

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios , diseños, mejoramiento, adecuación y mantenimiento de los equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario del Municipio de Chía

Código BPIN

2020251750070

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/11/2020 05:21:37

Identificador: 340236

Formulador: Fernely Arley Sánchez Niño

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Línea

1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CUNDINAMARCA, ¡REGIÓN QUE PROGRESA!

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica más Integración.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Región un territorio de todos.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Chía Educada, Cultural y Segura

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje equipamiento e infraestructura incluyente del territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento seguro e incluyente

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS DETERIORADOS E INSUFICIENTES

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente la administración cuenta con 86 equipamientos, entre edificios públicos institucionales, instituciones educativas, jardines infantiles, equipamientos culturales, salones comunales y equipamientos recreativos y deportivos, ubicados especialmente en el área del centro histórico del Municipio y sobre las áreas adyacentes a la Avenida Pradilla, en contraste con otros sectores del Municipio, en donde ya sea por el desarrollo de proyectos de vivienda en conjunto cerrados o por tener baja densidad poblacional, ha impedido su establecimiento. Otra situación que se debe analizar, es la falta de una oportuna accesibilidad de algunos sectores del Municipio, a servicios básicos como salud, educación, justicia, seguridad, recreación, entre otros, por la distancia entre las zonas residenciales a los equipamientos Municipales básicos existentes y por los tiempos de demora en los desplazamientos, como es el caso de las veredas de Yerbabuena, Fagua y Fusca, y en cierta medida el área urbana de Mercedes de Calahorra; esta situación se agrava más aun por la falta de una efectiva conectividad vial, que se manifiesta a los largo y ancho del Municipio.

En cuanto al estado físico de las edificaciones, gran parte de ellas fueron construidas antes de entrar en vigencia la actual código de sismo-resistencia (NSR-10), por lo que requieren de un análisis de vulnerabilidad sísmica debido a la gran cantidad de afluencia de público, con el fin de determinar su reforzamiento estructural de conformidad con la NSR-10. Así mismo es importante realizar la revisión de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, con el ánimo de garantizar que no representen alto riesgo para la salud o la vida de las personas, o atenten contra el medio ambiente, haciendo las correcciones a que haya lugar, para eliminar o mitigar el riesgo a la integridad humana, de acuerdo a lo contemplado en normas técnicas vigentes.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Ochenta y seis (86) Equipamientos públicos Institucionales y de uso comunitario, con deficiente mantenimiento e inexistencia de estudios y diseños para la construcción y/o intervención de infraestructura de equipamientos públicos.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. DEFICIENTE MANTENIMIENTO A EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y COMUNITARIOS	1.1 PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INADECUADOS
2. INEXISTENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y/O INTERVENCION DE INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	2.2 CARENCIA DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. ALTO RIESGO PARA LA COMUNIDAD POR EL MAL ESTADO DE LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES	1.1 AUMENTO DE LA ACCIDENTABILIDAD DE LOS USUARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS
2. DIFICULTADES PARA EL BUEN SERVICIO A LA COMUNIDAD	2.2 INCONFORMIDAD DE USUARIOS Y SERVIDORES PUBLICOS

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Financiera, técnica y administrativa.	Mantener los equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario en óptimas condiciones de uso, mediante la contratación de su mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento.
Actor: Otro Entidad: Población del municipio Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Apoyar la ejecución del proyecto y dar buen uso a la infraestructura pública y de uso comunitario.	Tener equipamientos públicos en buen estado y suficientes para su comodidad y el goce colectivo.

02 - Análisis de los participantes

El municipio adelanta el mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de los equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario a su cargo, mediante la ejecución de contratos de obra, donde establece lineamientos técnicos para adelantar los procesos de contratación y la supervisión de las obras ejecutadas, que permiten mejorar las condiciones físicas y de seguridad de las diferentes edificaciones públicas.

La población resulta beneficiaria con el proyecto, en la medida que las intervenciones a los diferentes equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario, buscan mejorar las condiciones físicas y de seguridad de las diferentes edificaciones, sin poner en riesgo la integridad física de la comunidad, así mismo ampliar la cobertura de los servicios institucionales, a través de la concepción de nuevos proyectos de equipamientos público.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

141.917

Fuente de la información

DANE
Dirección de Sistemas de Información y Estadística de Chía-DIRSIE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:	Los equipamientos públicos institucionales y de uso comunitario se encuentran ubicados en todo el municipio de Chía, tanto en la zona urbana como en la rural.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

141.917

Fuente de la información

DANE
Dirección de Sistemas de Información y Estadística de Chía-DIRSIE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:	Los equipamientos públicos institucionales y de uso comunitario se encuentran ubicados en todo el municipio de Chía, tanto en la zona urbana como en la rural.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	68.311	DANE-Dirección de Sistemas de Información y Estadística Municipio de Chía-DIRSIE
	Femenino	73.606	DANE-Dirección de Sistemas de Información y Estadística Municipio de Chía-DIRSIE
Etaria (Edad)	0 a 14 años	39.799	DANE-Dirección de Sistemas de Información y Estadística Municipio de Chía-DIRSIE
	15 a 19 años	25.289	DANE-Dirección de Sistemas de Información y Estadística Municipio de Chía-DIRSIE
	20 a 59 años	58.381	DANE-Dirección de Sistemas de Información y Estadística Municipio de Chía-DIRSIE
	Mayor de 60 años	18.448	DANE-Dirección de Sistemas de Información y Estadística Municipio de Chía-DIRSIE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS DETERIORADOS E INSUFICIENTES

Objetivo general – Propósito

CONSERVAR EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE USO LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Equipamientos públicos institucionales y de uso comunitarios suficientes y en buen estado	Medido a través de: Número Meta: 86 Tipo de fuente: Informe	Actas de recibo técnico y de liquidación de contratos de obra y consultoría, que permitan adelantar las actividades relacionadas con estudios, diseños, mantenimientos, adecuaciones y mejoramientos de los equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 DEFICIENTE MANTENIMIENTO A EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS	Desarrollar la intervención oportuna a equipamientos públicos y comunitarios.
Causa indirecta 1.1 PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INADECUADOS	Realizar programas de mantenimiento preventivo y correctivo adecuados.
Causa directa 2 INEXISTENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	Aumentar los estudios y diseños para la construcción y/o intervención de infraestructura de equipamientos públicos.
Causa indirecta 2.1 CARENCIA DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN	Mejorar las iniciativas de inversión del municipio.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve (09) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve (09) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Equipamientos públicos institucionales y comunitarios

Medido a través de

Unidad

Descripción

Se puede observar el comportamiento del déficit de los años anteriores (2016-2019) daba un resultado de 0, lo que se pretende con el proyecto es optimizar los recursos de inversión es por esto que se le van a intervenir 60 equipamientos y el restante se hará con recursos de funcionamiento de la administración; es por esto que se presenta el comportamiento de esta manera.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	86,00	86,00	0,00
2017	86,00	86,00	0,00
2018	86,00	86,00	0,00
2019	86,00	86,00	0,00
2020	15,00	86,00	-71,00
2021	30,00	86,00	-56,00
2022	45,00	86,00	-41,00
2023	60,00	86,00	-26,00

Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve (9) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Mediante la ejecución de las actividades de este proyecto se busca, programar y ejecutar intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, mediante mantenimientos de tipo preventivo y correctivo, adecuaciones y/o mejoramientos de la infraestructura a cargo de la Administración Municipal; así mismo la entidad busca ampliar la cobertura de sus servicios institucionales a la comunidad, con la concepción de nuevos proyectos de equipamientos.

Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	Los equipamientos públicos institucionales y de uso comunitario se encuentran ubicados en todo el municipio de Chía, tanto en la zona urbana como en la rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.317.272.806,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.106.368.628

Desarrollar la intervención oportuna a equipamientos públicos y comunitarios.

Producto	Actividad
1.1 Sedes mantenidas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 60,0000 Costo: \$ 1.106.368.628	1.1.1 Estudios y diseños para la intervención de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario Costo: \$ 186.000.000 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Interventorías para los estudios y diseños de intervenciones a equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario Costo: \$ 14.000.000 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario Costo: \$ 243.643.114 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Interventorías para el mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario Costo: \$ 18.035.018 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 Mantenimiento de cerramientos de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios Costo: \$ 93.287.482 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
1.1 Sedes mantenidas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 60,0000 Costo: \$ 1.106.368.628	1.1.6 Adecuaciones eléctricas de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios Costo: \$ 93.287.482 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.7 Mantenimiento al ascensor del edificio principal de la alcaldía Costo: \$ 61.643.736 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.8 Mantenimiento de zonas verdes de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios Costo: \$ 101.609.350 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.9 Mantenimiento de los sistemas hidráulicos, hidrosanitarios e hidroneumáticos de los equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios Costo: \$ 108.287.482 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.10 Mantenimiento de cubiertas, canales y bajantes de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios Costo: \$ 93.287.482 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.11 Mantenimiento, resane y pintura de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios Costo: \$ 93.287.482 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 210.904.178



Aumentar los estudios y diseños para la construcción y/o intervención de infraestructura de equipamientos públicos.

Producto	Actividad
2.1 Estudios de preinversión Medido a través de: Número de estudios de preinversión Cantidad: 9,0000 Costo: \$ 210.904.178	2.1.1 Estudios y diseños para la construcción de equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario. Costo: \$ 197.106.709 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si 2.1.2 Interventoría de los estudios y diseños para la construcción de equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario. Costo: \$ 13.797.469 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si

Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve

Actividad 1.1.1 Estudios y diseños para la intervención de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	\$13.950.000,00	\$13.950.000,00	\$18.600.000,00	\$37.200.000,00	\$9.300.000,00
3	\$13.950.000,00	\$13.950.000,00	\$18.600.000,00	\$37.200.000,00	\$9.300.000,00
Total	\$27.900.000,00	\$27.900.000,00	\$37.200.000,00	\$74.400.000,00	\$18.600.000,00

Periodo	Total
2	\$93.000.000,00
3	\$93.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Interventorías para los estudios y diseños de intervenciones a equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Terrenos	Transporte
2	\$1.050.000,00	\$1.050.000,00	\$2.800.000,00	\$1.400.000,00	\$700.000,00
3	\$1.050.000,00	\$1.050.000,00	\$2.800.000,00	\$1.400.000,00	\$700.000,00
Total	\$2.100.000,00	\$2.100.000,00	\$5.600.000,00	\$2.800.000,00	\$1.400.000,00

Periodo	Total
2	\$7.000.000,00
3	\$7.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$8.646.467,00	\$8.646.467,00	\$11.528.623,00	\$23.057.246,00	\$5.764.311,00
2	\$13.950.000,00	\$13.950.000,00	\$18.600.000,00	\$37.200.000,00	\$9.300.000,00
3	\$13.950.000,00	\$13.950.000,00	\$18.600.000,00	\$37.200.000,00	\$9.300.000,00
Total	\$36.546.467,00	\$36.546.467,00	\$48.728.623,00	\$97.457.246,00	\$24.364.311,00

Periodo	Total
1	\$57.643.114,00
2	\$93.000.000,00
3	\$93.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Interventorías para el mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$605.253,00	\$605.253,00	\$807.004,00	\$1.614.007,00	\$403.501,00
2	\$1.050.000,00	\$1.050.000,00	\$1.400.000,00	\$2.800.000,00	\$700.000,00
3	\$1.050.000,00	\$1.050.000,00	\$1.400.000,00	\$2.800.000,00	\$700.000,00
Total	\$2.705.253,00	\$2.705.253,00	\$3.607.004,00	\$7.214.007,00	\$1.803.501,00

Periodo	Total
1	\$4.035.018,00
2	\$7.000.000,00
3	\$7.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Mantenimiento de cerramientos de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
3	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
Total	\$13.993.122,00	\$13.993.122,00	\$18.657.496,00	\$37.314.992,00	\$9.328.750,00

Periodo	Total
2	\$46.643.741,00
3	\$46.643.741,00
Total	

Actividad 1.1.6 Adecuaciones eléctricas de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
3	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
Total	\$13.993.122,00	\$13.993.122,00	\$18.657.496,00	\$37.314.992,00	\$9.328.750,00

Periodo	Total
2	\$46.643.741,00
3	\$46.643.741,00
Total	

Actividad 1.1.7 Mantenimiento al ascensor del edificio principal de la alcaldia

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$2.250.000,00	\$2.250.000,00	\$3.000.000,00	\$6.000.000,00	\$1.500.000,00
2	\$3.498.280,00	\$3.498.280,00	\$4.664.374,00	\$9.328.747,00	\$2.332.187,00
3	\$3.498.280,00	\$3.498.280,00	\$4.664.374,00	\$9.328.747,00	\$2.332.187,00
Total	\$9.246.560,00	\$9.246.560,00	\$12.328.748,00	\$24.657.494,00	\$6.164.374,00

Periodo	Total
1	\$15.000.000,00
2	\$23.321.868,00
3	\$23.321.868,00
Total	

Actividad 1.1.8 Mantenimiento de zonas verdes de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$1.248.280,00	\$1.248.280,00	\$1.664.374,00	\$3.328.747,00	\$832.187,00
2	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
3	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
Total	\$15.241.402,00	\$15.241.402,00	\$20.321.870,00	\$40.643.739,00	\$10.160.937,00

Periodo	Total
1	\$8.321.868,00
2	\$46.643.741,00
3	\$46.643.741,00
Total	

Actividad 1.1.9 Mantenimiento de los sistemas hidráulicos, hidrosanitarios e hidroneumáticos de los equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$2.250.000,00	\$2.250.000,00	\$3.000.000,00	\$6.000.000,00	\$1.500.000,00
2	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
3	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
Total	\$16.243.122,00	\$16.243.122,00	\$21.657.496,00	\$43.314.992,00	\$10.828.750,00

Periodo	Total
1	\$15.000.000,00
2	\$46.643.741,00
3	\$46.643.741,00
Total	

Actividad 1.1.10 Mantenimiento de cubiertas, canales y bajantes de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
3	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
Total	\$13.993.122,00	\$13.993.122,00	\$18.657.496,00	\$37.314.992,00	\$9.328.750,00

Periodo	Total
2	\$46.643.741,00
3	\$46.643.741,00
Total	

Actividad 1.1.11 Mantenimiento, resane y pintura de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
2	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
3	\$6.996.561,00	\$6.996.561,00	\$9.328.748,00	\$18.657.496,00	\$4.664.375,00
Total	\$13.993.122,00	\$13.993.122,00	\$18.657.496,00	\$37.314.992,00	\$9.328.750,00

Periodo	Total
2	\$46.643.741,00
3	\$46.643.741,00
Total	

Actividad 2.1.1 Estudios y diseños para la construcción de equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario.

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$197.106.709,00
Total	\$197.106.709,00

Periodo	Total
1	\$197.106.709,00
Total	

Actividad 2.1.2 Interventoría de los estudios y diseños para la construcción de equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario.

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$13.797.469,00
Total	\$13.797.469,00

Periodo	Total
1	\$13.797.469,00
Total	

Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Desfinanciamiento de algunas actividades del proyecto.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No cumplir con las metas planteadas dentro del proyecto.	Gestión de recursos, ya sean propios o con entes Nacionales y Departamentales.
2-Componente (Productos)	Legales	No se tramita correctamente los permisos de licenciamiento urbanístico.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	No se pueda adelantar la construcción de los equipamientos	Adelantar los trámites correspondientes ante la Dirección de Planeación Municipal.
3-Actividad	Legales	Declaren desierto los procesos contractuales.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	No se desarrollen las construcción de los equipamientos proyectados en el periodo de gobierno.	Adelantar de manera oportuna los estudios previos de cada convocatoria, con todos los documentos de rigor, tanto técnicos como legales.

Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento del clima laboral.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	550,00	\$2.015.900,00	\$1.108.745.000,00
2	550,00	\$2.092.505,00	\$1.150.877.750,00
3	550,00	\$2.172.021,00	\$1.194.611.550,00

Ahorro por desplazamiento a otros lugares para el esparcimiento.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	141.917,00	\$2.019,00	\$286.530.423,00
2	141.917,00	\$2.128,00	\$301.999.376,00
3	141.917,00	\$2.210,00	\$313.636.570,00

Obtener espacio laboral para la madres cabeza de hogar.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5.000,00	\$892.251,00	\$4.461.255.000,00
2	5.000,00	\$926.157,00	\$4.630.785.000,00
3	5.000,00	\$961.352,00	\$4.806.760.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$5.856.530.423,00	\$5.856.530.423,00
2	\$6.083.662.126,00	\$6.083.662.126,00
3	\$6.315.008.120,00	\$6.315.008.120,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$4.685.224.338,4	\$0,0	\$210.904.178,0	\$79.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.395.320.160,4
2	\$4.866.929.700,8	\$0,0	\$79.322.000,0	\$318.515.608,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.469.092.092,7
3	\$5.052.006.496,0	\$0,0	\$79.322.000,0	\$318.515.608,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.654.168.887,9

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve (09) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario.					
\$11.387.821.548,03	No aplica	\$13,54	\$6.398,27	\$908.022.719,80	\$3.515.063.641,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas	\$11.908.877,47
Estudios de preinversión	\$21.498.896,84

03 - Decisión

Alternativa

Programar y ejecutar las intervenciones a sesenta (60) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario, y adelantar los estudios y diseños a nueve (09) equipamientos públicos institucionales y de uso público comunitario.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Desarrollar la intervención oportuna a equipamientos públicos y comunitarios.

Producto

1.1. Sedes mantenidas

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 60,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	20,0000	2	20,0000
3	20,0000	Total:	60,0000

02 - Objetivo 2

2. Aumentar los estudios y diseños para la construcción y/o intervención de infraestructura de equipamientos públicos.

Producto

2.1. Estudios de preinversión

Indicador

2.1.1 Estudios de preinversión elaborados

Medido a través de: Número de estudios de preinversión

Meta total: 9,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	9,0000	Total:	9,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

Medido a través de: Número

Código: 1400G008

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Este indicador se puede verificar en los diferentes informes de gestión que presente la Administración Municipal.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	20	2	20
3	20	Total:	60



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	1	\$100.000.000,00
				2	\$403.184.314,00
				3	\$403.184.314,00
				Total	\$906.368.628,00
	Total Inversión				\$906.368.628,00
Preinversión	CHÍA	Municipios	Propios	1	\$210.904.178,00
				2	\$100.000.000,00
				3	\$100.000.000,00
				Total	\$410.904.178,00
	Total Preinversión				\$410.904.178,00
Total					\$1.317.272.806,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	CONSERVAR EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE USO LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS INSTITUCIONALES Y COMUNITARIOS.	Equipamientos públicos institucionales y de uso comunitarios suficientes y en buen estado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Actas de recibo técnico y de liquidación de contratos de obra y consultoría, que permitan adelantar las actividades relacionadas con estudios, diseños, mantenimientos, adecuaciones y mejoramientos de los equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario.	El financiamiento de todas las actividades de los proyectos, se logra a través de una buena gestión presupuestal por medio de recursos propios y otros por cofinanciación.
Componentes (Productos)	1.1 Sedes mantenidas	Sedes mantenidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de avance e los contratos de obra ejecutados, para el cumplimiento de las actividades programadas, emitidos por los supervisores e interventores.	Para cada actividad proyectada se tramita con tiempo los permisos de licenciamiento urbanístico y se aclara los parámetros de las viviendas aledañas, antes de la ejecución física de las actividades.
	2.1 Estudios de preinversión	Estudios de preinversión elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de avance de los contratos de consultoría para los estudio y diseños requeridos, suscritos por lo supervisores e interventores.	
Actividades	1.1.1 - Estudios y diseños para la intervención de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario(*) 1.1.2 - Interventorías para los estudios y diseños de intervenciones a equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario(*) 1.1.3 - Mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario(*) 1.1.4 - Interventorías para el mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de equipamientos públicos institucionales y/o de carácter comunitario(*) 1.1.5 - Mantenimiento de cerramientos de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios(*) 1.1.6 - Adecuaciones eléctricas de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios(*) 1.1.7 - Mantenimiento al ascensor del edificio principal de la alcaldía(*) 1.1.8 - Mantenimiento de zonas verdes de equipamientos públicos institucionales y/o comunitarios(*) 1.1.9 - Man	Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión Unidad de Medida: Número Meta: 60.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se adelantan estudios previos con todos los requisitos técnicos y jurídicos de rigor, que permitan adelantar los procesos contractuales para cada actividad programada, sin ningún contratiempo.



ESTUDIOS , DISEÑOS, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS INSTITUCIONALES Y DE CARÁCTER COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA

Impreso el 31/01/2022 4:33:44 p.m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Estudios y diseños para la construcción de equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario.(*) 2.1.2 - Interventoría de los estudios y diseños para la construcción de equipamientos públicos institucionales y de carácter comunitario.(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica