

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adquisición Transformación y desarrollo de vivienda en el municipio de Chía

Código BPIN

2020251750027

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/07/2020 19:16:11

Identificador: 287942

Formulador: CESAR ANDRES BARRAGAN SILVA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Asistencia técnica a los municipios en el aprovechamiento de la oferta institucional nacional y departamental, para ejecutar proyectos de mejoramiento de vivienda urbana y rural.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Un buen vivir

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CHIA EDUCADA, CULTURAL Y SEGURA

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento e infraestructura incluyente del territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda digna igual calidad de vida

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit de vivienda en el Municipio

Descripción de la situación existente con respecto al problema

A la fecha nos encontramos con un déficit de vivienda aproximado del 4.57%, lo cual es equivalente 2.174 hogares. Teniendo en cuenta que las tasas de crecimiento demográfico son descendentes, Chía se mantiene en procesos de urbanización permanente.

Sin embargo, esa urbanización proviene de la demanda para estratos altos, luego en los estratos bajos 1,2 y 3 aumenta el déficit en razón a procesos migratorios en toda la región, el cual se traslada a zonas rurales en las que adicionalmente encontramos altos niveles de hacinamiento. Otro factor es la falta de oferta especialmente desde el sector público con un bajo número de viviendas de interés social subsidiadas construidas en los últimos años, en parte debido a que el suelo habilitado para vivienda de interés social se agotó y el suelo que podría haber generado el acuerdo 100, fue suspendido debiendo volver a la norma anterior. Se hace urgente el desarrollo de un plan de ordenamiento territorial que permita equidad en el municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El problema cada vez resulta más impactante al interior del municipio, pues se observa un incremento poblacional a lo largo de los años lo que ha elevado el déficit cuantitativo de vivienda para los estratos 1 y 2, quedando muchos hogares del municipio sin la posibilidad de una vivienda con calidad, pero de bajo costo.

Este déficit afecta a las familias que realmente habitan el municipio, entendiéndose esto, como aquellos que pasan la mayor parte de su tiempo haciendo uso del espacio público del mismo, incluyendo jardines infantiles de carácter público, e Instituciones Educativas Oficiales. Ellos son quienes realmente requieren de un apoyo por parte de la Administración municipal. Y no solo aquellos, que como bien se sabe y es reconocido si bien habitan viviendas localizadas en el municipio, sus actividades económicas son desarrolladas o ejercidas fuera de Chía. En vigencias anteriores se han beneficiado a cerca de ochocientos veinticuatro (824) familias con subsidios en la modalidad de Vivienda de interés social, y en subsidios para construcción en sitio propio se han beneficiado trescientas cincuenta y cuatro (354) familiar, dando solución de vivienda a una población de mil cientos setenta y ocho (1.178) hogares desde el año 2000. Cifras que es necesario aumentar.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Carencia de terrenos para el desarrollo proyectos VIS	1.1 Crecimiento desmesurado de la población en el Municipio de Chía
2. Carencia de recursos financieros y técnicos para desarrollar proyectos de vivienda en el Municipio Chía	2.2 Crecimiento desmesurado de la población en el Municipio de Chía.
3. Inexistencia de lineamientos locales para proyectos VIS	3.3 Falencia de planes y programas en proyectos VIS

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alto costo de vida en el Municipio	1.1 Mala calidad de vida
2. Dificil acceso a materiales de calidad a bajo costo	2.2 Poca oferta de vivienda de interés social gestionada por el municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Apoyo financiero, técnico y legal	Formulación de políticas, desarrollo de proyectos de vivienda, constitución de patrimonio autónomo para proyectos de vivienda, administración de recursos y financiación de créditos para adquisición de vivienda.
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Financiera, técnica, legal	Transferencia de recursos y autorización de licencias, adquisición de predios, ejecución de proyectos de vivienda de interés social, supervisión de proyectos y trámite para legalización de propiedad
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejora calidad de vida al adquirir vivienda propia.	El acceso efectivo a vivienda a través de subsidios
Actor: Otro Entidad: Constructoras Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Financiera, técnica, legal	Desarrollos de proyectos, diseño, interventorías

02 - Análisis de los participantes

El análisis de involucrados permite reconocer los stakeholders o actores determinantes para el desarrollo del proyecto. En este caso, fue posible identificar y priorizar los actores de acuerdo al proyecto.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Es la entidad encargada de regular todo el tema de vivienda a nivel nacional, estableciendo normativa, políticas y apoyo en general para reducir aspectos deficitarios cuantitativos y cualitativos.

El Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio tiene por objetivo primordial lograr, en el marco de la ley y sus competencias, formular, adoptar, dirigir, coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de ciudades, con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda, y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico. Además de las funciones definidas en la Constitución Política, en el artículo 59 de la Ley 489 de 1998 y en las demás leyes, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio cumplirá, las siguientes funciones:

- 1) Formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como los instrumentos normativos para su implementación.
- 2) Formular las políticas sobre renovación urbana, mejoramiento integral de barrios, calidad de vivienda, urbanismo y construcción de vivienda sostenible, espacio público y equipamiento.
- 3) Adoptar los instrumentos administrativos necesarios para hacer el seguimiento a las entidades públicas y privadas encargadas de la producción de vivienda.

Atendiendo a lo anterior, el municipio de Chía debe tomar estas directrices y aplicarlas al desarrollo urbanístico y en beneficio de todos sus habitantes. Orientan las políticas de vivienda y los requisitos que se deben aplicar a las personas para ser beneficiarias de los servicios prestados en este caso por parte del Instituto de Desarrollo, Vivienda y Gestión Territorial.

Adicionalmente, el municipio de Chía en alianza con el Departamento de Cundinamarca y a través del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, fue seleccionado mediante la Resolución No. 830 del 27 de mayo de 2020

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

67.802

Fuente de la información

DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

67.802

Fuente de la información

DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	33.223	DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018
	Femenino	34.579	DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit de vivienda en el Municipio

Objetivo general – Propósito

Reducir el déficit de vivienda en el Municipio

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Porcentaje de déficit de vivienda reducido	Medido a través de: Porcentaje Meta: 2,26 Tipo de fuente: Estadísticas	DANE

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Carencia de terrenos para el desarrollo proyectos VIS	Incrementar el número de terrenos para el desarrollo proyectos VIS
Causa indirecta 1.1 Crecimiento desmesurado de la población en el Municipio de Chía	Desarrollar estrategias que contribuyan a mitigar el crecimiento poblacional en el Municipio de Chía
Causa directa 2 Carencia de recursos financieros y técnicos para desarrollar proyectos de vivienda en el Municipio Chía	Gestionar el aumento de recursos financieros y técnicos para desarrollar proyectos de vivienda en el Municipio Chía
Causa indirecta 2.1 Crecimiento desmesurado de la población en el Municipio de Chía.	Desarrollar estrategias que contribuyan a mitigar el crecimiento poblacional en el Municipio de Chía.
Causa directa 3 Inexistencia de lineamientos locales para proyectos VIS	Formular e implementar lineamientos locales para proyectos VIS
Causa indirecta 3.1 Falencia de planes y programas en proyectos VIS	Optimizar planes y programas en proyectos VIS

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Subsidios de construcción en sitio propio

Medido a través de

Unidad

Descripción

Subsidios de vivienda en la modalidad de construcción en sitio representados en materiales

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	6,00	70,00	-64,00
2017	13,00	70,00	-57,00
2018	28,00	70,00	-42,00
2019	42,00	70,00	-28,00
2020	47,00	110,00	-63,00
2021	76,00	110,00	-34,00
2022	109,00	110,00	-1,00
2023	142,00	110,00	32,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Instituto de Desarrollo Urbano, de Vivienda y Gestión territorial es el ente encargado de gestionar los recursos necesarios para mejorar la calidad de vida en cuanto a habitabilidad poblacional se refiere, la solución planteada tiene incidencia directa sobre la problemática actual que se presenta en el municipio ya que como se menciona inicialmente, por medio de la prestación oportuna y efectiva de los subsidios y construcción de vivienda VIS, se demostrará una mitigación real de tal problemática, como el hacinamiento, las malas condiciones de las viviendas, la ilegalidad, entre otras y de las indirectas que derivan de esta.

Según las condiciones de habitabilidad de los hogares postulantes, se puede implementar un orden de prioridad y según la priorización de las necesidades de cada hogar, dependerá del orden establecido y del diagnóstico integral de la vivienda en sus componentes técnico y social, así como de la viabilidad presupuestal, contemplando las contrapartidas si fuere el caso y del cumplimiento de requisitos y condiciones establecidos, por el instituto.

Identificar la población con precarios niveles de habitabilidad, para lograr que lleguen a ser beneficiarios de los subsidios de construcción en sitio propio o de vivienda con prontitud y celeridad, que les permita un correcto desarrollo psicosocial mejorando sus niveles de vida, en condiciones básicas óptimas, y que puedan contar con un entorno de habitabilidad digno.

En el proceso de desarrollar un proyecto de vivienda nueva, hay una serie de variables y pasos a considerar que se convierten, en una ruta crítica similar a un manual de procedimientos que eventualmente dependen secuencialmente uno del otro, bien sea como actividad predecesora o sucesora; en especial las que tenemos que seguir con rigor para el logro de la construcción de 1000 soluciones de vivienda dentro del plan de desarrollo del municipio "Chía, Educada, Cultural y Segura" para la vigencia 2020-2023.

Alternativa: Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Centro Oriente</p> <p>Departamento: Cundinamarca</p> <p>Municipio: Chía</p> <p>Centro poblado:</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	

02 - Factores analizados

Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Topografía,
Otros

Alternativa: Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 22.410.886.236,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 19.790.417.680

Incrementar el número de terrenos para el desarrollo proyectos VIS

Producto	Actividad
1.1 Vivienda de Interés Social construidas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 1.000,0000 Costo: \$ 19.790.417.680	1.1.1 Adquisición de predios Costo: \$ 18.619.000.610 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Avalúos comerciales Costo: \$ 50.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Otras actividades complementarias Costo: \$ 1.121.417.070 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 2.330.468.556

Gestionar el aumento de recursos financieros y técnicos para desarrollar proyectos de vivienda en el Municipio Chía

Producto	Actividad
2.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,0000 Costo: \$ 2.330.468.556	2.1.1 Compra de materiales Costo: \$ 1.837.322.153 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
2.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,0000 Costo: \$ 2.330.468.556	2.1.2 Contrato de interventoría Costo: \$ 186.558.746 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.3 Arrendamiento de bodega Costo: \$ 73.540.801 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.4 Otras actividades complementarias Costo: \$ 233.046.856 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 290.000.000

Formular e implementar lineamientos locales para proyectos VIS

Producto	Actividad
3.1 Documentos normativos Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 290.000.000	3.1.1 Actividades de implementación de política pública de vivienda Costo: \$ 60.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	3.1.2 Socialización de política de vivienda Costo: \$ 230.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Actividad 1.1.1 Adquisición de predios

Periodo	Terrenos
0	\$7.672.250.000,00
1	\$6.486.955.000,00
2	\$2.196.943.650,00
3	\$2.262.851.960,00
Total	\$18.619.000.610,00

Periodo	Total
0	\$7.672.250.000,00
1	\$6.486.955.000,00
2	\$2.196.943.650,00
3	\$2.262.851.960,00
Total	

Actividad 1.1.2 Avalúos comerciales

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$25.000.000,00
1	\$25.000.000,00
Total	\$50.000.000,00

Periodo	Total
0	\$25.000.000,00
1	\$25.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Otras actividades complementarias

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$802.415.047,00
1	\$319.002.023,00
Total	\$1.121.417.070,00

Periodo	Total
0	\$802.415.047,00
1	\$319.002.023,00
Total	

Actividad 2.1.1 Compra de materiales

Periodo	Materiales
0	\$201.802.547,77
1	\$266.107.002,40
2	\$690.486.501,67
3	\$678.926.101,00
Total	\$1.837.322.152,84

Periodo	Total
0	\$201.802.547,77
1	\$266.107.002,40
2	\$690.486.501,67
3	\$678.926.101,00
Total	

Actividad 2.1.2 Contrato de interventoría

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$20.490.707,09
1	\$27.020.078,30
2	\$70.110.892,12
3	\$68.937.068,00
Total	\$186.558.745,51

Periodo	Total
0	\$20.490.707,09
1	\$27.020.078,30
2	\$70.110.892,12
3	\$68.937.068,00
Total	

Actividad 2.1.3 Arrendamiento de bodega

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$8.077.364,64
1	\$10.651.219,80
2	\$27.637.467,01
3	\$27.174.750,00
Total	\$73.540.801,45

Periodo	Total
0	\$8.077.364,64
1	\$10.651.219,80
2	\$27.637.467,01
3	\$27.174.750,00
Total	

Actividad 2.1.4 Otras actividades complementarias

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$25.596.735,50
1	\$33.753.144,50
2	\$87.581.651,20
3	\$86.115.325,00
Total	\$233.046.856,20

Periodo	Total
0	\$25.596.735,50
1	\$33.753.144,50
2	\$87.581.651,20
3	\$86.115.325,00
Total	

Actividad 3.1.1 Actividades de implementación de política pública de vivienda

Periodo	Servicios inmobiliarios
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$60.000.000,00

Periodo	Total
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 3.1.2 Socialización de política de vivienda

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$50.000.000,00
2	\$90.000.000,00
3	\$90.000.000,00
Total	\$230.000.000,00

Periodo	Total
1	\$50.000.000,00
2	\$90.000.000,00
3	\$90.000.000,00
Total	

Alternativa: Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De mercado	Alto costo de la tierra para VIS en Chía	Probabilidad: 5. Casi seguro Impacto: 3. Moderado	Proyectos VIS de difícil ejecución por costos excesivos	Modificación POT
	De mercado	Difícil acceso a fuentes de financiación	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	No culminación de la totalidad del proyecto	Alternativas financieras con banca privada
2-Componente (Productos)	Operacionales	No habilitación de suelo para vivienda VIS o VIP	Probabilidad: 5. Casi seguro Impacto: 4. Mayor	No se puede desarrollar proyectos de vivienda VIS o VIP	Modificación POT
	Operacionales	Retraso en los estudios y diseños	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en las obras	Control y supervisión eficientes
3-Actividad	De mercado	Deficiencias en los estudios técnicos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Altera tiempos de ejecución de obra	Control y supervisión eficientes
	De mercado	Cambio de normas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Altera tiempos de ejecución de obra	Asignar recursos para imprevistos

Alternativa: Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Personas beneficiadas con adjudicación de materiales para construcción de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	5,00	\$18.000.000,00	\$90.000.000,00
1	29,00	\$18.666.000,00	\$541.314.000,00
2	533,00	\$35.000.000,00	\$18.655.000.000,00
3	533,00	\$36.295.000,00	\$19.345.235.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$90.000.000,00	\$90.000.000,00
1	\$541.314.000,00	\$541.314.000,00
2	\$18.655.000.000,00	\$18.655.000.000,00
3	\$19.345.235.000,00	\$19.345.235.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$72.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$8.536.937.896,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.464.937.896,1
1	\$433.051.200,0	\$0,0	\$0,0	\$7.085.520.704,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-6.652.469.504,4
2	\$14.924.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.978.691.994,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.945.308.005,4
3	\$15.476.188.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.032.985.294,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.443.202.705,8

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía					
\$5.094.441.402,39	26,00 %	\$1,26	\$293.303,18	\$19.886.542.203,94	\$1.572.494.411,78

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio	\$15.586.902,05
Documentos normativos	\$193.396.132,44
Vivienda de Interés Social construidas	\$18.134.455,87

03 - Decisión

Alternativa

Adquisición, transformación y desarrollo de vivienda en el Municipio de Chía

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar el número de terrenos para el desarrollo proyectos VIS

Producto

1.1. Vivienda de Interés Social construidas

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Social construidas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 1.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	500,0000	3	500,0000
		Total:	1000,0000

02 - Objetivo 2

2. Gestionar el aumento de recursos financieros y técnicos para desarrollar proyectos de vivienda en el Municipio Chía

Producto

2.1. Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio

Indicador

2.1.1 Vivienda de Interés Prioritario urbanas construidas en sitio propio

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	29,0000
2	33,0000	3	33,0000
		Total:	100,0000

03 - Objetivo 3

3. Formular e implementar lineamientos locales para proyectos VIS

Producto

3.1. Documentos normativos

Indicador

3.1.1 Documentos normativos elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Macroproyectos en ejecución de obras

Medido a través de: Número

Código: 1400G016

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de Viviendas terminadas y asignadas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	5	1	29
2	533	3	533
		Total:	1100

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$8.755.632.402,00
				1	\$7.238.488.468,00
				2	\$3.182.760.162,00
				3	\$3.234.005.204,00
				Total	\$22.410.886.236,00
	Total Inversión				\$22.410.886.236,00
Total					\$22.410.886.236,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Reducir el déficit de vivienda en el Municipio	Porcentaje de déficit de vivienda reducido	Tipo de fuente: Estadísticas Fuente: DANE	Disminución de costos por modificación del POT, Incremento valor de subsidios
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Social construidas	Vivienda de Interés Social construidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe adquisición predial	Modificación óptima POT, Supervisión alta
	2.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio	Vivienda de Interés Prioritario urbanas construidas en sitio propio	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe entrega de subsidios	
	3.1 Documentos normativos	Documentos normativos elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento de creación de política e informe de implementación de la misma	
Actividades	1.1.1 - Adquisición de predios(*) 1.1.2 - Avalúos comerciales(*) 1.1.3 - Otras actividades complementarias(*)	Nombre: Macroproyectos en ejecución de obras Unidad de Medida: Número Meta: 1100.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Homogenización de información
	2.1.1 - Compra de materiales(*) 2.1.2 - Contrato de interventoría(*) 2.1.3 - Arrendamiento de bodega(*) 2.1.4 - Otras actividades complementarias(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - Actividades de implementación de política pública de vivienda(*) 3.1.2 - Socialización de política de vivienda(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica