014- (20269999923460-20269999931603)

DU 2030-2026

28/08/2026 03:52:42 p.m. ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

Al contestar cite este No.: 20260001440330

Tip. Comunicacion: COMUNICACION OFICIAL INTERNA

Tip. Documento: PETICIONES ENTRE DEPENDENCIAS

Remitido a: OFICINA ASESORA DE COMUNICACION, PRENSA Y PROTOCOL

Anexos: FOLIOS(9)

¡Información. Presente este documento o llame al 88 44 444!

Chía, agosto 2026

Doctora:
CATALINA URIBE BARRETO
Jefe Oficina de Prensa
Alcaldía Municipal de Chía
prensa@chia.gov.co

Ref: Remisión documentación para publicación en la página web de la Alcaldía Municipal.

Respetada Dra. Catalina.

Junto a un cordial saludo, deseándole éxitos en cada una de sus labores diarias, por medio de la presente, de la manera más respetuosa, me permito solicitarle, se sirva publicar en la página web oficial de la Alcaldía Municipal, la documentación adjunta, allegada por la sociedad **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S**, relativa a **ACTUALIZACIÓN DE LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL PROYECTO VALVERDE CIPRÉS 220-25**

Lo anterior, con fundamento y en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo 1° del artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 3° del Decreto 1783 de 2021, que señala:

> ***"ARTÍCULO 2.2.5.3.1 Radicación de documentos.*** *De conformidad con el artículo 185 del Decreto Ley 019 de 2012, los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles a que se refieren la Ley 66 de 1968 y el artículo 2 del Decreto-ley 2610 de 1979 o las normas que las modifiquen, adiciones o sustituyan, estarán obligados a radicar quince (15) días antes del inicio de dichas actividades únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control sobre las mencionadas actividades: (…)*
>
> ***PARÁGRAFO 1.*** *Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.*
>
> *Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su presentación, la administración municipal o distrital deberá publicar en su página web oficial los documentos radicados por parte de los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles con el fin de poder facilitar el acceso a la información por parte de los potenciales compradores. Estos documentos deberán permanecer publicados por lo menos hasta que el interesado en desarrollar dichas actividades acredite la enajenación de la totalidad de las unidades privadas de vivienda del proyecto"* (subrayado del suscrito).

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. FREDDY ANDRÉS RODRÍGUEZ CORTÉS
Director de Urbanismo
Secretaria de Planeación Municipal

Elaboró: Alexandra Asmus Sierra – Profesional Especializada D.U.
Revisó y Aprobó: Freddy Andrés Rodríguez – Director de Urbanismo
ANEXOS: 17 FOLIOS

Alcaldía Municipal de Chía

GESTION DE SERVICIO A LA CIUDADANIA

RADICACION DE DOCUMENTOS	CODIGO:	GSC-FT09-V1
	PAGINAS:	1

DIRECCION DE URBANISMO

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el Artículo 185 del Decreto 019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación solo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el Artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.

Sin perjuicio de lo anterior, la Dirección de Urbanismo, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al Artículo 2 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACION DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Arpo Arquitectos Ingenieros S.A.S	2. Identificación 860.067.697-1
3. Representante Legal de la Persona Jurídica Juan Carlos Lemus Parras	4. Registro para la ajenacion de inmuebles 220
5. Dirección para notificación Carrera 19 #90-10 Piso 9	6. Correo Electrónico gng.arpo@gmail.com / 7.Telefono 3232827293

INFORMACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA

8. Nombre (Etapa, bloque, torre, interior, etc.) Valverde Ciprés		
9. Número y Tipo de Vivienda Globo 5 312 VIN Apartamentos VIP	10. Viviendas, distribuidas en: Vivienda de interés social, precio >70 y <=135 smmlv / viviendas con precio>135 smmlv	905 SMMLVS
11. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) Calle 17 #9-56		12. Vereda N/A
13. Estrato 3	14. Número de pisos Nueve: 9	15. Número de Garajes 103
16. Licencia de urbanismo No. LUC 2016000379, Mod 2017000220, Mod. 2018000287, Mod 2019000393, 2021345, 2025036, 2026032		17. Licencia de construcción No. LIC 2023420, Mod 2025327, Resolución 4756.
18. Área del lote utilizada para esta radicación (m2) 4347,27 m2	19. Área total de construcción, según licencia de construcción (m2) 13449,20 m2	20. Área a construir para esta rad. (m2) 13449,20 m2
21. Matricula Inmobiliaria (s) 50N-1083838		

22. Zona de alto impacto	SI	NO X	23. Obras de mitigación :		% de avance físico
24. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos:			$ 19.210.000.000		37 %
25. Estará sometido a Propiedad Horizontal? SI	Escritura No 905		Fecha 19/03/26	Notaria Cuarenta y uno (41)	
26. Tiene gravamen hipotecario? SI	Escritura No 646		Fecha 21/07/2025	Notaria Treinta y Cinco (35)	
27. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? SI	Entidad Fiduciaria	Escritura 4005	Fecha 6/12/2016	Notaria Treinta y nueve (39)	
28. Existe Fiducia de administración de recursos? SI	ACCIÓN FIDUCIARIA S.A	Contrato FA-40322 24656	Vigencia	Prorroga	

RADICACION DE DOCUMENTOS

1. Certificado de libertad y tradición del predio en donde se está desarrollando el Proyecto, con vigencia no superior a Tres (03) meses. 2. Copia del modelo del contrato que se pretende utilizar con los futuros adquirientes. 3. Si el inmueble se encuentra hipotecado, se debe anexar CARTA O CERTIFICACIÓN DEL ACREEDOR. 4. Si el inmueble no es de propiedad del solicitante se debe anexar CARTA DE COADYUVANCIA suscrita por el propietario del inmueble, esta carta NO otorga la calidad de enajenador al coadyuvante; y se debe anexar copia de la Cedula de Ciudadanía del propietario. 5. Presupuesto financiero con la información señalada por el Art. 7° del Decreto Nacional 2180 de 2006.6. Copia de la Licencia Urbanística y Planos aprobados o copia de contrato de fiducia suscrito en caso de preventa.

Para todos los efectos legales, declaro que me cifio a los postulados de buena fe (Art. 83 C.N.)

Juan Carlos Lemus Parras

Nombre y firma del solicitante

Persona natural, Representante Legal de la persona jurídica o apoderado

Radicación de Doc. No.	Fecha
220-25	28 NOV 2025

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Art.2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día:

04 JUL 2026

Nombre y firma del funcionario que radica

Observaciones:

En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los 15 días hábiles posteriores a la presente radicación. (Art. 1 Dc 2180/06 y Art.2 Dc 2610/79)

Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.

Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Art.71, Ley 962/05)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O Nro Matrícula: 50N-1083838

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: BOJACA

FECHA APERTURA: 29-07-1987 RADICACIÓN: 1987-177767 CON: DOCUMENTO DE: 20-06-1995

CODIGO CATASTRAL: 251750100000000256000200000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL COLMENAR, LOTE CON UNA EXTENSION DE 7.401,36 V2 Y LINDA: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 74.00 M.CON PROPIEDAD QUE FUE DEL DR.SIERVO DE DIOS RODRIGUEZ Y HOY ES O FUE DE SUS HEREDEROS; ORIENTE, EN EXTENSION DE 65.00 MTS.CON EL CAMINO PUBLICO QUE DE CHIA CONDUCE A CAJICA Y EN EXTENSION DE LA CARRERA 9A. DE LA NOMENCLATURA DE CHIA, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 69 MTS. CON EL CAMINO DE VEREDA QUE CONDUCE A LA VEREDA DE FAGUA O CALLE 16 DE LA NOMENCLATURA DE CHIA,Y OCCIDENTE EN EXTENSION DE 67.50 ANTERIORMENTE CON TERRENOS DE ANDRES BOLIVAR HOY PROPIEDAD DE MAGDALENA HERNANDEZ DE BARBOSA,CAMINO PUBLICO AL MEDIO O EXTENSION DE CARRERA 10A. AL NORTE.-.-...SEGUN ESC.1452 DEL 28-12-2007,NOT.2 DE CHIA EL AREA DE LA PARTE RESTANTE ES 4.347,27M2 Y LINDEROS DE ACUERDO AL DECRETO 1711 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . # LOTE EL COLMENAR.

2) CALLE 17 #9 - 56 CHIA CUNDINAMARCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-04-1962 Radicación: 1962-50N-6-17202

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 30-03-1962 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ ENRIQUE CC# 154950

A: PERAZA BALLESTEROS CARLOS JOSE X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-1988 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 30-01-1988 JUZG.24.CC.TO DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O **Nro Matrícula: 50N-1083838**

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PERAZA BALLESTEROS CARLOS JOSE

A: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO CC# 191137047 X

A: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA CC# 21069370 X

A: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN CC# 41789591 X

A: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE CC# 3229656 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-50N-6-31003

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 495 DEL 02-07-1996 SECR/RIA DE OBRAS PUBLICAS/C/MARCA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS INSCRIPCION GRAVAMEN DE VALORIZACION CAUSADA POR LA OBRA DE PAVIMENTACION DE LA VIA CHIA-CAJICA (SECTOR MUNICIPIO DE CHIA), DE CONFORMIDAD CON EL DCR 1250/70, EL DCR-LEY 1604/66 Y EL DECRETO DEPARTAMENTAL 3206/98.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE CUNDINAMARCA INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DIRECCION INFRAESTRUCTURA DEL TRANSPORTE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-50N-6-5433

Doc: OFICIO 20 DEL 22-01-2008 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE CUNDNAMARCA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

A: PERAZA BALLESTEROS CARLOS JOSE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-50N-6-5436

Doc: ESCRITURA 1452 DEL 28-12-2007 NOTARIA 2 DE CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA 4.593.33M2 Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO X C.C.19.131.047

A: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA CC# 21069370 X

A: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN CC# 41789591 X

A: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE CC# 3229656 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-50N-6-5436

Doc: ESCRITURA 1452 DEL 28-12-2007 NOTARIA 2 DE CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO C.C.19.131.047

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA CC# 21069370

DE: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN CC# 41789591

DE: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE CC# 3229656

A: MUNICIPIO DE CHIA NIT# 8999991728

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-2016 Radicación: 2016-50N-6-88419

Doc: ESCRITURA 4005 DEL 06-12-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO CC# 1911370-17

DE: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA CC# 21069370

DE: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE CC# 3229656

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO KARAMALI #5 EL COLMENAR

X NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-50N-6-11346

Doc: ESCRITURA 192 DEL 25-01-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL EQUIVALENTE A EL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN CC# 41789591

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO KARAMALI NO.5 EL COLMENAR

X 25% NIT.805.012.921-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-50N-6-11349

Doc: ESCRITURA 123 DEL 16-02-2017 NOTARIA DOCE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RESPECTO DE QUIEN HACE LA TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE CITADO EN LA ESC.P.NO.192 DE FECHA 25-01-2017 Y CORREGIR LA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO KARAMALI NO.5 EL COLMENAR NIT.805.012.921-0

A: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN CC# 41789591

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-08-2025 Radicación: 2025-50N-6-53345

Doc: ESCRITURA 645 DEL 21-07-2025 NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE CAMBIA EL NOMBRE DEL FIDEICOMIS (ANTES FIDEICOMISO KARAMALI NO. 5 EL COLMENAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O **Nro Matrícula: 50N-1083838**

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-08-2025 Radicación: 2025-50N-6-53345

Doc: ESCRITURA 645 DEL 21-07-2025 NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRES

NIT. 805.012.921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-08-2025 Radicación: 2025-50N-6-53345

Doc: ESCRITURA 645 DEL 21-07-2025 NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRES

NIT. 805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. CC# 8600343137

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-04-2026 Radicación: 2026-50N-6-22262

Doc: ESCRITURA 905 DEL 19-03-2026 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALVERDE CIPRES NIT 9050129210

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-04-2026 Radicación: 2026-50N-6-22262

Doc: ESCRITURA 905 DEL 19-03-2026 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO VALVERDE CIPRES PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALVERDE CIPRES NIT 9050129210

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 20538759 : - AREA CESIONES CARRERA 9 (B1)

6 -> 20538760 : - AREA CESION CARRERA 10 (D)

14 -> 20982020 : APARTAMENTO 635 L

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20981978 : APARTAMENTO 528.
14 -> 20982023 : APARTAMENTO 703.
14 -> 20982019 : APARTAMENTO 634.
14 -> 20981989 : APARTAMENTO 604.
14 -> 20981988 : APARTAMENTO 603.
14 -> 20982021 : APARTAMENTO 701.
14 -> 20981987 : APARTAMENTO 602.
14 -> 20982054 : APARTAMENTO 734.
14 -> 20982053 : APARTAMENTO 733.
14 -> 20982018 : APARTAMENTO 633.
14 -> 20982024 : APARTAMENTO 704.
14 -> 20981983 : APARTAMENTO 533.
14 -> 20982022 : APARTAMENTO 702.
14 -> 20981984 : APARTAMENTO 534.
14 -> 20981985 : APARTAMENTO 535.
14 -> 20981986 : APARTAMENTO 601.
14 -> 20981982 : APARTAMENTO 532.
14 -> 20981990 : APARTAMENTO 605.
14 -> 20981993 : APARTAMENTO 608.
14 -> 20982017 : APARTAMENTO 632.
14 -> 20982004 : APARTAMENTO 619.
14 -> 20982005 : APARTAMENTO 620.
14 -> 20982003 : APARTAMENTO 618.
14 -> 20981991 : APARTAMENTO 606.
14 -> 20981977 : APARTAMENTO 527.
14 -> 20982013 : APARTAMENTO 628.
14 -> 20982006 : APARTAMENTO 621.
14 -> 20982007 : APARTAMENTO 622.
14 -> 20982008 : APARTAMENTO 623.
14 -> 20982011 : APARTAMENTO 626.
14 -> 20982009 : APARTAMENTO 624.
14 -> 20982012 : APARTAMENTO 627.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20982014 : APARTAMENTO 629.
14 -> 20982002 : APARTAMENTO 617.
14 -> 20982001 : APARTAMENTO 616.
14 -> 20982015 : APARTAMENTO 630.
14 -> 20982010 : APARTAMENTO 625.
14 -> 20982016 : APARTAMENTO 631.
14 -> 20981992 : APARTAMENTO 607.
14 -> 20981994 : APARTAMENTO 609.
14 -> 20981995 : APARTAMENTO 610.
14 -> 20982000 : APARTAMENTO 615.
14 -> 20981996 : APARTAMENTO 611.
14 -> 20981999 : APARTAMENTO 614.
14 -> 20981998 : APARTAMENTO 613.
14 -> 20981997 : APARTAMENTO 612.
14 -> 20981879 : APARTAMENTO 234.
14 -> 20981963 : APARTAMENTO 513.
14 -> 20981976 : APARTAMENTO 526.
14 -> 20981975 : APARTAMENTO 525.
14 -> 20981944 : APARTAMENTO 429.
14 -> 20981943 : APARTAMENTO 428.
14 -> 20981942 : APARTAMENTO 427.
14 -> 20981945 : APARTAMENTO 430.
14 -> 20981946 : APARTAMENTO 431.
14 -> 20981947 : APARTAMENTO 432.
14 -> 20981950 : APARTAMENTO 435.
14 -> 20981949 : APARTAMENTO 434.
14 -> 20981948 : APARTAMENTO 433.
14 -> 20981941 : APARTAMENTO 426.
14 -> 20981940 : APARTAMENTO 425.
14 -> 20981939 : APARTAMENTO 424.
14 -> 20981931 : APARTAMENTO 416.
14 -> 20981930 : APARTAMENTO 415.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20981933 : APARTAMENTO 418.

14 -> 20981932 : APARTAMENTO 417.

14 -> 20981934 : APARTAMENTO 419.

14 -> 20981938 : APARTAMENTO 423.

14 -> 20981937 : APARTAMENTO 422.

14 -> 20981936 : APARTAMENTO 421.

14 -> 20981935 : APARTAMENTO 420.

14 -> 20981951 : APARTAMENTO 501.

14 -> 20981952 : APARTAMENTO 502.

14 -> 20981953 : APARTAMENTO 503.

14 -> 20981968 : APARTAMENTO 518.

14 -> 20981967 : APARTAMENTO 517.

14 -> 20981970 : APARTAMENTO 520.

14 -> 20981969 : APARTAMENTO 519.

14 -> 20981971 : APARTAMENTO 521.

14 -> 20981965 : APARTAMENTO 515.

14 -> 20981974 : APARTAMENTO 524.

14 -> 20981973 : APARTAMENTO 523.

14 -> 20981972 : APARTAMENTO 522.

14 -> 20981966 : APARTAMENTO 516.

14 -> 20981964 : APARTAMENTO 514.

14 -> 20981954 : APARTAMENTO 504.

14 -> 20981956 : APARTAMENTO 506.

14 -> 20981955 : APARTAMENTO 505.

14 -> 20981958 : APARTAMENTO 508.

14 -> 20981957 : APARTAMENTO 507.

14 -> 20981959 : APARTAMENTO 509.

14 -> 20982026 : APARTAMENTO 706.

14 -> 20981962 : APARTAMENTO 512.

14 -> 20981961 : APARTAMENTO 511.

14 -> 20981960 : APARTAMENTO 510.

14 -> 20982025 : APARTAMENTO 705.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O Nro Matrícula: 50N-1083838

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20982059 : APARTAMENTO 804.
14 -> 20982027 : APARTAMENTO 707.
14 -> 20982102 : APARTAMENTO 912.
14 -> 20982094 : APARTAMENTO 904.
14 -> 20982093 : APARTAMENTO 903.
14 -> 20982092 : APARTAMENTO 902.
14 -> 20982095 : APARTAMENTO 905.
14 -> 20982096 : APARTAMENTO 906.
14 -> 20982097 : APARTAMENTO 907.
14 -> 20982100 : APARTAMENTO 910.
14 -> 20982099 : APARTAMENTO 909.
14 -> 20982098 : APARTAMENTO 908.
14 -> 20982091 : APARTAMENTO 901.
14 -> 20982090 : APARTAMENTO 835.
14 -> 20982089 : APARTAMENTO 834.
14 -> 20982081 : APARTAMENTO 826.
14 -> 20982080 : APARTAMENTO 825.
14 -> 20982083 : APARTAMENTO 828.
14 -> 20982082 : APARTAMENTO 827.
14 -> 20982084 : APARTAMENTO 829.
14 -> 20982088 : APARTAMENTO 833.
14 -> 20982087 : APARTAMENTO 832.
14 -> 20982086 : APARTAMENTO 831.
14 -> 20982085 : APARTAMENTO 830.
14 -> 20982101 : APARTAMENTO 911.
14 -> 20982103 : APARTAMENTO 913.
14 -> 20982028 : APARTAMENTO 708.
14 -> 20982104 : APARTAMENTO 914.
14 -> 20982119 : APARTAMENTO 929.
14 -> 20982118 : APARTAMENTO 928.
14 -> 20982117 : APARTAMENTO 927.
14 -> 20982120 : APARTAMENTO 930.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O Nro Matrícula: 50N-1083838

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20982121 : APARTAMENTO 931.
14 -> 20982122 : APARTAMENTO 932.
14 -> 20982125 : APARTAMENTO 935.
14 -> 20982124 : APARTAMENTO 934.
14 -> 20982123 : APARTAMENTO 933.
14 -> 20982116 : APARTAMENTO 926.
14 -> 20982115 : APARTAMENTO 925.
14 -> 20982114 : APARTAMENTO 924.
14 -> 20982106 : APARTAMENTO 916.
14 -> 20982105 : APARTAMENTO 915.
14 -> 20982108 : APARTAMENTO 918.
14 -> 20982107 : APARTAMENTO 917.
14 -> 20982109 : APARTAMENTO 919.
14 -> 20982113 : APARTAMENTO 923.
14 -> 20982112 : APARTAMENTO 922.
14 -> 20982111 : APARTAMENTO 921.
14 -> 20982110 : APARTAMENTO 920.
14 -> 20982079 : APARTAMENTO 824.
14 -> 20982078 : APARTAMENTO 823.
14 -> 20982077 : APARTAMENTO 822.
14 -> 20982076 : APARTAMENTO 821.
14 -> 20982043 : APARTAMENTO 723.
14 -> 20982042 : APARTAMENTO 722.
14 -> 20982041 : APARTAMENTO 721.
14 -> 20982044 : APARTAMENTO 724.
14 -> 20982045 : APARTAMENTO 725.
14 -> 20982046 : APARTAMENTO 726.
14 -> 20982049 : APARTAMENTO 729.
14 -> 20982048 : APARTAMENTO 728.
14 -> 20982047 : APARTAMENTO 727.
14 -> 20982040 : APARTAMENTO 720.
14 -> 20982039 : APARTAMENTO 719.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O Nro Matrícula: 50N-1083838

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20982038 : APARTAMENTO 718.
14 -> 20982030 : APARTAMENTO 710.
14 -> 20982029 : APARTAMENTO 709.
14 -> 20982032 : APARTAMENTO 712.
14 -> 20982031 : APARTAMENTO 711.
14 -> 20982033 : APARTAMENTO 713.
14 -> 20982037 : APARTAMENTO 717.
14 -> 20982036 : APARTAMENTO 716.
14 -> 20982035 : APARTAMENTO 715.
14 -> 20982034 : APARTAMENTO 714.
14 -> 20982050 : APARTAMENTO 730.
14 -> 20982051 : APARTAMENTO 731.
14 -> 20982052 : APARTAMENTO 732.
14 -> 20982069 : APARTAMENTO 814.
14 -> 20982068 : APARTAMENTO 813.
14 -> 20982071 : APARTAMENTO 816.
14 -> 20982070 : APARTAMENTO 815.
14 -> 20982072 : APARTAMENTO 817.
14 -> 20982066 : APARTAMENTO 811.
14 -> 20982075 : APARTAMENTO 820.
14 -> 20982074 : APARTAMENTO 819.
14 -> 20982073 : APARTAMENTO 818.
14 -> 20982067 : APARTAMENTO 812.
14 -> 20982065 : APARTAMENTO 810.
14 -> 20982055 : APARTAMENTO 735.
14 -> 20982057 : APARTAMENTO 802.
14 -> 20982056 : APARTAMENTO 801.
14 -> 20981980 : APARTAMENTO 530.
14 -> 20982058 : APARTAMENTO 803.
14 -> 20982060 : APARTAMENTO 805.
14 -> 20982064 : APARTAMENTO 809.
14 -> 20982063 : APARTAMENTO 808.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O **Nro Matrícula: 50N-1083838**

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20982062 : APARTAMENTO 807.
14 -> 20982061 : APARTAMENTO 806.
14 -> 20981981 : APARTAMENTO 531.
14 -> 20981918 : APARTAMENTO 403.
14 -> 20981979 : APARTAMENTO 529.
14 -> 20981852 : APARTAMENTO 207.
14 -> 20981850 : APARTAMENTO 205.
14 -> 20981851 : APARTAMENTO 206.
14 -> 20981853 : APARTAMENTO 208.
14 -> 20981839 : APARTAMENTO 126.
14 -> 20981854 : APARTAMENTO 209.
14 -> 20981855 : APARTAMENTO 210.
14 -> 20981849 : APARTAMENTO 204.
14 -> 20981848 : APARTAMENTO 203.
14 -> 20981847 : APARTAMENTO 202.
14 -> 20981846 : APARTAMENTO 201.
14 -> 20981841 : APARTAMENTO 128.
14 -> 20981842 : APARTAMENTO 129.
14 -> 20981843 : APARTAMENTO 130.
14 -> 20981844 : APARTAMENTO 131.
14 -> 20981929 : APARTAMENTO 414.
14 -> 20981856 : APARTAMENTO 211.
14 -> 20981857 : APARTAMENTO 212.
14 -> 20981858 : APARTAMENTO 213.
14 -> 20981867 : APARTAMENTO 222.
14 -> 20981869 : APARTAMENTO 224.
14 -> 20981870 : APARTAMENTO 225.
14 -> 20981871 : APARTAMENTO 226.
14 -> 20981872 : APARTAMENTO 227.
14 -> 20981873 : APARTAMENTO 228.
14 -> 20981868 : APARTAMENTO 223.
14 -> 20981866 : APARTAMENTO 221.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O Nro Matrícula: 50N-1083838

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20981859 : APARTAMENTO 214.
14 -> 20981865 : APARTAMENTO 220.
14 -> 20981860 : APARTAMENTO 215.
14 -> 20981861 : APARTAMENTO 216.
14 -> 20981862 : APARTAMENTO 217.
14 -> 20981863 : APARTAMENTO 218.
14 -> 20981864 : APARTAMENTO 219.
14 -> 20981840 : APARTAMENTO 127.
14 -> 20981838 : APARTAMENTO 125.
14 -> 20981875 : APARTAMENTO 230.
14 -> 20981815 : APARTAMENTO 102.
14 -> 20981813 : LOCAL # 10.
14 -> 20981814 : APARTAMENTO 101.
14 -> 20981816 : APARTAMENTO 103.
14 -> 20981837 : APARTAMENTO 124.
14 -> 20981817 : APARTAMENTO 104.
14 -> 20981818 : APARTAMENTO 105.
14 -> 20981812 : LOCAL # 9.
14 -> 20981811 : LOCAL # 8.
14 -> 20981810 : LOCAL # 7.
14 -> 20981809 : LOCAL # 6.
14 -> 20981804 : LOCAL # 1.
14 -> 20981805 : LOCAL # 2.
14 -> 20981806 : LOCAL # 3.
14 -> 20981807 : LOCAL # 4.
14 -> 20981808 : LOCAL # 5.
14 -> 20981819 : APARTAMENTO 106.
14 -> 20981820 : APARTAMENTO 107.
14 -> 20981821 : APARTAMENTO 108.
14 -> 20981830 : APARTAMENTO 117.
14 -> 20981832 : APARTAMENTO 119.
14 -> 20981833 : APARTAMENTO 120.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O **Nro Matrícula: 50N-1083838**

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20981834 : APARTAMENTO 121.-
14 -> 20981835 : APARTAMENTO 122.-
14 -> 20981836 : APARTAMENTO 123.-
14 -> 20981831 : APARTAMENTO 118.-
14 -> 20981829 : APARTAMENTO 116.-
14 -> 20981822 : APARTAMENTO 109.-
14 -> 20981828 : APARTAMENTO 115.-
14 -> 20981823 : APARTAMENTO 110.-
14 -> 20981824 : APARTAMENTO 111.-
14 -> 20981825 : APARTAMENTO 112.-
14 -> 20981826 : APARTAMENTO 113.-
14 -> 20981827 : APARTAMENTO 114.-
14 -> 20981874 : APARTAMENTO 229.-
14 -> 20981845 : APARTAMENTO 132.-
14 -> 20981905 : APARTAMENTO 325.-
14 -> 20981923 : APARTAMENTO 408.-
14 -> 20981901 : APARTAMENTO 321.-
14 -> 20981902 : APARTAMENTO 322.-
14 -> 20981899 : APARTAMENTO 319.-
14 -> 20981903 : APARTAMENTO 323.-
14 -> 20981900 : APARTAMENTO 320.-
14 -> 20981924 : APARTAMENTO 409.-
14 -> 20981904 : APARTAMENTO 324.-
14 -> 20981896 : APARTAMENTO 316.-
14 -> 20981916 : APARTAMENTO 401.-
14 -> 20981897 : APARTAMENTO 317.-
14 -> 20981898 : APARTAMENTO 318.-
14 -> 20981925 : APARTAMENTO 410.-
14 -> 20981922 : APARTAMENTO 407.-
14 -> 20981921 : APARTAMENTO 406.-
14 -> 20981894 : APARTAMENTO 314.-
14 -> 20981913 : APARTAMENTO 333.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O **Nro Matrícula: 50N-1083838**

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20981912 : APARTAMENTO 332.-
14 -> 20981917 : APARTAMENTO 402.-
14 -> 20981919 : APARTAMENTO 404.-
14 -> 20981914 : APARTAMENTO 334.-
14 -> 20981911 : APARTAMENTO 331.-
14 -> 20981910 : APARTAMENTO 330.-
14 -> 20981920 : APARTAMENTO 405.-
14 -> 20981907 : APARTAMENTO 327.-
14 -> 20981906 : APARTAMENTO 326.-
14 -> 20981908 : APARTAMENTO 328.-
14 -> 20981876 : APARTAMENTO 231.-
14 -> 20981909 : APARTAMENTO 329.-
14 -> 20981895 : APARTAMENTO 315.-
14 -> 20981915 : APARTAMENTO 335.-
14 -> 20981893 : APARTAMENTO 313.-
14 -> 20981881 : APARTAMENTO 301.-
14 -> 20981887 : APARTAMENTO 307.-
14 -> 20981886 : APARTAMENTO 306.-
14 -> 20981885 : APARTAMENTO 305.-
14 -> 20981880 : APARTAMENTO 235.-
14 -> 20981884 : APARTAMENTO 304.-
14 -> 20981883 : APARTAMENTO 303.-
14 -> 20981888 : APARTAMENTO 308.-
14 -> 20981889 : APARTAMENTO 309.-
14 -> 20981882 : APARTAMENTO 302.-
14 -> 20981890 : APARTAMENTO 310.-
14 -> 20981927 : APARTAMENTO 412.-
14 -> 20981926 : APARTAMENTO 411.-
14 -> 20981892 : APARTAMENTO 312.-
14 -> 20981877 : APARTAMENTO 232.-
14 -> 20981878 : APARTAMENTO 233.-
14 -> 20981891 : APARTAMENTO 311.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260506388013452699O **Nro Matrícula: 50N-1083838**

Impreso el 6 de Mayo de 2026 a las 05:40:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

14 -> 20981928 : APARTAMENTO 413.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-50N-3-9727 Fecha: 20-11-2014

EN GENERALES DEPARTAMENTO, MUNICIPIO, VEREDA, TIPO DE PREDIO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-9727

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-50N-3-9727 Fecha: 20-11-2014

SECCION RADICACION TURNO 1962-17202 VALE. SECCION PERSONAS CEDULA VENDEDOR INCLUIDO SEGUN RIP 2 DE ANTIG. SISTEMA LIBRO PRIMERO, PAGINA 253, #6294-B DE 1962, FOLIO 121 TOMO 17 DE CHIA, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 APJP/GRH C2014-9727

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-201000 **FECHA: 06-05-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ACCION FIDUCIARIA

202605134404922391
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 202605134404922391

Bogotá D.C., 23 de junio de 2026

Señores
DIRECCION DE URBANISMO
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
Ciudad

REFERENCIA: COADYUVANCIA – SOLICITUD ACTUALIZACION PERMISO DE ENAJENACION
FA-4022 FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRÉS

ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.196.834 de Bogotá, quien en el presente documento obra en su calidad de Representante Legal de Acción Sociedad Fiduciaria S.A., entidad de servicios financieros, constituida mediante Escritura Pública No. 1376 del 19 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría 10ª del Círculo de Cali, inscrita en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá bajo la Matricula Mercantil No. 01908951 del 30 de junio de 2009 y autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución No. 1017 del 19 de marzo de 1992, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRÉS**por lo tanto, con garantía y límite de responsabilidad en los activos que conforman este patrimonio autónomo, identificado con **N.I.T. 805.012.921-0**, por medio del presente escrito **COADYUVO** a la sociedad **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SAS** identificada con **NIT 860067697** representada legalmente por **JUAN CARLOS LEMUS PORRAS** identificado con cédula de ciudadanía número 79.600.592, para que adelante ante ustedes todos los trámites necesarios para la actualización del permiso de enajenación y en consecuencia **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SAS** identificada con **NIT 860067697,** será titular del permiso de enajenación para el proyecto denominado **FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRES** que se construye sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1083838 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota Zona Norte perteneciente al fideicomiso de referencia.

Es claro que con el otorgamiento del presente documento ni **LA FIDUCIARIA** ni **EL FIDEICOMISO** adquieren la calidad de constructores, ni interventores y como tal no tienen responsabilidad alguna sobre el desarrollo del proyecto de construcción que se vaya a realizar sobre el inmueble que forma parte del fideicomiso.

La presente Coadyuvancia se otorga por instrucción de **ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SAS** quien podrá adelantar los tramites a través de su representante legal o la(s) persona(s) que este autorice.

Atentamente,

ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO
C.C. No. 1.010.196.834
Representante Legal
Acción Sociedad Fiduciaria S.A., única y exclusivamente como vocera y administradora
FIDEICOMISO PROYECTO VALVERDE CIPRÉS
NIT. 805.012.921-0

A.F.C