



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Secretaría de
Hacienda



10/05/2023 08:49:19
a.m.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA



Al contestar cite este No.: 20230004013142

Tipo Comunicación: COMUNICACION OFICIAL ENVIADA

Tipo Documento: NOTIFICACION

Remitido a: PERSONA NATURAL

Anexos: FOLIOS(2)



Información:
Presente este
documento o llame al
88 42 444!

040

SH- 1102 - 2023

Señora
ANNICHARICO SOTO FRANCY JANNET
C.C. 41682600

Propietario(a)(s) y/o poseedor(a)(es) o quien ostente esta calidad
Calle 10A No. 16 - 21.
Chía, Cundinamarca.

Ref. NOTIFICACION POR CORREO **RESOLUCION NO. 1818 DEL 05 DE MAYO DE 2023**,
*8POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION POR
CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS.*

CONTRA: **ANNICHARICO SOTO FRANCY JANNET**

EXPEDIENTE: **LIQ2023 - 178.**

Por medio de la presente de conformidad con los Artículos 563-565-566 y 568 del Estatuto Tributario Nacional se hace efectiva la Notificación por Correo Certificado de la **RESOLUCION NO. 1818 DEL 05 DE MAYO DE 2023**, *POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS* del inmueble identificado catastralmente con el No. **010002500070000**.

Advirtiéndose que, contra la presente Resolución, de conformidad al artículo 720 Estatuto Tributario Nacional, procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes al recibo de la presente notificación.

(1) Anexo Copia íntegra **RESOLUCION NO. 1818 DEL 05 DE MAYO DE 2023**, en un (1) folio.

Cordialmente,

HAROLD RAMIREZ ALVAREZ
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y revisó:
EXP.

Abg. Andrea Domínguez Torres. Profesional Universitario – Grupo Ejecuciones Fiscales. SH
LIQ2023 - 178.



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2000
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Secretaría de
Hacienda



SEÑOR CONTRIBUYENTE

Realice el pago **total** de sus
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS VENCIDAS
acogiéndose a la tasa de interés moratoria transitoria
con el


50%

de los intereses de mora de la obligación,
antes del día 30 de junio de 2023

*¡Es una excelente oportunidad,
pague sus impuestos y ahorre dinero!*

*Más información:

Ventanilla Secretaría de Hacienda Carrera 11 # 11-29 Piso 1

 318 4389652 / (601) 8844444 Ext. 2008

CONDICIONES: Circular Externa 001-2023 Publicada en Botón de Transparencia y
Acceso a la Información Pública / Normativa / Normativa Alcaldía Municipal de Chía /
Circulares / Año 2023 /

* En aplicación del artículo 91 de la Ley 2277 de 2022



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Luis Carlos Segura Rubiano
ALCALDE

Secretaría de
Hacienda



CHÍA
EDUCADA, CULTURAL
Y SEGURA.

CHÍA
EDUCADA, CULTURAL
Y SEGURA.

Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2000
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN NÚMERO **1818** DE 05 MAY 2023 .

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL,

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016 Modificado por el Acuerdo 182 de 2020, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que revisados los archivos de la Secretaria de Hacienda Municipal para efecto de impuesto predial y tasa CAR, se encontró que el propietario (a, os, as), poseedor (a, os, as) o copropietarios **ANNICHARICO SOTO FRANCY JANNET**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. **No. 41682600**, figura en nuestros archivos como sujeto pasivo del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, en virtud de la propiedad o posesión que detentan sobre el inmueble ubicado en **C 10A 16 21**, de la jurisdicción Municipal, identificado con el Número Catastral **010002500070000**.

Que el citado contribuyente no ha cancelado los valores por concepto del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** de las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, por obligaciones fiscales de plazo vencido y que por consiguiente se encuentran en mora.

Que, en virtud de lo anterior, para los efectos fiscales y de cobro de la obligación, sus obligaciones y sus intereses; la Secretaria de Hacienda procede a efectuar la liquidación correspondiente, con lo cual, de manera expresa y clara, se determinan las obligaciones exigibles al mencionado contribuyente por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** por lo referidos años, de conformidad con lo establecido en el Artículo 828-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el pago de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, por los años **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, es actualmente exigible a **ANNICHARICO SOTO FRANCY JANNET**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. **No. 41682600**, de acuerdo con las normas Municipales y en especial con lo determinado en el Acuerdo Municipal 107 de 2016.

Que es deber de todo ciudadano cancelar el impuesto Predial Unificado de conformidad con lo establecido en el Art. 317 de la Constitución Política y la Ley 44 de 1990.

Que el valor adeudado por el Contribuyente del **IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIO** correspondiente a las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, asciende a la suma de **Dieciséis millones cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y cinco pesos (\$16,054,385) M/L**, debidamente actualizado junto con sus intereses moratorios, los cuales son resultado de la siguiente liquidación:

Año	I/Mil	Avalúo	Impuesto	Interés	Car	Interés	Total
2015	5,71	\$ 121.120.000	\$ 604.680	\$ 1.369.411	\$ 181.404	\$ 410.823	\$ 2.566.318
2016	5,3	\$ 124.754.000	\$ 661.196	\$ 1.300.260	\$ 187.131	\$ 367.998	\$ 2.516.585
2017	5,3	\$ 128.497.000	\$ 681.034	\$ 1.087.339	\$ 192.746	\$ 307.738	\$ 2.268.857
2018	5,3	\$ 132.352.000	\$ 701.466	\$ 968.509	\$ 198.528	\$ 274.106	\$ 2.142.609
2019	5,3	\$ 136.323.000	\$ 722.512	\$ 784.297	\$ 204.484	\$ 221.970	\$ 1.933.263
2020	5,3	\$ 140.413.000	\$ 744.189	\$ 582.494	\$ 210.620	\$ 164.857	\$ 1.702.160
2021	5,3	\$ 144.625.000	\$ 766.513	\$ 445.971	\$ 216.938	\$ 126.218	\$ 1.555.640
2022	5,3	\$ 148.964.000	\$ 789.509	\$ 277.469	\$ 223.446	\$ 78.529	\$ 1.368.953
Total			\$ 5.671.099	\$ 6.815.750	\$ 1.615.297	\$ 1.952.239	\$ 16.054.385

Que los intereses de mora sobre **IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR** correspondiente a cada vigencia se calculan diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura, según lo señalado en la ley 1819 de 2016.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Liquidar y Establecer que **ANNICHARICO SOTO FRANCY JANNET**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. **No. 41682600**, propietario (s) y/o poseedor (es) que adeudan al Municipio la suma **SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$7,286,396) M/L**, valor determinado al 04/05/2023, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con el Número Catastral **010002500070000**, por las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. Liquidar y Establecer que los referidos contribuyentes, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) que adeuda al Municipio la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$8,767,989) M/L**, valor determinado a 04/05/2023, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con el Número catastral **010002500070000**, por las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente Resolución.

PARAGRAFO PRIMERO: El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el Artículo 279 de la ley 1819 de 2016.

ARTICULO TERCERO: La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la ley 1437 de 2011 y 828 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar el contenido de la presente Resolución por correo certificado, personalmente o por correo electrónico al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal,

05 MAY 2023



HAROLD RAMIREZ ALVAREZ
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y Revisó
Exp:

Jorge Stiven Barrera - Profesional Universitario - Grupo Ejecuciones Fiscales S.H
LIQ2023 - 178