

NOTIFICACION POR AVISO EXP. SHCVS-19

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a Notificar por Aviso al (a la) señor (a) **JOSE DEMETRIO MOLINA MEDINA**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 169.272 AURA MARIA HERNANDEZ BOHORQUEZ identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 41.647.326, por el cual se notifica de la Resolución No. 4664 DE 06 DE DICIEMBRE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR" del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral 000000050565000, ubicado o denominado, **LA ESPERANZA** por las vigencias fiscales 2017, 2018, 2019, 2020 Y 2021, cuya parte resolutoria señala:

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Municipio:

**RESOLUVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que al (a) Señor (a, es, as) **JOSE DEMETRIO MOLINA MEDINA, AURA MARIA HERNANDEZ BOHORQUEZ** identificado (a)(s) con cédula de ciudadanía o NIT no. **169.272, 41.647.326** respectivamente (propietario(s) y/o poseedor(es) actual(es)) al Municipio la suma de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.C (\$6.722.935)** valor determinado al 02 de diciembre de 2021, suma actualmente exigible por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** correspondiente al inmueble denominado con la Cédula Catastral **000000050565000** por (a)(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020 y 2021**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es, propietario (a, es, as) y/o poseedor (a, es, as)) adeuda al Municipio la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.C (\$3.722.228)** valor determinado al 02 de diciembre de 2021, por concepto de **INTERESES DE MOROSIDAD SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** correspondiente al inmueble señalado con la Cédula Catastral **000000050565000** por (a)(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020 y 2021**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PÁRAGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

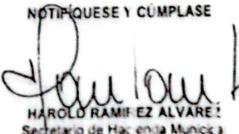
**ARTÍCULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada, presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 823 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución personalmente o por correo al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, la liquidación se notificará por publicación o aviso de conformidad con los artículos 563, 565, 563-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

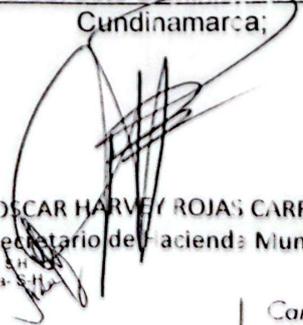
Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a las **06 DE DICIEMBRE DE 2021**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**HAROLDO RAMÍREZ ALVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró: **Alej. Andrea Rodríguez Torres** - Profesional Universitario - Grupo Especial - FISCALÍA  
Revisó y aprobó: **Alej. Renzo Alexander Leal Salazar** - Profesional Especializado - Grupo Especial - FISCALÍA  
EXP. SHCVS-19

Transcrita la parte resolutoria del acto administrativo para notificar, Dada en Chía, Cundinamarca;

  
**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal

Apoyo en la Elaboración: Emilio Alvarado Sánchez - Contratista  
Apoyo en la Validación: Juan Sebastián García - Contratista  
SHCVS-19

Secretaría de **HACIENDA** | Dirección de **RENTAS**

Carrera 11 N° 11-29 Piso 1  
PBX: (601) 884 4444 Ext. 2005-2009  
direccion.rentas@chia.gov.co  
www.chia.cundinamarca.gov.co

Chía, 17 septiembre de 2025

**INFORME SECRETARIAL**

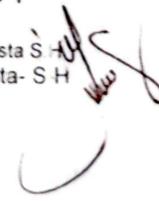
Teniendo en cuenta dentro del marco del Proceso de Cobro Coactivo con expediente SHCVS-19 adelantado por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios contra el (la) señor(a) **JOSE DEMETRIO MOLINA MEDINA**, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No **169.272 AURA MARIA HERNANDEZ BOHORQUEZ** identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No **41.647.326** en calidad de propietarios y/o poseedores o herederos indeterminados del inmueble identificado con la cédula catastral **000000050565000** ubicado o denominado **LA ESPERANZA** del municipio de Chía, se deja constancia que no fue posible hacer efectiva la notificación de la Resolución No. 4664 del 06 de diciembre 2021 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL (UNIFICADO) COMPLEMENTARIO Y TASA CAF"**, por las diligencias fiscales, **2017, 2018, 2019, 2020 Y 2021**, que se adelantó el proceso de verificación en guías telefónicas y sitios oficiales, consecuentemente se remite a través de correo certificado siendo devuelta, por lo tanto conforme a lo establecido en el artículo 563 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, se hará efectiva la notificación por aviso en el portal de la web del Municipio de Chía.

Dada en Chía, Cundinamarca,



**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal

Ayudo en la Elaboración: Emilce Alvarado Sánchez - Contratista S.H.  
Ayudo en la Validación: Juan Sebastián García - Contratista - S.H.  
SHCVS-19



040  
SH-36-213025  
Chía, 17 de septiembre de 2025

Doctora  
**CATALINA URIBE BARRETO**  
OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO  
MUNICIPIO DE CHÍA

REF. SOLICITUD DE NOTIFICACION POR AVISO EN EL PORTAL WEB RESOLUCIÓN NO. 4664 del 06 de diciembre de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR"

**CONTRA: JOSE DEMETRIO MOLINA MEDINA**, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No **169.272**  
**AURA MARIA HERNANDEZ BOHORQUEZ** identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No **41.647.326**  
EXP. SHCVS-19

Respetuoso Saludo,

El objeto de la presente, en cumplimiento de las facultades de cobro coactivo atribuidas a esta Dependencia según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, las Resoluciones Municipales 1805 de 2015 y 3508 de noviembre 17 de 2015 modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, solicito a su Dependencia se adelante la correspondiente Notificación por Aviso de la Resolución No. 4664 DEL 06 DE DIC DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO", del inmueble identificado catastralmente con el No. **00000005053500** por las vigencias, **2017, 2018, 2019, 2020 Y 2021**, en el portal Web del Municipio de Chía

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Estatuto Tributario Nacional, en el artículo 568 que establece "Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutoria del acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".

De la misma manera solicito se expida la constancia de notificación por aviso en el portal web del Municipio de Chía, para efectos del Proceso de cobro coactivo adelantado a estas instancias. Agradezco la colaboración oportuna a la presente y me suscribo atento a sus valiosas inquietudes.

Cordialmente,



**OSCAR HARVEY HOYAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal

Anexos: Aviso para publicación y la Resolución No. 4664 DEL 06 DE DIC DE 2021, en uno (1) folio  
Apoyo en la Elaboración: Emilce Alvarado Sánchez - Contratista S.H.  
Apoyo en la Validación: Juan Sebastián García- Contratista- S.H.  
SHCVS-19

Secretaría de  
**HA CIENDA** | Dirección de  
RENTAS

Carrera 11 N° 11-29 Piso 1  
PBX: (601) 884 4444 Ext. 2005-2009  
direccion.rentas@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co