



ALCALDÍA  
DE CHÍA  
2024 - 2027

Secretaría de  
**HACIENDA**

040 - SH-4041-2025

Doctora  
**CATALINA URIBE BARRETO**  
OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO  
MUNICIPIO DE CHÍA

REF. SOLICITUD DE NOTIFICACION POR AVISO EN EL PORTAL WEB, DE LA RESOLUCIÓN No. 3654 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO.

CONTRA: **ROJAS DOMINGUEZ FANNY ROCIO**

EXP. LIQ 2023-41

Respetuoso Saludo,

En estricto cumplimiento de las facultades de cobro coactivo atribuidas a este Despacho, según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciora el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, solicito a su Dependencia se adelante la correspondiente Notificación por Aviso de la RESOLUCIÓN No. 3654 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y, en el portal Web del Municipio de Chía.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Estatuto Tributario Nacional, en el artículo 568, el cual establece:

*"Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutoria del acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".*

Aunado a lo anterior, solicito se expida la constancia de notificación por aviso en el portal web del Municipio de Chía, para efectos de trazabilidad y correspondientes soportes de las actuaciones adelantadas por este Despacho dentro del proceso en referencia con la finalidad de que obre en el expediente.

Agradezco la colaboración oportuna al presente y me suscribo atento a sus valiosas inquietudes.

Cordialmente,

**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyó en elaboración: Juana Cantor - Contratista S.H.  
Apoyó en validación: Dawer Franzuak Soto Botero - Contratista S.H.

Expediente LIQ2023-41

Carrera 11 N° 11-29  
PBX: 884 4444 Ext. 2010  
secretariadehacienda@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co

**NOTIFICACION POR AVISO EXP. LIQ2023-41**

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a notificar por Aviso el mandamiento de pago de una obligación Tributaria a favor del municipio de Chía y en contra de **ROJAS DOMINGUEZ FANNY ROCIO** identificada con cedula de ciudadanía No. 23.494.999, contenido en la RESOLUCIÓN No. 3654 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2025, cuya parte resolutive señala:

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** LEMBAR orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Chía y a cargo de la propietaria y/o poseedora, la señora **ROJAS DOMINGUEZ FANNY ROCIO** identificada con cedula de ciudadanía No. 23.494.999, del predio identificado matrícula inmobiliaria N°SCH-20250730 y número catastral 010032460003824, ubicado en la dirección K 14E T 87 IZ V LO 24 C 1 47, de esta jurisdicción, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAF, correspondiente a las vigencias 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MCTE (\$1.299.119), más los intereses moratorios que se causen desde que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha efectiva de pago, así como la disponen los artículos 534, 535, y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas de presente proceso.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** CITAR a la deudora o a su Representante Legal para que dentro de término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que, en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo certificado lo dispone el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO.** DECRETAR el embargo preventivo de las cuentas bancarias, litigadas contenido crédito y demás productos financieros susceptibles de esta medida propiedad de la señora **ROJAS DOMINGUEZ FANNY ROCIO** identificada con cedula de ciudadanía N° 23.494.999, limitándola hasta por la suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$4.966.376). Cf. fundamento en los artículos 837-1, 838, 839-1, 839-2 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO.** ADVERTIR a la deudora que la obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia, junto con sus intereses, gastos y costas procesales, o proponer ante Secretaría de Hacienda, dentro de mismo término, las excepciones legales que este es pertinente, de conformidad con los artículos 837 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO.** El pago debe efectuarse, previa liquidación del valor a cancelar, emitido por la Secretaría de Hacienda Municipal, en la entidad Bancaria destinada para su efecto.

**ARTÍCULO SEXTO.** COMUNIQUESE el acto administrativo a todas las entidades financieras para que se dé cumplimiento a la orden de embargo proferida en esta providencia.

Dada en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, a los

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcalde Municipal de Chía

Ayudó en elaboración:  
Ayudó en revisión:  
LIT 2025-01

Juana Cantor - Contratista S.H.  
Dawer Franzuak Soto Botero - Contratista S.H.

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía, Cundinamarca,

**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcalde Municipal de Chía

Ayudó en elaboración:  
Ayudó en revisión:

Juana Cantor - Contratista S.H.  
Dawer Franzuak Soto Botero - Contratista S.H.