

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024251750037

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/06/2024 19:53:59

Identificador: 975830

Formulador Ciudadano: sandra milena barajas guataquira

Formulador Oficial : LAURA MARCELA SUTA GOMEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando: más que un plan 2024 - 2028

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Con – Unidad, Competitividad compartida

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura para el desarrollo, Movilidad contemporánea y conectividad.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UN PLAN EN ACCION 2024-2027

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit de espacio público de integración y conectividad al servicio de la comunidad en el municipio de Chía

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Para el índice de espacio público por habitante se debe tener en cuenta lo determinado por la Organización Mundial de la Salud (OMS) que fijó un indicador óptimo entre 10m² y 15m² de zonas verdes por habitante, con el fin de mitigar los impactos generados por la contaminación de las ciudades y cumplir una función de amortiguamiento.

Para determinar la necesidad de espacio público en Chía desde el Instituto se toma como referencia el documento Proyección de la población para el municipio de Chía - DANE, lo que arroja que la población del municipio es aproximadamente en 158.258 habitantes para el 2023, así mismo, este determina que el 84.58% de la población del municipio se encuentra en el área urbana lo que equivale a un total de 133.854 habitantes.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La entidad bajo los lineamientos del Desarrollo urbano y la Gestión Inmobiliaria, tiene entre sus objetivos mejorar las condiciones de vida de los habitantes del municipio, generando las áreas de espacio público para su uso, goce y disfrute.

Una vez revisado el Registro único de patrimonio inmobiliario – RUPI, el informe de gestión 2016 -2019 Empalme - IDUVI, tuvo como línea base la adquisición mediante compra para espacio público (Vías - Zonas Verdes - Equipamientos) 70.753,55m² y se recibieron por gestión un total de 232.691,3 m². Por otra parte, en la vigencia 2020 – 2023 el Instituto adquirió 22.627 m² y gestionó un total de 257.239,25 m² para espacio público.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de suelo urbano habilitado para espacio público	1.1 Plan de ordenamiento territorial desactualizado
2. Incumplimiento de las obligaciones por parte de los constructores	2.2 Deficiencias en el seguimiento a la entrega de cesiones

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alto valor del suelo para espacio público	1.1 Deficiencia en los instrumentos de gestión del suelo
2. Pérdida de suelo apto para espacio público	2.2 Incremento en los procesos legales para el cobro de cesiones

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Veedores Municipales Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Veeduría	Vigilancia y control sobre los recursos y la inversión que se realiza desde la administración
Actor: Otro Entidad: Población general del Municipio, todas las edades y géneros Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Social	Uso efectivo de la infraestructura del municipio
Actor: Otro Entidad: Comunidad Propietaria de los predios afectados, por utilidad pública. Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Social	Apoyo en pro del desarrollo del municipio con la ejecución de proyectos para la comunidad
Actor: Otro Entidad: Secretaria de Obras Públicas de Chía Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Técnico	Apoyo técnico estructural para la formulación y ejecución de los proyectos
Actor: Otro Entidad: Secretaria de Planeación de Chía Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Técnico	- Aplicación de la Norma Urbanística - Viabilización de los proyectos del Plan de Desarrollo. - Concertación de los actores y socialización de los proyectos.
Actor: Otro Entidad: Asesora Jurídica de la Alcaldía de Chía Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Jurídico	Elaboración y aprobación de los actos administrativos de utilidad pública.
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Gestión	Directrices en el ordenamiento del territorio a través de las políticas públicas

02 - Análisis de los participantes

MUNICIPIO

Directrices en el ordenamiento del territorio a través de las políticas públicas

Elaboración y aprobación de los actos administrativos de utilidad pública.

Aplicación de la Norma Urbanística /Viabilización de los proyectos del Plan de Desarrollo./ Concertación de los actores y socialización de los proyectos.

Apoyo técnico estructural para la formulación y ejecución de los proyectos

SOCIEDAD CIVIL

Apoyo en pro del desarrollo del municipio con la ejecución de proyectos para la comunidad

Uso efectivo de la infraestructura del municipio

Vigilancia y control sobre los recursos y la inversión que se realiza desde la administración

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

DANE 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo: Fonquetá Y Cerca De Piedra	El Municipio de Chía se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, siendo uno de los municipios más cercanos a la capital de Colombia, Chía tiene una población para el 2023 de 158.258 habitantes, se encuentra ubicado a 10 kilómetros al norte de Bogotá D.C, limitando al norte con el municipio de Cajicá, al oriente con el municipio de Sopó, al occidente con los municipios de Tabio y Tenjo.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

DANE 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo: Fonquetá Y Cerca De Piedra	El Municipio de Chía se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, siendo uno de los municipios más cercanos a la capital de Colombia, Chía tiene una población para el 2023 de 158.258 habitantes, se encuentra ubicado a 10 kilómetros al norte de Bogotá D.C, limitando al norte con el municipio de Cajicá, al oriente con el municipio de Sopó, al occidente con los municipios de Tabio y Tenjo.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	24.399	DANE 2023
	Adultez 27 – 59 años	78.516	DANE 2023
	Juventud 14 – 26 años	23.739	DANE 2023
	Adolescencia 12-18 años	13.726	DANE 2023
	Infancia 6 – 11 años	12.327	DANE 2023
	Primera infancia 0 – 5 años	10.599	DANE 2023
Género	Femenino	79.147	DANE 2023
	Masculino	84.159	DANE 2023

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit de espacio público de integración y conectividad al servicio de la comunidad en el municipio de Chía

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit de espacio público de integración y conectividad al servicio de la comunidad en el municipio de Chía

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Déficit de espacio público	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 9,12 Tipo de fuente: Informe	Informe oficial
Documentos de planeación	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Documento oficial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de suelo urbano habilitado para espacio público	Aumentar las áreas de espacio público en el Municipio de Chía
Causa indirecta 1.1 Plan de ordenamiento territorial desactualizado	Articular las entidades municipales para hacer proceso transversales mas eficientes y eficaces
Causa directa 2 Incumplimiento de las obligaciones por parte de los constructores	Desarrollar la implementación de planes y políticas en materia de espacio público
Causa indirecta 2.1 Deficiencias en el seguimiento a la entrega de cesiones	Analizar los lineamientos a nivel nacional y departamental con el objetivo de desarrollar políticas municipales orientadas hacia la mejora del espacio público.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Áreas de espacio público municipal.

Medido a través de

Área

Descripción

Metros cuadrados adquiridos de espacio público municipal.

Descripción de la Demanda

Cantidad de espacio público efectivo necesario por habitante - 15 m2 por habitante

Descripción de la Oferta

Conforme al indicador Oferta de Espacio Público" el cual pretende ser la línea para reducir el déficit de espacio público, para el año 2023 el municipio en área Urbana y Rural, según inventario de bienes adquiridos por cesiones obligatorias y/o adquisición denominado Registro Único de Patrimonio Inmobiliario - RUPI.

La oferta para el municipio por habitante para el año 2023 es de 6.24m2/ Habitante

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	211.552,20	1.500.075,00	-1.288.522,80
2017	220.979,73	1.576.410,00	-1.355.430,27
2018	223.777,88	1.650.660,00	-1.426.882,12
2019	245.919,59	1.718.160,00	-1.472.240,41
2020	255.523,01	1.793.145,00	-1.537.621,99
2021	284.819,83	1.863.705,00	-1.578.885,17
2022	305.126,18	1.933.335,00	-1.628.208,82
2023	315.923,61	2.007.810,00	-1.691.886,39
2024	317.923,61	2.081.415,00	-1.763.491,39
2025	2.152.245,00	395.923,61	1.756.321,39
2026	2.221.350,00	595.923,61	1.625.426,39
2027	2.287.290,00	895.923,61	1.391.366,39

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se estructura este proyecto como respuesta a la obligación normativa del municipio a la ciudadanía, atendiendo a las necesidades colectivas que deben ser satisfechas en el espacio público. Este espacio es crucial para la interacción entre personas. Por lo tanto, el proyecto se centra en la creación de un sistema que da igual importancia a la generación de nuevo espacio público y la implementación de política pública. De esta manera, elementos clave como plazas, vías, parques y equipamientos locales son utilizados de manera activa, convirtiéndose en el medio a través del cual los habitantes se apropian de su municipio.

Por otra parte, basándose en el Plan de Ordenamiento Territorial, el análisis actual del sistema de espacio público y la misionalidad de la entidad, se estructura los elementos normativos clasificados en el Decreto Nacional 1504 de 1998, Estos ejes son principales para el sistema municipal, que soportan la producción y consolidación del espacio público de Chía:

- Encuentro y Permanencia
- Conexión
- Equipamientos
- Espacio público nuevo

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	El Municipio de Chía se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, siendo uno de los municipios más cercanos a la capital de Colombia, Chía tiene una población para el 2023 de 158.258 habitantes, se encuentra ubicado a 10 kilómetros al norte de Bogotá D.C, limitando al norte con el municipio de Cajicá, al oriente con el municipio de Sopó, al occidente con los municipios de Tabio y Tenjo.

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Factores ambientales,
Otros

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 153.852.697.370,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 153.552.697.370,00

Aumentar las áreas de espacio público en el Municipio de Chía

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 637.000,0000 Costo: \$ 153.552.697.370,00	1.1.1 Adquirir predios de suelo destinado a espacio público efectivo. Costo: \$ 120.231.467.692,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar lo estudios avaluativos Costo: \$ 5.963.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Realizar los levantamientos topográficos Costo: \$ 5.830.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial Costo: \$ 6.169.913.254,25 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 Adquirir predios construcción y mejoramiento de vías Costo: \$ 11.570.173.914,42 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 637.000,0000 Costo: \$ 153.552.697.370,00	1.1.6 Realizar lo estudios avaluativos para construcción y mejoramiento de vías Costo: \$ 558.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.7 Realizar los levantamientos topográficos para construcción y mejoramiento de vías Costo: \$ 558.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.8 Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial para construcción y mejoramiento de vías Costo: \$ 613.252.725,95 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.9 Adquirir predios para equipamiento público Costo: \$ 1.790.904.911,55 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.10 Realizar lo estudios avaluativos para equipamiento público Costo: \$ 87.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.11 Realizar los levantamientos topográficos para equipamiento público Costo: \$ 87.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 637.000,0000 Costo: \$ 153.552.697.370,00	1.1.12 Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial de equipamiento público Costo: \$ 93.984.871,83 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 300.000.000,00

Desarrollar la implementación de planes y políticas en materia de espacio público

Producto	Actividad:
2.1 Documentos de planeación Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 300.000.000,00	2.1.1 Realizar alianza con entidades externas del sector educativo para que desarrollen las acciones necesarias para la política publica Costo: \$ 70.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	2.1.2 Elaborar el diagnóstico que servirá de base para la formulación de la política, el cual debe ser participativo, e incluyente y debe reflejar las necesidades municipales en materia de hábitat y vivienda. Costo: \$ 35.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.3 Generar espacios de participación comunitaria en los cuales se identifiquen las necesidades expresadas en temas de habitad y vivienda. Costo: \$ 20.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
2.1 Documentos de planeación Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 300.000.000,00	2.1.4 Socializar la política pública Costo: \$ 10.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.5 Elaborar el documento de formulación de la política Costo: \$ 10.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.6 Diseñar el plan de implementación de la política de hábitat Costo: \$ 10.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.7 Elaborar el plan de comunicación Costo: \$ 10.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.8 Implementar la política Costo: \$ 72.500.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.9 Monitorear y elaborar la acciones implementadas para mitigar el déficit habitacional y de espacio público municipal Costo: \$ 62.500.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.

Actividad 1.1.1 Adquirir predios de suelo destinado a espacio público efectivo.

Periodo	Terrenos
0	\$1.737.467.692,00
1	\$22.620.000.000,00
2	\$31.407.000.000,00
3	\$64.467.000.000,00
Total	\$120.231.467.692,00

Periodo	Total
0	\$1.737.467.692,00
1	\$22.620.000.000,00
2	\$31.407.000.000,00
3	\$64.467.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar lo estudios avaluativos para equipamiento público

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$43.000.000,00
1	\$15.000.000,00
2	\$13.000.000,00
3	\$16.000.000,00
Total	\$87.000.000,00

Periodo	Total
0	\$43.000.000,00
1	\$15.000.000,00
2	\$13.000.000,00
3	\$16.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.11 Realizar los levantamientos topográficos para equipamiento público

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$43.000.000,00
1	\$15.000.000,00
2	\$13.000.000,00
3	\$16.000.000,00
Total	\$87.000.000,00

Periodo	Total
0	\$43.000.000,00
1	\$15.000.000,00
2	\$13.000.000,00
3	\$16.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.12 Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial de equipamiento público

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$44.540.279,48
1	\$17.036.901,34
2	\$15.477.346,82
3	\$16.930.344,19
Total	\$93.984.871,83

Periodo	Total
0	\$44.540.279,48
1	\$17.036.901,34
2	\$15.477.346,82
3	\$16.930.344,19
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar lo estudios avaluativos

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$90.000.000,00
1	\$1.140.000.000,00
2	\$1.600.000.000,00
3	\$3.133.000.000,00
Total	\$5.963.000.000,00

Periodo	Total
0	\$90.000.000,00
1	\$1.140.000.000,00
2	\$1.600.000.000,00
3	\$3.133.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar los levantamientos topográficos

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$90.000.000,00
1	\$1.140.000.000,00
2	\$1.600.000.000,00
3	\$3.000.000.000,00
Total	\$5.830.000.000,00

Periodo	Total
0	\$90.000.000,00
1	\$1.140.000.000,00
2	\$1.600.000.000,00
3	\$3.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$78.403.961,00
1	\$1.099.517.711,25
2	\$1.492.503.242,31
3	\$3.499.488.339,69
Total	\$6.169.913.254,25

Periodo	Total
0	\$78.403.961,00
1	\$1.099.517.711,25
2	\$1.492.503.242,31
3	\$3.499.488.339,69
Total	

Actividad 1.1.5 Adquirir predios construcción y mejoramiento de vías

Periodo	Terrenos
0	\$1.302.875.062,21
1	\$9.222.419.591,21
2	\$522.432.179,19
3	\$522.447.081,81
Total	\$11.570.173.914,42

Periodo	Total
0	\$1.302.875.062,21
1	\$9.222.419.591,21
2	\$522.432.179,19
3	\$522.447.081,81
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar lo estudios avaluativos para construcción y mejoramiento de vías

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$60.000.000,00
1	\$450.000.000,00
2	\$24.000.000,00
3	\$24.000.000,00
Total	\$558.000.000,00

Periodo	Total
0	\$60.000.000,00
1	\$450.000.000,00
2	\$24.000.000,00
3	\$24.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar los levantamientos topográficos para construcción y mejoramiento de vías

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$60.000.000,00
1	\$450.000.000,00
2	\$24.000.000,00
3	\$24.000.000,00
Total	\$558.000.000,00

Periodo	Total
0	\$60.000.000,00
1	\$450.000.000,00
2	\$24.000.000,00
3	\$24.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial para construcción y mejoramiento de vías

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$75.060.871,41
1	\$478.062.697,54
2	\$30.064.578,50
3	\$30.064.578,50
Total	\$613.252.725,95

Periodo	Total
0	\$75.060.871,41
1	\$478.062.697,54
2	\$30.064.578,50
3	\$30.064.578,50
Total	

Actividad 1.1.9 Adquirir predios para equipamiento público

Periodo	Terrenos
0	\$871.083.408,90
1	\$314.785.416,66
2	\$277.579.167,18
3	\$327.456.918,81
Total	\$1.790.904.911,55

Periodo	Total
0	\$871.083.408,90
1	\$314.785.416,66
2	\$277.579.167,18
3	\$327.456.918,81
Total	

Actividad 2.1.1 Realizar alianza con entidades externas del sector educativo para que desarrollen las acciones necesarias para la política pública

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$50.000.000,00
1	\$20.000.000,00
Total	\$70.000.000,00

Periodo	Total
0	\$50.000.000,00
1	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Elaborar el diagnóstico que servirá de base para la formulación de la política, el cual debe ser participativo, e incluyente y debe reflejar las necesidades municipales en materia de hábitat y vivienda.

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
1	\$35.000.000,00
Total	\$35.000.000,00

Periodo	Total
1	\$35.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.3 Generar espacios de participación comunitaria en los cuales se identifiquen las necesidades expresadas en temas de habitad y vivienda.

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
Total	\$20.000.000,00

Periodo	Total
1	\$10.000.000,00
2	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.4 Socializar la política pública

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
2	\$10.000.000,00
Total	\$10.000.000,00

Periodo	Total
2	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.5 Elaborar el documento de formulación de la política

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
1	\$10.000.000,00
Total	\$10.000.000,00

Periodo	Total
1	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.6 Diseñar el plan de implementación de la política de hábitat

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
2	\$10.000.000,00
Total	\$10.000.000,00

Periodo	Total
2	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.7 Elaborar el plan de comunicación

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
2	\$10.000.000,00
Total	\$10.000.000,00

Periodo	Total
2	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.8 Implementar la política

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
2	\$10.000.000,00
3	\$62.500.000,00
Total	\$72.500.000,00

Periodo	Total
2	\$10.000.000,00
3	\$62.500.000,00
Total	

Actividad 2.1.9 Monitorear y elaborar la acciones implementadas para mitigar el déficit habitacional y de espacio público municipal

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
3	\$62.500.000,00
Total	\$62.500.000,00

Periodo	Total
3	\$62.500.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Desarrollo del proyecto sin los estándares y conocimiento del proceso y normatividad que permitan su efectivo desarrollo y ejecución	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incertidumbre sobre normatividad y usos de suelo, afectando valores de adquisición predial.	Verificar la normatividad vigente y adoptarla para el desarrollo efectivo del proyecto atendiendo a la planeación efectiva
2-Componente (Productos)	Administrativos	Cambio en el alcance de los componentes de los estudios técnicos a realizar	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Necesidad de ajuste técnico y/o presupuestal del proyecto lo cual implica mayor tiempo en la ejecución	Realizar una planeación de acuerdo a las necesidades del proyecto
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Actividad/Entregable: Adquirir predios de suelo destinado a espacio público efectivo. Riesgo: Déficit en la concertación con los propietarios para la adquisición de los predios	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Bajo desarrollo de áreas para la ejecución de espacio público de calidad	Socialización del proyecto con base en indicadores y proyecciones visibles que evidencien el desarrollo para el municipio

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Espacio público entregado a la comunidad.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Área

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Beneficios Sociales, se fundamentan en el valor del suelo destinado a espacio público, equipamiento y vías adquirido. Dado que el valor de la inversión se traduce en beneficios para toda la población del municipio de Chía, mediante estrategias

Descripción Valor Unitario: Espacio público adquirido para la comunidad

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	9.062,79	\$685.941,00	\$6.216.539.235,39
2	4.399,57	\$2.365.080,00	\$10.405.335.015,60
3	7.704,13	\$733.248,00	\$5.649.037.914,24
4	46.586,19	\$350.465,00	\$16.326.829.078,35
5	8.717,00	\$485.388,00	\$4.231.127.196,00
6	6.681,53	\$491.775,00	\$3.285.809.415,75
7	8.074,55	\$723.137,00	\$5.839.005.863,35
8	3.910,28	\$924.628,00	\$3.615.554.375,84
9	6.000,00	\$500.000,00	\$3.000.000.000,00
10	103.000,00	\$500.000,00	\$51.500.000.000,00
11	214.000,00	\$500.000,00	\$107.000.000.000,00
12	314.000,00	\$500.000,00	\$157.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$6.216.539.235,39	\$6.216.539.235,39
2	\$10.405.335.015,60	\$10.405.335.015,60
3	\$5.649.037.914,24	\$5.649.037.914,24
4	\$16.326.829.078,35	\$16.326.829.078,35
5	\$4.231.127.196,00	\$4.231.127.196,00
6	\$3.285.809.415,75	\$3.285.809.415,75
7	\$5.839.005.863,35	\$5.839.005.863,35

Impreso el 22/11/2025 2:03:10 a. m.

8	\$3.615.554.375,84	\$3.615.554.375,84
9	\$3.000.000.000,00	\$3.000.000.000,00
10	\$51.500.000.000,00	\$51.500.000.000,00
11	\$107.000.000.000,00	\$107.000.000.000,00
12	\$157.000.000.000,00	\$157.000.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.418.630.252,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-4.418.630.252,6
1	\$4.973.231.388,3	\$0,0	\$0,0	\$36.060.898.856,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-31.087.667.467,7
2	\$8.324.268.012,5	\$0,0	\$0,0	\$36.096.647.480,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-27.772.379.468,0
3	\$4.519.230.331,4	\$0,0	\$0,0	\$73.224.490.610,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-68.705.260.279,1
4	\$13.061.463.262,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$13.061.463.262,7
5	\$3.384.901.756,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.384.901.756,8
6	\$2.628.647.532,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.628.647.532,6
7	\$4.671.204.690,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.671.204.690,7
8	\$2.892.443.500,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.892.443.500,7
9	\$2.400.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.400.000.000,0
10	\$41.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$41.200.000.000,0
11	\$85.600.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$85.600.000.000,0
12	\$125.600.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$125.600.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD.					
\$3.995.705.326,93	9,48 %	\$1,03	\$761.922,96	\$124.426.591.692,10	\$533.692.614,16

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$195.008,89
Documentos de planeación	\$205.931.419,30

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar las áreas de espacio público en el Municipio de Chía

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 637.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Registro Único de patrimonio inmobiliario - IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	6000,0000	1	103000,0000
2	214000,0000	3	314000,0000
		Total:	637000,0000

02 - Objetivo 2

2. Desarrollar la implementación de planes y políticas en materia de espacio público

Producto

2.1. Documentos de planeación

Indicador

2.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,2500	1	0,2500
2	0,2500	3	0,2500
Total:			1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Macroproyectos en ejecución de obras

Medido a través de: Número

Código: 1400G016

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$4.545.431.275,00
				1	\$37.036.822.318,00
				2	\$37.069.056.514,00
				3	\$75.201.387.263,00
				Total	\$153.852.697.370,00
	Total Inversión				\$153.852.697.370,00
Total					\$153.852.697.370,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit de espacio público de integración y conectividad al servicio de la comunidad en el municipio de Chía	Déficit de espacio público	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe oficial	Reprocesos administrativos}
		Documentos de planeación	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento oficial	Reprocesos administrativos}
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Registro Único de patrimonio inmobiliario - IDUVI	Alto valor del suelo para espacio público
	2.1 Documentos de planeación	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: IDUVI	
Actividades	1.1.1 - Adquirir predios de suelo destinado a espacio público efectivo.(*) 1.1.2 - Realizar lo estudios avaluativos(*) 1.1.3 - Realizar los levantamientos topográficos(*) 1.1.4 - Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial(*) 1.1.5 - Adquirir predios construcción y mejoramiento de vías(*) 1.1.6 - Realizar lo estudios avaluativos para construcción y mejoramiento de vías(*) 1.1.7 - Realizar los levantamientos topográficos para construcción y mejoramiento de vías(*) 1.1.8 - Realizar las actividades complementarias necesarias para adquisición predial para construcción y mejoramiento de vías(*) 1.1.9 - Adquirir predios para equipamiento público(*) 1.1.10 - Realizar lo estudios avaluativos para equipamiento público(*) 1.1.11 - Realizar los levantamientos topográficos para equipamiento público(*) 1.1.12 - Realizar las actividades complementarias nec	Nombre: Macroproyectos en ejecucion de obras Unidad de Medida: Número Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Pérdida de suelo apto para espacio público

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Realizar alianza con entidades externas del sector educativo para que desarrollen las acciones necesarias para la política pública 2.1.2 - Elaborar el diagnóstico que servirá de base para la formulación de la política, el cual debe ser participativo, e incluyente y debe reflejar las necesidades municipales en materia de hábitat y vivienda.(*) 2.1.3 - Generar espacios de participación comunitaria en los cuales se identifiquen las necesidades expresadas en temas de hábitat y vivienda.(*) 2.1.4 - Socializar la política pública(*) 2.1.5 - Elaborar el documento de formulación de la política(*) 2.1.6 - Diseñar el plan de implementación de la política de hábitat(*) 2.1.7 - Elaborar el plan de comunicación(*) 2.1.8 - Implementar la política(*) 2.1.9 - Monitorear y elaborar las acciones implementadas para mitigar el déficit habitacional y de espacio público municipal(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica