

040  
SH-5360-2025  
Chía, 02 de diciembre de 2025

12/12/2025 12:15:46  
p.m.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

Al contestar cite este No.: 2025888811463  
Tipo Comunicación: COMUNICACION OFICIAL INTERNA  
Tipo Documento: PETICIONES ENTRE DEPENDENCIAS  
Remitido a: OFICINA ASESORA DE COMUNICACION, PRENSA Y PROTOCOLO  
Anexos: FOLIOS(5)



Información  
Presente este  
documento o llame al  
88 44 4444

**Doctora**  
**CATALINA URIBE BARRETO**  
**OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO**  
**MUNICIPIO DE CHIA**

REF. SOLICITUD DE NOTIFICACION POR AVISO EN EL PORTAL WEB RESOLUCIÓN NO. 4266 del 07 OCTUBRE de 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR"

**CONTRA: ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA , identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No 30.313.525**  
**EXP. LIQ-2022-140**

Respetuoso Saludo,

El objeto de la presente, en cumplimiento de las facultades de cobro coactivo atribuidas a esta Dependencia según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, las Resoluciones Municipales 1805 de 2015 y 3508 de noviembre 17 de 2015 modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, solicito a su Dependencia se adelante la correspondiente Notificación por Aviso de la Resolución No. 4266 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO", del inmueble identificado catastralmente con el No. **010001540174909** por las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 , 2021 Y 2022** en el portal Web del Municipio de Chía

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Estatuto Tributario Nacional, en el artículo 568 que establece "Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".

De la misma manera solicito se expida la constancia de notificación por aviso en el portal web del Municipio de Chía, para efectos del Proceso de cobro coactivo adelantado a estas instancias. Agradezco la colaboración oportuna a la presente y me suscribo atento a sus valiosas inquietudes.

Cordialmente,

**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
**Secretario de Hacienda Municipal**  
**Alcaldía Municipal de Chía**

Apoyo en la Elaboración: Emilce Alvarado Sánchez, Contratista S.H.  
Apoyó en revisión: Dawer Franzuak Soto Botero - Contratista S.H.  
LIQ-2022-140-

Anexos: Aviso para publicación y la Resolución No. 4266 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022, en dos (2) folios



Carrera 9 N° 11-24  
PBX: (601) 884 4444 Ext. 2007  
secretariadehacienda@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co

NOTIFICACION POR AVISO EXP. LIQ-2022-140

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a Notificar por Aviso al (a la) señor (a) **ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA**, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No **30.313.525**, de la Resolución No. **4266 DE 07 OCTUBRE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR"** del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral **010001540174909**, ubicado o denominado, **C 2 0 98 UNIDAD PRIVADA 8** por las vigencias fiscales **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 Y 2022** cuya parte resolutive señala:

Que, en merito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. No(s) **30.313.525**, propietario y/o poseedor adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/C (\$9,126,160)**, valor determinado al 01 de octubre de 2022, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010001540174909**, por la(s) vigencia(s) **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/C (\$7,707,727)**, valor determinado al 01 de octubre de 2022, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010001540174909**, por la(s) vigencia(s) **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **CIENTO DOS MIL CUARENTA Y UN PESOS M/C (\$102,041)**, valor determinado al 01 de octubre de 2022, por concepto de **SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010001540174909**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la liquidación se notificará por

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)

E-mail:

[contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co)

RESOLUCIÓN NÚMERO **170 4 2 6 DE** **07 OCT 2022** HOJA No **3**

publicación o aviso de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los **07 OCT 2022**

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**

  
**HAROLD RAMÍREZ ALVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró

Abg. Andrés Domínguez Torres - Profesional Universitario - Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.

Revisó

Abg. Renzo Alexander Leal Saenz - Profesional Especializado - Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.

Expediente:

LIQ 2022 - 140.

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía,  
Cundinamarca;

  
**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyo en la Elaboración  
Apoyó en revisión: :  
LIQ-2022-140

Emilce Alvarado Sánchez- Contratista S.H.  
Dawer Franzuak Soto Botero- Contratista S.H.

Chía, 02 DE DICIEMBRE DE 2025

## INFORME SECRETARIAL


Teniendo en cuenta el Proceso de Cobro Coactivo con expediente, LIQ-2022-140 adelantado por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios contra el (la) señor(a) ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA , identificado(a) con Cedula de Ciudadanía N° 30.313.525 en calidad de propietaria y/o poseedora o herederos indeterminados del inmueble identificado con la cédula catastral 010001540174909 ubicado o denominado C 2 0 98 UNIDAD PRIVADA 8 del municipio de Chía, se deja constancia que no fue posible hacer efectiva la notificación de la Resolución No. 4266 del 07 de octubre 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO COMPLEMENTARIO Y TASA CAR", por las vigencias fiscales 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 que se adelantó el proceso de verificación en guías telefónicas y sitios oficiales, consecuentemente se remite a través de correo certificado siendo devuelta, por lo tanto conforme a lo establecido en el artículo 563 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, se hará efectiva la notificación por aviso en el portal de la web del Municipio de Chía.

Dada en Chía, Cundinamarca;



**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyo en la Elaboración: Emilce Alvarado Sánchez - Contratista S.H.  
Apoyó en revisión: Dawer Franzuak Soto Botero - Contratista S.H.  
LIQ-2022-140





## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

**RESOLUCIÓN NÚMERO 4 2 6 6 DE 07 OCT 2022**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, COMPLEMENTARIO Y SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**

**EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL,**

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO

Que revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda Municipal para efecto de impuesto predial y tasa CAR, se encontró que el propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) **ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. No(s). **30.313.525**, figura(n) en nuestros archivos como sujeto(s) pasivo(s) del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, COMPLEMENTARIO Y SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**, en virtud de la propiedad o posesión que detenta sobre el inmueble ubicado en la **C 2 0 98 UNIDAD PRIVADA 8** de la jurisdicción Municipal, identificado con la cédula catastral **010001540174909**.

Que el citado contribuyente no ha cancelado los valores por concepto del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** de la(s) vigencia(s) **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022** y **SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**, por obligaciones fiscales de plazo vencido y que por consiguiente se encuentra en mora.

Que, en virtud de lo anterior, para los efectos fiscales y de cobro de la obligación, sus obligaciones y sus intereses, la Secretaría de Hacienda procede a efectuar la liquidación correspondiente, con lo cual, de manera expresa y clara, se determinan las obligaciones exigibles al mencionado contribuyente por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, COMPLEMENTARIO Y SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO** por los referidos años, de conformidad con lo establecido en el Artículo 828 del Estatuto Tributario:

Que el pago de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, por los años **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022** y **SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**, es actualmente exigible a **ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. No(s). **30.313.525**, de acuerdo con las normas Municipales y en especial con lo determinado en el Acuerdo Municipal 107 de 2016.

Que es deber de todo ciudadano cancelar el impuesto Predial Unificado de conformidad con lo establecido en el Artículo 317 de la Constitución Política y la Ley 44 de 1990.

Que el valor adeudado por el Contribuyente del **IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIO** correspondiente a la(s) vigencia(s) **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022** y **SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**, asciende a la suma de **DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/C (\$16,935,928)**, debidamente actualizado junto con sus intereses moratorios, los cuales son resultado de la siguiente liquidación:

Año	Tarifa	Avalúo	Impuesto	Intereses	Car	Intereses CAR	Otros Cobros	Total
2015	5	86,229,000	431,145	871,750	129,344	261,526	0	1,693,765
2016	5	88,816,000	444,080	765,498	133,224	229,649	0	1,572,451
2017	12	91,480,000	1,097,760	1,486,209	137,220	185,776	0	2,906,965
2018	12	94,224,000	1,130,688	1,286,664	141,336	160,833	3,533	2,723,054
2019	12	97,051,000	1,164,612	981,499	145,576	122,687	48,526	2,462,900
2020	12	99,963,000	1,199,556	647,734	149,944	80,967	49,982	2,128,183
2021	12	102,962,000	1,235,544	418,941	154,443	52,368	0	1,861,296
2022	12	106,051,000	1,272,612	138,334	159,076	17,292	0	1,587,314
<b>Total</b>			<b>7,975,997</b>	<b>6,596,629</b>	<b>1,150,163</b>	<b>1,111,098</b>	<b>102,041</b>	<b>16,935,928</b>

Que los intereses de mora sobre IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR correspondiente a cada vigencia se calculan diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura, según lo señalado en la Ley 1819 de 2016.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **ZAHIRA BIBIANA RAVAGLI MOLINA**, identificado (a, os, as) con la cédula de ciudadanía o el NIT. No(s). **30.313.525**, propietario y/o poseedor adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/C (\$9,126,160)**, valor determinado al 01 de octubre de 2022, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010001540174909**, por la(s) vigencia(s) **2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/C (\$7,707,727)**, valor determinado al 01 de octubre de 2022, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010001540174909**, por la(s) vigencia(s) **2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **CIENTO DOS MIL CUARENTA Y UN PESOS M/C (\$102,041)**, valor determinado al 01 de octubre de 2022, por concepto de **SOBRETASA ALUMBRADO PÚBLICO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010001540174909**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

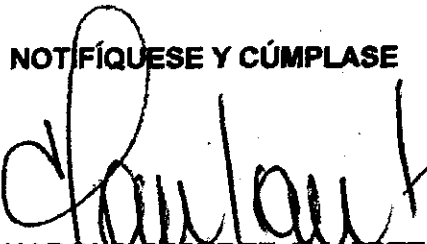
**ARTÍCULO QUINTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la liquidación se notificará por

publicación o aviso de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los 07 OCT 2022

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**HAROLD RAMIREZ ALVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró:

Abg. Andrea Domínguez Torres - Profesional Universitario - Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.

Revisó:

Abg. Renzo Alexander Leal Salazar - Profesional Especializado - Grupo Ejecuciones Fiscales S.H.

Expediente:

LIQ 2022 - 140.