

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento al ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos en el Municipio de Chía

Código BPIN

2020251750004

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 15/06/2020 08:20:42

Identificador: 275526

Formulador: Juan David Lopez Castro

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

301603 - 3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Cundinamarca Región que progresa 2020 -2023 (Ordenanza N° 011 de 2020)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Más integración

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Región un territorio de Todos - Un territorio con sentido

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Chia Educada, Cultural y Segura 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Territorio Ambiental y Sostenible: Proyectar el ordenamiento territorial para la generación de condiciones y equipamiento que minimicen los riesgos para la población, mediante la aplicación de instrumentos de gestión, seguimiento y control, a la organización espacial del Municipio.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo Territorial, Incluyente y Seguro

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuado uso, ocupación y aprovechamiento del territorio municipal

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el Municipio de Chia, los datos dan cuenta que el problema central que se debe enfrentar es el de un uso, ocupación y aprovechamiento inadecuado del territorio, que por supuesto un problema de esta naturaleza tiene múltiples causas, pero se debe resaltar la debilidad en los instrumentos de planificación del territorio existentes, empezando por el Plan de ordenamiento territorial que se encuentra vigente desde el año 2000 y que por supuesto se quedó corto en términos de responder al crecimiento demográfico exponencial, así las cosas tanto el POT como los demás instrumentos de planificación intermedia, de gestión del suelo y de financiación no pudieron responder con equipamientos, servicios públicos eficientes, espacio público, vías, andenes, ciclo rutas y otros bienes públicos, con la misma rapidez con la que se dio el crecimiento poblacional.

En esta misma línea, las coberturas del suelo actualizadas para el Municipio de Chía, por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía con base en la metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia, da cuenta de un desarrollo urbanístico extendido y disperso, del total del área Municipal, el 40% se encuentran en zonas catalogadas como territorios artificializados (tejidos urbanos continuos y discontinuos), esto significa que tanto lo que ocupa las zonas urbanas como desarrollos en suelo rural de intensidad alta y moderada han consumido un poco más de 3.200 Hectáreas de suelo Municipal, en contraste se evidencia una pérdida progresiva de los suelos para el desarrollo de actividades agrícolas, también se estimó que el 66% del uso actual del territorio no es el adecuado, es decir se encuentran en conflicto.

Adicional a todos los indicadores que muestran la magnitud del problema, el problema actual se agudiza debido a la coyuntura que ha sufrido los instrumentos de planificación, como la suspensión provisional del Acuerdo 100 de 2016, la imposibilidad de capturar nuevas plusvalías, entre otros.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Suelo municipal en uso inadecuado (Conflicto por sub-utilización y sobreutilización) - 66%
 Cobertura en bosques y áreas seminaturales en el territorio municipal -24%
 Déficit de espacio público efectivo (m² por habitante) - 10,07
 Metros lineales de Vía pública por habitante - 1,80
 Kilómetros de ciclo rutas existentes - 24,6
 Porcentaje de recaudo de ingresos corrientes totales con instrumentos de ordenamiento territorial. - 39,3%
 Densidad promedio en zonas urbanas (Habitantes * hectárea) - 107, 8
 Densidad promedio en zonas rurales (Habitantes * hectárea) - 7,5

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Desactualización de los contenidos del POT vigente y desarticulación con el Pomca del Río Bogotá	1.1 Decisiones judiciales y administrativas de entidades externas a la Administración Municipal
2. Dificultad en la implementación de los Instrumentos de planificación, gestión y financiación del POT	2.1 Enfoque inadecuado en la implementación y seguimiento a los instrumentos de planificación del territorio
3. Debilidad en los mecanismos de seguimiento y evaluación al ordenamiento territorial.	3.1 Enfoque inadecuado en la implementación y seguimiento a los instrumentos de planificación del territorio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Atraso en el desarrollo de los elementos estructurales del territorio (vías, espacio público, equipamientos, etc)	1.1 inequidad y segregación socioespacial
2. Baja garantía de protección de las zonas de reserva ambiental, de riesgo y de reserva de infraestructuras principales	2.1 Degradación de zonas de reserva ambiental, y localización de asentamientos humanos en sitios inadecuados
	2.2 Incumplimiento a la sentencia del río Bogotá
3. Desaprovechamiento de las ventajas comparativas locales y regionales	3.1 Baja productividad y competitividad de la entidad territorial
	3.2 Disminución del recaudo con instrumentos de ordenamiento territorial

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Dentro de sus competencias se encuentra el ordenamiento del territorio y pretende mantenerlo actualizado	La Alcaldía Municipal a través de la Dirección de ordenamiento territorial y en general a través de todas sus dependencias busca adelantar el proceso de revisión del POT y la actualización de todos los instrumentos para su implementación y seguimiento
Actor: Otro Entidad: Consejo Consultivo de ordenamiento territorial Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Lograr un ordenamiento territorial adecuado con rigor técnico y jurídico y acorde con el interés general	Contribuye asesorando a la administración municipal en materia de ordenamiento territorial.
Actor: Otro Entidad: Concejo Municipal de Chia Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Velar por los intereses ciudadanos y por el cumplimiento de la normatividad aplicable	Actor de control político, social y jurídico encargado de aprobar el POT
Actor: Otro Entidad: Consejo territorial de Planeación Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Lograr que los intereses de cada uno de los gremios sociales y económicos que se representan en este órgano se materialicen en las decisiones de ordenamiento territorial	Es un actor importante en el proceso de desarrollo territorial, con una función consultiva de gran notabilidad y carácter permanente., en Chía está enmarcado en el acuerdo 93 del 2015 y su funcionamiento está enmarcado en la ley 152 de 1994.
Actor: Otro Entidad: Organismos de control de nivel municipal (Personería, veedurías ciudadanas etc) Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Velar por que el POT y sus instrumentos se conviertan en una verdadera herramienta para la ordenación del territorio	Contribuyen velando por la implementación de los mecanismos de control necesarios para lograr que además de dar estricto cumplimiento a la normatividad vigente.

<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Municipios Circunvecinos</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que el ordenamiento del Municipio ni interfiera o afecte el desarrollo de sus municipios y articular acciones en pro del interés de las comunidades implicadas.</p>	<p>En el marco de regional contribuyen consolidando una región ordenada y planificada territorialmente.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Región administrativa de planificación especial RAPE</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que las decisiones de ordenamiento territorial local se alineen con los intereses de integración y consolidación regional que se representan en este organismo</p>	<p>Contribuye técnicamente en todo el proceso de ordenamiento territorial</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Rama Judicial - Tribunales Y Juzgados</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que todas las decisiones administrativas se ajusten a la constitución y a la ley</p>	<p>Aporta exigiendo el cumplimiento cabal de las normas jurídicas vigentes, a los actores involucrados para que ejecuten acciones que contribuyan a la mejora del entorno.</p>
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Cundinamarca</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que las decisiones de ordenamiento territorial local se ajusten a los intereses y a la visión de desarrollo departamental</p>	<p>Aportan recursos técnicos y la visión del departamento en materia de visión territorial de su jurisdicción. Tiene gran experiencia técnica en el apoyo a los municipios en materia de ordenamiento territorial.</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR)</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que las decisiones del ordenamiento territorial local cumplan con las determinantes ambientales y garanticen la protección de los recursos naturales y su sostenibilidad en el largo plazo.</p>	<p>Ésta entidad de orden regional contribuye en materia de administración del medio ambiente y los recursos naturales renovables y propende por el desarrollo en el territorio, la CAR también aporta su experiencia en el trámite del plan de ordenamiento territorial.</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que los ordenamientos territoriales locales se ajusten a los lineamientos y directrices nacionales en materia de gestión del territorio</p>	<p>Contribuye dando lineamientos técnicos generales en la planeación de la nación.</p>

<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Ministerio De Ambiente Y Desarrollo Sostenible</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que las decisiones de ordenamiento del suelo se articulen y contribuyan en el cumplimiento de los lineamientos y directrices nacionales en materia de ordenamiento ambiental del territorio.</p>	<p>Contribuye técnica y financieramente en materia de ordenamiento ambiental del territorio</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que los ordenamientos territoriales se alineen con las directrices nacionales en materia de vivienda, gestión del suelo, espacio público y servicios públicos impartidas a nivel nacional.</p>	<p>Aporta ayuda técnica y Jurídica</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Agremiaciones comunitarias, ambientales</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Pueden tener tanto posiciones de cooperante o de oposición respecto diversas decisiones del ordenamiento territorial, en general su papel es contribuir en un ordenamiento adecuado del territorio.</p>	<p>Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población urbana y rural</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Demandan o exigen que las decisiones sobre el territorio contribuya en el mejoramiento de su calidad de vida</p>	<p>Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno y esperan que las decisiones sobre el territorio impacten de forma positiva su calidad de vida</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población indígena y otros grupos minoritarios</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: El respeto por su identidad y la salvaguarda de sus manifestaciones culturales en el tiempo</p>	<p>Desde su cosmovisión aportan en el conocimiento acerca de las múltiples formas de concebir el territorio y su relación con los seres humanos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Sector educativo, investigativo, ciencia, innovación y desarrollo</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que desde las decisiones de ordenamiento territorial se promueva la ciencia, la tecnología y la investigación y un mayor acceso a la educación.</p>	<p>Contribuye técnicamente en todo el proceso de ordenamiento territorial</p>

Actor: Otro Entidad: Propietarios y promotores Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Podrían ante determinadas decisiones tanto tener una posición de beneficiario y cooperante y al mismo tiempo oponerse al proyecto en aquellas decisiones puntuales que afecten o menoscaben sus intereses	Atendiendo su interés podrían aportar ajustándose a lo decidido por el colectivo en materia de ordenamiento territorial.
--	--

02 - Análisis de los participantes

En cumplimiento del mandato constitucional de garantizar la participación de los habitantes en las decisiones que los afectan y conforme a lo establecido en la ley 388 de 1997, se promoverá y garantizará la participación activa de todos los actores durante el horizonte del proyecto, que implica la formulación y adopción del POT, la implementación de sus instrumentos y el seguimiento.

En el marco de esta estrategia de participación ciudadana se promoverán espacios de diálogo e intercambio de ideas entre actores que en apariencia tienen posiciones e intereses opuestos, de forma tal que se puedan construir y alcanzar consensos en términos del modelo de ocupación del territorio.

Las decisiones sobre el ordenamiento territorial municipal en todo caso generaran inconformidades y conflictos que deben ser atendidos con conocimiento colectivo y transparencia. La gestión de los actores en un proyecto de esta naturaleza no implica satisfacer los requerimientos y expectativas de todos, si no que ante su eventual descontento cuenten con la tranquilidad de haber accedido de forma oportuna a la información, de haber tenido la oportunidad de expresarse y de haber obtenido toda la información necesaria.

Es importante que la participación ciudadana se garantice con múltiples medios, física, virtual, por sectores, escuchando a cada uno de los gremios y sectores económicos y también de forma zonal, por veredas, barrios o piezas zonales previamente definidas, este enfoque permitirá obtener información suficiente para entender los legítimos intereses y expectativas de todos los actores que interactúan en el territorio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

149.570

Fuente de la información

Proyección de Población a 2020 con base en Censo Nacional de Población y vivienda 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:	Corresponde a la totalidad de la población localizada en las ocho veredas y los dos centros urbanos

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

149.570

Fuente de la información

Proyección de Población a 2020 con base en Censo Nacional de Población y vivienda 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:	Corresponde a la totalidad de la población localizada en las ocho veredas y los dos centros urbanos	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	Mayor de 60 años	20.226	Proyección de Población Dane segun CNPV 2018
	0 a 14 años	29.230	Proyección de Población Dane segun CNPV 2018
	15 a 19 años	12.184	Proyección de Población Dane segun CNPV 2018
	20 a 59 años	87.930	Proyección de Población Dane segun CNPV 2018
Género	Masculino	72.144	Proyección de Población Dane 2020, segun CNPV 2018
	Femenino	77.426	Proyección de Población Dane 2020, segun CNPV 2018
Grupos étnicos	Población Indígena	2.060	Censo nacional de Población y vivienda 2018
	Población Afrocolombiana	447	Censo nacional de Población y vivienda 2018
	Población Raizal	11	Censo nacional de Población y vivienda 2018
	Pueblo Rom	2	Censo nacional de Población y vivienda 2018
	Población Mestiza	129.613	Censo nacional de Población y vivienda 2018
	Población Palenquera	5	Censo nacional de Población y vivienda 2018
Población Vulnerable	Desplazados	1.173	Plan de desarrollo Chia educada, cultural y segura
	Discapacitados	2.069	Base certificada Sisben III con corte a 31 de octubre de 2019
	Víctimas	1.737	Plan de desarrollo Chia educada, cultural y segura

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuado uso, ocupación y aprovechamiento del territorio municipal

Objetivo general – Propósito

Lograr un adecuado uso, ocupación y aprovechamiento del territorio municipal

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Porcentaje del suelo municipal en uso adecuado	Medido a través de: Porcentaje Meta: 70 Tipo de fuente: Documento oficial	Medición a través del sistema de seguimiento y evaluación del POT siguiendo la misma metodología para la determinación de la línea base (Conflictos del suelo según metodología IGAC)

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Desactualización de los contenidos del POT vigente y desarticulación con el Pomca del Río Bogotá	Actualizar los contenidos del POT vigente armonizándolo con el Pomca del Río Bogotá
Causa indirecta 1.1 Decisiones judiciales y administrativas de entidades externas a la Administración Municipal	Acatar las decisiones judiciales y administrativas de entidades externas a la Administración Municipal
Causa directa 2 Dificultad en la implementación de los Instrumentos de planificación, gestión y financiación del POT	Fortalecer la formulación e implementación de los Instrumentos de planificación, gestión y financiación del POT
Causa indirecta 2.1 Enfoque inadecuado en la implementación y seguimiento a los instrumentos de planificación del territorio	Reorientar la implementación de los instrumentos de planificación del territorio
Causa directa 3 Debilidad en los mecanismos de seguimiento y evaluación al ordenamiento territorial.	Optimizar los mecanismos de seguimiento y evaluación al ordenamiento territorial.
Causa indirecta 3.1 Enfoque inadecuado en la implementación y seguimiento a los instrumentos de planificación del territorio	Reorientar los mecanismos de seguimiento a los instrumentos de ordenamiento territorial

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

POT Actualizado y articulado con la normatividad vigente

Medido a través de

Unidad

Descripción

Se tiene un POT actualizado y acorde a la realidad del territorio, así como articulado con otros instrumentos de otras entidades, como el POMCA y el POD

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	1,00	1,00	0,00
2018	1,00	1,00	0,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	1,00	1,00	0,00
2023	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

Sistema de seguimiento y evaluación al POT

Medido a través de

Unidad

Descripción

Sistema de seguimiento y expediente municipal permanente, sistematizado que permita medir la aplicación del POT en el territorio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,25	1,00	-0,75
2022	0,50	0,75	-0,25
2023	0,25	0,25	0,00

Bien o servicio

Determinación, liquidación, inscripción y recaudo del efecto plusvalía

Medido a través de

Unidad

Descripción

Se cuenta con un acto administrativo actualizado de determinación y liquidación del efecto plusvalía, que ha sido inscrito en los predios beneficiados, y que permita el recaudo de la participación.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	1,00	1,00	0,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	1,00	1,00	0,00
2023	1,00	1,00	0,00

Bien o servicio

Instrumentos de gestión del suelo y planificación a escala intermedia implementados

Medido a través de

Unidad

Descripción

Se cuenta con instrumentos normativos para la gestión del suelo y de planificación a escala intermedia adoptados e implementados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	2,00	-2,00
2017	1,00	2,00	-1,00
2018	1,00	2,00	-1,00
2019	1,00	2,00	-1,00
2020	1,00	1,00	0,00
2021	1,00	3,00	-2,00
2022	2,00	3,00	-1,00
2023	3,00	3,00	0,00

Bien o servicio

Documentos de política pública hábitat y eco urbanismo

Medido a través de

Unidad

Descripción

Mediante estos productos se realiza la formulación y diseño de políticas para orientar la planificación, gestión, financiación e implementación de temas relacionados con el desarrollo territorial.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	1,00	1,00	0,00
2019	0,00	2,00	-2,00
2020	0,00	2,00	-2,00
2021	1,00	2,00	-1,00
2022	2,00	2,00	0,00
2023	2,00	2,00	0,00

Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto parte de entender que el uso y ocupación del territorio se ha dado de forma inadecuada, los instrumentos de planificación, gestión del suelo y financiación dispuestos a nivel local no han sido suficientes, ni los más idóneos para garantizar la equidad territorial y mucho menos la sostenibilidad a largo plazo, en este entendido es claro que revertir esta situación va más allá de la modificación y ajuste del POT, si no que requiere en conjunto de todo un despliegue de instrumentos, lineamientos, directrices y hasta de fortalecimiento de las capacidades institucionales, así las cosas, el proyecto busca como fin último avanzar de forma progresiva en un uso más adecuado y racional del territorio, el cual a su vez redundará en mejor calidad de vida para los habitantes de la ciudad de la luna y para el efecto el proyecto dispone de tres grandes componentes, a saber:

1. Revisión, formulación y ajuste del Plan de ordenamiento territorial
2. Diseño e implementación progresiva de los instrumentos de planificación, gestión del suelo, financiación y políticas para alcanzar el nuevo modelo de ocupación del territorio.
3. Fortalecimiento del sistema de Seguimiento y evaluación al POT

En el desarrollo de estos tres componentes, se generaran los siguientes productos:

- Plan de ordenamiento territorial Actualizado
- Sistema de Seguimiento y evaluación al POT
- Estudio para la determinación y liquidación del efecto Plusvalía sobre nuevas acciones urbanísticas.
- Un (1) instrumento de gestión del suelo diseñado
- Tres (3) Instrumentos de gestión, financiación y planificación de escala intermedia implementados
- Política pública de Gestión integral del sector habitacional
- Política pública de Eco urbanismo

Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	Corresponde a la totalidad de la población localizada en las ocho veredas y los dos centros urbanos

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Estructura impositiva y legal

Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 959.120.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 117.225.000

Actualizar los contenidos del POT vigente armonizándolo con el Pomca del Río Bogotá

Producto	Actividad
1.1 Documentos de planeación Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 117.225.000	1.1.1 Servicios de Apoyo técnico y profesional Costo: \$ 90.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Apoyo logístico para la consulta y participación ciudadana Costo: \$ 27.225.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 771.560.000

Fortalecer la formulación e implementación de los Instrumentos de planificación, gestión y financiación del POT

Producto	Actividad
2.1 Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial Medido a través de: Número de instrumentos normativos Cantidad: 6,0000 Costo: \$ 771.560.000	2.1.1 Realizar los estudios para la determinación y liquidación del efecto plusvalía Costo: \$ 400.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.2 Servicios de Apoyo técnico y profesional para el diseño de un instrumento de gestión del suelo Costo: \$ 84.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Producto	Actividad
2.1 Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial Medido a través de: Número de instrumentos normativos Cantidad: 6,0000 Costo: \$ 771.560.000	2.1.3 Servicios de Apoyo técnico y profesional para la implementación de instrumentos de gestión del suelo, financiación y planificación de escala intermedia Costo: \$ 193.780.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	2.1.4 Servicios profesionales para la formulación de la política pública de Gestión integral del sector habitacional Costo: \$ 46.890.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	2.1.5 Servicios profesionales para la formulación de la política pública de eco-urbanismo en el municipio Costo: \$ 46.890.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 70.335.000

Optimizar los mecanismos de seguimiento y evaluación al ordenamiento territorial.

Producto	Actividad
3.1 Documentos de lineamientos técnicos Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 70.335.000	3.1.1 Servicios de Apoyo técnico y profesional Costo: \$ 35.167.500 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	3.1.2 Infraestructura tecnológica y de Software Costo: \$ 35.167.500 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Actividad 1.1.1 Servicios de Apoyo técnico y profesional

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.000.000,00
1	\$60.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$60.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Apoyo logístico para la consulta y participación ciudadana

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$5.000.000,00
1	\$22.225.000,00
Total	\$27.225.000,00

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
1	\$22.225.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Realizar los estudios para la determinación y liquidación del efecto plusvalía

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$400.000.000,00
Total	\$400.000.000,00

Periodo	Total
1	\$400.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Servicios de Apoyo tecnico y profesional para el diseño de un instrumento de gestión del suelo

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$84.000.000,00
Total	\$84.000.000,00

Periodo	Total
2	\$84.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.3 Servicios de Apoyo técnico y profesional para la implementación de instrumentos de gestión del suelo, financiación y planificación de escala intermedia

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$23.445.000,00
1	\$23.445.000,00
2	\$93.445.000,00
3	\$53.445.000,00
Total	\$193.780.000,00

Periodo	Total
0	\$23.445.000,00
1	\$23.445.000,00
2	\$93.445.000,00
3	\$53.445.000,00
Total	

Actividad 2.1.4 Servicios profesionales para la formulación de la política pública de de Gestión integral del sector habitacional

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$46.890.000,00
Total	\$46.890.000,00

Periodo	Total
2	\$46.890.000,00
Total	

Actividad 2.1.5 Servicios profesionales para la formulación de la política pública de eco-urbanismo en el municipio

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$46.890.000,00
Total	\$46.890.000,00

Periodo	Total
1	\$46.890.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Servicios de Apoyo técnico y profesional

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$17.583.750,00
3	\$17.583.750,00
Total	\$35.167.500,00

Periodo	Total
1	\$17.583.750,00
3	\$17.583.750,00
Total	

Actividad 3.1.2 Infraestructura tecnológica y de Software

Periodo	Maquinaria y Equipo
2	\$35.167.500,00
Total	\$35.167.500,00

Periodo	Total
2	\$35.167.500,00
Total	

Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Decisiones judiciales y/o administrativas que impidan la revisión, ajuste y el fortalecimiento de los instrumentos de planificación del territorio	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Permanencia de los instrumentos de ordenamiento y planificación del territorio vigentes que dificultan transitar hacia un uso y aprovechamiento adecuado del suelo.	Articular acciones de forma permanente con la Oficina Asesora Jurídica, la Oficina de Defensa Judicial y entidades del orden regional y nacional que permitan definir las rutas jurídicas más adecuadas.
	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Presencia de situaciones de fuerza mayor como pandemias que afectan el normal desarrollo del proceso de revisión, ajuste y fortalecimiento de los instrumentos de planificación del territorio	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	Dilación en los tiempos y dificultades en el proceso de participación ciudadana durante el proceso de formulación del POT y sus instrumentos de implementación.	Preparar mecanismos alternativos para garantizar los trámites de participación ciudadana, concertación, consulta y adopción de la revisión del POT y sus instrumentos.
2-Componente (Productos)	Operacionales	El trámite complejo y reglado de la revisión del POT puede conllevar a que no se alcancen a concretar y surtir todos los trámites de consulta, concertación y adopción, y en consecuencia no sea posible el ajuste del Plan de ordenamiento territorial, lo cual terminaría afectando el desarrollo de todos los componentes y productos del proyecto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de contribuir desde los instrumentos formales de planificación en la regulación del uso y ocupación del territorio, lo cual conlleva a que el problema se siga perpetuando en el tiempo y agravando sus consecuencias	Mantener una comunicación permanente con la Corporación Autónoma Regional, el Consejo territorial de Planeación, el Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial, el Concejo Municipal y todos los actores, con el fin de garantizar la articulación entre entidades, para que los trámites de consulta, concertación y adopción se den en los tiempos planeados.
3-Actividad	Legales	La posición negativa de la comunidad hacia la determinación y liquidación de la plusvalía, puede llevar a que se interpongan acciones judiciales que entorpezcan o retrasen la aplicación de los actos administrativos que se expidan con este fin.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de dar aplicación a los actos administrativos de determinación y liquidación del efecto plusvalía, lo cual conllevaría que no se pueda generar el recaudo esperado.	Realizar un trabajo conjunto con la Oficina Asesora Jurídica, la Oficina de Defensa Judicial, y el contratista encargado de la determinación y liquidación del efecto plusvalía, para ajustarse a los procedimientos establecidos en la normatividad y prepararse para posibles actuaciones judiciales en contra de los actos administrativos que se expidan, de igual manera garantizar la participación ciudadana en el proceso.

Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Recaudo efectivo con instrumentos de ordenamiento territorial

Tipo: Beneficios
Medido a través de: Millones de pesos
Bien producido: FC inversión servicios
Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$500.000.000,00	\$500.000.000,00
1	1,00	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
2	1,00	\$4.000.000.000,00	\$4.000.000.000,00
3	1,00	\$15.000.000.000,00	\$15.000.000.000,00
4	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
5	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
6	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
7	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
8	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
9	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
10	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
11	1,00	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$500.000.000,00	\$500.000.000,00
1	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
2	\$4.000.000.000,00	\$4.000.000.000,00
3	\$15.000.000.000,00	\$15.000.000.000,00
4	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
5	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
6	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
7	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
8	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
9	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00



FORTALECIMIENTO AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y SUS INSTRUMENTOS EN EL MUNICIPIO DE
CHÍA

Impreso el 19/10/2020 10:48:56 a.m.

10	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00
11	\$2.500.000.000,00	\$2.500.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$400.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$56.445.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$343.555.000,0
1	\$240.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$561.253.750,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-321.253.750,0
2	\$3.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$251.413.975,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.948.586.025,0
3	\$12.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$71.028.750,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.928.971.250,0
4	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
5	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
6	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
7	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
8	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
9	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
10	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0
11	\$2.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.000.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.					
\$17.969.857.862,27	No aplica	\$23,22	\$5.405,81	\$808.546.962,52	\$2.900.996.486,20

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación	\$98.477.678,57
Documentos de lineamientos técnicos	\$49.802.735,80
Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial	\$110.044.424,69

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecimiento del ordenamiento territorial municipal y sus instrumentos de implementación y seguimiento.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Actualizar los contenidos del POT vigente armonizándolo con el Pomca del Río Bogotá

Producto

1.1. Documentos de planeación

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,2000	1	0,8000
		Total:	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Fortalecer la formulación e implementación de los Instrumentos de planificación, gestión y financiación del POT

Producto

2.1. Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial

Indicador

2.1.1 Instrumentos normativos formulados

Medido a través de: Número de instrumentos normativos

Meta total: 6,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	2,0000
2	2,0000	3	1,0000
		Total:	6,0000

03 - Objetivo 3

3. Optimizar los mecanismos de seguimiento y evaluación al ordenamiento territorial.

Producto

3.1. Documentos de lineamientos técnicos

Indicador

3.1.1 Documentos de lineamientos técnicos elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	0,2500	2	0,5000
3	0,2500	Total:	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Documentos Normativos Revisados En El Marco De La Ley De Desarrollo territorial (ley 388 /97 Y La Ley 810 /03).

Medido a través de: Número

Código: 1400G010

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Actos administrativos de adopción de instrumento y políticas para la implementación del Plan de ordenamiento territorial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	2
2	2	3	1
		Total:	6

Indicador

Municipios Con Planes De Ordenamiento Territorial, Pot's Adoptados

Medido a través de: Porcentaje

Código: 1400G002

Fórmula: $Mpa = Mp * 100 / Mt$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acto administrativo de adopción de la revisión o ajuste del Plan de ordenamiento territorial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	100	Total:	100

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$58.445.000,00
				1	\$570.143.750,00
				2	\$259.502.500,00
				3	\$71.028.750,00
				Total	\$959.120.000,00
	Total Inversión				\$959.120.000,00
Total					\$959.120.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Lograr un adecuado uso, ocupación y aprovechamiento del territorio municipal	Porcentaje del suelo municipal en uso adecuado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Medición a través del sistema de seguimiento y evaluación del POT siguiendo la misma metodología para la determinación de la línea base (Conflictos del suelo según metodología IGAC)	Decisiones judiciales y/o administrativas que favorecen la revisión, ajuste y el fortalecimiento de los instrumentos de planificación del territorio , Adaptación a situaciones de fuerza mayor para garantizar el normal desarrollo del proceso de revisión, ajuste y fortalecimiento de los instrumentos de planificación del territorio
	1.1 Documentos de planeación	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acto administrativo de adopción de la revisión o modificación del Plan de ordenamiento territorial	
	2.1 Servicios de gestión para la elaboración de instrumentos para el desarrollo urbano y territorial	Instrumentos normativos formulados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Actos de adopción de los instrumentos y de las políticas públicas respectivas	
Componentes (Productos)	3.1 Documentos de lineamientos técnicos	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes generados del proceso del diseño e implementación del sistema de seguimiento y evaluación del POT	Concretar y surtir todos los trámites de consulta, concertación y adopción para el ajuste del Plan de ordenamiento territorial, estableciendo una ruta clara y un monitoreo permanente del proceso.



Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Servicios de Apoyo técnico y profesional(*) 1.1.2 - Apoyo logístico para la consulta y participación ciudadana	Nombre: Municipios Con Planes De Ordenamiento Territorial, Potis Adoptados Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 100.0000 Nombre: Documentos Normativos Revisados En El Marco De La Ley De Desarrolloterritorial (ley 388 /97 Y La Ley 810 /03). Unidad de Medida: Número Meta: 6.0000	Tipo de fuente: Fuente:	
	2.1.1 - Realizar los estudios para la determinación y liquidación del efecto plusvalía(*) 2.1.2 - Servicios de Apoyo técnico y profesional para el diseño de un instrumento de gestión del suelo(*) 2.1.3 - Servicios de Apoyo técnico y profesional para la implementación de instrumentos de gestión del suelo, financiación y planificación de escala intermedia 2.1.4 - Servicios profesionales para la formulación de la política pública de de Gestión integral del sector habitacional 2.1.5 - Servicios profesionales para la formulación de la política pública de eco-urbanismo en el municipio		Tipo de fuente: Fuente:	Comprensión y aceptación por la comunidad hacia la determinación y liquidación de la plusvalía como mecanismo de financiación del desarrollo territorial.
	3.1.1 - Servicios de Apoyo técnico y profesional 3.1.2 - Infraestructura tecnológica y de Software (*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica