



NOTIFICACION POR AVISO EXP. LIQ 2017-323

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a Notificar por Aviso **ROJAS BARRETO MARTHA ALEXANDRA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **40401185**, **HERRERA HERNANDEZ HENRY HUMBERTO** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **79461609**, **INVERSIONES MALLORCA S.A. EN LIQUIDACION** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8001754511**, **LEASING PATRIMONIO S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8605337811**, **TRES PASOS S.A.S.** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8300770840**, **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA BBVA FIDUCIARA-ANTES FIDUCIARIA GANADERA S.A.** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8600486085**, **CONSTRUCCIONES CAPITAL TOWER S.A.** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8300390254**, **CONSTRUCCIONES ZENSHUI S.A.** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8300459933**, **MUSTAFA & CIA. S. EN C.** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **8301120399**, de la Resolución No. 3200 DEL 03 DE AGOSTO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE" del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral 000000070820000, ubicado o denominado CANIGO, por las vigencias fiscales 2016, 2017, cuya parte resolutive señala:

"ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA ADMINISTRATIVA COACTIVA a favor del MUNICIPIO DE CHIA a cargo de ROJAS BARRETO MARTHA ALEXANDRA CC 40401185. HERRERA HERNANDEZ HENRY HUMBERTO cc 79461609, INVERSIONES MALL ORCA S.A. EN LIQUIDACION NIT.S 8001754511, LEASINGPATRIMONIO S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL TRES PASOS S.A.S. NIT.8300770840, BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD NIT. 8600486085 FIDUCIARIA BBVA FIDUCIARA-ANTES FIDUCIARIA GANADERA S.A. CONSTRUCCIONES CAPITAL TOWER S.A. NIT. 8300390254, ZENSHUI S.A. NIT. 8300459933, MUSTAFA & CIA. S. EN C. NIT. 8301120399 el (la) (los cual (es) figura (n) como propietario (a)(s) y/o poseedor (a)(s) del predio demarcado Con número catastral 000000070820000, ubicado en y/o denominado VEREDA LA BALSA "CANIGO" jurisdicción Municipal, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR correspondiente al (los) periodo(s) 2016, 2017, por la suma de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE (\$143,572,317), suma actualizada al mes de julio de 2022, más los intereses moratorios que se causen desde que se hizo exigible cada obligación y hasta cuando se cancelen, así como lo disponen los artículos 634, 635, y 867-1 del Estatuto Tributario, más las costas del presente proceso, conforme liquidación determinada a continuación:

Año	Tarifa	Avalúo	Impuesto	Intereses	Car	Intereses CAR	Total
2016	15.5	22,353,508,000	17,174,540	28,173,528	2,817,656	4,622,151	52,787,875
2017	15.5	23,024,113,000	34,349,080	43,640,403	5,635,312	7,159,647	90,784,442
Total			51,523,620	71,813,931	8,452,968	11,781,798	143,572,317

PARÁGRAFO: El valor determinado en el presente mandamiento de pago, incluye liquidación de intereses moratorios de acuerdo a la tasa vigente, sin perjuicio de lo establecido en la ley 1819 de 2016 y disposiciones concordantes.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar este mandamiento de pago personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la presente Resolución se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.





ARTÍCULO TERCERO. Advertir al (os) deudor(es) que la obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia, junto con sus intereses, gastos costas procesales, o proponer, dentro del término, las excepciones legales que estime pertinente, de conformidad con los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO El pago debe efectuarse previa liquidación del valor a cancelar, emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal, en la entidad Bancaria destinada para su efecto.

ARTICULO QUINTO. Librense los oficios correspondientes.

Dada en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, a los 03 AGO 2022”

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía, Cundinamarca;



HAROLD RAMIREZ ALVAREZ
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró:
LIQ 2017-323

Abg. Ximena Andrea Aponte - Profesional Universitario. Grupo Ejecuciones Fiscales SH

LSA