

040

SH 973-2025

Chía, 11 de marzo de 2026

**Doctora**  
**CATALINA URIBE BARRETO**  
**OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO**  
**MUNICIPIO DE CHIA**

REF. SOLICITUD DE NOTIFICACION POR AVISO EN EL PORTAL WEB DE LA RESOLUCIÓN NO. 4860 del 27 de octubre de 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO . PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO"

**CONTRA:** CHOACHI NIVIA JOSE DE JESUS, RIVEROS NIVIA PEDRO HERNANDO JOSE GREGORIO, CHOACHI NIVIA JOSE FRANCISCO, CHOACHI NIVIA LUIS EDUARDO, CHOACHI NIVIA MARIA TERESA, RAMOS CHOACHI ALICIA, CHOACHI NIVIA ELSA MARIA, CHOACHI NIVIA ANA DOLORES, INVERSIONES EL RETORNO LTDA, identificados con CC o NIT. No. 2393981, 17041841, 19064996, 19123550, 20469470, 25472775, 41321725, 41370410, 93200015.

**EXP.** LIQ 2023-470

Respetuoso Saludo,

El objeto de la presente, en cumplimiento de las facultades de cobro coactivo atribuidas a esta Dependencia según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 3508 de noviembre 17 de 2015 modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 247 del 30 de Diciembre de 2025, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, solicito a su Dependencia se adelante la correspondiente Notificación por Aviso de la Resolución No. 4860 DEL 13 DE OCTUBRE DE 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO", del inmueble identificado catastralmente con el No. **010000870017000**, por las vigencias **2017 a 2023**, en el portal Web del Municipio de Chía.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Estatuto Tributario Nacional, en el artículo 568 que establece "Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".

De la misma manera solicito se expida la constancia de notificación por aviso en el portal web del Municipio de Chía, para efectos del Proceso de cobro coactivo adelantado a estas instancias.

Agradezco la colaboración oportuna a la presente y me suscribo atento a sus valiosas inquietudes.

Cordialmente,



**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Anexos: Aviso para publicación y la Resolución No. 4860 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2023, en uno (1) folio

Apoyó en la Elaboración:  
Apoyó en la Revisión:  
LIQ-2023-470

Degny Nathalia Garcia – Contratista S.H  
Dawer Franzuak Soto - Contratista- S-H



**NOTIFICACION POR AVISO EXP. LIQ-2023-470**

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a Notificar por Aviso a los señores **CHOACHI NIVIA JOSE DE JESUS, RIVEROS NIVIA PEDRO HERNANDO JOSE GREGORIO, CHOACHI NIVIA JOSE FRANCISCO, CHOACHI NIVIA LUIS EDUARDO, CHOACHI NIVIA MARIA TERESA, RAMOS CHOACHI ALICIA, CHOACHI NIVIA ELSA MARIA, CHOACHI NIVIA ANA DOLORES, INVERSIONES EL RETORNO LTDA**, identificados con CC o NIT. No. **2993981, 17041841, 19064996, 19123550, 20469470, 35472775, 41321725, 41370410, 93200015**, de la Resolución No. **4860 DE 27 DE OCTUBRE 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO"** del predio de su propiedad identificado con la cédula catastral **010000870017000**, ubicado o denominado **C 4 10 118** del municipio de Chía, por las vigencias fiscales, **2017 a 2023**, cuya parte resolutive señala:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (as) Señor (as) (as) **CHOACHI NIVIA JOSE DE JESUS, RIVEROS NIVIA PEDRO HERNANDO JOSE GREGORIO, CHOACHI NIVIA JOSE FRANCISCO, CHOACHI NIVIA LUIS EDUARDO, CHOACHI NIVIA MARIA TERESA, RAMOS CHOACHI ALICIA, CHOACHI NIVIA ELSA MARIA, CHOACHI NIVIA ANA DOLORES, INVERSIONES EL RETORNO LTDA**, identificados (as) (as) con la cédula de ciudadanía o NIT. Nos. **2993981, 17041841, 19064996, 19123550, 20469470, 35472775, 41321725, 41370410, 93200015** propietario (as) (as) (as) poseedor (as) (as) adeuda al Municipio la suma de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/C (\$14.338.560)**, valor determinado a **24 de octubre de 2023** suma actualizada exigible por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000870017000** por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2020, 2021, 2023** de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO:** Liquidar y Establecer que el (as) contribuyente (as) propietario (as) (as) poseedor (as) (as) adeuda al Municipio la suma de **CATORCE MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/C (\$14.319.728)** valor determinado a **24 de octubre de 2023** por concepto de **INTERESES DE MORA** sobre el **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO** correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000870017000** por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2020, 2021, 2023** de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, según el momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 825 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTICULO TERCERO:** La presente providencia una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución por correo electrónico personalmente o por correo certificado al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 567, 568, 568-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dada en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal a los **27** del mes de **OCTUBRE** del año **2023**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ**  
Secretario de Hacienda Municipal

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía, Cundinamarca.



**OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO**  
Secretario de Hacienda Municipal  
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyó en la Elaboración:  
Apoyó en la Revisión:  
LIQ 2023-470

Degny Nathalia Garcia – Contratista S.H  
Dawer Franzuak Soto - Contratista- S-H



Carrera 9 N° 11-24  
PBX: (601) 884 4444 Ext. 2007  
secretariadehacienda@chia.gov.co  
www.chia-cundinamarca.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN NÚMERO 4860 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE DETERMINA EL VALOR DE UNA OBLIGACION TRIBUTARIA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO

EL SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL,

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución Municipal 1805 de 2015, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que revisados los archivos de la Secretaría de Hacienda Municipal para efecto de impuesto predial y tasa CAR, se encontró que el propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, es) CHOACHI NIVIA JOSE DE JESUS, RIVEROS NIVIA PEDRO HERNANDO JOSE GREGORIO, CHOACHI NIVIA JOSE FRANCISCO, CHOACHI NIVIA LUIS EDUARDO, CHOACHI NIVIA MARIA TERESA, RAMOS CHOACHI ALICIA, CHOACHI NIVIA ELSA MARIA, CHOACHI NIVIA ANA DOLORES, INVERSIONES EL RETORNO LTDA., identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. 2993981, 17041841, 19064996, 19123550, 20469470, 35472775, 41321725, 41370410, 93200015, figura(n) en nuestros archivos como sujeto(s) pasivo(s) del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, COMPLEMENTARIO, en virtud de la propiedad o posesión que detenta sobre el inmueble ubicado en y/o denominado C 4 10 118 de la jurisdicción Municipal, identificado con la cédula catastral 010000870017000.

Que el citado contribuyente no ha cancelado los valores por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO de la(s) vigencia(s) 2017, 2018, 2020, 2021, 2023, por obligaciones fiscales de plazo vencido y que por consiguiente se encuentra en mora.

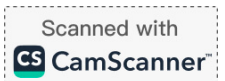
Que, en virtud de lo anterior, para los efectos fiscales y de cobro de la obligación, sus obligaciones y sus intereses, la Secretaría de Hacienda procede a efectuar la liquidación correspondiente, con lo cual, de manera expresa y clara, se determinan las obligaciones exigibles al mencionado contribuyente por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO por los referidos años, de conformidad con lo establecido en el Artículo 828 del Estatuto Tributario.

Que el pago de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, por los años 2017, 2018, 2020, 2021, 2023, es actualmente exigible a CHOACHI NIVIA JOSE DE JESUS, RIVEROS NIVIA PEDRO HERNANDO JOSE GREGORIO, CHOACHI NIVIA JOSE FRANCISCO, CHOACHI NIVIA LUIS EDUARDO, CHOACHI NIVIA MARIA TERESA, RAMOS CHOACHI ALICIA, CHOACHI NIVIA ELSA MARIA, CHOACHI NIVIA ANA DOLORES, INVERSIONES EL RETORNO LTDA., identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. 2993981, 17041841, 19064996, 19123550, 20469470, 35472775, 41321725, 41370410, 93200015, de acuerdo con las normas Municipales y en especial con lo determinado en el Acuerdo Municipal 107 de 2016.

Que es deber de todo ciudadano cancelar el impuesto Predial Unificado de conformidad con lo establecido en el Artículo 317 de la Constitución Política y la Ley 44 de 1990.

Que el valor adeudado por el Contribuyente del IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIO correspondiente a la(s) vigencia(s) 2017, 2018, 2020, 2021, 2023, asciende a la suma de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/C (\$28,358,288), debidamente actualizado junto con sus intereses moratorios, los cuales son resultado de la siguiente liquidación:

Año	Tarifa	Avalúo	Impuesto	Intereses	Car	Intereses CAR	Total
2017	6.5	319,863,000	2,079,110	3,673,455	479,794	847,719	7,080,078



2018	6.5	329,459,000	2,141,484	3,321,296	494,188	766,452	6,723,420
2020	6.5	349,523,000	2,271,900	2,165,036	524,284	499,623	5,460,843
2021	7	360,009,000	2,520,063	1,895,233	540,014	406,122	5,361,432
2023	7	386,791,000	2,707,537	366,299	580,186	78,493	3,732,515
Total			11,720,094	11,421,319	2,618,466	2,598,409	28,358,288

Que los intereses de mora sobre IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR correspondiente a cada vigencia se calculan diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura, según lo señalado en la Ley 1819 de 2016.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar y Establecer que el (la) Señor (a, os, as) CHOACHI NIVIA JOSE DE JESUS, RIVEROS NIVIA PEDRO HERNANDO JOSE GREGORIO, CHOACHI NIVIA JOSE FRANCISCO, CHOACHI NIVIA LUIS EDUARDO, CHOACHI NIVIA MARIA TERESA, RAMOS CHOACHI ALICIA, CHOACHI NIVIA ELSA MARIA, CHOACHI NIVIA ANA DOLORES, INVERSIONES EL RETORNO LTDA., identificado (a, s) con la cédula de ciudadanía o NIT No. 2993981, 17041841, 19064996, 19123550, 20469470, 35472775, 41321725, 41370410, 93200015, propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, es) adeuda al Municipio la suma de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/C (\$14.338.560)**, valor determinado al **24 de octubre de 2023**, suma actualmente exigible, por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000870017000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2020, 2021, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Liquidar y Establecer que el referido contribuyente (es), propietario (a, os, as) y/o poseedor (a, os, as) adeuda al Municipio la suma de **CATORCE MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/C (\$14.019.728)**, valor determinado al **24 de octubre de 2023**, por concepto de INTERESES DE MORA sobre el IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO, correspondiente al inmueble demarcado con la cédula catastral **010000870017000**, por la(s) vigencia(s) **2017, 2018, 2020, 2021, 2023**, de acuerdo a la parte motiva de la presente resolución.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El interés moratorio se liquidará diariamente a la tasa de interés diario que sea equivalente a la tasa de usura vigente determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia para las modalidades de crédito de consumo, vigente al momento en que efectivamente se produzca el pago, según lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente providencia, una vez ejecutoriada presta mérito ejecutivo por reunir los requisitos establecidos en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 828 del Estatuto Tributario.

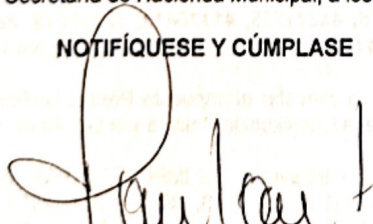
**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución por correo electrónico, personalmente o por correo certificado al propietario y/o poseedor del citado predio, de conformidad con los artículos 563, 565, 566-1 y 568 del Estatuto Tributario.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución de conformidad al artículo 720 del Estatuto Tributario procede el Recurso de Reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Hacienda Municipal, a los

27 OCT 2023

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**HAROLD RAMÍREZ ÁLVAREZ**  
 Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró y Revisó  
Expediente:

Andrea Domínguez Torres - Profesional Universitario S.H.  
LIQ 2023 - 470.