

Yendi
2024/23501

Julio 16/24

Anexos al radicado 20239999936058 - Valverde Palma

Ana Milena Pineda Otalora

<anamilena.pineda@somosgrupo-a.com>

Mar 16/07/2024 11:34

Para: Contactenos Atención al ciudadano <contactenos@chia.gov.co>

CC: Ana Mercedes Percy <ana.percy@somosgrupo-a.com>

📎 3 archivos adjuntos (487 KB)

VIGENCIA ERICK NIÑO JULIO DE 2024.pdf; 2024-06-25_ Certificación Valverde Palma.pdf; 2024-06-25_Valverde Palma - Certif Alcaldia.pdf;

Señores
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Dirección de Urbanismo
Chía

Estimados señores:

En atención al oficio D.U.1210-2024 enviado el 24 de junio de 2024, en el cual se realiza un requerimiento previo a la radicación de documentos 20249999917660 correspondiente a Valverde Palma, me permito adjuntar certificación del Banco Davivienda, Comparecencia Erick Niño y documento emitido por la subsecretaría de inspección, vigilancia y control de vivienda certificación de acreedor hipotecario, con el fin de dar continuidad al trámite.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,



ANA MILENA PINEDA OTÁLORA
Coordinadora de Proyectos

Cra 19 # 90-10 Piso 9

Bogotá-Colombia

PBX: (601) 6010404 Ext.110

anamilena.pineda@somosgrupo-a.com

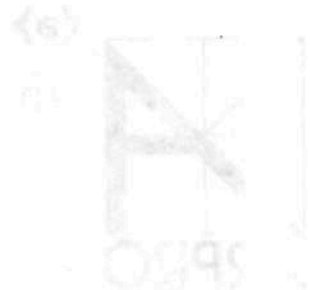
www.arpro.com.co

AVISO LEGAL. Le informamos que sus datos serán tratados, conforme a lo previsto en la Ley Estatutaria 1581 de Protección de Datos, y serán incluidos en un fichero inscrito en el Registro Nacional de Bases de Datos. La finalidad de la recogida será la gestión comercial y administrativa, además de para informarle de nuestros servicios, incluso por medios electrónicos, y el período de conservación de los datos personales será el necesario para alcanzar la finalidad para la cual se han recolectado. La empresa garantiza la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación. Usted podrá revocar su autorización en cualquier momento, consultar su información personal y ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar, corregir y suprimir sus datos, consultando la información y canales publicados en la página web: www.arpro.com.co

“CONFIDENCIAL La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es confidencial y/o privilegiada y solo puede ser utilizada por la(s) persona(s) a la(s) cual(es) está dirigida. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier modificación, retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje y/o de la información contenida en el mismo y/o en sus archivos anexos está prohibida y son sancionadas por la ley. Si por error recibe este mensaje, le ofrecemos disculpas, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos.

CONFIDENTIAL! The information contained in this email message and all its attachments are confidential and/or privileged and can only be used by the person(s) that is directed to. If you are not the authorized recipient, any modification, retention, diffusion, distribution or partial or total copy of this message and/or the information included and/or its attachments, is forbidden and will be punished by the law. If you received this message by mistake, we offer our apologies; proceed to delete the message and notify the error to the person that sent it to you, and avoid disclosure of the contents.

ANA MILENA PINEDA OTÁLORA
Coordinadora de Proyectos
Cra 19 # 90-70 Piso 2
Bogotá-Colombias
T: 57 (007) 0070404 Ext 110
anamilena.pineda@somosgrupo-a.com
www.arpro.com.co





DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO TITULAR
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1



CERTIFICADO No. 7078 / 2024 VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C., con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **14387** del **03 de noviembre del 2023**, otorgada en esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con Nit **860.034.313-7**, representado legalmente por **JORGE HORACIO ROJAS DUMIT**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **11.309.806** de Girardot, Confirió **PODER ESPECIAL**, a: **ERICK JARDIEL NIÑO LOPEZ** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.909.969** de Bogotá D.C.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

VIGENCIA número **veintitrés (23)** expedida a los **dos (02)** día del mes de **julio** del **dos mil veinticuatro (2024)**, a las: **11:31:02** a.m.

DERECHOS: \$3.800 / IVA: \$722- Res.773 de 26 Enero del 2024



[Handwritten signature]
20

DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.

Elaboró: **ALEJANDRO**

Radicado:

Solicitud: **—**

Carrera 13 No. 33 - 42 - PBX: 7462929
notaria29@notaria29.com.co

11432E37YaY8Y7CE

cadena de confianza

Responsabilidad para una explotación de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arca notarial

Ca479791967

10-05-24

cadena. No. Expediente



**SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA
CERTIFICACIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO**

INFORMACIÓN GENERAL

1. CIUDAD: Bogotá D.C. FECHA: 19-06-2024
2. ACREEDOR HIPOTECARIO: Banco Davivienda S.A. _NIT X C.C: ___ No.860.034.313-7
3. DEUDOR HIPOTECARIO: Acción Fiduciaria SA Fco Valverde Palma NIT X CC: No. 805.012.921-0
4. NOMBRE DEL PROYECTO: Valverde Palma
5. DIRECCIÓN DEL PROYECTO: Carrera 10 con Calle 19, Chia
6. No. DE MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) OBJETO DE HIPOTECA(S): 50N-20793790
7. No. DE ESCRITURA(S) PÚBLICA(S) DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA(S): 297 DE FECHA:01-04-2024 NOTARÍA: Treinta y Cinco DE: Bogotá DC
8. VALOR APROBACIÓN DEL CRÉDITO: \$42.841.000.000
9. VIGENCIA DEL CRÉDITO: 31-10-2024
10. HIPOTECA POR VALOR DE: \$4.284.000.000 CUANTÍA INDETERMINADA: X

CERTIFICACIÓN

Yo **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en calidad de acreedor hipotecario, me obligo a liberar los lotes y/o construcciones que se vayan enajenando, una vez se constituya la hipoteca, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad.

ERICK JARDIEL NIÑO
Jefe de Crédito Sucursal Bogotá (E)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA CERTIFICACIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO

Este formulario debe ser diligenciado por la entidad que otorga el crédito.

INFORMACIÓN GENERAL

1. **CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** Escriba la ciudad y fecha en la cual se elabora el formulario.
2. **ACREEDOR HIPOTECARIO:** Nombre de la entidad financiera que otorga el crédito de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal de la Superintendencia Bancaria.
3. **DEUDOR HIPOTECARIO:** Datos de la persona natural o jurídica a quién se le otorgó el crédito.
4. **NOMBRE DEL PROYECTO:** Debe coincidir con el de la licencia de construcción.
5. **DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** Debe coincidir con la licencia de construcción
6. **No. DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) OBJETO DE LA HIPOTECA(S):** Número de las matrículas de los lotes involucrados en el crédito
7. **No. DE ESCRITURA(S) PÚBLICA(S) DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA(S):** Diligenciar los datos respectivos
8. **VALOR APROBACIÓN DEL CRÉDITO:** Escribir el valor correspondiente al monto del crédito aprobado.
9. **VIGENCIA DEL CRÉDITO:** Indicar la fecha de aprobación del crédito.
10. **HIPOTECA POR VALOR DE:** Escribir el valor correspondiente al trámite.

CERTIFICACION

1. Diligenciar el nombre de la persona natural o persona jurídica acreedora hipotecaria.

Notas:

1. La certificación debe firmarse en original por el representante legal de la persona jurídica debidamente autorizado para expedir las certificaciones.
2. Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.
3. Adjuntar las prorratas expedidas por la entidad financiera, una vez se constituya la hipoteca.

Bogotá D.C., 29 de mayo de 2024

VLRDE-GP-279

Señores:
DIRECCIÓN DE URBANISMO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
Chía

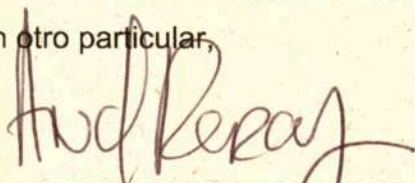
REF: Radicación Solicitud Permiso de Ventas – Valverde Palma

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, me permito radicar los documentos requeridos para la solicitud del permiso de ventas. A continuación, detallo los documentos adjuntos:

1. Poder
2. Coadyuvancia-Solicitud de permiso de ventas
3. Formulario GSC-FT09-V1 Radicación documentos
4. Presupuesto financiero.
5. Licencia de Urbanismo
6. Formulario GSC-FT12-V1 Especificaciones tecnicas radicacion de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda.
7. Certificado de tradición y libertad 50N-20793790 vigente
8. Copia del modelo del contrato de promesa de compraventa que sera utilizado para futuros adquirientes.
9. Encargo fiduciario de preventas FA-6233 VALVERDE PALMA
10. Camara de comercio ARPRO.
11. Cedula de Juan Sebastian Matamala Representante Legal de ARPRO
12. Camara de comercio ACCIÓN FIDUCIARIA
13. Superfinanciera a ACCIÓN FIDUCIARIA.
14. Cedula de Alejandro Salamanca Representante

Sin otro particular,



ANA MERCEDES PERCY GARRIDO
Gerente de Proyectos
Arpro Arquitectos Ingenieros S.A.

Bogotá D.C. 28 de mayo de 2024

Señores

DIRECCION DE URBANISMO – ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

Ciudad

**REFERENCIA: PODER – AUTORIZACION RADICAR SOLICITUD DE PERMISO DE VENTAS
FA- 6233 FIDEICOMISO VALVERDE PALMA**

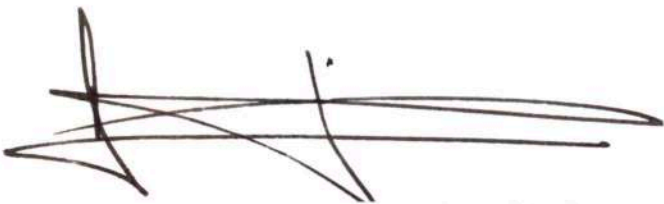
ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.196.834 de Bogotá D.C., quien actúa en su condición de Representante Legal de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., entidad de Servicios Financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante Escritura Pública número mil trescientos setenta y seis (1.376) del diecinueve (19) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada por la Notaría Décima (10) del Círculo de Cali, autorizada para funcionar por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución número mil diecisiete (1.017) del diecinueve (19) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992), todo lo cual consta en los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALVERDE PALMA** identificado con NIT. 805.012.921-0, otorgo poder a la sociedad **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS**, identificado con NIT No. 860.067.697-1, para que adelante ante ustedes la solicitud de permiso de ventas del predio identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. 50N-20793790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Sede Norte, perteneciente al Fideicomiso de referencia.

De conformidad con la presente, la sociedad apoderada queda facultada para firmar formularios de solicitud, solicitar suspensión de trámite, aportar y retirar documentos, solicitar prórroga, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, renunciar, sustituir, reasumir, disponer, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite y adelantar los actos complementarios e inherentes a la gestión y al buen cumplimiento del presente mandato.

Atentamente,



ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO
C.C. No. 1.010.196.834
Representante Legal
Acción Sociedad Fiduciaria S.A.
Vocera y administradora
FIDEICOMISO VALVERDE PALMA



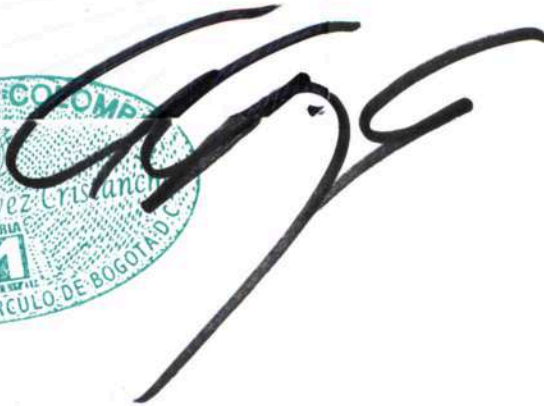
**FIRMA REGISTRADA DILIGENCIA DE
AUTENTICACION**



El suscrito Notario 11 del Círculo de Bogotá certifica que la firma que aparece en éste documento guarda similitud con la registrada en esta notaria por GILBERTO ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO según la confrontación que ha hecho de ella(s). Bogotá D.C. 28/05/2024



6c9417d45f3cd8bcd41d572947c49db





Alcaldía municipal de Chía

GESTION DE SERVICIO A LA CIUDADANIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS
RADICACION DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O ENAJENACION DE
INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

CODIGO:

GSC-FT12-V1

PAGINAS:

1

1. IDENTIFICACION

PROYECTO: Valverde Palma

ESTRATO: 3.

No. DE UNIDADES : 396

DIRECCION: Carrera 10 # 18 -52

CONSTRUCTORA: ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.

FECHA (02/11/2023)

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1 CIMENTACION

Descripción técnica y materiales utilizados:

Para las torres de apartamentos es un sistema portante de pilotes y vigas de cimentación que son la base para los muros de carga del edificio. Para plataforma de parqueaderos y zonas social es un sistema de zapatas y vigas de amarre para el armado de columnas y vigas.-

2.2 PILOTES

SI

NO

Tipo de pilotaje utilizado:

Son pilotes de hélice de 40 cm de diámetro.

2.3. ESTRUCTURA

Tipo de estructura y descripción técnica:

Para las torres es un sistema industrializado de muros de carga de 11 pisos y para la plataforma – zonas sociales es un sistema aporticado de vigas y columnas cimentadas en zapatas .

2.4. MAMPOSTERIA

2.4.1. LADRILLO A LA VISTA

SI

NO

Tipo de ladrillo y localización:

Se utilizará en fachada un ladrillo portante número 12 liviano de 29x9x12 cm, Ovindoli

2.4.2. BLOQUE

SI

NO

Tipo de bloque y localización:

Bloque en arcilla número 4 en las zonas sociales, y las torres en los muros no estructurales dentro del apartamento y en los ductos de instalaciones.

2.4.3. OTRAS DIVISIONES

SI

NO

Tipo de división y localización:

Divisiones en drywall en la ventana de la cocina para cierre de ducto de gas.

2.5. PAÑETES

Dentro de la torre de apartamentos se tendrá pañetes en el baño social para instalación de enchape y en los pasillos para

Acabado de muros. Para las zonas sociales se tiene pañetes como remate de los muros de bloque y en los baños para enchape de baños en zonas sociales.

| | | |
|---|----|-------------|
| 2.6. VENTANERIA | | |
| ALUMINIO | SI | NO |
| PVC | SI | NO |
| LAMINA COLD ROLLED | SI | NO |
| OTRA | SI | Cual? _____ |
| 2.7. FACHADAS Descripción y materiales a utilizar: | | |
| Las fachadas están conformadas por muros en ladrillo a la vista y muros en concreto no estructural terminado con graniplas En gris oscuro y gris claro. | | |
| 2.8. PISOS AREAS COMUNES Descripción y materiales a utilizar: | | |
| Es una edificio de 3 pisos con cubierta, conformado con un sistema estructural en concreto con muros en bloque terminado en pañete con pintura, los pisos con un acabado en cerámica. | | |
| 2.9. CUBIERTAS Descripción y materiales a utilizar: | | |
| Las cubiertas son en placa de concreto impermeable tanto en torres como en zonas comunales. | | |
| 2.10. ESCALERAS Descripción y materiales a utilizar: | | |
| Escaleras con pasos en concreto rematado con muros en concreto pintado y barandas metálicas. | | |
| 2.11. CERRAMIENTO Descripción y materiales a utilizar: | | |
| Es un cerramiento de 1.90 m de altura en tubo metálico rectangular de color negro cimentado en un concreto ciclópeo. | | |
| 2.12. TANQUES DE RESERVA DE AGUA Descripción y materiales a utilizar: | | |
| Son tanques en concreto impermeabilizado con escotillas en concreto de 0.80 m y pases en acero inoxidable de succión y llenado. | | |

| 3. EQUIPOS Y DOTACION | | | Características: |
|--------------------------------------|----|----|---|
| 3.1. ASCENSOR | SI | NO | Ascensor de 8 pasajeros. |
| 3.2. VIDEO CAMARAS | SI | NO | |
| 3.3. PUERTAS ELECTRICAS | SI | NO | |
| 3.4. PARQUE INANTIL | SI | NO | Parque con rodadero, columpios y pasamanos. |
| 3.5. SALON COMUNAL | SI | NO | Salón comunal para 54 personas |
| 3.6. GIMNASIO | SI | NO | Se cuenta con Gimnasio en el último piso de Club House. |
| 3.7. SAUNA | SI | NO | |
| 3.8. TURCOS | SI | NO | |
| 3.9. PISCINA | SI | NO | |
| 3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS | SI | NO | Se cuenta con los parqueaderos de norma. |
| 3.11. PARQUEO VISITANTES | SI | NO | Se cuenta con los parqueaderos de norma. |
| 3.12. PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA | SI | NO | Se cuenta con una planta de suplencia de 250 kVA. |
| 3.13. SUBESTACION ELECTRICA | SI | NO | Se cuenta con una planta de suplencia de 500 kVA. |

| 4. ESPECIFICACIONES DE LAS AREAS PRIVADAS | | | |
|---|----|----|--|
| 4.1. CARPINTERIA | | | |
| 4.1.1. CLOSET | SI | NO | Características y materiales a utilizar: |
| | | | |

| | | | |
|---|----|----|--|
| 4.1.2. PUERTAS DE COMUNICACION INTERNAS | SI | NO | Características y materiales a utilizar: |
| Puerta de baño social, entamborada con marco en lámina MDF pintadas. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 4.1.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL | | | |
| Características y materiales a utilizar: | | | |
| Puerta principal de apartamento puerta metálica con marco metálico en lámina CR Calibre 20 con cerradura. | | | |
| | | | |
| | | | |

| 4.2. ACABADOS PISOS | | Materiales a utilizar: |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| 4.2.1. ZONAS SOCIALES | Enchape cerámico Beige 51 X 51. | |
| 4.2.2. HALLS | Piso en tablón de gres de 30x30. | |
| 4.2.3. HABITACIONES | Placa de contrapiso. | |
| 4.2.4. COCINAS | Placa de contrapiso. | |
| 4.2.5. PATIOS | | |

| 4.3. ACABADOS MUROS | | Materiales a utilizar: |
|-----------------------|---|------------------------|
| 4.3.1. ZONAS SOCIALES | Acabado en pintura. | |
| 4.3.2. HABITACIONES | Acabado en bloque N4 y muros en concreto estructural. | |

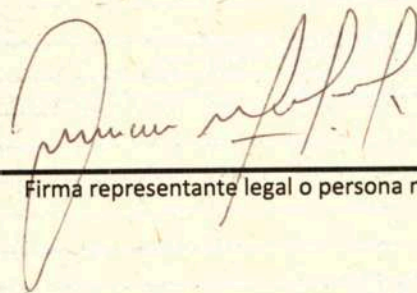
| | |
|----------------|---|
| 4.3.3. COCINAS | Acabado en bloque N4 y muros en concreto estructural. |
| 4.3.4. PATIOS | |

| 4.4. COCINAS | | Características: | |
|-------------------|----|------------------|---|
| 4.4.1. HORNO | SI | NO | |
| 4.4.2. ESTUFA | SI | NO | Estufa de 4 quemadores marca Challenger. |
| 4.4.3. MUEBLE | SI | NO | |
| 4.4.4. MESON | SI | NO | Mesón en acero inoxidable 1.5 X0.52 Socoda. |
| 4.4.5. CALENTADOR | SI | NO | |
| 4.4.6. LAVADERO | SI | NO | Lavadero en Granito Lavado prefabricado 50X50X20. |

| 4.5. BAÑOS | | Características: | |
|----------------------|----|------------------|---|
| 4.5.1. MUEBLE | SI | NO | |
| 4.5.2. ENCHAPE PISO | SI | NO | Enchape cerámica Blanco Satinado 30.5 X 40. |
| 4.5.3. ENCHAPE PARED | SI | NO | Enchape en cerámica Blanco Satinado 30.5 X40. |
| 4.5.4. DIVISION BAÑO | SI | NO | |
| 4.5.5. ESPEJO | SI | NO | |

NOTA: Este formato debe ser diligenciado sin dejar ningún espacio en blanco y debe ser expuesto en público en la sala de ventas. En el caso de cambio de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCION DE URBANISMO.

En ningún momento este formato constituye una aprobación por parte de la DIRECCION DE URBANISMO y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones técnicas de construcción de carácter nacional tal como el Decreto 33 de 1998 y demás normas concordantes.



Firma representante legal o persona natural



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240517342694539277

Nro Matrícula: 50N-20793790

Pagina 1 TURNO: 2024-172820

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 10:49:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 02-09-2016 RADICACIÓN: 2008-5441 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2007

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

ESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1479 DE FECHA 28-12-2007 EN NOTARIA 1 DE CHIA GLOBO 3 CON AREA DE 7.462.49 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1083839

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-5441

Doc: ESCRITURA 1479 del 28-12-2007 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---|--------------|---|
| A: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO | CC# 19137047 | X |
| A: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA | CC# 21069370 | X |
| A: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN | CC# 41789591 | X |
| A: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE | CC# 3229656 | X |

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-2016 Radicación: 2016-88421

Doc: ESCRITURA 4006 del 06-12-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|----------------------------------|--------------|
| DE: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO | CC# 19137047 |
| DE: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA | CC# 21069370 |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240517342694539277

Nro Matrícula: 50N-20793790

Pagina 2 TURNO: 2024-172820

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 10:49:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE

CC# 3229656

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO KARAMALI GLOBO #3

X NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-11351

Doc: ESCRITURA 0190 del 25-01-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL EQUIVALENTE A EL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN

CC# 41789591

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO KARAMALI GLOBO NO.3

X 25% NIT.805.012.921-0

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-11353

Doc: ESCRITURA 125 del 10-02-2017 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESPECTO A QUIEN HACE LA TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE CITADO EN LA ESC.P.NO.190 DE FECHA 25-01-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO KARAMALI GLOBO NO.3

NIT.805.012.921-0

A: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN

CC# 41789591

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25183

Doc: ESCRITURA 297 del 01-04-2024 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO KARAMALI GLOBO NO3

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALVERDE PALMA

NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25183

Doc: ESCRITURA 297 del 01-04-2024 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDUCIARIA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALVERDE PALMA

X NIT. 8050129210

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240517342694539277

Nro Matrícula: 50N-20793790

Página 3 TURNO: 2024-172820

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 10:49:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-5644 Fecha: 02-09-2016

SE ABRE LA PRESENTE MATRICULA POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE REGISTRO T.2008-5441, SEGUN DECRETO 1600 DE 2005 ART 6 PAR.4 CONTENIDO DEL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.C2016-5644.DGG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-172820

FECHA: 17-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

PROYECTO VALVERDE PALMA – ETAPA 3

Entre los suscritos, por una parte **CLAUDIA HELENA SAMPER PRADO**, ciudadano(a) colombiano(a), mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá e identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.814.640 de Bogotá, obrando como Representante Legal de la sociedad **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.**, identificada con el NIT 860.067.697-1, sociedad constituida y existente válidamente bajo las leyes de Colombia, con domicilio en Bogotá, quien en adelante se llamará **LA PROMITENTE VENDEDORA** y, por la otra, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ciudadano(a, os, as), colombiano(a, os, as), mayor(es) de edad, domiciliado(a, os, as) en BOGOTA e identificado(a, os, as) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **XXXXXXXXXX** expedida(s) en BOGOTA, respectivamente, de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, quien(es) en adelante se llamará(n) **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, y conjuntamente de denominarán las "Partes", se ha celebrado el presente CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA (el "Contrato"), el cual se regirá por la siguientes cláusulas y, en su defecto, por la ley, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A., esto es, **LA PROMITENTE VENDEDORA**, en calidad de Fideicomitente Desarrollador, **ANDEAN REAL ESTATE SERVICES LTD.**, en calidad de Fideicomitente Aportante (en adelante "SBC"), **VALVERDE SERVICIOS S.A.S.**, en calidad de Fideicomitente Promotor (en adelante "VALVERDE"), y **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** (en adelante la "Fiduciaria") mediante documento privado del 13 de diciembre de 2023, se constituyó el fideicomiso de administración inmobiliario denominado FIDEICOMISO VALVERDE PALMA (en adelante el "Fideicomiso"), a través de la modificaron integral del contrato de fiducia mercantil de administración, mediante el cual se constituyó el FIDEICOMISO KARAMALI GLOBO No. 3, patrimonio autónomo al cual fue transferido por parte de SBC, el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20793790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, ubicado en la KR 10 No. 18-52, Vereda Bojacá del Municipio de Chía, Cundinamarca y sobre el cual se va a desarrollar El Proyecto Valverde Palma - Etapa 3, (en adelante el "Proyecto").
2. Que según consta en la modificación integral al contrato de fiducia constitutivo del Fideicomiso, teniendo en cuenta que **LA PROMITENTE VENDEDORA**, esto es, ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A., tiene la calidad de fideicomitente desarrollador, este tiene bajo su cargo el desarrollo constructivo del Proyecto, por lo cual, es de responsabilidad exclusiva del mismo la construcción, gerencia y **comercialización del Proyecto**. Por su parte, la responsabilidad por las obras de urbanismo y el saneamiento respecto del lote sobre el cual se va a desarrollar el Proyecto es de SBC, en calidad de fideicomitente aportante, lo anterior de conformidad con lo previsto en la modificación integral al contrato de fiducia constitutivo del Fideicomiso, el cual **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) conocer y aceptar.
3. Que mediante Licencia de Construcción No. 2023351 del 15 de diciembre del 2023, ejecutoriada el 18 de diciembre de 2023, la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación del Municipio de Chía - Cundinamarca, aprobó los diseños y concedió licencia de construcción para el desarrollo del Proyecto.
4. Que VALVERDE celebró un Encargo Fiduciario de Preventas con Acción Sociedad Fiduciaria S.A., de fecha de trece (13) de agosto de 2021, en desarrollo del cual la Fiduciaria celebró contratos de encargo fiduciario individual con cada una de las personas interesadas en adquirir una unidad inmobiliaria privada en el Proyecto durante la fase de preventas del mismo.

5. Que teniendo en cuenta que ya se cumplieron las condiciones de entrega de recursos previstas tanto en el contrato de encargo fiduciario de preventas indicado en la consideración 4 anterior, las cuales fueron igualmente incluidas en los contratos de encargo fiduciario individual, dicho encargo fiduciario de preventas fue liquidado y consecuentemente, los recursos existentes en el mismo fueron trasladados al Fideicomiso.
6. Que el Proyecto estará sometido al régimen de propiedad horizontal mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente y estará conformado, en principio, por trescientos noventa y seis - (396) unidades de vivienda de interés social (VIS), distribuidas en seis (6) torres de once (11) pisos. No obstante lo anterior, **LA PROMITENTE VENDEDORA**, en su calidad de constructor, desarrollador y gerente del Proyecto, podrá realizar ajustes en relación con los apartamentos y/o parqueaderos que componen el Proyecto, siempre y cuando obtenga la respectiva modificación a la licencia de construcción y se respeten las características esenciales de la unidad inmobiliaria objeto de este Contrato y/o el Proyecto.
7. Que de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil, **LA PROMITENTE VENDEDORA** está facultado para firmar las promesas de compraventa con los terceros interesados en adquirir unidades inmobiliarias del Proyecto. De conformidad con lo cual la Fiduciaria, como vocera del Fideicomiso y en su calidad de tradente, y por instrucción previa de los FIDEICOMITENTES llegado el momento y cumplidas todas las condiciones pactadas en cada uno de los contratos de promesa de compraventa, suscribirá la escritura pública de compraventa correspondiente a favor de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**.
8. Tal como se informó a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, entre otros en el brochure del Proyecto que se anexa al presente contrato, el valor de los inmuebles se define tomando como base el valor del salario mínimo mensual legal vigente en la fecha de escrituración de los inmuebles, por lo que los cálculos realizados en cualquier otra fecha que se hayan documentado anteriormente, solo son un valor de referencia, lo cual es expresamente aceptado por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, con la suscripción de esta promesa.

Por todo lo anterior, las Partes celebran el presente Contrato, que se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO- LA PROMITENTE VENDEDORA se compromete a transferir a título de venta real y material a favor de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, y éste(os) se obliga(n) a adquirir a igual título, el derecho de dominio y posesión sobre el(los) siguientes(s) inmueble(s) que hace(n) parte del Proyecto (el(los) "Inmueble(s)"):

APARTAMENTO NÚMERO APT-1-106: El cual cuenta con un área construida aproximada de cuarenta y dos punto sesenta y dos metros cuadrados (42.62 M2) y un área privada aproximada de treinta y ocho punto treinta y cuatro metros cuadrados (38.34 M2), junto con la proporción que le corresponde sobre las áreas y bienes comunes, el cual hace parte del Proyecto, construido sobre el lote de terreno, ubicado en la en la KR 10 No. 18-52, Vereda Bojacá del Municipio de Chía – Cundinamarca.

LINDEROS GENERALES: Los linderos generales del lote de terreno donde se construirá el Proyecto son los siguientes:

GLOBO TRES: Con un área de 7.462.49 mts², cuyos linderos especiales son: Partiendo del punto M125 al punto M126, en dirección occidente-oriente, en línea recta, en extensión de 1.00 mts. Del punto M126 al punto M129, en dirección sur-norte, en línea recta, en extensión de 5.49 mts con cesión E (cra. 10). Del punto M129 al punto M130, en dirección sur-norte, en línea recta, en extensión de 5.15 mts con cesión E (carrera 10). Del punto M130 al Punto M132, en dirección sur-norte, en línea recta, en extensión de 7.53 mts con cesión E(carrera 10). Del punto M132 al punto M133 en dirección sur-norte, en línea recta en extensión de 5.34 mts con cesión E (carrera 10). Del punto M133 al punto M135, en dirección sur-norte, en línea recta, en extensión de 40.66 mts con cesión E (carrera 10). Del punto M135 al punto M81 en dirección sur-norte en línea recta en extensión de 38.91 mts con cesión E (Carrera 10). Del M 81 al M83 en dirección sur-norte, en línea curva, en extensión de 1.90 mts con cesión E (Carrera 10). Del M83 al M85 en dirección occidente-oriente, en línea curva en extensión de 1.90 mts con cesión E (Carrera 10). Del punto M 85 al M 88 en dirección occidente-oriente, en línea recta, en extensión de 84.01 mts con cesión A' (Calle 19). Del punto M88 al M90 en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 1.19 mts con cesión B. Del M90 al M95 en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 19,11 mts con cesión B. Del punto M95 al punto M96, en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 19.19 mts con cesión B. Del punto M96 al punto M97, en dirección, norte-sur, en línea recta, en extensión de 7.37 mts con cesión B. Del punto M97 al punto M98, en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 3.67 mts con cesión B. Del punto M98 al punto M99, en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 7.90 mts con cesión B. Del punto M99 al punto M101, en dirección norte-sur, en línea recta en extensión de 14.41 mts con cesión B. Del punto M101 al punto M102 en dirección norte-sur, el línea recta en extensión de 7.30 mts con cesión B. Del punto M102 al punto M104 en dirección norte-sur, en línea recta en extensión de 7.30 mts con cesión B. Del punto M104 al punto M106 en dirección norte-sur, en línea recta en extensión de 10.18 mts con cesión B. Del punto M106 al punto M108 en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 11.08 mts con cesión B. Del punto M108 al M111 en dirección norte-sur, en línea recta, en extensión de 6.82 mts con cesión B. Del punto M111 al punto M125 en dirección oriente-occidente, en línea recta, en extensión de 67.67 mts con predio identificado con cédula catastral número 01-00-0045-0001-000 del municipio de Chía.

Al lote anteriormente descrito le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20793790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

El(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato se identificará(n) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria, que le será(n) asignado una vez sea(n) sometido(s) al régimen de propiedad horizontal al que se sujetará el Proyecto.

Los linderos particulares del(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato, serán descritos una vez se constituya y registre el reglamento de propiedad horizontal antes referido, los cuales mencionarán las dependencias y demás especificaciones del(los) Inmueble(s).

PARÁGRAFO PRIMERO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) no intervendrá(n) directa ni indirectamente en el desarrollo de la construcción del(los) Inmueble(s).

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) que ha(n) tenido conocimiento del Proyecto antes de firmar el presente Contrato, que ha(n) podido identificar plenamente las características, especificaciones, calidades, condiciones, planes comerciales, ubicación y extensión superficial, arquitectónica y de propiedad horizontal del(los) Inmueble(s) y demás unidades inmobiliarias que conforman el Proyecto, de manera que declara(n) aceptar y estar satisfecho(s) en cuanto a las características, especificaciones, calidades, condiciones, planes comerciales, ubicación y extensión superficial, arquitectónica y de propiedad horizontal. Asimismo, declara(n) conocer materialmente el inmueble sobre el cual se construirá el Proyecto.

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES), reconocen de manera expresa que el material gráfico y la demás información promocional (por ejemplo: apartamento modelo, página web, entre otros) y en

general cualquier otra información que haya estado a su disposición o que haya podido recibir con anterioridad a la firma de esta promesa, corresponde únicamente a imágenes de referencia que están sujetas a modificación en los términos de este contrato.

Por otro lado, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** manifiesta(n) que conoce(n) y acepta(n) que el(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato coinciden con los planes comerciales aprobados; sin embargo, pese a lo mencionado anteriormente, se deja claridad de que el Proyecto se encuentra en etapa de construcción y, por lo tanto, podría estar sujeto a cambios, para lo cual se tendrá como único requisito la notificación escrita de parte de LA PROMITENTE VENDEDORA.

PARÁGRAFO TERCERO: No obstante el área, cabida y linderos anotados, el(los) Inmueble(s) objeto del presente Contrato se vende(n) como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre el área, cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las Partes. La transferencia incluye todas las construcciones, mejoras, instalaciones, servicios, anexidades, uso, servidumbre que legal y naturalmente le correspondan y las dependencias que accedan a los mismos.

PARÁGRAFO CUARTO: El(los) Inmueble(s) se entregará(n) con las especificaciones de construcción mencionadas en el documento que se adjunta al presente Contrato como ANEXO UNO (1). **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** manifiesta(n) conocer y aceptar que **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá sustituir libremente las especificaciones allí mencionadas, por otros de igual, similar o mejor calidad, sin tener que contar para ello con la aprobación de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.

PARÁGRAFO QUINTO: El(los) Inmueble(s) será(n) destinado única y exclusivamente para vivienda familiar, lo cual **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer y aceptar. Esta destinación no podrá ser modificada por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** o sus causahabientes a cualquier título.

SEGUNDA: ALCANCE DE LA ENAJENACIÓN.- La enajenación del(los) Inmueble(s) descrito(s) y alindado(s), comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario, conforme al régimen de propiedad horizontal al que se someterá, sino también el derecho de copropiedad en los bienes comunes, en el porcentaje señalado para el(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato, de acuerdo con lo establecido en la Ley 675 de 2001 y los Decretos Reglamentarios que la modifiquen, adicionen o reformen y en el reglamento de propiedad horizontal.

TERCERA. TÍTULO DE ADQUISICIÓN La propiedad del lote de mayor extensión sobre el cual será construido el Proyecto y, por tal, la propiedad del(los) Inmueble(s) una vez este(os) sea(n) individualizado(s) está radicada en cabeza de la Fiduciaria, como vocera del Fideicomiso, por transferencia realizada a título de aporte en fiducia por parte de SBC.

PARÁGRAFO. La Fiduciaria, como vocera del Fideicomiso, comparecerá a la firma de la escritura de compraventa mediante la cual se dé cumplimiento al presente Contrato, única y exclusivamente en calidad de propietaria del(los) Inmueble(s) objeto del presente Contrato, y por ende tradente del(los) mismo(s).

CUARTA. LIBERTAD DE GRAVÁMENES, AFECTACIONES Y LIMITACIONES. LA PROMITENTE VENDEDORA garantiza que el(los) Inmueble(s) prometido(s) en venta por medio de este Contrato no se ha(n) enajenado a ninguna otra persona y que el Fideicomiso, a través de su vocera, detenta el dominio y la posesión tranquila del(los) mismo(s), y declara que se hará su entrega libre de afectaciones, limitaciones, o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de propiedad horizontal a que se encuentre sometido el(los) Inmueble(s) conforme se indicó y de las servidumbres que naturalmente le correspondan.

La Fiduciaria, vocera del Fideicomiso, podrá gravar el lote de mayor extensión con una hipoteca para garantizar créditos que se concedan para la construcción del Proyecto, pero dicho gravamen será levantado de conformidad con lo señalado en el Fideicomiso. La hipoteca a la cual está sujeto el lote de mayor extensión en el que se desarrollará el Proyecto, será cancelada a más tardar en la misma fecha de otorgamiento de la escritura pública que dé cumplimiento al presente Contrato.

SBC, en calidad de fideicomitente aportante, se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley, ya sea por evicción o por vicios redhibitorios del lote de terreno sobre el cual se desarrollará el Proyecto, así como respecto a las obras de urbanismo que sean desarrolladas en el marco del mismo. **LA PROMITENTE VENDEDORA**, en calidad de fideicomitente desarrollador, se obliga a salir al saneamiento de la construcción de todos los inmuebles que conforman el Proyecto, así como por la estructura del mismo. La Fiduciaria queda relevada expresamente de la obligación de responder por vicios redhibitorios al proceder a la enajenación o a la transferencia del(los) Inmueble(s).

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El(los) Inmueble(s) objeto del presente Contrato, por ser Vivienda de Interés Social (VIS) no podrá(n) exceder el tope máximo permitido por la legislación colombiana y, en consecuencia, el precio total del(los) Inmueble(s) prometido(s) en venta es una suma indeterminada pero determinable, equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de firma de la escritura pública de compraventa con que se dé cumplimiento a la presente promesa, valor que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obligan a consignar en las cuentas del FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE administrado por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.; Ver el ANEXO No. 02, en el cual se refleja la forma de pago.

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) podrá hacer aportes por los siguientes conceptos:

5.1. Cesantías: correspondientes a las cesantías del(la) señor(a) [], las cuales se encuentran consignadas en []; en relación con las cuales **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obligan a hacer los trámites respectivos, hasta obtener su desembolso a favor del Fideicomiso, sumas que deberán ser depositadas a favor de este último, a más tardar dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la firma del presente Contrato.

5.2. Subsidio: producto del subsidio familiar de vivienda; Esta suma deberá ser pagada a favor del Fideicomiso, en un plazo máximo de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de la firma de la escritura pública de compraventa, una vez que se acredite el otorgamiento y registro de la escritura pública de adquisición, el cual podrá ser prorrogado por un término adicional y único de treinta (30) días calendario.

5.3. Recursos Propios: la cual será pagada a favor del Fideicomiso con recursos propios de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

5.4. Valor Financiación. será la suma que falte para completar los ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de la escritura con la que se dé cumplimiento a la presente promesa, deberá ser pagada por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** a favor del Fideicomiso en la misma fecha de firma de la escritura pública de compraventa que dé cumplimiento al presente Contrato, con el producto de un préstamo que deberá ser tramitado oportunamente ante una entidad financiera. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** desde ahora autoriza(n) a la entidad financiera con la cual se adquirirá la financiación referida en el presente numeral, para que los recursos de dicha financiación sean girados directamente al Fideicomiso. La carta de aprobación de dicho crédito deberá presentarse como mínimo ciento ochenta (180) días antes de la firma de la escritura.

PARÁGRAFO PRIMERO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** autoriza(n) expresa e irrevocablemente a la entidad otorgante del subsidio, indicada en el numeral 5.2 del presente Contrato, para que las sumas correspondientes al subsidio de vivienda sean giradas a favor del Fideicomiso. El

subsidio de vivienda podrá ser entregado anticipadamente, una vez se cumplan los requisitos establecidos en la Ley para el efecto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA PROMITENTE VENDEDORA podrá solicitar de **EL(LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** las garantías reales o personales que estime convenientes para respaldar el pago de saldos insolutos, en particular un pagaré para garantizar el pago de las sumas correspondientes al crédito indicado en el numeral 5.4. del presente Contrato y al subsidio indicado en el numeral 5.2. del presente Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: Si alguno de los pagos indicados en la presente Cláusula se efectúa con cheque, este debe ser girado única y exclusivamente a nombre de **ACCION FIDUCIARIA FONDO ABIERTO ACC, NIT. 800.193.848-8** y ser consignado a la cuenta de ahorros No.261834022 del banco de Occidente y enviar el soporte de consignación al correo cartera@valverdechia.co. Así mismo en caso de ser devuelto por la entidad bancaria, negando su pago por causas imputables a **EL(LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, como, por ejemplo, no contar con fondos suficientes, se entenderá que hubo mora desde la fecha en que debió producirse el pago y además se causará a favor de **LA PROMITENTE VENDEDORA** la sanción legal fijada en el Código de Comercio relativa a este evento en concreto.

PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos que haga(n) **EL(LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** serán aplicados en primera medida al pago de los intereses a que tenga lugar y, posteriormente, al precio de adquisición del(los) Inmueble(s) indicado en este Contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: En caso de mora en el pago de una cualquiera de las cuotas o rubros que componen el precio de venta del(los) Inmueble(s), **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** reconocerá(n) y pagará(n) intereses moratorios, sobre las sumas adeudadas, a la tasa máxima permitida por la ley, sin perjuicio de los derechos, acciones y facultades de **LA PROMITENTE VENDEDORA**.

PARÁGRAFO SEXTO: Independientemente de la forma de pago y el origen de los recursos, para la fecha de la escritura pública de venta con la que se dé cumplimiento a la presente promesa, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, deberán pagar cualquier suma que haga falta para completar el valor del(los) Inmueble(s), equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales de la fecha de firma de dicha escritura pública. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PROMITENTE VENDEDORA**, está facultada para otorgar un plazo adicional para los desembolsos provenientes de créditos o subsidios, sin que por ello se releve a **EL(LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** de la obligación del pago total del inmueble.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: LAS PARTES reconocen y aceptan que los rendimientos derivados de los recursos entregados al fideicomiso inmobiliario por **EL(LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, son del proyecto y no hacen parte del precio ni modifican el plan de pagos.

SEXTA. SUBSIDIO DE VIVIENDA. La suma señalada en el numeral 5.2 de la Cláusula Quinta de este Contrato, será pagada con el producto de un subsidio de Vivienda de Interés Social (VIS) que se desembolsará con sujeción a lo establecido en la Ley 3 de 1991, la Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 de 2.015, en sus Decretos Reglamentarios y demás normas que los modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan. Para tales efectos, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) que reúne(n) los requisitos necesarios para ser adjudicatario(s) de tal subsidio, y que se obliga(n) a realizar oportunamente todos los trámites para acceder al mismo, de acuerdo con lo señalado en este Contrato y en la ley, y que conoce(n) que la postulación al subsidio debe ser suscrita por todos los miembros del hogar postulante mayores de edad.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, no obstante haber tramitado correctamente el formulario para acceder al subsidio familiar de vivienda y haber presentado los anexos correspondientes, cumpliendo los requisitos establecidos en la ley y en los Decretos Reglamentarios, no resultare(n) elegido(s), o en el evento en que asignado el subsidio su valor sea inferior al fijado en el

presente Contrato dentro de la forma de pago del precio del(los) Inmueble(s), **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) aportar de sus propios recursos o un crédito hipotecario, a más tardar dentro de los sesenta (60) días calendario anteriores a la fecha fijada para el otorgamiento de la escritura pública que dé cumplimiento a este Contrato, las sumas faltantes para completar el precio del(los) Inmueble(s). Si el subsidio se aprueba por una cifra superior, se harán los ajustes respectivos en la forma de pago del precio. Sin embargo, si la negativa del subsidio se da por una razón imputable a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, se harán efectivas las arras por incumplimiento en favor de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, quien además inmediatamente, podrá disponer libremente del(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato y ofrecerlo(s) en venta a terceros, sin necesidad de declaración judicial o privada, restituyendo a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, las sumas de dinero que hubiere(n) sido pagados por este(a)(os) que excedan el valor de las arras previstas en la Cláusula Novena del presente Contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si transcurrido el término de que trata el Parágrafo Primero anterior o vencidas una cualquiera de las fechas de pago indicadas en la Cláusula Quinta del Contrato, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no hubiere(n) efectuado el pago de las sumas previstas para cada uno de dichos conceptos, **LA PROMITENTE VENDEDORA** declarará el incumplimiento y podrá dar por terminado el presente Contrato, sin necesidad de requerimiento, constitución en mora, o pronunciamiento de alguna autoridad Administrativa o Judicial, caso en el cual **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** perderá(n) las arras de que trata la Cláusula Novena del presente Contrato, para lo cual autoriza(n) desde ya a **LA PROMITENTE VENDEDORA** para retenerlas y descontarlas de las sumas de dinero entregadas a ésta por cualquier concepto. De igual manera, **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá disponer del(los) Inmueble(s) con plena libertad, prometerlo(s) en venta o enajenarlo(s) a un tercero, a partir de la fecha de declaratoria del incumplimiento respectivo.

PARÁGRAFO TERCERO: Si por cualquier circunstancia imputable a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no se paga la suma correspondiente al subsidio familiar de vivienda indicado en el numeral 5.2 del presente Contrato, luego de haberse otorgado la escritura pública de compraventa, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) pagar la suma correspondiente a dicho subsidio de sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora, que en tal evento se causarán a partir de la fecha en que se entregó(aron) el(los) Inmueble(s).

PARÁGRAFO CUARTO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se compromete(n) a estar al día en los pagos y a mantener la afiliación con la Caja de Compensación Familiar otorgante del subsidio indicado en el numeral 5.2 del presente Contrato, y a seguir cumpliendo con los requisitos para acceder al mismo, incluso después de la escrituración y por lo menos hasta que el subsidio sea desembolsado a favor y satisfacción del Fideicomiso.

SÉPTIMA. SOLICITUD Y TRÁMITE DEL CRÉDITO. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga(n):

1. A presentar la respectiva solicitud de crédito ante la entidad financiera, junto con toda la documentación requerida y llenando los requisitos exigidos para efecto por la entidad financiera, oportunamente para garantizar que el mismo será aprobado a tiempo para cumplir con sus obligaciones de pago, según lo previsto en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
2. A efectuar de forma oportuna y con toda la diligencia los trámites necesarios y a presentar todo documento adicional que le(s) exija la entidad financiera para obtener la aprobación del crédito.
3. A comunicar a **LA PROMITENTE VENDEDORA**, sobre el resultado de la solicitud y entregarle copias de las comunicaciones recibidas de la entidad financiera, cualquiera que sea el sentido de ellas, bien sea la aprobación, rechazo del crédito o exigencias de nuevos requisitos para el análisis de la solicitud de financiación.

4. A mantener las condiciones financieras que acreditó(aron) ante la entidad financiera para obtener la aprobación del crédito. Lo anterior significa que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, se compromete(n) a no desmejorar su condición crediticia, ni adquirir nuevos créditos con el fin de mantener las condiciones base de la aprobación del crédito hasta tanto sean desembolsados a favor y satisfacción del Fideicomiso los recursos provenientes del crédito.
5. A continuar diligentemente la tramitación del crédito, efectuando las gestiones y aportando los documentos que le(s) exija la entidad financiera, hasta la firma de la escritura pública de venta e hipoteca correspondiente y hasta obtener el desembolso respectivo a favor y satisfacción del Fideicomiso. También **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga(n) a pagar en forma inmediata los valores que, por concepto de avalúos, estudios de títulos, timbres, primas de seguro, entre otros, le(s) cobre la entidad financiera para perfeccionar y desembolsar el crédito a favor y satisfacción del Fideicomiso.

El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** dará lugar a la terminación del presente Contrato y a que se proceda a aplicar las arras por incumplimiento, previstas en la Cláusula Novena del presente Contrato, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, quedando el(los) Inmueble(s) liberado(s) para ser ofrecido(s) y vendido(s) a terceros, a partir de la fecha en que **LA PROMITENTE VENDEDORA** declare el incumplimiento respectivo.

PARÁGRAFO PRIMERO: **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) en forma expresa a **LA PROMITENTE VENDEDORA** para hacer las averiguaciones necesarias para conocer el estado de la solicitud de crédito presentada por él(la)(ellos) ante la entidad financiera, sin que por ello asuma ninguna responsabilidad por el resultado del trámite ante la entidad. Así mismo, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) para recibir a través del Fideicomiso, el valor del crédito que se le(s) otorgue.

PARÁGRAFO SEGUNDO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** autoriza(n) a **LA PROMITENTE VENDEDORA** para efectuar la correspondiente consulta y reporte de datos y de historial crediticio en las centrales de riesgo y de información de entidades financieras.

OCTAVA. IMPUESTOS, SERVICIOS PÚBLICOS Y CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN. El(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato será(n) entregado(s) a paz y salvo por concepto de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y en general todos los gastos, hasta la fecha en que se firme la escritura de compraventa que dé cumplimiento a este Contrato. Una vez firmada la escritura pública de compraventa del(los) Inmueble(s) **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, tendrá(n) a su cargo todos los gastos, impuestos predial y complementarios, contribuciones por concepto de valorización municipal, servicios públicos, cuotas de administración y demás gastos y costos derivados de la propiedad del(los) Inmueble(s).

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento de que **LA PROMITENTE VENDEDORA** realice el pago del impuesto predial del(los) Inmueble(s), **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, deberá(n) reembolsar inmediatamente la parte proporcional del monto pagado que le(s) corresponda.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las Partes declaran que, en caso de fijarse un nuevo impuesto que grave esta negociación o la propiedad inmobiliaria antes de darse cumplimiento a este Contrato por medio del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, su valor deberá ser asumido íntegramente por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, quien(es) deberá(n) cancelarlo antes de la fecha de firma de la escritura, como requisito para que **LA PROMITENTE VENDEDORA** esté obligada a firmar el instrumento correspondiente y para entenderse cumplido este Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: El valor de la conexión de energía eléctrica, que se generará en la primera factura del servicio, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, de conformidad con las Leyes 142 y 143 de 1994, las Resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas - CREG - números

108 de 1997 y 225 de 1997. El valor de los derechos de conexión de gas y su respectivo contador será por cuenta de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, bajo la supervisión y cumpliendo todas las normas técnicas que exijan las E.S.P., y las autoridades competentes.

PARÁGRAFO CUARTO. EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES), deberá(n) realizar por cuenta propia los trámites necesarios para obtener la adjudicación y posterior conexión e instalación de la línea telefónica ante la empresa prestadora de dicho servicio público, así como la adquisición del aparato telefónico.

PARÁGRAFO QUINTO. LA PROMITENTE VENDEDORA, no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas prestadoras de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos con que cuenta el(los) Inmueble(s).

NOVENA. PACTO DE ARRAS. Las Partes acuerdan fijar como arras del negocio una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del precio del(los) Inmueble(s) prometido(s) en venta indicado en la Cláusula Quinta del Contrato. Tales arras podrán tener cualquiera de los siguientes efectos previstos por las Partes:

9.1. En caso de incumplimiento de una de las Partes, la Parte incumplida perderá tal suma como factor valorativo de perjuicios en favor de la Parte cumplida o de la allanada a cumplir, y se dará por terminado el presente Contrato por la Parte cumplida, sin necesidad de declaración judicial ni privada.

9.2. En caso de desistimiento, la Parte que desista perderá la suma pactada como arras a favor de la otra Parte, y el presente Contrato se dará por terminado por la Parte cumplida, sin necesidad de declaración judicial. La facultad de retracto se entiende vigente desde la firma del presente Contrato, hasta la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa que le dé cumplimiento al mismo.

PARÁGRAFO PRIMERO: En consecuencia, frente al incumplimiento o desistimiento de alguna de las Partes, el presente Contrato se dará por terminado y, **LA PROMITENTE VENDEDORA** quedará en libertad de disponer del(los) Inmueble(s) y restituirá las sumas recibidas a cuenta del negocio, las cuales no causarán intereses de ninguna naturaleza y sin lugar al reconocimiento de rendimientos, una vez haya logrado la venta del(los) Inmueble(s) a un tercero y se haya recibido el precio por dicha venta, previo el descuento de la suma pactada a título de arras, así como el valor correspondiente al gravamen a los movimientos financieros (GMF).

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las Partes podrán hacer efectivo el pacto de arras sin necesidad de acudir a la vía judicial, evento en el cual **LA PROMITENTE VENDEDORA** quedará en libertad absoluta de vender el(los) Inmueble(s) a terceros, sin necesidad de que haya lugar a dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 1937 del Código Civil, al cual renuncian expresamente las Partes.

DÉCIMA. FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. La escritura pública de compraventa que dé cumplimiento a este Contrato se otorgará en la Notaría (41) del Circulo de Bogotá el día cuatro (4) de marzo de 2023 a las tres de la tarde (03:00 pm), siempre y cuando **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones, particularmente en el pago del valor total del(los) Inmueble(s). Se entiende que para que **LA PROMITENTE VENDEDORA** esté obligada a firmar la escritura de compraventa **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** debe(n) haber cumplido con todos los requisitos para ello, especialmente en lo relativo al pago de la totalidad del precio de venta establecido en la Cláusula Quinta del presente Contrato, que debe pagarse antes de la fecha indicada para la firma de la escritura, la obtención del crédito para pagar el saldo adeudado, y la expedición del pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor de **LA PROMITENTE VENDEDORA** para

garantizar el pago del precio total de venta pendiente a la firma de la escritura correspondiente al desembolso del crédito hipotecario y/o subsidio; igualmente, deberá haber cumplido todos los trámites adicionales tendientes al desembolso oportuno del crédito por parte de la entidad financiera y al desembolso del subsidio familiar de vivienda. En caso contrario, el presente Contrato se entenderá incumplido por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, quien(es) asumirá(n) las consecuencias señaladas en este Contrato para el evento de incumplimiento. En este evento **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá disponer del(los) Inmueble(s) con plena libertad, prometerlo(s) en venta y enajenarlo(s) a un tercero libremente y a hacer efectivo el pacto de arras previsto en la Cláusula Novena este Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si el día fijado para la firma de la escritura pública **LA PROMITENTE VENDEDORA** no contase con los documentos que, de acuerdo con la ley, deben protocolizarse con ella para efectos de probar el pago del impuesto predial y complementarios, por causas imputables a las entidades públicas respectivas o no se hubiere obtenido aún el registro del reglamento de propiedad horizontal del Proyecto, el otorgamiento de la escritura se llevará a cabo dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la obtención de dicho registro, o del documento faltante, para lo cual **LA PROMITENTE VENDEDORA** dará aviso escrito por cualquier medio a la dirección de notificación de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, indicando la nueva hora y fecha en la cual se firmará la escritura, sin que para ello se requiera de la firma de un otrosí a este Contrato. Será responsabilidad de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** comunicar por escrito a **LA PROMITENTE VENDEDORA** cualquier cambio en su dirección de notificación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el día acordado para la firma de la escritura pública fuere festivo o no estuviese abierta la Notaría por cualquier causa, la firma se prorrogará hasta el siguiente día hábil a la misma hora, en la misma Notaría.

PARÁGRAFO TERCERO: La obligación de **LA PROMITENTE VENDEDORA** pactada en esta Cláusula, conforme a la cual se compromete a otorgar la escritura pública de compraventa en la fecha indicada, y la obligación de entregar el(los) Inmueble(s) en la fecha pactada, se entiende vinculante para **LA PROMITENTE VENDEDORA**, salvo eventos de fuerza mayor, caso fortuito. En el evento de producirse alguno de estos hechos o similares señalados en la Ley o determinados por el juez competente que suspendan la marcha normal de los trabajos y como consecuencia retarden el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, la ejecución de las mismas se prorrogará por un tiempo igual a aquel en que se suspendieron los trabajos total o parcialmente como consecuencia del caso fortuito, o la fuerza mayor, término que se contará a partir de la fecha prevista para el cumplimiento oportuno. No obstante, si el caso fortuito o la fuerza mayor fuere de tal magnitud que obligará a **LA PROMITENTE VENDEDORA** a reiniciar los trabajos, el plazo para el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA PROMITENTE VENDEDORA** se prorrogará por el tiempo que sea necesario para terminar la obra en buenas condiciones, plazo que se establecerá de común acuerdo con **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.

PARÁGRAFO CUARTO: Las Partes acuerdan y entienden que la fecha prevista para el otorgamiento de la escritura pública se estimó conforme al cronograma de obra elaborado por **LA PROMITENTE VENDEDORA**; sin embargo, las Partes tienen en cuenta que, el desarrollo del Proyecto está sujeto a circunstancias externas a la voluntad de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, tales como: el suministro de materiales, el cumplimiento de obligaciones a cargo de contratistas y, en general, cualquier evento imprevisto o ajeno a la voluntad de **LA PROMITENTE VENDEDORA**. En consecuencia, en caso de ocurrir cualquier circunstancia que retrase el cronograma de ejecución de las obras, **LA PROMITENTE VENDEDORA** deberá informarlo por escrito a **EL(LA)(LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)**, en un término máximo de treinta (30) días calendario una vez tenga lugar la circunstancia que retrase el cronograma de ejecución de obras y **EL(LA)(LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)** desde ya acepta(n) que **LA PROMITENTE VENDEDORA** contará con un plazo adicional de sesenta (60) días calendario para el otorgamiento de la escritura pública, contados a partir

de la fecha inicialmente prevista para la escrituración, término que podrá prorrogarse por una única vez por sesenta (60) días calendario adicionales, para lo cual, **LA PROMITENTE VENDEDORA** notificará a **EL(LA)(LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)** sobre tal circunstancia, con mínimo diez (10) días calendario de antelación al vencimiento del primer plazo adicional para la escrituración.

PARÁGRAFO QUINTO. Si en la fecha acordada para el otorgamiento de escritura pública que dé cumplimiento a este Contrato, **EL(LA)(LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)** no comparece(n), **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá dar aplicación a las arras pactadas en la Cláusula Novena del presente Contrato.

PARÁGRAFO SEXTO: Si la adquisición del(los) Inmueble(s) es financiada con crédito otorgado por el Fondo Nacional de Ahorro, la fecha de firma de la escritura y la Notaría correspondiente se sujetarán a las normas de reparto notarial que profiera la Superintendencia de Notariado y Registro y/o la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente; igualmente, la elaboración y fecha de la firma de la escritura estarán condicionadas a las políticas propias de la Notaría asignada una vez se surta el reparto por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: En la escritura pública de compraventa se dejará constancia de que se trata de una solución de Vivienda de Interés Social (VIS) y, si es el caso, que ésta ha sido obtenida con el producto de un subsidio familiar de vivienda y se consignará el valor y la fecha de adjudicación del mismo.

DÉCIMA PRIMERA. ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE. **LA PROMITENTE VENDEDORA** hará entrega real y material del(los) Inmueble(s) prometido(s) en venta, el décimo (10) día hábil siguiente a la fecha en la cual se verifique el desembolso del crédito, del subsidio y en general de cualquier suma adeudada. No obstante, el plazo señalado podrá ser prorrogado, en los siguientes eventos, sin que se entienda incumplido por **LA PROMITENTE VENDEDORA**:

1. En caso que no se hayan realizado los desembolsos por parte de la entidad financiera o **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** adeudare(n) cualquier suma de dinero, la fecha de entrega del(los) Inmueble(s) se condicionará a que se realice el pago del importe adeudado.
2. Cuando acaezca algún evento de caso fortuito o fuerza mayor que suspenda la marcha normal de los trabajos y retarde el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, lo cual se informará a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.
3. En caso de que se presenten otras contingencias propias de la actividad de la construcción, no constitutivas de caso fortuito o fuerza mayor, pero que den lugar a suspender la marcha normal de los trabajos y retarden el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, tales como pero sin limitarse al incumplimiento de los proveedores o de los contratistas que tienen a su cargo la edificación, demora en la instalación o conexión de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y/o energía eléctrica y/o contadores, huelga del personal de la constructora, de sus contratistas o de sus proveedores, escasez de materiales de construcción, huelga de transportadores que impidan la llegada de materiales de construcción a la obra, suspensión en los desembolsos por parte de las entidades que financian la construcción del Proyecto, etc.; en estos casos la entrega del(los) Inmueble(s) podrá aplazarse por un término máximo de ciento veinte (120) días hábiles contados a partir de la fecha de entrega indicada en este Contrato, lo cual se comunicará a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.
4. Por la ocurrencia de las circunstancias previstas en el Parágrafo Cuarto de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el Parágrafo Cuarto de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato, en caso de prorrogarse la fecha de firma de la escritura, la entrega del(los) Inmueble(s)

se entenderá igualmente prorrogada. Por el contrario, si las Partes convinieren anticipar la firma de la escritura pública de compraventa, la fecha de entrega material no variará automáticamente.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La entrega material del(los) Inmueble(s) se hará constar en acta suscrita por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** y un representante de **LA PROMITENTE VENDEDORA**. En dicha acta se indicarán los plazos pactados por las Partes para corregir aquellos detalles que sean susceptibles de ser corregidos por **LA PROMITENTE VENDEDORA**, detalles éstos que no serán causa para no recibir el(los) Inmueble(s) ni se tendrán como un incumplimiento, entendiéndose que en la fecha indicada **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** ha(n) recibido el(los) Inmueble(s) prometido en venta y que **LA PROMITENTE VENDEDORA** se obliga a realizar los trabajos de arreglos de detalles relacionados en el acta.

PARÁGRAFO TERCERO: Si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no comparece(n) a recibir el(los) Inmueble(s) en la fecha pactada, o presentándose, se abstiene(n) de recibirlo sin causa justificada y probada, éste se tendrá por entregado a satisfacción para todos los efectos de este Contrato, lo cual constará en un acta suscrita por **LA PROMITENTE VENDEDORA**, donde se expongan los motivos del no recibo del(los) Inmueble(s) y se acompañará de fotos que den fe del estado del(los) Inmueble(s) objeto del presente Contrato para el momento de la entrega. En este evento, las llaves del(los) Inmueble(s) quedarán a disposición de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en las oficinas de **LA PROMITENTE VENDEDORA** o donde éste le(s) señale. Es claro también que, si como consecuencia de la negativa de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** a recibir el(los) Inmueble(s), la entidad financiera y/o la entidad otorgante del subsidio no pudieren desembolsar los dineros pactados en las fechas previstas en este Contrato destinadas al pago del precio pactado en la Cláusula Quinta del mismo, se causarán intereses moratorios a la tasa máxima legal, a partir de la fecha en que dicho(s) desembolso(s) ha(n) debido producirse.

PARÁGRAFO CUARTO: La entrega de zonas comunes se hará de conformidad con lo consagrado en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

DÉCIMA SEGUNDA. ACEPTACIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S). **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, declara(n) que conoce(n) el(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n) en su integridad, quedando **LA PROMITENTE VENDEDORA** facultada para efectuar los cambios en el diseño del Proyecto que resulten necesarios, así como la distribución de áreas y materiales, sin desmejorar técnicamente la calidad de los mismos y sin que ello implique disminución sustancial de áreas.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento de que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** por su cuenta y riesgo efectúe(n) modificaciones de cualquier índole perderá(n) las garantías y servicios de posventa. Por lo anterior **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) ceñirse a lo estipulado en los planos que se le(s) entregan al momento de recibir el(los) Inmueble(s) y obtener las autorizaciones tanto de las autoridades urbanas competentes como de los órganos de la copropiedad para realizar cualquier tipo de cambio. Durante el término de garantía, cualquier modificación en el diseño y/o acabados debe ser autorizada además por **LA PROMITENTE VENDEDORA**, y la misma debe constar por escrito.

DÉCIMA TERCERA. PROPIEDAD HORIZONTAL. La enajenación del(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato comprenderá, además, el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Proyecto, en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** declarará(n) conocer, comprender y se obligará(n) a cumplir tal reglamento.

PARÁGRAFO PRIMERO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** manifiesta(n) que respetará(n) el reglamento de propiedad horizontal a que estará(n) sometido(s) el(los) Inmueble(s) objeto del presente Contrato, sus adiciones y modificaciones, y que se obliga(n) a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho reglamento, especialmente al pago oportuno de las expensas comunes que le(s)

corresponda a partir de la fecha de firma de la escritura pública que dé cumplimiento a este Contrato, independientemente de que haya habido o no entrega de las zonas comunes que integran el Proyecto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA PROMITENTE VENDEDORA y/o el Fideicomiso podrá(n) introducir unilateralmente las modificaciones que considere(n) del caso al planteamiento general del Proyecto y al reglamento de propiedad horizontal, sin disminuir el área y las especificaciones del(los) Inmueble(s) prometido(s) en venta, para lo cual deberá(n) efectuar el trámite de modificación a la licencia de construcción, y con posterioridad, si fuere el caso, deberá(n) otorgar a su costa la escritura de aclaración o modificación del reglamento o instruir al administrador del conjunto para que lo haga.

PARÁGRAFO TERCERO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) conocer y aceptar que el Proyecto está conformado por varias torres y que al recibir su(s) Inmueble(s) es probable que alguna(s) de ellas esté(n) en construcción o aún no se haya iniciado la misma, por lo que acepta(n) de antemano las incomodidades que tal circunstancia le(s) pueda ocasionar.

DÉCIMA CUARTA. GASTOS DE OTORGAMIENTO Y REGISTRO. Los derechos notariales causados por el otorgamiento de la escritura pública de compraventa serán por cuenta de ambas Partes en iguales proporciones; no están incluidos bajo este concepto las copias notariales, autenticaciones, firma digital, certificados web, y demás gastos que se generen en el perfeccionamiento del negocio, los cuales serán asumidos exclusivamente por **EL (LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**. Los gastos notariales que se causen por razón del otorgamiento de la escritura pública de constitución de hipoteca y de constitución de patrimonio de familia, así como los impuestos de registro y derechos de inscripción en la Oficina de Registro que se causen por razón del registro de **(i)** la escritura de compraventa, **(ii)** de hipoteca y **(iii)** de constitución de patrimonio de familia **(iv)** y si es del caso constitución de afectación a vivienda familiar, serán cubiertos exclusivamente por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y pagados directamente en la notaría el día de la firma de la escritura pública de compraventa.

DÉCIMA QUINTA. CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) se obliga(n) a constituir en la escritura pública de compraventa patrimonio inembargable a favor suyo y de su esposa(o) y de su(s) hijo(s) menor(es) y de los que llegare(n) a tener, en los términos, forma y condiciones previstos en el artículo 60 de la Ley 9 de 1989 y en la Ley 3 de 1991. No obstante ser el patrimonio de familia inembargable, éste sólo podrá ser perseguido judicialmente por quien financie la adquisición del(los) Inmueble(s) prometido(s) en venta en este Contrato, quien en este Contrato se ha denominado la entidad financiera.

DÉCIMA SEXTA. MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y GARANTÍAS. A partir de la fecha de entrega del(los) Inmueble(s) objeto de este Contrato serán de cargo de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción. En consecuencia, a partir de la fecha de entrega del(los) Inmueble(s), **LA PROMITENTE VENDEDORA** sólo responderá por la entrega de áreas comunes, el desarrollo de la construcción, las especificaciones de la obra y la calidad del(los) Inmueble(s). Los términos de la garantía dependen de la naturaleza de la falla, así:

1. Daños o imperfecciones que son visibles al momento de entregar el(los) Inmueble(s):
EL (LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) deberá(n) dejar constancia en el acta correspondiente de todo daño o imperfección que sea visible al momento de la entrega del(los) Inmueble(s), para que **LA PROMITENTE VENDEDORA** deba responder por ellos.
2. Daños que aparecen con el uso del(los) Inmueble(s):
Respecto a este tipo de daños, operan dos (2) tipos diferentes de garantías:
 - a. Las garantías de funcionamiento de aparatos, muebles, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas o sanitarias, y demás elementos instalados en el(los) Inmueble(s), serán atendidos por

el periodo que la ley señale; siempre y cuando no hayan sido objeto de modificaciones o adecuaciones. Vencido este plazo, **EL (LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n), en cada caso en particular, hacer uso de las garantías expedidas por los respectivos proveedores.

- b. La garantía respecto de eventuales goteras, humedades, filtraciones en ventanas, fisuras de muros y enchapes será de un (1) año contado a partir de la entrega del(los) Inmueble(s). En todo caso **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no deberá(n) en ese primer año instalar papeles de colgadura o cualquier tipo de acabado sobre los muros y pisos, pues en caso de aparecer humedades, filtraciones o fisuras, **LA PROMITENTE VENDEDORA** solo estará obligada a realizar la reparación y dejar los pisos/ muros/ columnas/ techos/ en el estado en que los entregó, sin responder por mejoras que haya(n) realizado **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.

DÉCIMA SÉPTIMA. CESIÓN El presente Contrato se ha celebrado en consideración a las condiciones particulares de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, por consiguiente, queda prohibida la cesión total o parcial de este Contrato, salvo autorización expresa y escrita de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, quien se reserva la facultad de aceptarla o rechazarla. La aceptación deberá ser expresa y constar por escrito emanado por parte de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, de manera que, si no se produjere, se presumirá que la respectiva solicitud fue rechazada. El plazo máximo para notificar la intención de cesión de posición contractual por parte de **(EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** será de cuatro (4) meses previos a la fecha de firma de la escritura pública de compraventa, establecida en la cláusula Décima. Por su parte, **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá ceder el presente Contrato a un tercero que asuma los derechos y el cumplimiento de las obligaciones correlativas y, para tal efecto, bastará comunicar por escrito a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**. No obstante lo anterior, el tercero cesionario deberá cumplir con el registro ante la entidad encargada de la inspección y control de la enajenación de vivienda.

DÉCIMA OCTAVA. PERMISO DE VENTAS. - **LA PROMITENTE VENDEDORA** realizó la radicación de documentos ante la Alcaldía Municipal de Chía que la faculta para anunciar y vender los inmuebles que conforman el Proyecto, según radicación No.135-2020 del 11 de agosto de 2020.

DÉCIMA NOVENA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente Contrato terminará por las siguientes causales: a) Por muerte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**; b) Incapacidad mental o física que haga imposible el cumplimiento del objeto contractual por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**; c) Por haberse denunciado legalmente la desaparición de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**; d) Por mutuo acuerdo; e) Por incumplimiento del pago del precio en la forma y fechas previstas en la Cláusula Quinta del presente Contrato; si dicho incumplimiento es igual o superior a sesenta (60) días calendario, **LA PROMITENTE VENDEDORA**, podrá dar por terminado el presente contrato y descontará de la sanción pertinente y devolverá en caso que aplique la sanción pertinente. f) La inclusión de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en cualquiera de las listas Clinton, OFAC o de similar naturaleza. g) Las demás causales establecidas en la ley.

VIGÉSIMA. HURTOS. A partir de la fecha de entrega del(los) Inmueble(s) objeto del Contrato **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** asumirá(n) la responsabilidad en el correcto cuidado y manejo del(los) Inmueble(s) que le pertenece(n), de (los) bien(es) y personas que ingresan al conjunto y/o la unidad individual. En consecuencia, **LA PROMITENTE VENDEDORA** no asumirá responsabilidad alguna por hurto(s), sustracción(es) de bien(es) o pérdida de elementos y/o cosas que ocurra(n) en el(los) Inmueble(s) entregado(s) a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, bien sea por hechos ocurridos en el(los) Inmueble(s) o en el conjunto residencial, así **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** desempeñe(n) el cargo de administrador provisional de la urbanización.

VIGÉSIMA PRIMERA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS. Para efectos propios de las Leyes 333 de 1996 y 365 de 1997, o de aquellas normas que los adicionen, modifiquen o complementen, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** manifiesta(n) que los dineros entregados como pago del precio del inmueble objeto de este Contrato proceden del ejercicio de actividad(es) lícita(s) y que por lo tanto no corresponden a divisas o dineros producto del lavado de activos.

VIGÉSIMA SEGUNDA EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) autoriza(n) a **LA PROMITENTE VENDEDORA** para almacenar, reportar a entidades de información crediticia u otras autoridades competentes, consultar o actualizar su información, documentos, registros fotográficos y/o filmicos.

VIGÉSIMA TERCERA. EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) que conoce(n) y acepta(n) los términos y condiciones del contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria constitutivo del Fideicomiso.

VIGÉSIMA CUARTA. LA PROMITENTE VENDEDORA y SBC, cada uno dentro del marco de las obligaciones que le corresponden según el Fideicomiso, declaran que ostentarán la calidad de enajenador de vivienda en los términos de la Ley 1796 de 2016.

En el marco y para los efectos señalados en la Ley 2010 de 2019 (artículo 61), las Partes declaran lo siguiente: **(i)** que el precio pactado en este Contrato corresponde a un valor de referencia comercial promedio para bienes de la misma especie, particularmente para tope de vivienda de interés social ; **(ii)** que el valor del(los) Inmueble(s) está conformado por todas las sumas pagadas para su adquisición y no existen bienes o servicios accesorios a la adquisición del bien, tales como aportes, mejoras, construcciones, intermediación o cualquier otro concepto; y **(iii)** que el precio incluido en este Contrato es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, y, que no existen sumas que se hayan convenido o se vayan a facturar por fuera de la misma.

VIGÉSIMA QUINTA. COMISIÓN FIDUCIARIA Y MÉRITO EJECUTIVO:

25.1. COMISIÓN FIDUCIARIA: Como retribución por sus servicios LA FIDUCIARIA tendrá derecho a título de comisión fiduciaria a percibir las sumas que se describen a continuación:

25.1.1 Por cada otrosí y por cada cesión en los contratos con los **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se cobrará una suma de 0,2 SMLMV, los cuales deberán pagarse al momento de la radicación del documento y estará a cargo del respectivo **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.

25.1.2. Por cada desistimiento de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, se cobrará una suma de 0,1 SMLMV, los cuales deberán pagarse al momento de la radicación del desistimiento y estará a cargo del respectivo **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.

25.2. MÉRITO EJECUTIVO: Las Partes otorgan mérito ejecutivo al presente Contrato para exigir el cumplimiento de las obligaciones pactadas y, por ende, renuncian a requerimientos judiciales o privados para su reconocimiento o constitución en mora.

VIGÉSIMA SEXTA. SOLUCIÓN DE DIFERENCIAS. Las diferencias que surjan entre las Partes por razón o con ocasión de la celebración, desarrollo o ejecución del Contrato, se procurarán resolver mediante procedimientos de autocomposición, tales como la transacción o conciliación. Para este efecto, las Partes podrán acudir a cualquier centro de conciliación legalmente acreditado, con el fin de llegar a acuerdos que beneficien el desarrollo y ejecución del presente Contrato.

PARÁGRAFO. Las obligaciones dinerarias claras, expresas y exigibles contenidas en el presente Contrato, así como las obligaciones que presten mérito ejecutivo de dar o hacer, serán exigibles por la vía ejecutiva.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. El presente Contrato reemplaza cualquier documento firmado anteriormente entre las Partes que tenga relación con el mismo objeto, en la medida en que haya alguna contradicción entre sus estipulaciones. Cualquier modificación a los términos aquí contenidos deberá constar en documento escrito suscrito por cada una de las Partes.

VIGÉSIMA OCTAVA. NOTIFICACIONES. Se señala como lugar para el cumplimiento de las obligaciones emanadas de éste Contrato y para ejercer las acciones derivadas del mismo, la ciudad de Bogotá D.C., y en las siguientes direcciones para efectos de notificación:

LA PROMITENTE VENDEDORA:

Dirección: Carrera 19 No 90 – 10 Piso 9
Correo electrónico: arpro.legal@somosgrupo-a.com
Teléfono: 6010404 ext. 139

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES):

Dirección: CRA 8C # 186-67 TORRE 10 APTO 104
Correo electrónico: andrea15-30@hotmail.com
Teléfono: 3059358920

PARÁGRAFO: En caso de cambiar las condiciones inicialmente establecidas (estados civiles, núcleos familiares, cualquier generalidad civil, domicilio, dirección, teléfono, corre), deberá ser informado oportunamente y por escrito a la respectiva Sala de Ventas.

En constancia de lo anterior, se firma al primer (01) día del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024), en dos (2) ejemplares iguales.

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)

XXXXXXXXXXXXX
C.C. No. XXXXXXXXXXXXXXXX
DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TELÉFONO: XXXXXXXXXXXXXXXX

LA PROMITENTE VENDEDORA

CLAUDIA HELENA SAMPER PRADO
C.C No. 51.814.640 de Bogotá D.C.
Representante Legal
ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.

Bogotá D.C., 28 de mayo de 2024.

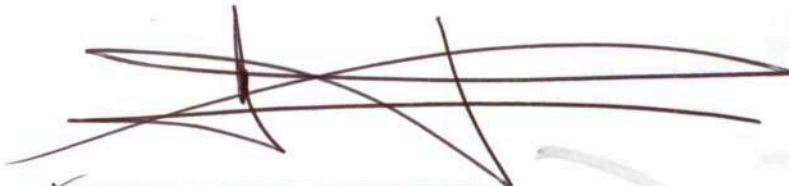
Señores
DIRECCION DE URBANISMO – ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
Ciudad

**REFERENCIA: COADYUVANCIA – Autorización para radicar solicitud de permiso de ventas
FA-6233 FIDEICOMISO VALVERDE PALMA**

ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.196.834 de Bogotá, quien en el presente documento obra en su calidad de Representante Legal de Acción Sociedad Fiduciaria S.A., entidad de servicios financieros, constituida mediante Escritura Pública No. 1376 del 19 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría 10ª del Círculo de Cali, inscrita en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá bajo la Matricula Mercantil No. 01908951 del 30 de junio de 2009 y autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución No. 1017 del 19 de marzo de 1992, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALVERDE PALMA**, por lo tanto, con garantía y límite de responsabilidad en los activos que conforman este patrimonio autónomo, identificado con **NIT. 805.012.921-0**, por medio del presente escrito **COADYUVO** a la sociedad **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.**, identificada con **NIT. 860.067.697-1**, para que adelante los trámites de la radicación de documentos de solicitud de permiso de ventas para el proyecto inmobiliario denominado VALVERDE PALMA, que se desarrolla en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20793790**; lo anterior en concordancia con el artículo 71 de la ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y las demás normas que sean aplicables.

Es claro que con el otorgamiento del presente documento ni **LA FIDUCIARIA** ni **EL FIDEICOMISO** adquieren la calidad de constructores, ni interventores y como tal no tienen responsabilidad alguna sobre el desarrollo del proyecto de construcción que se vaya a realizar sobre el inmueble que forma parte del fideicomiso.

Atentamente,



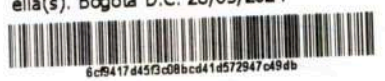
ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO
C.C. No. 1.010.196.834 de Bogotá
Representante Legal de Acción Sociedad Fiduciaria S.A.,
Actuando única y exclusivamente en calidad de vocera del
FA-6233 FIDEICOMISO VALVERDE PALMA
NIT. 805.012.921-0



FIRMA REGISTRADA DILIGENCIA DE AUTENTICACION



El suscrito Notario 11 del Círculo de Bogotá certifica que la firma que aparece en éste documento guarda similitud con la registrada en esta notaria por GILBERTO ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO según la confrontación que ha hecho de ella(s). Bogotá D.C. 28/05/2024



6c9417d45f3c08bc441d572947c49db



Palma

| | |
|-----------------|-------|
| No. Torres | 6,0 |
| No. Apartam | 396,0 |
| No. Aptos piso | 6,0 |
| No. Pisos TORRE | 11,0 |

Resumen

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Torres \$ | 32.663.369.020,59 |
| Generales \$ | 8.317.203.187,08 |
| Otras estructuras \$ | 203.663.448,88 |
| Salón comunal \$ | 1.224.133.280,94 |
| Sótano/Plataforma \$ | 2.868.973.960,69 |
| Urbanismo Externo \$ | 1.649.580.504,97 |
| Urbanismo Interno \$ | 253.887.161,15 |
| Total \$ | 47.180.810.564,30 |

Palma

| | |
|-----------------|-------|
| No. Torres | 6.0 |
| No. Apartam | 396.0 |
| No. Aptos piso | 6.0 |
| No. Pisos TORRE | 11.0 |

Resumen

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Torres \$ | 32,352,423,758.39 |
| Generales \$ | 7,055,771,204.92 |
| Otras estructuras \$ | 192,735,771.15 |
| Salón comunal \$ | 916,245,670.61 |
| Sótano/Plataforma \$ | 2,968,359,265.88 |
| Urbanismo Externo \$ | 1,943,410,265.87 |
| Total \$ | 45,428,945,936.82 |

Proyecto Valverde etapa Palma, según costos etapa Menta

Presupuesto Estimado Palma

Subcapítulo

| Código | Item | Descripción | UM |
|--------|------|-------------|----|
|--------|------|-------------|----|

Generales

CAPITULO No. 1 PRELIMINARES

Generales

| | | | |
|----------|-----------|--|----|
| 1.01.001 | 226010001 | Localización y replanteo | m2 |
| 1.01.015 | 226011518 | Tala de árbol | un |
| 1.01.101 | 226011654 | Campamento de obra - Compartidos | un |
| 1.01.202 | 226010007 | Campamento de Obra | m2 |
| 1.01.203 | 226010003 | Cerramiento de obra en lámina de Zinc altura=2.50m | ml |
| 1.01.212 | 226010004 | Cerramiento de obra en lona y malla electrosoldada | ml |
| 1.01.240 | 226010006 | Puerta acceso vehicular obra | un |
| 1.01.241 | 226010005 | Puerta acceso peatonal obra | un |
| 1.01.250 | 226011512 | Desarenador | un |
| 1.01.251 | 226010009 | Lavallantas | un |
| 1.01.252 | 226011513 | Placa acceso vehicular obra | m2 |
| 1.01.260 | 226010008 | Poceta cilindros | un |
| 1.01.261 | 226010010 | Burro para hierro | un |
| 1.01.270 | 226010011 | Cuarto cortadora de ladrillo | un |
| 1.01.271 | 226010012 | Centro de mezclado en obra | un |
| 1.01.272 | 226011537 | Centro de acopio residuos | m2 |
| 1.01.273 | 226011538 | Cuarto de laboratorio | un |
| 1.01.501 | 226010017 | Mantenimiento cerramiento de obra | ml |
| 1.05.001 | 226010014 | Provisional eléctrica de obra | gl |
| 1.05.002 | 226011514 | Provisional acueducto de obra | gl |
| 1.05.011 | 226010015 | Provisional eléctrica al interior de la obra | gl |
| 1.05.012 | 226011515 | Provisional acueducto al interior de la obra | gl |
| 1.05.021 | 226010016 | Provisional eléctrica para torre grúa | gl |
| 1.08.001 | 226011519 | Excavación mecánica base torre grúa | m3 |
| 1.08.011 | 226011520 | Relleno en recebo base torre grúa | m3 |
| 1.08.031 | 226011521 | Concreto pobre base torre grúa | m2 |
| 1.08.032 | 226010019 | Base en concreto para torre grúa | m3 |
| 1.08.042 | 226010018 | Acero de refuerzo 60000 psi base de torre grúa | kg |

Total Capitulo PRELIMINARES

CAPITULO No. 12 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Generales

| | | | |
|--------|-----------|---------------------------------|----|
| 12.501 | 226011571 | Redes hidrosanitarias urbanismo | gl |
| 12.502 | 226011613 | Red contra incendio urbanismo | gl |

Total Capitulo INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

CAPITULO No. 13 INSTALACIONES DE GAS

Generales

| | | | |
|--------|-----------|----------------------|----|
| 13.501 | 226011612 | Red de gas Urbanismo | un |
|--------|-----------|----------------------|----|

Total Capítulo INSTALACIONES DE GAS

CAPITULO No. 18 EQUIPOS ESPECIALES

Generales

| | | | |
|--------|-----------|--|----|
| 18.101 | 226010306 | Subestación eléctrica | un |
| 18.102 | 226010307 | Planta eléctrica | un |
| 18.106 | 226010311 | Sistema de bombeo de presión para agua potable | un |
| 18.107 | 226010312 | Equipo de bombeo eyector para agua lluvias | un |
| 18.108 | 226010313 | Equipo de bombeo contra incendio listado | un |
| 18.112 | 226011592 | Equipo de bombeo para riego | un |
| 18.113 | 226011620 | Equipo de bombeo eyector aguas residuales | un |
| 18.114 | 226011619 | Equipo de bombeo eyector aguas infiltradas | un |

Total Capítulo EQUIPOS ESPECIALES

CAPITULO No. 23 REMATES Y ASEO

Generales

| | | | |
|-------------|-----------|--|----|
| 23.02.301.2 | 226011544 | Material para protección acabados | m2 |
| 23.001 | 226010702 | Aseo de vías | ms |
| 23.005 | 226010706 | Aseo de obra | ms |
| 23.006 | 226010707 | Aseo final sótanos | m2 |
| 23.03.001 | 226010703 | Retiro de escombros | vj |
| 23.03.002 | 226011540 | Transporte y disposición de madera | vj |
| 23.03.003 | 226011541 | Transporte y disposición de yeso-cartón | vj |
| 23.03.004 | 226011542 | Transporte y disposición residuos peligrosos | kg |
| 23.03.005 | 226011543 | Transporte y disposición residuos especiales | kg |

Total Capítulo REMATES Y ASEO

CAPITULO No. 24 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Generales

| | | | |
|-----------|-----------|---|----|
| 24.01.001 | 226010749 | Herramienta menor | gl |
| 24.01.002 | 226010750 | Madera de obra | gl |
| 24.01.010 | 226010773 | Tableros Eléctricos Provisionales | un |
| 24.01.015 | 226010763 | Disco diamantado corte ladrillo | un |
| 24.01.016 | 226010767 | Disco pulidora | un |
| 24.01.101 | 226011624 | Combustible equipos | gn |
| 24.02.001 | 226010772 | Bomba para suministro agua obra (compra) | un |
| 24.02.003 | 226010768 | Taladro (compra) | un |
| 24.02.004 | 226010766 | Pulidora (compra) | un |
| 24.02.005 | 226010769 | Hidrolavadora (compra) | un |
| 24.02.006 | 226010771 | Cono y varilla muestras concreto (compra) | un |
| 24.02.007 | 226010770 | Camisa ensayo concreto (compra) | un |
| 24.02.009 | 226011545 | Estrobo (compra) | un |
| 24.03.002 | 226010755 | Bomba sumergible (alquiler) | ms |
| 24.03.003 | 226010757 | Andamio tubular sección (alquiler) | ms |
| 24.03.006 | 226010761 | Torre grúa con operario (alquiler) | gl |
| 24.03.007 | 226011556 | Torre grúa sin operario (alquiler) | ms |
| 24.03.009 | 226010756 | Andamio colgante (alquiler) | ms |
| 24.03.011 | 226010753 | Mezcladora (alquiler) | ms |
| 24.03.012 | 226010754 | Vibrocompactador tipo Rana (alquiler) | ms |
| 24.03.013 | 226010752 | Pluma (alquiler) | ms |
| 24.03.014 | 226010751 | Cortadora ladrillo (alquiler) | ms |
| 24.03.015 | 226010762 | Planta eléctrica 125 kVA (alquiler) | ms |
| 24.03.101 | 226010759 | Paral corto (alquiler) | ms |
| 24.03.102 | 226010760 | Cercha (alquiler) | ms |
| 24.04.001 | 226010775 | Montaje torre grúa | gl |
| 24.04.002 | 226011526 | Traslado torre grúa | un |

| | | | |
|-----------|-----------|--|----|
| 24.04.003 | 226011524 | Desmante torre grúa | un |
| 24.04.101 | 226010774 | Armada y desarmada andamios | un |
| 24.05.001 | 226011525 | Transporte torre grúa | vj |
| 24.05.005 | 226010778 | Transporte equipo alquilado | vj |
| 24.06.001 | 226010780 | Formaleta metálica para muros y placas industrializado | gl |
| 24.06.011 | 226011653 | Formaleta metálica para muros y placas industrializado usada | gl |
| 24.06.013 | 226011523 | Reposición piezas equipo sistema industrializado | gl |
| 24.06.031 | 226011651 | Reformas formaleta metálica muros y placas | gl |
| 24.06.061 | 226011652 | Complementos protección vacíos formaleta sistema industrializado | gl |
| 24.07.001 | 226010782 | Mantenimiento equipo | ms |
| 24.07.011 | 226010783 | Mantenimiento torre grúa | ms |
| 24.07.021 | 226010781 | Mantenimiento equipo sistema industrializado | gl |
| 24.07.023 | 226011643 | Limpieza formaleta sistema industrializado | m2 |

Total Capítulo EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CAPITULO No. 25 GASTOS GENERALES

Generales

| | | | |
|-----------|-----------|--|----|
| 25.01.001 | 226010784 | Caja menor | gl |
| 25.01.002 | 226010785 | Funcionamiento y dotación campamento | gl |
| 25.01.005 | 226010787 | Papelería y fotocopias | gl |
| 25.01.006 | 226010788 | Heliografías e Impresión de planos | ms |
| 25.01.011 | 226010789 | Sala digital | gl |
| 25.01.021 | 226010790 | Licencias software | gl |
| 25.02.001 | 226010792 | Baño móvil | ms |
| 25.02.011 | 226010791 | Radios de comunicación | un |
| 25.02.041 | 226010793 | Shut de escombros (alquiler por mes) | ml |
| 25.03.001 | 226010795 | Alcoholímetro | gl |
| 25.03.002 | 226010796 | Boquillas para alcoholímetro | un |
| 25.03.003 | 226010797 | Calibración alcoholímetro | un |
| 25.03.011 | 226010799 | Dotación EPP personal administración | gl |
| 25.03.012 | 226010804 | Dotación personal administración | gl |
| 25.03.013 | 226010800 | Dotación para emergencias y primeros auxilios | gl |
| 25.03.014 | 226010801 | Seguridad industrial | gl |
| 25.03.015 | 226010802 | Seguridad para el trabajo en alturas | gl |
| 25.03.016 | 226010803 | Elementos para protección medio ambiente | gl |
| 25.03.017 | 226010805 | Señalización para PMT | gl |
| 25.03.019 | 226011527 | Elementos seguridad torre grúa | gl |
| 25.03.031 | 226010850 | Fumigación obra | un |
| 25.04.001 | 226010847 | Examen médico de ingreso | un |
| 25.04.002 | 226010848 | Examen médico de egreso | un |
| 25.04.003 | 226010849 | Examen médico periódico | un |
| 25.04.021 | 226011530 | Pruebas psicotécnicas (personalidad) | un |
| 25.05.001 | 226010843 | Ensayo de integridad de bajo impacto de cimentación profunda (PIT) | un |
| 25.05.101 | 226010815 | Ensayo compresión cilindros concreto | un |
| 25.05.102 | 226010833 | Ensayo compresión cilindro mortero/grouting | un |
| 25.05.111 | 226010842 | Ensayo determinación módulo de rotura losas de concreto (MR) | un |
| 25.05.201 | 226010838 | Ensayo granulometría de agregados | un |
| 25.05.202 | 226010836 | Ensayo desgaste máquina de Los Angeles | un |
| 25.05.205 | 226010839 | Ensayo límites de consistencia | un |
| 25.05.206 | 226010837 | Ensayo equivalente de arena | un |
| 25.05.209 | 226010816 | Ensayos de proctor modificado | un |
| 25.05.401 | 226010818 | Ensayo caracterización física de aceros | un |
| 25.05.402 | 226010821 | Ensayo de doblado de barra corrugada menor o igual a 1 | un |
| 25.05.403 | 226010819 | Ensayo de tracción barras corrugadas menor a 1 | un |
| 25.05.451 | 226010827 | Ensayo de corte soldadura en malla electrosoldada | un |
| 25.05.452 | 226010826 | Ensayo doblamiento en mallas electrosoldadas | un |
| 25.05.453 | 226010824 | Ensayo de tracción malla electrosoldada | un |

| | | | |
|-----------|-----------|---|----|
| 25.05.551 | 226010817 | Densidades en terreno de material granular compactado | un |
| 25.05.601 | 226010831 | Control dimensional de unidades de arcilla | un |
| 25.05.602 | 226010829 | Ensayos de absorción de unidades de arcilla | un |
| 25.05.603 | 226010830 | Ensayos de tasa inicial de absorción de unidades de arcilla | un |
| 25.05.604 | 226010828 | Ensayos compresión unidades de arcilla | un |
| 25.05.675 | 226010832 | Ensayo compresión de muretes | un |
| 25.05.701 | 226011547 | Ensayo tracción anclajes | un |
| 25.05.721 | 226011548 | Ensayo pull-off (adherencia sustratos) | un |
| 25.05.741 | 226011549 | Prueba de carga baranda | un |
| 25.05.801 | 226011550 | Ensayo a flexión prefabricados | un |
| 25.05.851 | 226011551 | Ensayos de inspección estructuras metálicas | un |
| 25.05.901 | 226010844 | Ensayos varios de laboratorio | un |
| 25.05.951 | 226010845 | Transporte muestras laboratorio | vj |
| 25.05.952 | 226010846 | Transporte personal para muestras laboratorio | vj |
| 25.040 | 226010823 | Ensayo de tracción barras grafilada | gl |
| 25.037 | 226010820 | Ensayo de tracción barras corrugadas mayor o igual a 1 | gl |
| 25.051 | 226010834 | Ensayo contenido de materia orgánica (colometría) | gl |
| 25.042 | 226010825 | Ensayo de esfuerzo cortante en malla electrosoldada | gl |
| 25.039 | 226010822 | Medición de resaltes en barras corrugadas | gl |
| 25.052 | 226010835 | Ensayo contenido de materia orgánica (ignición) | gl |
| 25.057 | 226010840 | Ensayo masa unitaria suelta apisonada | gl |
| 25.058 | 226010841 | Ensayo granulometría con lavado sobre tamiz 75mm | gl |
| 25.06.001 | 226011528 | Servicio celular | ms |
| 25.06.002 | 226010811 | Servicio de agua | ms |
| 25.06.003 | 226010812 | Servicio de energía | ms |
| 25.06.004 | 226010813 | Servicio telefónico | ms |
| 25.06.005 | 226011529 | Servicio de internet | ms |
| 25.07.001 | 226011531 | Plan de manejo de tráfico (informe inicial) | un |
| 25.07.011 | 226011532 | Plan de manejo de tráfico (refrendación) | un |
| 25.08.001 | 226010852 | Control de asentamientos | di |
| 25.09.001 | 226011627 | Desmante cerramiento perimetral | ml |
| 25.09.002 | 226011628 | Desmante campamento | gl |
| 25.09.003 | 226011629 | Desmante cuartos contratistas | gl |

Total Capítulo GASTOS GENERALES

CAPITULO No. 26 ADMINISTRACION DE OBRA

Generales

| | | | |
|-----------|-----------|--------------------------|----|
| 26.01.001 | 226010856 | Coordinador de obras | ms |
| 26.01.002 | 226010857 | Director de Obra | ms |
| 26.01.003 | 226010858 | Residente de obra | ms |
| 26.01.005 | 226010859 | Residente administrativo | ms |
| 26.01.006 | 226010860 | Residente SSTA | ms |
| 26.01.007 | 226010866 | Residente auxiliar | ms |
| 26.01.008 | 226011533 | Residente documental | ms |
| 26.01.009 | 226010861 | Inspector SSTA | ms |
| 26.01.024 | 226010863 | Almacenista | ms |
| 26.01.025 | 226011534 | Auxiliar de oficina | ms |
| 26.02.001 | 226010862 | Maestro de obra | ms |
| 26.02.002 | 226010867 | Contramaestro | ms |
| 26.02.003 | 226010864 | Ejero | ms |
| 26.02.004 | 226010869 | Operario torre grúa | ms |
| 26.02.008 | 226010868 | Oficial de obra | ms |
| 26.02.009 | 226010865 | Ayudante de obra | ms |
| 26.02.010 | 226010870 | Ayudante torre grúa | ms |
| 26.02.023 | 226011536 | Llavero | ms |
| 26.03.001 | 226010871 | Vigilancia 24 horas | ms |
| 26.04.001 | 226010851 | Contribución FIC | gl |

Total Capítulo ADMINISTRACION DE OBRA

CAPITULO No. 36 POSVENTAS

Generales

| | | | |
|--------|-----------|---|----|
| 36.001 | 226011137 | Materiales reparaciones locativas Generales | un |
|--------|-----------|---|----|

Total Capítulo POSVENTAS

CAPITULO No. 37 IMPREVISTOS

Generales

| | | | |
|-----------|-----------|---------------------|----|
| 37.01.001 | 226011139 | Imprevistos de obra | un |
|-----------|-----------|---------------------|----|

Total capítulo IMPREVISTOS

Total Presupuestado proyecto

Salón comunal

CAPITULO No. 4 ESTRUCTURA

Salón comunal

| | | | |
|------------|-----------|---|----|
| 4.01.001.9 | 226011120 | Columnas en concreto 4000psi | m3 |
| 4.03.001.9 | 226011119 | Localización y replanteo estructura | m2 |
| 4.02.063.9 | 226011623 | Placa aérea aligerada h=0.50m concreto 4000psi | m2 |
| 4.02.263.9 | 226010874 | Placa aérea aligerada cubierta h=0.50m concreto 4000psi | m2 |
| 4.04.003.9 | 226011124 | Escaleras en Concreto 4000 PSI | m3 |
| 4.06.001.9 | 226011546 | Acero de 60000 psi estructura | kg |
| 4.06.101.9 | 226010917 | Malla electrosoldada estándar estructura | Kg |

Total Capítulo ESTRUCTURA

CAPITULO No. 5 MAMPOSTERIA

Salón comunal

| | | | |
|------------|-----------|---|----|
| 5.01.041.9 | 226011151 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio | m2 |
| 5.01.042.9 | 226011152 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio (ml) | ml |
| 5.01.046.9 | 226011146 | Hilada parada en ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.01.049.9 | 226011147 | Dovelas muros en ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.01.050.9 | 226011155 | Viga canchada en muro ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.01.051.9 | 226011243 | Enchape ladrillo sobre muro estructural | m2 |
| 5.01.052.9 | 226011245 | Enchape ladrillo sobre muro estructural - ml | ml |
| 5.01.053.9 | 226011153 | Enchape ladrillo sobre borde de placa | ml |
| 5.02.054.9 | 226011159 | Muro en bloque No. 5 PV | m2 |
| 5.02.055.9 | 226011160 | Muro en bloque No. 5 <0.60 | ml |
| 5.05.001.9 | 226010884 | Anclaje epóxico d=3/8" | un |
| 5.465 | 226011621 | Muro drywall ascensor 6mm | ml |

Total Capítulo MAMPOSTERIA

CAPITULO No. 6 PAÑETES

Salón comunal

| | | | |
|-------|-----------|--|----|
| 6.451 | 226011310 | Pañete muros exteriores | m2 |
| 6.452 | 226011311 | Pañete muros exteriores ml | ml |
| 6.453 | 226011257 | Pañete sobre muro (mortero 1:4) m2 | m2 |
| 6.454 | 226010610 | Pañete sobre muro (mortero 1:4) ml | ml |
| 6.455 | 226011259 | Pañete externo filos y dilataciones fachada (mortero 1:4) ml | ml |
| 6.456 | 226011315 | Cinta en pañete para ajuste de ventanas ml | ml |
| 6.457 | 226011573 | Pañete bocapuerta ascensor | un |

Total Capítulo PAÑETES

CAPITULO No. 7 CUBIERTAS Y CIELORASOS

Salón comunal

| | | | |
|-------|-----------|---|----|
| 7.451 | 226011334 | Cieloraso en dry wall (incluye masilla) | m2 |
| 7.452 | 226011335 | Cieloraso en dry wall | ml |
| 7.453 | 226011336 | Cubierta en Policarbonato | m2 |
| 7.454 | 226011337 | Cubierta liviana pendiente 3% | m2 |
| 7.455 | 226011320 | Afinado cubierta | m2 |

Total Capítulo CUBIERTAS Y CIELORASOS

CAPITULO No. 8 IMPERMEABILIZACIÓN

Salón comunal

8.451 226011342 Impermeabilización de placa de cubierta m2

Total Capítulo IMPERMEABILIZACIÓN

CAPITULO No. 9 PISOS

Salón comunal

| | | | |
|-------|-----------|--|----|
| 9.451 | 226011450 | Alistado de piso Piso 1 | m2 |
| 9.452 | 226011451 | Alistado de piso Piso 2 | m2 |
| 9.453 | 226011452 | Alistado de piso Piso 3 | m2 |
| 9.454 | 226011453 | Alistado terraza zona descubierta | m2 |
| 9.455 | 226011454 | Piso lobby y recepción | m2 |
| 9.456 | 226011455 | Piso hall de ascensores | m2 |
| 9.457 | 226011456 | Piso Administración | m2 |
| 9.458 | 226011457 | Piso baños lobby | m2 |
| 9.459 | 226011458 | Piso baños Discapacitados | m2 |
| 9.460 | 226011459 | Piso baños coworking | m2 |
| 9.461 | 226011460 | Piso Cocina coworking | m2 |
| 9.462 | 226011461 | Piso coworking y salon comunal | m2 |
| 9.463 | 226011462 | Piso cuarto de basuras | m2 |
| 9.464 | 226011463 | Piso terraza area funciones múltiples | m2 |
| 9.465 | 226011464 | Piso terraza gimnasio | m2 |
| 9.466 | 226011465 | Piso gimnasio | m2 |
| 9.467 | 226011466 | Piso sala de juegos - Ludoteca | m2 |
| 9.468 | 226011467 | Pisos zona infantil | m2 |
| 9.469 | 226011468 | Pisos esmaltados zona de subestación eléctrica | m2 |
| 9.470 | 226011469 | Piso esmaltado cuarto de comunicaciones | m2 |
| 9.471 | 226011470 | Guardaescobas piso 1 | ml |
| 9.472 | 226011471 | Guardaescobas en ceramica piso 2 | ml |
| 9.473 | 226011472 | Guardaescoba gimnasio y hall de ascensores | ml |
| 9.474 | 226011473 | Guardaescoba terraza descubierta y semidescubierta | ml |
| 9.475 | 226011474 | Guardaescoba terraza gimnasio | ml |
| 9.476 | 226011475 | Cargue de piso y acabado escalera | m2 |
| 9.477 | 226011476 | Media caña cubierta | ml |
| 9.478 | 226011407 | Cinta antideslizante escaleras | ml |

Total Capítulo PISOS

CAPITULO No. 10 ENCHAPES

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|---------------------------------------|----|
| 10.451 | 226011507 | Enchape muro de fondo recepcion lobby | m2 |
| 10.452 | 226011508 | Enchape muro cuarto de basuras | m2 |
| 10.453 | 226011509 | Enchape muro cuarto de basuras ml | ml |
| 10.454 | 226011510 | Muro cocineta | m2 |
| 10.455 | 226011511 | Mesón en granito lobby | ml |

Total Capítulo ENCHAPES

CAPITULO No. 12 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|----------------------------------|----|
| 12.451 | 226011569 | Redes salón comunal | gl |
| 12.452 | 226011590 | Red contraincendio zonas comunes | gl |

Total Capítulo INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

CAPITULO No. 13 INSTALACIONES DE GAS

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|--------------------------|----|
| 13.451 | 226011589 | Red de gas zonas comunes | gl |
|--------|-----------|--------------------------|----|

Total Capítulo INSTALACIONES DE GAS

CAPITULO No. 16 CARPINTERIA METALICA

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|--|----|
| 16.451 | 226011581 | Puerta cortafuegos (1.00m X 2.30m) | un |
| 16.452 | 226011583 | Puerta cortafuegos (1.00m X 2.40m) | un |
| 16.453 | 226011586 | Puerta de vidrio - dos hojas (1.20m X 2.35m) | un |
| 16.454 | 226011587 | Puerta ventana corrediza doble | m2 |

| | | | |
|--------|-----------|---------------------------------------|----|
| 16.455 | 226011584 | Puerta entamborada (0.90m X 1.30m) | un |
| 16.456 | 226011588 | Puerta entamborada (1.00m X 2.30m) | un |
| 16.457 | 226010202 | Ventanas en aluminio (incluye vidrio) | m2 |
| 16.458 | 226010124 | Baranda Metálica Punto Fijo | ml |
| 16.459 | 226010123 | Pasamanos Escalera | ml |
| 16.460 | 226010209 | Baranda balcón | ml |
| 16.452 | 226010108 | Mueble lobby | m2 |
| 16.453 | 226010109 | Madera decoración lobby | m2 |
| 16.454 | 226010110 | Casillero recepción | un |
| 16.461 | 226010115 | Escalera Gato | un |
| 16.462 | 226010116 | Escalera de inspección ascensor | un |
| 16.465 | 226010216 | Puerta metálica tipo biombo teatrino | un |
| 16.463 | 226011630 | Estructura metálica acceso | kg |

Total Capitulo CARPINTERIA METALICA

CAPITULO No. 17 APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|----------------------|----|
| 17.454 | 226010231 | Taparegistros | un |
| 17.455 | 226010230 | Llave poceta de aseo | un |

Total Capitulo APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

CAPITULO No. 18 EQUIPOS ESPECIALES

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|-------------------------|----|
| 18.122 | 226010324 | Ascensor cuatro paradas | un |
| 18.123 | 226010325 | Dotación gimnasio | un |
| 18.124 | 226010326 | Dotación salon comunal | un |

Total Capitulo EQUIPOS ESPECIALES

CAPITULO No. 19 PINTURA

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|-------------------------------------|----|
| 19.451 | 226010479 | Estuco y pintura (Tres manos) | m2 |
| 19.452 | 226010480 | Estuco y pintura (Tres manos) ml | m2 |
| 19.453 | 226010481 | Estuco y pintura Cielos (Dos manos) | m2 |
| 19.454 | 226010482 | Filos y Dilataciones | ml |
| 19.455 | 226010483 | Cintas ventanas y puertas | ml |
| 19.456 | 226011617 | Pintura cafe | m2 |
| 19.457 | 226011631 | Pintura fachada | m2 |
| 19.458 | 226011632 | Tapa en lámina superbboard fachada | ml |

Total Capitulo PINTURA

CAPITULO No. 20 CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|------------------------------------|----|
| 20.451 | 226010489 | Cerradura puerta baños | un |
| 20.452 | 226010490 | Topes de puerta | un |
| 20.453 | 226010532 | Nomenclatura salón comunal | un |
| 20.454 | 226010533 | Señalización general zonas comunes | gl |

Total Capitulo CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA

CAPITULO No. 23 REMATES Y ASEO

Salón comunal

| | | | |
|--------|-----------|-----------------------------------|----|
| 23.501 | 226011626 | Remates edificio comunal | m2 |
| 23.452 | 226010744 | Aseo final edificio comunal | m2 |
| 23.453 | 226010712 | Aseo ventaneria (vidrios fachada) | m2 |

Total capitulo REMATES Y ASEO

Total Presupuestado proyecto

Otras estructuras

CAPITULO No. 2 CIMENTACION

Otras estructuras

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------------|----|
| 2.02.002.10 | 226010561 | Excavación mecánica | m3 |
| 2.02.100.10 | 226010539 | Excavación manual | m3 |
| 2.02.110.10 | 226010542 | Perfilada fondo de excavación | m2 |

| | | | |
|-------------|-----------|---|----|
| 2.02.405.10 | 226010548 | Rellenos en recebo a mano | m3 |
| 2.03.010.10 | 226010544 | Concreto pobre | m2 |
| 2.03.261.10 | 226010547 | Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI | m3 |
| 2.03.221.10 | 226010545 | Zapatas en concreto 3000 PSI | m3 |
| 2.03.901.10 | 226010550 | Placa de contrapiso e=0.10m concreto 3000 PSI con endurecedor | m2 |
| 2.06.003.10 | 226010570 | Acero de 60000 PSI cimentación | kg |
| 2.06.101.10 | 226010572 | Malla electrosoldada estándar cimentación | kg |

Total Capítulo CIMENTACION

CAPITULO No. 4 ESTRUCTURA

Otras estructuras

| | | | |
|-------------|-----------|--|----|
| 4.01.001.10 | 226011120 | Columnas en concreto 4000psi | m3 |
| 4.02.263.10 | 226011623 | Placa aérea aligerada h=0.50m concreto 4000psi | m2 |
| 4.06.001.10 | 226011546 | Acero de 60000 psi estructura | kg |
| 4.06.101.10 | 226010917 | Malla electrosoldada estándar estructura | Kg |

Total Capítulo ESTRUCTURA

CAPITULO No. 5 MAMPOSTERIA

Otras estructuras

| | | | |
|-------------|-----------|--|----|
| 5.01.041.10 | 226011151 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio | m2 |
| 5.01.042.10 | 226011152 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio (ml) | ml |
| 5.02.054.10 | 226011159 | Muro en bloque No. 5 PV | m2 |
| 5.05.001.10 | 226010884 | Anclaje epóxico d=3/8" | un |

Total Capítulo MAMPOSTERIA

CAPITULO No. 6 PAÑETES

Otras estructuras

| | | | |
|-------|-----------|------------------------------------|----|
| 6.601 | 226011257 | Pañete sobre muro (mortero 1:4) m2 | m2 |
| 6.602 | 226010610 | Pañete sobre muro (mortero 1:4) ml | ml |
| 6.603 | 226011559 | Pañete impermeabilizado | m2 |

Total Capítulo PAÑETES

CAPITULO No. 7 CUBIERTAS Y CIELORASOS

Otras estructuras

| | | | |
|-------|-----------|---------------------|----|
| 7.602 | 226011639 | Gárgola en concreto | un |
| 7.603 | 226011320 | Afinado cubierta | m2 |

Total Capítulo CUBIERTAS Y CIELORASOS

CAPITULO No. 8 IMPERMEABILIZACIÓN

Otras estructuras

| | | | |
|-------|-----------|---|----|
| 8.601 | 226011342 | Impermeabilización de placa de cubierta | m2 |
| 8.602 | 226011476 | Media caña cubierta | ml |

Total Capítulo IMPERMEABILIZACIÓN

CAPITULO No. 9 PISOS

Otras estructuras

| | | | |
|-------|-----------|------------------------|----|
| 9.601 | 226011462 | Piso cuarto de basuras | m2 |
| 9.602 | 226011454 | Piso lobby y recepción | m2 |

Total Capítulo PISOS

CAPITULO No. 10 ENCHAPES

Otras estructuras

| | | | |
|--------|-----------|--------------------------------|----|
| 10.601 | 226011508 | Enchape muro cuarto de basuras | m2 |
|--------|-----------|--------------------------------|----|

Total Capítulo ENCHAPES

CAPITULO No. 16 CARPINTERIA METALICA

Otras estructuras

| | | | |
|--------|-----------|--|----|
| 16.601 | 226011588 | Puerta entamborada (1.00m X 2.30m) | un |
| 16.602 | 226011586 | Puerta de vidrio - dos hojas (1.20m X 2.35m) | un |
| 16.603 | 226011575 | Rejilla ventilación cubierta (1.5x0.3m) | un |
| 16.604 | 226011637 | Puerta metálica cuarto basuras | un |
| 16.605 | 226011638 | Tolva acero inox cuarto basuras | un |
| 16.606 | 226011587 | Puerta ventana corrediza doble | m2 |

Total Capítulo CARPINTERIA METALICA

CAPITULO No. 19 PINTURA

| | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|----|
| Otras estructuras | | | |
| 19.601 | 226011615 | Pintura gris | m2 |
| Total capítulo PINTURA | | | |
| Total Presupuestado proyecto | | | |

Sótano/Plataforma

CAPITULO No. 2 CIMENTACION

Sótano/Plataforma

| | | | |
|------------|-----------|---|----|
| 2.02.004.1 | 226010537 | Excavación mecánica sótano 1 | m3 |
| 2.02.100.1 | 226010539 | Excavación manual | m3 |
| 2.02.110.1 | 226010542 | Perfilada fondo de excavación | m2 |
| 2.02.405.1 | 226010548 | Rellenos en recebo a mano | m3 |
| 2.02.406.1 | 226010549 | Rellenos en recebo a mano contra muro de contención | m3 |
| 2.03.001.1 | 226010541 | Perfilada talud | m2 |
| 2.03.002.1 | 226010543 | Pañete de protección talud | m2 |
| 2.03.010.1 | 226010544 | Concreto pobre | m2 |
| 2.03.201.1 | 226010546 | Zarpa muro de contención en concreto 3000 PSI | m3 |
| 2.03.261.1 | 226010547 | Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI | m3 |
| 2.03.221.1 | 226010545 | Zapatas en concreto 3000 PSI | m3 |
| 2.03.233.1 | 226010873 | Muros de contención en concreto | m3 |
| 2.03.271.1 | 226010556 | Cárcamo en concreto 3000 PSI | ml |
| 2.03.283.1 | 226011572 | Foso ascensor en concreto 4000psi | m3 |
| 2.03.302.1 | 226010555 | Placa de cimentación en vigas T h=0.80m concreto 4000psi | m2 |
| 2.03.901.1 | 226010550 | Placa de contrapiso e=0.10m concreto 3000 PSI con endurecedor | m2 |
| 2.03.941.1 | 226010552 | Dilataciones con disco en placa contrapiso | ml |
| 2.03.951.1 | 226011522 | Bombeo concreto | m3 |
| 2.06.003.1 | 226010570 | Acero de 60000 PSI cimentación | kg |
| 2.06.101.1 | 226010572 | Malla electrosoldada estándar cimentación | kg |

Total Capítulo CIMENTACION

CAPITULO No. 4 ESTRUCTURA

Sótano/Plataforma

| | | | |
|------------|-----------|--|----|
| 4.01.003.1 | 226011120 | Columnas en concreto 4000psi | m3 |
| 4.02.463.1 | 226010882 | Placa aérea con steel deck h=0.50m concreto 4000psi | m2 |
| 4.02.653.1 | 226010875 | Placa aérea aligerada rampa h=0.50m concreto 4000psi | m2 |
| 4.04.003.1 | 226011124 | Escaleras en Concreto 4000 PSI | m3 |
| 4.04.101.1 | 226011622 | Tanque en concreto 4000psi | m3 |
| 4.06.001.1 | 226011546 | Acero de 60000 psi estructura | kg |
| 4.06.101.1 | 226010883 | Mallas electrosoldada estándar estructura | kg |

Total Capítulo ESTRUCTURA

CAPITULO No. 5 MAMPOSTERIA

Sótano/Plataforma

| | | | |
|------------|-----------|--|----|
| 5.01.041.1 | 226011151 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio | m2 |
| 5.01.046.1 | 226011146 | Hilada parada en ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.01.049.1 | 226011147 | Dovelas muros en ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.06.101.1 | 226011649 | Acero de 60000 psi mampostería | kg |
| 5.005 | 226011148 | Anclajes con epóxico mampostería | un |

Total Capítulo MAMPOSTERIA

CAPITULO No. 6 PAÑETES

Sótano/Plataforma

| | | | |
|-------|-----------|---|----|
| 6.006 | 226011315 | Cinta en pañete para ajuste de ventanas | ml |
|-------|-----------|---|----|

Total Capítulo PAÑETES

CAPITULO No. 8 IMPERMEABILIZACIÓN

Sótano/Plataforma

| | | | |
|-------|-----------|--|----|
| 8.001 | 226011340 | Lavado muros en ladrillo Bloque sotano y zonas comunes | m2 |
| 8.002 | 226011341 | Impermeabilización tanque de agua interna | m2 |
| 8.003 | 226011603 | Impermeabilización tanque de agua externa | m2 |

Total Capítulo IMPERMEABILIZACIÓN

CAPITULO No. 9 PISOS**Sótano/Plataforma**

| | | | |
|-------|-----------|---|----|
| 9.001 | 226011396 | Piso hall de ascensores Sótano | m2 |
| 9.002 | 226011397 | Piso desde disponible hasta cuarto de bombas Sótano | m2 |
| 9.003 | 226011398 | Piso planta eléctrica Sótano | m2 |
| 9.004 | 226011399 | Topellantas Sótano | un |
| 9.005 | 226011400 | Cinta antideslizante escaleras Sótano | ml |

Total Capitulo PISOS**CAPITULO No. 12 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS****Sótano/Plataforma**

| | | | |
|--------|-----------|---|----|
| 12.001 | 226010067 | Redes hidrosanitarias internas plataforma | gl |
| 12.002 | 226011611 | Red contraincendio plataforma | gl |

Total Capitulo INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**CAPITULO No. 13 INSTALACIONES DE GAS****Sótano/Plataforma**

| | | | |
|--------|-----------|------------------------------|----|
| 13.001 | 226011610 | Red de gas Sótano/Plataforma | un |
|--------|-----------|------------------------------|----|

Total Capitulo INSTALACIONES DE GAS**CAPITULO No. 16 CARPINTERIA METALICA****Sótano/Plataforma**

| | | | |
|--------|-----------|---|----|
| 16.001 | 226011579 | Puerta doble rejilla (2.00m X 2.45m) | un |
| 16.002 | 226011580 | Puerta rejilla antipánico (1.50m X 2.60m) | un |
| 16.003 | 226011581 | Puerta cortafuegos (1.00m X 2.30m) | un |
| 16.004 | 226011582 | Puerta cortafuegos (1.00m X 2.60m) | un |
| 16.005 | 226011584 | Puerta entamborada (0.90m X 1.30m) | un |
| 16.006 | 226011585 | Rejilla ventilación ropas (1.00 X 0.50m) | un |
| 16.007 | 226010124 | Baranda Metálica Punto Fijo | ml |
| 16.008 | 226010123 | Pasamanos Escalera | ml |
| 16.009 | 226010117 | Rejilla cárcamo basuras y parqueaderos | m2 |
| 16.010 | 226010116 | Escalera de inspección ascensor | un |
| 16.011 | 226010115 | Escalera Gato | un |
| 16.012 | 226011149 | Cargue de marcos de puertas | ml |

Total Capitulo CARPINTERIA METALICA**CAPITULO No. 19 PINTURA****Sótano/Plataforma**

| | | | |
|--------|-----------|---|----|
| 19.001 | 226010327 | Demarcación muros | ml |
| 19.002 | 226010328 | Demarcación columnas | ml |
| 19.003 | 226010329 | Demarcación parqueaderos | ml |
| 19.004 | 226010330 | Numeración de parqueaderos | un |
| 19.005 | 226010331 | Pintura tubería de sótanos (descolgada) | m2 |

Total Capitulo PINTURA**CAPITULO No. 20 CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA****Sótano/Plataforma**

| | | | |
|--------|-----------|--------------|----|
| 20.001 | 226010486 | Nomenclatura | un |
| 20.002 | 226010487 | Señalización | gl |

Total Capitulo CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA**CAPITULO No. 23 REMATES Y ASEO****Sótano/Plataforma**

| | | | |
|--------|-----------|----------------|----|
| 23.001 | 226011625 | Remates sótano | m2 |
|--------|-----------|----------------|----|

Total capitulo REMATES Y ASEO**Total Presupuestado proyecto****Urbanismo externo****CAPITULO No. 16 CARPINTERIA METALICA****Urbanismo Externo**

| | | | |
|--------|-----------|------------------------------|----|
| 16.501 | 226010214 | Bicicleteros | un |
| 16.502 | 226010222 | Talanquera de acceso | un |
| 16.503 | 226011593 | Rejilla ventilación parqueos | m2 |

| | | | |
|--------|-----------|--|----|
| 16.504 | 226010219 | Cerramiento perimetral | m1 |
| 16.505 | 226010220 | Muertos - bases en concreto cerramiento metálico | un |
| 16.501 | 226010217 | Puerta acceso al proyecto | un |
| 16.502 | 226010218 | Puerta auxiliar en el cerramiento | un |

Total Capítulo CARPINTERIA METALICA

CAPITULO No. 19 PINTURA

Urbanismo Externo

| | | | |
|--------|-----------|----------------------------|----|
| 19.501 | 226010484 | Numeración de parqueaderos | un |
| 19.502 | 226010485 | Topellantas | un |

Total Capítulo PINTURA

CAPITULO No. 20 CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA

Urbanismo Externo

| | | | |
|--------|-----------|-----------------------------|----|
| 20.501 | 226010534 | Señalización para urbanismo | un |
| 20.502 | 226010535 | Nomenclatura para urbanismo | un |

Total Capítulo CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA

CAPITULO No. 23 REMATES Y ASEO

Urbanismo Externo

| | | | |
|--------|-----------|--------------------------|----|
| 23.502 | 226010748 | Aseo de entrega exterior | m2 |
|--------|-----------|--------------------------|----|

Total Capítulo REMATES Y ASEO

CAPITULO No. 34 PAISAJISMO

Urbanismo Externo

| | | | |
|--------|-----------|--|----|
| 34.501 | 226010560 | Descapote (Incluye Trasiego Interno, Disposición de Material Dentro de | m2 |
| 34.502 | 226010561 | Excavación mecánica | m3 |
| 34.503 | 226010680 | Excavación Manual Andenes exteriores e ingreso al edificio en adoquin | m3 |
| 34.504 | 226010681 | Excavación Manual Andenes internos o huellas en concreto sobre terre | m3 |
| 34.505 | 226010682 | Trasiego interno | m2 |
| 34.506 | 226010683 | Perfilada Manual senderos peatonales | m2 |
| 34.507 | 226010684 | Perfilada Manual Parque de mascotas y zona BBQ | m2 |
| 34.508 | 226010685 | Perfilada Manual Andenes exteriores | m3 |
| 34.509 | 226010686 | Rellenos en material seleccionado andenes peatonales internos (huella: | m3 |
| 34.510 | 226010687 | Rellenos en Material Seleccionado parque de perros y zona BBQ | m3 |
| 34.511 | 226010688 | Rellenos en Material Seleccionado Andenes exteriores | m3 |
| 34.512 | 226010689 | Rellenos en tierra negra para empradizacion | m3 |
| 34.513 | 226010690 | Malla electrosoldada placa pavimento en concreto | m2 |
| 34.514 | 226010691 | Piso parque de perros y BBQ | m2 |
| 34.515 | 226010692 | Adoquin peatonal externo | m2 |
| 34.516 | 226010693 | Matera fija - Banca en concreto | un |
| 34.517 | 226010694 | Empradización | m2 |
| 34.518 | 226010695 | Arborización | m2 |
| 34.519 | 226010696 | Jardines | m2 |
| 34.520 | 226011633 | Bordillos (adoquines exteriores, parque infantil, zona BBQ) | m1 |
| 34.521 | 226011634 | Cinta de confinamiento (adoquín exterior) | m1 |
| 34.522 | 226011635 | Suministro e instalación de grava triturada | m3 |
| 34.523 | 226011636 | Suministro e Instalación de grama sintética | m2 |

Total Capítulo PAISAJISMO

CAPITULO No. 35 URBANISMO EXTERIOR Y PARQUE

Urbanismo Externo

| | | | |
|--------|-----------|--------------------------------------|----|
| 35.501 | 226011133 | Red de acueducto | gl |
| 35.502 | 226011134 | Red de alcantarillado pluvial | gl |
| 35.503 | 226011135 | Red de alcantarillado residual | gl |
| 35.504 | 226011136 | Recuperación de vía por intervención | gl |

Total capítulo URBANISMO EXTERIOR Y PARQUE

Total Presupuestado proyecto

Torres

CAPITULO No. 2 CIMENTACION

Torres

| | | | |
|------------|-----------|---|----|
| 2.01.021.4 | 226010557 | Prehuecos (h máx 1.0m) | un |
| 2.01.102.4 | 226010558 | Pilote tornillo d=0.40m concreto 3000 psi | ml |
| 2.02.002.4 | 226010561 | Excavación mecánica | m3 |
| 2.02.100.4 | 226010539 | Excavación manual | m3 |
| 2.02.110.4 | 226010542 | Perfilada fondo de excavación | m2 |
| 2.02.401.4 | 226010573 | Relleno en subbase granular a máquina | m3 |
| 2.03.010.4 | 226010544 | Concreto pobre | m2 |
| 2.03.283.4 | 226011572 | Foso ascensor en concreto 4000psi | m3 |
| 2.03.364.4 | 226010567 | Placa de cimentación en vigas T h=1.00m concreto 4000 PSI | m2 |
| 2.04.001.4 | 226010563 | Demolición Cabeza de Pilotes | m3 |
| 2.06.002.4 | 226010569 | Acero de 60000 PSI pilotes | kg |
| 2.06.003.4 | 226010570 | Acero de 60000 PSI cimentación | kg |

Total Capítulo CIMENTACION

CAPITULO No. 4 ESTRUCTURA

Torres

| | | | |
|------------|-----------|--|----|
| 4.03.001.4 | 226011119 | Localización y replanteo estructura | m2 |
| 4.03.101.4 | 226010889 | Muro en concreto e=0.10m 3000psi | m2 |
| 4.03.111.4 | 226010890 | Muro en concreto e=0.12m 3000psi | m2 |
| 4.03.121.4 | 226010891 | Muro en concreto e=0.15m 3000psi | m2 |
| 4.03.131.4 | 226010892 | Muro en concreto e=0.20m 3000psi | m2 |
| 4.03.103.4 | 226010893 | Muro en concreto e=0.10m 4000psi | m2 |
| 4.03.113.4 | 226010894 | Muro en concreto e=0.12m 4000psi | m2 |
| 4.03.123.4 | 226010895 | Muro en concreto e=0.15m 4000psi | m2 |
| 4.03.133.4 | 226010896 | Muro en concreto e=0.20m 4000psi | m2 |
| 4.03.105.4 | 226010897 | Muro en concreto e=0.10m 5000psi | m2 |
| 4.03.115.4 | 226010898 | Muro en concreto e=0.12m 5000psi | m2 |
| 4.03.125.4 | 226010899 | Muro en concreto e=0.15m 5000psi | m2 |
| 4.03.135.4 | 226010900 | Muro en concreto e=0.20m 5000psi | m2 |
| 4.03.201.4 | 226010902 | Placas de concreto e=0.10m 3000psi | m2 |
| 4.03.203.4 | 226010901 | Placas de concreto e=0.10m 4000psi | m2 |
| 4.03.241.4 | 226011641 | Placas de concreto e=0.14m 3000psi | m2 |
| 4.03.243.4 | 226011642 | Placas de concreto e=0.14m 4000psi | m2 |
| 4.03.501.4 | 226011647 | Bordillo/descolgados muros/placas 3000psi | ml |
| 4.03.503.4 | 226011648 | Bordillo/descolgados muros/placas 4000psi | ml |
| 4.03.902.4 | 226010920 | Resane de muros/placa (materiales - no mano de obra) | m2 |
| 4.04.001.4 | 226010908 | Escaleras en Concreto 3000 PSI | m3 |
| 4.06.001.4 | 226011546 | Acero de 60000 psi estructura | kg |
| 4.06.101.4 | 226010917 | Malla electrosoldada estándar estructura | Kg |
| 4.06.103.4 | 226010918 | Malla electrosoldada especial dúctil estructura | Kg |
| 4.06.201.4 | 226011640 | Acero constructivo | kg |
| 4.05.001.4 | 226010884 | Anclaje epóxico d=3/8" | un |

Total Capítulo ESTRUCTURA

CAPITULO No. 5 MAMPOSTERIA

Torres

| | | | |
|------------|-----------|---|----|
| 5.01.041.4 | 226011151 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio | m2 |
| 5.01.042.4 | 226011152 | Muro en ladrillo estructural PVDP medio (ml) | ml |
| 5.01.046.4 | 226011146 | Hilada parada en ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.01.049.4 | 226011147 | Dovelas muros en ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.01.050.4 | 226011155 | Viga canchada en muro ladrillo estructural PVDP medio | ml |
| 5.02.054.4 | 226011159 | Muro en bloque No. 5 PV | m2 |
| 5.02.055.4 | 226011160 | Muro en bloque No. 5 <0.60 | ml |
| 5.04.011.4 | 226011644 | Muro en concreto liso 3000psi e=0.10m | m2 |
| 5.04.013.4 | 226011645 | Muro en concreto liso 4000psi e=0.10m | m2 |
| 5.04.015.4 | 226011646 | Muro en concreto liso 5000psi e=0.10m | m2 |
| 5.05.001.4 | 226010884 | Anclaje epóxico d=3/8" | un |
| 5.06.101.4 | 226011649 | Acero de 60000 psi mampostería | kg |

| | | | |
|---|-----------|--|----|
| 5.213 | 226011163 | Superboard Apartamentos Ducto Hidráulico | ml |
| 5.215 | 226011621 | Muro drywall ascensor 6mm | ml |
| 5.211 | 226011148 | Anclajes con epóxico mampostería | un |
| Total Capítulo MAMPOSTERIA | | | |
| CAPITULO No. 6 PAÑETES | | | |
| Torres | | | |
| 6.202 | 226011257 | Pañete sobre muro (mortero 1:4) m2 | m2 |
| 6.203 | 226011561 | Pañete interno filos y dilataciones (mortero 1:4) ml | ml |
| 6.204 | 226011259 | Pañete externo filos y dilataciones fachada (mortero 1:4) ml | ml |
| 6.209 | 226011559 | Pañete impermeabilizado | m2 |
| 6.210 | 226011578 | Remates cintas fachadas | ml |
| 6.211 | 226011602 | Remate ojo de escalera | m2 |
| Total Capítulo PAÑETES | | | |
| CAPITULO No. 7 CUBIERTAS Y CIELORASOS | | | |
| Torres | | | |
| 7.201 | 226011320 | Afinado cubierta | m2 |
| 7.202 | 226011321 | Afinado cubierta cuarto de maquinas | m2 |
| 7.203 | 226011598 | Cubierta vidrio marquesinas | m2 |
| Total Capítulo CUBIERTAS Y CIELORASOS | | | |
| CAPITULO No. 8 IMPERMEABILIZACIÓN | | | |
| Torres | | | |
| 8.201 | 226011342 | Impermeabilización de placa de cubierta | m2 |
| 8.202 | 226011343 | Impermeabilizaciones baños | m2 |
| 8.205 | 226011346 | Lavado e Impermeabilización de fachada | ml |
| 8.207 | 226011476 | Media caña cubierta | ml |
| Total Capítulo IMPERMEABILIZACIÓN | | | |
| CAPITULO No. 9 PISOS | | | |
| Torres | | | |
| 9.201 | 226011401 | Alistado de hall de circulaciones Piso 1 al 10 | m2 |
| 9.203 | 226011403 | Tableta pisos hall de circulación | m2 |
| 9.204 | 226011404 | Piso baños - cerámica 0.30 X 0.30m | m2 |
| 9.205 | 226011405 | Guardaescoba tableta de gres | ml |
| 9.206 | 226011406 | Poyo enchapado baños | ml |
| 9.207 | 226011407 | Cinta antideslizante escaleras | ml |
| 9.208 | 226011601 | Piso balcón Gres Sahara 0.15 x 0.30 | m2 |
| 9.209 | 226011604 | Afinado de piso impermeabilizado e=0.04 - baños | m2 |
| 9.210 | 226011605 | Afinado de piso impermeabilizado e=0.04 - balcones | m2 |
| 9.211 | 226011606 | Gravilla lavada e=0.05m | ml |
| Total Capítulo PISOS | | | |
| CAPITULO No. 10 ENCHAPES | | | |
| Torres | | | |
| 10.201 | 226011486 | Muros Baños - Ceramica 0.30 X 0.30 | m2 |
| 10.202 | 226011487 | Enchape bordillo ducha - Ceramica 0.30 X 0.30 ml | ml |
| 10.203 | 226011488 | Win plástico | ml |
| Total Capítulo ENCHAPES | | | |
| CAPITULO No. 11 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIÓN | | | |
| Torres | | | |
| 11.201 | 226010026 | Instal eléctricas aptos | un |
| 11.203 | 226010028 | Sistema de apantallamiento | un |
| 11.204 | 226010029 | Certificados y trámites | un |
| 11.205 | 226011618 | Instal comunicaciones y TDT aptos | un |
| Total Capítulo INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIÓN | | | |
| CAPITULO No. 12 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | |
| Torres | | | |
| 12.201 | 226011568 | Redes hidrosanitarias aptos torre tipo 2 | un |
| 12.202 | 226010069 | Red contraincendio torre tipo 2 | gl |

12.203 226010070 Detección y extinción de incendio un

Total Capítulo INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

CAPITULO No. 13 INSTALACIONES DE GAS

Torres

13.201 226010094 Red de gas aptos torre tipo 2 un

Total Capítulo INSTALACIONES DE GAS

CAPITULO No. 15 CARPINTERIA MADERA

Torres

15.201 226010100 Puerta en madera baño social (0.7x2.25m) un

Total Capítulo CARPINTERIA MADERA

CAPITULO No. 16 CARPINTERIA METALICA

Torres

16.201 226011553 Puerta metalica acceso apto (0.9x2.3m) un
16.202 226011554 Puerta ventana corrediza balcon m2
16.203 226011552 Puerta salida cubierta (0.7x2.2) un
16.204 226010111 Puerta cortafuego escalera un
16.205 226011560 Ventana habitaciones corrediza m2
16.206 226011562 Ventana habitaciones batiente sencilla m2
16.207 226011563 Ventana baños (0.50x0.65m) un
16.208 226011564 Ventana ropas (0.45x0.50m) un
16.209 226011574 Rejilla ventilación cubierta (2.0x0.3m) un
16.210 226011576 Rejilla ventilación cubierta (0.5x0.3m) un
16.211 226011577 Rejilla ventilación cubierta (1.0x0.3m) un
16.212 226010124 Baranda Metálica Punto Fijo ml
16.213 226010209 Baranda balcón ml
16.214 226010123 Pasamanos Escalera ml
16.215 226010122 Marco metálico para puerta baño un
16.218 226010125 Escalera Gato un
16.209 226010126 Ductos Desfogue Gas a Cubierta ml
16.210 226010127 Junta Metalica Torre - Plataforma un
16.211 226010128 Cajillas Para 2 Medidores Gas en Lamina Cl 18 + Vidrio un
16.212 226010129 Cajillas Para 4 Medidores Gas en Lamina Cl 18 + Vidrio un

Total Capítulo CARPINTERIA METALICA

CAPITULO No. 17 APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

Torres

17.201 226010224 Combo Sanitario (Incluye griferia e incrustaciones) un
17.202 226010225 Griferia para lavaplatos (Incluye Accesorios) un
17.203 226010226 Griferia sencilla para ducha un
17.204 226010227 Mesón de cocina acero incluye cocina cuatro puestos un
17.205 226010228 Llave Lavadora un
17.206 226010229 Llave Lavadero un
17.207 226010230 Llave poceta de aseo un
17.208 226010231 Taparegistros un
17.209 226010232 Rejilla ventilación gas cocina un
17.210 226011162 Rejilla Ventilación fachada un
17.211 226010234 Lavadero Prefabricado un

Total Capítulo APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

CAPITULO No. 18 EQUIPOS ESPECIALES

Torres

18.117 226010317 Ascensor once paradas un

Total Capítulo EQUIPOS ESPECIALES

CAPITULO No. 19 PINTURA

Torres

19.201 226011614 Pintura negra fachada m2
19.202 226011615 Pintura gris m2
19.203 226011616 Pintura blanca interior m2

| | | | |
|--------|-----------|---|----|
| 19.204 | 226011599 | Cenefa techo corredor | ml |
| 19.207 | 226010338 | Estuco y Pintura 3 Manos Muros Hall | m2 |
| 19.208 | 226010339 | Superboard en Ducto Zc Electricos (Pintura y Acabado) | m2 |
| 19.209 | 226010340 | Superboard en Ducto Zc Electricos (Pintura y Acabado) ml | ml |
| 19.210 | 226010341 | Filos y Dilataciones | m2 |
| 19.211 | 226010342 | Cielo Raso Hall Piso 1 | ml |
| 19.212 | 226010343 | Dilatacion Perimetral Cielo Raso Hall Piso 1 | ml |
| 19.213 | 226010344 | Carraplast techos zonas comunes | m2 |
| 19.214 | 226010345 | Pintura baranda y pasamanos escalera | ml |
| 19.215 | 226010346 | Pintura carpinteria metálica Aptos (Puertas) | ml |
| 19.216 | 226010347 | Pintura Tubería | ml |
| 19.217 | 226010348 | Pintura cajilla Red de Incendio | un |
| 19.218 | 226010349 | Pintura cajilla de Paso Comunicaciones | un |
| 19.219 | 226010350 | Pintura cajillas medidores cgua | un |
| 19.220 | 226010351 | Pintura rejillas de gas | un |
| 19.221 | 226010352 | Pintura foso ascensor | m2 |

Total Capítulo PINTURA

CAPITULO No. 20 CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA

Torres

| | | | |
|--------|-----------|---|----|
| 20.201 | 226010488 | Espejo Baños Apartamentos 4mm 1.10X1.00 m | un |
| 20.202 | 226010489 | Cerradura puerta baños | un |
| 20.203 | 226010490 | Topes de puerta | un |
| 20.204 | 226010491 | Nomenclatura Edificio | un |
| 20.205 | 226010492 | Nomenclatura Apartamentos | un |
| 20.206 | 226010493 | Señalización | un |

Total Capítulo CERRADURAS, ESPEJOS Y NOMENCLATURA

CAPITULO No. 23 REMATES Y ASEO

Torres

| | | | |
|--------|-----------|-----------------------------------|----|
| 23.201 | 226010708 | Remates apartamento | un |
| 23.202 | 226010709 | Remates punto fijo | un |
| 23.203 | 226010710 | Aseo fino de apartamento | un |
| 23.204 | 226010711 | Aseo de punto fijo | un |
| 23.205 | 226010712 | Aseo ventaneria (vidrios fachada) | m2 |

Total capitulo REMATES Y ASEO

Total Presupuestado proyecto

2/05/2023

| Cantidad | Valor Unitario | Valor Total | |
|----------|---------------------|---------------------|---|
| | | \$ 498,951,345.83 | |
| 8,472.3 | \$ 3,239.32 | \$ 27,444,557.54 | 0 |
| 15.0 | \$ 308,713.26 | \$ 4,630,698.96 | 0 |
| 1.0 | \$ 138,669,236.13 | \$ 138,669,236.13 | 0 |
| 465.0 | \$ 96,710.34 | \$ 44,970,310.34 | 0 |
| - | \$ - | \$ - | 0 |
| 575.4 | \$ 44,334.28 | \$ 25,511,719.86 | 0 |
| 1.0 | \$ 7,297,257.72 | \$ 7,297,257.72 | 0 |
| 1.0 | \$ 1,126,572.75 | \$ 1,126,572.75 | 0 |
| 1.0 | \$ 1,173,312.22 | \$ 1,173,312.22 | 0 |
| 1.0 | \$ 2,035,496.47 | \$ 2,035,496.47 | 0 |
| 100.0 | \$ 240,503.60 | \$ 24,050,359.60 | 0 |
| 1.0 | \$ 1,303,690.01 | \$ 1,303,690.01 | 0 |
| 1.0 | \$ 847,745.60 | \$ 847,745.60 | 0 |
| 1.0 | \$ 2,503,937.55 | \$ 2,503,937.55 | 0 |
| 1.0 | \$ 2,053,655.46 | \$ 2,053,655.46 | 0 |
| 9.0 | \$ 49,845.88 | \$ 448,612.89 | 0 |
| 1.0 | \$ 1,488,187.99 | \$ 1,488,187.99 | 0 |
| 200.0 | \$ 22,317.09 | \$ 4,463,417.19 | 0 |
| 1.0 | \$ 61,050,548.83 | \$ 61,050,548.83 | 0 |
| 1.0 | \$ 3,258,267.02 | \$ 3,258,267.02 | 0 |
| 1.0 | \$ 26,270,050.34 | \$ 26,270,050.34 | 0 |
| 1.0 | \$ 4,626,375.25 | \$ 4,626,375.25 | 0 |
| 1.0 | \$ 23,855,404.14 | \$ 23,855,404.14 | 0 |
| 180.9 | \$ 50,998.22 | \$ 9,225,578.11 | 0 |
| 96.5 | \$ 90,488.56 | \$ 8,732,146.23 | 0 |
| 96.5 | \$ 30,778.71 | \$ 2,970,145.75 | 0 |
| 85.6 | \$ 533,378.07 | \$ 45,646,495.00 | 0 |
| 4,588.0 | \$ 5,077.94 | \$ 23,297,566.88 | 0 |
| | | \$ 498,951,345.83 | |
| | | \$ 1,069,091,735.74 | |
| 1.0 | \$ 1,055,454,648.40 | \$ 1,055,454,648.40 | 0 |
| 1.0 | \$ 13,637,087.34 | \$ 13,637,087.34 | 0 |
| | | \$ 1,069,091,735.74 | |

| | | | | | |
|---------|----|----------------|----|------------------|---|
| | | | \$ | 5,711,685.86 | |
| 1.0 | \$ | 5,711,685.86 | \$ | 5,711,685.86 | 0 |
| | | | \$ | 5,711,685.86 | |
| | | | \$ | 887,673,600.99 | |
| 1.0 | \$ | 242,442,088.69 | \$ | 242,442,088.69 | 0 |
| 1.0 | \$ | 297,460,831.74 | \$ | 297,460,831.74 | 0 |
| 1.0 | \$ | 60,481,857.49 | \$ | 60,481,857.49 | 0 |
| 1.0 | \$ | 12,096,371.50 | \$ | 12,096,371.50 | 0 |
| 1.0 | \$ | 252,007,739.54 | \$ | 252,007,739.54 | 0 |
| 1.0 | \$ | 7,056,216.71 | \$ | 7,056,216.71 | 0 |
| 1.0 | \$ | 8,064,247.67 | \$ | 8,064,247.67 | 0 |
| 1.0 | \$ | 8,064,247.67 | \$ | 8,064,247.67 | 0 |
| | | | \$ | 887,673,600.99 | |
| | | | \$ | 188,844,385.67 | |
| - | \$ | - | \$ | - | 0 |
| 18.0 | \$ | 3,324,399.54 | \$ | 59,839,191.71 | 0 |
| 20.0 | \$ | 4,432,532.72 | \$ | 88,650,654.38 | 0 |
| 1,222.8 | \$ | 3,091.46 | \$ | 3,780,232.83 | 0 |
| 120.0 | \$ | 210,564.93 | \$ | 25,267,791.54 | 0 |
| 10.0 | \$ | 445,342.66 | \$ | 4,453,426.64 | 0 |
| 3.0 | \$ | 445,342.66 | \$ | 1,336,027.99 | 0 |
| 700.0 | \$ | 2,507.75 | \$ | 1,755,428.36 | 0 |
| 1,500.0 | \$ | 2,507.75 | \$ | 3,761,632.21 | 0 |
| | | | \$ | 188,844,385.67 | |
| | | | \$ | 1,636,171,599.80 | |
| 1.0 | \$ | 12,971,145.55 | \$ | 12,971,145.55 | 0 |
| 1.0 | \$ | 12,106,402.52 | \$ | 12,106,402.52 | 0 |
| 5.0 | \$ | 310,487.48 | \$ | 1,552,437.40 | 0 |
| 12.0 | \$ | 648,557.28 | \$ | 7,782,687.33 | 0 |
| 17.0 | \$ | 77,826.87 | \$ | 1,323,056.85 | 0 |
| 420.0 | \$ | 9,209.51 | \$ | 3,867,995.60 | 0 |
| 1.0 | \$ | 2,594,229.11 | \$ | 2,594,229.11 | 0 |
| 1.0 | \$ | 1,167,403.10 | \$ | 1,167,403.10 | 0 |
| 2.0 | \$ | 363,192.08 | \$ | 726,384.15 | 0 |
| 1.0 | \$ | 5,766,195.64 | \$ | 5,766,195.64 | 0 |
| 2.0 | \$ | 246,451.77 | \$ | 492,903.53 | 0 |
| 16.0 | \$ | 159,977.46 | \$ | 2,559,639.39 | 0 |
| 1.0 | \$ | 1,279,819.69 | \$ | 1,279,819.69 | 0 |
| 3.0 | \$ | 302,660.06 | \$ | 907,980.19 | 0 |
| 20.0 | \$ | 415,076.66 | \$ | 8,301,533.15 | 0 |
| 18.0 | \$ | 11,713,953.59 | \$ | 210,851,164.63 | 0 |
| 13.0 | \$ | 8,254,981.44 | \$ | 107,314,758.75 | 0 |
| 412.5 | \$ | 246,451.77 | \$ | 101,661,353.28 | 0 |
| 16.0 | \$ | 302,660.06 | \$ | 4,842,561.01 | 0 |
| 126.5 | \$ | 302,660.06 | \$ | 38,286,497.96 | 0 |
| 12.0 | \$ | 345,897.21 | \$ | 4,150,766.58 | 0 |
| 12.0 | \$ | 302,660.06 | \$ | 3,631,920.76 | 0 |
| 2.0 | \$ | 4,669,612.40 | \$ | 9,339,224.80 | 0 |
| 1,692.0 | \$ | 121.06 | \$ | 204,840.33 | 0 |
| 846.0 | \$ | 121.06 | \$ | 102,420.17 | 0 |
| 2.0 | \$ | 9,004,136.87 | \$ | 18,008,273.74 | 0 |
| 1.0 | \$ | 15,565,374.66 | \$ | 15,565,374.66 | 0 |

| | | | | | |
|----------|----|----------------|----|------------------|---|
| 2.0 | \$ | 9,004,136.87 | \$ | 18,008,273.74 | 0 |
| 42.0 | \$ | 38,913.44 | \$ | 1,634,364.34 | 0 |
| 4.0 | \$ | 4,323,715.18 | \$ | 17,294,860.74 | 0 |
| 45.0 | \$ | 268,070.34 | \$ | 12,063,165.37 | 0 |
| 1.0 | \$ | 559,488,744.90 | \$ | 559,488,744.90 | 0 |
| 1.0 | \$ | 215,760,802.02 | \$ | 215,760,802.02 | 0 |
| 1.0 | \$ | 17,294,860.74 | \$ | 17,294,860.74 | 0 |
| 1.0 | \$ | 71,341,300.55 | \$ | 71,341,300.55 | 0 |
| 1.0 | \$ | 30,266,006.29 | \$ | 30,266,006.29 | 0 |
| 24.0 | \$ | 172,948.61 | \$ | 4,150,766.58 | 0 |
| 13.0 | \$ | 1,383,588.86 | \$ | 17,986,655.17 | 0 |
| 1.0 | \$ | 51,884,582.22 | \$ | 51,884,582.22 | 0 |
| 24,936.0 | \$ | 1,669.80 | \$ | 41,638,247.27 | 0 |
| | | | \$ | 1,636,171,599.80 | |
| | | | \$ | 496,643,497.33 | |
| 24.0 | \$ | 800,000.00 | \$ | 16,603,066.31 | 0 |
| 1.0 | \$ | 20,000,000.00 | \$ | 17,294,860.74 | 0 |
| 24.0 | \$ | 270,000.00 | \$ | 5,603,534.88 | 0 |
| 24.0 | \$ | 250,000.00 | \$ | 5,188,458.22 | 0 |
| 1.0 | \$ | 12,345,000.00 | \$ | 10,675,252.79 | 0 |
| 1.0 | \$ | 15,000,000.00 | \$ | 12,971,145.55 | 0 |
| 6.0 | \$ | 641,163.79 | \$ | 3,326,651.53 | 0 |
| 7.0 | \$ | 850,000.00 | \$ | 5,145,221.07 | 0 |
| 8,000.0 | \$ | 800.00 | \$ | 5,534,355.44 | 0 |
| 1.0 | \$ | 1,500,000.00 | \$ | 1,297,114.56 | 0 |
| 1,260.0 | \$ | 3,500.00 | \$ | 3,813,516.79 | 0 |
| 5.0 | \$ | 300,000.00 | \$ | 1,297,114.56 | 0 |
| 1.0 | \$ | 30,000,000.00 | \$ | 25,942,291.11 | 0 |
| 1.0 | \$ | 3,000,000.00 | \$ | 2,594,229.11 | 0 |
| 1.0 | \$ | 5,500,000.00 | \$ | 4,756,086.70 | 0 |
| 1.0 | \$ | 28,000,000.00 | \$ | 24,212,805.03 | 0 |
| 1.0 | \$ | 120,000,000.00 | \$ | 103,769,164.43 | 0 |
| 1.0 | \$ | 12,000,000.00 | \$ | 10,376,916.44 | 0 |
| 1.0 | \$ | 3,600,000.00 | \$ | 3,113,074.93 | 0 |
| 1.0 | \$ | 3,000,000.00 | \$ | 2,594,229.11 | 0 |
| 7.0 | \$ | 225,000.00 | \$ | 1,361,970.28 | 0 |
| 15.0 | \$ | 160,000.00 | \$ | 2,075,383.29 | 0 |
| 15.0 | \$ | 145,000.00 | \$ | 1,880,816.11 | 0 |
| 30.0 | \$ | 160,000.00 | \$ | 4,150,766.58 | 0 |
| 4.0 | \$ | 310.00 | \$ | 1,072.28 | 0 |
| 70.0 | \$ | 258,646.50 | \$ | 15,656,393.19 | 0 |
| 2,715.0 | \$ | 4,284.00 | \$ | 10,057,878.15 | 0 |
| 793.0 | \$ | 4,284.00 | \$ | 2,937,715.42 | 0 |
| - | \$ | 28,679.00 | \$ | - | 0 |
| 5.0 | \$ | 74,018.00 | \$ | 320,032.75 | 0 |
| 5.0 | \$ | 94,129.00 | \$ | 406,986.99 | 0 |
| 5.0 | \$ | 35,521.50 | \$ | 153,584.85 | 0 |
| 5.0 | \$ | 62,951.00 | \$ | 272,182.19 | 0 |
| 5.0 | \$ | 201,288.50 | \$ | 870,314.14 | 0 |
| 33.0 | \$ | 46,529.00 | \$ | 1,327,775.75 | 0 |
| 33.0 | \$ | 134,767.50 | \$ | 3,845,795.49 | 0 |
| 33.0 | \$ | 181,713.00 | \$ | 5,185,456.70 | 0 |
| 14.0 | \$ | 114,894.50 | \$ | 1,390,959.06 | 0 |
| 14.0 | \$ | 134,113.00 | \$ | 1,623,625.96 | 0 |
| 14.0 | \$ | 131,376.00 | \$ | 1,590,490.74 | 0 |

| | | | | | |
|-------|----|--------------|----|------------------|---|
| 40.0 | \$ | 35,521.50 | \$ | 1,228,678.79 | 0 |
| 80.0 | \$ | 28,679.00 | \$ | 1,983,997.24 | 0 |
| 80.0 | \$ | 28,679.00 | \$ | 1,983,997.24 | 0 |
| 80.0 | \$ | 28,679.00 | \$ | 1,983,997.24 | 0 |
| 80.0 | \$ | 27,370.00 | \$ | 1,893,441.35 | 0 |
| 44.0 | \$ | 97,163.50 | \$ | 3,696,944.24 | 0 |
| 36.0 | \$ | 181,713.00 | \$ | 5,656,861.85 | 0 |
| 30.0 | \$ | 316,123.50 | \$ | 8,200,967.86 | 0 |
| 3.0 | \$ | 444,628.00 | \$ | 1,153,466.90 | 0 |
| 2.0 | \$ | 248,072.00 | \$ | 429,037.07 | 0 |
| 1.0 | \$ | 2,500,000.00 | \$ | 2,161,857.59 | 0 |
| 1.0 | \$ | 1,500,000.00 | \$ | 1,297,114.56 | 0 |
| 150.0 | \$ | 36,890.00 | \$ | 4,785,055.59 | 0 |
| 5.0 | \$ | 165,410.00 | \$ | 715,185.73 | 0 |
| 2.0 | \$ | 131,376.00 | \$ | 227,212.96 | 0 |
| - | \$ | 114,954.00 | \$ | - | 0 |
| 5.0 | \$ | 17,076.50 | \$ | 73,833.92 | 0 |
| 16.0 | \$ | 119,059.50 | \$ | 1,647,293.98 | 0 |
| - | \$ | 130,007.50 | \$ | - | 0 |
| 5.0 | \$ | 17,076.50 | \$ | 73,833.92 | 0 |
| 2.0 | \$ | 52,419.50 | \$ | 90,658.80 | 0 |
| 5.0 | \$ | 35,700.00 | \$ | 154,356.63 | 0 |
| 24.0 | \$ | 150,000.00 | \$ | 3,113,074.93 | 0 |
| 24.0 | \$ | 1,050,000.00 | \$ | 21,791,524.53 | 0 |
| 24.0 | \$ | 1,850,000.00 | \$ | 38,394,590.84 | 0 |
| - | \$ | - | \$ | - | 0 |
| 24.0 | \$ | 300,000.00 | \$ | 6,226,149.87 | 0 |
| 1.0 | \$ | 6,426,000.00 | \$ | 5,556,838.76 | 0 |
| 4.0 | \$ | 3,800,000.00 | \$ | 13,144,094.16 | 0 |
| 68.0 | \$ | 450,000.00 | \$ | 26,461,136.93 | 0 |
| 575.4 | \$ | 15,000.00 | \$ | 7,464,116.00 | 0 |
| 1.0 | \$ | 8,000,000.00 | \$ | 6,917,944.30 | 0 |
| 1.0 | \$ | 8,000,000.00 | \$ | 6,917,944.30 | 0 |
| | | | \$ | 496,643,497.33 | |
| | | | \$ | 1,589,771,684.92 | |
| 16.0 | \$ | 6,402,535.83 | \$ | 102,440,573.23 | 0 |
| 16.0 | \$ | 8,572,625.77 | \$ | 137,162,012.37 | 0 |
| 22.2 | \$ | 5,356,874.71 | \$ | 118,922,618.58 | 0 |
| 16.0 | \$ | 6,645,135.16 | \$ | 106,322,162.60 | 0 |
| 15.0 | \$ | 3,796,606.74 | \$ | 56,949,101.14 | 0 |
| 16.0 | \$ | 4,155,678.32 | \$ | 66,490,853.08 | 0 |
| 22.0 | \$ | 3,122,587.11 | \$ | 68,696,916.34 | 0 |
| 21.0 | \$ | 2,971,272.64 | \$ | 62,396,725.45 | 0 |
| 20.0 | \$ | 3,932,847.87 | \$ | 78,656,957.46 | 0 |
| 16.0 | \$ | 1,970,809.05 | \$ | 31,532,944.78 | 0 |
| 23.0 | \$ | 5,497,046.10 | \$ | 126,432,060.26 | 0 |
| 14.0 | \$ | 3,713,973.63 | \$ | 51,995,630.79 | 0 |
| 20.0 | \$ | 3,713,973.63 | \$ | 74,279,472.55 | 0 |
| 13.0 | \$ | 3,687,324.84 | \$ | 47,935,222.94 | 0 |
| 24.0 | \$ | 2,882,044.99 | \$ | 69,169,079.87 | 0 |
| 24.0 | \$ | 2,216,266.36 | \$ | 53,190,392.63 | 0 |
| 33.0 | \$ | 2,083,178.08 | \$ | 68,744,876.72 | 0 |
| 10.0 | \$ | 2,031,293.50 | \$ | 20,312,935.00 | 0 |
| 25.0 | \$ | 9,894,515.22 | \$ | 247,362,880.41 | 0 |
| 18.0 | \$ | 43,237.15 | \$ | 778,268.73 | 0 |

| | | | | | |
|-------|----|---------------|----|----------------|---|
| 9.0 | \$ | 399,198.18 | \$ | 3,592,783.64 | 0 |
| 1.0 | \$ | 399,198.19 | \$ | 399,198.19 | 0 |
| 49.3 | \$ | 153,134.07 | \$ | 7,546,446.82 | 0 |
| 16.0 | \$ | 166,774.56 | \$ | 2,668,392.93 | 0 |
| 42.8 | \$ | 85,623.34 | \$ | 3,664,679.15 | 0 |
| 32.9 | \$ | 93,390.52 | \$ | 3,072,548.06 | 0 |
| 9.4 | \$ | 683,714.27 | \$ | 6,447,425.57 | 0 |
| 9.0 | \$ | 443,656.42 | \$ | 3,992,907.74 | 0 |
| 1.0 | \$ | 4,878,343.47 | \$ | 4,878,343.47 | 0 |
| 1.0 | \$ | 569,561.27 | \$ | 569,561.27 | 0 |
| 1.0 | \$ | 569,561.27 | \$ | 569,561.27 | 0 |
| 1.0 | \$ | 8,298,965.73 | \$ | 8,298,965.73 | 0 |
| 893.0 | \$ | 13,289.97 | \$ | 11,868,472.73 | 0 |
| | | | \$ | 75,273,313.42 | |
| | | | \$ | 273,195.67 | |
| 10.0 | \$ | 26,461.14 | \$ | 264,611.37 | 0 |
| 1.0 | \$ | 8,584.30 | \$ | 8,584.30 | 0 |
| | | | \$ | 273,195.67 | |
| | | | \$ | 133,625,069.29 | |
| 1.0 | \$ | 94,192,786.80 | \$ | 94,192,786.80 | 0 |
| 1.0 | \$ | 14,787,105.93 | \$ | 14,787,105.93 | 0 |
| 1.0 | \$ | 24,645,176.55 | \$ | 24,645,176.55 | 0 |
| | | | \$ | 133,625,069.29 | |
| | | | \$ | 40,309,846.23 | |
| 680.0 | \$ | 20,957.91 | \$ | 14,251,380.33 | 0 |
| 176.8 | \$ | 10,478.96 | \$ | 1,852,889.02 | 0 |
| 354.0 | \$ | 20,957.91 | \$ | 7,418,472.20 | 0 |
| 35.5 | \$ | 4,846.88 | \$ | 171,870.53 | 0 |
| 455.9 | \$ | 5,234.64 | \$ | 2,386,470.32 | 0 |
| 112.4 | \$ | 20,957.91 | \$ | 2,354,621.44 | 0 |
| 141.6 | \$ | 26,694.62 | \$ | 3,779,957.85 | 0 |
| 39.4 | \$ | 205,436.16 | \$ | 8,094,184.54 | 0 |
| | | | \$ | 40,309,846.23 | |
| | | | \$ | 3,426,648.05 | |
| 4.0 | \$ | 52,969.83 | \$ | 211,879.34 | 0 |
| 4.0 | \$ | 4,669.61 | \$ | 18,678.45 | 0 |
| 1.0 | \$ | 30,266.01 | \$ | 30,266.01 | 0 |
| 1.0 | \$ | 3,165,824.26 | \$ | 3,165,824.26 | 0 |
| | | | \$ | 3,426,648.05 | |
| | | | \$ | 4,108,953.45 | |
| 553.4 | \$ | 3,391.77 | \$ | 1,876,938.13 | 0 |
| 553.4 | \$ | 3,359.53 | \$ | 1,859,094.88 | 0 |
| 150.0 | \$ | 2,486.14 | \$ | 372,920.43 | 0 |
| | | | \$ | 4,108,953.45 | 0 |
| | | | \$ | 916,245,670.61 | 0 |
| | | | \$ | 67,061,867.67 | |
| 65.5 | \$ | 58,975.00 | \$ | 3,865,221.50 | 0 |
| 17.4 | \$ | 103,722.78 | \$ | 1,802,701.92 | 0 |
| 38.1 | \$ | 13,887.40 | \$ | 529,248.81 | 0 |

| | | | | | |
|---------|----|--------------|----|---------------|---|
| 58.7 | \$ | 183,622.51 | \$ | 10,776,805.11 | 0 |
| 39.0 | \$ | 36,293.27 | \$ | 1,414,711.63 | 0 |
| 12.8 | \$ | 828,182.94 | \$ | 10,633,868.99 | 0 |
| 4.7 | \$ | 825,361.68 | \$ | 3,887,453.53 | 0 |
| 109.6 | \$ | 120,370.88 | \$ | 13,189,037.35 | 0 |
| 3,692.4 | \$ | 5,087.17 | \$ | 18,783,707.32 | 0 |
| 383.5 | \$ | 5,682.17 | \$ | 2,179,111.51 | 0 |
| | | | \$ | 67,061,867.67 | |
| | | | \$ | 57,496,835.15 | |
| 9.0 | \$ | 1,133,127.97 | \$ | 10,232,145.60 | 0 |
| 109.6 | \$ | 296,931.18 | \$ | 32,537,718.38 | 0 |
| 2,000.5 | \$ | 5,106.04 | \$ | 10,214,431.22 | 0 |
| 706.5 | \$ | 6,387.54 | \$ | 4,512,539.95 | 0 |
| | | | \$ | 57,496,835.15 | |
| | | | \$ | 16,577,845.74 | |
| 136.1 | \$ | 79,819.68 | \$ | 10,865,054.22 | 0 |
| 15.7 | \$ | 33,943.38 | \$ | 532,571.57 | 0 |
| 67.5 | \$ | 65,956.33 | \$ | 4,453,371.33 | 0 |
| 45.0 | \$ | 16,152.19 | \$ | 726,848.61 | 0 |
| | | | \$ | 16,577,845.74 | |
| | | | \$ | 3,128,181.50 | |
| 22.0 | \$ | 34,971.97 | \$ | 769,383.42 | 0 |
| 6.3 | \$ | 36,493.86 | \$ | 230,641.20 | 0 |
| 58.6 | \$ | 36,341.48 | \$ | 2,128,156.89 | 0 |
| | | | \$ | 3,128,181.50 | |
| | | | \$ | 6,990,407.96 | |
| 11.0 | \$ | 38,080.00 | \$ | 418,880.00 | 0 |
| 109.4 | \$ | 60,074.30 | \$ | 6,571,527.96 | 0 |
| | | | \$ | 6,990,407.96 | |
| | | | \$ | 14,050,448.34 | |
| 163.4 | \$ | 77,560.00 | \$ | 12,674,079.60 | 0 |
| 78.1 | \$ | 17,620.90 | \$ | 1,376,368.74 | 0 |
| | | | \$ | 14,050,448.34 | |
| | | | \$ | 5,169,711.05 | |
| 46.8 | \$ | 62,932.35 | \$ | 2,942,087.36 | 0 |
| 29.0 | \$ | 76,814.61 | \$ | 2,227,623.69 | 0 |
| | | | \$ | 5,169,711.05 | |
| | | | \$ | 3,934,467.79 | |
| 58.6 | \$ | 67,186.95 | \$ | 3,934,467.79 | 0 |
| | | | \$ | 3,934,467.79 | |
| | | | \$ | 17,777,478.01 | |
| 4.0 | \$ | 461,637.93 | \$ | 1,846,551.70 | 0 |
| 2.0 | \$ | 262,077.59 | \$ | 524,155.18 | 0 |
| 6.0 | \$ | 1,312,038.00 | \$ | 7,872,228.00 | 0 |
| 2.0 | \$ | 1,500,000.00 | \$ | 3,000,000.00 | 0 |
| 3.0 | \$ | 900,000.00 | \$ | 2,700,000.00 | 0 |
| 7.0 | \$ | 262,077.59 | \$ | 1,834,543.13 | 0 |
| | | | \$ | 17,777,478.01 | |

| | | | | | |
|------|----|-----------|----|----------------|---|
| | | | \$ | 548,527.94 | |
| 22.0 | \$ | 24,933.09 | \$ | 548,527.94 | 0 |
| | | | \$ | 548,527.94 | |
| | | | \$ | 192,735,771.15 | |

| | | | | | |
|----------|----|--------------|----|------------------|---|
| | | | \$ | 1,185,349,155.30 | |
| 4,637.7 | \$ | 50,998.22 | \$ | 236,516,487.62 | 0 |
| 126.6 | \$ | 89,693.55 | \$ | 11,352,512.84 | 0 |
| 1,437.2 | \$ | 12,009.03 | \$ | 17,259,261.35 | 0 |
| 367.7 | \$ | 158,786.29 | \$ | 58,384,129.85 | 0 |
| 646.0 | \$ | 145,651.41 | \$ | 94,084,985.41 | 0 |
| 522.2 | \$ | 13,738.52 | \$ | 7,174,529.15 | 0 |
| 598.4 | \$ | 22,104.71 | \$ | 13,227,459.39 | 0 |
| 493.3 | \$ | 31,384.35 | \$ | 15,483,156.09 | 0 |
| 13.7 | \$ | 804,405.02 | \$ | 11,052,525.02 | 0 |
| 64.7 | \$ | 716,165.43 | \$ | 46,314,418.57 | 0 |
| 64.1 | \$ | 713,725.77 | \$ | 45,742,684.49 | 0 |
| 119.7 | \$ | 1,029,894.90 | \$ | 123,257,822.16 | 0 |
| 1.8 | \$ | 477,420.81 | \$ | 859,357.45 | 0 |
| 4.3 | \$ | 851,570.67 | \$ | 3,661,753.88 | 0 |
| 309.3 | \$ | 277,547.51 | \$ | 85,834,341.46 | 0 |
| 1,437.2 | \$ | 104,089.88 | \$ | 149,596,935.49 | 0 |
| 879.0 | \$ | 23,814.83 | \$ | 20,932,763.02 | 0 |
| 509.9 | \$ | 55,365.52 | \$ | 28,232,539.02 | 0 |
| 43,591.3 | \$ | 4,399.09 | \$ | 191,762,019.63 | 0 |
| 5,010.5 | \$ | 4,913.62 | \$ | 24,619,473.43 | 0 |
| | | | \$ | 1,185,349,155.30 | |
| | | | \$ | 1,238,882,902.27 | |
| 25.9 | \$ | 979,864.52 | \$ | 25,398,088.49 | 0 |
| 1,691.1 | \$ | 330,690.92 | \$ | 559,218,183.40 | 0 |
| 79.1 | \$ | 260,484.18 | \$ | 20,591,274.49 | 0 |
| 3.9 | \$ | 1,277,697.40 | \$ | 4,983,019.84 | 0 |
| 190.7 | \$ | 855,093.73 | \$ | 163,040,721.66 | 0 |
| 97,488.4 | \$ | 4,415.41 | \$ | 430,451,562.20 | 0 |
| 6,882.6 | \$ | 5,114.35 | \$ | 35,200,052.19 | 0 |
| | | | \$ | 1,238,882,902.27 | |
| | | | \$ | 18,075,552.14 | |
| 69.5 | \$ | 69,023.51 | \$ | 4,793,682.67 | 0 |
| 9.1 | \$ | 48,419.23 | \$ | 440,614.98 | 0 |
| 428.0 | \$ | 15,140.42 | \$ | 6,480,101.63 | 0 |
| 856.2 | \$ | 4,539.65 | \$ | 3,886,892.56 | 0 |
| 186.0 | \$ | 13,302.47 | \$ | 2,474,260.31 | 0 |
| | | | \$ | 18,075,552.14 | |
| | | | \$ | 90,667.22 | |
| 6.0 | \$ | 15,111.20 | \$ | 90,667.22 | 0 |
| | | | \$ | 90,667.22 | |
| | | | \$ | 78,761,921.79 | |
| 437.7 | \$ | 8,421.75 | \$ | 3,686,115.64 | 0 |
| 475.8 | \$ | 128,154.92 | \$ | 60,970,983.82 | 0 |
| 225.1 | \$ | 62,671.39 | \$ | 14,104,822.33 | 0 |
| | | | \$ | 78,761,921.79 | |

| | | | | | |
|---------|----|----------------|----|------------------|---|
| | | | \$ | 7,974,619.96 | |
| 34.0 | \$ | 60,913.10 | \$ | 2,069,218.05 | 0 |
| 14.8 | \$ | 52,547.35 | \$ | 778,226.23 | 0 |
| 25.0 | \$ | 31,992.47 | \$ | 799,811.66 | 0 |
| 92.0 | \$ | 43,923.96 | \$ | 4,041,004.46 | 0 |
| 19.2 | \$ | 14,914.56 | \$ | 286,359.56 | 0 |
| | | | \$ | 7,974,619.96 | |
| | | | \$ | 290,784,776.25 | |
| 1.0 | \$ | 136,012,883.34 | \$ | 136,012,883.34 | 0 |
| 1.0 | \$ | 154,771,892.91 | \$ | 154,771,892.91 | 0 |
| | | | \$ | 290,784,776.25 | |
| | | | \$ | 43,251,501.66 | |
| 1.0 | \$ | 43,251,501.66 | \$ | 43,251,501.66 | 0 |
| | | | \$ | 43,251,501.66 | |
| | | | \$ | 59,098,634.89 | |
| 4.0 | \$ | 1,401,435.36 | \$ | 5,605,741.44 | 0 |
| 2.0 | \$ | 790,567.31 | \$ | 1,581,134.62 | 0 |
| 2.0 | \$ | 1,931,290.03 | \$ | 3,862,580.06 | 0 |
| 2.0 | \$ | 2,055,121.23 | \$ | 4,110,242.46 | 0 |
| 1.0 | \$ | 399,198.19 | \$ | 399,198.19 | 0 |
| 1.0 | \$ | 296,808.35 | \$ | 296,808.35 | 0 |
| 10.8 | \$ | 166,774.56 | \$ | 1,801,165.23 | 0 |
| 22.0 | \$ | 85,623.34 | \$ | 1,882,001.11 | 0 |
| 19.9 | \$ | 1,804,465.17 | \$ | 35,836,678.21 | 0 |
| 1.0 | \$ | 569,561.27 | \$ | 569,561.27 | 0 |
| 4.0 | \$ | 569,561.27 | \$ | 2,278,245.09 | 0 |
| 38.5 | \$ | 22,734.52 | \$ | 875,278.87 | 0 |
| | | | \$ | 59,098,634.89 | |
| | | | \$ | 38,537,583.71 | |
| 144.4 | \$ | 11,068.71 | \$ | 1,598,211.16 | 0 |
| 61.3 | \$ | 11,068.71 | \$ | 678,954.72 | 0 |
| 1,132.6 | \$ | 11,501.08 | \$ | 13,026,585.96 | 0 |
| 56.0 | \$ | 30,427.71 | \$ | 1,703,951.94 | 0 |
| 1,222.8 | \$ | 17,607.03 | \$ | 21,529,879.92 | 0 |
| | | | \$ | 38,537,583.71 | |
| | | | \$ | 3,404,493.34 | |
| 1.0 | \$ | 238,669.08 | \$ | 238,669.08 | 0 |
| 1.0 | \$ | 3,165,824.26 | \$ | 3,165,824.26 | 0 |
| | | | \$ | 3,404,493.34 | |
| | | | \$ | 4,147,457.34 | |
| 1,222.8 | \$ | 3,391.77 | \$ | 4,147,457.34 | 0 |
| | | | \$ | 4,147,457.34 | 0 |
| | | | \$ | 2,968,359,265.88 | 0 |
| | | | \$ | 258,621,469.52 | |
| 78.0 | \$ | 634,754.08 | \$ | 49,510,817.96 | 0 |
| 1.0 | \$ | 13,306,606.19 | \$ | 13,306,606.19 | 0 |
| 19.9 | \$ | 2,025,789.59 | \$ | 40,232,181.30 | 0 |

| | | | | | |
|---------|----|----------------|----|------------------|---|
| 371.5 | \$ | 380,179.91 | \$ | 141,236,836.29 | 0 |
| 102.3 | \$ | 50,865.58 | \$ | 5,205,074.30 | 0 |
| 1.0 | \$ | 4,736,201.94 | \$ | 4,736,201.94 | 0 |
| 3.0 | \$ | 1,464,583.85 | \$ | 4,393,751.54 | 0 |
| | | | \$ | 258,621,469.52 | |
| | | | \$ | 2,247,237.09 | |
| 19.0 | \$ | 30,427.71 | \$ | 578,126.55 | 0 |
| 38.0 | \$ | 43,923.96 | \$ | 1,669,110.54 | 0 |
| | | | \$ | 2,247,237.09 | |
| | | | \$ | 3,771,144.38 | |
| 1.0 | \$ | 3,165,824.26 | \$ | 3,165,824.26 | 0 |
| 20.0 | \$ | 30,266.01 | \$ | 605,320.13 | 0 |
| | | | \$ | 3,771,144.38 | |
| | | | \$ | 9,559,232.72 | |
| 4,148.0 | \$ | 2,304.54 | \$ | 9,559,232.72 | 0 |
| | | | \$ | 9,559,232.72 | 0 |
| | | | \$ | 293,829,760.90 | |
| 1,333.3 | \$ | 80,899.00 | \$ | 93,271,365.33 | 0 |
| 348.0 | \$ | 58,975.00 | \$ | 17,747,380.77 | 0 |
| 61.5 | \$ | 63,563.50 | \$ | 3,378,765.80 | 0 |
| 28.3 | \$ | 63,563.50 | \$ | 1,556,639.78 | 0 |
| 148.9 | \$ | 34,863.68 | \$ | 4,487,548.34 | 0 |
| 141.6 | \$ | 10,401.30 | \$ | 1,273,614.37 | 0 |
| 160.0 | \$ | 10,401.30 | \$ | 1,439,112.28 | 0 |
| 569.0 | \$ | 10,401.30 | \$ | 5,117,663.15 | 0 |
| 17.0 | \$ | 106,729.32 | \$ | 1,568,065.49 | 0 |
| 32.0 | \$ | 171,794.18 | \$ | 4,753,850.27 | 0 |
| 78.7 | \$ | 171,794.18 | \$ | 11,694,471.66 | 0 |
| 210.8 | \$ | 53,162.20 | \$ | 9,691,741.62 | 0 |
| 3,073.4 | \$ | 6,340.15 | \$ | 16,850,443.35 | 0 |
| 248.0 | \$ | 67,608.45 | \$ | 14,496,717.66 | 0 |
| 569.0 | \$ | 53,162.20 | \$ | 26,157,864.46 | 0 |
| 10.0 | \$ | 574,708.70 | \$ | 4,969,753.47 | 0 |
| 2,108.2 | \$ | 3,462.07 | \$ | 6,311,509.01 | 0 |
| 20.0 | \$ | 148,548.70 | \$ | 2,569,129.08 | 0 |
| 100.0 | \$ | 54,566.00 | \$ | 4,718,556.86 | 0 |
| 887.3 | \$ | 42,634.46 | \$ | 32,711,223.26 | 0 |
| 220.1 | \$ | 36,538.60 | \$ | 6,954,073.67 | 0 |
| 48.7 | \$ | 213,804.50 | \$ | 9,007,643.61 | 0 |
| 122.5 | \$ | 123,659.90 | \$ | 13,102,627.61 | 0 |
| | | | \$ | 293,829,760.90 | |
| | | | \$ | 1,375,381,421.26 | |
| 1.0 | \$ | 171,344,447.18 | \$ | 148,168,917.62 | 0 |
| 1.0 | \$ | 692,747,501.73 | \$ | 599,048,578.48 | 0 |
| 1.0 | \$ | 325,764,789.67 | \$ | 281,702,833.55 | 0 |
| 1.0 | \$ | 400,652,074.46 | \$ | 346,461,091.62 | 0 |
| | | | \$ | 1,375,381,421.26 | |
| | | | \$ | 1,943,410,265.87 | |
| | | | \$ | 4,758,473,028.80 | |

| | | | | | |
|-----------|----|------------|----|------------------|---|
| 620.4 | \$ | 100,920.00 | \$ | 62,610,768.00 | 0 |
| 15,510.0 | \$ | 114,441.27 | \$ | 1,774,984,048.73 | 0 |
| 1,861.2 | \$ | 58,975.00 | \$ | 109,764,270.00 | 0 |
| 897.4 | \$ | 103,722.78 | \$ | 93,081,030.24 | 0 |
| 2,601.6 | \$ | 13,887.40 | \$ | 36,129,293.18 | 0 |
| 396.0 | \$ | 185,704.55 | \$ | 73,539,001.80 | 0 |
| 4,405.6 | \$ | 36,293.27 | \$ | 159,892,392.40 | 0 |
| 16.6 | \$ | 984,767.30 | \$ | 16,313,655.14 | 0 |
| 2,485.2 | \$ | 430,068.95 | \$ | 1,068,820,262.20 | 0 |
| 78.0 | \$ | 659,748.89 | \$ | 51,468,330.47 | 0 |
| 110,951.8 | \$ | 5,430.25 | \$ | 602,495,857.92 | 0 |
| 139,443.8 | \$ | 5,087.17 | \$ | 709,374,118.73 | 0 |

\$ 4,758,473,028.80

\$ 10,502,337,157.49

| | | | | | |
|-----------|----|--------------|----|------------------|---|
| 26,274.6 | \$ | 1,980.81 | \$ | 52,045,016.03 | 0 |
| 7,700.0 | \$ | 109,544.85 | \$ | 843,497,787.33 | 0 |
| 4,448.3 | \$ | 122,333.76 | \$ | 544,173,328.97 | 0 |
| 481.7 | \$ | 139,486.35 | \$ | 67,195,318.28 | 0 |
| 966.8 | \$ | 166,410.88 | \$ | 160,880,713.29 | 0 |
| 5,634.9 | \$ | 110,915.40 | \$ | 625,002,490.20 | 0 |
| 3,111.9 | \$ | 124,149.77 | \$ | 386,341,656.03 | 0 |
| 335.4 | \$ | 151,226.94 | \$ | 50,723,328.74 | 0 |
| 642.8 | \$ | 170,865.56 | \$ | 109,827,941.85 | 0 |
| 5,634.9 | \$ | 113,128.40 | \$ | 637,472,637.71 | 0 |
| 3,111.9 | \$ | 126,805.37 | \$ | 394,605,622.69 | 0 |
| 335.4 | \$ | 145,290.07 | \$ | 48,732,031.99 | 0 |
| 642.8 | \$ | 175,291.57 | \$ | 112,672,861.36 | 0 |
| 16,840.9 | \$ | 131,986.25 | \$ | 2,222,765,966.72 | 0 |
| 4,177.7 | \$ | 134,071.67 | \$ | 560,115,776.48 | 0 |
| 824.7 | \$ | 153,243.72 | \$ | 126,375,494.52 | 0 |
| 235.6 | \$ | 156,220.07 | \$ | 36,808,572.77 | 0 |
| 1,428.6 | \$ | 32,389.81 | \$ | 46,273,243.57 | 0 |
| 401.5 | \$ | 33,400.86 | \$ | 13,411,913.92 | 0 |
| 21,859.0 | \$ | 1,496.26 | \$ | 32,706,745.24 | 0 |
| 118.3 | \$ | 1,451,285.00 | \$ | 171,646,379.92 | 0 |
| 209,034.3 | \$ | 5,106.04 | \$ | 1,067,337,292.63 | 0 |
| 149,765.1 | \$ | 6,387.54 | \$ | 956,630,582.29 | 0 |
| 146,488.1 | \$ | 7,740.83 | \$ | 1,133,939,838.04 | 0 |
| 10,538.1 | \$ | 5,087.17 | \$ | 53,609,026.35 | 0 |
| 2,943.6 | \$ | 16,152.19 | \$ | 47,545,590.58 | 0 |

\$ 10,502,337,157.49

\$ 1,311,437,554.81

| | | | | | |
|----------|----|------------|----|----------------|---|
| 2,512.5 | \$ | 79,819.68 | \$ | 200,545,976.73 | 0 |
| 316.8 | \$ | 33,943.38 | \$ | 10,753,261.53 | 0 |
| 3,168.0 | \$ | 55,992.62 | \$ | 177,384,618.97 | 0 |
| 12,625.1 | \$ | 17,508.58 | \$ | 221,048,298.97 | 0 |
| 2,203.4 | \$ | 28,574.80 | \$ | 62,962,000.93 | 0 |
| 3,829.3 | \$ | 65,956.33 | \$ | 252,563,536.63 | 0 |
| 1,514.7 | \$ | 28,650.00 | \$ | 43,396,154.80 | 0 |
| 98.2 | \$ | 109,544.85 | \$ | 10,758,181.04 | 0 |
| 72.9 | \$ | 110,915.40 | \$ | 8,081,739.40 | 0 |
| 72.9 | \$ | 113,128.40 | \$ | 8,242,987.57 | 0 |
| 4,917.0 | \$ | 16,152.19 | \$ | 79,420,325.09 | 0 |
| 15,743.0 | \$ | 5,249.71 | \$ | 82,646,397.97 | 0 |

| | | | | | |
|---------|----|---------------|----|------------------|---|
| 118.8 | \$ | 61,749.60 | \$ | 7,335,852.48 | 0 |
| 349.8 | \$ | 69,936.10 | \$ | 24,463,647.78 | 0 |
| 7,920.0 | \$ | 15,383.15 | \$ | 121,834,574.93 | 0 |
| | | | \$ | 1,311,437,554.81 | |
| | | | \$ | 420,780,339.08 | |
| 1,106.0 | \$ | 34,971.97 | \$ | 38,679,981.91 | 0 |
| 4,192.3 | \$ | 11,473.77 | \$ | 48,101,701.30 | 0 |
| 3,010.3 | \$ | 20,966.09 | \$ | 63,113,388.49 | 0 |
| 2,386.3 | \$ | 36,341.48 | \$ | 86,721,521.11 | 0 |
| 5,732.1 | \$ | 31,986.01 | \$ | 183,347,019.37 | 0 |
| 48.2 | \$ | 16,928.39 | \$ | 816,726.90 | 0 |
| | | | \$ | 420,780,339.08 | |
| | | | \$ | 203,773,737.62 | |
| 2,245.2 | \$ | 60,074.30 | \$ | 134,878,103.18 | 0 |
| 31.4 | \$ | 39,569.85 | \$ | 1,240,514.81 | 0 |
| 133.6 | \$ | 506,461.25 | \$ | 67,655,119.62 | 0 |
| | | | \$ | 203,773,737.62 | |
| | | | \$ | 324,206,812.64 | |
| 2,127.5 | \$ | 77,560.00 | \$ | 165,009,675.60 | 0 |
| 2,867.7 | \$ | 14,127.52 | \$ | 40,513,486.79 | 0 |
| 4,791.6 | \$ | 19,681.13 | \$ | 94,304,108.84 | 0 |
| 1,383.6 | \$ | 17,620.90 | \$ | 24,379,541.41 | 0 |
| | | | \$ | 324,206,812.64 | |
| | | | \$ | 523,961,908.93 | |
| 830.0 | \$ | 50,481.01 | \$ | 41,896,714.27 | 0 |
| 830.0 | \$ | 75,419.97 | \$ | 62,594,807.02 | 0 |
| 808.7 | \$ | 64,985.22 | \$ | 52,553,414.30 | 0 |
| 1,930.6 | \$ | 19,159.37 | \$ | 36,989,687.79 | 0 |
| 425.7 | \$ | 42,169.38 | \$ | 17,951,504.01 | 0 |
| 910.8 | \$ | 21,313.76 | \$ | 19,412,572.61 | 0 |
| 945.9 | \$ | 78,827.70 | \$ | 74,564,070.77 | 0 |
| 808.7 | \$ | 50,460.90 | \$ | 40,807,624.97 | 0 |
| 945.9 | \$ | 50,460.90 | \$ | 47,731,566.23 | 0 |
| 4,956.3 | \$ | 26,120.44 | \$ | 129,459,946.97 | 0 |
| | | | \$ | 523,961,908.93 | |
| | | | \$ | 364,682,319.21 | |
| 4,941.9 | \$ | 64,093.78 | \$ | 316,743,914.98 | 0 |
| 712.8 | \$ | 42,314.93 | \$ | 30,162,084.61 | 0 |
| 1,900.8 | \$ | 9,352.02 | \$ | 17,776,319.62 | 0 |
| | | | \$ | 364,682,319.21 | |
| | | | \$ | 6,077,106,624.60 | |
| 396.0 | \$ | 11,383,253.00 | \$ | 4,507,768,188.00 | 0 |
| 6.0 | \$ | 55,776,986.10 | \$ | 334,661,916.60 | 0 |
| 396.0 | \$ | 315,989.00 | \$ | 125,131,644.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 2,801,881.00 | \$ | 1,109,544,876.00 | 0 |
| | | | \$ | 6,077,106,624.60 | |
| | | | \$ | 3,012,303,043.20 | |
| 396.0 | \$ | 5,848,250.00 | \$ | 2,315,907,000.00 | 0 |
| 6.0 | \$ | 39,444,462.20 | \$ | 236,666,773.20 | 0 |

| | | | | | |
|---------|----|----------------|----|------------------|---|
| 396.0 | \$ | 1,160,932.50 | \$ | 459,729,270.00 | 0 |
| | | | \$ | 3,012,303,043.20 | |
| | | | \$ | 364,049,064.72 | |
| 396.0 | \$ | 919,315.82 | \$ | 364,049,064.72 | 0 |
| | | | \$ | 364,049,064.72 | |
| | | | \$ | 150,219,036.00 | |
| 396.0 | \$ | 379,341.00 | \$ | 150,219,036.00 | 0 |
| | | | \$ | 150,219,036.00 | |
| | | | \$ | 1,997,262,248.29 | |
| 396.0 | \$ | 482,755.00 | \$ | 191,170,980.00 | 0 |
| 1,579.1 | \$ | 262,077.59 | \$ | 413,833,618.51 | 0 |
| 6.0 | \$ | 461,627.00 | \$ | 2,769,762.00 | 0 |
| 66.0 | \$ | 2,187,285.35 | \$ | 144,360,832.97 | 0 |
| 1,772.1 | \$ | 177,086.21 | \$ | 313,814,472.77 | 0 |
| 170.9 | \$ | 177,086.21 | \$ | 30,271,116.74 | 0 |
| 792.0 | \$ | 177,086.21 | \$ | 140,252,278.32 | 0 |
| 396.0 | \$ | 177,086.21 | \$ | 70,126,139.16 | 0 |
| 33.0 | \$ | 1,709,827.38 | \$ | 56,424,303.54 | 0 |
| 6.0 | \$ | 771,774.00 | \$ | 4,630,644.00 | 0 |
| 46.2 | \$ | 1,303,174.00 | \$ | 60,206,638.80 | 0 |
| 245.5 | \$ | 192,860.25 | \$ | 47,351,048.58 | 0 |
| 1,157.2 | \$ | 107,998.00 | \$ | 124,972,909.64 | 0 |
| 655.4 | \$ | 99,015.94 | \$ | 64,893,066.74 | 0 |
| 396.0 | \$ | 181,559.80 | \$ | 71,897,680.80 | 0 |
| 6.0 | \$ | 658,648.00 | \$ | 3,951,888.00 | 0 |
| 303.6 | \$ | 575,105.92 | \$ | 174,602,157.31 | 0 |
| 165.0 | \$ | 187,016.00 | \$ | 30,857,640.00 | 0 |
| 132.0 | \$ | 292,026.00 | \$ | 38,547,432.00 | 0 |
| 26.4 | \$ | 466,956.00 | \$ | 12,327,638.40 | 0 |
| | | | \$ | 1,997,262,248.29 | |
| | | | \$ | 519,159,068.44 | |
| 396.0 | \$ | 364,679.77 | \$ | 144,413,187.20 | 0 |
| 396.0 | \$ | 84,227.00 | \$ | 33,353,892.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 84,537.00 | \$ | 33,476,652.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 515,108.00 | \$ | 203,982,768.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 28,590.00 | \$ | 11,321,640.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 20,360.00 | \$ | 8,062,560.00 | 0 |
| 60.0 | \$ | 9,927.00 | \$ | 595,620.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 30,600.00 | \$ | 12,117,600.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 47,130.00 | \$ | 18,663,480.00 | 0 |
| 792.0 | \$ | 11,205.95 | \$ | 8,875,109.23 | 0 |
| 396.0 | \$ | 111,860.00 | \$ | 44,296,560.00 | 0 |
| | | | \$ | 519,159,068.44 | |
| | | | \$ | 945,688,908.78 | |
| 6.0 | \$ | 157,614,818.13 | \$ | 945,688,908.78 | 0 |
| | | | \$ | 945,688,908.78 | |
| | | | \$ | 605,478,481.24 | |
| 3,368.7 | \$ | 24,933.09 | \$ | 83,992,249.88 | 0 |
| 5,224.4 | \$ | 24,933.09 | \$ | 130,261,133.52 | 0 |
| 3,164.6 | \$ | 25,135.25 | \$ | 79,542,207.82 | 0 |

| | | | | | |
|---------|----|------------|----|-------------------|---|
| 445.0 | \$ | 6,053.40 | \$ | 2,693,993.03 | 0 |
| 4,482.1 | \$ | 24,236.00 | \$ | 108,627,206.16 | 0 |
| 187.3 | \$ | 117,536.57 | \$ | 22,015,539.85 | 0 |
| 217.8 | \$ | 207,957.02 | \$ | 45,293,038.96 | 0 |
| 2,346.4 | \$ | 5,605.00 | \$ | 13,151,751.36 | 0 |
| 193.1 | \$ | 89,748.30 | \$ | 17,331,832.70 | 0 |
| 317.6 | \$ | 8,684.00 | \$ | 2,757,968.93 | 0 |
| 251.5 | \$ | 13,191.00 | \$ | 3,317,879.47 | 0 |
| 519.2 | \$ | 13,323.40 | \$ | 6,917,802.39 | 0 |
| 396.0 | \$ | 77,945.00 | \$ | 30,866,220.00 | 0 |
| 277.2 | \$ | 9,521.30 | \$ | 2,639,304.36 | 0 |
| 184.8 | \$ | 39,672.00 | \$ | 7,331,385.60 | 0 |
| 184.8 | \$ | 39,672.00 | \$ | 7,331,385.60 | 0 |
| 184.8 | \$ | 39,672.00 | \$ | 7,331,385.60 | 0 |
| 184.8 | \$ | 39,672.00 | \$ | 7,331,385.60 | 0 |
| 2,106.7 | \$ | 12,695.00 | \$ | 26,744,810.40 | 0 |
| | | | \$ | 605,478,481.24 | |
| | | | \$ | 92,141,933.54 | |
| 396.0 | \$ | 112,844.83 | \$ | 44,686,553.54 | 0 |
| 396.0 | \$ | 61,255.00 | \$ | 24,256,980.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 5,400.00 | \$ | 2,138,400.00 | 0 |
| 6.0 | \$ | 276,000.00 | \$ | 1,656,000.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 34,000.00 | \$ | 13,464,000.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 15,000.00 | \$ | 5,940,000.00 | 0 |
| | | | \$ | 92,141,933.54 | |
| | | | \$ | 179,362,491.00 | |
| 396.0 | \$ | 116,668.63 | \$ | 46,200,775.50 | 0 |
| 66.0 | \$ | 277,783.00 | \$ | 18,333,678.00 | 0 |
| 396.0 | \$ | 191,000.00 | \$ | 75,636,000.00 | 0 |
| 66.0 | \$ | 427,500.00 | \$ | 28,215,000.00 | 0 |
| 3,818.1 | \$ | 2,875.00 | \$ | 10,977,037.50 | 0 |
| | | | \$ | 179,362,491.00 | |
| | | | \$ | 32,352,423,758.39 | |



| 1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------|
| NUMERO CATASTRAL: | 01-00-0256-0001-000 | TITULAR/ES: | ANDEAN REAL ESTATE SERVICES LTD |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 50N-20793790 | | NIT. MC-329409 |
| ESTRATO: | 3 | | |
| NORMA: | ACUERDO 17 DE 2000-0 | | |
| DIRECCIÓN: | GLOBO 3, VALVERDE PALMA | | |
| 2. DATOS DE LA LICENCIA | | | |
| LICENCIA: | 2023351 | APROBACIONES CON ESTA LICENCIA | |
| VIGENCIA: | 36 MESES | | |
| TIPO DE USO: | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VIS | REFERENCIA | No. APROBACIÓN UNIDADES |
| FECHA DE EXPEDICION: | 15/12/2023 | ON | 2023173 396 |
| ETAPAS: | 5 | | |
| ETAPA A APROBAR: | 1 | | |
| 3. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL | | | |
| URBANIZADOR (Constructor Responsable): | HERNAN GUTIERREZ HINCAPIE | MP: | 05202-70609 TEL: 3163060680 |
| ARQ. PROYECTISTA: | GIOVANNY CASTILLO GIL | MP: | A251132008-80201423 TEL: - |
| ING. CIVIL (Diseñador Estructural): | MARCOS SUAREZ VERA | MP: | 25202-46082 TEL: - |
| ING. CIVIL (Geotecnista): | ALFONSO URIBE | MP: | 25202-20489 TEL: - |
| ING. CIVIL (Revisor Independiente): | JAIME BUITRAGO NOVA | MP: | 25202-43302 TEL: - |
| Responsable de la Solicitud o Apoderado: | HERNAN GUTIERREZ HINCAPIE | MP: | 05202-70609 TEL: 3163060680 |
| 4. DATOS DEL PROYECTO | | | |
| ÁREA TERRENO: | 7466.78 M2 | CUBIERTA: | 1 % |
| ÁREA NETA: | 7466.78 M2 | EST. PRIVADOS: | 92 UN |
| FRENTE: | 79.46 M2 | EST. PUBLICOS: | 26 UN |
| ÁREA APROBADA: | 0 M2 | ALCOBAS x UN: | 2 UN |
| ÁREA A LIQUIDAR: | 25694.92 M2 | BAÑOS x UN: | 2 UN |
| ÁREA TOTAL: | 25694.92 M2 | PISOS: | 11 UN |
| ÁREA LIBRE: | 5014.99 M2 | VOLADIZO: | - ML |
| AIS. ANTERIOR: | 8,00 ML | CER. ANTERIOR: | 1,90 h |
| AIS. POSTERIOR: | 8,00 ML | CER. POSTERIOR: | 1,90 h |
| AIS. LATERAL A: | 8,00 ML | ÁREA A DEMOLER | - M2 |
| AIS. LATERAL B: | 8,00 ML | ÁREA DE RESERVA VIAL: | UN-030-16 M2 |
| | | ÁREA LOTE VIA DE ACCESO: | M2 |
| I.O GENERAL: 50 % | | | |
| I.O PARTICULAR: 33 % | | | |
| I.C GENERAL: RESULTANTE % | | | |
| I.C PARTICULAR: 278 % | | | |
| CESION TIPO A: SEGÚN UN-030-16 M2 | | | |
| CESION TIPO B: 4599.75 M2 | | | |
| ZONAS VERDES: 3781.20 M2 | | | |
| EQP. COMUNAL: 818.55 M2 | | | |
| EST. ADICIONALES: 3 UN | | | |
| VIA PUBLICA: 10.00 ML | | | |
| VIA INTERNA: 5,00 ML | | | |
| AREA DEL PREDIO | | | |
| SEGÚN ESCRITURAS | 7466.78 M2 | IMPUESTO PREDIAL | 7462 M2 |
| | | LEV. TOPOGRAFICO | - M2 |
| 5. VECINOS COLINDANTES | | | |
| Que dando cumplimiento a lo establecido en el Parágrafo 1, artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, NO se citó a los vecinos colindantes del inmueble objeto de la solicitud relacionados por el propietario en el Formulario Único Nacional, ya que el predio colinda con el mismo propietario o con zonas públicas municipales | | | |
| DISP. DE SERVICIOS Y/O No CUENTA - A y A: - | | DISP. DE SERVICIOS Y/O No CUENTA - CODENSA: - | |
| 6. INFORMACIÓN DE SUBDIVISIÓN / ÁREAS Y PISOS | | | |
| | PISO | ÁREA | UNIDAD |
| | SOTANO | 1854.19 | M2 |
| | PISO 1 | 2451.79 | M2 |
| | PISO 2 | 2306.66 | M2 |
| | PISO 3 | 2306.66 | M2 |
| | PISO 4 | 2323.00 | M2 |
| | PISO 5 | 2064.66 | M2 |
| | PISO 6 | 2064.66 | M2 |
| | PISO 7 | 2064.66 | M2 |
| | PISO 8 | 2064.66 | M2 |
| | PISO 9 | 2064.66 | M2 |
| | PISO 10 | 2064.66 | M2 |
| | PISO 11 | 2064.66 | M2 |
| | TOTAL | 25694.92 | M2 |
| 7. OBSERVACIONES | | | |
| <p>PREDIO GENERADOR DE PLUSVALIA</p> <p>El cálculo comparativo de norma arroja que para el desarrollo de los predios identificados con Cedula/s Catastral/es 01-00-0256-0001-000 inscrito/s en el/los folio/s de Matricula Inmobiliaria 50N-20793790, localizado/s en GLOBO 3, VALVERDE PALMA se configura un mayor aprovechamiento resultante de la comparación normativa entre el Acuerdo Municipal 03 de 1994 y el Acuerdo Municipal 17 de 2000, en este sentido el/los predio/s de la referencia es/son objeto de participación en Plusvalía.</p> <p>Observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> La presente licencia de construcción se da con base en la licencia de urbanización MOD a UN-030/16 y sus características. Las cesiones establecidas en la presente licencia se establecen según la licencia MOD a UN-030/16 sin dar pie a ninguna modificación. Se debe dar completo cumplimiento total a las consideraciones de la disponibilidad de servicios anexa al expediente y todos sus condicionamientos. Los aislamientos y alturas se dan en consideración de la norma aplicable, según MOD a UN 030/16, bajo el decreto 061 de 2014. | | | |
| ANTECEDENTES | | | |
| LIC. UN-030-16, ESCRITURA 125 DEL 10-02-2017 ACLARACIÓN NOTARIA DOCE DE BOGOTÁ | | | |



| 8. LIQUIDACION IMPUESTO DE DELINEACION | | FORMULA |
|--|-------------------------------|--|
| TIPO DE USO: | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VIS | EL VALOR A PAGAR ES EL RESULTANTE DE MULTIPLICAR EL AREA EN METROS CUADRADOS A LIQUIDAR POR EL COEFICIENTE (SEGUN RANGO O ZONA) POR LA UNIDAD DE VALOR TRIBUTARIO, POR EL COEFICIENTE SEGUN ESTRATO O USO. (ACUERDO MUNICIPAL 107 DE 2016 Y ACUERDO 164 DE 2019 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 194, 199, EL LITERAL C DEL ARTICULO 204 Y EL ARTICULO 419 DEL ACUERDO 107 DE 2016). |
| VALOR UVT VIGENTE | \$ 42412 | |
| COEF. ZONA (K) | 2.00 | |
| COEF. EST/USO (E/C) | 0.8 | |
| AREA A LIQUIDAR (M2) | 25694.92 | |
| VALOR PAGADO | \$ 1,646,524,771 | |

9. DISPOSICIONES GENERALES

EVALUACIÓN TÉCNICA
Que en evaluación técnica preliminar del proyecto de acuerdo al Formato de Evaluación Técnica que obra dentro del expediente, se advierte que el mismo en la revisión de normas de sismo resistencia NSR-10 cumple, se estratifica como tres (3), cumple con la revisión jurídica y definición vial.

VALLA
Que conforme a lo estipulado en el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el peticionario de la licencia anexo al expediente fotografía de la valla con la información requerida.

OBJECIONES
Que a la fecha en que se resuelve la solicitud de licencia los vecinos colindantes de la construcción no han presentado objeción u observación alguna y no hubo la intervención de terceros con respecto a la expedición de la Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva.

ACTA DE OBSERVACIONES
Que una vez revisado el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista Jurídico, Urbanístico, Arquitectónico y del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente -NSR-10 la Dirección de Urbanismo determinó que había lugar a levantar acta de observaciones o correcciones para decidir sobre la solicitud bajo radicación N.º 2021999938073.

ANEXOS
Que se realizó anexo el día 13/07/2023, 23/10/2023, 04/12/2023

PAGO IMPUESTO DE DELINEACION
Que dando cumplimiento con lo previsto en el Artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se expidió por parte de la Secretaria de Planeación Liquidación No. 2023251, realizando pago según (pago en línea fecha 22/11/2023 y 22/11/2023) expedido por la Secretaria de Hacienda el día 11/22/2023, referente al pago por concepto al impuesto de delimitación determinado en el Acuerdo Municipal No. 164 DE 2019.

PLANOS Y DOCUMENTOS
Que la Dirección de Urbanismo ha establecido que los planos y documentos presentados en la mencionada solicitud, se ajustan a las normas que rigen la materia teniendo en cuenta los parámetros establecidos en el Acuerdo Municipal 17 de 2000, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas que los complementan y reglamentan.
Hacen parte inherente de la Licencia los Planos Aprobados por la Dirección de Urbanismo bajo el número de aprobación ON-173/23 Planos que contienen toda la información del proyecto para RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VIS de la siguiente forma: ARQ: 0001, 1001, 1002, 1003, 1004, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 3001, 3002. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA (ARTICULO 2.2.6.1.2.3.6 DECRETO 1077 DE 2015)

IDENTIFICACION DE LAS OBRAS (ARTICULO 2.2.6.1.4.9 DECRETO 1077 DE 2015)

PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO DE LA NACION
Toda licencia de Urbanización, parcelación o construcción debe adelantar un programa de Arqueología preventiva, previo al inicio de la obra con el objeto de implementar medidas de prevención y manejo de impacto sobre las evidencias arqueológicas, tal como está consignado en la legislación nacional: Ley 1185 de 2008 y el Decreto 763 de 2009.

NORMAS CONTAMINACION DE RUIDOS Y AMBIENTALES
El titular de la licencia deberá cumplir con las condiciones y particularidades del uso condicionado objeto de esta licencia, así como se indica: Cumplir con las condiciones ambientales, sanitarias y paisajísticas del POT y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. Cumplir con las condiciones ambientales descritas en el Artículo 11 y 13 Ejecución de trabajos de construcción en periodos diurnos en horas hábiles (Acuerdo Municipal Número 4 del 2008). La presente licencia no autoriza el funcionamiento de actividades comerciales, institucionales e industriales, sin los requisitos establecidos en la ley 232 de 1995.

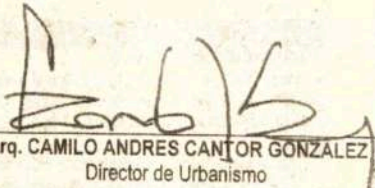
DISPOSICION DE ESCOMBROS
Se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 2 del Acuerdo Municipal 04 de 2010 y Artículo 23 del DECRETO 838 DE 2005 y a los Artículos 3 y 6 de la Resolución No. 541 de 1995 expedida por el entonces Ministerio de Medio Ambiente que regula el tema de cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.

NORMA DE INCUMPLIMIENTO
En caso de incumplimiento por parte del titular de la licencia de alguna de las obligaciones y condiciones señaladas, traerá como consecuencia la revocatoria de la presente licencia y acarreará la imposición de las sanciones previstas en la Ley 810 de 2003, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

NOTIFICACION
Notificar la licencia, dentro de los términos que establecen los Artículos 2.2.6.1.2.3.7 y 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.


PUBLICACION
En cumplimiento con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.8. del Decreto Nacional 1077 de 2015, concordante con el Artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y como consecuencia se da aplicabilidad al Artículo 65 de la Ley 9 de 1989, razón por la cual se debe Publicar la parte resolutoria de la licencia, en un medio de amplia circulación."

RECURSOS ANTE LA ADMINISTRACION
Contra el presente acto administrativo proceden los Recursos de Reposición y en Subsidio Apelación que deberán presentarse en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 65 de la Ley 9ª de 1989, en virtud de lo expresado en el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.


Arq. CAMILO ANDRES CANTOR GONZALEZ
 Director de Urbanismo

VALORACION TECNICA
VALORACION JURIDICA

ING. FARIQ CLAVIJO ROS
DRA. YENDI RODRIGUEZ





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIA
DIRECCION DE URBANISMO

En Chia, a los 15 DIC 2023

Personalmente la suscribe Secretaría notificó el contenido de la Providencia anterior al proyecto 38073-21 o resolución 37-23 con aprobación 37-23

El notificado Hernán Gutiérrez Hernán G.
+ 71 189 093

Quien notifica [Signature]

Renuncio a términos
 HERNAN G.
 CC 71 189 093

