

CIRCULAR INFORMATIVA No. 004 DE 2026

PARA: SECRETARIOS DE DESPACHO, DIRECTORES, ASESORES DE DESPACHO, JEFES DE OFICINA, FUNCIONARIOS Y COLABORADORES – SECTOR CENTRAL

DE: OFICINA DE CONTRATACIÓN

ASUNTO: DETERMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR Y TABLA HONORARIOS PARA CÁLCULO PRESUPUESTO INTERVENTORÍAS

Cordial saludo.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Municipal No. 040 de 2019, por medio del cual se estableció el manual básico de la administración y se adoptó la estructura organizacional interna de la administración central del municipio de Chía, y en especial lo preceptuado en el artículo 11, que establece la misión y objetivo general de la Oficina de Contratación, como líder del proceso de gestión de contratación, en virtud del principio de planeación y de responsabilidad, que rigen las actuaciones públicas, se procede a dar a conocer el factor multiplicador (FM) y la tabla de honorarios a emplear para la estructuración de los procesos cuyos objetos versen sobre interventoría a procesos de obra pública y consultorías para estudios y diseños.

Lo anterior sin perjuicio, que dicha información sea ajustada para la estructuración de procesos de interventoría o consultoría distintos a los enunciados anteriormente, previa asesoría por parte de alguno de los profesionales que apoyan los asuntos financieros.

Atentamente



MÓNICA ALEXANDRA NARANJO ROJAS
Jefe Oficina de Contratación

Anexo: Documento fijación FM y tabla honorarios

Elaboró: Sergio Iván Chacón Niampira – Abogado contratista OC

ITEM	CONCEPTO	VALOR
1.	PRESTACIONES SOCIALES, SEGURIDAD SOCIAL Y OTROS ASOCIADOS	
1.1.	Salarios	100,00%
1.2.	Prima anual (legal) 100,00% ÷ 12 =	8,33%
1.3.	Cesantía 100,00% ÷ 12 =	8,33%
1.4.	Intereses de cesantía 1,00%	1,00%
1.5.	Vacaciones	4,17%
1.6.	Seguridad Social (salud + pensión)	20,50%
1.7.	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.8.	ARL	6,96%
1.9.	Sena	2,00%
1.10.	ICBF	3,00%
1.11.	Dotación	4,00%
Sub-total		1,623
2.	Gastos Directos CONSULTOR	
2.1.	Arriendo oficina	6,00%
2.2.	Servicios públicos	1,00%
Sub-total		0,070
3.	COSTOS OFICINA CONSULTOR	
3.1.	Preparación de Propuesta	2,00%
3.2.	Asesoría Contable Tributaria y Jurídica	10,00%
3.3.	Equipos y mantenimiento Oficina	5,00%
3.4.	Seguros de robo e incendio	0,50%
3.5.	Documentación Técnica	5,00%
3.6.	Papelería y útiles de oficina	2,00%
3.7.	Personal Administrativo no facturado	7,00%
3.8.	Personal Profesional no facturado	2,00%
3.9.	Depreciación de muebles y equipos	0,50%
3.10.	Licenciamiento de software	3,00%
3.11.	Gastos de Representación	2,00%
3.13	Gastos bancarios y financieros	1,00%
3,14	Vigilancia, aseo y cafetería	1,00%
Sub-total		0,410
4.	COSTOS DE PREFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS Y PÓLIZAS)	
4.1	Poliza de Calidad	3,17%
4.2	Póliza Cumplimiento	1,59%
4.3	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	1,64%
4.4	Tasa Pro-Deporte y Recreación	2,50%
4.5	Estampilla Pro-cultura	2,00%
4.6	Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor	3,00%
4.7	GMF 4 X 1000	0,40%
Sub-total		0,143
5.	Honorarios del consultor	Sub-total 15,00%
T O T A L		2,396

Actualizado con Acuerdo 247 de 2025, POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Quando el equipo de trabajo dispuesto por el contratista para la ejecución NO se encuentre vinculado a través de contrato de trabajo (nómina), el valor correspondiente al concepto de "PRESTACIONES SOCIALES, SEGURIDAD SOCIAL Y OTROS ASOCIADOS" será descontado por el Municipio de Chía del presente Factor Multiplicador.

Los Contratistas NO OBLIGADOS a pagar parafiscales de Sena e ICBF, el factor correspondiente deberá ser descontado por el Municipio de Chía del presente Factor Multiplicador.

Fecha: febrero de 2024

Preparó:

FABIAN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS

Contratista OPS

Asesor Financiero - Oficina de Contratación

Alcaldía Municipal de Chía

**HONORARIOS PROFESIONALES PERSONAL CLAVE INTERVENTORIAS DE PROYECTOS DE OBRAS PÚBLICA (PLIEGO TIPO)
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA - vigencia 2026**

TITULO	POSTGRADO	CRITERIOS PLIEGO TIPO			RANGO EXPERIENCIA	HONORARIOS 2026
		Categoría	Experiencia General (años mínimos)	Experiencia Específica (años mínimos)		
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	Categoría 1	12 años	5 años	De mas de 12 años a 14 años de experiencia profesional	\$ 8.016.800
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	Categoría 2	10 años	4 años	De mas de 10 años a 12 años de experiencia profesional	\$ 7.163.100
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	Categoría 3	8 años	3 años	De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	\$ 6.400.800
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	Categoría 4	6 años	2 años	De mas de 6 años a 8 años de experiencia profesional	\$ 6.078.500
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	Categoría 5	4 años	2 años	De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	\$ 5.233.200
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	Categoría 6	2 años	1 años	De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	\$ 4.757.600
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	Categoría 7	2 años	0 años	De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	\$ 3.609.900

Para determinar los honorarios establecidos en la presente, se toma como referente el incremento adoptado en el DECRETO 333 DE 2025, por el cual se adopta la tabla de perfiles y honorarios, como referente para determinar los honorarios y remuneración de servicios de los Contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión del Sector Central del municipio de Chía para la vigencia 2026.

Proyectó:


FABIÁN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS

 Contratista OPS
Asesor Financiero - Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Chía

Aprobó:


MONICA ALEXANDRA NARANJO ROJAS

 Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Chía

HONORARIOS PROFESIONALES PROYECTOS DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST PARA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN para PROYECTOS DE OBRAS PÚBLICA, y de ESTUDIOS y DISEÑOS ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA - vigencia 2026

TITULO	POSTGRADO	EXPERIENCIA	HONORARIOS 2026
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 14 años de experiencia profesional	\$ 8.931.200,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 12 años a 14 años de experiencia profesional	\$ 8.016.800,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 10 años a 12 años de experiencia profesional	\$ 7.163.100,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	\$ 6.400.800,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 6 años a 8 años de experiencia profesional	\$ 6.078.500,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	\$ 5.233.200,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	\$ 4.757.600,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	Título de postgrado	De 0 a 2 año de experiencia profesional	\$ 3.609.900,00
TITULO	POSTGRADO	EXPERIENCIA	HONORARIOS 2026
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 16 años de experiencia profesional	\$ 8.064.000,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 14 años a 16 años de experiencia profesional	\$ 6.720.000,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 12 años a 14 años de experiencia profesional	\$ 5.992.400,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 10 años a 12 años de experiencia profesional	\$ 5.494.700,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	\$ 5.429.600,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 6 años a 8 años de experiencia profesional	\$ 4.801.700,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	\$ 4.425.800,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	\$ 3.124.800,00
Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique	NA	De 0 a 2 año de experiencia profesional	\$ 3.029.300,00
TITULO	POSTGRADO	EXPERIENCIA	HONORARIOS 2026
Auxiliar de ingeniería	NA	De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	\$ 3.449.300,00
Auxiliar de ingeniería	NA	De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	\$ 2.813.000,00
Auxiliar de ingeniería	NA	De 0 a 2 año de experiencia profesional	\$ 2.298.100,00
TITULO	POSTGRADO	EXPERIENCIA	HONORARIOS 2026
Título de bachiller	NA	De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	\$ 2.033.700,00
Título de bachiller	NA	De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	\$ 1.768.400,00
Título de bachiller	NA	De 0 a 2 año de experiencia profesional	\$ 1.750.905,00

Para determinar los honorarios establecidos en la presente, se toma como referente el incremento adoptado en el DECRETO 333 DE 2025, por el cual se adopta la tabla de perfiles y honorarios, como referente para determinar los honorarios y remuneración de servicios de los Contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión del Sector Central del municipio de Chía para la vigencia 2026.

Proyectó:


FABIAN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS

 Contratista OPS
Asesor Financiero - Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Chía

Aprobó:


MONICA ALEXANDRA HERANJO RÓJAS

 Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Chía