

040 - SH-4106-2025

Doctora  
**CATALINA URIBE BARRETO**  
OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO  
MUNICIPIO DE CHÍA

REF. SOLICITUD DE NOTIFICACION POR AVISO EN EL PORTAL WEB, DE LA RESOLUCIÓN No. 4329 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE.

**CONTRA: CARLOS DAVID VILLANUEVA CHACON C.C No. 17349226 y SULMA YOLIMA SILVA C.C No. 40395104**  
**EXP. SHC UR – 37**

Respetuoso Saludo,

En estricto cumplimiento de las facultades de cobro coactivo atribuidas a este Despacho, según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptarlo mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, solicito a su Dependencia se adelante la correspondiente Notificación por Aviso de la RESOLUCIÓN No. 4329 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE, en el portal Web del Municipio de Chía.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Estatuto Tributario Nacional, en el artículo 568, el cual establece:

*"Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutiva de acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".*

Aunado a lo anterior, solicito se expida la constancia de notificación por aviso en el portal web del Municipio de Chía, para efectos de trazabilidad y correspondientes soportes de las actuaciones adelantadas por este Despacho dentro del proceso en referencia con la finalidad de que obre en el expediente.

Agradezco la colaboración oportuna el presente y me suscribo a ter to a sus valiosas inquietudes.

Cordialmente,

**OSCAR HARVEY FOJAS CARRILLO**  
**Secretario de Hacienda Municipal**

Apoyó en elaboración: July Moncada – Contratista S.H.  
Apoyó en revisión: Dawer Soto Botero – Contratista S.H.

SH-LIQ-2023-180

EXP SHC UR – 37

Anexos: Aviso para publicación y RESOLUCIÓN No. 4329 FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – EXPEDIENTE SHC UR 37 CARLOS DAVID VILLANUEVA CHACON Y SULMA YOLIMA SILVA en UN (1) folio cada uno.

Carrera 11 N° 11-29  
PBX: 884 4444 Ext. 2010  
secretariadehacienda@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co

**NOTIFICACION POR AVISO EXP. SHC UR 37**

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a notificar por Aviso el Mandamiento de Pago en contra de los señores **CARLOS DAVID VILLANUEVA CHACON** identificado con cedula de ciudadanía No. **17349226** y **SULMA YOLIMA SILVA** identificada con cedula de ciudadanía No. **40395104**, contenido en la RESOLUCIÓN No. 4329 DE F. CHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025, cuya parte resolutive señala:

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía, Cundinamarca;

**RES JILVE**

**ARTÍCULO PRIMERO. LIBRAR orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor de** Municipio de Chía y a cargo de los propietarios / poseedores **CARLOS DAVID VILLANUEVA CHACON** identificado con cedula de ciudadanía No. **17349226** y **SULMA YOLIMA SILVA** identificada con cedula de ciudadanía No. **40395104** del predio identificado con matrícula inmobiliaria **50N-981203**, y número catastral **010001370105000**, ubicado en la dirección **CARRERA 7 20 - 02 INTERIOR 1 LOTE 51 MANZANA 6**, de esta jurisdicción, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR.** de las vigencias **2017, 2018, 2019, 2020 y 2021**, por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$ 2.299.264)** más los intereses moratorios que se causen desde que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha efectiva de pago, así como lo disponen los artículos 634, 635, y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

**ARTÍCULO SEGUNDO. CITAR** a los deudores o a su Representante Legal para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que, en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el artículo 326 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO. DECRETAR** el embargo preventivo de las cuentas bancarias, títulos de contenido crediticio y demás productos financieros susceptibles de esta medida propiada de **CARLOS DAVID VILLANUEVA CHACON** identificado con cedula de ciudadanía No. **17349226** y **SULMA YOLIMA SILVA** identificada con cedula de ciudadanía No. **40395104** limitándolo hasta por la suma de **SIETE MIL CINCO CIENTOS NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/C (\$ 7.941.309)** con fundamento en los artículos 837-1, 838, 839-1, 839-2 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO. ADVERTIR** a los deudores que la obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia, junto con sus intereses, gastos y costas procesales, o proponer, ante la Secretaría de Hacienda, dentro del mismo término, las excepciones legales que estime pertinente, de conformidad con los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO. El pago debe efectuarse** previa liquidación del valor a cancelar, emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal, en la entidad Bancaria destinada para su efecto.

**ARTÍCULO SEXTO. COMUNIQUESE** el acto administrativo a todas las entidades financieras para que se dé cumplimiento a la orden de embargo preferida en esta providencia.

Dada en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, a los **10 SEP 2025**

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal

**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyó en elaboración: July Moncaca - Contratista S.H.  
Apoyó en revisión: Dawer Soto Botero - Contratista S.H.  
EXP SHC UR 37

Carrera 11 N° 11-29  
PBX: 884 4444 Ext. 2010  
secretariadehacienda@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co