



**NOTIFICACION POR AVISO EXP. SHLIQ 13 – 296**

Chía, 26 de julio de 2023

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a Notificar por Aviso al señor **ORLANDO CARDENAS GUERRERO** identificado(a)(s) con Cédula de Ciudadanía o NIT No. **19.258.414**, de la **RESOLUCIÓN NO. 1242 DEL 27 DE ABRIL DE 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO"** del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral **010002140062000**, ubicado en o denominado **VIA A CAJICA 22 79**, por las vigencias fiscales 2014, 2015 y 2016, cuya parte resolutive señala:

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **MARY LUZ ARBALAEZ ALMANZA**, identificado(s) con la cédula de ciudadanía o NIT No(s) **41.475.909**, Y señor **ORLANDO CARDENAS GUERRERO** identificado(s) con la cédula de ciudadanía o NIT No(s) **19.258.414** propietario y/o poseedor que adeuda al Municipio la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS MC. (\$57,859,208.00)**, valor determinado al 19 de abril de 2017, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con el Número Catastral **010002140062000**, por la(s) vigencia(s) **2014 2015 2016** de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es) , propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) que adeuda al Municipio la suma de **VEINTI TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MC. (23,708,991.00)**, valor determinado a 19 de abril de 2017, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con el Número catastral **010002140062000**, por la(s) vigencia(s) **2014 2015 2016**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará dianamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el Artículo 141 de la ley 1607 de 2012

**ARTICULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la ley 1437 de 2011 y 828 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la liquidación se notificará por publicación o aviso de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los **27** ABR 2023

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar. Dada en Chía, Cundinamarca,

**HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró:  
EXP.

Abg. Andrea Domínguez Torres. Profesional Universitario - Grupo Ejecuciones Fiscales SH  
SHLIQ 13 – 296



Cra. 11 No 11 - 29  
PBX: 8844444 Ext. 2000  
secretariadehacienda@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co