

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Incorporación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y ecourbanismo, en el Municipio de Chía

#### Tipología

General - Esquemas SUIFP's

#### Código BPIN

2024251750033

#### Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/05/2024 14:49:07

Identificador: 968015

Formulador Ciudadano: Fernely Arley Sánchez Niño

Formulador Oficial : Fernely Arley Sánchez Niño

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

| Transformación           | Pilar                                                                        | Catalizador                                                                                                                                                 | Componente                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5. Convergencia regional | 31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional | 05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía | b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas |

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando: más que un

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bien gobernar

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa: Integración regional

Meta de resultado: Aumentar 2 puntos en la política de Planeación Institucional del índice de Desempeño Institucional.

Meta de producto: Implementar 1 programa para el fortalecimiento de los procesos de ordenamiento territorial y el fomento de la integración regional en el Departamento.

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo: Chía 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ruta en acción al Progreso

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Sector: Planeación

Programa: Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Metas de producto: Adoptar las dos políticas públicas de hábitat y ecourbanismo durante el cuatrienio.

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Planeación urbanística y arquitectónica desordenada e insostenible.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Según proyecciones del Dane, el municipio de Chía cuenta una población cercana a los 163.306 habitantes, con un crecimiento promedio anual del 2,59%, con una creciente demanda de bienes y servicios, entre los que se encuentra el transporte, los servicios públicos, el espacio público y la vivienda, además de un déficit cualitativo de vivienda estimada en 10.325 unidades. De acuerdo con lo manifestado por el IDUVI, se pueden identificar algunos factores que originan esta problemática: i) Crecimiento desmesurado de la población en el municipio de Chía; ii) Falencia de planes y programas en proyectos VIS; iii) Carencia de terrenos para el desarrollo proyectos de Vivienda de interés Social - VIS-; iv) Carencia de recursos financieros y técnicos para desarrollar proyectos vivienda en el municipio Chía; v) Inexistencia de lineamientos locales para proyectos -VIS-. El crecimiento poblacional, genera una alta presión sobre los ecosistemas existentes en el Municipio y sus servicios, generando riesgos sobre la población disminuyendo su calidad de vida, ya que estos impactos no han podido ser mitigados por el Municipio, principalmente por la falta de adopción de lineamientos y estrategias (políticas públicas), que amortigüen los efectos negativos generados por la emisión de gases efecto invernadero GEI, el consumo elevado de energía, alto consumo de agua potable, cambios en los usos de suelo, baja calidad del aire, la producción excesiva de residuos tanto domiciliarios como peligrosos, entre otros problemas de índole ambientales, social y económico.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

- Indicador: Suelo municipal en uso inadecuado (Conflicto por subutilización y sobreutilización); Línea Base: 47,6%; Unidad de medida: Porcentaje; Fuente Documento de diagnóstico POT-Tomo I. Dimensión ambiental año 2020.
- Indicador: Cobertura en bosques y áreas seminaturales en el territorio municipal; Línea Base: 22,42%; Unidad de medida: Porcentaje; Fuente Documento de diagnóstico POT-Tomo I. Dimensión ambiental año 2020.
- Indicador: Densidad promedio en zonas urbanas (Habitantes \*Hectárea) Línea; Base: 107,8; Unidad de medida: Hab./Ha; Fuente Documento de diagnóstico POT-Tomo III. Dimensión sociocultural año 2020.
- Indicador: Densidad promedio en zonas rurales (Habitantes \*Hectárea) ; Línea Base: 7,5; Unidad de medida: Hab./Ha; Fuente Documento de diagnóstico POT-Tomo III. Dimensión sociocultural año 2020.
- Indicador: Déficit de espacio público efectivo-EPF (m2 por habitante) ; Línea Base: 10,07; Unidad de medida: Metros cuadrados (m2) / hab. ; Fuente IDUVI- "Optimización del espacio público para Chía", año 2020.
- Indicador: Longitud de Vía pública por habitante; Línea Base: 1,71; Unidad de medida: Metros lineales / hab.; Fuente Documento de diagnóstico tomo IV. Dimensión funcional año 2020.
- Indicador: Longitud de ciclo rutas existentes; Línea Base: 24,55; Unidad de medida: Kilómetros lineales Fuente; Documento de diagnóstico tomo IV. Dimensión funcional año 2020.
- Indicador: Calidad del aire; Línea Base: PM10 - 50,4% ; Línea Base: PM2.5 - 11,24% ; Línea Base: Buena calidad del aire; Unidad de medida: % ;Fuente Boletín mensual de calidad del aire CAR-diciembre de 2023.

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas                                                                    | Causas indirectas                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Políticas de Gestión Integral del Sector Hábitat y del Ecourbanismo sin adoptar | 1.1 Ausencia de diagnósticos de base para la formulación y la aplicación de políticas públicas del sector hábitat y del ecourbanismo         |
|                                                                                    | 1.2 Baja incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental y el mejoramiento de entornos en los instrumentos de planeación territorial. |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos                                                                      | Efectos indirectos                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Entornos urbanos y rurales con baja calidad ambiental                              | 1.1 Deficiencias en la habitabilidad y pérdida de la calidad de vida de los ciudadanos |
| 2. Desaprovechamiento de las ventajas competitivas locales y regionales del Municipio | 2.2 Baja productividad y competitividad de la entidad territorial                      |
| 3. Aceleración de los efectos del cambio climático                                    | 3.3 Aumento de los niveles de riesgo en el Municipio                                   |
| 4. Deterioro de la estructura ecológica del Municipio                                 | 4.4 Aumento en los niveles de contaminación ambiental                                  |

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

| Participante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contribución o Gestión |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Actor:</b> Nacional<br><b>Entidad:</b> Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuye dando lineamientos técnicos generales para la formulación de políticas públicas de la nación.                                                                   | Técnica                |
| <b>Actor:</b> Nacional<br><b>Entidad:</b> Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuye en el Desarrollo de Políticas Públicas para el mejoramiento de vivienda, de los entorno y la correcta prestación de los servicios públicos.                            | Técnica y Jurídica     |
| <b>Actor:</b> Nacional<br><b>Entidad:</b> Procuraduría General De La Nación - Gestión General<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuyen verificando que se cumpla la normatividad vigente sobre la materia.                                                                                                             | Jurídica               |
| <b>Actor:</b> Departamental<br><b>Entidad:</b> Cundinamarca<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Aportan recursos técnicos y la visión del departamento en materia de visión territorial de su jurisdicción. Experiencia técnica en el apoyo a los municipios en materia de proyectos de sostenibilidad.                       | Técnica                |
| <b>Actor:</b> Nacional<br><b>Entidad:</b> Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR)<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Entidad rectora del medio ambiente y los recursos naturales renovables en su jurisdicción; propende por el desarrollo de su territorio y aporta experiencia en temas de Eco-sostenibilidad. | Técnica y Jurídica     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> CHÍA - CUNDINAMARCA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> La Alcaldía de Chía y sus dependencias tiene la capacidad financiera, técnica, jurídica, para adelantar el mejoramiento ambiental y la promoción de proyectos de revitalización urbana.</p>                                                                        | Financiera, Técnica y jurídica              |
| <p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Secretaría de Planeación</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Dependencia encargada de orientar la planeación en el territorio municipal, que cuenta con la experiencia y el equipo técnico y jurídico para la incorporación</p>                                                                                                 | Financiera, técnica jurídica y de ejecución |
| <p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Concejo Municipal</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Político, social y jurídico<br/>Actor de control político, social y jurídico encargado de revisar y aprobar las políticas públicas del hábitat y el eco-urbanismo.</p>                                                                                                    | Político, social y jurídico                 |
| <p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Organismos de control de nivel municipal (Personería, veedurías ciudadanas etc.)</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuyen velando por la implementación de los mecanismo de control necesarios para lograr que además de dar estricto cumplimiento a la normatividad vigente, se implementen las Políticas Publicas.</p> | Jurídica y social                           |
| <p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Agremiaciones comunitarias, ambientales (educación etc.) y otros.</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno.</p>                                                                                                | Social                                      |
| <p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Juntas de acción comunal</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno.</p>                                                                                                                                           | Social                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Veedores Ciudadanos<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuyen velando por la implementación de los mecanismos de control necesarios para lograr que además de dar estricto cumplimiento a la normatividad vigente, se implementen las Políticas Públicas.              | Social           |
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Población Urbana<br><b>Posición:</b> Beneficiario<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno.                                                                                                  | Social           |
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Población rural<br><b>Posición:</b> Beneficiario<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno.                                                                                                   | Social           |
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Consejo Territorial de Planeación<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Actor importante en el proceso de desarrollo territorial, con una función consultiva de gran notabilidad y carácter permanente, enmarcado en la ley 152 de 1994 y en el acuerdo municipal 93 del 2015. | Social           |
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Población indígena y grupos minoritarios<br><b>Posición:</b> Beneficiario<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Desde su vivencia y contacto con el territorio, contribuyen con sus visiones y expectativas para mejorar su entorno.                                                                          | Social           |
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Sector Educativo, investigación ciencia innovación desarrollo<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuye técnicamente a través de insumos e investigaciones para buscar soluciones para la vivienda y los entornos urbanos y rurales.                                    | Técnica y social |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Actor:</b> Otro<br><br><b>Entidad:</b> Gremios económicos ( Transportadores, gremio de la construcción, etc.)<br><br><b>Posición:</b> Cooperante<br><br><b>Intereses o Expectativas:</b> Aportar con insumos de avalúos, normatividad urbana, ofertas inmobiliarias e investigaciones. | Social |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

## 02 - Análisis de los participantes

En este escenario, es importante entender que, ante la complejidad del proyecto y los matices en sus componentes, el rol de los actores es dinámico y el éxito del proyecto depende en entender su posición en cada una de las etapas del proyecto y lograr la gestión de estos de forma adecuada, facilitando espacios de diálogo, concertación e intercambio de ideas. Así de esta forma, para la implementación de este proyecto se requiere contar con aliados estratégicos que promuevan la generación de conocimiento útil para fortalecer los lineamientos de la política de hábitat y del ecourbanismo, además de una toma acertada y planificada de decisiones, dentro de los que se encuentran:

- i) La Alcaldía Municipal, sus Secretarías, dependencias y entidades descentralizadas, como fuente primaria de información y principales demandantes de información procesada y analizada.
- ii) Entidades de la Alcaldía, vinculadas directamente en la formulación e implementación de la política del hábitat y del Ecourbanismo, entre las que se encuentra la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, Secretaría de Medio Ambiente y el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI.
- iii) Entidades del Orden Nacional, departamental y provincial, como órganos rectores y consultivos en la implementación de este tipo de políticas, también realizan un apoyo técnico y económico importante, a través de la suscripción de convenios interadministrativos.
- iv) Observatorio de Sistemas de Ciudades, agencias de cooperación nacionales e internacionales que brindan apoyo financiero para la formulación de investigaciones, así como apoyo técnico a diversos proyectos de sostenibilidad ambiental.
- v) La Academia, desde su seguimiento al comportamiento de la dinámica urbana y el hábitat, mediante el desarrollo de diversos proyectos de investigación, permite general aportes para la construcción de planes de acción relacionados con las Políticas Públicas de Hábitat y del Ecourbanismo.
- vi) Los propietarios y promotores inmobiliarios, quienes juegan un rol de suma importancia en la implementación de procesos sostenibles en el desarrollo de sus proyectos, una vez se tengan los lineamientos técnicos de las políticas del hábitat y el ecourbanismo.
- vii) La comunidad de Chía en general, la cual se verán beneficiados con la implementación de estas políticas públicas, en pro de mejorar su calidad de vida.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

163.306

#### Fuente de la información

Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal - DIPLAN, Proyección por grupos de edad, año 2024.

#### Localización

| Ubicación general                                                                                                                   | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Región:</b> Andina<br><b>Departamento:</b> Cundinamarca<br><b>Municipio:</b> Chía<br><b>Centro Poblado:</b><br><b>Resguardo:</b> | Chía-Cundinamarca                                   |

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

163.306

#### Fuente de la información

Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal - DIPLAN, Proyección por grupos de edad, año 2024.

#### Localización

| Ubicación general                                                                                                                   | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Región:</b> Andina<br><b>Departamento:</b> Cundinamarca<br><b>Municipio:</b> Chía<br><b>Centro Poblado:</b><br><b>Resguardo:</b> | Chía-Cundinamarca                                   |                                |

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación           | Detalle                     | Número de personas | Fuente de la información                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Género                  | Masculino                   | 79.147             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
|                         | Femenino                    | 84.159             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
| Etapa del ciclo de vida | Primera infancia 0 – 5 años | 10.599             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
|                         | Infancia 6 – 11 años        | 12.327             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
|                         | Adolescencia 12-18 años     | 13.729             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
|                         | Juventud 14 – 26 años       | 29.169             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
|                         | Adultez 27 – 59 años        | 73.086             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |
|                         | Vejez 60 años y más         | 24.399             | Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024 |

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Planeación urbanística y arquitectónica desordenada e insostenible.

#### Objetivo general – Propósito

Desarrollar una planeación urbanística y arquitectónica, ordenada y sostenible.

#### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo                                                                                                         | Descripción                                                                                                      | Fuente de verificación                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Porcentaje de avance en la formulación e implementación de las políticas públicas en materia de hábitat y el ecourbanismo. | <b>Medido a través de:</b><br>Porcentaje<br><br><b>Meta:</b> 100<br><br><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial | Documento de las Políticas Públicas y del Ecourbanismo, formuladas y adoptadas. |

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada                                                                                                                                                          | Objetivos específicos                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Causa directa 1</b><br><br>Políticas de Gestión Integral del Sector Hábitat y del Ecourbanismo sin adoptar                                                              | Adoptar Políticas de Gestión Integral del Sector Hábitat y del Ecourbanismo                                                                   |
| <b>Causa indirecta 1.1</b><br><br>Ausencia de diagnósticos de base para la formulación y la aplicación de políticas públicas del sector hábitat y del ecourbanismo         | Realizar diagnósticos de base para la formulación y la aplicación de políticas públicas del sector hábitat y del ecourbanismo                 |
| <b>Causa indirecta 1.2</b><br><br>Baja incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental y el mejoramiento de entornos en los instrumentos de planeación territorial. | Incorporar criterios de sostenibilidad ambiental y parámetros para el mejoramiento de entornos, a los instrumentos de planeación territorial. |

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa                                                                     | Se evaluará con esta herramienta | Estado   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecourbanismo | Si                               | Completo |

#### Evaluaciones a realizar

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad:                      | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio:          | No |

## Alternativa 1. Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecourbanismo

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Política Pública del Ecourbanismo para el Municipio de Chía.

##### Medido a través de

Unidad

##### Descripción

El Municipio cuenta con una Política Pública del Ecourbanismo, plenamente articulada con los instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial-POT y con otros instrumentos de planificación territorial de mayor jerarquía, que permiten minimizar los impactos ambientales generados por el desarrollo de infraestructuras de toda índole.

##### Descripción de la Demanda

Con la ejecución del proyecto, se pretende implementar Política Pública del Ecourbanismo, acorde a las nuevas realidades del Municipio de Chía, la cual se articulara con los instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial y las determinantes establecidas en los instrumentos de planificación territorial de mayor jerarquía, que se encuentren vigentes

##### Descripción de la Oferta

En la tabla se puede observar el comportamiento deficitario del periodo analizado, sin la ejecución del proyecto.

| Año  | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2020 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2021 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2022 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2023 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2024 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2025 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2026 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2027 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |

## Bien o servicio

Política Pública de Gestión Integral del Hábitat para el Municipio de Chía

## Medido a través de

Unidad

## Descripción

El Municipio cuenta con una Política Pública del Hábitat, plenamente articulada con los instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial-POT y con otros instrumentos de planificación territorial de mayor jerarquía, que permite un crecimiento territorial del Municipio, basado en la sostenibilidad ambiental y la integración regional.

## Descripción de la Demanda

Con la ejecución del proyecto, se pretende implementar la Política de Gestión Integral del Hábitat, acorde a las nuevas realidades del Municipio de Chía, la cual se articulara con los instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial y las determinantes establecidas en los instrumentos de planificación territorial de mayor jerarquía, que se encuentren vigentes.

## Descripción de la Oferta

En la tabla se puede observar el comportamiento deficitario del periodo analizado, sin una Política de Gestión Integral del Hábitat

| Año  | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2020 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2021 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2022 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2023 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2024 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2025 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2026 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2027 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |

**Alternativa:** Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecourbanismo

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

La revitalización del territorio del Municipio de Chía, no solo tendrá el propósito de detener y revertir la inactividad de la economía, la ruptura de tejidos sociales y el deterioro físico y ambiental de los territorios, sino que también, tiene el alcance de inducir atributos y dinámicas necesarias para dar vida a sistemas de competitividad y desarrollo en condiciones de equidad y sostenibilidad para todos los involucrados. Por lo anterior, la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, en articulación con la Secretaría del Medio Ambiente y el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía-IDUVI, viene adelantando la elaboración de las políticas del Hábitat y del Ecourbanismo, las cuales tienen en cuenta aspectos tan importantes como el ordenamiento del territorio, la salvaguarda y la sostenibilidad del mismo, con el fin de generar lineamientos y mecanismos que serán incorporados en los diferentes instrumentos de Planeación Municipal, para la correcta gestión del territorio, lo redundará en un mejor calidad de vida para los habitantes de Chía, y para tal el efecto el proyecto dispone de siguientes grandes elementos, a saber: 1. Adoptar la política pública de hábitat durante el cuatrienio, mediante la revisión del documento planteado como política, articulando la culminación del mismo con la Secretaría de Medio Ambiente; posteriormente se elaborarán el proyecto del acto administrativo (acuerdo) y los documentos jurídicos de respaldo, bajo los parámetros que solicita el concejo para su aprobación. 2. Adoptar la política pública de Ecourbanismo durante el cuatrienio, mediante la revisión del documento planteado como política, articulando la culminación del mismo con la Secretaría de Medio Ambiente; posteriormente se elaborarán el proyecto del acto administrativo (acuerdo) y los documentos jurídicos de respaldo, bajo los parámetros que solicita el concejo para su aprobación.



**Alternativa:** Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecourbanismo

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general                                                                                                                                                               | Ubicación específica                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Región:</b> Andina<br><b>Departamento:</b> Cundinamarca<br><b>Municipio:</b> Chía<br><b>Tipo de Agrupación:</b><br><b>Agrupación:</b><br><b>Latitud:</b><br><b>Longitud:</b> | Área urbana y rural del Municipio de Chía |

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Estructura impositiva y legal,  
Factores ambientales

**Alternativa:** Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecourbanismo

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 29.421.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 29.421.000,00

Adoptar Políticas de Gestión Integral del Sector Hábitat y del Ecourbanismo

| Producto                                                                                                                                                                                | Actividad:                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b> Documentos de política (Producto principal del proyecto)<br><br><b>Medido a través de:</b> Número de documentos<br><b>Cantidad:</b> 2,0000<br><b>Costo:</b> \$ 29.421.000,00 | <b>1.1.1</b> Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de Profesionales en Arquitectura<br><br><b>Costo:</b> \$ 29.421.000,00<br><br><b>Etapas:</b> Inversión<br><br><b>Ruta Crítica:</b> Si |

**Alternativa:** Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecurbanismo

## Actividad 1.1.1 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de Profesionales en Arquitectura

| Periodo      | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0            | \$29.421.000,00         |
| <b>Total</b> | <b>\$29.421.000,00</b>  |

| Periodo      | Total           |
|--------------|-----------------|
| 0            | \$29.421.000,00 |
| <b>Total</b> |                 |

**Alternativa:** Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecurbanismo

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

|                                | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Probabilidad e impacto                                          | Efectos                                                                                                                                                                               | Medidas de mitigación                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Legales        | La lineamientos de ordenamiento territorial actuales del Municipio , no permiten la ejecución de proyectos relacionados con el hábitat y el ecurbanismo.                                                                                                                                                           | <b>Probabilidad:</b><br>4. Probable<br><b>Impacto:</b> 4. Mayor | No se generan acciones en materia de mejoramiento de vivienda, y revitalización de los entornos naturales y construidos en el Municipio.                                              | Diseñar e implementar instrumentos de planeación y política acordes con las necesidades de la población y el territorio.                                                                            |
| 2-Componente (Productos)       | Operacionales  | Instrumentos de planificación del territorio, sin la incorporación de lineamientos establecidos en la política del hábitat y el ecurbanismo.                                                                                                                                                                       | <b>Probabilidad:</b><br>3. Moderado<br><b>Impacto:</b> 4. Mayor | A nivel Municipal, se continua abordando de forma desarticulada y sin ninguna visión de largo plazo las problemática en materia de vivienda, hábitat y ecurbanismo.                   | Priorizar la estructuración de las políticas publicas del hábitat y del ecurbanismo, para su pronta implementación en los planes estratégicos del Municipio.                                        |
| 3-Actividad y/o Entregable     | Legales        | Actividad/Entregable: Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de Profesionales en Arquitectura<br><br>Riesgo: Demoras en la contratación del personal técnico que adelantara los documentos técnicos de soporte para la incorporación de las políticas públicas para el sector hábitat y el ecurbanismo. | <b>Probabilidad:</b><br>4. Probable<br><b>Impacto:</b> 4. Mayor | Atrasos en la incorporación de lineamientos técnicos en los instrumentos de planificación territorial, relacionados con la política pública del sector del hábitat y del ecurbanismo. | Elaboración de documentos previos durante la etapa pre-contractual, que incorporen un perfil técnico y/o profesional con la suficiente idoneidad, para el cumplimiento efectivo de las actividades. |

**Alternativa:** Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del ecourbanismo

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro mensual de la población de Chía, por pago del Alumbrado Público. Este costo se compara con el ahorro mensual por concepto del pago de energía eléctrica a Condensa, por la implementación de nuevas tecnologías en el alumbrado público de Chía.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** La cantidad se refiere a la reducción del consumo de energía en kilowatios-hora en un mes, por el cambio de luminarias convencionales del Alumbrado Público a luminarias de tecnología Tipo LED

**Descripción Valor Unitario:** El costo unitario se refiere al valor promedio en pesos que cuesta el kilowatio-hora (kW/h).

| Periodo | Cantidad  | Valor unitario | Valor total     |
|---------|-----------|----------------|-----------------|
| 0       | 22.976,00 | \$350,00       | \$8.041.600,00  |
| 1       | 27.571,00 | \$364,00       | \$10.035.844,00 |
| 2       | 33.085,00 | \$377,00       | \$12.473.045,00 |
| 3       | 39.702,00 | \$389,00       | \$15.444.078,00 |

### 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total           |
|---------|------------------|-----------------|
| 0       | \$8.041.600,00   | \$8.041.600,00  |
| 1       | \$10.035.844,00  | \$10.035.844,00 |
| 2       | \$12.473.045,00  | \$12.473.045,00 |
| 3       | \$15.444.078,00  | \$15.444.078,00 |

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto      |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 0 | \$6.433.280,0             | \$0,0       | \$0,0                      | \$29.421.000,0          | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$-22.987.720,0 |
| 1 | \$8.028.675,2             | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$8.028.675,2   |
| 2 | \$9.978.436,0             | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$9.978.436,0   |
| 3 | \$12.355.262,4            | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$12.355.262,4  |

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad                                                                                     |                               |                                | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN)                                                                                       | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario          | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| <b>Alternativa:</b> Aplicación de lineamientos de planeación y política en materia de hábitat y del eourbanismo |                               |                                |                                 |                              |                               |
| \$2.317.216,53                                                                                                  | 14,17 %                       | \$1,08                         | \$180,16                        | \$29.421.000,00              | \$715.252,13                  |

### Costo por capacidad

| Producto                                                                        | Costo unitario (valor presente) |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Documentos de política principal del proyecto (Producto principal del proyecto) | \$14.710.500,00                 |

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

#### 1. Adoptar Políticas de Gestión Integral del Sector Hábitat y del Ecourbanismo

##### Producto

##### 1.1. Documentos de política (Producto principal del proyecto)

##### Indicador

##### 1.1.1 Documentos de política elaborados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 2,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Documentos de política pública en los sectores del hábitat y el ecourbanismo, aprobados y adoptados

##### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo       | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------------|------------------|
| 0       | 1,0000           | 1             | 1,0000           |
|         |                  | <b>Total:</b> | 2,0000           |

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Política pública formulada

**Medido a través de:** Porcentaje

**Código:** 1100G121

**Fórmula:** (Número de acciones específicas ejecutadas en el periodo/ número de acciones específicas programadas en el periodo) \* 100

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Actos administrativos de las políticas públicas del hábitat y el ecourbanismo, aprobadas y adoptadas

#### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo       | Valor    |
|---------|------------------|---------------|----------|
| 0       | 1                | 1             | 1        |
|         |                  | <b>Total:</b> | <b>2</b> |



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

#### Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

## 02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapas    | Entidad         | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Periodo | Valor           |
|-----------|-----------------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| Inversión | CHÍA            | Municipios   | Propios         | 0       | \$29.421.000,00 |
|           |                 |              |                 | Total   | \$29.421.000,00 |
|           | Total Inversión |              |                 |         | \$29.421.000,00 |
| Total     |                 |              |                 |         | \$29.421.000,00 |

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

| Resumen narrativo       | Descripción                                                                                   | Indicadores                                                                                                                       | Fuente                                                                                                                                                         | Supuestos                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objetivo General        | Desarrollar una planeación urbanística y arquitectónica, ordenada y sostenible.               | <b>Porcentaje de avance en la formulación e implementación de las políticas públicas en materia de hábitat y el ecourbanismo.</b> | <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial<br><b>Fuente:</b> Documento de las Políticas Públicas y del Ecourbanismo, formuladas y adoptadas.                     | <b>Etapas de formulación de proyectos y procesos contractuales oportunos, relacionados con implementación de las políticas públicas del hábitat y del ecourbanismo en el Municipio de Chía.</b>    |
| Componentes (Productos) | 1.1 Documentos de política (Producto principal del proyecto)                                  | <b>Documentos de política elaborados</b>                                                                                          | <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial<br><b>Fuente:</b> Documentos de política pública en los sectores del hábitat y el ecourbanismo, aprobados y adoptados | <b>Se cuenta con documentos de lineamientos técnicos de soporte para la toma de decisiones en materia de política pública del hábitat y el ecourbanismo.</b>                                       |
| Actividades             | 1.1.1 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de Profesionales en Arquitectura(*) | <b>Nombre:</b> Política pública formulada<br><b>Unidad de Medida:</b> Porcentaje<br><b>Meta:</b> 2.0000                           | <b>Tipo de fuente:</b><br><b>Fuente:</b>                                                                                                                       | <b>Se cuenta con un personal idóneo para la elaboración de los documentos relacionados con la implementación de las políticas públicas del hábitat y el ecourbanismo, en el Municipio de Chía.</b> |

(\*) Actividades con ruta crítica