

SH 5168 -2026

Doctora
CATALINA URIBE BARRETO
OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO
MUNICIPIO DE CHIA

REF. SOLICITUD DE NOTIFICACION POR AVISO EN EL PORTAL WEB, DE LA RESOLUCIÓN No. 3653 DE FECHA 11 DE AGOSTO 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE.

CONTRA: MARIA STELLA FORERO DE CANTOR CC 20.468.472, MARIA INES FORERO VDA. DE MORENO C.C 20.468.481, RITA CECILIA FORERO DE GALVIS C.C 20.469.743, MARIA ROSA FORERO DE GARZON C.C 20.469.796, MARIA AMPARO QUECAN C.C 35.472.974, MARTHA EUGENIA FORERO MEDINA C.C 35.473.324, LUIS ENRIQUE FORERO MEDINA C.C 80.397.783, RAFAEL RICARDO FORERO QUECAN C.C 81.720.222, ERWIN JOHAN FORERO QUECAN C.C 1.072.651.596.

Respetuoso Saludo,

En estricto cumplimiento de las facultades de cobro coactivo atribuidas a este Despacho, según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, y Resolución 6122 de 27 de diciembre de 2023, respectivamente, el Estatuto Tributario Municipal adoptado mediante el Acuerdo 247 del 30 de Diciembre de 2025, el Decreto Municipal 126 del 30 de Junio de 2026 por el cual se incorpora el Procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, solicito a su Dependencia se adelante la correspondiente Notificación por Aviso de la RESOLUCIÓN No. 3653 DE FECHA 11 DE AGOSTO 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Estatuto Tributario Nacional, en el artículo 568, el cual establece:

"Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".

Aunado a lo anterior, solicito se expida la constancia de notificación por aviso en el portal web del Municipio de Chía, para efectos de trazabilidad y correspondientes soportes de las actuaciones adelantadas por este Despacho dentro del proceso en referencia con la finalidad de que obre en el expediente.

Agradezco la colaboración oportuna al presente y me suscribo atento a sus valiosas inquietudes.

Cordialmente,

OCAR HARVEY ROJAS CARRILLO
Secretario de Hacienda Municipal
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyó en elaboración: July Moncada - Contratista S.H.
Apoyó en revisión: José Domínguez - Contratista S.

Anexos: Aviso para publicación y RESOLUCIÓN No. 3653 DE FECHA 11 DE AGOSTO 2025, – en contra MARIA STELLA FORERO DE CANTOR CC 20.468.472, MARIA INES FORERO VDA. DE MORENO C.C 20.468.481, RITA CECILIA FORERO DE GALVIS C.C 20.469.743, MARIA ROSA FORERO DE GARZON C.C 20.469.796, MARIA AMPARO QUECAN C.C 35.472.974, MARTHA EUGENIA FORERO MEDINA C.C 35.473.324, LUIS ENRIQUE FORERO MEDINA C.C 80.397.783, RAFAEL RICARDO FORERO QUECAN C.C 81.720.222, ERWIN JOHAN FORERO QUECAN C.C 1.072.651.596, en UN (1) folio cada uno.

NOTIFICACION POR AVISO

En virtud de lo señalado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se procede a notificar por Aviso el Mandamiento de Pago en contra de MARIA STELLA FORERO DE CANTOR CC 20.468.472, MARIA INES FORERO VDA. DE MORENO C.C 20.468.481, RITA CECILIA FORERO DE GALVIS C.C 20.469.743, MARIA ROSA FORERO DE GARZON C.C 20.469.796, MARIA AMPARO QUECAN C.C 35.472.974, MARTHA EUGENIA FORERO MEDINA C.C 35.473.324, LUIS ENRIQUE FORERO MEDINA C.C 80.397.783, RAFAEL RICARDO FORERO QUECAN C.C 81.720.222, ERWIN JOHAN FORERO QUECAN C.C 1.072.651.596, contenido en la RESOLUCIÓN No 3653 DE FECHA 11 DE AGOSTO 2025, cuya parte resolutive señala:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. LIBRAR orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Chía y a cargo de los propietarios y/o poseedores los señores, **FORERO DE CANTOR MARIA STELLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.472**, **FORERO VDA DE MORENO MARIA INES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.481**, **QUECAN MARIA AMPARO** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.472.974**, **FORERO DE GALVIS RITA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.743**, **FORERO MEDINA MARTHA EUGENIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.473.324**, **FORERO MEDINA LUIS ENRIQUE** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.397.783**, **SUCESIÓN ILIQUIDA DE FORERO QUECAN RAFAEL RICARDO** identificado en vida con cedula de ciudadanía No. **81.720.222**, **FORERO QUECAN ERWIN JOHAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.072.651.596** y **FORERO DE GARZON MARIA ROSA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.796** del predio identificado matrícula inmobiliaria N°50N-20113830 y número catastral 010100230002000, ubicado en la dirección **SERVIDUMBRE**, de esta jurisdicción, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR**, correspondiente a las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS MCTE (\$2.414.421)**, más los intereses moratorios que se causen desde que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha efectiva de pago, así como lo disponen los artículos 634, 635, y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

ARTÍCULO SEGUNDO. CITAR a los deudores o a su Representante Legal para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que, en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO. DECRETAR el embargo preventivo de las cuentas bancarias, títulos de contenido crediticio y demás productos financieros susceptibles de esta medida propiedad de los señores **FORERO DE CANTOR MARIA STELLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.472**, **FORERO VDA DE MORENO MARIA INES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.481**, **QUECAN MARIA AMPARO** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.472.974**, **FORERO DE GALVIS RITA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.743**, **FORERO MEDINA MARTHA EUGENIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.473.324**, **FORERO MEDINA LUIS ENRIQUE** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.397.783**, **FORERO QUECAN ERWIN JOHAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.072.651.596** y **FORERO DE GARZON MARIA ROSA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.796**, limitándola hasta por la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREIS PESOS (\$8.265.103)** con fundamento en los artículos 837-1, 838, 839-1, 839-2 del Estatuto Tributario Nacional.

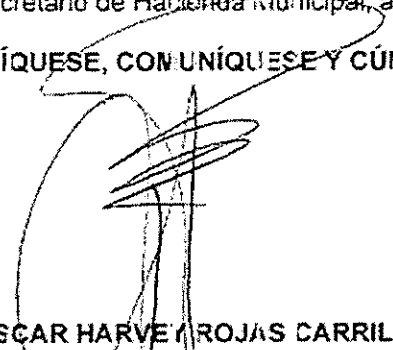
ARTÍCULO CUARTO. ADVERTIR a los deudores que la obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia, junto con sus intereses, gastos y costas procesales, o proponer, ante la Secretaría de Hacienda, dentro del mismo término, las excepciones legales que estime pertinente, de conformidad con los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO. El pago debe efectuarse, previa liquidación del valor a cancelar, emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal, en la entidad Bancaria destinada para su efecto.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNÍQUESE el acto administrativo a todas las entidades financieras para que se dé cumplimiento a la orden de embargo proferida en esta providencia.

Dada en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, a los

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE



OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO
Secretario de Hacienda Municipal
Alcaldía Municipal de Chía

Transcrita la parte resolutive del acto administrativo para notificar, Dada en Chía,
Cundinamarca



OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO
Secretario de Hacienda Municipal
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyó en elaboración: July Moncada - Contratista S.H.

Apoyó en revisión: Dawer Soto - Contratista S.H.- Contratista S.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

RESOLUCIÓN NÚMERO NO 3653 **DE** 11 AGO 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIO A UN CONTRIBUYENTE
PROCESO DE COBRO COACTIVO LIQ2023-74**

En ejercicio de sus facultades según lo dispuesto en el Decreto Municipal 18 de 2015 modificado por el Decreto 44 del 21 de mayo de 2019, la Resolución 3508 de noviembre 17 de 2015, modificadas por la Resolución 2121 del 21 de mayo de 2019, el Estatuto de Rentas Municipal adoptado mediante el Acuerdo 107 del 28 de Diciembre de 2016, el Acuerdo 182 de 2020 por el cual se modifica y adiciona el Estatuto de Rentas, el Decreto 69 del 29 de Diciembre de 2016 por el cual se incorpora el procedimiento Tributario, el Estatuto Tributario Nacional, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que, los propietarios y/o poseedores los señores, **FORERO DE CANTOR MARIA STELLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.472**, **FORERO VDA DE MORENO MARIA INES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.481**, **QUECAN MARIA AMPARO** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.472.974**, **FORERO DE GALVIS RITA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.743**, **FORERO MEDINA MARTHA EUGENIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.473.324**, **FORERO MEDINA LUIS ENRIQUE** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.397.783**, **SUCESIÓN ILIQUIDA DE FORERO QUECAN RAFAEL RICARDO** identificado en vida con cedula de ciudadanía No. **81.720.222**, **FORERO QUECAN ERWIN JOHAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.072.651.596** y **FORERO DE GARZON MARIA ROSA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.796**, del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°50N-20113830 y número catastral **010100230002000**, ubicado en la dirección **SERVIDUMBRE**, de esta jurisdicción, adeuda al Municipio de Chía por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y TASA CAR**, la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS MCTE (\$2.414.421)**, de las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, más los intereses causados hasta la fecha efectiva de pago, de acuerdo con la liquidación oficial contenida en la Resolución No. 0942 del 09 de Marzo de 2023, emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal.

Que, en la Resolución No. 0942 del 09 de Marzo de 2023, se liquidó oficialmente el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°50N-20113830, y número catastral **010100230002000**, de las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**. Sin embargo, al realizar la validación de los pagos en los sistemas de información, se evidencia que dichas vigencias aún se encuentran en mora.

Que, la resolución en referencia constituye título ejecutivo, ya que es una obligación clara, expresa y actualmente exigible, conforme al artículo 828 numeral 2 del Estatuto Tributario Nacional, la cual se encuentra notificada y debidamente ejecutoriada de acuerdo con los artículos 563, 565, 568 y 828-1 del Estatuto Tributario Nacional, sin que a la fecha haya cancelado la obligación fiscal, ni tampoco la controvertida en el recurso de Reconsideración se haya resuelto favorablemente. Por lo tanto, se adelanta el Procedimiento de Cobro Administrativo Coactivo contenido en los artículos 323 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional para obtener su pago.

Que, de conformidad a lo preceptuado por el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, se ordena mediante la presente Resolución de Mandamiento de Pago, la cancelación de la respectiva suma, más los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible la obligación hasta la fecha efectiva de pago.

Que, el artículo 837 del Estatuto Tributario Nacional expresa entre otras disposiciones que las medidas cautelares se pueden decretar previo al mandamiento de pago, tal y como se observa a continuación:

"ARTÍCULO 837. MEDIDAS PREVENTIVAS. Previa o simultáneamente con el mandamiento de pago, el funcionario podrá decretar el embargo y secuestro preventivo de los bienes del deudor que se hayan establecido como de su propiedad.

Para este efecto, los funcionarios competentes podrán identificar los bienes del deudor por medio de las informaciones tributarias, o de las informaciones suministradas por entidades públicas o privadas, que estarán obligadas en todos los casos a dar pronta y cumplida respuesta a la Administración, so pena de ser sancionadas al tenor del artículo 651 literal a)."

Que, el artículo 838 ibidem, establece que las medidas de embargo ordenadas dentro de los procesos de cobro coactivo tienen como límite el doble de la deuda más sus intereses.

Que, en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. LIBRAR orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Chía y a cargo de los propietarios y/o poseedores los señores, **FORERO DE CANTOR MARIA STELLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.472**, **FORERO VDA DE MORENO MARIA INES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.481**, **QUECAN MARIA AMPARO** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.472.974**, **FORERO DE GALVIS RITA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.743**, **FORERO MEDINA MARTHA EUGENIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.473.324**, **FORERO MEDINA LUIS ENRIQUE** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.397.783**, **SUCESIÓN ILIQUIDA DE FORERO QUECAN RAFAEL RICARDO** identificado en vida con cedula de ciudadanía No. **81.720.222**, **FORERO QUECAN ERWIN JOHAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.072.651.596** y **FORERO DE GARZON MARIA ROSA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.796**, del predio identificado matrícula inmobiliaria N°50N-20113830 y número catastral **010100230002000**, ubicado en la dirección **SERVIDUMBRE**, de esta jurisdicción, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL Y TASA CAR**, correspondiente a las vigencias **2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022**, por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS MCTE (\$2.414.421)**, más los intereses moratorios que se causen desde que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha efectiva de pago, así como lo disponen los artículos 634, 635, y 867-1 del Estatuto Tributario Nacional, más las costas del presente proceso.

ARTÍCULO SEGUNDO. CITAR a los deudores o a su Representante Legal para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la citación, comparezca a notificarse personalmente del mandamiento de pago, advirtiéndole que, en caso de no presentarse, se le notificará por medio de correo conforme lo dispone el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO. DECRETAR el embargo preventivo de las cuentas bancarias, títulos de contenido crediticio y demás productos financieros susceptibles de esta medida propiedad de los señores **FORERO DE CANTOR MARIA STELLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.472**, **FORERO VDA DE MORENO MARIA INES** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.468.481**, **QUECAN MARIA AMPARO** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.472.974**, **FORERO DE GALVIS RITA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.743**, **FORERO MEDINA MARTHA EUGENIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.473.324**, **FORERO MEDINA LUIS ENRIQUE** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.397.783**, **FORERO QUECAN ERWIN JOHAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.072.651.596** y **FORERO DE GARZON MARIA ROSA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.469.796**, limitándola hasta por la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TRES PESOS (\$8.265.103)** con fundamento en los artículos 837-1, 838, 839-1, 839-2 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO. ADVERTIR a los deudores que la obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia, junto con sus intereses, gastos y costas procesales, o proponer, ante la Secretaría de Hacienda, dentro del mismo término, las excepciones legales que estime pertinente, de conformidad con los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO. El pago debe efectuarse, previa liquidación del valor a cancelar, emitida por la Secretaría de Hacienda Municipal, en la entidad Bancaria destinada para su efecto.

ARTÍCULO SEXTO. COMUNÍQUESE el acto administrativo a todas las entidades financieras para que se dé cumplimiento a la orden de embargo proferida en esta providencia.

Dada en el Despacho del Secretario de Hacienda Municipal, a los

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO
Secretario de Hacienda Municipal
Alcaldía Municipal de Chía

Apoyó en elaboración:
Apoyó en validación:

Juana Cantor – Contratista S.H.
Dawer Sofo – Contratista S.H.

LIQ 2023 74

