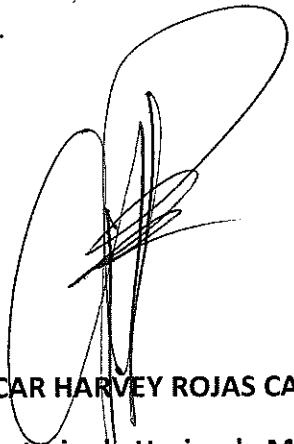


## INFORME SECRETARIAL

Teniendo en cuenta el Proceso de Cobro Coactivo con expediente, LIQ-2023-502 adelantado por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios contra del **ROJAS CIFUENTES DANIEL**, identificado con C.C. No 11.200.861 y la señora **ROJAS CIFUENTES GLORIA** identificada con C.C. 35.46.183, en calidad de propietarios y/o poseedores o herederos indeterminados del inmueble identificado con la cédula catastral **010000050011000** ubicado o denominado **C 5E 12 24** del municipio de Chía, se deja constancia que no fue posible hacer efectiva la notificación de la **Resolución No. 5094 del 07 de noviembre del 2023** "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO COMPLEMENTARIO Y TASA CAR", por las vigencias **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023**. Que se adelantó el proceso de verificación en guías telefónicas y sitios oficiales, consecuentemente se remite a través de correo certificado siendo devuelta, por lo tanto conforme a lo establecido en el artículo 563 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, se hará efectiva la notificación por aviso en el portal de la web del Municipio de Chía.

Dada en Chía, Cundinamarca;



**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

noviembre de 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR" del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral 010000050011000 ubicado o denominado, C 5E 12 24 por las vigencias 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 cuya parte resolutive señala:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **ROJAS CIFUENTES DANIEL, ROJAS CIFUENTES GLORIA**, identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. **11.200.861.35.478.183**, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, as) adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/C (\$9.830.403)**, valor determinado al **07 de noviembre de 2023**, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000050011000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/C (\$9.644.991)**, valor determinado al **07 de noviembre de 2023**, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000050011000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución por correo electrónico, personalmente o por correo certificado al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los

**07 NOV 2023**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**HAROLD RAMIREZ ÁLVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y Revisó  
Expediente:

Andrés Domínguez Torres – Profesional Universitario S/300  
LIG 2023 - 602.

### INFORME SECRETARIAL



Teniendo en cuenta el Proceso de Cobro Coactivo con expediente, LIQ-2023-502 adelantado por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios contra del **ROJAS CIFUENTES DANIEL**, identificado con C.C. No 11.200.861 y la señora **ROJAS CIFUENTES GLORIA** identificada con C.C. 35.46.183, en calidad de propietarios y/o poseedores o herederos indeterminados del inmueble identificado con la cédula catastral **010000050011000** ubicado o denominado **C 5E 12 24** del municipio de Chía, se deja constancia que no fue posible hacer efectiva la notificación de la **Resolución No. 5094 del 07 de noviembre del 2023** "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO COMPLEMENTARIO Y TASA CAR", por las vigencias **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023**. Que se adelantó el proceso de verificación en guías telefónicas y sitios oficiales, consecuentemente se remite a través de correo certificado siendo devuelta, por lo tanto conforme a lo establecido en el artículo 563 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, se hará efectiva la notificación por aviso en el portal de la web del Municipio de Chía.

Dada en Chía, Cundinamarca;



**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyo en la Elaboración: Emilce Alvarado Sánchez – Contratista S.H  
Apoyo en la revisión Laura Elena Palacios-Contratista.S-H  
LIQ-2023-502





noviembre de 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR" del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral 010000050011000 ubicado o denominado, C 5E 12 24 por las vigencias 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 cuya parte resolutive señala:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **ROJAS CIFUENTES DANIEL, ROJAS CIFUENTES GLORIA**, identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. **11.200.861.35.476.183**, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, es) adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/C (\$9.830.403)**, valor determinado al **07 de noviembre de 2023**, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000050011000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/C (\$9.644.991)**, valor determinado al **07 de noviembre de 2023**, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000050011000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución por correo electrónico, personalmente o por correo certificado al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los

**07 NOV 2023**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y Revisó  
Expediente:


Andrea Domínguez Torres - Profesional Universitario S.M.  
LIG 3023 - 602

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar. Dada en Chía.

## INFORME SECRETARIAL

Teniendo en cuenta el Proceso de Cobro Coactivo con expediente, LIQ-2023-502 adelantado por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios contra del **ROJAS CIFUENTES DANIEL**, identificado con C.C. No 11.200.861 y la señora **ROJAS CIFUENTES GLORIA** identificada con C.C. 35.46.183, en calidad de propietarios y/o poseedores o herederos indeterminados del inmueble identificado con la cédula catastral **010000050011000** ubicado o denominado **C 5E 12 24** del municipio de Chía, se deja constancia que no fue posible hacer efectiva la notificación de la **Resolución No. 5094 del 07 de noviembre del 2023** "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO COMPLEMENTARIO Y TASA CAR", por las vigencias **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023**. Que se adelantó el proceso de verificación en guías telefónicas y sitios oficiales, consecuentemente se remite a través de correo certificado siendo devuelta, por lo tanto conforme a lo establecido en el artículo 563 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, se hará efectiva la notificación por aviso en el portal de la web del Municipio de Chía.

Dada en Chía, Cundinamarca;

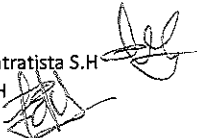


**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyo en la Elaboración: Emilce Alvarado Sánchez – Contratista S.H

Apoyo en la revisión Laura Elena Palacios-Contratista.S-H

LIQ-2023-502





noviembre de 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO Y TASA CAR" del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral 010000050011000 ubicado o denominado, C 5E 12 24 por las vigencias 2017,2018 ,2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 cuya parte resolutive señala:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) **ROJAS CIFUENTES DANIEL, ROJAS CIFUENTES GLORIA**, identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. **11.200.861, 35.476.183**, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, es) adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/C (\$9.830.403)**, valor determinado al **07 de noviembre de 2023**, suma actualmente exigible, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000050011000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/C (\$9.644.991)**, valor determinado al **07 de noviembre de 2023**, por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000050011000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución por correo electrónico, personalmente o por correo certificado al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los

**07 NOV 2023**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y Revisó  
Expediente:

Andrés Domínguez Torres – Profesional Universitario S.H.R.  
LIQ 2023 - 602.



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

**RESOLUCIÓN NÚMERO** **Nº 5094 DE** **07 NOV 2023**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO**

**EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL,**

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

Que revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda Municipal para efecto de impuesto predial y tasa CAR, se encontró que el propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, es) **ROJAS CIFUENTES DANIEL, ROJAS CIFUENTES GLORIA**, identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. **11.200.861, 35.476.183**, figura(n) en nuestros archivos como sujeto(s) pasivo(s) del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, COMPLEMENTARIO, en virtud de la propiedad o posesión que detenta sobre el inmueble ubicado en y/o denominado **C 5E 12 24** de la jurisdicción Municipal, identificado con la cédula catastral **010000050011000**.

Que el citado contribuyente no ha cancelado los valores por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO de la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, por obligaciones fiscales de plazo vencido y que por consiguiente se encuentra en mora.

Que, en virtud de lo anterior, para los efectos fiscales y de cobro de la obligación, sus obligaciones y sus intereses, la Secretaría de Hacienda procede a efectuar la liquidación correspondiente, con lo cual, de manera expresa y clara, se determinan las obligaciones exigibles al mencionado contribuyente por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO por los referidos años, de conformidad con lo establecido en el Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que el pago de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, por los años **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, es actualmente exigible a **ROJAS CIFUENTES DANIEL, ROJAS CIFUENTES GLORIA**, identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. **11.200.861, 35.476.183**, de acuerdo con las normas Municipales y en especial con lo determinado en el Acuerdo Municipal 107 de 2016.

Que es deber de todo ciudadano cancelar el impuesto Predial Unificado de conformidad con lo establecido en el Artículo 317 de la Constitución Política y la Ley 44 de 1990.

Que el valor adeudado por el Contribuyente del IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIO correspondiente a la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023**, asciende a la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/C (\$19,475,394)**, debidamente actualizado junto con sus intereses moratorios, los cuales son resultado de la siguiente liquidación:

Año	Tarifa	Avalúo	Impuesto	Intereses	Car	Intereses CAR	Total
2017	5.6	178.054.000	997.102	1.791.371	267.081	479.832	3.535.386
2018	5.6	183.396.000	1.027.018	1.623.376	275.094	434.833	3.360.321
2019	5.6	188.898.000	1.057.829	1.359.830	283.347	364.240	3.065.246