

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adquisición de Hectáreas de interés ambiental para su conservación y preservación en Chía

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024251750038

Sector

Ambiente y desarrollo sostenible

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/06/2024 15:55:10

Identificador: 975808

Formulador Ciudadano: sandra milena barajas guataquira

Formulador Oficial : LAURA MARCELA SUTA GOMEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

3203 - Gestión integral del recurso hídrico

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	02. El agua, la biodiversidad y las personas, en el centro del ordenamiento territorial	a. Ciclo del agua como base del ordenamiento territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando: más que un plan - Cundinamarca 2024 - 2028

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bienestar Verde

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Agua

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UN PLAN EN ACCION 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ECOGESTIÓN

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Gestión integral del recurso hídrico

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Perdida y deterioro de las áreas de interés hídrico y ambiental en el Municipio de Chía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Ante la baja conservación de las áreas de importancia estratégica para el abastecimiento hídrico en el municipio de Chía, la administración municipal a través del Instituto teniendo como precedente la falta de áreas de protección y el mismo deterioro que estas presentan por el crecimiento desmedido de asentamientos de población en áreas o zonas que son de importancia ambiental, impactando de manera negativa con la ocupación de los cauces ocasionando un alto nivel de riesgo en estas áreas, la administración deberá aunar esfuerzos dado que faltan estrategias de implementación en el manejo y protección de una cantidad considerable de importantes áreas que aún son necesarias adquirir en busca que se asegure el mantenimiento, protección y conservación, garantizando así la disponibilidad del recurso hídrico para que se dé continuidad al suministro de los acueductos veredales y preservar el medio ambiente en beneficio de toda la población y de esta manera lograr un desarrollo sostenible y sustentable.

Las condiciones naturales del municipio de Chía han sido transformadas en los últimos 60 años, transformadas por la ampliación de la frontera agrícola y la densificación de proyectos urbanísticos que se han ido localizando en zonas reglamentadas en el ordenamiento territorial y en las figuras de protección regional como suelos de protección de bosques protectores y zonas de protección del sistema hídrico (ríos, quebradas, nacimientos, humedales), red de vallados, generando impermeabilización del suelo y pérdida de la capacidad de regulación hídrica. Adicionalmente los pobladores realizan vertimientos de residuos sólidos y líquidos a las fuentes hídricas; lo anterior se traduce en la pérdida de los servicios ecosistémicos de sistema hídrico del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El sistema hídrico del municipio de Chía no presenta las condiciones más favorables para atender las necesidades de la población relacionadas con el abastecimiento para consumo humano, la disminución de riesgos y afectaciones a la infraestructura generada por inundaciones, lo que conlleva a el municipio realice la compra de agua en bloque para consumo humano y deba disponer de recursos técnicos y económicos para implementar las medidas necesarias para atender las afectaciones generadas por el inadecuado manejo de las fuentes hídricas y sus rondas

Por otra parte, el departamento de Cundinamarca tiene un territorio continental de 2.400.600 hectáreas de las cuales según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC, 2014), el 64% del área del departamento se encuentra bajo usos agrícolas, ganaderos y bajo algún tipo de explotación de los recursos naturales y el 51% de territorio se encuentra en conflicto de uso. En la actualidad se observa la sobreutilización del recurso suelo y la degradación de la fauna y flora endémica, pérdida de biodiversidad.

En la actualidad el Departamento y todos aquellos municipios que se ven afectados, viene afrontando una gran responsabilidad con relación a la descontaminación de la cuenca del río Bogotá, el cual tiene su nacimiento a los 3300 msnm en el páramo de Guacheneque del municipio de Villapinzón recorriendo 308 kilómetros hasta su desembocadura al río Magdalena a los 280 msnm en el municipio de Girardot. El crecimiento poblacional asentado en áreas o zonas que son de importancia ambiental para protección y preservación del medio (Hídrico y Forestal), por tanto, esto que nos atañe debe ser reducido para evitar tener familias ubicadas en zonas de alto riesgo además que las mismas se encuentren impactando de manera negativa con su asentamiento áreas que deben ser protegidas para preservar el medio ambiente en beneficio de toda la población, no solo al municipio de Chía si a todos aquellos municipios que deben integrarse a esta labor

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Escasez de adquisición de predios de importancia estratégica para la preservación hídrica y ambiental en el Municipio	1.1 Falta de estandarización de los procesos administrativos para la adquisición predial

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Falta de protección y conservación de los servicios ecosistémicos	1.1 Desabastecimiento hídrico ocasionando disminución en la oferta de agua en calidad y cantidad
2. Aumento en los tiempos de los procesos para la adquisición predial	2.2 Afectaciones como deforestación y disminución del recurso hídrico en áreas de importancia ambiental
3. Desarrollos urbanísticos prohibidos en suelo rural y en zonas de protección hídrica y ambiental.	3.3 Manejo inadecuado de predios de importancia ambiental que afectan las fuentes hídricas

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Financiera	Ente territorial en cumplimiento del PDM Garantizara los recursos para la adquisición predial.
Actor: Otro Entidad: Población del Municipio de Chía Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Veeduría	Aprovechamiento y protección de los recursos hídricos y conservación ambiental.
Actor: Otro Entidad: Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía de Chía Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Apoyo Técnico	Entidad que en su función apoya con los lineamientos normativos para el proceso predial.
Actor: Otro Entidad: Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Jurídica, técnica y financiera	Entidad que en cumplimiento de la misionalidad institucional ejecutara los recursos, dentro de los términos técnicos y jurídicos en el proceso de la Gestión predial
Actor: Otro Entidad: Secretaría de Medio Ambiente Chía Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Apoyo Técnico	Entidad que en su función apoya la Identificación y priorización de los predios a adquirir.
Actor: Nacional Entidad: Autoridad Nacional De Licencias Ambientales - Anla Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Jurídica y normativa	Autoridad Nacional que dará los lineamientos en cumplimiento de la normatividad vigente.
Actor: Nacional Entidad: Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Apoyo Técnico	Entidad que apoya la estructuración de Informes técnicos y de viabilización para la adquisición de los predios de importancia estratégica hídrica y ambiental para la entidad territorial.

02 - Análisis de los participantes

SOCIEDAD CIVIL

La sociedad del Chía un Municipio es un actor preponderante en las acciones que se toman desde la administración para desarrollar todas aquellas actividades técnicas y jurídicas en torno a la adquisición de los predios que se encuentran en zonas de protección estratégica, hídrica y ambiental. Son ellos los que apoyaran como beneficiarios, el ejercicio que se desarrollara para sacra delante este proyecto

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR

A las Corporaciones Autónomas Regionales se les atribuye autoridad ambiental, son las encargadas de la ejecución de las políticas y planes del Ministerio, además de máxima autoridad ambiental en las regiones, y se les confiere autonomía administrativa y financiera, ya que este proceso inicia con la visita de los predios por parte de CAR.

ALCALDÍA DE MUNICIPAL

La articulara con la Secretaria de Hacienda y la de planeación Municipal para realizar todos aquellos tramites internos necesarios para desarrollar la adquisición de zonas protección estratégicas hídricas y ambientales.

IDUVI

El Instituto de Desarrollo Urbano Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, en representación del Municipio de Chía, ha venido implementado diversas políticas públicas, programas y proyectos, con el fin de dar efectivo cumplimiento, respecto de cada una de las disposiciones normativas de carácter Nacional, Departamental y Municipal, en la que se propone garantizar la inversión oportuna y efectiva de los recursos, adelanta los procesos de adquisición en razón, a la delimitación, priorización y selección de las áreas de importancia estratégica ambiental y de protección de los ecosistemas

ANLA

EL ANLA Autoridad Nacional de Licencias Ambientales Contribuye al desarrollo sostenible, a la democracia y a la justicia ambiental del país, mediante la evaluación y el seguimiento a las licencias, permisos y trámites ambientales con rigurosidad, transparencia, oportunidad y conocimiento integral del territorio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dane 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo: Fonquetá Y Cerca De Piedra	Chía es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 10 km al norte de Bogotá, de la cual hace parte de su Región Metropolitana, limita al norte con el municipio de Cajicá. La mayor parte de su territorio es plano y los Ríos Bogotá y Frío conforman el sistema hidrográfico de la zona. Se le conoce como «La Ciudad de la Luna», en referencia a la etimología de su nombre, Chía en lengua chibcha quiere decir, luna. Era también símbolo de los placeres mundanos y se le representaba bajo la forma de mujer. La diosa Chía fue una de las divinidades de Muisca. Se le rendía el mayor culto en este pueblo, al que los cronistas llaman la Ciudad de la Luna. Chía fue la cuna del reino Chibcha de Cundinamarca, pues su Cacique era el sucesor del Zipa.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dane 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo: Fonquetá Y Cerca De Piedra	Chía es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 10 km al norte de Bogotá, de la cual hace parte de su Región Metropolitana, limita al norte con el municipio de Cajicá. La mayor parte de su territorio es plano y los Ríos Bogotá y Frío conforman el sistema hidrográfico de la zona. Se le conoce como «La Ciudad de la Luna», en referencia a la etimología de su nombre, Chía en lengua chibcha quiere decir, luna. Era también símbolo de los placeres mundanos y se le representaba bajo la forma de mujer. La diosa Chía fue una de las divinidades de Muisca. Se le rendía el mayor culto en este pueblo, al que los cronistas llaman la Ciudad de la Luna Chía fue la cuna del reino Chibcha de Cundinamarca, pues su Cacique era el sucesor del Zipa.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapas del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	24.399	DANE 2023
	Adulthood 27 – 59 años	78.516	DANE 2023
	Juventud 14 – 26 años	23.739	DANE 2023
	Adolescencia 12-18 años	13.726	DANE 2023
	Infancia 6 – 11 años	12.327	DANE 2023
	Primera infancia 0 – 5 años	10.599	DANE 2023
Género	Femenino	79.147	DANE 2023
	Masculino	84.159	DANE 2023

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Perdida y deterioro de las áreas de interés hídrico y ambiental en el Municipio de Chía.

Objetivo general – Propósito

Implementar estrategias de rehabilitación y recuperación para la protección y conservación de las áreas de interés hídrico y ambiental del Municipio

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hectáreas de suelo de importancia estratégica, hídrica y ambiental adquirida y recuperada.	Medido a través de: Héctareas Meta: 50 Tipo de fuente: Informe	Registro único de patrimonio inmobiliario - RUPI del IDUVI

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Escasez de adquisición de predios de importancia estratégica para la preservación hídrica y ambiental en el Municipio	Adquirir predios que son de importancia estratégica para la preservación hídrica y ambiental
Causa indirecta 1.1 Falta de estandarización de los procesos administrativos para la adquisición predial	Estandarizar los procesos administrativos para la adquisición predial

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Predios de importancia estrategia ambiental e hídrica

Medido a través de

Hectáreas

Descripción

Área de predios adquiridos de Importancia estratégica hídrica y ambiental

Descripción de la Demanda

La apuesta en el cuatrienio es darle el alcance requerido, para que este programa de planificación del desarrollo de nuestro suelo para el futuro, conforme en un todo la importancia estratégica y ambiental enmarcando la proyección ambiental del municipio.

Descripción de la Oferta

Se aprecia en la tabla que desde el año 2019 la oferta reflejada es de 115 hectáreas y que corresponden al acumulado de las áreas adquiridas de importancia estrategia ambiental e hídrica, la oferta presenta variaciones anuales las cuales son proporcionales a las adquisiciones de predios que realiza el IDUVI.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	115,00	1.385,14	-1.270,14
2020	115,00	1.385,14	-1.270,14
2021	115,50	1.386,14	-1.270,64
2022	117,50	1.387,14	-1.269,64
2023	117,50	1.387,14	-1.269,64
2024	133,96	1.387,14	-1.253,18
2025	142,50	1.370,68	-1.228,18
2026	1.489,00	1.358,72	130,28
2027	30,00	1.349,75	-1.319,75

Alternativa: ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Es importante detallar que con la alternativa de solución planteada se beneficia todo el municipio y además fortalece el logro de la meta con la concordancia en el alcance que se tiene tanto a nivel local como regional beneficia a toda la población de Chía y al Departamento.

Como alternativa de solución se define la adquisición de predios como estrategia para la administración, manejo y conservación de las áreas adquiridas asegurando la disponibilidad del recurso hídrico en el municipio de Chía, las principales características son:

- Adquirir suelo para la preservación, uso y manejo sostenible de los predios identificados de importancia estratégica, hídrica y ambiental.
- Fomentar el cuidado y la preservación de los recursos naturales en los predios de importancia estratégica, hídrica y ambiental.
- Articular el desarrollo de los procesos ambientales con entes nacionales, departamentales y locales para optimizar tiempos y recursos.
- Generar espacios de participación con la comunidad, para desarrollar estrategias que contribuyan a la conservación del medio ambiente.

Por todo lo anterior el IDUVI debe desarrollar todas las etapas descritas para adquisición de predios, ajustándose a la normativa vigente, garantizando los derechos de los ciudadanos de Chía.

Alternativa: ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Resguardo Agrupación: Fonquetá Y Cerca De Piedra Latitud: Longitud:	Chía es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 10 km al norte de Bogotá, de la cual hace parte de su Región Metropolitana, limita al norte con el municipio de Cajicá. La mayor parte de su territorio es plano y los Ríos Bogotá y Frío conforman el sistema hidrográfico de la zona. Se le conoce como «La Ciudad de la Luna», en referencia a la etimología de su nombre, Chía en lengua chibcha quiere decir, luna. Era también símbolo de los placeres mundanos y se le representaba bajo la forma de mujer. La diosa Chía fue una de las divinidades de Muiscas. Se le rendía el mayor culto en este pueblo, al que los cronistas llaman la Ciudad de la Luna Chía fue la cuna del reino Chibcha de Cundinamarca, pues su Cacique era el sucesor del Zipa.

02 - Factores analizados

Factores ambientales,
Otros

Alternativa: ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 13.823.236.802,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 13.823.236.802,00

Adquirir predios que son de importancia estratégica para la preservación hídrica y ambiental

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de protección del recurso hídrico (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Hectáreas de áreas Cantidad: 167,5000 Costo: \$ 13.823.236.802,00	1.1.1 Realizar los estudios avaluativos Costo: \$ 525.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar los levantamientos topográficos Costo: \$ 525.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Adquirir los predios que se requieran en las área de protección y conservación Costo: \$ 12.440.913.121,80 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Realizar las Actividades Complementarias referentes al proceso de gestión predial Costo: \$ 332.323.680,20 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Actividad 1.1.1 Realizar los estudios evaluativos

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$235.000.000,00
1	\$90.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	\$525.000.000,00

Periodo	Total
0	\$235.000.000,00
1	\$90.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar los levantamientos topográficos

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$235.000.000,00
1	\$90.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	\$525.000.000,00

Periodo	Total
0	\$235.000.000,00
1	\$90.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Adquirir los predios que se requieran en las área de protección y conservación

Periodo	Terrenos
0	\$6.107.266.588,50
1	\$1.930.968.368,10
2	\$2.002.709.295,90
3	\$2.399.968.869,30
Total	\$12.440.913.121,80

Periodo	Total
0	\$6.107.266.588,50
1	\$1.930.968.368,10
2	\$2.002.709.295,90
3	\$2.399.968.869,30
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar las Actividades Complementarias referentes al proceso de gestión predial

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$208.585.176,50
1	\$34.552.040,90
2	\$22.523.255,10
3	\$66.663.207,70
Total	\$332.323.680,20

Periodo	Total
0	\$208.585.176,50
1	\$34.552.040,90
2	\$22.523.255,10
3	\$66.663.207,70
Total	

Alternativa: ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Procesos Administrativos y de planeación inadecuados	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Aumento en el desarrollo y ejecución de los procesos de adquisición	Supervisión y seguimiento constante al desarrollo de actividades dando cumplimiento al cronograma de ejecución
2-Componente (Productos)	Operacionales	Inconsistencia de datos en el desarrollo de las actividades de los levantamientos topográficos y avalúos de los predios	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en la entrega de los insumos para la compra de los predios	Procesos de contratación con un anexo técnico que permitan establecer la idoneidad y la experiencia del consultor
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Actividad/Entregable: Adquirir los predios que se requieran en las área de protección y conservación Riesgo: Riesgo jurídico en los procesos de promesa y escrituración de los predios a adquirir	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Trámites legales sin asesoría jurídica	Asesoría de Profesionales idóneas en el manejo de procesos de gestión predial

Alternativa: ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Aumento en la cantidad de hectáreas protegidas para preservación y conservación ambiental

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Hectáreas

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: se da cumplimiento a la apuesta que se tiene desde el departamento y la nación, más y mejores áreas de reserva hídrica para poder brindar más entornos protegidos con un recurso natural

Descripción Valor Unitario: Estos beneficios sociales se fundamenta en el valor del suelo de protección hídrica y ambiental , este valor se traduce en un beneficio no tangible para la comunidad

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	90,00	\$150.000.000,00	\$13.500.000.000,00
2	12,00	\$150.000.000,00	\$1.800.000.000,00
3	9,00	\$150.000.000,00	\$1.350.000.000,00
4	13,00	\$150.000.000,00	\$1.950.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$13.500.000.000,00	\$13.500.000.000,00
2	\$1.800.000.000,00	\$1.800.000.000,00
3	\$1.350.000.000,00	\$1.350.000.000,00
4	\$1.950.000.000,00	\$1.950.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.650.134.729,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-6.650.134.729,7
1	\$10.800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.102.610.000,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.697.389.999,2
2	\$1.440.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.180.727.900,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-740.727.900,0
3	\$1.080.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.613.299.435,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.533.299.435,5
4	\$1.560.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.560.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ESTRATEGIAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y LOS ECOSISTEMAS					
\$626.821.131,63	19,06 %	\$1,05	\$76.130,43	\$12.432.556.427,14	\$161.150.984,80

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de protección del recurso hídrico (Producto principal del proyecto)	\$74.224.217,48

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adquirir predios que son de importancia estratégica para la preservación hídrica y ambiental

Producto

1.1. Servicio de protección del recurso hídrico (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Áreas protegidas

Medido a través de: Hectáreas de áreas

Meta total: 167,5000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe final

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	133,9600	1	11,9600
2	8,9700	3	12,6100
Total:			167,5000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Hectáreas establecidas y en proceso de restauración

Medido a través de: Hectáreas

Código: 0900G137

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Registro único de patrimonio inmobiliario del IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	16,46	1	11,96
2	8,97	3	12,61
		Total:	50,00

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3203 - Gestión integral del recurso hídrico

Subprograma presupuestal

0900 INTERSUBSECTORIAL AMBIENTE

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$6.785.851.765,00
				1	\$2.145.520.409,00
				2	\$2.225.232.551,00
				3	\$2.666.632.077,00
				Total	\$13.823.236.802,00
	Total Inversión				\$13.823.236.802,00
Total					\$13.823.236.802,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Implementar estrategias de rehabilitación y recuperación para la protección y conservación de las áreas de interés hídrico y ambiental del Municipio	Hectáreas de suelo de importancia estratégica, hídrica y ambiental adquirida y recuperada.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe oficial	Aumento en el desarrollo y ejecución de los procesos de adquisición
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de protección del recurso hídrico (Producto principal del proyecto)	Áreas protegidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe final	Retraso en la entrega de los insumos para la compra de los predios
Actividades	1.1.1 - Realizar los estudios avaluativos(*) 1.1.2 - Realizar los levantamientos topográficos(*) 1.1.3 - Adquirir los predios que se requieran en las área de protección y conservación(*) 1.1.4 - Realizar las Actividades Complementarias referentes al proceso de gestión predial(*)	Nombre: Hectáreas establecidas y en proceso de restauración Unidad de Medida: Hectáreas Meta: 50.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Trámites legales sin asesoría jurídica

(*) Actividades con ruta crítica