

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE Chía

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2022251750004

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/08/2022 11:20:44

Identificador: 526266

Formulador Ciudadano: Lucrecia Alvarado Arias

Formulador Oficial : Lucrecia Alvarado Arias

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Pacto

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Programa

4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Línea

11. Que nadie se quede atrás: acciones coordinadas para la reducción de la pobreza

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“Cundinamarca, ¡Región que progresa!”

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

más Bien Estar

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarqueses inquebrantables

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Chía Educada, Cultura y Segura”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje social y productivo.

Estrategia 1.5. Contar con las instalaciones físicas adecuadas y acordes a la población beneficiaria, como primera infancia, discapacidad y jóvenes, para la prestación de un servicio especializado que promueva el bienestar de ellos y sus familias.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Capacidades distintas oportunidades iguales

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones para la atención integral de las Personas con discapacidad y sus familias en el municipio de Chía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Chía ha avanzado en el reconocimiento de los derechos de las personas con discapacidad, sus familias y/o cuidadores, este avance se ve reflejado en el desarrollo de medidas y acciones para la atención de la población con discapacidad, sin embargo, no se ha avanzado en la generación de espacios físicos especializados que faciliten procesos óptimos alineados a la necesidad de la población en condición de discapacidad; y que a la vez, faciliten la articulación de los programas y permitan el acceso a oportunidades de todo nivel, disminuyendo la situación de empobrecimiento y de exclusión social.

La población con discapacidad sigue aun estando invisible, un ejemplo de ello son las pocas oportunidades de empleo para la población con discapacidad; los espacios para la formación y capacitación en inclusión laboral son limitados, generando altos niveles de dependencia de la Personas con Discapacidad y sus cuidadores de los subsidios y auxilios gubernamentales. Por lo cual, se requieren mayor articulación entre la oferta y la demanda; el aumento en el desarrollo de estrategias integrales que permitan y le Faciliten a la Personas con Discapacidad las actividades diarias.

Lograr favorecer la calidad de vida de la población con discapacidad, requiere de acciones que van desde el reconocimiento de los derechos, la oferta de servicios articulados, el enfoque interseccional, el fortalecimiento del talento humano, así como espacios diseñados para personas con necesidades particulares de accesibilidad de acuerdo a los principios básicos del Diseño Universal.

Algunos principios del diseño universal según la Fundación Caser (2020) son:

- I. Igualdad y facilidad de uso, independientemente de sus capacidades y habilidades.
- II. Flexibilidad, que se adecúe a un amplio rango de preferencias y habilidades individuales.
- III. Simple e intuitivo, fácil de entender sin tener en cuenta la experiencia o los conocimientos.
- IV. Información comprensible en diferentes formatos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La administración municipal a través de la Secretaria de Desarrollo Social, adelanta el proyecto de Protección y atención integral a las personas con discapacidad y/o enfermedades huérfanas del municipio de Chía, por medio de dos convenios, uno dirigido a: Aunar esfuerzos para la atención integral e implementación de modelo de inclusión laboral para las personas con discapacidad información de familiares y o cuidadores de personas con discapacidad en habilidades y destrezas de auto sostenimiento en el municipio de Chía, el otro orientado a: Aunar esfuerzos para brindar educación formal y atención interdisciplinaria niños niñas y adolescentes con discapacidad auditiva y cognitivas municipio de Chía. Con ellos genera una cobertura 610 personas en condición de discapacidad del municipio con diferentes tipos de diagnóstico, por encima de la meta planteada de atender a 575 personas con discapacidad.

Sin embargo, el desarrollo de los convenios este sujeto a las instalaciones que el operador contrate, y al igual que desde el inicio del programa para la atención a las Personas con Discapacidad, esto implica que el proyecto se adapta al lugar que esté disponible, lo cual condiciona la calidad del servicio ofertado.

En los casos de Personas con Discapacidad física usuaria de silla de ruedas, se debe evaluar desde el ingreso a las instalaciones hasta el uso de áreas comunes como comedores, baños y senderos peatonales, de manera que la movilidad no se convierta en una barrera para su desempeño.

A lo anterior se le aúna, el uso de los baños que representan una parte esencial; por ende, es necesario que las puertas cuenten como mínimo con un ancho de 90 cm con apertura hacia afuera, lo cual en la mayoría de lugares ha sido difícil de adaptar. También se requieren barras de apoyo y un mobiliario a una altura de 80 cm para los usuarios de silla de ruedas y personas de talla baja. Lo que implica modificaciones que están sujetas a la voluntad del propietario del predio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiente infraestructura física para la atención de las Personas con discapacidad.	1.1 Baja atención por parte del Estado a las Personas con Discapacidad.
	1.2 Desconocimiento de las necesidades específicas de las personas con discapacidad que impiden el goce pleno de sus derechos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación en la calidad de los servicios de atención psicosocial prestados a las Personas con Discapacidad y sus familias.	1.1 Incremento en problemas de la Salud física y mental de las Personas con Discapacidad, sus familias y cuidadores.
	1.2 Disminución en la calidad de vida de las Personas con Discapacidad, sus familias y cuidadores.
	1.3 Dependencia económica de las Personas con Discapacidad, sus familias y cuidadores de las ofertas de subsidios y auxilios gubernamentales.
2. Interrupción en la prestación de los servicios que afecta el fortalecimiento de las capacidades de las Personas con Discapacidad y sus familias.	2.4 Incremento en los niveles de pobreza y vulnerabilidad de las Personas con Discapacidad y sus familias
	2.5 Dificultades en el desarrollo de las actividades diarias y de la vida cotidiana de las Personas con Discapacidad

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Cooperantes Nacionales e Internacionales Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Apoya en la consecución y gestión de recursos financieros, humanos y Técnicos.	Convenios de Cooperación para el apoyo técnico y financiero.
Actor: Otro Entidad: Sociedad civil Posición: Oponente Intereses o Expectativas: Lideres comunales y veedores	Inconformidad por la ubicación para la ejecución del proyecto, refiriendo que afecta espacio verde de la zona.
Actor: Otro Entidad: Sociedad civil Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Participación activa de los planes, proyectos y programas que los benefician y aportan para el mejoramiento de su calidad de vida.	Recursos: Comité Municipal de Discapacidad Asociaciones, Fundaciones Líderes de las PcD Normatividad vigente que regula la implementación de acciones a favor de las PcD.
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Voluntad política durante los últimos años para el desarrollo de este tipo de proyectos. Asignación de recursos económicos para la implementación de un Centro de atención para la población	Voluntad política, Recursos humanos, Técnicos y Financieros
Actor: Departamental Entidad: Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Desarrollo de planes, programas y proyectos a través de su entidad, que beneficia a las PcD sus familias y cuidadores.	Recursos económicos, técnicos

02 - Análisis de los participantes

En la matriz de involucrados relacionamos los distintos actores inmersos en el desarrollo del presente proyecto, iniciando con las entidades que cooperan y que desde su objeto misional están interesadas en adelantar este tipo de acciones en favor de la Personas con Discapacidad, entre ellas tenemos: Consejería presidencial para la participación de las personas con discapacidad, Gobernación de Cundinamarca, Alcaldía Municipal de Chía, Secretaría de Desarrollo Social, las cuales busca implementar estrategias a largo plazo que favorezcan a la población con discapacidad, a personas con enfermedades huérfanas y a sus cuidadores, con labores que permitan mejorar las condiciones de vida y que produzcan un impacto en el proyecto de vida de la población beneficiada.

En la misma línea de cooperación encontramos entidades privadas, algunas sin ánimo de lucro como Cooperantes Nacionales e Internacionales, Universidades / Entidades Cooperantes, Fundaciones y Asociaciones, que son agentes promotores de los derechos de las Personas con Discapacidad y de personas con enfermedades huérfanas y también pueden llegar a aportar recursos financieros al proyecto. En el análisis de involucrados encontramos en la posición de beneficiarios a los niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores en condición de discapacidad o enfermedades huérfanas, a las Familias y Cuidadores de cada una de estas personas, quienes de forma directa requieren que se mejore el acceso a espacios de atención y participación, como una forma directa para la transformación de su día a día.

Durante el debido proceso de la solicitud de licencia, se le informo a la comunidad desde diferentes momentos, la intención de adelantar este proyecto en el predio de equipamiento propiedad del municipio mediante escritura pública N° 001429 de 26 de mayo de 2021, con matrícula inmobiliaria 50N-20847160 con un área de (2.719,38 mts²) y matrícula inmobiliaria 50N-20847174 con un área de (2.053.34 mts²), para un área total de 4.772.72 mts².

Lo cual generó, que los vecinos del sector solicitaran, un espacio para ser escuchados respecto a sus inquietudes, en relación al proyecto, dado que interpretaban que dicho espacio tenía una destinación de espacio público, y era usado por la comunidad para pasear los perros, al no contar con un cerramiento y estar alineado a los otros espacios verdes destinados a espacio público.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.091

Fuente de la información

Población por género según el Registro de Localización y Caracterización de Personas con Discapacidad – RLCPD 2020.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina	VEREDA / SECTOR NÚMERO DE PERSONAS
Departamento: Cundinamarca	CENTRO 448
Municipio: Chía	Total 448
Centro Poblado: Urbano	
Resguardo:	
Región: Andina	VEREDA / SECTOR NÚMERO DE PERSONAS
Departamento: Cundinamarca	BOJACA 156
Municipio: Chía	CERCA DE PIEDRA 100
Centro Poblado: Rural	ERRADO 10
Resguardo:	FAGUA 149
	FONQUETA 74
	FUSCA 2
	LA BALSA 62
	NR 3
	SAMARIA 45
	TIQUIZA 30
	YERBABUENA 12
	Total 643

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.091

Fuente de la información

Población por género según el Registro de Localización y Caracterización de Personas con Discapacidad – RLCPD 2020.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Rural Resguardo:	VEREDA / SECTOR NÚMERO DE PERSONAS BOJACA 156 CERCA DE PIEDRA 100 ERRADO 10 FAGUA 149 FONQUETA 74 FUSCA 2 LA Balsa 62 NR 3 SAMARIA 45 TIQUIZA 30 YERBABUENA 12 Total 643	
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo:	VEREDA / SECTOR NÚMERO DE PERSONAS CENTRO 448 Total 448	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Población Vulnerable	Personas con discapacidad	1.091	Registro de localización y caracterización de personas con discapacidad – 2020

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones para la atención integral de las Personas con discapacidad y sus familias en el municipio de Chía.

Objetivo general – Propósito

Brindar adecuadas condiciones para la atención integral de las Personas con discapacidad y sus familias en el municipio de Chía

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacios con adecuadas condiciones para la intención integral de las Personas con discapacidad y sus familias en el municipio de Chía	Medido a través de: Unidad Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Construcción recibida por la Entidad Territorial.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiente infraestructura física para la atención de las Personas con discapacidad.	Contar con infraestructura física eficiente para la atención de las Personas con discapacidad.
Causa indirecta 1.1 Baja atención por parte del Estado a las Personas con Discapacidad.	Incrementar la atención por parte del Estado a las PcD
Causa indirecta 1.2 Desconocimiento de las necesidades específicas de las personas con discapacidad que impiden el goce pleno de sus derechos	Visibilizar las necesidades específicas de las personas con discapacidad.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones de las Personas con Discapacidad y algunas con enfermedades huérfanas.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones de las Personas con Discapacidad y algunas con enfermedades huérfanas.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Personas con discapacidad atendidas por el Municipio.

Medido a través de

Número

Descripción

En el Municipio de Chía según el Registro de Localización y Caracterización de Personas con Discapacidad – RLCPD del 2020, la cantidad de personas con discapacidad son 1091, de las cuales en las diferentes modalidades de atención del municipio se vienen atendiendo 610 personas.

Descripción de la Demanda

Descripción de la Oferta

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	400,00	1.091,00	-691,00
2019	500,00	1.091,00	-591,00
2020	550,00	1.091,00	-541,00
2021	600,00	1.091,00	-491,00
2022	610,00	1.091,00	-481,00
2023	635,00	1.091,00	-456,00

Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones de las Personas con Discapacidad, para la atención y participación de las personas con discapacidad del municipio de Chía.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

por medio de la creación de un espacio que permita dar continuidad en los procesos de atención interdisciplinaria y para el fortalecimiento de capacidades, ampliando y enlazando los servicios y ofertas institucionales; disminuyendo a la vez, todo tipo de barreras para la formación vocacional, integración y participación de las Personas con Discapacidad, sus familias y cuidadores.

Por tal razón, la Alcaldía de Chía, asigno un predio de área total 4772m², área de construcción de aproximadamente 3145,22 m², ubicado en el centro urbano, en el barrio 20 de Julio, el cual tiene como destinación la construcción del Centro de atención y participación para las personas con discapacidad del municipio de Chía.

En cuanto al diseño para la construcción se debe tener en cuenta entre otras, la norma técnica Colombiana NTC 6047 del 11 de diciembre de 2013 "Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la Administración Pública".

El Centro para el Diseño Universal de la Universidad de Carolina del Norte define siete principios básicos en los que se ha de basar el desarrollo de productos y entornos bajo este concepto:

- I. Igualdad de uso. El diseño debe ser fácil de usar y adecuado para todas las personas, independientemente de sus capacidades y habilidades.
- II. Flexibilidad El diseño se acomoda a una amplia gama y variedad de capacidades individuales. Acomoda alternativas de uso para diestros y zurdos.
- III. Uso simple y funcional El diseño debe ser fácil de entender independiente de la experiencia, conocimientos, habilidades o nivel de concentración del usuario. Elimina complejidad innecesaria. El diseño es simple en instrucciones e intuitivo en el uso.
- IV. Información comprensible El diseño debe ser capaz de intercambiar información con el usuario, independiente de las condiciones ambientales o las capacidades sensoriales del mismo. Utiliza distintas formas de información (gráfica, verbal, táctil).

Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Andina</p> <p>Departamento: Cundinamarca</p> <p>Municipio: Chía</p> <p>Tipo de Agrupación:</p> <p>Agrupación:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	<p>La Alcaldía de Chía consciente de esta situación, asigno un predio con un área total 4.772,72 m2, de los cuales se estima un área construida de aproximadamente 3145.22 m2, el predio está ubicado en el casco urbano, barrio 20 de Julio, para la construcción del centro de atención y participación para las personas con discapacidad del municipio de Chía.</p>

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 14.918.096.442,75

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 14.918.096.442,75

Contar con infraestructura física eficiente para la atención de las Personas con discapacidad.

Producto	Actividad:
1.1 Centros de atención integral para personas con discapacidad construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 14.918.096.442,75	1.1.1 REALIZAR PRELIMINARES Costo: \$ 137.879.111,87 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 REALIZAR CIMENTACION Costo: \$ 1.658.733.727,12 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 REALIZAR ESTRUCTURA Costo: \$ 1.861.406.101,47 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 REALIZAR MAMPOSTERÍA Costo: \$ 249.233.624,36 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 REALIZAR PAÑETES Costo: \$ 123.546.332,62 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Centros de atención integral para personas con discapacidad construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 14.918.096.442,75	1.1.6 REALIZAR PISOS Y ENCHAPES Costo: \$ 148.876.176,52 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.7 REALIZAR SEÑALIZACIÓN Costo: \$ 703.894,23 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.8 INTERVENTORIA Costo: \$ 1.356.190.585,70 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.9 REALIZAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DE GAS Costo: \$ 654.991.889,53 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.10 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS Costo: \$ 4.699.179.668,34 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.11 ADECUAR ACCESORIOS Y APARATOS Costo: \$ 119.647.000,99 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Centros de atención integral para personas con discapacidad construidos (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 14.918.096.442,75	1.1.12 REALIZAR PINTURA Costo: \$ 235.863.359,47 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.13 REALIZAR ASEO Costo: \$ 22.454.061,98 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.14 INSTALAR EQUIPOS ESPECIALES Costo: \$ 456.904.978,20 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.15 REALIZAR PAVIMENTOS, VIAS Y ANDENES Costo: \$ 787.265.493,49 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.16 REALIZAR CARPINTERIA Costo: \$ 2.405.220.436,86 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones

Actividad 1.1.1 REALIZAR PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$41.363.733,56	\$13.787.911,19	\$82.727.467,12
Total	\$41.363.733,56	\$13.787.911,19	\$82.727.467,12

Periodo	Total
0	\$137.879.111,87
Total	

Actividad 1.1.10 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$1.409.753.901,00	\$469.917.966,34	\$2.819.507.801,00
Total	\$1.409.753.901,00	\$469.917.966,34	\$2.819.507.801,00

Periodo	Total
1	\$4.699.179.668,34
Total	

Actividad 1.1.11 ADECUAR ACCESORIOS Y APARATOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$35.894.100,30	\$11.964.700,10	\$71.788.200,59
Total	\$35.894.100,30	\$11.964.700,10	\$71.788.200,59

Periodo	Total
1	\$119.647.000,99
Total	

Actividad 1.1.12 REALIZAR PINTURA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$70.759.007,84	\$23.586.335,93	\$141.518.015,70
Total	\$70.759.007,84	\$23.586.335,93	\$141.518.015,70

Periodo	Total
1	\$235.863.359,47
Total	

Actividad 1.1.13 REALIZAR ASEO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$13.472.437,19	\$2.245.406,20	\$6.736.218,59
Total	\$13.472.437,19	\$2.245.406,20	\$6.736.218,59

Periodo	Total
1	\$22.454.061,98
Total	

Actividad 1.1.14 INSTALAR EQUIPOS ESPECIALES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$137.071.493,50	\$45.690.497,80	\$274.142.986,90
Total	\$137.071.493,50	\$45.690.497,80	\$274.142.986,90

Periodo	Total
1	\$456.904.978,20
Total	

Actividad 1.1.15 REALIZAR PAVIMENTOS, VIAS Y ANDENES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$236.179.648,00	\$78.726.549,35	\$472.359.296,14
Total	\$236.179.648,00	\$78.726.549,35	\$472.359.296,14

Periodo	Total
1	\$787.265.493,49
Total	

Actividad 1.1.16 REALIZAR CARPINTERIA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$721.566.131,16	\$240.522.043,70	\$1.443.132.262,00
Total	\$721.566.131,16	\$240.522.043,70	\$1.443.132.262,00

Periodo	Total
1	\$2.405.220.436,86
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR CIMENTACION

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$497.620.118,12	\$165.873.372,70	\$995.240.236,30
Total	\$497.620.118,12	\$165.873.372,70	\$995.240.236,30

Periodo	Total
0	\$1.658.733.727,12
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR ESTRUCTURA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$558.421.830,37	\$186.140.610,10	\$1.116.843.661,00
Total	\$558.421.830,37	\$186.140.610,10	\$1.116.843.661,00

Periodo	Total
0	\$1.861.406.101,47
Total	

Actividad 1.1.4 REALIZAR MAMPOSTERÍA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$74.770.087,32	\$24.923.362,44	\$149.540.174,60
Total	\$74.770.087,32	\$24.923.362,44	\$149.540.174,60

Periodo	Total
0	\$249.233.624,36
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR PAÑETES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$37.063.899,79	\$12.354.633,26	\$74.127.799,57
Total	\$37.063.899,79	\$12.354.633,26	\$74.127.799,57

Periodo	Total
0	\$123.546.332,62
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR PISOS Y ENCHAPES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$44.662.852,96	\$14.887.617,65	\$89.325.705,91
Total	\$44.662.852,96	\$14.887.617,65	\$89.325.705,91

Periodo	Total
0	\$148.876.176,52
Total	

Actividad 1.1.7 REALIZAR SEÑALIZACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$211.168,27	\$70.389,42	\$422.336,54
Total	\$211.168,27	\$70.389,42	\$422.336,54

Periodo	Total
0	\$703.894,23
Total	

Actividad 1.1.8 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$418.037.896,81
1	\$938.152.688,89
Total	\$1.356.190.585,70

Periodo	Total
0	\$418.037.896,81
1	\$938.152.688,89
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DE GAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$196.497.566,90	\$65.499.188,95	\$392.995.133,68
Total	\$196.497.566,90	\$65.499.188,95	\$392.995.133,68

Periodo	Total
1	\$654.991.889,53
Total	

Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Incumplimiento de obligaciones contractuales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso de ejecución de actividades y/o incumplimientos contractuales	Seguimiento por parte de la interventoría y la supervisión del contrato, Pagos asociados a la ejecución contractual, Pólizas de cumplimiento y calidad.
	Legales	Cambio de la normatividad	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Demora en la ejecución de las actividades	Realizar ajustes para cumplimiento de la normatividad
2-Componente (Productos)	Operacionales	Construir infraestructura física eficiente para la atención de las Personas con discapacidad.	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 1. Insignificante	Atraso en la atención de las personas con discapacidad	Considerar el incremento en la población objetivo y la demanda de servicios
	Operacionales	Materiales inapropiadas e insuficientes para la construcción	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Afectación en la calidad de la obra	Seguimiento y control por parte de la interventoría y la supervisión del contrato
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Incremento en los costos de materiales y/o aumento de cantidades de obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Sobrecostos en el proyecto	Pactar en el contratos precios unitarios fijos sin formula de reajuste, seguimiento y control de la interventoría
	De costos	Afectaciones por emergencias sanitarias y/o fenómenos naturales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Reprogramación de actividades y/o incremento de costos	Suspensión, adopción de medidas de prevención y/o modificación contractual.

Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Con la ejecución del proyecto, encontramos como beneficio social: los ingresos que pueden llegar a percibir las familias, al tener un lugar especializado donde las PcD puedan asistir, que en valores para las vigencias en las cuales se construirá el Centro, asciende a \$27.936.383.195, el cual es mayor por \$13.018.286.752,25, al costo de la inversión del proyecto.

Tipo: Beneficios
Medido a través de: Peso m/c
Bien producido: Obra Física
Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80
Descripción Cantidad:
Descripción Valor Unitario:

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	610,00	\$21.772.569,00	\$13.281.267.090,00
3	635,00	\$23.078.923,00	\$14.655.116.105,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
2	\$13.281.267.090,00	\$13.281.267.090,00
3	\$14.655.116.105,00	\$14.655.116.105,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.975.540.398,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-3.975.540.398,7
1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.923.246.677,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.923.246.677,4
2	\$10.625.013.672,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.625.013.672,0
3	\$11.724.092.884,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.724.092.884,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Alcaldía Municipal de Chía, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, generará un espacio de atención y participación, de acuerdo a las características y condiciones de las Personas con Discapacidad y algunas con enfermedades huérfanas.					
\$5.834.007.039,29	35,07 %	\$1,48	\$11.147.575,84	\$12.162.005.240,34	\$1.800.775.147,45

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros de atención integral para personas con discapacidad construidos (Producto principal del proyecto)	\$12.162.005.240,34

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Contar con infraestructura física eficiente para la atención de las Personas con discapacidad.

Producto

1.1. Centros de atención integral para personas con discapacidad contruidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros de atención integral para personas con discapacidad contruidos

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,1000	1	0,9000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

AVANCE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA

Medido a través de: Porcentaje

Código: 9900G095

Fórmula: (NÚMERO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS/NÚMERO DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS)*100

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Verificación de cantidades de obra, de acuerdo con los estudios y diseños.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,1	1	0,9
		Total:	1,0

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4104 – Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Subprograma presupuestal

1500 INTERSUBSECTORIAL DESARROLLO SOCIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etap	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$4.598.416.865,01
				1	\$10.319.679.577,74
				Total	\$14.918.096.442,75
	Total Inversión				\$14.918.096.442,75
Total					\$14.918.096.442,75

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Brindar adecuadas condiciones para la atención integral de las Personas con discapacidad y sus familias en el municipio de Chía	Espacios con adecuadas condiciones para la intención integral de las Personas con discapacidad y sus familias en el municipio de Chía	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Construcción recibida por la Entidad Territorial.	Seguimiento permanente a la ejecución de la obra, por parte de la interventoría y la supervisión., Adoptar los cambios de manera inmediata, si que esto perjudique el avance.
Componentes (Productos)	1.1 Centros de atención integral para personas con discapacidad construidos (Producto principal del proyecto)	Centros de atención integral para personas con discapacidad construidos	Tipo de fuente: Informe Fuente: Verificación de cantidades de obra, de acuerdo con los estudios y diseños.	Seguimiento y control permanente, Analizar y caracterizar la población beneficiada, Calcular las cantidades de obra en los estudios y diseños; llegar a acuerdos y modificar precios unitarios.
Actividades	1.1.1 - REALIZAR PRELIMINARES(*) 1.1.2 - REALIZAR CIMENTACION(*) 1.1.3 - REALIZAR ESTRUCTURA(*) 1.1.4 - REALIZAR MAMPOSTERÍA(*) 1.1.5 - REALIZAR PAÑETES(*) 1.1.6 - REALIZAR PISOS Y ENCHAPES(*) 1.1.7 - REALIZAR SEÑALIZACIÓN(*) 1.1.8 - INTERVENTORIA(*) 1.1.9 - REALIZAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DE GAS(*) 1.1.10 - REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS(*) 1.1.11 - ADECUAR ACCESORIOS Y APARATOS (*) 1.1.12 - REALIZAR PINTURA(*) 1.1.13 - REALIZAR ASEO(*) 1.1.14 - INSTALAR EQUIPOS ESPECIALES(*) 1.1.15 - REALIZAR PAVIMENTOS, VIAS Y ANDENES(*) 1.1.16 - REALIZAR CARPINTERIA(*)	Nombre: AVANCE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Proyectar el presupuesto con imprevistos, revisar los estudios y diseños antes de iniciar ejecución del proyecto.

(*) Actividades con ruta crítica