



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mejoramiento del Parque el Paraiso, Sector Urbano 12 Mercedes de Calahorra, Municipio de Chía

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2021251750006

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/03/2021 20:32:34

Identificador: 390723

Formulador Ciudadano: Fernely Arley Sánchez Niño

Formulador Oficial : Fernely Arley Sánchez Niño

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

#### Línea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

#### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“CUNDINAMARCA, ¡REGIÓN QUE PROGRESA!”.

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica más Integración.

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Región un territorio de todos.

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Chía, Educada, Cultural y Segura.

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje equipamiento e infraestructura incluyente del territorio.

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Espacios públicos que generen arraigo y cultura ciudadana.

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

BAJOS NIVELES EN LA PRACTICA DE ACTIVIDADES RECREO DEPORTIVAS, CULTURALES, FORMATIVAS Y COMUNITARIAS EN EL MUNICIPIO DE CHIA

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los programas de fomento de actividades recreo-deportivas y culturales , van de la mano con el desarrollo de Infraestructuras propias para su práctica, ya que sin espacios deportivos y recreativos adecuados, continuaremos con los problemas como el aumento del sedentarismo en la población, especialmente en niños y jóvenes, los cuales según datos de la OMS, más del 80% de los adolescentes en edad escolar de todo el mundo —en concreto, el 85% de las niñas y el 78% de los niños— no llegan al nivel mínimo recomendado de una hora de actividad física al día, generando los actuales problemas de salud derivados de la falta de actividad física, como la obesidad, diabetes, enfermedades cardiovasculares, cáncer, ansiedad, depresión, entre otras; así mismo a baja práctica de actividades recreo-deportivas y culturales, genera un inadecuado aprovechamiento del tiempo libre, generando problemas sociales, como el cómo el consumo de cigarrillo, alcohol y sustancia psicoactivas, especialmente entre la población joven de este sector del Municipio. Adicionalmente, , la falta de civismo es muy evidente dentro de sus pobladores, lo que ha generado un bajo sentido de pertenencia de la ciudadanía hacia el Municipio, creando problemas de convivencia en algunos sectores de la ciudad. A pesar de que el Municipio de Chía, cuenta con alguna Infraestructura para atender el desarrollo de actividades recreo-deportivas y culturales, estos no son suficientes para atender la creciente demanda poblacional, por efecto de la migración poblacional de otros lugares de Sabana-Centro, especialmente de la capital Bogotá, cuyo crecimiento se ha visto reflejado por la cantidad de proyectos urbanísticos que se han desarrollado en los últimos años. Tampoco estos espacios garantizan los ambientes apropiados para el desarrollo de actividades que permitan el fortalecimiento de las competencias y capacidades de los habitantes en el Municipio de Chía, con el fin de promover la cultura, el deporte y la innovación.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La entidad territorial no cuenta con una infraestructura recreo-deportiva apta, para atender en un solo lugar, las necesidades de integración e interacción ciudadana, recreación, deporte, cultura y capacitación, de las 11.921 personas del Centro Poblado Mercedes de Calahorra, cuyas edades oscilan entre 04 y 60 años de edad aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual, además de potenciar sus habilidades y talentos.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. DEFICIT DE ESPACIOS RECREO-DEPORTIVOS, COMUNITARIOS, FORMATIVOS Y CULTURALES	1.1 CARENCIA DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA, COMUNITARIA, FORMATIVA Y CULTURAL.
	1.2 REDUCIDO APOYO INSTITUCIONAL POR LA RECREACION, EL DESARROLLO COMUNITARIO, LA PRACTICA DEPORTIVA Y LA FORMACION CULTURAL

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. AUMENTO EN EL SEDENTARISMO DE LOS HABITANTES DEL SECTOR	1.1 INCREMENTO EN PROBLEMAS DE SALUD PUBLICA POR LA FALTA DE ACTIVIDAD FISICA
2. INADECUADO APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE	2.2 INCREMENTO EN LOS INDICES DE CONSUMO DE SPA, COMPORTAMIENTOS DELICTIVOS Y EMBARAZO ADOLESCENTE
3. BAJO SENTIDO DE PERTENENCIA DE LA COMUNIDAD POR EL MUNICIPIO	3.3 INCREMENTO EN LOS PROBLEMAS DE CONVIVENCIA ENTRE MIEMBROS DE LA COMUNIDAD

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> POBLACIÓN DEL MUNICIPIO <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Apoyar la ejecución del proyecto y dar buen uso a la infraestructura pública y de uso comunitario	Apoyar la ejecución del proyecto y dar buen uso a la infraestructura pública y de uso comunitario
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Chía - Cundinamarca <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Financiera, técnica y administrativa además de fomentar el deporte, integrar la comunidad y cumplir metas de gobierno propuestas.	Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social, a través de la construcción y el mantenimiento de infraestructura recreo-deportiva, cultural y formativa.

### 02 - Análisis de los participantes

El Municipio de Chía, tiene a cargo el proceso de formulación, viabilización presentación del proyecto, para su posterior cofinanciamiento y ejecución, ya sea con recursos propios y a través de su cofinanciación con entidades del Orden departamental o Nacional, con el propósito de contribuir con las metas del Plan Municipal de Desarrollo.

El Municipio además será el encargado de apoyar al Departamento y la Nación en la socialización y la ejecución de los proyectos en su respectiva jurisdicción. Igualmente, con apoyo de las veedurías ciudadanas, harán el control social durante la ejecución de las obras. Adicionalmente, se realizarán reuniones periódicas de seguimiento con los contratistas, interventores, supervisores, para el desarrollo de los proyectos.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

155.541

#### Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Cundinamarca <b>Municipio:</b> Chía <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Área urbana y rural del Municipio de Chía

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

11.921

#### Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Cundinamarca <b>Municipio:</b> Chía <b>Centro Poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Municipio de Chía, Centro Poblado Mercedes de Calahorra	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	1.648	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE
	20 a 59 años	7.410	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE
	15 a 19 años	1.064	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE
	0 a 14 años	1.799	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE

### Objetivos específicos

#### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

##### Problema central

BAJOS NIVELES EN LA PRACTICA DE ACTIVIDADES RECREO DEPORTIVAS, CULTURALES, FORMATIVAS Y COMUNITARIAS EN EL MUNICIPIO DE CHIA

##### Objetivo general – Propósito

INCREMENTAR LOS NIVELES EN LA PRACTICA DE ACTIVIDADES RECREO DEPORTIVAS, CULTURALES, FORMATIVAS Y COMUNITARIAS EN EL MUNICIPIO DE CHIA.

##### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población beneficiada con la infraestructura recreo-deportiva, cultural, formativa y comunitaria mejorada.	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 11.921 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la Secretaria de Obras Públicas

#### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> DEFICIT DE ESPACIOS RECREO-DEPORTIVOS, COMUNITARIOS, FORMATIVOS Y CULTURALES	AUMENTAR ESPACIOS PUBLICOS PARA LA RECREACION, EL DEPORTE, LA INTERACCION Y EL DESARROLLO COMUNITARIO
<b>Causa indirecta 1.1</b> CARENCIA DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA, COMUNITARIA, FORMATIVA Y CULTURAL.	AUMENTAR EL INTERES INSTITUCIONAL POR MEJORAR LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA, COMUNITARIA, FORMATIVA Y CULTURAL
<b>Causa indirecta 1.2</b> REDUCIDO APOYO INSTITUCIONAL POR LA RECREACION, EL DESARROLLO COMUNITARIO, LA PRACTICA DEPORTIVA Y LA FORMACION CULTURAL	AUMENTAR EL APOYO INSTITUCIONAL POR LA RECREACION, EL DESARROLLO COMUNITARIO, LA PRACTICA DEPORTIVA Y LA FORMACION CULTURAL



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



**Alternativa 1. Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural****Estudio de necesidades****01 - Bien o servicio****Bien o servicio**

Obras de adecuación y mejoramiento para el parque el paraíso sector 12 Mercedes de Calahorra

**Medido a través de**

Área

**Descripción**

Realizar Obras de adecuación y mejoramiento para el parque el paraíso sector 12 Mercedes de Calahorra, de acuerdo a estudios y diseños

**Descripción de la Demanda****Descripción de la Oferta**

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1.297,70	-1.297,70
2018	0,00	1.297,70	-1.297,70
2019	0,00	1.297,70	-1.297,70
2020	0,00	1.297,70	-1.297,70
2021	1.297,70	1.297,70	0,00
2022	1.297,70	1.297,70	0,00
2023	1.297,70	1.297,70	0,00

Alternativa: Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Como solución a los problemas mencionados anteriormente que presenta actualmente el Sector 12 del Barrio Mercedes de Calahorra en el tema de espacio público, la administración Municipal formulo un proyecto para el mejoramiento del Parque el Paraíso con recursos de Presupuesto Participativo, que incluía una fase de estudios y diseños, que permitieron establecer el alcance de las obras y el costo de la intervención, y otra de ejecución física de las obras, sobre un área de 1.297,70 m2.

De acuerdo con la consultoría adelantada, la intervención sobre el parque el Paraíso consistirá en la adecuación de 1297,70 m2 de espacio público, cuyos espacios proyectados se pueden apreciar a continuación:

- Instalación y adecuación de tres (03) Contenedores como Aulas Modulares (43,68 m2)
- Instalación y adecuación de un (01) Un Contenedor complementario (14,56 m2).
- Adecuación de 977,31 m2 de zonas duras
- Adecuación de 27,95 m2 de zonas verdes
- Instalación de un auditorio al aire libre (91,23 m2 de area).
- Instalacion de una Pérgola metálica con circulación (100,05 m2).

**Alternativa:** Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Cundinamarca <b>Municipio:</b> Chía <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	El proyecto se localizara en un lote de propiedad del Municipio de Chía, en el Barrio Mercedes de Calahorra sector 12, el cual se encuentra ubicado sobre la esquina de calle 29 con carrera 7.

### 02 - Factores analizados

Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
Costo y disponibilidad de terrenos,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Medios y costos de transporte,  
Otros,  
Topografía

Alternativa: Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 700.472.183,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 700.472.183

AUMENTAR ESPACIOS PUBLICOS PARA LA RECREACION, EL DEPORTE, LA INTERACCION Y EL DESARROLLO COMUNITARIO

Producto	Actividad:
<b>1.1</b> Parques mejorados (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de parques  <b>Cantidad:</b> 1.297,7000  <b>Costo:</b> \$ 700.472.183	<b>1.1.1</b> Preliminares  <b>Costo:</b> \$ 57.697.728  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.2</b> Cimentación  <b>Costo:</b> \$ 84.222.796  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.3</b> Estructuras  <b>Costo:</b> \$ 21.605.373  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.4</b> Instalación hidráulica, sanitaria, RCI y de gas  <b>Costo:</b> \$ 25.550.842  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.5</b> Instalación eléctrica, telefónica, seguridad y comunicaciones  <b>Costo:</b> \$ 23.326.690  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si



Producto	Actividad:
<b>1.1 Parques mejorados</b> (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de parques <b>Cantidad:</b> 1.297,7000 <b>Costo:</b> \$ 700.472.183	<b>1.1.6 Cubiertas</b> <b>Costo:</b> \$ 96.051.442 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.7 Urbanismo y obras exteriores</b> <b>Costo:</b> \$ 89.178.718 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.8 Equipos especiales</b> <b>Costo:</b> \$ 252.804.867 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.9 Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, para la ejecución física de las obras.</b> <b>Costo:</b> \$ 50.033.727 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta Crítica:</b> Si

**Alternativa:** Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural

### Actividad 1.1.1 Preliminares

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$14.424.432,00	\$11.539.546,00	\$11.539.546,00	\$17.309.318,00	\$2.884.886,00
<b>Total</b>	<b>\$14.424.432,00</b>	<b>\$11.539.546,00</b>	<b>\$11.539.546,00</b>	<b>\$17.309.318,00</b>	<b>\$2.884.886,00</b>

Periodo	Total
0	\$57.697.728,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Cimentación

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$21.055.699,00	\$16.844.559,00	\$16.844.559,00	\$25.266.839,00	\$4.211.140,00
<b>Total</b>	<b>\$21.055.699,00</b>	<b>\$16.844.559,00</b>	<b>\$16.844.559,00</b>	<b>\$25.266.839,00</b>	<b>\$4.211.140,00</b>

Periodo	Total
0	\$84.222.796,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 Estructuras

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$5.401.343,00	\$4.321.075,00	\$4.321.075,00	\$6.481.612,00	\$1.080.268,00
<b>Total</b>	<b>\$5.401.343,00</b>	<b>\$4.321.075,00</b>	<b>\$4.321.075,00</b>	<b>\$6.481.612,00</b>	<b>\$1.080.268,00</b>

Periodo	Total
0	\$21.605.373,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.4 Instalación hidráulica, sanitaria, RCI y de gas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$6.387.711,00	\$5.110.168,00	\$5.110.168,00	\$7.665.253,00	\$1.277.542,00
<b>Total</b>	<b>\$6.387.711,00</b>	<b>\$5.110.168,00</b>	<b>\$5.110.168,00</b>	<b>\$7.665.253,00</b>	<b>\$1.277.542,00</b>

Periodo	Total
0	\$25.550.842,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.5 Instalación eléctrica, telefónica, seguridad y comunicaciones

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$5.831.673,00	\$4.665.338,00	\$4.665.338,00	\$6.998.007,00	\$1.166.334,00
<b>Total</b>	<b>\$5.831.673,00</b>	<b>\$4.665.338,00</b>	<b>\$4.665.338,00</b>	<b>\$6.998.007,00</b>	<b>\$1.166.334,00</b>

Periodo	Total
0	\$23.326.690,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.6 Cubiertas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$24.012.861,00	\$19.210.288,00	\$19.210.288,00	\$28.815.433,00	\$4.802.572,00
<b>Total</b>	<b>\$24.012.861,00</b>	<b>\$19.210.288,00</b>	<b>\$19.210.288,00</b>	<b>\$28.815.433,00</b>	<b>\$4.802.572,00</b>

Periodo	Total
0	\$96.051.442,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.7 Urbanismo y obras exteriores

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$22.294.680,00	\$17.835.744,00	\$17.835.744,00	\$26.753.615,00	\$4.458.935,00
<b>Total</b>	<b>\$22.294.680,00</b>	<b>\$17.835.744,00</b>	<b>\$17.835.744,00</b>	<b>\$26.753.615,00</b>	<b>\$4.458.935,00</b>

Periodo	Total
0	\$89.178.718,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.8 Equipos especiales

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$63.201.217,00	\$50.560.973,00	\$50.560.973,00	\$75.841.460,00	\$12.640.244,00
<b>Total</b>	<b>\$63.201.217,00</b>	<b>\$50.560.973,00</b>	<b>\$50.560.973,00</b>	<b>\$75.841.460,00</b>	<b>\$12.640.244,00</b>

Periodo	Total
0	\$252.804.867,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.9 Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, para la ejecución física de las obras.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$12.508.432,00	\$10.006.745,00	\$10.006.745,00	\$15.010.118,00	\$2.501.687,00
<b>Total</b>	<b>\$12.508.432,00</b>	<b>\$10.006.745,00</b>	<b>\$10.006.745,00</b>	<b>\$15.010.118,00</b>	<b>\$2.501.687,00</b>

Periodo	Total
0	\$50.033.727,00
<b>Total</b>	



**Alternativa:** Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	La comunidad del sector no usa la infraestructura del parque el Paraíso	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Incremento de enfermedades asociadas al sedentarismo y el estrés.	La Alcaldía Municipal debe promover el deporte, la recreación, la cultura y la formación integral de la juventud, a través de la programación y divulgación de la oferta disponible y de otra que dé respuesta a las necesidades, intereses y deseos de los jóvenes.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción de las obras físicas para el mejoramiento del parque el Paraíso, se realiza en temporada de lluvias.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Atrasos en el cronograma de ejecución de la obra.	Tener en cuenta las condiciones meteorológicas a la hora de realizar el cronograma de obra.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Adquisición de materiales de baja calidad para la construcción de la obra, por parte del Contratista.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Adquisición de materiales de baja calidad para la construcción de la obra, por parte del Contratista.	Adquisición de materiales de baja calidad para la construcción de la obra, por parte del Contratista.

Alternativa: Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural

## Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de actividades deportivas, recreativas y culturales en los habitantes del sector objeto del proyecto. El valor es el costo promedio anual por familia de acceder a eventos recreativos y la cantidad a las familias dispuestas a pagar por ello.

**Tipo:** Beneficios**Medido a través de:** Peso m/c**Bien producido:** Otros**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.442,00	\$200.000,00	\$488.400.000,00
1	2.442,00	\$200.000,00	\$488.400.000,00
2	2.442,00	\$200.000,00	\$488.400.000,00
3	2.442,00	\$200.000,00	\$488.400.000,00

## 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$488.400.000,00	\$488.400.000,00
1	\$488.400.000,00	\$488.400.000,00
2	\$488.400.000,00	\$488.400.000,00
3	\$488.400.000,00	\$488.400.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$390.720.000,0	\$0,0	\$0,0	\$561.078.219,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-170.358.219,2
1	\$390.720.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$390.720.000,0
2	\$390.720.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$390.720.000,0
3	\$390.720.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$390.720.000,0

## Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Adecuación, mejoramiento y dotación de un parque recreo-deportivo y cultural					
\$818.669.232,72	222,52 %	\$2,46	\$47.066,37	\$561.078.219,17	\$252.697.536,76

## Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	\$432.363,58

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. AUMENTAR ESPACIOS PUBLICOS PARA LA RECREACION, EL DEPORTE, LA INTERACCION Y EL DESARROLLO COMUNITARIO

#### Producto

1.1. Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Parques mejorados

**Medido a través de:** Metros cuadrados de parques

**Meta total:** 1.297,7000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1297,7000		

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Contratos suscritos

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G070

**Fórmula:** Sumatoria de contratos suscritos

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informe suscrito por la interventoría del contrato de obra

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>

#### Indicador

Interventorías Realizadas

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G011

**Fórmula:** Ir

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informe de interventoría

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$700.472.183,00
				Total	\$700.472.183,00
	Total Inversión				\$700.472.183,00
Total					\$700.472.183,00



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	INCREMENTAR LOS NIVELES EN LA PRACTICA DE ACTIVIDADES RECREO DEPORTIVAS, CULTURALES, FORMATIVAS Y COMUNITARIAS EN EL MUNICIPIO DE CHIA.	<b>Población beneficiada con la infraestructura recreo-deportiva, cultural, formativa y comunitaria mejorada.</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la Secretaria de Obras Públicas	<b>Las personas se apropian del parque recreo-deportivo realizando actividades de esparcimientos y prácticas deportivas</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	<b>Parques mejorados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Informes de avance de los contratos suscritos (obra e interventoría) para adelantar el proyecto, realizados por la supervisión delegada por la Secretaria de Obras Publicas.	<b>La construcción de la obra tiene en cuenta las condiciones climáticas, dentro de la programación de obra</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Preliminares(*) 1.1.2 - Cimentación(*) 1.1.3 - Estructuras(*) 1.1.4 - Instalación hidráulica, sanitaria, RCI y de gas(*) 1.1.5 - Instalación eléctrica, telefónica, seguridad y comunicaciones(*) 1.1.6 - Cubiertas(*) 1.1.7 - Urbanismo y obras exteriores(*) 1.1.8 - Equipos especiales(*) 1.1.9 - Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, para la ejecución física de las obras.(*)	<b>Nombre: Contratos suscritos</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.0000</b>  <b>Nombre: Interventorías Realizadas</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>La cancha se construye con materiales de calidad</b>

(\*) Actividades con ruta crítica