



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
DECRETO NÚMERO 198 DE 2026
(SEPTIEMBRE 21)

**POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS PRIMERO Y TERCERO DEL
DECRETO 605 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2024, "POR MEDIO DEL CUAL SE
ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE
LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO
AVENIDA PRADILLA DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

LA ALCALDESA (E) MUNICIPAL DE CHÍA, CUNDINAMARCA,

En ejercicio de las facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997, 93 de la Ley 136 de 1994, 29 de la Ley 1551 de 2012, el Decreto Nacional 1077 de 2015, los Acuerdos Municipales 100 de 2016, 219 de 2024, la Resolución No 5940 del 07 de septiembre de 2026, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Constitución Política:

"Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general".

Que de acuerdo con el artículo 2 de la Constitución Política, son fines esenciales del estado:

"Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares."

Que bajo el artículo 58 de la Constitución Política, el derecho a la propiedad es protegido y tiene la siguiente connotación:

"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica (...)."

Que el artículo 82 de la Constitución Política, establece que:

"Es deber del estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular (...)."

Que de igual manera el artículo 209 ibidem prevé:

“La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.”

Que el artículo 311 de la Constitución Política, señala lo siguiente:

“Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.”

Que por su parte, el artículo 315 de la carta política, dispone que son atribuciones de los alcaldes, entre otras, las siguientes:

“(…) 1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del Concejo. (...) 3. Dirigir la acción administrativa del Municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, representarlo judicial y extrajudicialmente y nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes. (...)”.

Que mediante la Ley 388 de 1997, “Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones”, se establecieron mecanismos que permiten a los municipios, en el ámbito de sus competencias, y en ejercicio de su autonomía como entidades territoriales, promover el ordenamiento de su territorio y el uso equitativo y racional del suelo, garantizando que la utilización del mismo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y el fomento de la creación y defensa del espacio público y la protección del ambiente.

Que el numeral 5º del artículo 1 de la Ley 388 de 1997, que uno de los objetivos de la ley es “(…) Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como con los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política”.

Que el artículo 2º de la Ley 388 de 1997, consagra como principios del territorio los siguientes:

- “1. La función social y ecológica de la propiedad.*
- 2. La prevalencia del interés general sobre el particular.*
- 3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios. (...)”.*

Que en el artículo 3º ibídem, se preceptúa que:

“El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines:

- 1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios.*
- 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible.*

3. *Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural. (...).*"

Que el artículo 5 de la norma en comento, establece:

"El ordenamiento del territorio municipal comprende un conjunto de acciones político - administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales".

Que acorde con la referida definición, el artículo 8º de la Ley 388 de 1997, precisa que la función pública del ordenamiento territorial debe ser ejecutada por los municipios y distritos a través de las acciones urbanísticas, entendidas como:

"(...) las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo.", dentro de las cuales el precepto enumera, entre otras, clasificar el territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana, determinar las características y dimensiones de las unidades de actuación urbanística, calificar y localizar terrenos para la construcción de viviendas de interés social, o para el desarrollo y construcción prioritaria.

Que en el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, se reglamenta el procedimiento para la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación, y en ese sentido el artículo 58 determina los motivos de Utilidad Pública entre los cuales señala en sus literal c y e, lo siguiente:

" (...) c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;

(...)

e) "Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;"

Que en consonancia de lo anterior, el artículo 60 de la norma en cita consagra lo siguiente:

"CONFORMIDAD DE LA EXPROPIACIÓN CON LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. El artículo 12 de la Ley 9ª de 1989, quedará así:

"Toda adquisición o expropiación de inmuebles que se realice en desarrollo de la presente ley se efectuará de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial.

Las adquisiciones promovidas por las entidades del nivel nacional, departamental o metropolitano deberán estar en consonancia con los objetivos, programas y proyectos definidos en los planes de desarrollo correspondientes.

Las disposiciones de los incisos anteriores no serán aplicables, de manera excepcional, cuando la expropiación sea necesaria para conjurar una emergencia imprevista, la cual deberá en todo caso calificarse de manera similar a la establecida para la declaración de urgencia en la expropiación por vía administrativa."

Que el Decreto 1420 de 1998, *"Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 11 del Decreto Ley 151 de 1998"*; tiene como objetivo señalar las normas, procedimientos, parámetros y criterios para la elaboración de los avalúos y determinación del valor comercial de los bienes inmuebles afectados dentro de las ejecuciones de los proyectos de utilidad pública.

Que el artículo primero del Decreto Nacional 2729 de 2012, compilado en el artículo 2.2.5.4.1 del Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", dispone:

"Artículo 2.2.5.4.1 Anuncio de proyectos, programas u obras que constituyan motivos de utilidad pública o interés social. Las entidades competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para la ejecución de proyectos u obras de utilidad pública o interés social, harán el anuncio del respectivo programa, proyecto u obra, mediante acto administrativo de carácter general que deberá publicarse en los términos del artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (...)"

Que el artículo 2.2.5.4.2 del Decreto 1077 de 2015 igualmente manifiesta:

Artículo 2.2.5.4.2 Efectos del anuncio del proyecto, programa u obra. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, con el anuncio del proyecto se descontará del avalúo comercial de adquisición, el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto, programa u obra, salvo aquellos casos en que los propietarios hubieren pagado la participación en plusvalía por obra pública o la contribución de valorización, según sea del caso. Para el efecto, se elaborarán avalúos de referencia en los cuales se debe tener en cuenta las condiciones físicas, jurídicas y económicas del suelo al momento del anuncio del proyecto, de acuerdo con la normativa vigente.

Que por su parte, el artículo 2.2.5.4.3. del Decreto en cita, señala que el acto administrativo que anuncie el proyecto u obras que constituya motivos de utilidad pública o interés social deberá contener:

"1. La descripción del proyecto, programa u obra que constituye el motivo de utilidad pública o interés social y, si es del caso, el instrumento normativo que lo contempla, decreta o aprueba.

2. La delimitación preliminar mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial (escala 1:2.000 o 1:5.000) de la zona en la cual se adelantará el proyecto, programa u obra que se anuncia.

3. Los avalúos de referencia correspondientes al área descrita en el numeral anterior que obrarán como anexo del acto administrativo de anuncio del proyecto, o indicar la condición que en el evento de no contar con los mencionados avalúos de referencia, la administración deberá ordenar y/o contratar la elaboración de los avalúos de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del acto administrativo de anuncio.

PARÁGRAFO 1°. Los avalúos de referencia correspondientes al área descrita en el numeral 2 del presente artículo, no podrán tener un tiempo de expedición superior a un (1) año de anterioridad a la fecha de expedición del correspondiente acto administrativo de anuncio del proyecto.

PARÁGRAFO 2°. El acto administrativo del anuncio del proyecto no requerirá ser inscrito en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.

PARÁGRAFO 3°. Por tratarse el acto administrativo del anuncio del proyecto de un acto de carácter general, no procederán recursos contra el mismo, de conformidad con lo previsto por el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (...)"

Que la Ley 1437 de 2011, en su artículo 3° establece los principios que toda autoridad administrativa debe interpretar y aplicar en el ejercicio de sus funciones, entre los cuales se encuentran los siguientes:

"2. En virtud del principio de igualdad, las autoridades darán el mismo trato y protección a las personas e instituciones que intervengan en las actuaciones bajo su conocimiento. No obstante, serán objeto de trato y protección especial las personas que por su condición económica, física o mental se encuentran en circunstancias de debilidad manifiesta.

(...)

11. En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa."

Que, la Administración Municipal mediante el Decreto 32 del 18 de septiembre de 2015 "*Por medio del cual se modifica el Decreto 73 del 15 de diciembre de 2014 y se dictan otras disposiciones*", adoptó y reglamentó la malla vial del municipio, previendo en su artículo segundo que las Vías Arterias Troncales o Vías de Primer Orden de la Malla Vial, incluyen las vías V-1, V-2, V-3 y V4.

Que el Concejo Municipal de Chía expidió el Acuerdo 17 del 2000 "*Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía*".

Que el Concejo Municipal expidió el Acuerdo 100 del 29 de julio de 2016, "*Por medio del cual se adopta la revisión general y ajustes al Plan de Ordenamiento territorial – POT – del Municipio de Chía – Cundinamarca, adoptado mediante acuerdo 17 de 2000*".

Que el Juzgado Primero Administrativo Oral de Zipaquirá, profirió Auto de Suspensión Provisional del Acuerdo 100 de 2016, el día 22 de abril de 2019, dentro del proceso judicial de nulidad simple 25899333300120180022500, decisión confirmada en segunda instancia por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca sección primera – Subsección "A" el 18 de julio de 2019.

Que en razón de lo anterior y en aplicación de las disposiciones contenidas en el Acuerdo 17 de 2000, la Alcaldía Municipal de Chía expidió el Decreto 605 de 2024 "*POR EL CUAL SE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA AVENIDA PRADILLA DEL MUNICIPIO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES*".

Que mediante sentencia de primera instancia del 17 de octubre de 2025, el Juzgado Primero Administrativo Oral de Zipaquirá decidió de fondo la controversia relacionada con la validez del Acuerdo 100 de 2016 y negó las pretensiones de nulidad formuladas por los demandantes.

Que en razón de lo anterior, el Juzgado Primero Administrativo Oral de Zipaquirá mediante Auto de 18 de diciembre de 2025 decidió levantar la medida cautelar de suspensión provisional del Acuerdo 100 de 2016, señalando que, "*cesó en sus efectos de manera automática, por virtud del pronunciamiento definitivo contenido en la sentencia del 17 de octubre de 2025, mediante la cual se negó la nulidad del acto administrativo demandado*".

Que, en consecuencia, el Plan de ordenamiento Territorial contenido en el Acuerdo 100 de 2016 reanudó su aplicación de acuerdo a la sentencia mencionada, se deberán adoptar las directrices señaladas en los siguientes considerandos para el anuncio del proyecto denominado *AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA AVENIDA PRADILLA DEL MUNICIPIO DE CHÍA*.

Que en el artículo 50 del Acuerdo 100 de 2016, se definen los componentes del sistema vial urbano, precisando que el sistema vial del municipio está conformado por el conjunto de vías, paraderos, parqueaderos (zonas azules y amarillas), terminales, patios, estaciones, ciclorrutas y el espacio público para la movilidad (andenes, sardinel, rampas, bahías, puentes, alamedas, separadores, glorietas) que integran la red o malla que permite la intercomunicación vial al interior y al exterior de su jurisdicción. El sistema vial se presenta en el plano CU-02 – sistema vial urbano.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL						
VÍAS URBANAS						
NOMBRE VÍA	CLASIFICACIÓN	TIPO DE VÍA	RANGOS EN LÍMITES (ML)	ANCHO DE SECCIÓN VIAL DEFINIDA EN ML	PERIODO DE EJECUCIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN
Avenida Pradilla, desde Centro Chía, hasta el Parque Ospina	Arterial	V-3	43,00	Tramo Centro Chía – Carrera 2 Este. 43,00 Metros	Corto plazo	Ampliación
(...)						
Avenida Pradilla, desde Centro	Arterial	V-3	30,00 a 40,00	Tramo Carrera 2	Mediano Plazo	Ampliación

Chía, hasta el Parque Ospina				Este hasta la Diagonal 17. 30.00 Metros		
(...)						
Avenida Pradilla, desde Centro Chía, hasta el Parque Ospina	Arterial	V-4	16,00 a 25,00	Entre el parque Ospina a la Diagonal 17. 20.00 Metros	Mediano Plazo	Ampliación

Que el artículo 51 del Acuerdo 100 de 2016, determinó que los proyectos viales y de transporte buscan minimizar la congestión vial existente en el centro del Municipio, así como mejorar las condiciones de accesibilidad para todos los habitantes. Los proyectos a desarrollar en esta materia deben tener en cuenta como mínimo:

1. La rehabilitación y construcción de vías, según con los perfiles viales adoptados en el presente acuerdo.
2. Ampliación y mantenimiento de vías urbanas.
3. Apertura de vías proyectadas.
4. Señalización y demarcación vial.

Que en el artículo 122 ibidem se instituye que el Departamento Administrativo de Planeación, realizará las acciones tendientes a establecer las reservas de suelos y las afectaciones prediales correspondientes, necesarias para el desarrollo de proyectos previstos en el plan vial, una vez disponga de los estudios y diseños respectivos. En los suelos afectados, la autoridad competente no podrá autorizar urbanizaciones ni construcciones de ningún tipo.

Que en el artículo 177 del Acuerdo 100 de 2016 se establece el procedimiento para la imposición y contenido de los actos administrativos que contengan afectaciones, previendo que el proceso de imposición de afectaciones, requerirá de manera previa a la expedición del acto administrativo, los estudios y diseños definitivos que soportarán técnicamente el mismo, identificando el área de afectación y se regirá por las disposiciones contenidas en el presente acuerdo, en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y demás normatividad vigente.

Que el artículo 189 ibidem preceptúa que deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, expresamente las contenidas en el Acuerdo 17 de 2000 y sus Decretos reglamentarios.

Que mediante Resolución 3207 del 5 de mayo de 2026 la Secretaría de Planeación Municipal - Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía – DOTP, definió las áreas de reserva vial para el desarrollo del proyecto de infraestructura vial denominado Avenida Pradilla (Sector Colombia – Variante Chía Cota), de conformidad a la consultoría realizada por la Secretaría de Obras Públicas, mediante el cual se entregaron los diseños definitivos, junto con los componentes de geotécnica y pavimentos, diseño geométrico de vía, tránsito y transporte, topografía predial y catastral.

Que, acorde con los estudios realizados por la Secretaría de Obras Públicas mediante contrato de consultoría CO1.PCCNTR.6621549, a través del oficio con código P&G-338-IN-CSC CHIAYZAQUE-449-0326 se presentó en lo que respecta a la Avenida Pradilla (Sector Colombia – Variante Chía Cota) los siguientes:

"CRITERIOS DE DISEÑO AVENIDA PRADILLA (SECTOR COLOMBIA -VARIANTE CHÍA COTA)

Condiciones actuales generales

La Avenida Pradilla entre el sector Colombia y la Variante Chía -Cota está clasificado dentro de la malla vial arterial del municipio, presenta una serie de características dimensionales, configuraciones geométricas y patologías que, en conjunto, configuran un escenario de funcionalidad limitada y obsolescencia técnica que requiere una intervención integral. La infraestructura existente no responde adecuadamente a las exigencias de movilidad, seguridad y accesibilidad universal actuales.

En lo concerniente a las dimensiones generales del corredor y su configuración geométrica actual, es preciso señalar que el tramo en estudio tiene una longitud total de 1040.00 metros,

con un ancho promedio de 22.0m metros. El perfil vial existente se compone de dos calzadas unidireccionales, cada una de ellas con un ancho de 7.50 metros. configuradas con dos carriles de circulación por calzada. Estas dos calzadas se encuentran segregadas por un separador central de 1.00 metro de ancho. El pavimento tipo flexible, presenta una condición superficial que puede calificarse como regular, regular, evidenciándose un desgaste considerable en la demarcación horizontal, particularmente en el costado sur de la vía, lo que compromete la seguridad vial al reducir la percepción y delimitación de los carriles para los conductores.

Uno de los aspectos más críticos del tramo lo constituyen sus intersecciones y los sectores de importancia que se localizan a lo largo del recorrido, los cuales operan con múltiples deficiencias geométricas y funcionales que afectan la capacidad y la seguridad del corredor. Se identifican cuatro sectores de importancia que merecen un análisis detallado. En primer lugar, se encuentra el acceso al municipio de Chía por el sector oriental, el cual se realiza a través de la autopista Cajicá -Chía, constituyendo un punto de ingreso fundamental para los usuarios que provienen de los municipios del norte de la sabana. En segundo término, se localiza la intersección con la Carrera 5 Este, la cual presenta una particularidad crítica consistente en que los usuarios que transitan por la Avenida Pradilla no tienen posibilidad de acceso en sentido norte-sur, existiendo únicamente un semáforo peatonal que regula el cruce de peatones, pero que no resuelve la conectividad vehicular. En tercer lugar, se identifica la intersección múltiple con la Carrera 2 Este y la Avenida Chilacos, la cual se materializa a través de una glorieta de diámetro interno de 29.50 metros, que presenta una capacidad de flujo vehicular notablemente baja y cuyos accesos adolecen de geometrías inadecuadas que generan maniobras peligrosas y conflicto entre los diferentes flujos vehiculares. Finalmente, la intersección con la Variante Chía - Cota se resuelve mediante un cruce a la izquierda semaforizado. Finalmente solución que inevitablemente genera interferencias y conflictos en el flujo vehicular, especialmente con los usuarios que se dirigen hacia el centro del municipio.

En cuanto a la señalización del corredor, la señalización horizontal es prácticamente inexistente en el tramo comprendido entre el Sector Colombia y la glorieta en ambas calzadas, y aunque desde esta glorieta hasta la intersección con la variante existe algo de demarcación de carriles les y pasos peatonales, esta se encuentra mayoritariamente desgastada en la calzada del costado sur. La señalización vertical existente, por su parte, se compone en el costado norte de señales indicativas de pasos peatonales, semáforos, señales de ceda el paso en la zona de la glorieta, restricción vehicular para el acceso a la Carrera 2 Este, restricción de velocidad máxima de 30 kilómetros por hora y prohibición de giro en U en la intersección con la variante. En el costado sur se observan señales de pasos peatonales, señales de ceda el paso en la zona de la glorieta, y se identifica además un paradero de buses hacia el costado sur oriental, dos pasos peatonales y la señalización correspondiente al semáforo.

El análisis del espacio público y las condiciones para la movilidad sostenible revela un panorama aún más crítico. Los andenes, aunque presentes en ambos costados de la vía, presentan anchos variables que no responden a un criterio uniforme de diseño, y sus superficies se encuentran en mal estado, con presencia de hundimientos, grietas y obstáculos que imposibilitan una transitabilidad segura, cómoda y universal. Esta condición afecta de manera particular a las personas con movilidad reducida, en contravención de las normas vigentes sobre accesibilidad universal. De manera aún más significativa, se constata la ausencia total de una ciclorruta a lo largo de todo el corredor. Esta carencia actual es especialmente relevante si se considera la clasificación arterial de la vía.

En lo que respecta a las redes de servicios públicos, se evidencia una situación de obsolescencia, heterogeneidad y conflictos con el espacio público que requerirá intervenciones. La red de acueducto existente se compone de tramos con diversos materiales y configuraciones, incluyendo tubería de conducción importantes que existen a lo largo del tramo vial en sus costados y en la zona del separador central

El sistema de alcantarillado, es de tipo combinado, es decir, conduce conjuntamente las aguas residuales y las aguas lluvias a través de tuberías de gres con diámetros que oscilan entre las 6 pulgadas, 10 pulgadas, pulgadas, 12 pulgadas, 16 pulgadas, 20 pulgadas y 24 pulgadas. Esta configuración, además de ser técnicamente obsoleta frente a los estándares modernos que exigen la separación de sistemas pluvial y sanitario, representa una vulnerabilidad desde el punto de vista sanitario y ambiental, especialmente en épocas de alta pluviosidad cuando la capacidad del sistema puede verse desbordada, generando riesgos de inundación y contaminación.

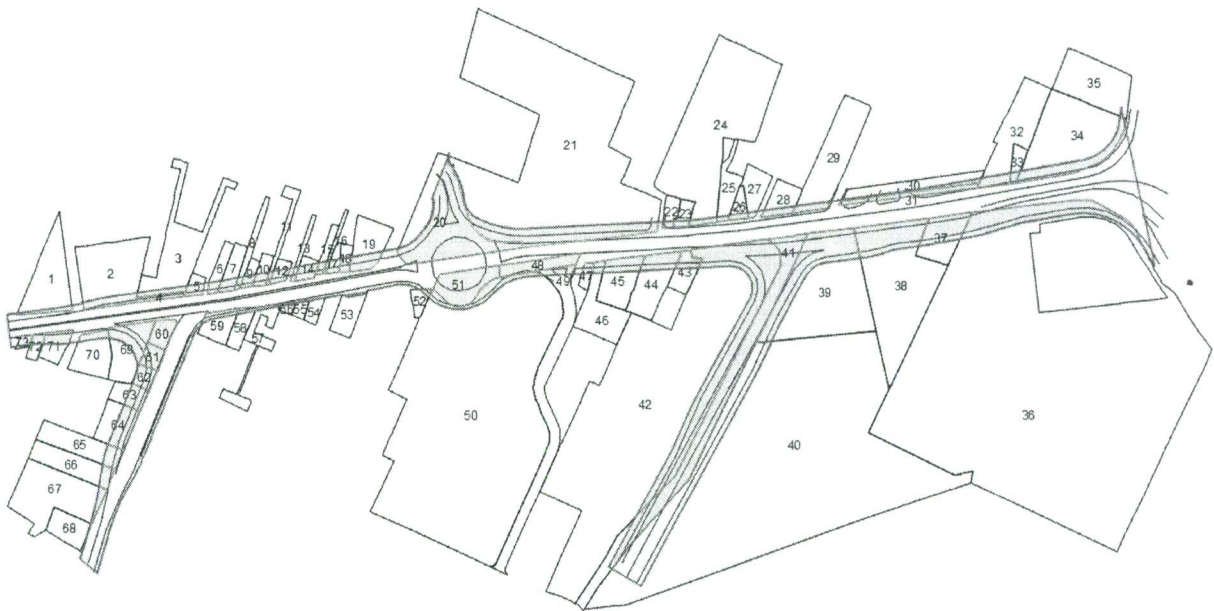
Las redes de energía se presentan como redes aéreas en ambos costados de la vía, tanto de media como de baja tensión, lo que no solo genera un impacto visual negativo, sino que también supone un riesgo de interferencia y una ocupación ineficiente del espacio público. El sistema de alumbrado público se compone de postes con una altura de 10 metros, cuya tecnología y disposición no se corresponden con los estándares actuales de eficiencia energética y calidad lumínica.

BP

Finalmente, las redes de servicios telemáticos se presentan predominantemente como redes aéreas sobre el costado norte en su mayor la, compartiendo la problemática de impacto visual y ocupación del espacio público que caracteriza a las redes de energía

En conclusión, la Avenida Pradilla entre el Sector Colombia y la Variante Chía - Cota es un corredor cuya infraestructura, configurada y construida en años anteriores, ha quedado rezagada frente a las necesidades y exigencias actuales de la movilidad urbana. Las principales patologías y deficiencias identificadas incluyen un pavimento en condición regular, con dos calzadas de 7.50 metros y separador central de 1.00 metro, cuya señalización horizontal se encuentra deteriorada o inexistente; andenes de anchos variables y superficies en mal estado que no garantizan la transitabilidad universal; la ausencia total de infraestructura para ciclistas pesar de la longitud del tramo, un sistema de alcantarillado combinado con tuberías de gres de diámetros entre 6 y 24 pulgadas que resulta técnicamente obsoleto; redes de acueducto con materiales y diámetros heterogéneos que incluyen tuberías de 2, 16 y 34 pulgadas en diferentes materiales; redes de energía y telemáticas aéreas que degradan el espacio público; y una configuración geométrica en sus intersecciones, particularmente en la glorieta de la Carrera 2 Este, que genera baja capacidad, alta conflictividad y restricciones a la movilidad. A ello se suma la existencia de sectores de importancia como el acceso por la autopista Cajicá - Chía, la intersección con la Carrera 5 Este y la intersección con la Variante Chía - Cota, que presentan deficiencias funcionales significativas. (...).

Que, acorde con los estudios de movilidad, tránsito y diseños geométricos generados en la Consultoría realizada por la Secretaría de Obras Públicas, se determinan las áreas a afectar para el desarrollo del proyecto vial denominado Avenida Pradilla (Sector Colombia – Variante Chía Cota), teniendo en cuenta que ya se tiene un diseño definitivo obtenido mediante el contrato de consultoría referido, tal como se puede observar a continuación:



Fuente: Plano Predial_AE1_AV_PRADILLA – Anexos trazado

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía estableció en uno de los apartes de la resolución que determinas las áreas de reserva vial: "(...) Que las fichas prediales elaboradas en el marco de la consultoría podrán ser objeto de revisión y ajuste por parte del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda – IDUVI, en el marco de sus competencias de gestión predial y administración de bienes del municipio. (...)".

Que, dentro del Acuerdo 219 del 05 de junio de 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO PARA LA VIGENCIA 2024-2027 DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA." se estableció lo siguiente:

"PROGRAMA: Infraestructura Red Vial Regional.

El regular estado de la malla vial del Municipio es una de las dolencias más sentidas por la comunidad, uno de los requerimientos más solicitados en las mesas de trabajo de participación ciudadana para la construcción del Plan de Desarrollo Municipal, ya que por ellas se traslada la

población a cumplir sus obligaciones laborales, a comercializar sus productos, realizar sus trámites, cumplir sus deberes de educación y salud, por allí se moviliza de una u otra manera el 100% de la población en cualquiera de los medios de transporte bien sea público o privado, a pie o en bicicleta; es quizá uno de los sistemas más importantes que dicen del desarrollo de un Municipio.

Objetivo

Mantener en óptimas condiciones de transitabilidad y seguridad la red vial secundaria, terciaria y urbana del Municipio, garantizando el oportuno mantenimiento, construcción, mejoramiento, rehabilitación y operación de estas

Estrategias

- Gestión ante las entidades del orden nacional y/o departamental la construcción y/o ampliación de las troncales viales del orden secundario.
- Estudios y diseños de proyectos viales.
- Construcción y ampliación de la red vial municipal.
- Mantenimiento, mejoramiento y/o rehabilitación de la red vial municipal, en especial de los anillos veredales que interconecta diferentes sectores del municipio y facilita el transporte público de la comunidad.
- Ampliación de los radios de giros en los anillos viales de las veredas, para mejorar la visibilidad y seguridad en la movilidad de los vehículos.
- Gestionar antes los entes nacionales y/o departamentales los estudios y diseños para la construcción de puentes peatonales.
- Gestionar antes los entes del orden nacional y/o departamental la Construcción de puentes peatonales.
- Gestionar y/o ejecutar el Mantenimiento de puentes peatonales.
- Construcción de Ciclo rutas.
- Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de Ciclo rutas.
- Construcción de andenes nuevos en el municipio.
- Mantenimiento, mejoramiento, y/o rehabilitación de Andenes del municipio.
- Mantener el banco de Maquinaria con la que cuenta el municipio.
- Fortalecer el Banco de Maquinaria con equipos nuevos."

Que en el Plan de Desarrollo Municipal vigente, se determinó en el programa "Ordenamiento territorial y desarrollo urbano", y en la meta 141, establece: "141. Adquirir 25.000 m² de suelo para construcción y mejoramiento de vías".

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, mediante oficio con radicado de entrada IDUVI 20265800014702 de 26 de mayo de 2026, emitió los certificados de no riesgo, norma urbanística y certificados de reservas viales, de esta manera se da cabal cumplimiento a los fines perseguidos a través del presente Decreto.

Que para el desarrollo del proyecto que se anuncia, se requiere adquirir por enajenación voluntaria, expropiación administrativa o a cualquier título, los derechos reales de dominio que recaigan sobre los inmuebles determinados en el presente acto y en los que se contemplen en los demás que se expidan con relación al proyecto.

Que expuesto lo anterior, y en atención a que el Acuerdo 100 de 2016, recobró vigencia, se hace necesario y procedente modificar los artículos primero y segundo del Decreto 605 de 17 de octubre de 2024 "POR EL CUAL SE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA AVENIDA PRADILLA DEL MUNICIPIO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Que mediante Resolución No. 5940 del 07 de septiembre de 2026, el Alcalde Municipal de Chía designó en encargo a la ingeniera HILDA LEONOR ALFONSO PARADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.038.328 expedida en Tunja, como Alcalde Municipal Chía, desde el 10 de septiembre de 2026 hasta el 02 de octubre de 2026.

Que en mérito de lo expuesto,

58

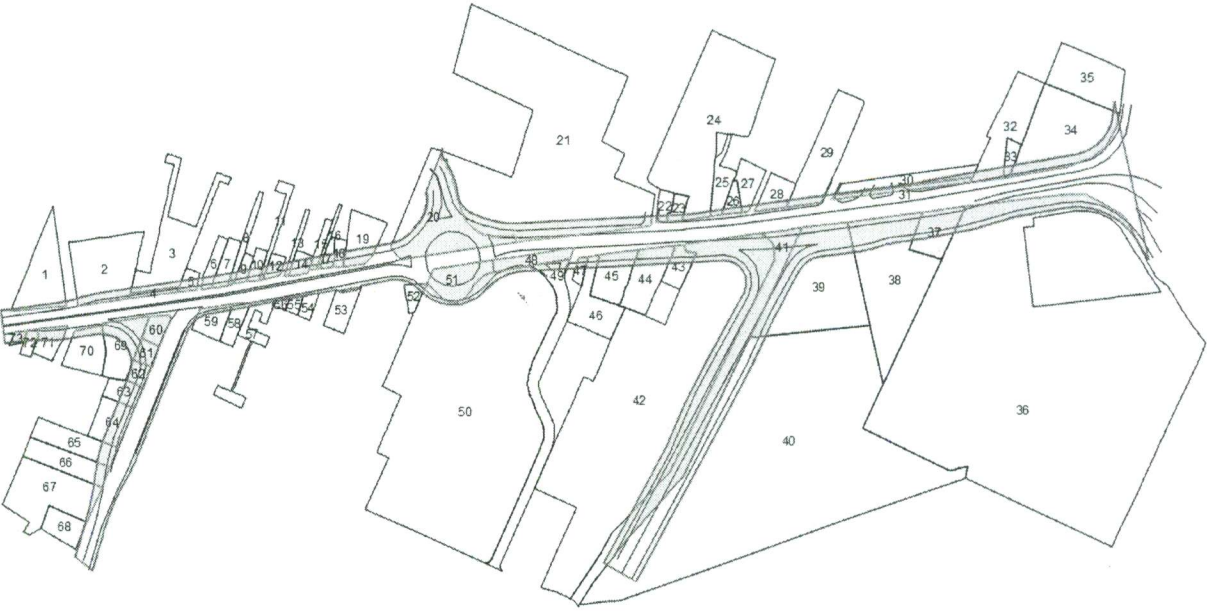
DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICATORIA. MODIFICAR el ARTÍCULO PRIMERO del Decreto 605 del 17 de octubre de 2024, “POR EL CUAL SE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA AVENIDA PRADILLA DEL MUNICIPIO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”, adoptando la normatividad establecida en el Acuerdo 100 de 2016, el cual quedará así:

“ARTÍCULO PRIMERO. ANUNCIO DE PROYECTO. Anunciar a los interesados y a la ciudadanía en general el desarrollo del proyecto denominado **“ADQUISICIÓN DE PREDIOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL DENOMINADO AVENIDA PRADILLA (SECTOR COLOMBIA – VARIANTE CHÍA – COTA)”**, en cumplimiento de los objetivos y metas establecidos en el Acuerdo Municipal 2019 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO PARA LA VIGENCIA 2024-2027 DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA”, Programa “Ordenamiento territorial y desarrollo urbano”, meta: “141. Adquirir 25.000 m² de suelo para construcción y mejoramiento de vías”.

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICATORIA. MODIFICAR el ARTÍCULO TERCERO del Decreto 605 del 17 de octubre de 2024, “POR EL CUAL SE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA AVENIDA PRADILLA DEL MUNICIPIO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”, adoptando la normatividad establecida en el Acuerdo 100 de 2016, el cual quedará así:

“ARTÍCULO TERCERO: DELIMITACIÓN. De conformidad con la Resolución 3207 del 5 de mayo de 2026 **“POR LA CUAL SE DEFINEN LAS ÁREAS A AFECTAR PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO AVENIDA PRADILLA (SECTOR COLOMBIA – VARIANTE CHÍA COTA) Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”** expedida por la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, se determinaron las zonas de reserva vial para el desarrollo de la carrera segunda este, de la siguiente manera:



Fuente: Plano Predial_AE1_AV_PRADILLA – Anexos trazado

[Handwritten signature]

Proyecto que comprende las siguientes coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	SECTOR
4883892,45	2095517,76	SUROCCIDENTE
4883888,38	2095547,46	
4884277,10	2095654,90	SALIDA A SEGUNDA ESTE
4884291,99	2095695,31	
4884906,89	2095739,68	NOROCCIDENTE
4884937,70	2095596,12	
4884468,01	2095301,96	5 ESTE
4884438,05	2095318,98	
4883971,56	2095312,23	VARIANTE CRA 1
4883955,83	2095324,25	

ARTÍCULO TERCERO: INCOLUMIDAD. Las demás disposiciones de la parte resolutive del Decreto No. 605 de 2024 que no fueron modificadas ni sean contrarias al presente decreto, continúan vigentes, firmes y sin alteración alguna.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICIDAD Y VIGENCIA. El presente decreto rige a partir de su publicación de acuerdo con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, C.P.A.C.A., y deberá ser publicado en la página web de la Alcaldía <http://www.chia-cundinamarca.gov.co>, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



HILDA LEONOR ALFONSO PARADA
 Alcaldesa (E) Municipal de Chía

Proyectó: Jefferson Herrera Petro – Contratista IDUVI

Revisó: Ana María Restrepo – Profesional Especializado IDUVI

Revisó: Luisa María Gómez Córdoba – Jefe Oficina Jurídica y de Contratación IDUVI

Revisó y aprobó: Jaime Eduardo Muñoz Vera – Gerente IDUVI

Revisó Texto Jurídico: Olga Magdalena Rodríguez Daza - PU Oficina Asesora Jurídica – Alcaldía Municipal de Chía

Revisó Texto Jurídico: Luz Aurora Espinoza Tobar – Jefe Oficina Asesora Jurídica – Alcaldía Municipal de Chía.