

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Optimización del espacio público para Chía

Código BPIN

2020251750036

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/07/2020 12:29:15

Identificador: 288219

Formulador: CESAR ANDRES BARRAGAN SILVA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

301603 - 3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Más bien estar

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Un buen vivir

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CHÍA EDUCADA, CULTURAL Y SEGURA

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento e infraestructura incluyente del territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Espacio público efectivo para la integración ciudadana y familiar.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja adecuación y gestión del espacio público, zonas verdes recreativas y predios para el desarrollo de equipamientos municipales.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Dentro del mencionado Decreto 1504 de 1998 se establecen como meta 15 metros de zonas verdes por habitante, de otra manera, y según el diagnóstico realizado en el Acuerdo 100 del 2016 (Concejo Municipal de Chía) para el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía, se estableció un déficit cuantitativo y cualitativo por habitante se cuantificó en 4,31m² (Índice de Calidad Ambiental Urbana – ICAU).

En el marco de las competencias del IDUVI y las necesidades de espacio público del municipio, el proyecto pretende responder a la necesidad de identificar de manera más detallada las condiciones para garantizar espacio público a los habitantes del municipio. De acuerdo a la norma internacional para el espacio público efectivo son 15 metros cuadrados por habitante, en Chía actualmente estamos en 4,93 metros cuadrados por habitante, nuestra apuesta en el cuatrienio es aumentar en un 28% el índice de espacio público efectivo por habitante; a través de la adquisición de predios y a su vez la adecuación de tres parques, para el beneficio de todos los habitantes del municipio.

Por otro lado, no se cuenta con un sistema apropiado de identificación geo referenciada que permita gestionar con eficiencia la caracterización y sistematización de los predios objetos de cesión obligatoria al igual que los inmuebles que forman parte del inventario inmobiliario municipal que suman un total de 754 inmuebles.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Además de las definiciones que dictan las normas, autores como Rincón (2010, p. 28) acercan la definición de espacio público al concepto de lugar, en el que se identifica una dimensión sociocultural; a partir de la cual se le considera como lugar de relación, identificación, encuentro entre los miembros de un grupo poblacional, su movimiento y el sentir comunitario. Así, se observa que se equiparan, en el mismo nivel teórico, los conceptos de espacio y lugar para construir la definición de espacio público. Esta afirmación establece como principal actor del espacio público a la sociedad civil del municipio, la cual enfrenta una serie de impactos negativos derivados, entre otros aspectos, de: i) la invasión de los andenes o las zonas de circulación peatonal en las vías principales (i.e. la presencia de elementos ajenos en los andenes, los tendidos del servicio de energía eléctrica y las señales que impiden un flujo continuo de personas); ii) la heterogeneidad de la configuración física producto de alteración en la anchura y la poca continuidad debido a modificaciones de nivel en los andenes; iii) la invasión de espacios originada por el parqueo en vía o las ciclo ruta; iv) el aprovechamiento económico del espacio público sin regulación y v) el acceso limitado al espacio público por la presentación de obras urbanas, en específico los conjuntos residenciales (Contreras, 2017).

Para mitigar el impacto social, la administración anterior (2016-2019) adoptó los principios de política y el plan maestro de espacio público para el municipio de Chía, los cuales se soportan en un diagnóstico previo y en la articulación con el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 100 de 2016), con el fin de mejorar las condiciones del hábitat del municipio, a través de la consolidación de un sistema de espacio público que promueva la generación de suelo, el mantenimiento sostenible, la administración eficiente, y el aprovechamiento económico del espacio público.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencia en la implementación de planes y políticas en materia de espacio público	1.1 Políticas y planes en materia de espacio público desactualizados
2. Carencia de áreas de espacio público en el Municipio de Chía	2.1 Alta desigualdad en la planeación del territorio
3. Inadecuada administración a los equipamientos del Municipio	3.1 Carencia de iniciativas de inversión para la administración de los equipamientos del Municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desarrollo urbano desorganizado promovido por un urbanismo sectorial económico generando exclusión del territorio	1.1 Infraestructura espacial del territorio con deficiencias en los componentes básicos del sistema de espacio público
2. Incumplimiento en el área mínima de espacio público efectivo por habitante	2.1 Mala calidad de vida en los habitantes del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Directrices en el ordenamiento del territorio a través de las políticas públicas. Elaboración y aprobación de los actos administrativos de utilidad pública.	Apoyo en la Gestión. Apoyo Jurídico. Apoyo Técnico. Gestión para Adquisición
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Socialización y concertación para la ejecución de los proyectos y concertación para la ejecución de los proyectos.	Utilidad por compraventa del inmueble. Participación social en los modelos de espacio público.
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Oponente Intereses o Expectativas: Socialización del proceso	Ingrediente comunitario

02 - Análisis de los participantes

MUNICIPIO: Chía es un municipio de origen precolombino, por lo cual no se puede establecer una fecha exacta de su fundación. A la llegada de los invasores españoles en abril de 1537, este valle estaba habitado de los Muisca pertenecientes a la familia Chibcha. El municipio de Chía está ubicado en el Departamento de Cundinamarca, al norte de la capital de la República a 25 Kilómetros, con un área total de 80.1 Km2, perteneciente a la provincia de Sabana Centro. Está delimitada por un sistema montañoso en el que se destacan los cerros de la Valvanera y Pan de Azúcar, al occidente y oriente respectivamente. Cuenta en la actualidad con 140.019 habitantes los cuales se ubican en 8 veredas y 2 centros de expansión urbana. Dentro del territorio se ubica de igual manera el Resguardo Indígena en el Cerro de la Valvanera.

Chía por encontrarse tan cerca de la Ciudad de Bogotá se caracteriza por convertirse en un municipio turístico el cual es visitado frecuentemente por su gran variedad gastronómica y ecológica. Por lo anterior Chía cuenta con un gran número de población flotante, lo que ocasiona un fuerte impacto sobre su espacio público, aumentando de ese modo el ya reducido déficit de este. Así mismo el municipio por su ubicación geográfica sirve de corredor vehicular conectando las principales zonas industriales del departamento.

Los habitantes del municipio se identifican por ser emprendedores, por ello el comercio es amplio en sus principales calles, por lo tanto, es indispensable la articulación de cada uno de los actores socioeconómicos que hacen parte de Chía en pro de lograr un espacio público organizado y con sentido de pertenencia de su gente.

ORGANIZACIONES DE ACCIÓN COMUNAL Y/O JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL (JAC): Las Organizaciones de Acción Comunal son instituciones sociales que representan sectores de la comunidad y son un puente de comunicación con la administración municipal, por lo tanto, su participación es más activa y representativa. De esta manera, estas organizaciones fueron creadas en el ordenamiento jurídico nacional en los años sesenta, década en la cual se crearon las primeras Juntas de Acción Comunal de Chía.

En la actualidad Chía cuenta con 59 Organismos de Acción Comunal, que varían en su nivel de fortalecimiento y necesidad de acompañamiento de la administración municipal.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

149.570

Fuente de la información

DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

149.570

Fuente de la información

DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo:		

Impreso el 24/07/2020 2:30:55 p.m.

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	72.144	DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018
	Femenino	77.426	DATOS PROYECTADOS CENSO DANE 2018

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja adecuación y gestión del espacio público, zonas verdes recreativas y predios para el desarrollo de equipamientos municipales.

Objetivo general – Propósito

Incrementar la adecuación y gestión del espacio público, zonas verdes recreativas y predios para el desarrollo de equipamientos municipales.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Metros cuadrados de adecuación y gestión del espacio público y equipamientos incrementados	Medido a través de: Área Meta: 80.000 Tipo de fuente: Documento oficial	Escritura publica y certificado de libertad y tradición

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencia en la implementación de planes y políticas en materia de espacio público	Desarrollar la implementación de planes y políticas en materia de espacio público
Causa indirecta 1.1 Políticas y planes en materia de espacio público desactualizados	Políticas y planes en materia de espacio público actualizados
Causa directa 2 Carencia de areas de espacio público en el Municipio de Chía	Aumentar las áreas de espacio público en el Municipio de Chía
Causa indirecta 2.1 Alta desigualdad en la planeación del territorio	Adecuada planeación del territorio
Causa directa 3 Inadecuada administración a los equipamientos del Municipio	Adecuada administración a los equipamientos del Municipio
Causa indirecta 3.1 Carencia de iniciativas de inversión para la administración de los equipamientos del Municipio	Fortalecer las iniciativas de inversión para la administración de los equipamientos del Municipio

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Optimización del espacio público para chia	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Optimización del espacio público para chia

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio público efectivo por habitante

Medido a través de

Área

Descripción

Espacio adquirido para plazas, parques y plazoletas en espacio urbano

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1.296.130,00	-1.296.130,00
2017	6.289,02	1.289.840,98	-1.283.551,96
2018	7.567,70	1.282.273,28	-1.274.705,58
2019	8.094,71	1.274.178,57	-1.266.083,86
2020	8.600,00	1.265.578,57	-1.256.978,57
2021	8.600,00	1.256.978,57	-1.248.378,57
2022	8.600,00	1.248.378,57	-1.239.778,57
2023	8.600,00	1.239.778,57	-1.231.178,57

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto nace a partir de la obligación normativa que tiene el municipio para garantizar el derecho a la ciudad dadas las necesidades colectivas que debe satisfacerse en el espacio público, en primera instancia de la interacción de personas que se reúnen para resolver conflictos cotidianos que solos no podrían enfrentar o que serían más difíciles, como la seguridad, el alimento, el afecto, el esparcimiento y la recreación, por tanto, el proyecto se enfoca bajo sus estrategias en la consolidación de un sistema que otorga igual importancia a la generación de nuevo espacio público y a la cualificación del espacio público existente. Así, que elementos primarios que conforman el espacio público como el andén, la plazoleta, el parque local, entre otros, sean usados activamente y se constituyan en el medio por el cual los habitantes se apropien de su municipio.

A partir del Plan de Ordenamiento Territorial, el diagnóstico deficitario actual del sistema de espacio público y la vocación de la Entidad se estructura el sistema con base en los elementos normativos clasificados del Decreto Nacional 1504 de 1998, los ejes estructurantes principales para el sistema municipal, que soportan la producción y consolidación del espacio público de Chía:

Encuentro y Permanencia: relacionados para el encuentro ciudadano y el desarrollo de actividades colectivas. Hacen parte de este los siguientes elementos: Parques: Espacio libre destinado a la recreación, contemplación, descanso y deporte amateur o recreativo. Andenes: Parte de la vía destinado a la permanencia y al tránsito exclusivo de los peatones. Plazas y Plazoletas: Espacio abierto destinado al ejercicio de actividades de encuentro y convivencia ciudadana y Espacios para el deporte y los espectáculos al aire libre, destinados a la práctica de deporte profesional y de alto rendimiento, y presentación de espectáculos culturales al aire libre que no requieren edificaciones.



Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Factores ambientales,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 23.943.824.214,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 480.599.535

Desarrollar la implementación de planes y políticas en materia de espacio público

Producto	Actividad
1.1 Documentos de lineamientos técnicos Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 480.599.535	1.1.1 Administración y mantenimiento del espacio público Costo: \$ 200.599.535 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Actividades complementarias a la implementación de la política Costo: \$ 280.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 22.923.224.679

Aumentar las áreas de espacio público en el Municipio de Chía

Producto	Actividad
2.1 Espacio publico adecuado Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 80.000,0000 Costo: \$ 22.923.224.679	2.1.1 Compra de predios para espacio público Costo: \$ 20.943.224.679 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.2 Avaluos comerciales Costo: \$ 280.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Impreso el 24/07/2020 2:30:56 p.m.

Producto	Actividad
2.1 Espacio publico adecuado Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 80.000,0000 Costo: \$ 22.923.224.679	2.1.3 Actividades Complementarias Costo: \$ 1.700.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 540.000.000

Adecuada administración a los equipamientos del Municipio

Producto	Actividad
3.1 Parques mejorados Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 30.000,0000 Costo: \$ 540.000.000	3.1.1 Adquirir elementos para dotación de parques Costo: \$ 540.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Actividad 1.1.1 Administración y mantenimiento del espacio público

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$42.500.000,00
1	\$51.150.000,00
2	\$52.684.500,00
3	\$54.265.035,00
Total	\$200.599.535,00

Periodo	Total
0	\$42.500.000,00
1	\$51.150.000,00
2	\$52.684.500,00
3	\$54.265.035,00
Total	

Actividad 1.1.2 Actividades complementarias a la implementación de la política

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$70.000.000,00
1	\$70.000.000,00
2	\$70.000.000,00
3	\$70.000.000,00
Total	\$280.000.000,00

Periodo	Total
0	\$70.000.000,00
1	\$70.000.000,00
2	\$70.000.000,00
3	\$70.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Compra de predios para espacio público

Periodo	Terrenos
0	\$4.530.000.000,00
1	\$6.666.271.179,00
2	\$4.795.450.000,00
3	\$4.951.503.500,00
Total	\$20.943.224.679,00

Periodo	Total
0	\$4.530.000.000,00
1	\$6.666.271.179,00
2	\$4.795.450.000,00
3	\$4.951.503.500,00
Total	

Actividad 2.1.2 Avaluos comerciales

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$70.000.000,00
1	\$70.000.000,00
2	\$70.000.000,00
3	\$70.000.000,00
Total	\$280.000.000,00

Periodo	Total
0	\$70.000.000,00
1	\$70.000.000,00
2	\$70.000.000,00
3	\$70.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.3 Actividades Complementarias

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$400.000.000,00
1	\$500.000.000,00
2	\$400.000.000,00
3	\$400.000.000,00
Total	\$1.700.000.000,00

Periodo	Total
0	\$400.000.000,00
1	\$500.000.000,00
2	\$400.000.000,00
3	\$400.000.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Adquirir elementos para dotación de parques

Periodo	Servicios inmobiliarios
1	\$180.000.000,00
2	\$180.000.000,00
3	\$180.000.000,00
Total	\$540.000.000,00

Periodo	Total
1	\$180.000.000,00
2	\$180.000.000,00
3	\$180.000.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Inestabilidad jurídica	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incertidumbre sobre normatividad y usos de suelo, afectando valores de adquisición predial.	Aplicación adecuada de la Norma vigente.
2-Componente (Productos)	Legales	Riesgo jurídico en los procesos de adquisición	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Demora en el cronograma anual de adquisición.	Revisión constante en los datos del proceso.
	Legales	Inconsistencia de datos entre los títulos, levantamientos topográficos y avalúos.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Demora en el cronograma anual de adquisición.	Verificando el análisis de las fichas técnicas y jurídicas las inconsistencias presentadas.
3-Actividad	Administrativos	No recaudar y/o recibir las cesiones obligatorias de acuerdo a lo programado en el año	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de las metas anuales de los programas y proyectos del plan de Desarrollo.	Planear y ajustar el cronograma proyectado de la liquidación de cesiones, previniendo anticipadamente si se presenta el caso.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO ENTREGADO A LA COMUNIDAD

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Área

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	8.600,00	\$1.800.000,00	\$15.480.000.000,00
1	8.600,00	\$1.866.600,00	\$16.052.760.000,00
2	8.600,00	\$1.935.664,00	\$16.646.710.400,00
3	8.600,00	\$2.007.284,00	\$17.262.642.400,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$15.480.000.000,00	\$15.480.000.000,00
1	\$16.052.760.000,00	\$16.052.760.000,00
2	\$16.646.710.400,00	\$16.646.710.400,00
3	\$17.262.642.400,00	\$17.262.642.400,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$12.384.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$4.987.500.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.396.500.000,0
1	\$12.842.208.000,0	\$0,0	\$0,0	\$7.352.961.179,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.489.246.821,0
2	\$13.317.368.320,0	\$0,0	\$0,0	\$5.403.060.700,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.914.307.620,0
3	\$13.810.113.920,0	\$0,0	\$0,0	\$5.560.062.521,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.250.051.399,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Optimización del espacio público para chia					
\$24.479.074.442,01	No aplica	\$2,24	\$132.496,31	\$19.817.473.498,95	\$8.059.354.275,20

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de lineamientos técnicos	\$291.779.061,28
Espacio publico adecuado	\$239.747,88
Parques mejorados	\$11.528,79

03 - Decisión

Alternativa

Optimización del espacio público para chia

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Desarrollar la implementación de planes y políticas en materia de espacio público

Producto

1.1. Documentos de lineamientos técnicos

Indicador

1.1.1 Documentos de lineamientos técnicos elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Aumentar las áreas de espacio público en el Municipio de Chía

Producto

2.1. Espacio publico adecuado

Indicador

2.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 80.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20000,0000	1	20000,0000
2	20000,0000	3	20000,0000
		Total:	80000,0000

03 - Objetivo 3

3. Adecuada administración a los equipamientos del Municipio

Producto

3.1. Parques mejorados

Indicador

3.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 30.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	10000,0000	2	10000,0000
3	10000,0000	Total:	30000,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Zonas Intervénidas

Medido a través de: Número

Código: 1000G746

Fórmula: Numero de zonas intervenidas

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe adquisición predial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	20000	1	20000
2	20000	3	20000
		Total:	80000

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Eta ­ pa	Enti ­ dad	Tipo Enti ­ dad	Tipo de Re ­ curso	Pe ­ riodo	Valor
Inve ­ rsi ­ ón	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$5.112.500.000,00
				1	\$7.537.421.179,00
				2	\$5.568.134.500,00
				3	\$5.725.768.535,00
				Total	\$23.943.824.214,00
	Total Inve ­ rsi ­ ón				\$23.943.824.214,00
Total					\$23.943.824.214,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar la adecuación y gestión del espacio público, zonas verdes recreativas y predios para el desarrollo de equipamientos municipales.	Metros cuadrados de adecuación y gestión del espacio público y equipamientos incrementados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Escritura publica y certificado de libertad y tradición	Políticas óptimas en torno al beneficio de la comunidad
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de lineamientos técnicos	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Política de espacio público	Cambio POT favorable, Agilidad en estudio de títulos para agilizar correcciones
	2.1 Espacio publico adecuado	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe adquisición predial	
	3.1 Parques mejorados	Parques mejorados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe parques dotados	
Actividades	1.1.1 - Administración y mantenimiento del espacio público(*) 1.1.2 - Actividades complementarias a la implementación de la política(*)	Nombre: Zonas Intervenidas Unidad de Medida: Número Meta: 80000.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Manejo óptimo de la gestión inmobiliaria
	2.1.1 - Compra de predios para espacio público(*) 2.1.2 - Avaluos comerciales(*) 2.1.3 - Actividades Complementarias(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - Adquirir elementos para dotación de parques(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica