



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del Centro Cultural Comunitario del Municipio de Chia Cundinamarca

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2022251750008

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/11/2022 03:02:18

Identificador: 551902

Formulador Ciudadano: Fernely Arley Sánchez Niño

Formulador Oficial : Fernely Arley Sánchez Niño

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

X. Pacto por la protección y promoción de nuestra cultura y desarrollo de la economía naranja

Línea

1. Todos somos cultura: la esencia de un país que se transforma desde los territorios

Programa

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca, ¡Región que progresa! 2020 – 2024

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Mas Bien Estar

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa: Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Subprograma: Arte y cultura

Meta de Bienestar: Proteger los derechos culturales y la salvaguarda del patrimonio cultural en los 116 municipios del departamento.

Meta de Producto: Intervenir 30 bienes culturales.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Chía educada, cultural y segura

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje Equipamiento e Infraestructura Incluyente del Territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: Equipamiento seguro e incluyente

Meta de Producto: Realizar la construcción de nueve (9) equipamientos públicos, durante el período de gobierno.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad



Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

BAJO INTERÉS DE LA COMUNIDAD POR PARTICIPAR EN ACTIVIDADES DE INDOLE CULTURAL

Descripción de la situación existente con respecto al problema

A pesar de que el Municipio de Chía, cuenta con alguna Infraestructura para atender el desarrollo de actividades culturales, a través cinco (05) escenarios destinados a las prácticas culturales y tres (03) más se encuentran en construcción y/o remodelación, no son suficientes para atender la creciente demanda poblacional, por efecto de la migración poblacional de otros lugares de Sabana-Centro, especialmente de la capital Bogotá, cuyo crecimiento se ha visto reflejado por la cantidad de proyectos urbanísticos que se han desarrollado en los últimos años; por consiguiente el Municipio de Chía, carece de espacios y ambientes apropiados para el desarrollo de actividades culturales, que permitan un intercambio cultural y el sano esparcimiento entre sus habitantes, promoviendo el desarrollo económico y social, la integración comunitaria, la conservación de las tradiciones culturales autóctonas, la promoción de expresiones artísticas y la organización de eventos culturales, que beneficien a todo la población de los diferentes barrios y veredas y sectores del municipio el Municipio de Chía.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

9089 habitantes del sector 8 del Municipio de Chía, conformado por los barrios Parque el río Frío, Las Acacias, San Luis Zona Histórica, Laura Vicuña, ubicados perímetro urbano, sin escenarios culturales comunitarios.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. BAJA ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD A ACTIVIDADES DE INTERES CULTURAL	1.1 CARENCIA DE ESPACIOS FISICOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS CULTURALES DE CARACTER COMUNITARIO
	1.2 REDUCIDO APOYO INSTITUCIONAL POR PROMOVER LAS EXPRESIONES CULTURALES PROPIAS DEL MUNICIPIO

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. DESCONOCIMIENTO DE LAS RAICES CULTURALES DEL MUNICIPIO	1.1 POCO SENTIDO DE PERTENENCIA AL ENTORNO CULTURAL DEL MUNICIPIO
2. DISMINUCIÓN PROGRESIVA EN LA ACTIVIDAD CULTURAL EN EL MUNICIPIO	2.2 PERDIDA DE LA IDENTIDAD CULTURAL DEL MUNICIPIO
3. INADECUADO APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE	3.3 DIFICULTADES PARA EL DESARROLLO DE HABILIDADES Y TALENTOS CULTURALES ENTRE LA POBLACION DEL MUNICIPIO

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: FINANCIERA, TECNICA Y ADMINISTRATIVA	ESTABLECER CONVENIOS DE COOPERACIÓN PARA PROMOVER PROGRAMAS DE CARACTER CULTURAL Y COMUNITARIO. AUMENTAR LA OFERTA DE EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER CULTURAL , CON ALTOS ESTANDARES DE CALIDAD.
Actor: Municipal Entidad: Chía - Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: FINANCIERA, TECNICA Y ADMINISTRATIVA	GARANTIZAR EQUIPAMIENTOS DE CARATER CULTURAL Y COMUNITARIO, CON ALTOS ESTANDARES DE CALIDAD.
Actor: Otro Entidad: Habitantes del municipio de Chía. Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: HACER BUEN USO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA	REALIZAR VEEDURÍA CIUDADANA A LAS INVERSIONES Y PROGRAMAS DE CARÁCTER CULTURAL Y COMUNITARIO. CUIDAR Y HACER USO DE LOS EQUIPAMEINTOS PUBLICOS CULTURALES Y COMUNITARIOS.

02 - Análisis de los participantes

El Municipio de Chía, tiene a cargo el proceso de formulación, viabilización presentación del proyecto, para su posterior cofinanciamiento y ejecución, con entidades del Orden departamental, como el ICCU, con el propósito de contribuir con las metas del Plan Departamental de Desarrollo.

La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica para la construcción de un escenario cultural comunitario, con el ánimo de que la Comunidad cuente con escenarios cómodos y seguros para el desarrollo de actividades culturales, que permitan rescatar las tradiciones y costumbres del Municipio de Chía, conservando de esta forma el patrimonio histórico y cultural Autóctono que lo identifica.

El departamento de Cundinamarca, a través del ICCU, tiene a cargo el proceso de formulación y viabilización y posterior financiación del proyecto, con el propósito de contribuir con las metas del Plan Departamental de Desarrollo.

El Municipio además será el encargado de apoyar al Departamento en la socialización y la ejecución de los proyectos en su respectiva jurisdicción. Igualmente, con apoyo de las veedurías ciudadanas, harán el control social durante la ejecución de las obras. Adicionalmente, se realizarán reuniones periódicas de seguimiento con los contratistas, interventores, supervisores, para el desarrollo de los proyectos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

160.435

Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística de Chía-DIRSIE, Base 2022

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de Chía-Cundinamarca.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

9.089

Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística de Chía-DIRSIE, Base 2022

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del Municipio de Chía.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	4.403	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRISE CHIA, Base 2020
	Femenino	4.685	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRISE CHIA, Base 2020
Etaria (Edad)	0 a 14 años	2.157	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRISE CHIA, Base 2020
	15 a 19 años	1.655	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRISE CHIA, Base 2020
	20 a 59 años	3.986	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRISE CHIA, Base 2020
	Mayor de 60 años	1.290	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRISE CHIA, Base 2020

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

BAJO INTERÉS DE LA COMUNIDAD POR PARTICIPAR EN ACTIVIDADES DE INDOLE CULTURAL

Objetivo general – Propósito

AUMENTAR EL INTERÉS DE LA COMUNIDAD POR LA PARTICIPACION EN ACTIVIDADES DE INDOLE CULTURAL

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población beneficiada con la infraestructura cultural y comunitaria construida	Medido a través de: Número Meta: 9.098 Tipo de fuente: Informe	Informe ejecutivo de población que asiste a enventos culturales y cursos decformacion artistica, desarrollados por la Secretaria de Cultura Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 BAJA ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD A ACTIVIDADES DE INTERES CULTURAL	INCENTIVAR LA ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD A ACTIVIDADES DE INTERES CULTURAL
Causa indirecta 1.1 CARENCIA DE ESPACIOS FISICOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS CULTURALES DE CARACTER COMUNITARIO	AUMENTAR LOS ESPACIOS FISICOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS CULTURALES DE CARACTER COMUNITARIO
Causa indirecta 1.2 REDUCIDO APOYO INSTITUCIONAL POR PROMOVER LAS EXPRESIONES CULTURALES PROPIAS DEL MUNICIPIO	FORTALECER EL APOYO INSTITUCIONAL PARA LA PROMOCIÓN DE LAS EXPRESIONES CULTURALES PROPIAS DEL MUNICIPIO



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía**Estudio de necesidades****01 - Bien o servicio****Bien o servicio**

Centro Cultural Comunitario

Medido a través de

Número

Descripción

Centro Cultural Comunitario construido en el Municipio de Chía para su uso.

Descripción de la Demanda**Descripción de la Oferta**

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Centro Cultural Comunitario a construir, contará con un área total de 736.55 m², la estará conformado por las siguientes espacios: Salón Multifuncional, Baños, Oficina, Cuarto eléctrico, Salón de audio, Bodega, Cuarto de bombas, Zonas de circulación peatonal y parqueaderos, con una capacidad de aforo de doscientas (200) personas.

Dentro de las especificaciones técnicas del proyecto, como mínimo se debe cumplir las siguientes normas técnicas Colombianas de construcción:

- Norma de calidad INCONTEC.
- Normas técnicas colombianas-NTC.
- Guías Técnicas Colombianas-GTC
- Normas ASTM (American Society for Testing and Materials), para el establecimiento y la difusión de normas relativas a las características y prestaciones de materiales, productos, sistemas y servicios, en la construcción.
- Norma ACI.
- Norma sismo resistente o NSR-10.
- Norma técnica colombiana, NTC 1500-Código colombiano de fontanería.
- Norma técnica NTC colombiana 2505-instalaciones para suministro de gas combustible destinadas a usos residenciales y comerciales.
- Especificaciones generales de construcción de carreteras y normas de ensayo para materiales de carreteras, del INVIAS.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE vigente y demás.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP vigente y demás.
- Resolución 0330 de 2017 – Reglamento Técnico RAS.
- Reglamentos y especificaciones de las Empresa de Servicios Públicos.
- Normas ambientales.
- Normas seguridad industrial, seguridad social y las buenas prácticas de la construcción.

Además de las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos.

Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Calle 12 No. 8-14 del Municipio de Chía

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 2.145.051.430,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 2.145.051.430

INCENTIVAR LA ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD A ACTIVIDADES DE INTERES CULTURAL

Producto	Actividad:
1.1 Centros culturales construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros culturales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 2.145.051.430	1.1.1 PRELIMINARES Costo: \$ 139.617.574 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 CIMENTACION Costo: \$ 114.717.581 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 ESTRUCTURAS Costo: \$ 519.855.579 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 MAMPOSTERIA Costo: \$ 161.562.678 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA, RCI Y DE GAS Costo: \$ 312.699.715 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si



Producto	Actividad:
1.1 Centros culturales construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros culturales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 2.145.051.430	1.1.6 INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES Costo: \$ 186.450.920 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.7 CUBIERTAS Costo: \$ 283.459.888 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.8 ALISTADOS Y PISOS Costo: \$ 39.066.817 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.9 PAÑETES Y ENCHAPES MUROS Costo: \$ 30.039.079 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.10 CARPINTERIA MADERA, ALUMINIO Y METALICA Costo: \$ 87.100.468 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.11 ACCESORIOS Y MESONES Costo: \$ 9.322.169 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si



Impreso el 22/03/2023 10:07:54 a.m.

Producto	Actividad:
1.1 Centros culturales construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros culturales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 2.145.051.430	1.1.12 CIELO RASO Costo: \$ 8.383.906 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.13 PINTURA Costo: \$ 24.947.369 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.14 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS Costo: \$ 15.306.445 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.15 URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES Costo: \$ 16.208.283 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.16 INTERVENTORIA Costo: \$ 149.902.959 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.17 Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (INCLUIDO IVA 19%) Costo: \$ 46.410.000 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$13.961.757,00	\$90.751.423,00	\$27.923.515,00	\$6.980.879,00
Total	\$13.961.757,00	\$90.751.423,00	\$27.923.515,00	\$6.980.879,00

Periodo	Total
0	\$139.617.574,00
Total	

Actividad 1.1.10 CARPINTERIA MADERA, ALUMINIO Y METALICA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$8.710.047,00	\$56.615.304,00	\$17.420.094,00	\$4.355.023,00
Total	\$8.710.047,00	\$56.615.304,00	\$17.420.094,00	\$4.355.023,00

Periodo	Total
0	\$87.100.468,00
Total	

Actividad 1.1.11 ACCESORIOS Y MESONES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$932.217,00	\$6.059.410,00	\$1.864.434,00	\$466.108,00
Total	\$932.217,00	\$6.059.410,00	\$1.864.434,00	\$466.108,00

Periodo	Total
0	\$9.322.169,00
Total	

Actividad 1.1.12 CIELO RASO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$838.391,00	\$5.449.539,00	\$1.676.781,00	\$419.195,00
Total	\$838.391,00	\$5.449.539,00	\$1.676.781,00	\$419.195,00

Periodo	Total
0	\$8.383.906,00
Total	

Actividad 1.1.13 PINTURA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$2.494.737,00	\$16.215.790,00	\$4.989.474,00	\$1.247.368,00
Total	\$2.494.737,00	\$16.215.790,00	\$4.989.474,00	\$1.247.368,00

Periodo	Total
0	\$24.947.369,00
Total	

Actividad 1.1.14 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.530.645,00	\$9.949.189,00	\$3.061.289,00	\$765.322,00
Total	\$1.530.645,00	\$9.949.189,00	\$3.061.289,00	\$765.322,00

Periodo	Total
0	\$15.306.445,00
Total	

Actividad 1.1.15 URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.620.828,00	\$10.535.384,00	\$3.241.657,00	\$810.414,00
Total	\$1.620.828,00	\$10.535.384,00	\$3.241.657,00	\$810.414,00

Periodo	Total
0	\$16.208.283,00
Total	

Actividad 1.1.16 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$149.902.959,00
Total	\$149.902.959,00

Periodo	Total
0	\$149.902.959,00
Total	

Actividad 1.1.17 Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (INCLUIDO IVA 19%)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$46.410.000,00
Total	\$46.410.000,00

Periodo	Total
0	\$46.410.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 CIMENTACION

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$11.471.758,00	\$74.566.428,00	\$22.943.516,00	\$5.735.879,00
Total	\$11.471.758,00	\$74.566.428,00	\$22.943.516,00	\$5.735.879,00

Periodo	Total
0	\$114.717.581,00
Total	

Actividad 1.1.3 ESTRUCTURAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$51.985.558,00	\$337.906.126,00	\$103.971.116,00	\$25.992.779,00
Total	\$51.985.558,00	\$337.906.126,00	\$103.971.116,00	\$25.992.779,00

Periodo	Total
0	\$519.855.579,00
Total	

Actividad 1.1.4 MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$16.156.268,00	\$105.015.741,00	\$32.312.536,00	\$8.078.133,00
Total	\$16.156.268,00	\$105.015.741,00	\$32.312.536,00	\$8.078.133,00

Periodo	Total
0	\$161.562.678,00
Total	

Actividad 1.1.5 INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA, RCI Y DE GAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$31.269.972,00	\$203.254.815,00	\$62.539.943,00	\$15.634.985,00
Total	\$31.269.972,00	\$203.254.815,00	\$62.539.943,00	\$15.634.985,00

Periodo	Total
0	\$312.699.715,00
Total	

Actividad 1.1.6 INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$18.645.092,00	\$121.193.098,00	\$37.290.184,00	\$9.322.546,00
Total	\$18.645.092,00	\$121.193.098,00	\$37.290.184,00	\$9.322.546,00

Periodo	Total
0	\$186.450.920,00
Total	

Actividad 1.1.7 CUBIERTAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$28.345.989,00	\$184.248.927,00	\$56.691.978,00	\$14.172.994,00
Total	\$28.345.989,00	\$184.248.927,00	\$56.691.978,00	\$14.172.994,00

Periodo	Total
0	\$283.459.888,00
Total	



Actividad 1.1.8 ALISTADOS Y PISOS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$3.906.682,00	\$25.393.431,00	\$7.813.363,00	\$1.953.341,00
Total	\$3.906.682,00	\$25.393.431,00	\$7.813.363,00	\$1.953.341,00

Periodo	Total
0	\$39.066.817,00
Total	

Actividad 1.1.9 PAÑETES Y ENCHAPES MUROS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$3.003.908,00	\$19.525.401,00	\$6.007.816,00	\$1.501.954,00
Total	\$3.003.908,00	\$19.525.401,00	\$6.007.816,00	\$1.501.954,00

Periodo	Total
0	\$30.039.079,00
Total	

Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	La comunidad del sector no usa la infraestructura construida	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Incremento de enfermedades asociadas al sedentarismo y el estrés.	La Alcaldía Municipal debe promover la cultura a través de la programación y divulgación de actividades artísticas, a través de la Secretaría de Cultura.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción de las obras físicas del Centro Cultural, se realiza en temporada de lluvias	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Atrasos en el cronograma de ejecución de la obra.	Tener en cuenta las condiciones meteorológicas a la hora de realizar el cronograma de obra.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Adquisición de materiales de baja calidad para la construcción de la obra, por parte del Contratista.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	La infraestructura no cumple con especificaciones técnicas por falta de calidad en las obras, por lo que sus elementos pueden presentar fallas	Mayor control por parte del contratista e interventor de obra, en la calidad de los materiales y procesos constructivos desarrollados, mediante la constante inspección, sumado a una frecuente elaboración de pruebas y ensayos de laboratorio.

Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de actividades recreativas y culturales. El valor es el costo promedio año por familia de acceder a eventos recreativos y culturales, teniendo en cuenta además la cantidad a las familias dispuestas a pagar por ello.

Tipo: Beneficios**Medido a través de:** Peso m/c**Bien producido:** Otros**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.275,00	\$260.500,00	\$592.637.500,00
1	2.351,00	\$260.500,00	\$612.435.500,00
2	2.431,00	\$260.500,00	\$633.275.500,00
3	2.508,00	\$260.500,00	\$653.334.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$592.637.500,00	\$592.637.500,00
1	\$612.435.500,00	\$612.435.500,00
2	\$633.275.500,00	\$633.275.500,00
3	\$653.334.000,00	\$653.334.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$474.110.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.674.431.088,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.200.321.088,9
1	\$489.948.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$489.948.400,0
2	\$506.620.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$506.620.400,0
3	\$522.667.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$522.667.200,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción del Centro Cultural Comunitario, sobre un predio ubicado en la Calle 12 N° 8-14 del Municipio de Chía					
\$79.180.088,36	12,62 %	\$1,05	\$184.226,11	\$1.674.431.088,86	\$24.440.411,94

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros culturales construidos (Producto principal del proyecto)	\$1.674.431.088,86

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. INCENTIVAR LA ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD A ACTIVIDADES DE INTERES CULTURAL

Producto

1.1. Centros culturales construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros culturales construidos

Medido a través de: Número de centros culturales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	Total:	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Convenios Realizados

Medido a través de: Número

Código: 0700G022

Fórmula: $Crf = Cn1 - Con$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acta de liquidación del Convenio Interadministrativo suscrito

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Subprograma presupuestal

1603 ARTE Y CULTURA



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$268.679.368,00
				Total	\$268.679.368,00
	Cundinamarca	Departamentos	Propios	0	\$1.876.372.062,00
				Total	\$1.876.372.062,00
	Total Inversión				\$2.145.051.430,00
Total					\$2.145.051.430,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	AUMENTAR EL INTERÉS DE LA COMUNIDAD POR LA PARTICIPACION EN ACTIVIDADES DE INDOLE CULTURAL	Población beneficiada con la infraestructura cultural y comunitaria construida	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe ejecutivo de población que asiste a enventos culturales y cursos decformacion artistica, desarrollados por la Secretaria de Cultura Municipal	Las personas se apropian del Centro Cultural, paticipando y realizando actividades culturales, para su sano esparcimiento.
Componentes (Productos)	1.1 Centros culturales construidos (Producto principal del proyecto)	Centros culturales construidos	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de la interventoría	La construcción de la obra tiene en cuenta las condiciones climáticas, dentro de los rendimientos de obra.
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - CIMENTACION(*) 1.1.3 - ESTRUCTURAS(*) 1.1.4 - MAMPOSTERIA(*) 1.1.5 - INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA, RCI Y DE GAS(*) 1.1.6 - INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES(*) 1.1.7 - CUBIERTAS(*) 1.1.8 - ALISTADOS Y PISOS(*) 1.1.9 - PAÑETES Y ENCHAPES MUROS(*) 1.1.10 - CARPINTERIA MADERA, ALUMINIO Y METALICA(*) 1.1.11 - ACCESORIOS Y MESONES(*) 1.1.12 - CIELO RASO(*) 1.1.13 - PINTURA(*) 1.1.14 - APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS (*) 1.1.15 - URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES(*) 1.1.16 - INTERVENTORIA(*) 1.1.17 - Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (INCLUIDO IVA 19%)(*)	Nombre: Convenios Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	El centro Cultural Comunitario se construye con materiales de óptima calidad y se adelanta los respectivos ensayos de calidad de materiales.

(*) Actividades con ruta crítica