

CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN

<b>Autoridad Emisora: Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR</b>
<b>Dirigido a: Quienes se consideren con derecho a intervenir, puedan hacerlo en el citado termino o durante la práctica de la diligencia.</b>
<b>Acto Administrativo: AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026</b>
<b>Expediente CAR No. 122184</b>

La Secretaría de Medio Ambiente de la Alcaldía Municipal de Chía, se sirve fijar mediante el presente aviso el contenido del **AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026 "Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones"** iniciado el trámite administrativo de aprovechamiento forestal que mediante el radicado inicial CAR No. 20261014333 de fecha 11 de febrero de 2026 - Rad. Actual CAR No. 20261024620 del 6 de marzo de 2026, el señor OSCAR ANDRÉS RODRÍGUEZ CHIARI, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.994.745, en su condición de arquitecto responsable del proyecto y AUTORIZADO por el representante legal de la sociedad INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CÁRDENAS S.A.S. identificada con Nit No. 900.764.044-7, presentó solicitud de permiso de aprovechamiento forestal y reposición de especies en el predio ubicado en la Calle 35 – Las Mercedarias, vereda Bojacá, jurisdicción del municipio de Chía (Cundinamarca), identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20790681.


Relacionado con el **Expediente 122184**.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 35 del Acuerdo No. 021 de 17 de julio de 2018, el cual establece:

*"Artículo 35. Publicidad. Todo acto de inicio o que ponga término a una actuación administrativa relacionada con el tema de los bosques o de la flora silvestre, será notificado y publicado en la forma prevista en los artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.*

En tal sentido la Alcaldía Municipal de Chía fijara el presente aviso en un lugar visible de ésta por un término no menor a cinco (5) días calendario; conforme a la solicitud remitida por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca- CAR, Dirección Regional Sabana Centro.

El presente aviso se fija a los trece (13) días del mes de abril de 2026, siendo las 08:00 am.

  
**EILEN LIZETH VARELA BELLO**  
**SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE**

El presente aviso se desfija a los diecisiete (17) días del mes de abril de 2026, siendo las 05:00 pm.

Elaboró: Viviana Elisa Garzón - Profesional Universitario – Secretaría de Medio Ambiente *CEA*  
Revisó y aprobó: Eilen Lizeth Varela Bello – secretaria de Medio Ambiente *JB*  
Radicado: 20269999916310 y 20269999916312

**AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026**

**Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones**

**EL DIRECTOR REGIONAL SABANA CENTRO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR, en ejercicio de las facultades delegadas por la Dirección General mediante la resolución No. 20257000484 del 24 de octubre de 2025, y con fundamento normativo por el numeral 09 del artículo 31 de la ley 99 de 1993, ley 1437 de 2011, ley 1755 de 2015, Decreto 1076 de 2015, Decreto 2811 de 1974, y demás normas relacionadas.**

### **CONSIDERANDO**

Que mediante radicado inicial CAR No. **20261014333** del **11 de febrero de 2026**, el señor **OSCAR ANDRÉS RODRÍGUEZ CHIARI**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.994.745**, en su condición de **arquitecto responsable del proyecto y AUTORIZADO** por el representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CÁRDENAS S.A.S.**, identificada con NIT **900.764.044-7**, señora ISABEL CARDENAS ESPITIA identificada con la cédula de ciudadanía No. **51.845.093**, presentó solicitud de **permiso de aprovechamiento forestal y reposición de especies**.

Que mediante **oficio No. 092620022468** de fecha 25 de febrero de 2026, la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, DRSC**, requirió al solicitante para que allegara la siguiente documentación: **formulario de solicitud de aprovechamiento forestal debidamente diligenciado y certificado de tradición y libertad, con una vigencia no mayor a tres (3) meses**.

Que según radicados CAR No. **20261024620** del **6 de marzo de 2026** y, Nos. **20261028066** y **20261028336**, el señor **OSCAR ANDRÉS RODRÍGUEZ CHIARI** en su condición de **arquitecto responsable del proyecto y AUTORIZADO** por el representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CÁRDENAS S.A.S.** señora ISABEL CARDENAS ESPITIA allegó la documentación requerida **dentro del término otorgado**, dando cumplimiento a lo solicitado por esta Corporación.

Que, en consecuencia, se procede a continuar con el trámite para el **inicio del aprovechamiento forestal de ocho (8) Mts., de la especie Urapán**, cuyo destino será **aprovechamiento para leña, disponiendo el retiro del material vegetal**



**AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026**

**Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones**

residual, en el predio ubicado en la **Calle 35 – Las Mercedarias, vereda Bojacá, jurisdicción del municipio de Chía (Cundinamarca)**, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 50N-20790681**.

Que el señor **OSCAR ANDRÉS RODRÍGUEZ CHIARI**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.994.745**, en su condición de **arquitecto responsable del proyecto y AUTORIZADO** por el representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CÁRDENAS S.A.S.**, identificada con **NIT 900.764.044-7**, allegó para el efecto la siguiente documentación:

- Formato único de aprovechamiento forestal, suscrito por el arquitecto del proyecto autorizado por la la R.L. de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CARDENAS SAS identificada con Nit 900.764.044-7. (10 folios).
- Copia del certificado de tradición y libertad No. **50N-20790681** de fecha **4 de marzo de 2026**, en el cual consta en la anotación 003 la transferencia de dominio a nombre de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CARDENAS SAS identificada con Nit 900.764.044-7. (3 folios)
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Arquitecto del proyecto y autorizado Oscar Andres Rodriguez Chiari. (1 folio)
- Certificado de existencia y Representación Legal de fecha 16 de febrero de 2026 de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CARDENAS S.A.S. NIT. 900764044-7, en el cual consta la R.L. a nombre de Isabel Cardenas Espitia. (6 folios)
- Rut de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CARDENAS S.A.S. NIT. 900764044-7. (1 folio).
- Copia de la licencia de construcción y parcelación para obra nueva del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria **50N-20790681** a nombre de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CARDENAS S.A.S. NIT. 900764044-7. (3 folios)
- Plano de ubicación de las especies arbóreas - Urapanes, dentro del proyecto inmobiliario a desarrollar. (1 folio)
- Plano con las coordenadas de los árboles, cuyo aprovechamiento se está solicitando. (1 folio)

**CONSIDERACIONES LEGALES**



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

**AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026**

**Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones**

Dentro de las funciones establecidas por la Ley 99 de 1993 en su artículo 31, dispone como funciones que las Corporaciones Autónomas Regionales, deben cumplir las siguientes:

**“ARTÍCULO 31. FUNCIONES.** Las Corporaciones Autónomas Regionales ejercerán las siguientes funciones:

(...)

9) Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva;”

Que el artículo 70 de la ley 99 de 1993 establece el trámite de las peticiones de intervención:

**“ARTÍCULO 70. Del Trámite de las Peticiones de Intervención.** La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzada de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA) “ley 1437 de 2011”

Que el Decreto Ley 2811 de 1974 establece el aprovechamiento forestal conforme con el inciso 3 del artículo 216

(...)

Los aprovechamientos forestales persistentes de bosques naturales o artificiales en terrenos de propiedad privada requieren autorización.”

Que el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 establece el aprovechamiento forestal en arboles aislados conforme con los siguientes artículos:

**“ARTÍCULO 2.2.1.1.1. Definiciones.** Para efectos de la presente Sección se adoptan las siguientes definiciones:

(...)

**Árboles aislados fuera de la cobertura de bosque natural.** Son los individuos que resulten de regeneración natural, árboles plantados o establecidos y que no son parte de una cobertura de bosque natural o cultivo. forestal con fines comerciales.”

**“ARTÍCULO 2.2.1.1.9.1. Solicitudes prioritarias.** Cuando se quiera aprovechar árboles aislados de bosque natural ubicado en terrenos de dominio público o en predios de propiedad privada que se encuentren caídos o muertos por causas naturales, o que por razones de orden sanitario debidamente comprobadas requieren ser talados, se solicitará permiso o autorización ante la Corporación respectiva, la cual dará trámite prioritario a la solicitud.”

**“ARTÍCULO 2.2.1.1.9.2. Titular de la solicitud.** Si se trata de árboles ubicados en predios de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario, quien debe probar su calidad de tal, o por el tenedor con autorización del propietario. Si la solicitud es allegada por persona distinta al propietario



**AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026**

**Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones**

*alegando daño o peligro causado por árboles ubicados en predios vecinos, sólo se procederá a otorgar autorización para talarlos, previa decisión de autoridad competente para conocer esta clase de litigios.”*

*“ARTÍCULO 2.2.1.1.9.5. Productos. Los productos que se obtengan de la tala o poda de árboles aislados, en las circunstancias descritas en el presente capítulo, podrán comercializarse, a criterio de la autoridad ambiental competente”*

De conformidad con el acuerdo de la CAR 21 de 2018, que dispone en su artículo 35 el principio de publicidad con relación al tema de los bosques o de la flora silvestre, indicando taxativamente:

*“Artículo 35. Publicidad. Todo acto de inicio o que ponga término a una actuación administrativa relacionada con el tema de los bosques o de la flora silvestre, será notificado y publicado en la forma prevista en los artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993. Adicionalmente, se deberá enviar copia de los actos referidos a la Alcaldía Municipal correspondiente, para que sean exhibidos en un lugar visible de éstas por un término no menor a cinco (5) días calendario.”*

Una vez verificada la solicitud y la documentación que fue allegada a fin de adelantar el trámite se pudo establecer que la misma se encuentra completa y que en consecuencia es viable dar inicio al trámite de aprovechamiento forestal de las especies arbóreas: De **ocho (8) Mts. de la especie Urapán**, cuyo destino será **aprovechamiento para leña, disponiendo el retiro del material vegetal residual**, en el predio ubicado en la **Calle 35 – Las Mercedarias, vereda Bojacá**, jurisdicción del Municipio de **Chía (Cundinamarca)**, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 50N-20790681**.

En consecuencia y con el fin de establecer la viabilidad de otorgar el permiso solicitado, se procederá a ordenar una visita por parte de un funcionario del área técnica de la Dirección Regional Sabana Centro.

En mérito de lo expuesto,

**DISPONE**

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** iniciado el trámite administrativo de aprovechamiento forestal que mediante el radicado inicial CAR No. **20261014333** de fecha 11 de febrero de 2026 - **Rad. Actual CAR No. 20261024620** del **6 de marzo de 2026**, el señor **OSCAR ANDRÉS RODRÍGUEZ CHIARI**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.994.745**, en su condición de **arquitecto responsable del proyecto y AUTORIZADO** por el representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CÁRDENAS S.A.S.,**



**AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026**

**Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones**

identificada con Nit No. **900.764.044-7**, presentó solicitud de **permiso de aprovechamiento forestal y reposición de especies**.

En consecuencia, se dará apertura al expediente **122184**

**PARÁGRAFO:** La expedición del presente auto de inicio de aprovechamiento forestal de árboles aislados, no implica el otorgamiento de permisos o autorizaciones, de modo que los proyectos, obras o actividades a que se refieran a los mismos, solo podrán ejecutarse previo pronunciamiento expreso de la Dirección Regional Sabana Centro de la CAR

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** la práctica de una visita técnica para efectos de verificar la viabilidad del aprovechamiento solicitado, e identificar las exigencias técnicas adicionales a que haya lugar, en beneficio del predio: en el predio ubicado en la **Calle 35 – Las Mercedarias, vereda Bojacá**, jurisdicción del municipio de **Chía (Cundinamarca)**, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 50N-20790681**.

**PARÁGRAFO:** En síntesis, para la práctica de la visita señálese el día **martes, 7 de abril de 2026, 3:00 p. m.**

**ARTÍCULO 3.** Notificar al señor **OSCAR ANDRÉS RODRÍGUEZ CHIARI**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.994.745**, en su condición de **arquitecto responsable del proyecto y AUTORIZADO** de la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCHEGO CÁRDENAS S.A.S.**, identificada con Nit No. **900.764.044-7**, dentro de los términos establecidos en la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 4.** Comunicar el presente acto administrativo a la **Alcaldía de Chía (Cundinamarca)**

**ARTÍCULO 5.** Ordenar la publicación del presente acto administrativo en el Boletín Oficial de la Corporación, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO 6.** Contra la presente actuación administrativa no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**AUTO DRSC No. 09266001039 de 30 MAR. 2026**

**Por el cual se inicia el Trámite Administrativo de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados y se toman otras determinaciones**



**ANDRES MAURICIO GARZÓN ORJUELA**  
Director Regional - DRSC

Copia: Nicolle Alejandra Rojas Bahamon / DRSC  
Proyectó: Claudia Marcela Rodríguez Santos / DRSC  
Revisó: Julian Andres Mejia Gonzalez / DRSC  
Expediente: 122184  
Radicado: 20261014333 del 11/febrero/2026

