323,550.00	6,212,160.00
13.40.02	SALPICADERO EN GRANITO NATURAL DE COCINAS CUARTO PISO	M2	5.76	588,677.00	3,390,779.52
13.40.03	LAVAMANOS EN MARMOL BAÑOS CUARTO PISO	UND	2.00	184,350.00	368,700.00
Total MARMOL Y GRANITOS DE CUARTO PISO					9,971,639.52
<b>Total MARMOLES -GRANITOS</b>					<b>29,924,518.56</b>

<b>14 APARATOS SANITARIOS Y COCINAS</b>					
<b>14.20 APARATOS SANITARIOS-COCINAS DE SEGUNDO PISO</b>					
14.20.01	POCETA- GRIFERIA DE COCINAS DE SEGUNDO PISO	UND	4.00	365,045.00	1,460,180.00
14.20.03	CAJILLAS- LLAVES TERMINAL LAVADORA SEGUNDO PISO	UND	4.00	58,500.00	234,000.00
14.20.04	CALENTADOR A GAS DE 14 LTS. SEGUNDO PISO	UND	4.00	792,050.00	3,168,200.00
14.20.05	HORNO, ESTUFA Y CAMPANA EXTRACT COCINAS SEGUNDO PISO	UND	4.00	1,106,900.00	4,427,600.00
14.20.06	SANITARIO BAÑOS DE SEGUNDO PISO	UND	8.00	413,020.00	3,304,160.00
14.20.07	LAVAMANOS -GRIFERIA DE LAVAM. SEGUNDO PISO	UND	8.00	397,956.00	3,183,648.00
14.20.08	MEZCLADOR DUCHA BAÑOS SEGUNDO PISO	UND	8.00	269,145.00	2,153,160.00
Total APARATOS SANITARIOS-COCINAS DE SEGUNDO PISO					17,930,948.00
<b>14.30 APARATOS SANITARIOS-COCINAS DE TERCER PISO</b>					
14.30.01	POCETA- GRIFERIA DE COCINAS DE TERCER PISO	UND	4.00	365,045.00	1,460,180.00
14.30.03	CAJILLAS- LLAVES TERMINAL LAVADORA TERCER PISO	UND	4.00	58,500.00	234,000.00
14.30.04	CALENTADOR A GAS 14 LTS TERCER PISO	UND	4.00	792,050.00	3,168,200.00
14.30.05	HORNO, ESTUFA Y CAMPANA EXTRACT COCINAS TERCER PISO	UND	4.00	1,106,900.00	4,427,600.00
14.30.06	SANITARIO BAÑOS DE TERCER PISO	UND	8.00	413,020.00	3,304,160.00
14.30.07	LAVAMANOS -GRIFERIA DE LAVAM. TERCER PISO	UND	8.00	397,956.00	3,183,648.00
14.30.08	MEZCLADOR DUCHA BAÑOS TERCER PISO	UND	8.00	269,145.00	2,153,160.00
Total APARATOS SANITARIOS-COCINAS DE TERCER PISO					17,930,948.00
<b>14.40 APARATOS SANITARIOS-COCINAS DE CUARTO PISO</b>					
14.40.01	POCETA- GRIFERIA DE COCINAS DE CUARTO PISO	UND	4.00	365,045.00	1,460,180.00
14.40.03	CAJILLAS- LLAVES TERMINAL LAVADORA CUARTO PISO	UND	4.00	58,500.00	234,000.00

14.40.04	CALENTADOR A GAS DE 14 LTS . CUARTO PISO	UND	4.00	792,050.00	3,168,200.00
14.40.05	HORNO, ESTUFA Y CAMPANA EXTRACT COCINAS CUARTO PISO	UND	4.00	1,106,900.00	4,427,600.00
14.40.06	SANITARIO BAÑOS DE CUARTO PISO	UND	8.00	413,020.00	3,304,160.00
14.40.07	LAVAMANOS -GRIFERIA DE LAVAM. CUARTO PISO	UND	8.00	397,956.00	3,183,648.00
14.40.08	MEZCLADOR DUCHA BAÑOS CUARTO PISO	UND	8.00	269,145.00	2,153,160.00
Total APARATOS SANITARIOS-COCINAS DE CUARTO PISO					17,930,948.00
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y COCINAS</b>					<b>53,792,844.00</b>

<b>16 APARATOS ELECTRICOS- ILUMINACION</b>					
<b>16.10 APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION PRIMER PISO(S)</b>					
16.10.01	BALAS HALOGENAS DE INCRUSTAR PRIMER PISO(S)	UND	8.00	13,725.00	109,800.00
16.10.02	ROSETA DE MURO PRIMER PISO	UND	2.00	1,250.00	2,500.00
16.10.05	TOMA NORMAL DOBLE P/T DE MURO PRIMER PISO(S)	UND	3.00	10,650.00	31,950.00
16.10.06	TOMA GFCI DE PRIMER PISO	UND	1.00	19,950.00	19,950.00
16.10.09	LAMPARA DE 2x48 DE SOBREPONER- PRIMER PISO(S)	UND	9.00	120,900.00	1,088,100.00
16.10.10	INTERRUPTOR SENCILLO DE PRIMER PISO	UND	2.00	10,990.00	21,980.00
16.10.11	INTERRUPTOR BOBLE PRIMER PISO	UND	2.00	9,950.00	19,900.00
16.10.13	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE PRIMER PISO	UND	1.00	7,390.00	7,390.00
Total APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION PRIMER PISO(S)					1,301,570.00
<b>16.20 APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION SEGUNDO PISO</b>					
16.20.01	BALAS HALOGENAS DE INCRUSTAR SEGUNDO PISO	UND	74.00	13,740.00	1,016,760.00
16.20.02	ROSETA DE MURO SEGUNDO PISO	UND	1.00	1,250.00	1,250.00
16.20.05	TOMA NORMAL DOBLE P/T DE MURO SEGUNDO PISO	UND	79.00	10,650.00	841,350.00
16.20.06	TOMA GFCI DE SEGUNDO PISO	UND	12.00	19,950.00	239,400.00
16.20.07	TOMA TELEVISIO DE SEGUNDO PISO	UND	12.00	5,950.00	71,400.00
16.20.08	TOMA DE TELEFONO SEGUNDO PISO	UND	12.00	11,960.00	143,520.00
16.20.09	TOMA BIFASICA SEGUNDO PISO	UND	4.00	8,850.00	35,400.00
16.20.10	INTERRUPTOR SENCILLO DE SEGUNDO PISO	UND	16.00	10,990.00	175,840.00
16.20.11	INTERRUPTOR BOBLE SEGUNDO PISO	UND	12.00	9,950.00	119,400.00
16.20.12	INTERRUPTOR TRIPLE SEGUNDO PISO	UND	4.00	18,120.00	72,480.00
16.20.13	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE SEGUNDO PISO	UND	4.00	7,390.00	29,560.00
16.20.15	PULSADOR TIMBRE DE SEGUNDO PISO	UND	4.00	20,450.00	81,800.00
Total APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION SEGUNDO PISO					2,828,160.00
<b>16.30 APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION TERCER PISO</b>					
16.30.01	BALAS HALOGENAS DE INCRUSTAR TERCER PISO	UND	74.00	13,740.00	1,016,760.00
16.30.02	ROSETA DE MURO TERCER PISO	UND	1.00	1,250.00	1,250.00
16.30.05	TOMA NORMAL DOBLE P/T DE MURO TERCER PISO	UND	79.00	10,650.00	841,350.00
16.30.06	TOMA GFCI DE TERCER PISO	UND	12.00	19,950.00	239,400.00
16.30.07	TOMA TELEVISIO DE TERCER PISO	UND	12.00	5,950.00	71,400.00
16.30.08	TOMA DE TELEFONO TERCER PISO	UND	12.00	11,960.00	143,520.00
16.30.09	TOMA BIFASICA TERCER PISO	UND	4.00	8,850.00	35,400.00
16.30.10	INTERRUPTOR SENCILLO DE TERCER PISO	UND	16.00	10,990.00	175,840.00
16.30.11	INTERRUPTOR BOBLE TERCER PISO	UND	12.00	9,950.00	119,400.00
16.30.12	INTERRUPTOR TRIPLE TERCER PISO	UND	4.00	18,120.00	72,480.00
16.30.13	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE TERCER PISO	UND	4.00	7,390.00	29,560.00
16.30.15	PULSADOR TIMBRE DE TERCER PISO	UND	4.00	20,450.00	81,800.00
Total APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION TERCER PISO					2,828,160.00
<b>16.40 APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION CUARTO PISO</b>					
16.40.01	BALAS HALOGENAS DE INCRUSTAR CUARTO PISO	UND	74.00	13,725.00	1,015,650.00
16.40.02	ROSETA DE MURO CUARTO PISO	UND	1.00	1,250.00	1,250.00
16.40.05	TOMA NORMAL DOBLE P/T DE MURO CUARTO PISO	UND	79.00	10,650.00	841,350.00
16.40.06	TOMA GFCI DE CUARTO PISO	UND	12.00	19,950.00	239,400.00
16.40.07	TOMA TELEVISIO DE CUARTO PISO	UND	12.00	5,950.00	71,400.00
16.40.08	TOMA DE TELEFONO CUARTO PISO	UND	12.00	11,960.00	143,520.00
16.40.09	TOMA BIFASICA CUARTO PISO	UND	4.00	8,850.00	35,400.00
16.40.10	INTERRUPTOR SENCILLO DE CUARTO PISO	UND	16.00	10,990.00	175,840.00
16.40.11	INTERRUPTOR BOBLE CUARTO PISO	UND	12.00	9,950.00	119,400.00
16.40.12	INTERRUPTOR TRIPLE CUARTO PISO	UND	4.00	18,120.00	72,480.00
16.40.13	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE CUARTO PISO	UND	4.00	7,390.00	29,560.00
16.40.15	PULSADOR TIMBRE DE CUARTO PISO	UND	4.00	20,450.00	81,800.00
Total APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION CUARTO PISO					2,827,050.00
<b>16.60 APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION CUBIERTA(S)</b>					
16.60.02	ROSETA DE MURO CUBIERTA PISO	UND	2.00	1,250.00	2,500.00
16.60.05	TOMA NORMAL DOBLE P/T DE MURO CUBIERTA PISO	UND	1.00	10,650.00	10,650.00
16.60.12	REFLECTOR EXTERIOR EN CUBIERTA (S)	UND	4.00	35,000.00	140,000.00
Total APARATOS ELECTRICOS-ILUMINACION CUBIERTA(S)					153,150.00
<b>Total APARATOS ELECTRICOS- ILUMINACION</b>					<b>9,938,090.00</b>

<b>17 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (SUP)</b>					
<b>17.999 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
17.900	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-(VER PRESUPUESTO ESPECIFICO )	UND	16.00	3,447,418.63	55,158,698.00
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (ADJUNTO)					55,158,698.00

<b>Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS *</b>								55,158,698.00
<b>18 INSTALACIONES ELECTRICAS (SUP)</b>								
<b>18.999 INSTALACIONES ELECTRICAS (ADJUNTO)</b>								
18.900	INSTALACIONES ELECTRICAS -(VER PRESUPUESTO ESPECIFICO )	UND	16.00	4,640,501.91				74,248,030.50
Total INSTALACIONES ELECTRICAS (ADJUNTO)								74,248,030.50
<b>Total INSTALACIONES ELECTRICAS *</b>								<b>74,248,030.50</b>
<b>19 ASEO Y ENTREGA</b>								
<b>19.60 LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS</b>								
19.60.60	LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE FACHADAS EN LADRILLO	M2	179.00	7,235.00				1,287,830.00
Total LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS								1,287,830.00
<b>19.70 ASEO Y ENTREGA</b>								
19.70.01	ASEO DE ENTREGA DE APTOS	UND	1.00	280,000.00				280,000.00
19.70.02	ASEO DE ENTREGA DE AREAS COMUNES PARA ENTREGA	UND	1.00	528,500.00				528,500.00
Total ASEO Y ENTREGA								808,500.00
<b>Total ASEO Y ENTREGA</b>								<b>2,096,330.00</b>
								1,163,349,979.61
<b>CONSTRUCCION TOTAL DEL EDIFICIO PRE-SUPUESTO</b>								<b>1,163,349,979.61</b>

**PROMESA DE COMPRAVENTA No. 502-21**

**A) PROMETIENTE VENDEDOR: DIGI GROUP SAS**  
**PROYECTO: ARTEK 21**

**B) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES):**  
**JAVIER ERNESTO HUERTAS BELTRAN**

**Domicilio: CALLE 35 # 2 - 60, CASA 18, CHIA, CUNDINAMARCA.**  
**Teléfono: 301-6366706 / 8966667**

**C) REFERENCIA: APTO 502 GARAGES: XX Y XXX SOTANO DEPÓSITO: XXX**

**D) PRECIO: \$335.866.700**

**E) FORMA DE PAGO:**  
**1. Cuota Inicial \$100.760.010**  
**2. Crédito \$235.106.690**

**F) FIRMA ESCRITURA: Año 2021 Mes 06 Día 30 Hora 2:00 PM**

**G) ENTREGA: Año 2021 Mes 06 Día 30 Hora 2:00 PM**

Entre los suscritos **JUAN MANUEL CANTOR MARTINEZ**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.701.090, quien en el presente Contrato de Promesa de Compraventa actúa en calidad de Representante Legal de la Sociedad **DIGI GROUP SAS**, con Matricula Mercantil N°02377270 del dieciséis (16) de Octubre, de Dos Mil Trece (2013), en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien en adelante se denominará **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, por una parte y por la otra, **JAVIER ERNESTO HUERTAS BELTRAN**, mayor de edad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía N°1.032.440.032 de Bogotá, quien(es) en adelante se denominara(n) **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, se ha celebrado el presente Contrato de Promesa de Compraventa contenido dentro de las siguientes **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- OBJETO: EL PROMETIENTE VENDEDOR** se compromete a vender y **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se compromete(n) a comprar por el Régimen de Propiedad Horizontal, los plenos derechos de dominio y posesión que **EL PROMETIENTE VENDEDOR** tiene y ejerce en la actualidad sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS DOS (502)** del Edificio **ARTEK 21**, que se identifica, describe y alindera a continuación: **LINDEROS GENERALES** – a) El Lote de terreno situado en la Calle Veintiuna (21) Avenida Chilacos Carrera Decima (10ª) de Chía - Cundinamarca. Dicho lote tiene una extensión superficiaria de Cuatrocientos Veintiún Metros Cuadrados (421 MTS 2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos. Por el NORTE Nueve Punto Veintiún Metros Lineales (21Mts. L.) Vía Publica Carrera Decima A (10ª A); por el SUR Once Punto Cuarenta y Nueve Metros Lineales (11.49 Mts. L.) Vía Pública Carrera Decima (10ª); por el FRENTE Trece Punto Cincuenta Metros Lineales (13.50 Mts. L.) Vía Pública Calle Veintiuna (21). A este bien le corresponde la

Matrícula Inmobiliaria N° 01-00-00-0045-0185-000 / N° 01-00-00-0015-0174-000 y la Cédula Catastral N° 5ON-20665972 / N° 5ON-20370258 de Chía - Cundinamarca.

**LINDEROS ESPECIALES:** La identificación cabida y linderos del inmueble objeto de la presente Promesa de Compraventa es la siguiente, según plano que hace parte del presente documento. (FALTA INCLUIR PLANO).

**APARTAMENTO QUINIENTOS DOS 502** tiene un acceso por la carrera decima (10ª) con el número veinte - setenta (20-70) de Chía, Cundinamarca. Se encuentra localizado en el QUINTO (5º) piso del Edificio, su área privada es de Setenta y tres Punto cero ocho Metros Cuadrados (73.08 Mts.2) y sus linderos estarán definidos conforme se establezca en el Reglamento de Propiedad Horizontal que se encuentra en proceso de elaboración.

El inmueble objeto de la presente Promesa de Compraventa se encuentra definido en plano adjunto que hace parte del presente documento como **ANEXO 1**

CENIT Con placa que lo separa de SEXTO (6) Piso.  
NADIR Con el CUARTO (4º) Piso placa común al medio.

**DEPENDENCIAS:** Sala, Comedor, Balcón, Cocina, Zona de Ropas, Habitación N° 1, Baño (Social), Habitación Principal con Vestier y Baño Privado.  
Coeficiente de copropiedad: Pendiente por definir.  
Matrícula Inmobiliaria: Pendiente por definir.

**PARAGRAFO PRIMERO:** A este Apartamento le corresponden los garajes números xxxxxxxx con capacidad para parquear dos (02) vehículos, el cual se encuentra localizado en el Sótano y es bien privado de propiedad exclusiva del Apartamento número QUINIENTOS DOS (502), el depósito número XXXXXXXXXX el cual tiene la calidad de bien común de uso exclusivo del Apartamento QUINIENTOS DOS (502) y el BICICLETERO número XXXXXX el cual tiene la calidad de bien común de uso exclusivo del Apartamento QUINIENTOS DOS (502).

**PARAGRAFO SEGUNDO:** El área total construida del Apartamento QUINIENTOS DOS (502) del Edificio **ARTEK 21** es de Setenta y tres punto cero ocho Metros Cuadrados (73.08 Mts.2).

**PARAGRAFO TERCERO:** No obstante, la mención de la cabida, linderos y demás especificaciones, el inmueble se promete vender como cuerpo cierto y comprende todas las dependencias, anexidades, usos, costumbres y servidumbres, junto con los servicios de acueducto, energía eléctrica y gas domiciliario.

**SEGUNDA:** La enajenación del inmueble anteriormente descrito y alinderado comprende no solo los bienes de dominio particular y exclusivo de cada propietario, sino también el derecho de copropiedad en el porcentaje señalado conforme al Régimen de Propiedad Horizontal, el cual acepta en su integridad **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, estando este de acuerdo a lo

establecido en la Ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Copropiedad del Conjunto, pendiente por elevar a Escritura Pública.

**PARAGRAFO PRIMERO: EL PROMETIENTE VENDEDOR** se compromete a realizar ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos el **DESENGLOBE** de los inmuebles que conforman el Edificio **ARTEK 21**, localizado en la Calle Veintiuna (21) Avenida Chilacos Carrera Decima (10ª) de la ciudad de **CHIA - CUNDINAMARCA**, al momento de otorgarse la Escritura Pública de Compraventa en los términos de este contrato. Del mismo modo, al momento de otorgarse dicha escritura pública **EL PROMETIENTE VENDEDOR** deberá presentar original de la escritura pública parcial y liberación respecto de los inmuebles que aquí promete vender, por cuenta de cualquier hipoteca en mayor extensión que hubiere constituido para efectos de la construcción del Edificio. Así las cosas y en consideración a que una vez escrituradas y entregadas las unidades de dominio privado que hacen parte del Edificio **ARTEK 21** por **EL PROMETIENTE VENDEDOR** a sus nuevos propietarios, la copropiedad detendrá la personería jurídica, las partes convienen que es obligación de **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** y, en general, de la copropiedad, verificar que se efectuó el registro del desenglobe ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro con la finalidad de que se otorgue la cedula catastral pertinente a todos y cada uno de los apartamentos y garajes que conforman el Edificio **ARTEK 21**.

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a adquirir el citado inmueble en este documento por el precio total de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS (\$335.866.700) M/CTE** suma que **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** pagara(n) a **EL PROMETIENTE VENDEDOR** así:

**1. CUOTA INICIAL:** Por un valor de **CIEN MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL DIEZ PESOS (\$100.760.010) M/CTE.**, que **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a pagar de la siguiente manera: -----

- a) La suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) MCTE**, como separación del apartamento **QUINIENTOS DOS (502)** del Edificio **ARTEK 21**.
- b) La cantidad de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.010) MCTE**, que serán cancelados con recursos propios del **PROMETIENTE COMPRADOR**, para el 15 abril de 2021, para lo cual el **PROMETIENTE COMPRADOR** podrá hacer abonos extraordinarios hasta completar el valor acordado como cuota inicial.
- c) La cantidad de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.010) MCTE**, que serán cancelados con recursos propios del **PROMETIENTE COMPRADOR**, para el 26 abril de 2021, a manera de abono extraordinario aplicable al precio descrito en la presente clausula (Este desembolso queda sujeto a la revisión documental previa de la institución financiera).

**2. EL SALDO QUE CORRESPONDE A LA SUMA DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS**

**(\$235.106.690) MCTE**, serán cancelados por el PROMITENTE COMPRADOR con el producto de un crédito e hipoteca en primer grado a favor del otorgante del crédito o en la forma que **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** considere conveniente.

**PARAGRAFO 1:** La mora en cualquiera de los pagos establecidos, por parte de **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, causará el cobro a favor de **EL PROMETIENTE VENDEDOR** de intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente.

**PARAGRAFO 2: EL PROMETIENTE VENDEDOR** autoriza expresamente al **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** para que efectúe el pago de cualquiera de los valores indicados en la presente promesa de compraventa a favor de **DIGICOM SYSTEM CORPORATION S.A.** identificada con el NIT 830.146.124 en la cuenta corriente numero 60270020002 de Bancolombia, entendiéndose que estos dineros serán aplicados exclusivamente al cumplimiento de los términos de pago acordados en el presente documento.

**CUARTA.- MODIFICACIONES: EL PROMETIENTE VENDEDOR**, vende el inmueble prometido en venta de acuerdo con los planos aprobados dentro de la Alcaldía Municipal de Chía Licencia de Obra Nueva N° 20179999931654 y al Reglamento de Propiedad Horizontal correspondiente, el cual se encuentra pendiente. En caso tal que por modificaciones privadas realizadas por **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** y aceptadas por éste(os) último(s), e inclusive, realizadas por **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, sea necesario variar el Reglamento de Propiedad Horizontal y la Licencia de Construcción aprobada para **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a adelantar por cuenta propia y a su costo los trámites de modificación de los mencionados Reglamento y Licencia de Construcción. De igual manera, **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** al solicitar y autorizar las modificaciones dentro del área privada del apartamento ofrecido por **EL PROMETIENTE VENDEDOR** en caso de que estas sean contratadas con **EL PROMETIENTE VENDEDOR** se obliga(n) a pagar a este los gastos que se ocasionen por la realización de tales modificaciones antes de que se efectúen, previa aprobación de las mismas y de su presupuesto que constarán en anexo que hace parte de este contrato. Si pasados veinte (20) días calendario contados a partir del día en que se le presentan sin que dicho pago se efectúe, **EL PROMETIENTE VENDEDOR** entenderá que **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** renunció(aron) a las modificaciones acordadas y procederá a construir el Apartamento de acuerdo con los planos originales. En ningún caso el valor de las modificaciones del que trata la presente cláusula acrecerá el precio de la compraventa contenida en la cláusula tercera del presente contrato.

**QUINTA.- ARRAS: EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) y EL PROMETIENTE VENDEDOR** acuerdan como arras del presente contrato la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$33.586.000) MCTE.** correspondiente al **DIEZ PORCIENTO (10%)** del valor del presente contrato de compraventa. Tales arras se pactan con un doble efecto: i) En caso de incumplimiento de una de las partes, la parte incumplida perderá la suma pactada como arras, como factor valorativo de perjuicios, a favor de la

cumplida o de la llamada a cumplir y se dará por terminado el presente contrato extrajuicio, ii) Así mismo, de retractarse perderá la suma pactada como arras a favor del otro contratante y el mismo se dará por terminado extrajuicio. La facultad de retracto se entiende vigente desde la firma de la promesa hasta la

fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa que le da cumplimiento.

**PARAGRAFO PRIMERO: LOS CONTRATANTES** podrán hacer efectivo el pacto de arras sin necesidad de constitución en mora, a la cual renuncian las partes, y sin necesidad de acudir a la vía judicial. Quedando **EL PROMETIENTE VENDEDOR** en libertad absoluta para vender el inmueble de **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** De ocurrir la terminación del presente contrato por cualquiera de las circunstancias señaladas, **EL PROMETIENTE VENDEDOR** quedará en libertad de disponer del inmueble y restituirá las sumas recibidas en un plazo de treinta (30) días, una vez deducidas las arras, cuando a ello hubiere lugar.

**PARAGRAFO TERCERO:** En caso de que el saldo restante a cubrir mediante un crédito e hipoteca en primer grado fuese negado por (la institución financiera – y/o persona jurídica prestaría – y/o persona natural) debido causales atribuibles a **EL PROMETIENTE VENDEDOR, EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** quedará en absoluta libertad para dar por terminado el presente contrato, sin que con esto genere incumplimiento alguno de su parte, lo cual dará lugar a la exigencia de restitución de todos los dineros entregados al **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, los cuales deberán ser entregados al **PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** en un término máximo de treinta (30) días fecha calendario, sin necesidad de acudir a la vía judicial.

**SEXTA.- ESCRITURACION: EL PROMETIENTE VENDEDOR y EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obligan a otorgar la correspondiente Escritura de Compraventa el día TREINTA (30) de Junio de dos mil veintiuno(2021) en la Notaría 73 ubicada en Av. El Dorado #69C-03, Bogotá, a las 11:00 AM. Así mismo EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga a realizar con prontitud y diligencia debida, todos los tramites encaminados a legalizar la Escritura de Compraventa, tales como el pago de beneficencia, los derechos de registro en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y cualquier otro trámite necesario. La Escritura deberá ser entregada totalmente legalizada dentro de un plazo no mayor a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha en que la Notaria entregue las copias de las Escrituras para tal efecto a EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). En todo caso EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá entregar legalizada la mencionada Escritura dentro de un plazo que no supere los treinta (30) días calendario contados desde la firma de la misma. De no hacerlo, deberá reconocer a EL PROMETIENTE VENDEDOR intereses de subrogación a la tasa legal vigente---

**PARAGRAFO PRIMERO: EL PROMETIENTE VENDEDOR** se encuentra obligada a otorgar la Escritura Pública de Compraventa siempre y cuando

**EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** haya cumplido con las obligaciones a su cargo, tales como: La cancelación de las obligaciones dinerarias, la legalización del crédito hipotecario ante la (entidad financiera – y/o persona jurídica prestaría – y/o persona natural), la autorización de giro o el giro de cesantías cuando haya lugar y la firma de las garantías que exija el constructor sobre los saldos pendientes que deberán ser cancelados antes de la entrega del

inmueble, según lo establecido en la Cláusula Tercera. Si el día indicado para la firma de la Escritura Pública **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** no hubiere cumplido con la totalidad de los requisitos necesarios para la firma de la Escritura Pública, este contrato se tendrá por terminado de pleno derecho y **EL PROMETIENTE VENDEDOR** quedará en libertad de disponer del inmueble llevando a cabo la devolución de las sumas entregadas previo descuento del valor de las arras.

**SEPTIMA.- ENTREGA DEL BIEN OBJETO DE ESTA PROMESA DE COMPRAVENTA: EL PROMETIENTE VENDEDOR**, hará entrega real y material del inmueble prometido en venta el día treinta (30) de Junio de dos mil veintiuno (2021), salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito; caso en el cual el plazo se prorrogara por noventa (90) días contados a partir de la fecha en que se presente la fuerza mayor o el caso fortuito, sin que esto constituya causal de incumplimiento o desistimiento. De prorrogarse la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública a través de la cual se perfecciona este contrato, la fecha de entrega del inmueble se entenderá prorrogada también.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La entrega material se hará constar en un acta suscrita por ambas partes, en la que se indicarán los detalles de acabado que sean susceptibles de ser corregidos, los cuales no serán causa para no recibir el inmueble.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En todo caso, la fecha de entrega del inmueble objeto del presente Contrato de Compraventa, se encuentra condicionado al desembolso del crédito o subrogación del mismo a favor de **EL PROMETIENTE VENDEDOR**.

**PARAGRAFO TERCERO:** En caso de las empresas de Acueducto y Energía demoren la independización de los servicios **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se compromete a cancelar la parte proporcional que le corresponda de consumo de estos servicios, junto con la cuota de administración del Edificio, a partir de la fecha de entrega de la unidad privada. La administración y eventualmente los servicios serán cobrados por un administrador provisional, hasta tanto los copropietarios del edificio se reúnan y nombren un Administrador definitivo.

**OCTAVA.- EL PROMETIENTE VENDEDOR** se obliga a entregar a Paz y Salvo el inmueble por concepto de gravámenes, contribuciones, tasas, derechos liquidados o reajustados hasta la fecha en que se firme la Escritura de Compraventa y se produzca la entrega efectiva del inmueble.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El pago del Impuesto Predial Unificado por el año dos mil veintiuno (2021) será cancelado de acuerdo al Art. 116 de la Ley 9ª de 1989.

**PARAGRAFO SEGUNDO – SERVICIOS: EL PROMETIENTE VENDEDOR** entregará las unidades de propiedad separadas u horizontal dotadas y en debido funcionamiento, con los servicios de Acueducto, Alcantarillado, Gas y Energía; debidamente cancelados en los valores correspondientes a su instalación y acometida.

**NOVENA.- EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** manifiestan que reconoce(n) y acepta(n) los planos que conforman las unidades privadas y bienes comunes del edificio y las especificaciones de construcción las cuales se obligan a respetar; así como el Reglamento de Propiedad Horizontal (por definir) a que estará sometido el inmueble objeto de la presente Promesa de Compraventa.

**DECIMA.- TITULO DE ADQUISICION DEL BIEN OBJETO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA: EL PROMETIENTE VENDEDOR** adquirió sus derechos sobre el terreno en el cual se construye el Edificio **ARTEK 21** de acuerdo con las Escrituras N°05544 del veintiocho (28) de Noviembre de dos mil quince (2015) de la Notaria Cuarenta (40) del Circulo de Bogotá y la N°01079 de Mayo once (11) de dos mil dieciséis (2016) de la Notaria Segunda (2ª) de Chía – Cundinamarca, del cual se hará el correspondiente desenglobe de los Apartamentos construidos como se establece en las normas que regula la propiedad horizontal **EL PROMETIENTE VENDEDOR** declara que la edificación se ha construido a sus expensas.

**DECIMA PRIMERA.- EL PROMETIENTE VENDEDOR** garantiza que no enajenará el inmueble prometido en venta y que tiene el pleno dominio y la posición tranquila del inmueble y declara que hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso, habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, movilización de propiedad raíz y condiciones suspensivas y resolutorias de dominio y en general, libre de limitaciones o gravámenes.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Le corresponde a **EL PROMETIENTE VENDEDOR** en su calidad de constructor salir al saneamiento del inmueble objeto de este contrato en los términos de Ley, por evicción y por los vicios redhibitorios respecto de la propiedad prometida en venta y así lo aceptan **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**DECIMA SEGUNDA.- GASTOS:** Los gastos que ocasione este contrato y el otorgamiento de la Escritura de Compraventa serán cancelados por las partes en proporciones iguales; los gastos de Beneficencia, Tesorería y Registro de la Venta y de la Hipoteca a favor del Comprador (Si se constituye) corren por cuenta exclusiva de **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**DECIMA TERCERA.- PERMISO DE VENTA: EL PROMETIENTE VENDEDOR** está autorizado para la enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda y para anunciar y desarrollar las ventas del edificio y el inmueble materia del presente contrato de Promesa de Compraventa por la autoridad competente, (Alcaldía Municipal de Chía – Cundinamarca).

**DECIMA CUARTA.- TERMINOS DE GARANTIA: EL PROMETIENTE VENDEDOR** entregará el inmueble objeto de este contrato mediante un acta de entrega en donde se relacionará la totalidad de los elementos que hacen parte del inmueble prometido en venta, **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** conoce que las garantías ofrecidas para elementos específicos no pueden sobrepasar las ofrecidas por el fabricante original, por ende aceptan los términos de garantía señalados por los fabricantes. **EL**

**PROMETIENTE VENDEDOR** quedará obligado dentro del término de un año contado a partir de la entrega del inmueble a efectuar las reparaciones que el Comprador le solicite por escrito por daños o deterioro que obedezcan a vicios de suelo o de la construcción. **EL PROMETIENTE VENDEDOR** no responderá por los daños ocasionados por el uso incorrecto de los elementos, equipos y accesorios que hacen parte de la construcción, por daños ocasionados ajenos a este, o por daños o deficiencias atribuidas a fuerza mayor o caso fortuito.

**DECIMA QUINTA.- ENTREGA DE AREAS COMUNES: EL PROMETIENTE VENDEDOR**, entregará el treinta (30) de Junio de dos mil veintiuno (2021), a la junta de administración del Edificio mediante acta que se elaborará para el efecto el inventario de todos los elementos. La garantía de los bienes equipos y accesorios entregados estarán sujetas a los términos dados por el fabricante original, por ende aceptan los términos de garantías señalados por los fabricantes. Así mismo entregara Manuales de Operación y Funcionamiento, Cartas de Garantías y datos de todos y cada uno de los Fabricantes, a la Junta de Administración.-----

**DECIMA SEXTA.- DIRECCION PARA CORRESPONDENCIA:** La dirección para notificaciones y envío de correspondencia dirigida a **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** es calle 35 # 2 - 60, casa 18, conjunto tierra viva, de la ciudad de chía, Cundinamarca, correo electrónico **JAVIER\_HUERTAS@LIVE.COM**

Para constancia de lo anterior se firma en dos (2) copias del mismo tenor el día 15 de abril de 2021.

**EL PROMETIENTE VENDEDOR**

**DIGI GROUP SAS**  
**NIT. 900.665.631-7**  
**JUAN MANUEL CANTOR MARTINEZ**  
**C.C. 79.701.090 DE BOGOTA**

**EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**

**JAVIER ERNESTO HUERTAS BELTRAN**  
**CC. 1.032.440.032 DE BOGOTA**