



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1746 DE 03 MAY 2023**

### **POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE**

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO**

Que teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 866 del Estatuto Tributario Nacional, que establece “Corrección de los actos administrativos y liquidaciones privadas. Podrán corregirse en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, los errores aritméticos o de transcripción cometidos en las providencias, liquidaciones oficiales y demás actos administrativos, mientras no se haya ejercitado la acción Contencioso - Administrativa.”

Que así mismo el artículo 303 del Decreto 069 de 2016 por medio del cual se incorpora el Procedimiento Tributario del Acuerdo 107 de 2016, actual Estatuto de Rentas del Municipio de Chía, estableció en el mismo sentido que, la administración municipal podrá corregir en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, los errores aritméticos o de transcripción cometidos en las providencias, liquidaciones oficiales y demás actos administrativos, mientras no se haya ejercido la acción Contenciosa - Administrativa.

Que en la resolución número **1265 del 25 de abril de 2016** se determina como sujeto pasivo del Impuesto Predial Unificado y Complementario a **MARIA FERNANDA ARCINIEGAS ARCINIEGAS** identificada con cedula de ciudadanía número 52.621.166, evidenciando que se transcribe de forma errónea los datos del propietario, siendo el nombre correcto **MIGUEL ANGEL PINZON CAJAMARCA**, identificado con cédula de ciudadanía número **19.280.39**.

Que el propietario y/o poseedor **MIGUEL ANGEL PINZON CAJAMARCA**, identificado con cédula de ciudadanía número **19.280.393** del predio identificado con el número catastral **00000023837841**, ubicado en y/o denominado **LO 2** jurisdicción Municipal, adeuda al Municipio de Chía por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y TASA CAR** la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$8.787.358)**, del período comprendido al (os) año(s) gravable(s) **2012, 2013, 2014, 2015**, de acuerdo con la liquidación contenida en la **Resolución No. 1265 del 25 de abril de 2016**; y **TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$31.534.781)**, del período comprendido al (os) año(s) gravable(s) **2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021**, de acuerdo con la liquidación contenida en la **Resolución No. 1571 del 20 de abril de 2022**; emitidas por la Secretaría de Hacienda Municipal.

Que la resolución en referencia constituye título ejecutivo, ya que es una obligación clara, expresa y actualmente exigible, conforme al Artículo 99 de la ley 1437 y 828 numeral 2 del Estatuto Tributario Nacional, la cual se encuentra notificada y debidamente ejecutoriada de acuerdo con los artículos 563, 565, 566, 568 y 828-1 del Estatuto Tributario Nacional, sin que a la fecha haya cancelado la obligación fiscal, ni tampoco haya sido controvertida en ejercicio del recurso de Reconsideración y/o habiendo interpuesto los recursos no se hayan resuelto favorablemente; por lo tanto, se adelanta el Procedimiento de Cobro Administrativo Coactivo

contenido en los Artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

Que, de conformidad a lo preceptuado por el artículo 823 y siguientes del Estatuto tributario, se ordena mediante el presente auto de mandamiento de pago, la cancelación de la respectiva suma, más los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique su pago.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA ADMINISTRATIVA COACTIVA** a favor del MUNICIPIO DE CHIA a cargo de **MIGUEL ANGEL PINZON CAJAMARCA**, identificado con cédula de ciudadanía número **19.280.393** el cual figura como propietario y/o poseedor del predio demarcado con el número catastral **00000023837841**, ubicado en y/o denominado **LO 2** jurisdicción Municipal, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR**, correspondiente a los períodos **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021**, por la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CIEN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$63,100,266)**, suma actualizada al mes de **ABRIL de 2023**, más los intereses moratorios que se causen desde que se hizo exigible cada obligación y hasta cuando se cancelen, así como lo disponen los artículos 634, 635, y 867-1 del Estatuto Tributario, más las costas del presente proceso, conforme liquidación determinada a continuación:

Año	I/Mil	Avalúo	Impuesto	Interés	Car	Interés	Total
2012	5.24	\$ 161,019,000	\$ 843,434	\$ 2,656,514	\$ 241,528	\$ 760,726	\$ 4,502,202
2013	5.48	\$ 162,482,000	\$ 889,800	\$ 2,525,219	\$ 243,723	\$ 691,677	\$ 4,350,419
2014	5.71	\$ 167,356,000	\$ 956,356	\$ 2,429,813	\$ 251,034	\$ 637,802	\$ 4,275,005
2015	8.00	\$ 318,701,000	\$ 1,912,712	\$ 4,261,367	\$ 478,052	\$ 1,065,061	\$ 7,717,192
2016	6.50	\$ 328,262,000	\$ 2,133,703	\$ 4,117,534	\$ 492,393	\$ 950,200	\$ 7,693,830
2017	6.50	\$ 338,110,000	\$ 2,197,715	\$ 3,428,067	\$ 507,165	\$ 791,092	\$ 6,924,039
2018	6.50	\$ 348,253,000	\$ 2,263,644	\$ 3,042,166	\$ 522,380	\$ 702,039	\$ 6,530,229
2019	7.00	\$ 358,701,000	\$ 2,510,907	\$ 2,633,303	\$ 538,052	\$ 564,280	\$ 6,246,542
2020	7.00	\$ 369,462,000	\$ 2,586,234	\$ 1,929,214	\$ 554,193	\$ 413,403	\$ 5,483,044
2021	7.00	\$ 380,546,000	\$ 2,663,822	\$ 1,451,917	\$ 570,819	\$ 311,125	\$ 4,997,683
2022	7.00	\$ 391,962,000	\$ 2,743,734	\$ 863,392	\$ 587,943	\$ 185,012	\$ 4,380,081
<b>Total</b>			\$ 21,702,061	\$ 29,338,506	\$ 4,987,282	\$ 7,072,417	\$ 63,100,266

**PARÁGRAFO:** El valor determinado en el presente mandamiento de pago, incluye liquidación de intereses moratorios de acuerdo a la tasa vigente, sin perjuicio de lo establecido en la ley 1819 de 2016 y disposiciones concordantes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar este mandamiento de pago personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la presente Resolución se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

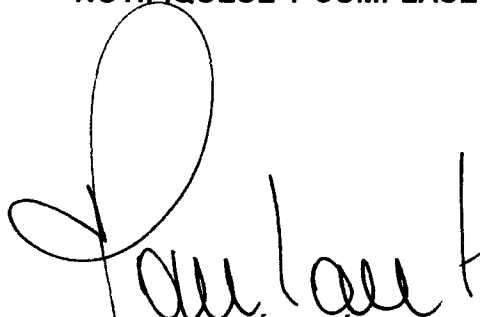
**ARTÍCULO TERCERO.** Advertir al deudor que la obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia, junto con sus intereses, gastos y costas procesales, o proponer, dentro del término, las excepciones legales que estime pertinente, de conformidad con los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO.** El pago debe efectuarse, previa liquidación del valor a cancelar, emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal, en la entidad Bancaria destinada para su efecto.

**ARTICULO QUINTO.** Líbrense los oficios correspondientes,

Dada en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, a los **03 MAY 2023**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró: Ximena Andrea Aponte - Profesional Universitario. Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.   
Revisó: Luidy Marleni Castro Morales - Profesional Especializado. Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.  
**EXP. LIQ 2016-145**

