



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN NÚMERO ^{NO} 2453

(13 JUN 2025)

“LA CUAL DECRETA EL DESISTIMIENTO Y ARCHIVO DE LA SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE UN ASENTAMIENTO HUMANO ELEVADA A TRAVÉS DE LOS RADICADOS 20239999909282, 20239999929785, 20239999938697, 20239999938909 Y 20239999938953 PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 2517500000000002356100000000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20553556, UBICADO EN LA VEREDA LA FONQUETÁ SECTOR LA PAZ – EL ESPEJO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.”

La Secretaría de Planeación Municipal de Chía – Cundinamarca, a través de su Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, acorde con lo previsto en el Acuerdo 188 de 2021 modificado con el Acuerdo 207 de 2022, el Decreto 46 de 2023, y

CONSIDERANDO

Que a través del Decreto 046 del 09 de marzo de 2023 se delimitó una zona conformada por asentamientos humanos precarios de origen informal integrados predominantemente por viviendas de interés social, ubicada en la vereda Fonquetá – Sector La Paz- El Espejo- zona rural del municipio de Chía, se ordenó su legalización y regularización urbanística.

Que en el párrafo primero del artículo cuarto de la norma en comento se previó que no siendo posible el trámite de legalización urbanística a nivel de ámbito, se procederá en segunda medida a que se surtan mediante un único proceso un número plural de lotes del asentamiento humano. En el evento que no sea factible un trámite conjunto, los interesados podrán concurrir al trámite y radicar la documentación de que trata el artículo quinto del presente acto administrativo, de manera independiente, siempre y cuando al interior de la unidad predial haya por sí solo un asentamiento humano, con al menos dos unidades de vivienda calificadas en estrato 1, 2 y 3 y cuyo grado de consolidación sea de por lo menos del 60%.

Que en el artículo quinto del decreto en comento se estableció que los interesados en el proceso de legalización urbanística deberán como mínimo aportar la información y documentación exigida en los artículos 2.2.6.5.1.2 y 2.2.6.5.1.3 del Decreto 1077 de 2015, de conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 4 del Acuerdo 188 de 2021. La Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía como dependencia encargada de dar trámite a las solicitudes de legalización urbanística, podrá requerir a los interesados o autoridades públicas que considere, la información necesaria para definir las condiciones de viabilidad del trámite de legalización y las normas de regularización urbanística.

Que a través del radicado 20239999909282 del 28 de marzo de 2023 se presentó el formulario de solicitud de legalización de asentamientos humanos elevándose solicitud para el predio identificado con cédula catastral 2517500000000002356100000000 y matrícula inmobiliaria 50N-20553556.

Que con el radicado 20239999929785 del 29 de septiembre de 2023 se presentó la topografía del predio objeto de legalización.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía con el oficio D.O.T.P. 2608-2023 del 23 de octubre de 2023 requirió unos ajustes a la topografía presentada.

13 JUN

2453

Que con el radicado 20239999938909 del 26 de diciembre de 2023 se presentó nuevamente la topografía del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20553556.

Que, mediante radicado 20239999938953 del 26 de diciembre de 2023, se solicitó la Legalización del Asentamiento Humano localizado en el predio identificado con Cédula Catastral 25175000000000023561000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 50N-20553556 ubicado en la vereda Fonquetá – sector La Paz – El Espejo, zona rural del municipio de Chía, para lo cual se aportaron los documentos exigidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que en los términos del artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se autorizó y se aceptó la notificación por medios electrónicos a través del correo electrónico nicolasquevedos@gmail.com.

Que el 15 de enero de 2024 a través del oficio D.O.T.P. 0050-2024 se solicitaron ajustes al levantamiento topográfico.

Que una vez revisado el proyecto de legalización y regularización urbanística del asentamiento humano y acorde con los resultados arrojados en el proceso de evaluación se envió con el oficio D.O.T.P. 1776-2024 los requerimientos para el ajuste de la topografía.

Que con el radicado 20249999938221 del 7 de noviembre de 2024 se solicitó dar continuidad al proceso de legalización.

Que a través del oficio D.O.T.P. 2532-2024 se informe el estado del trámite recomendando atender los requerimientos efectuados dentro del mismo.

Que con el oficio D.O.T.P. 2560-2024 se precisó que una vez evaluada la topografía, se encontró que cumplía y, por ende, se aprobaba y se podía continuar con el proceso.

Que a través del radicado 20259999962230, el señor DIEGO NICOLÁS QUEVEDO SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 80.242.697 de Chía, acorde con las facultades dadas en el mandato, solicitó el desistimiento de la solicitud de legalización del predio identificado con el código catastral 25175000000000023561000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 50N-20553556.

Que en el artículo 18 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, se previó que los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada.

Que, en virtud de lo anterior, se acepta el desistimiento del trámite y, en consecuencia, se considera procedente ordenar el archivo de la solicitud de legalización urbanística del asentamiento humano que se adelanta sobre el predio identificado con la cédula catastral 25175000000000023561000000000 y la matrícula inmobiliaria 50N-20553556, ubicado en la vereda Fonquetá sector La Paz – El Espejo del municipio de Chía, trámite surtido bajo los radicados 20239999909282, 20239999929785, 20239999938697, 20239999938909 Y 20239999938953.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. – DECRETAR. El desistimiento de la solicitud de legalización del asentamiento humano desarrollado sobre el predio identificado con cédula catastral

Handwritten signature/initials.

251750000000000023561000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 50N-20553556, realizada a través de los radicados 20239999909282, 20239999929785, 20239999938697, 20239999938909 y 20239999938953, cuyos interesados son FERLY YOVANI PEÑA SARMIENTO, identificado con la cédula de ciudadanía 81.720.570, de Chía, JAIRO ALBERTO ACUÑA GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía 11.203.838 de Chía, MARÍA NANCY ACUÑA GARCÍA, identificada con la cédula de ciudadanía 1.072.641.350 de Chía, OSCAR HUMBERTO ACUÑA GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía 81.720.722 de Chía, NELSON HERNANDO ACUÑA GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía 11.203.141 de Chía y MARÍA ALEXANDRA REYES BUSTOS, identificada con la cédula de ciudadanía 1.072.641.888 de Chía.

ARTÍCULO SEGUNDO. – ORDENAR. El archivo del expediente abierto con los radicados 20239999909282, 20239999929785, 20239999938697, 20239999938909 y 20239999938953, previas las anotaciones a que haya lugar, una vez quede en firme el presente acto administrativo, debiéndose realizar devolución de los documentos originales que reposen en el mismo, solicitando a los interesados que dejen una copia en el expediente.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR. La presente resolución de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y disponer su publicación en la página electrónica de la entidad www.chia-cundinamarca.gov.co.

ARTÍCULO CUARTO. – RECURSOS. Contra el presente acto administrativo proceden los recursos dispuestos en el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, si a ello hubiere lugar, y con la observancia de lo prescrito en los artículos 76 y 77 de la misma norma.

ARTÍCULO QUINTO. - VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE



HÉCTOR ORLANDO RUIZ PALACIOS
Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía
Director Técnico

Elaborado por:
Revisado por:
Aprobado por:

John Edissón Arévalo Reyes – Contratista D.O.T.P.
Ivan Darío Bautista Buitrago – Profesional Especializado D.O.T.P.
Arq. Héctor Orlando Ruiz Palacios – Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía

