

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía Cundinamarca

**Código BPIN**

2018251750013

**Sector**

Empleo público

**Es Proyecto Tipo:** No**Fecha creación:** 21/04/2018 11:39:21**Identificador:** 114188**Formulador:** Fernely Arley Sánchez Niño

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

#### Estrategia Transversal

1051 - Buen gobierno

#### Objetivo

10517 - Promover la eficiencia y eficacia administrativa

#### Programa

0599 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Empleo Público

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Cundinamarca Unidos podemos mas 2016-2019

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Contar con una infraestructura física moderna, acorde a las necesidades de las diferentes entidades y así fortalecer la gestión administrativa, el bienestar de los usuarios internos y externos de la gobernación de Cundinamarca y la prestación de mejores servicios a la ciudadanía.

META PRODUCTO: Implementar el centro de atención al ciudadano que preste una atención integral a los usuarios del departamento durante periodo de gobierno.

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

CUNDINAMARCA A SU SERVICIO - Subprograma GESTIÓN PÚBLICA EFICIENTE, MODERNA AL SERVICIO DEL CIUDADANO.

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Si, Marcamos la diferencia 2016-2019

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ampliar y mantener la infraestructura física en optimas condiciones de los edificios administrativos y de uso publico.

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura Física

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

ESPACIOS INSUFICIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente la alcaldía municipal paga aproximadamente \$ 76.236.000 (setenta y seis millones doscientos treinta y seis mil pesos), en arriendos mensuales, para cubrir algunas necesidades de los usuarios, secretarías, direcciones y demás funcionarios de la alcaldía municipal, estos espacios no cumplen con la comodidad y necesidad requerida; adicionalmente, existe un hacinamiento en la mayoría de las dependencias.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

No se cuenta con un Centro Administrativo Municipal

### 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. No se cuenta con la infraestructura apropiada para ubicar a los funcionarios de la administración	1.1 Falta de recursos para la construcción de una infraestructura adecuada
	1.2 Aumento de la demanda administrativa

### 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Descentralización de los servicios administrativos	1.1 Inconformidad por parte de la comunidad debido al desplazamiento para ser atendidos
	1.2 Gastos en arrendamientos por falta de una infraestructura propia adecuada

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Chía - Cundinamarca <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Construir un edificio donde se pueda unificar los servicios administrativos	Recursos financieros, técnicos y administrativos
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Población del municipio de Chía <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Que se mejore la calidad en la atención al usuario y de manera agradable y cómoda para la ciudadanía contar con espacios adecuados	Apoyo y aprovechamiento del proyecto

### 02 - Análisis de los participantes

Socialización del Proyecto a la comunidad

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

126.647

#### Fuente de la información

Departamento Administrativo de Planeación

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Cundinamarca <b>Municipio:</b> Chía <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Zona urbana del municipio de Chía

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

126.647

#### Fuente de la información

Departamento Administrativo de planeación

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Cundinamarca <b>Municipio:</b> Chía <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Zona urbana del municipio de Chía	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	60.886	Departamento Administrativo de planeación
	Femenino	65.761	Departamento Administrativo de planeación
Etaria (Edad)	0 a 14 años	20.707	Departamento Administrativo de planeación
	15 a 19 años	21.259	Departamento Administrativo de planeación
	20 a 59 años	70.223	Departamento Administrativo de planeación
	Mayor de 60 años	14.458	Departamento Administrativo de planeación

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

ESPACIOS INSUFICIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

#### Objetivo general – Propósito

CONSTRUIR UN EDIFICIO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de edificios construidos	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 1 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Secretaria de Obras Públicas

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> No se cuenta con la infraestructura apropiada para ubicar a los funcionarios de la administración	Construir el Centro Administrativo Municipal
<b>Causa indirecta 1.1</b> Falta de recursos para la construcción de una infraestructura adecuada	Gestionar los recursos requeridos para la Construcción de la infraestructura
<b>Causa indirecta 1.2</b> Aumento de la demanda administrativa	Ubicar los funcionarios en un solo edificio para optimizar los servicios

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Unificar el lugar de la prestación de los servicios administrativos

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Construcción del centro administrativo municipal - CAM

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	1,00	1,00	0,00

**Alternativa:** Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Se plantea proyectar un edificio que logre solventar cada una de las necesidades de la administración municipal, con un proyecto productivo desde el punto de vista económico, con la posibilidad que algunos espacios comerciales y parte del parqueadero puedan ser arrendados o entregados en comodato a otras entidades (corporaciones bancarias) para lograr amortizar un porcentaje del costo total de la obra.

Desde lo productivo se proyectaran espacios propicios para labores de oficina y atención al público en donde se amoblaran de acuerdo a estas necesidades y sobre todo a los espacios proyectados, esto busca mejores resultados laborales de los funcionarios de la alcaldía municipal de chía con unos parámetros de área universales en donde el empleado y los usuarios se sientan de la mejor manera, con unos diseños modernos y con altos estándares de calidad.

Se proyectará un edificio amigable con el medio ambiente en donde se plantearan áreas de parqueo para bicicletas que busca promover y desestimar el uso del vehículo, la reutilización de aguas lluvias, un sistema eléctrico con iluminación tipo leed, pero sobretodo con la reducción de consumo eléctrico y un manejo adecuado y muy bien proyectado de aprovechamiento de la luz natural, esto se verá reflejado en la reducción del costo de las facturas de servicios públicos.

**Alternativa:** Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

### Localización de la alternativa

#### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Cundinamarca <b>Municipio:</b> Chía <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Centro zona urbana del municipio de Chía

#### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Impacto para la Equidad de Género,  
 Orden público,  
 Otros,  
 Topografía

Alternativa: Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

### Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 70.000.000.000,00

#### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 70.000.000.000

Construir el Centro Administrativo Municipal

Producto	Actividad
<b>1.1 Sede construida y dotada</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de sedes  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 70.000.000.000	<b>1.1.1 Obras Preliminares</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.966.765.446  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 Interventoría</b>  <b>Costo:</b> \$ 4.334.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.3 Cimentación</b>  <b>Costo:</b> \$ 3.507.440.785  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.4 Estructura</b>  <b>Costo:</b> \$ 7.454.737.638  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.5 Acero refuerzo total</b>  <b>Costo:</b> \$ 3.978.201.078  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



Producto	Actividad
<b>1.1 Sede construida y dotada</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de sedes  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 70.000.000.000	<b>1.1.6 Instalaciones</b>  <b>Costo:</b> \$ 8.465.381.137  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.7 Seguridad</b>  <b>Costo:</b> \$ 4.920.442.194  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.8 Hvac</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.076.256.521  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.9 Mamposteria</b>  <b>Costo:</b> \$ 2.860.423.425  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.10 Pañetes</b>  <b>Costo:</b> \$ 542.163.716  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.11 Enchapes</b>  <b>Costo:</b> \$ 3.484.449.905  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



Producto	Actividad
<b>1.1 Sede construida y dotada</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de sedes  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 70.000.000.000	<b>1.1.12 Bases y pisos</b>  <b>Costo:</b> \$ 793.627.496  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.13 Impermeabilizaciones</b>  <b>Costo:</b> \$ 136.989.142  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.14 cielos razos y muros drywall</b>  <b>Costo:</b> \$ 506.872.274  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.15 Fachada ventanería aluminio, divisiones vidrios y espejos</b>  <b>Costo:</b> \$ 2.181.408.148  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.16 Carpintería</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.603.420.290  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.17 Dotación Baños y grifería</b>  <b>Costo:</b> \$ 416.807.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



Producto	Actividad
<b>1.1 Sede construida y dotada</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de sedes  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 70.000.000.000	<b>1.1.18 Aparatos de cocina</b>  <b>Costo:</b> \$ 7.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.19 Cerraduras y herrajes</b>  <b>Costo:</b> \$ 50.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.20 pintura</b>  <b>Costo:</b> \$ 104.885.197  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.21 Aseo, Señalización</b>  <b>Costo:</b> \$ 447.006.300  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.22 Paisajismo</b>  <b>Costo:</b> \$ 2.106.516.519  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.23 Espacio Concejo</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.217.335.982  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



Impreso el 30/10/2020 3:59:28 p.m.

Producto	Actividad
<b>1.1 Sede construida y dotada</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de sedes  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 70.000.000.000	<b>1.1.24 Administrativos e Imprevistos</b>  <b>Costo:</b> \$ 15.307.166.873  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.25 Gastos generales y otros</b>  <b>Costo:</b> \$ 2.530.702.934  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



**Alternativa:** Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

### Actividad 1.1.1 Obras Preliminares

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$966.765.446,00
1	\$1.000.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.966.765.446,00</b>

Periodo	Total
0	\$966.765.446,00
1	\$1.000.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Interventoria

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$570.000.000,00
1	\$1.710.000.000,00
2	\$1.026.000.000,00
3	\$1.028.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$4.334.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$570.000.000,00
1	\$1.710.000.000,00
2	\$1.026.000.000,00
3	\$1.028.000.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.3 Cimentación

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.300.000.000,00
1	\$2.207.440.785,00
<b>Total</b>	<b>\$3.507.440.785,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.300.000.000,00
1	\$2.207.440.785,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.4 Estructura

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$2.685.033.476,00
1	\$4.769.704.162,00
<b>Total</b>	<b>\$7.454.737.638,00</b>

Periodo	Total
0	\$2.685.033.476,00
1	\$4.769.704.162,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.5 Acero refuerzo total

Periodo	Materiales
0	\$3.978.201.078,00
<b>Total</b>	<b>\$3.978.201.078,00</b>

Periodo	Total
0	\$3.978.201.078,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.6 Instalaciones

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$6.900.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$565.381.137,00
<b>Total</b>	<b>\$8.465.381.137,00</b>

Periodo	Total
1	\$6.900.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$565.381.137,00
<b>Total</b>	



## Actividad 1.1.7 Seguridad

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.990.000.000,00
2	\$1.974.000.000,00
3	\$956.442.194,00
<b>Total</b>	<b>\$4.920.442.194,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.990.000.000,00
2	\$1.974.000.000,00
3	\$956.442.194,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.8 Hvac

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$500.000.000,00
2	\$576.256.521,00
<b>Total</b>	<b>\$1.076.256.521,00</b>

Periodo	Total
0	\$500.000.000,00
2	\$576.256.521,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.9 Mamposteria

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.860.423.425,00
<b>Total</b>	<b>\$2.860.423.425,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.860.423.425,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.10 Pañetes

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$542.163.716,00
<b>Total</b>	<b>\$542.163.716,00</b>

Periodo	Total
2	\$542.163.716,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.11 Enchapes

Periodo	Mano de obra no calificada
2	\$1.343.506.363,00
3	\$2.140.943.542,00
<b>Total</b>	<b>\$3.484.449.905,00</b>

Periodo	Total
2	\$1.343.506.363,00
3	\$2.140.943.542,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.12 Bases y pisos

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$422.855.053,00
2	\$370.772.443,00
<b>Total</b>	<b>\$793.627.496,00</b>

Periodo	Total
1	\$422.855.053,00
2	\$370.772.443,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.13 Impermeabilizaciones

Periodo	Mano de obra no calificada
3	\$136.989.142,00
<b>Total</b>	<b>\$136.989.142,00</b>

Periodo	Total
3	\$136.989.142,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.14 cielos razos y muros drywall

Periodo	Mano de obra no calificada
2	\$506.872.274,00
<b>Total</b>	<b>\$506.872.274,00</b>

Periodo	Total
2	\$506.872.274,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.15 Fachada ventanería aluminio, divisiones vidrios y espejos

Periodo	Materiales
2	\$1.500.000.000,00
3	\$681.408.148,00
<b>Total</b>	<b>\$2.181.408.148,00</b>

Periodo	Total
2	\$1.500.000.000,00
3	\$681.408.148,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.16 Carpintería

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$714.379.675,00
3	\$889.040.615,00
<b>Total</b>	<b>\$1.603.420.290,00</b>

Periodo	Total
2	\$714.379.675,00
3	\$889.040.615,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.17 Dotación Baños y grifería

Periodo	Materiales
3	\$416.807.000,00
<b>Total</b>	<b>\$416.807.000,00</b>

Periodo	Total
3	\$416.807.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.18 Aparatos de cocina

Periodo	Materiales
3	\$7.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$7.000.000,00</b>

Periodo	Total
3	\$7.000.000,00
<b>Total</b>	



### Actividad 1.1.19 Cerraduras y herrajes

Periodo	Materiales
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$50.000.000,00</b>

Periodo	Total
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.20 pintura

Periodo	Mano de obra no calificada
2	\$54.885.197,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$104.885.197,00</b>

Periodo	Total
2	\$54.885.197,00
3	\$50.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.21 Aseo, Señalización

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00
3	\$47.006.300,00
<b>Total</b>	<b>\$447.006.300,00</b>

Periodo	Total
1	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00
3	\$47.006.300,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.22 Paisajismo

Periodo	Mano de obra no calificada
2	\$696.068.422,00
3	\$1.410.448.097,00
<b>Total</b>	<b>\$2.106.516.519,00</b>

Periodo	Total
2	\$696.068.422,00
3	\$1.410.448.097,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.23 Espacio Concejo

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$800.000.000,00
2	\$217.335.982,00
3	\$200.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.217.335.982,00</b>

Periodo	Total
1	\$800.000.000,00
2	\$217.335.982,00
3	\$200.000.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.24 Administrativos e Imprevistos

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$8.000.000.000,00
2	\$5.000.000.000,00
3	\$2.307.166.873,00
<b>Total</b>	<b>\$15.307.166.873,00</b>

Periodo	Total
1	\$8.000.000.000,00
2	\$5.000.000.000,00
3	\$2.307.166.873,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.25 Gastos generales y otros

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.000.000.000,00
2	\$417.335.982,00
3	\$1.113.366.952,00
<b>Total</b>	<b>\$2.530.702.934,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.000.000.000,00
2	\$417.335.982,00
3	\$1.113.366.952,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Que no se disponga de los recursos financieros para realizar la obra	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No se podría ejecutar el proyecto	Realizar los tramites pertinentes oportunamente para gestionar los recursos requeridos para la construccion del edificio
2-Componente (Productos)	De calendario	Incumplimiento de los tiempos programados para el inicio de ejecución del proyecto	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 2. Menor	Retraso de las obras según el cronograma inicial	Se tendría que re programar las actividades recursos retrasando los tiempos planeados para la ejecución del proyecto
3-Actividad	Administrativos	Que no se logre adjudicar el contrato de interventoría en los tiempos establecidos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 2. Menor	Se retrasaría el inicio de la ejecución del contrato principal para la Construcción del Edificio	Dar inicio al proceso precontractual con antelación para cumplir con los tiempos establecidos

**Alternativa:** Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

### Ingresos y beneficios alternativa

#### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos de arrendamiento

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** FC inversión servicios

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	76.000.000,00	\$12,00	\$912.000.000,00
1	76.000.000,00	\$12,00	\$912.000.000,00
2	79.800.000,00	\$12,00	\$957.600.000,00
3	79.800.000,00	\$12,00	\$957.600.000,00

#### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$912.000.000,00	\$912.000.000,00
1	\$912.000.000,00	\$912.000.000,00
2	\$957.600.000,00	\$957.600.000,00
3	\$957.600.000,00	\$957.600.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$729.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$9.164.577.773,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.434.977.773,6
1	\$729.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$29.750.857.978,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-29.021.257.978,8
2	\$766.080.000,0	\$0,0	\$0,0	\$16.416.158.120,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-15.650.078.120,4
3	\$766.080.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.243.249.986,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-9.477.169.986,5

### Indicadores y decisión

#### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca					
\$-53.568.624.117,04	No aplica	\$0,05	\$443.008,11	\$56.105.647.586,43	\$-17.636.635.764,85

#### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sede construida y dotada	\$56.105.647.586,43

#### 03 - Decisión

##### Alternativa

Construcción del centro administrativo municipal - CAM en el Municipio de Chía, Cundinamarca

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Construir el Centro Administrativo Municipal

#### Producto

1.1. Sede construida y dotada

#### Indicador

1.1.1 Sede construida y dotada

**Medido a través de:** Número de sedes

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	1,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Número de sedes regionales construidas y dotadas

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1500G065

**Fórmula:** Número de Sedes regionales construidas y dotadas

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Secretaria de Obras Públicas

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
2	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

0599 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Empleo Público

#### Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$10.000.000.000,00
				1	\$30.000.000.000,00
				2	\$18.000.000.000,00
				3	\$12.000.000.000,00
				Total	\$70.000.000.000,00
	Total Inversión				\$70.000.000.000,00
Total					\$70.000.000.000,00



## Resumen del proyecto

## Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	CONSTRUIR UN EDIFICIO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES	<b>Numero de edificios construidos</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Secretaria de Obras Públicas	<b>Se gestionan los recursos necesarios para la ejecución del proyecto</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Sede construida y dotada	<b>Sede construida y dotada</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Secretaria de Obras Públicas	<b>Se logra dar inicio a las obras según lo programado en el proyecto</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Obras Preliminares(*) 1.1.2 - Interventoría(*) 1.1.3 - Cimentación(*) 1.1.4 - Estructura(*) 1.1.5 - Acero refuerzo total(*) 1.1.6 - Instalaciones(*) 1.1.7 - Seguridad(*) 1.1.8 - Hvac(*) 1.1.9 - Mampostería(*) 1.1.10 - Pañetes(*) 1.1.11 - Enchapes(*) 1.1.12 - Bases y pisos(*) 1.1.13 - Impermeabilizaciones(*) 1.1.14 - cielos razos y muros drywall(*) 1.1.15 - Fachada ventanería aluminio, divisiones vidrios y espejos(*) 1.1.16 - Carpintería(*) 1.1.17 - Dotación Baños y grifería(*) 1.1.18 - Aparatos de cocina(*) 1.1.19 - Cerraduras y herrajes(*) 1.1.20 - pintura(*) 1.1.21 - Aseo, Señalización(*) 1.1.22 - Paisajismo(*) 1.1.23 - Espacio Concejo(*) 1.1.24 - Administrativos e Imprevistos(*) 1.1.25 - Gastos generales y otros(*)	<b>Nombre: Número de sedes regionales construidas y dotadas</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	<b>Se adjudica el contrato en los tiempos requeridos</b>

(\*) Actividades con ruta crítica