



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN  $\equiv$  5586 DE 2025

( 27 OCT 2025 )

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO 1º Y EL NUMERAL 2º DEL ARTÍCULO 2º DE LA RESOLUCIÓN 3365 DEL 30 DE JULIO DE 2025 "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA – SECTOR LA LEONOR LOTE 9 DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.**

### EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA

En ejercicio de sus funciones Constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las consagradas en el Acuerdo 220 del 21 de mayo de 2024, el Decreto 470 del 29 de julio de 2024 y

### CONSIDERANDO

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Constitución Política, Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que, el capítulo 5 del Decreto 1077 de 2015, fue modificado por el artículo 2 del Decreto Nacional 149 de 2020, quedando como nuevo texto normativo el artículo 2.2.6.5.1., que dispone lo siguiente:

**"Artículo 2.2.6.5.1. Legalización urbanística.** La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, esta no se ejecutó.

Mediante la legalización urbanística y de acuerdo con las condiciones que establezca cada entidad territorial, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos.

La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano cuando a ello hubiere lugar, sujeta a la disponibilidad técnica de servicios o a la implementación de un esquema diferencial en áreas de difícil gestión; y la regularización urbanística del asentamiento humano, entendida como la norma urbanística aplicable y las acciones de mejoramiento definidas por el municipio o distrito en la resolución de legalización.

La legalización urbanística no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes. (...)"

Huán

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 ibídem, modificado por el artículo 13 del Decreto Nacional 1470 de 2024, estableció que el trámite de legalización culminará con la expedición de la correspondiente resolución, momento en el cual se determinará definitivamente acerca del proceso, señalando sobre el particular lo siguiente:

**"ARTÍCULO 2.2.6.5.2.5. Resolución de la legalización urbanística.** El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, acto administrativo que determinará de manera motivada si legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito. Además, en dicho acto administrativo se deberá informar a la autoridad municipal o distrital competente para que adelante el proceso de incorporación, titulación y las acciones tendientes a la entrega material del espacio público señalado en el plano de legalización para que de conformidad con la Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 2044 de 2020 adelante los procedimientos aplicables.

**Parágrafo 1.** En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad, para la cual aplica las disposiciones del Capítulo 2 del Título 2 de la Parte 1 del Libro 2 del presente decreto único reglamentario "Transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades, cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales ocupados ilegalmente".

**Parágrafo 2.** La autoridad competente publicará en el medio oficial establecido para el efecto la resolución por la cual se resuelve la solicitud de legalización.

**Parágrafo 3.** Para todos los efectos legales, las áreas que en el marco del proceso de legalización sean definidas como espacios públicos, vías públicas y obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos, quedarán afectas a esta destinación y uso específico, aun cuando permanezcan dentro de predios privados. En todo caso, el plano de loteo podrá ser objeto de modificación de plano urbanístico, entre otras situaciones, cuando se requiera actualizar o precisar la delimitación de las áreas definidas como espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos producto de estudios técnicos o actualización cartográfica, sin que esto represente una modificación a la resolución de legalización.

**Parágrafo 4.** El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización.

**Parágrafo 5.** La modificación, ajuste o actualización de la resolución de la legalización urbanística se efectuará teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste."

Que a través del Acuerdo Municipal 220 del 21 de mayo de 2024, el Concejo Municipal delego al Alcalde de Chía, la facultad para la legalización y regularización urbanística de asentamientos humanos con condiciones de precariedad y de origen informal, conformados por viviendas de interés social y se dictan otras disposiciones.

Que mediante radicado 20249999934170 del 8 de octubre de 2024, se solicitó la legalización del asentamiento humano, ubicado en la VEREDA FAGUA, SECTOR LA LEONOR, PREDIO BELLAVISTA del Municipio de Chía - Cundinamarca, e identificado con cédula catastral 25175000000031749000 y matrícula inmobiliaria 50N-20344980 para lo cual se aportaron los documentos exigidos en el Acuerdo Municipal 220 de 2024.

Que la Alcaldía Municipal, expidió la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA

VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que en el artículo 1º de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, “POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”. Se resolvió el reconocimiento oficial de la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por vivienda de interés social y usos complementarios que lo soporten ubicado en Suelo Rural - Zona Rural de Granjas, vereda Fagua del municipio de Chía, Cundinamarca, en el predio identificado con numero catastral 25175000000031749000 y matricula inmobiliaria 50N-20344980 de la siguiente manera:

“(…) **ARTÍCULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO OFICIAL.** Reconocer la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por vivienda de interés social y usos complementarios que lo soporten, ubicado en Suelo Rural Zona Rural de Granjas, vereda Fagua Sector La Leonor Predio Bellavista del municipio de Chía, Cundinamarca, en el predio identificado con número catastral 25175000000031749000 y matricula inmobiliaria 50N-20344980, en donde se registra como interesados a:

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO
DORIS STELLA VARGAS BERNAL	Cédula	35474314
DAVID FERNEY RUEDA VARGAS	Cédula	1003661384
DIANA JANETH RUEDA VARGAS	Cédula	1076651136
JOSE MIGUEL RUEDA VARGAS	Cédula	1072669395
YERSON ARCADIO RUEDA VARGAS	Cédula	1072704420
DANIEL ALEJANDRO RUEDA VARGAS	Cédula	1072656245

En el proceso participaron todos los interesados, suscribiendo el acta de conocimiento, aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización, por ende, son responsables de las obligaciones derivadas de la legalización urbanística.

**PARÁGRAFO.** - Adoptar oficialmente el Plano 1 de 1 que hace parte integral de la presente resolución, en el cual se precisa el estado actual del asentamiento humano, la propuesta de regularización urbanística, los perfiles viales, la tipología de las edificaciones existentes, la delimitación, amojonamiento y cuadro de áreas del área objeto de legalización urbanística.”

Que en el numeral 2º del artículo 2º de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, “POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”. Se describe el alinderamiento de los predios resultado del proceso de legalización y regulación de asentamiento humano en condiciones de precariedad ubicado en el inmueble identificado con cedula catastral 25175000000031749000 ubicado en el municipio de Chía de la siguiente manera:

“(…)

**2. LINDEROS DE LOS LOTES QUE INTEGRAN EL ASENTAMIENTO HUMANO.** El asentamiento humano está conformado por cinco (5) lotes, y área de terreno destinada a servidumbre denominada “LOTE VIA DE ACCESO”, distribuidos con los siguientes linderos:

LINDEROS BELLAVISTA No. 000000031749000									
	LINDERO	PT. INICIAL		PT. FINAL		DIST. (M)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIÓN
LOTE 1 ÁREA: 89,12 M2	1	M5	X= 4881835.19 Y= 2097844.12	M6	X= 4881839.62 Y=2097854.31	11,11	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M6	X= 4881839.62 Y=2097854.31	M7	X= 4881846.98 Y= 2097851.12	8,02	Sureste	L2	-
	3	M7	X= 4881846.98 Y= 2097851.12	M3	X= 4881842.55 Y= 2097840.93	11,11	Suroeste	31748	-
	4	M3	X= 4881842.55 Y= 2097840.93	M5	X= 4881835.19 Y= 2097844.12	8,02	Noroeste	Servidumbre privada de acceso	-

Tabla linderos LOTE 1

LOTE 2 ÁREA: 55,51 M2	1	M6	X= 4881839.62 Y=2097854.31	M8	X= 4881842.37 Y= 2097860.66	6,92	Noreste	lote vía de acceso	-
	2	M8	X= 4881842.37 Y= 2097860.66	M9	X= 4881849.73 Y= 2097857.47	8,02	Sureste	L3	-
	3	M9	X= 4881849.73 Y= 2097857.47	M7	X= 4881846.98 Y= 2097851.12	6,92	Suroeste	31748	-
	4	M7	X= 4881846.98 Y= 2097851.12	M6	X= 4881839.62 Y=2097854.31	8,02	Noroeste	L1	-

Tabla linderos LOTE 2

LOTE 3 ÁREA: 50,53 M2	1	M8	X= 4881842.37 Y= 2097860.66	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	6,3	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	8,02	Sureste	L4	-
	3	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	M9	X= 4881849.73 Y= 2097857.47	6,3	Suroeste	31748	-
	4	M9	X= 4881849.73 Y= 2097857.47	M8	X= 4881842.37 Y= 2097860.66	8,02	Noroeste	L2	-

Tabla linderos LOTE 3

LOTE 4 ÁREA: 50,53 M2	1	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	6,3	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	8,02	Sureste	L5	-
	3	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	6,3	Suroeste	31748	-
	4	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	8,02	Noroeste	L3	-

Tabla linderos LOTE 4

LOTE 5 ÁREA: 50,55 M2	1	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	6,3	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	M2	X= 4881857.26 Y= 2097874.80	8,02	Sureste	30913	-
	3	M2	X= 4881857.26 Y= 2097874.80	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	6,3	Suroeste	31748	-
	4	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	8,02	Noroeste	L4	-

Tabla linderos LOTE 5

COORDENADAS SERVIDUMBRE DE ACCESO

SERVIDUMBRE INTERNA ÁREA: 111,14	LINDERO 1	M1	X= 4881847.14 Y=2097879.19	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	3	Sureste	30913	-
	LINDERO 2	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	M5	X= 4881835.19 Y= 2097844.12	36,93	Suroeste	L1, L2, L3, L4 y L5	Pasa por M12, M10, M8 y M6
	LINDERO 3	M5	X= 4881835.19 Y= 2097844.12	M4	X= 4881832.44 Y= 2097845.31	3	Noroeste	servidumbre privada de acceso	-
	LINDERO 4	M4	X= 4881832.44 Y= 2097845.31	M1	X= 4881847.14 Y=2097879.19	36,94	Noreste	31750	-

**PARÁGRAFO.** - Las coordenadas referidas en la tabla anterior corresponden a los puntos indicados en el levantamiento topográfico que fue aportado por los interesados en el trámite, el cual fue debidamente firmado por el profesional en topografía. La administración Municipal no se hace responsable del correcto posicionamiento y precisión de la información allí consignada”.

Que la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, “POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”, fue notificada personalmente a todos los interesados.

27 OCT 2025

Que en la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", se señaló en el inciso segundo del artículo décimo octavo, que el acto administrativo se debía publicar en la página web de la Alcaldía para que los terceros e interesados tuvieran la oportunidad de intervenir conforme consideraran en derecho, en consecuencia esta fue publicada el día 13 de agosto de 2025, en la página web de la Alcaldía Municipal de Chía (<http://www.chia-cundinamarca.gov.co>), quedando en firme y ejecutoriada el 29 de agosto de 2025.

Que mediante escrito con radicado 20259999984831 del 10 de septiembre de 2025, la arquitecta Omaira Mesa Sierra, solicitó ante la Dirección de Ordenamiento Territorial la corrección de la Resolución 3365 de 2025 "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", respecto del artículo primero y la tablas en las cuales se incluyó la palabra "SERVIDUMBRE". Lo anterior, en razón a que para trámite notarial, se hace necesario que en artículo primero solo se haga mención del propietario del inmueble objeto de legalización y que la palabra "SERVIDUMBRE" sea cambiada por la de "LOTE VIA DE ACCESO".

Que una vez revisado el expediente 20249999934170, se evidenció que la propietaria del inmueble es la señora DORIS STELLA VARGAS BERNAL, identificada con cedula de ciudadanía 35474314 de Chía, quien hace parte de los interesados del proceso de legalización de asentamientos humanos con condiciones de precariedad. Por lo cual, en aras de coadyuvar la solicitud de la interesada y dar trámite oportuno al requerimiento de la notaria del municipio de Chía, se procederá a la modificación del artículo 1° de la Resolución 3365 de 2025 "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Que así mismo, revisado el numeral 2° del artículo 2°, se evidenció que efectivamente en el estudio urbanístico y en el plano de propuesta urbanística, el área de servidumbre se encuentra señalada como tal y que, por lo tanto, es necesario cambiar su denominación a "LOTE VÍA DE ACCESO" existente en el predio.

Que el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en su artículo 45 estableció que:

**"ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

Que en consecuencia y dando aplicación a lo normado en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procederá a modificar el artículo 1° y el numeral 2° del artículo 2° de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025 "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", por las razones ya expuestas.

Que es pertinente precisar que la presente modificación no dará lugar a cambios en el sentido material de la división, ni revive los términos legales para interponer recursos o

demandar el acto administrativo, al efectuarse correcciones formales que no varían el fondo de la decisión adoptada por el Municipio de Chía.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR el artículo 1º de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 2517500000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", el cual quedará así:

"ARTICULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO OFICIAL. Reconocer la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por vivienda de interés social y usos complementarios que lo soporten, ubicado en Suelo Rural Zona Rural de Granjas, vereda Fagua Sector La Leonor Predio Bellavista del municipio de Chía, Cundinamarca, en el predio identificado con número catastral 2517500000031749000 y matrícula inmobiliaria 50N-20344980, en donde se registra como propietaria a:

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO
DORIS STELLA VARGAS BERNAL	Cédula	35474314

En el proceso participaron todos los interesados, suscribiendo el acta de conocimiento, aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización, por ende, son responsables de las obligaciones derivadas de la legalización urbanística.

PARÁGRAFO. - Adoptar oficialmente el Plano 1 de 1 que hace parte integral de la presente resolución, en el cual se precisa el estado actual del asentamiento humano, la propuesta de regularización urbanística, los perfiles viales, la tipología de las edificaciones existentes, la delimitación, amojonamiento y cuadro de áreas del área objeto de legalización urbanística."

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICAR el numeral 2º del artículo 2º de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 2517500000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", el cual quedará así:

"2. LINDEROS DE LOS LOTES QUE INTEGRAN EL ASENTAMIENTO HUMANO. El asentamiento humano está conformado por cinco (5) lotes, y área de terreno denominada "LOTE VIA DE ACCESO", distribuidos con los siguientes linderos:

LINDEROS BELLAVISTA No. 000000031749000								
	LINDERO	PT. INICIAL	PT. FINAL	DIST. (M)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIÓN	
LOTE 1 ÁREA: 89,12 M2	1	M5 X= 4881835.19 Y= 2097844.12	M6 X= 4881839.62 Y= 2097854.31	11,11	Noreste	Lote vía de acceso	-	
	2	M6 X= 4881839.62 Y= 2097854.31	M7 X= 4881846.98 Y= 2097851.12	8,02	Sureste	L2	-	
	3	M7 X= 4881846.98 Y= 2097851.12	M3 X= 4881842.55 Y= 2097840.93	11,11	Suroeste	31748	-	
	4	M3 X= 4881842.55 Y= 2097840.93	M5 X= 4881835.19 Y= 2097844.12	8,02	Noroeste	Servidumbre privada de acceso	-	

Tabla linderos LOTE 1

LOTE 2 ÁREA: 55,51 M2	1	M6 X= 4881839.62 Y= 2097854.31	M8 X= 4881842.37 Y= 2097860.66	6,92	Noreste	lote vía de acceso	-	
	2	M8 X= 4881842.37 Y= 2097860.66	M9 X= 4881849.73 Y= 2097857.47	8,02	Sureste	L3	-	
	3	M9 X= 4881849.73 Y= 2097857.47	M7 X= 4881846.98 Y= 2097851.12	6,92	Suroeste	31748	-	
	4	M7 X= 4881846.98 Y= 2097851.12	M6 X= 4881839.62 Y= 2097854.31	8,02	Noroeste	L1	-	

Tabla linderos LOTE 2

LOTE 3 ÁREA: 50,53 M2	1	M8	X= 4881842.37 Y= 2097860.66	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	6,3	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	8,02	Sureste	L4	-
	3	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	M9	X= 4881849.73 Y= 2097857.47	6,3	Suroeste	31748	-
	4	M9	X= 4881849.73 Y= 2097857.47	M8	X= 4881842.37 Y= 2097860.66	8,02	Noroeste	L2	-

Tabla linderos LOTE 3

LOTE 4 ÁREA: 50,53 M2	1	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	6,3	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	8,02	Sureste	L5	-
	3	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	6,3	Suroeste	31748	-
	4	M11	X= 4881852.24 Y= 2097863.25	M10	X= 4881844.88 Y= 2097866.44	8,02	Noroeste	L3	-

Tabla linderos LOTE 4

LOTE 5 ÁREA: 50,55 M2	1	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	6,3	Noreste	Lote vía de acceso	-
	2	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	M2	X= 4881857.26 Y= 2097874.80	8,02	Sureste	30913	-
	3	M2	X= 4881857.26 Y= 2097874.80	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	6,3	Suroeste	31748	-
	4	M13	X= 4881854.75 Y= 2097869.03	M12	X= 4881847.39 Y= 2097872.22	8,02	Noroeste	L4	-

Tabla linderos LOTE 5

COORDENADAS LOTE VIA DE ACCESO

Lote Vía de Acceso ÁREA: 111,14	LINDERO 1	M1	X= 4881847.14 Y= 2097879.19	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	3	Sureste	30913	-
	LINDERO 2	M14	X= 4881849.90 Y= 2097878.00	M5	X= 4881835.19 Y= 2097844.12	36,93	Suroeste	L1, L2, L3, L4 y L5	Pasa por M12, M10, M8 y M6
	LINDERO 3	M5	X= 4881835.19 Y= 2097844.12	M4	X= 4881832.44 Y= 2097845.31	3	Noroeste	servidumbre privada de acceso	-
	LINDERO 4	M4	X= 4881832.44 Y= 2097845.31	M1	X= 4881847.14 Y= 2097879.19	36,94	Noreste	31750	-

PARÁGRAFO. - Las coordenadas referidas en la tabla anterior corresponden a los puntos indicados en el levantamiento topográfico que fue aportado por los interesados en el trámite, el cual fue debidamente firmado por el profesional en topografía. La administración Municipal no se hace responsable del correcto posicionamiento y precisión de la información allí consignada."

ARTICULO TERCERO: INMODIFICACIÓN DE TÉRMINOS. El presente acto administrativo no modifica los términos iniciales de vigencia de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES". Por tal razón, para verificar el cumplimiento plazos y demás, las autoridades y los particulares deberán acudir al acto administrativo inicial.

ARTICULO CUARTO: INCOLUMIDAD. Los demás artículos de la Resolución No 3365 del 30 de julio de 2025, "POR LA CUAL SE LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO UBICADO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25175000000031749000, UBICADO EN LA VEREDA FAGUA SECTOR LA LEONÓR DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA, SE ADOPTA OFICIALMENTE EL PLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", s e mantienen incólumes, teniendo en cuenta que la decisión aquí adoptada no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revive los términos legales para interponer recursos o demandar el acto administrativo en cita.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

lup  
SP

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR** que en virtud del artículo 75 de la Ley 1437 de 2011, en contra del presente acto administrativo no procede recurso alguno, por cuanto el acto administrativo que puso fin al trámite, ya fue notificado y el presente se trata de la corrección del acto administrativo principal en lo atinente exclusivamente al artículo primero del presente acto administrativo, el resto permanecerá indemne.




**ARTÍCULO SÉPTIMO: PUBLICAR** el presente acto administrativo en la página web de la alcaldía <http://www.chia-cundinamarca.gov.co>, conforme con lo establecido en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

27 OCT 2025

Dada en la Alcaldía Municipal de Chía, a los \_\_\_\_\_

  
**LEONARDO DONOSO RUIZ**  
Alcalde Municipal

Elaboró: Rocio Duarte Contratista Abogado D.O.T.P.   
Aprobó: Héctor Orlando Ruiz Palacios - Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía   
Revisó: Olga Magdalena Rodríguez Daza. - Profesional Universitario O.A.J.   
Revisó Texto Jurídico: Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar- Jefe Oficina Asesora Jurídica. 