



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del Parque de la Mujer en el Municipio de Chía, Cundinamarca

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2022251750007

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 27/09/2022 12:47:48

Identificador: 536060

Formulador Ciudadano: Fernely Arley Sánchez Niño

Formulador Oficial : Fernely Arley Sánchez Niño

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca, ¡Región que progresa! 2020 – 2024

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Mas bien estar

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa Ordenamiento territorial y desarrollo urbano.
Subprograma Intersubsectorial Vivienda y Desarrollo territorial.
Metas de Bienestar Reducir el déficit cualitativo de vivienda en el departamento.
Meta de Producto Intervenir 85.000 m2 de espacio público.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Chía Educada, Cultural y Segura

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento e Infraestructura Incluyente del Territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa Espacios públicos que generen arraigo y cultura ciudadana.
Metas de Bienestar Intervenir 4.93 m2/hab. de espacio publico efectivo en el Municipio con mantenimiento durante el cuatrienio.
Meta de Producto Realizar la construcción de quince mil (15000) m2 de espacio público (parques, plazoletas públicas y otros), durante el período de gobierno.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad



Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

BAJOS NIVELES DE PRACTICA DE ACTIVIDADES DE RECREACION PASIVA Y ACTIVA DENTRO DE LA COMUNIDAD DE LA VEREDA FONQUETA

Descripción de la situación existente con respecto al problema

De acuerdo con IDUVI, a 2019 en Chía hay 4,93 m² de espacio público por habitante, con un déficit de 10 m² /hab, ya que el estándar definido por la ONU se encuentra en 15 m² /hab. Los problemas del Municipio de Chía en su espacio público se deben a la invasión del mismo por parte del comercio formal e informal, vehículos, motos y bici usuarios generando una ocupación irregular del mismo, además de la presencia de obstáculos en las zonas de circulación peatonal, como postes de energía eléctrica y señales de tránsito. Cabe resaltar que la Población del Municipio tienen un acceso limitado al poco espacio público existente para su goce y disfrute, ya que el Municipio desde hace varios años se ha venido desarrollando a través de conjuntos residenciales cerrados, que sin ninguna obligación urbanística o por el incumplimiento de la entrega de cesiones al Municipio, sesgaron la continuidad de muchas vías, la ampliación de las mismas y la accesibilidad a muchas zonas verdes, que ahora son de particulares. Es así que los habitantes de la Vereda Fonqueta, al no poseer espacios públicos al aire libre, que les permita adelantar actividades de recreación activa y pasiva, que repercutan de manera positiva sobre la formación integral de la población y su integración efectiva con la sociedad a través de la realización de actividades lúdico-recreativas y culturales, sufren una serie de inconvenientes entre las que se encuentran el incremento de problemas de salud física, mayor tendencia de la población juvenil a la vinculación de actividades ilícitas y los crecientes problemas de convivencia entre los habitantes del sector. Otras de la problemática en el sector, es la carencia de espacios de esparcimiento y recreo-deportivos para desarrollar actividades en pro del fortalecimiento y empoderamiento de la Mujer.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo al estándar establecido por la ONU referente al espacio público efectivo cuyo valor corresponde a 15 m²/hab, en Chía tan solo se cuenta con un indicado de espacio público efectivo de tan solo 4 ,93 m²/hab, ante lo cual el Municipio presenta un déficit de 10,07 m² por habitante, lo que permite concluir que en el sector existe un déficit cuantitativo de aproximadamente 64.992 m² de espacio público efectivo, teniendo en cuenta que la población objetivo de la Vereda Fonqueta para el año 2022, es de 6.454 habitantes.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. DEFICIT DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA VEREDA FONQUETA PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS	1.1 DESINTERES DE LA COMUNIDAD POR LA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES
	1.2 REDUCIDO APOYO INSTITUCIONAL POR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES PARA LA COMUNIDAD DE LA VEREDA FONQUETA

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. AUMENTO EN EL SEDENTARISMO DE LOS HABITANTES DEL SECTOR	1.1 INCREMENTO EN PROBLEMAS DE SALUD PUBLICA POR LA FALTA DE ACTIVIDAD FISICA
2. INADECUADO APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE	2.2 MAYOR TENDENCIA A LA VINCULACION DE ACTIVIDADES ILICITAS
3. BAJO SENTIDO DE PERTENENCIA DE LA COMUNIDAD POR SU MUNICIPIO	3.3 INCREMENTO EN LOS PROBLEMAS DE CONVIVENCIA ENTRE MIEMBROS DE LA COMUNIDAD

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuir con el cumplimiento de metas del Plan de Desarrollo Departamental, relacionadas con la intervención del espacio público, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de los Cundinamarqueses	<p>Suscribir convenios interadministrativos, con los Municipios de Cundinamarca, para el aporte de recursos destinados a la intervención del espacio público.</p> <p>Apoyo técnico por parte del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca-ICCU para la revisión y estructuración de proyectos, relacionadas con la intervención del espacio público.</p>
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuir con el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Municipal, relacionadas con la intervención del espacio público, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de los Chienses.	<p>Suscribir convenios interadministrativos, con la Gobernación de Cundinamarca, para lograr el cofinanciamiento de recursos, que se destinaran a la intervención del espacio público.</p> <p>Formulador del proyecto, para buscar la viabilidad del mismo por parte del Instituto de Infraestructura y Concesiones.</p>
Actor: Otro Entidad: Habitantes del municipio de Chía. Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Que se amplíe y mejore el espacio público del Municipio de Chía, con el mejorar la calidad de vida de la población de Chía.	<p>Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas relacionados con la intervención del espacio público.</p> <p>Cuidar y hacer uso de los espacios públicos.</p>

02 - Análisis de los participantes

El departamento de Cundinamarca, a través del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca-ICCU, tiene a cargo el proceso de revisión y viabilización del proyecto, para su posterior financiación por parte de la Gobernación de Cundinamarca, con el propósito de contribuir con el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Departamental.

El Municipio de Chía, tiene a cargo el proceso de formulación, viabilización presentación del proyecto ante el ICCU, para su viabilización; una vez viabilizado suscribirá el respectivo Convenio Interadministrativo con la Gobernación de Cundinamarca, para posteriormente adelantar la ejecución física de la obra, mediante la ejecución de contratos de obra e Interventoría, donde la entidad de manera conjunta con la Gobernación, adelantará el seguimiento a la ejecución física de las mismas, mediante la realización de reuniones periódicas de seguimiento con los contratistas, interventores, supervisores, para el desarrollo de los proyectos. Adicionalmente, el Municipio será el encargado de apoyar al Departamento en la socialización del proyecto en su respectiva jurisdicción.

La comunidad, con el apoyo de las veedurías ciudadanas, harán el control social durante la ejecución de las obras; la misma comunidad a través de la Juntas de Acción Comunal, vigilarán el buen uso y mantenimiento de la Infraestructura que se construirá.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

8.536

Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chia, Base Junio 2022.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Rural Resguardo:	Vereda Fonqueta

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

6.454

Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Rural Resguardo:	Vereda Fonqueta, Sector Shapelli	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	3.022	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022
	Femenino	3.432	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	688	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022
	20 a 59 años	2.581	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022
	15 a 19 años	1.969	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022
	0 a 14 años	1.216	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Municipio de Chía, Base Junio 2022

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

BAJOS NIVELES DE PRACTICA DE ACTIVIDADES DE RECREACION PASIVA Y ACTIVA DENTRO DE LA COMUNIDAD DE LA VEREDA FONQUETA

Objetivo general – Propósito

INCREMENTAR LOS NIVELES DE PRACTICA DE ACTIVIDADES DE RECREACION PASIVA Y ACTIVA DENTRO DE LA COMUNIDAD DE LA VEREDA DE FONQUETA

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población beneficiada con el espacio público construido	Medido a través de: Número Meta: 6.454 Tipo de fuente: Documento oficial	Documento técnico de seguimiento al proyecto (evaluación ex post) adelantada por la Secretaría de Planeación Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 DEFICIT DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA VEREDA FONQUETA PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS	AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA VEREDA FONQUETA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
Causa indirecta 1.1 DESINTERES DE LA COMUNIDAD POR LA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES	INCENTIVAR DENTRO DE LA COMUNIDAD LA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES
Causa indirecta 1.2 REDUCIDO APOYO INSTITUCIONAL POR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES PARA LA COMUNIDAD DE LA VEREDA FONQUETA	AUMENTAR EL APOYO INSTITUCIONAL POR LA RECREACION, LA PRACTICA DEPORTIVA, LA CULTURA Y EL DESARROLLO COMUNITARIO EN LA VEREDA FONQUETA

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.**Estudio de necesidades****01 - Bien o servicio****Bien o servicio**

Metros cuadrados de espacio público permanente construido

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Metros cuadrados de espacio público permanente construido, para el disfrute de la comunidad

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al total de metros cuadrados de espacio público de carácter permanente requeridos.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a la cantidad de metros cuadrados de espacio público de carácter permanente disponible para el servicio de la comunidad del sector.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	64.992,00	-64.992,00
2018	0,00	64.992,00	-64.992,00
2019	0,00	64.992,00	-64.992,00
2020	0,00	64.992,00	-64.992,00
2021	0,00	64.992,00	-64.992,00
2022	0,00	64.992,00	-64.992,00
2023	5.190,00	64.992,00	-59.802,00
2024	5.190,00	64.992,00	-59.802,00
2025	5.190,00	64.992,00	-59.802,00
2026	5.190,00	64.992,00	-59.802,00

Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La mayor parte de la población de la Vereda Fonqueta son Mujeres, y en pro de fortalecerlas y empoderarlas, se busca generar espacios para desarrollar diferentes actividades con la dependencias de la administración municipal para realizar talleres de prevención de violencia contra la mujer, campañas de salud, deportes de defensa personal entre otros, y demás actividades que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de las mujeres. Según los insumos técnicos suministrados por la Dirección de Programación, Estudios y Diseños, el parque estará conformado por las siguientes áreas: salas de lectura al aire libre, parque bio-saludable, parque infantil, zona de jardines transitables, senderos peatonales, portería y parqueaderos, sobre un área de 5.190 m². De acuerdo con la gestión de recursos adelantada por el Municipio de Chía ante el ICCU de la Gobernación de Cundinamarca, el proyecto se realizará en dos etapas debido a la disponibilidad de recursos y flujo de caja. La primera etapa se ejecutará con los recursos provenientes del convenio N° 910 de 2022 suscrito con el ICCU, con un costo de \$1.100.000.000,00. La segunda etapa tendrá un costo de un costo de \$ 1.733.182.397,00.

Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Vereda Fonquetá, Sector Glorieta de Shapelli. COORDENADA : 4°51'14.78"N , 74° 4'6.19"O

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía



Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 2.833.182.397,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 2.833.182.397

AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA VEREDA FONQUETA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 5.190,0000 Costo: \$ 2.833.182.397	1.1.1 PRELIMINARES Costo: \$ 12.970.244 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 PORTERIA Costo: \$ 142.788.205 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 URBANISMO, CERRAMIENTO Costo: \$ 2.094.011.265 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Costo: \$ 83.217.596 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES Costo: \$ 297.824.915 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.6 INTERVENTORIA Costo: \$ 202.370.172 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si



Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.297.024,00	\$8.430.659,00	\$2.594.049,00	\$648.512,00
Total	\$1.297.024,00	\$8.430.659,00	\$2.594.049,00	\$648.512,00

Periodo	Total
0	\$12.970.244,00
Total	

Actividad 1.1.2 PORTERIA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	\$14.278.821,00	\$85.672.923,00	\$28.557.641,00	\$14.278.820,00
Total	\$14.278.821,00	\$85.672.923,00	\$28.557.641,00	\$14.278.820,00

Periodo	Total
1	\$142.788.205,00
Total	

Actividad 1.1.3 URBANISMO, CERRAMIENTO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$62.741.582,00	\$407.820.281,00	\$125.483.163,00	\$31.370.790,00
1	\$146.659.568,00	\$953.287.193,00	\$293.319.137,00	\$73.329.551,00
Total	\$209.401.150,00	\$1.361.107.474,00	\$418.802.300,00	\$104.700.341,00

Periodo	Total
0	\$627.415.816,00
1	\$1.466.595.449,00
Total	

Actividad 1.1.4 INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$8.321.760,00	\$54.091.437,00	\$16.643.519,00	\$4.160.880,00
Total	\$8.321.760,00	\$54.091.437,00	\$16.643.519,00	\$4.160.880,00

Periodo	Total
0	\$83.217.596,00
Total	

Actividad 1.1.5 INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$29.782.492,00	\$193.586.195,00	\$59.564.983,00	\$14.891.245,00
Total	\$29.782.492,00	\$193.586.195,00	\$59.564.983,00	\$14.891.245,00

Periodo	Total
0	\$297.824.915,00
Total	

Actividad 1.1.6 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$78.571.429,00
1	\$123.798.743,00
Total	\$202.370.172,00

Periodo	Total
0	\$78.571.429,00
1	\$123.798.743,00
Total	

Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Presencia de limitantes para adelantar un buen control de obra.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento en el tiempo, costo y alcance del proyecto.	Realización de comités técnicos de obra. Mayor control y medición por parte de la Interventoría hacia el contratista de obra.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Adquisición de materiales de baja calidad para la Construcción de la obra, por parte del Contratista.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	La infraestructura no cumple con especificaciones técnicas por falta de calidad en las obras, por lo que sus elementos pueden presentar fallas.	Mayor control por parte del contratista e interventor de obra, en la calidad de los materiales y procesos constructivos desarrollados, mediante la constante inspección, sumado a una frecuente elaboración de pruebas y ensayos de laboratorio
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Accidentes en obra.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 5. Catastrófico	Afectación a la salud e integridad física del personal de la obra. Incapacidades prolongadas. Retrasos en la ejecución de actividades de obra.	Implementación de un plan de manejo de seguridad industrial y señalización

Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de actividades recreativas tanto pasivas como activas, de los habitantes del sector objeto del proyecto.

Tipo: Beneficios**Medido a través de:** Peso m/c**Bien producido:** Otros**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
2	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
3	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
4	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
5	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
6	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
7	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
8	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
9	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00
10	1.613,00	\$246.000,00	\$396.798.000,00

Generación de empleos indirectos durante el tiempo de ejecución de la obra, correspondiente a mano de obra no calificada

Tipo: Beneficios**Medido a través de:** Peso m/c**Bien producido:** Otros**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	20,00	\$11.266.675,00	\$225.333.500,00

Generación de empleos directos de mano de obra no calificada durante el tiempo de ejecución de la obra

Tipo: Beneficios**Medido a través de:** Peso m/c**Bien producido:** Otros**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80



Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	28,00	\$11.266.675,00	\$315.466.900,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$540.800.400,00	\$540.800.400,00
1	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
2	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
3	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
4	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
5	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
6	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
7	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
8	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
9	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00
10	\$396.798.000,00	\$396.798.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$432.640.320,0	\$0,0	\$0,0	\$853.324.999,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-420.684.679,9
1	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$1.344.730.417,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.027.292.017,1
2	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
3	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
4	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
5	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
6	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
7	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
8	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
9	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0
10	\$317.438.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$317.438.400,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción del Parque de la Mujer, en los predios El Remanso y El Arrayan, ubicados en la Vereda Fonquetá, Sector Glorieta Shapelli.					
\$382.828.682,10	15,06 %	\$1,18	\$323.368,86	\$2.087.022.630,30	\$56.255.394,94

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	\$402.123,82

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS PUBLICOS EN LA VEREDA FONQUETA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS

Producto

1.1. Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 5.190,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2015,0000	1	3175,0000
		Total:	5190,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos suscritos

Medido a través de: Número

Código: 9900G070

Fórmula: Sumatoria de contratos suscritos

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Minutas de los contratos formalizados y actas de inicio de obra e interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etap	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$1.100.000.000,00
				1	\$1.733.182.397,00
				Total	\$2.833.182.397,00
	Total Inversión				\$2.833.182.397,00
Total					\$2.833.182.397,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	INCREMENTAR LOS NIVELES DE PRACTICA DE ACTIVIDADES DE RECREACION PASIVA Y ACTIVA DENTRO DE LA COMUNIDAD DE LA VEREDA DE FONQUETA	Población beneficiada con el espacio público construido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento técnico de seguimiento al proyecto (evaluación ex post) adelantada por la Secretaría de Planeación Municipal	Se adelanta con éxito las actividades de control y medición por parte de la Interventoría, ejecutándose la obra dentro del término del contrato y por el valor pactado inicialmente.
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	Espacio publico construido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Actas de liquidación de los contratos de obra , interventoría y convenio interadministrativo suscrito	La obra ha perdurado en el tiempo, sin deterioro alguno, es funcional y está al servicio de la Comunidad.
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - PORTERIA(*) 1.1.3 - URBANISMO, CERRAMIENTO(*) 1.1.4 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS(*) 1.1.5 - INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES(*) 1.1.6 - INTERVENTORIA(*)	Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se implementan con éxito el plan de manejo de seguridad industrial y señalización, reduciendo al máximo los accidentes de trabajo.

(*) Actividades con ruta crítica