



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

### RESOLUCIÓN NÚMERO 1983 DE 16 MAY 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**

#### EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL,

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO

Que revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda Municipal para efecto de impuesto predial y tasa CAR, se encontró que el propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) **MAHECHA ALVAREZ ANA CECILIA, MAHECHA ALVAREZ LAURA MARIA, MAHECHA DE ZARATE MARIA INDALECIA**, identificado (a, s) con cédula de ciudadanía o NIT No. **35406424, 41694001, 20280396**, figura(n) en nuestros archivos como sujeto(s) pasivo(s) del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, en virtud de la propiedad o posesión que detenta sobre el inmueble ubicado en **SANTA ROSALIA** de la jurisdicción Municipal, identificado con la Cédula Catastral **00000020614000**.

Que el citado contribuyente no ha cancelado los valores por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO de la(s) vigencia(s) **2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, por obligaciones fiscales de plazo vencido y que, por consiguiente, se encuentra en mora.

Que, en virtud de lo anterior, para los efectos fiscales y de cobro de la obligación, sus obligaciones y sus intereses, la Secretaría de Hacienda procede a efectuar la liquidación correspondiente, con lo cual, de manera expresa y clara, se determinan las obligaciones exigibles al mencionado contribuyente por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO por los referidos años, de conformidad con lo establecido en el Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que el pago de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, por los años **2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, es actualmente exigible a **MAHECHA ALVAREZ ANA CECILIA, MAHECHA ALVAREZ LAURA MARIA, MAHECHA DE ZARATE MARIA INDALECIA**, identificado (a, s) con cédula de ciudadanía o NIT No. **35406424, 41694001, 20280396**, de acuerdo con las normas Municipales y en especial con lo determinado en el Acuerdo Municipal 107 de 2016.

Que es deber de todo ciudadano cancelar el impuesto Predial Unificado de conformidad con lo establecido en el Art. 317 de la Constitución Política y la Ley 44 de 1990.

Que el valor adeudado por el Contribuyente del IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIO correspondiente a la(s) vigencia(s) **2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, asciende a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/C (\$35.845.211)**, debidamente actualizado junto con sus intereses moratorios, los cuales son resultado de la siguiente liquidación:

Año	Tarifa	Avalúo	Impuesto	Intereses	Car	Intereses CAR	Total
2018	7.5	411.888.000	3.089.160	4.265.180	617.832	853.036	8.825.208
2019	7.5	424.245.000	3.181.838	3.453.929	636.368	690.786	7.962.921
2020	7.5	436.972.000	3.277.290	2.565.210	655.458	513.042	7.011.000
2021	7.5	450.081.000	3.375.608	1.963.991	675.122	392.798	6.407.519
2022	7.5	463.583.000	3.476.872	1.221.931	695.374	244.386	5.638.563
<b>Total</b>			<b>16.400.768</b>	<b>13.470.241</b>	<b>3.280.154</b>	<b>2.694.048</b>	<b>35.845.211</b>

Que los intereses de mora sobre IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR correspondiente a cada vigencia se calculan diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura, según lo señalado en la Ley 1819 de 2016.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **MAHECHA ALVAREZ ANA CECILIA, MAHECHA ALVAREZ LAURA MARIA, MAHECHA DE ZARATE MARIA INDALECIA**, identificado (a, s) con cédula de ciudadanía o NIT No. **35406424, 41694001, 20280396**, propietario y/o poseedor adeuda al Municipio la suma de **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/C (\$19.680.922)**, valor determinado al 15 de mayo de 2023, suma actualmente exigible, por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, correspondiente al inmueble demarcado con la Cédula Catastral **000000020614000**, por la(s) vigencia(s) **2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **DIECISÉIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/C (\$16.164.289)** valor determinado al 15 de mayo de 2023, por concepto de INTERESES DE MORA sobre el IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, correspondiente al inmueble demarcado con la Cédula Catastral **000000020614000**, por la(s) vigencia(s) **2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

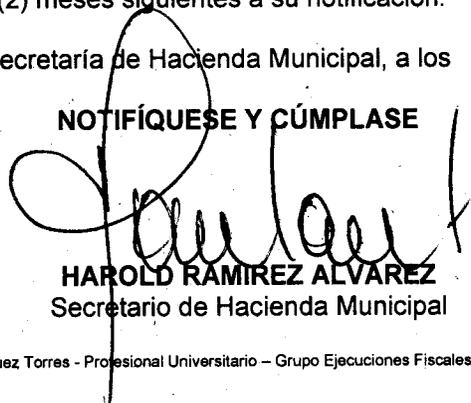
**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución por correo electrónico, personalmente o por correo certificado al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los

16 MAY 2023

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**HAROLD RAMIREZ ALVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y Revisó:  
EXP.

Abg. Andrea Domínguez Torres - Profesional Universitario - Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.  
LIQ2023 - 194.