

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024251750040

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 03/06/2024 11:08:57

Identificador: 975903

Formulador Ciudadano: LAURA MARCELA SUTA GOMEZ

Formulador Oficial : LAURA MARCELA SUTA GOMEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

GOBERNANDO: MÁS QUE UN PLAN

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Implementar acciones que promuevan el acceso a vivienda digna para los cundinamarqueses en función de dignificar la vida de los habitantes del departamento.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca sostenible

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UN PLAN EN ACCIÓN

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ruta de acción al progreso

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit habitacional en el municipio de Chía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Chía presenta un alto déficit en materia de vivienda, relacionado principalmente con las deficiencias constructivas de las viviendas, lo que corresponde a 8671 hogares en donde se identifican necesidades de mejoramiento de unidades sanitarias, paredes y pisos de las viviendas. Adicionalmente en cuanto a las necesidades de vivienda nueva se identifican de acuerdo con los datos DANE, que 1843 familias no cuenta con una vivienda.

Esto hace necesario que se fortalezcan los programas de entrega de subsidios de mejoramiento y construcción de vivienda.

Teniendo en cuenta que la administración municipal ha venido adelantando el programa de legalización de asentamientos humanos de origen informal en condiciones de precariedad, se hace necesario, de la misma manera, fortalecer el programa de elaboración de planos, con lo cual se contribuye con los procesos de reconocimiento de construcciones, y con el de licenciamiento en la modalidad de obra nueva, con lo cual se disminuyen los costos en los costos que deben incurrir las familias beneficiarias de la legalización de asentamientos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El alto déficit habitacional identificado en el municipio, que corresponde al 24,1% de los hogares del municipio, es decir que 10514 familias tienen dificultades para poder acceder a una vivienda digna, bien sea porque no la tienen o porque la que tienen presenta deficiencias constructivas.

El problema se incrementa de manera permanente, impactado principalmente por los procesos migratorios poblacionales, la informalidad laboral, especialmente de estas poblaciones migrantes, y la influencia de tiene Bogotá por su cercanía con el municipio de Chía.

Es importante mencionar que no solamente se están generando dificultades en el acceso a la vivienda, sino que también se generan deficiencias en la oferta de servicios educativos, de salud, de vías y equipamientos en general, que hacen parte del desarrollo de la vida cotidiana de las familias habitantes del municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Viviendas en precarias condiciones constructivas.	1.1 Falta de recursos para construcción de viviendas adecuadas.
2. Alto requerimiento de viviendas nuevas .	2.2 Alto crecimiento poblacional.
3. Desarrollo de proyectos residenciales sin licencia y la falta de suelo habilitado para el desarrollo de vivienda.	3.3 Falta de recursos para cumplir requerimientos normativos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alto riesgo para las familias que habitan las viviendas.	1.1 Adquisición de materiales de baja calidad
2. Hacinamiento.	2.2 Modificación de las dinámicas urbanísticas.
3. ilegalidad	3.3 Posibles infracciones urbanísticas.
4. Inadecuado uso del suelo.	4.4 Afectación sobre el medio ambiente.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: CAJAS DE COMPENSACIÓN Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Desarrollo de programas de vivienda	Entrega de los diferentes subsidios de vivienda a las familias del municipio que lo necesitan
Actor: Nacional Entidad: Presidencia De La Republica - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Formulación de leyes, programas y proyectos de vivienda y de mecanismos para la financiación de los mismos	Emite lineamientos para la entrega de subsidios
Actor: Departamental Entidad: Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Genera los recursos que demandan los proyectos de construcción y/o mejoramiento de viviendas	Emite lineamientos para la entrega de subsidios
Actor: Otro Entidad: HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CHIA Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Hacer uso de las nuevas unidades residenciales o disfrutar de los mejoramientos realizados en las viviendas existentes.	Uso de los diferentes programas de vivienda
Actor: Otro Entidad: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Otorga el licenciamiento de los nuevos proyectos de vivienda, de acuerdo con los usos de suelo permitidos en el municipio	Garantizar el desarrollo adecuado del territorio

Actor: Otro Entidad: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIA EMSERCHIA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Realiza las proyecciones de las redes de servicios públicos, así como el manejo y disposición final de los residuos de los proyectos residenciales, con el fin de garantizar la calidad de vida.	Contribuir con las condiciones sanitarias adecuadas para las viviendas
Actor: Otro Entidad: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL - IDUVI Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Participa en el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, así como también en la entrega de subsidios. Adicionalmente define y aplica los lineamientos para la entrega de subsidios	Entrega de los diferentes subsidios de vivienda a las familias del municipio que lo necesitan
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Realiza las gestiones necesarias para conseguir los recursos que demandan los proyectos de construcción y/o mejoramiento de viviendas	Asignar recursos para el desarrollo de los programas de vivienda

02 - Análisis de los participantes

Las actividades del proyecto se establecen de forma transversal con entidades públicas, privadas y sociedad civil. En primer lugar, Gobierno y demás Autoridades como responsables de establecer regulaciones y políticas en temas vivienda y hábitat . Su apoyo y aprobación son fundamentales para la ejecución del proyecto. También pueden proporcionar financiamiento, recursos y asesoramiento técnico.

En cuanto a los habitantes de municipio de Chía , son ellos los beneficiarios de estos proyectos ya que con estos se les hace entrega de apoyos para el mejoramiento de sus vivienda, así mismo se ayuda con los temas planos y estudios necesarios para adquirir las licencias de construcción.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

DANE 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo: Fonquetá Y Cerca De Piedra	El municipio de Chía, creado mediante la Ordenanza 36 de 1954 y Decreto Nacional 1510 de 1951 y Decreto Departamental 441 de 1950, está ubicado en el Departamento de Cundinamarca, al norte de la capital de la República a 25 Kilómetros, con un área total de 80.1 Km2. Se encuentra delimitada por un sistema montañoso en el que se destacan los cerros de la Valvanera y Pan de Azúcar, al occidente y oriente respectivamente. Su topografía se caracteriza por pendientes que oscilan entre 0 y 15% en el valle de los ríos Bogotá y Frio, y mayores al 50% en los cerros orientales y occidentales, con una extensión total de 80,44 Km2 de los cuales 74,45 Km2 corresponden al suelo rural y 6,3 Km2 al suelo urbano.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

DANE 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Urbano Resguardo: Fonquetá Y Cerca De Piedra	El municipio de Chía, creado mediante la Ordenanza 36 de 1954 y Decreto Nacional 1510 de 1951 y Decreto Departamental 441 de 1950, está ubicado en el Departamento de Cundinamarca, al norte de la capital de la República a 25 Kilómetros, con un área total de 80.1 Km2. Se encuentra delimitada por un sistema montañoso en el que se destacan los cerros de la Valvanera y Pan de Azúcar, al occidente y oriente respectivamente. Su topografía se caracteriza por pendientes que oscilan entre 0 y 15% en el valle de los ríos Bogotá y Frio, y mayores al 50% en los cerros orientales y occidentales, con una extensión total de 80,44 Km2 de los cuales 74,45 Km2 corresponden al suelo rural y 6,3 Km2 al suelo urbano.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapas del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	24.399	DANE 2023
	Adulthood 27 – 59 años	73.086	DANE 2023
	Juventud 14 – 26 años	29.169	DANE 2023
	Adolescencia 12-18 años	13.726	DANE 2023
	Infancia 6 – 11 años	12.327	DANE 2023
	Primera infancia 0 – 5 años	10.599	DANE 2023

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit habitacional en el municipio de Chía.

Objetivo general – Propósito

Desarrollar acciones que permitan disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Porcentaje de déficit de vivienda reducido	Medido a través de: Porcentaje Meta: 22,77 Tipo de fuente: Informe	Informe del DUVI

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Viviendas en precarias condiciones constructivas.	Mejorar las características constructivas de las viviendas de los habitantes del municipio de Chía
Causa indirecta 1.1 Falta de recursos para construcción de viviendas adecuadas.	Desarrollar acciones que permitan mejorar la oferta en la adquisición de materiales de construcción.
Causa directa 2 Alto requerimiento de viviendas nuevas .	Generar nuevas unidades habitacionales para los habitantes del municipio de Chía.
Causa indirecta 2.1 Alto crecimiento poblacional.	Actualizar las bases de datos de los potenciales beneficiarios de los programas de vivienda.
Causa directa 3 Desarrollo de proyectos residenciales sin licencia y la falta de suelo habilitado para el desarrollo de vivienda.	Apoyar los procesos integrales de licenciamiento, estudios y adquisición predial de los proyectos de vivienda en el municipio.
Causa indirecta 3.1 Falta de recursos para cumplir requerimientos normativos.	Fortalecimiento de los equipos técnicos

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Subsidios de construcción en sitio propio

Medido a través de

Número

Descripción

Subsidios de vivienda en la modalidad de construcción en sitio representados en materiales

Descripción de la Demanda

Cantidad de subsidios de construcción en sitio propio en el proyecto

Descripción de la Oferta

Subsidios de construcción en sitio propio entregados por el IDUVI

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	47,00	110,00	-63,00
2021	76,00	110,00	-34,00
2022	109,00	110,00	-1,00
2023	12,00	39,00	-27,00
2024	5,00	80,00	-75,00
2025	25,00	80,00	-55,00
2026	60,00	80,00	-20,00
2027	80,00	80,00	0,00

Bien o servicio

Subsidios de mejoramiento de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

Subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento representados en materiales de construcción

Descripción de la Demanda

Cantidad de subsidios de mejoramiento de vivienda en el proyecto

Descripción de la Oferta

Subsidios de mejoramiento de vivienda entregados por el IDUVI

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	252,00	252,00	0,00
2024	20,00	270,00	-250,00
2025	120,00	270,00	-150,00
2026	220,00	270,00	-50,00
2027	270,00	270,00	0,00

Bien o servicio

Elaboración de estudios básicos

Medido a través de

Número

Descripción

Beneficiar a 350 familias a través de la realización de estudios y diseños

Descripción de la Demanda

Solicitud de estudios realizados al IDUVI

Descripción de la Oferta

Estudios realizados por el IDUVI

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	98,00	114,00	-16,00
2021	25,00	114,00	-89,00
2022	10,00	115,00	-105,00
2023	13,00	114,00	-101,00
2024	30,00	350,00	-320,00
2025	150,00	350,00	-200,00
2026	270,00	350,00	-80,00
2027	350,00	350,00	0,00

Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución planteada está relacionada directamente con la problemática habitacional del municipio, puesto que con ella se pretende disminuir el déficit de vivienda, tanto como de nuevas unidades como el mejoramiento de las existentes.

Para lograr este objetivo, se revisa y aplica la normativa vigente, relacionada con los requisitos para acceder a los subsidios de mejoramiento y de construcción de vivienda. Se identifican los potenciales beneficiarios y se realizan todos los procesos jurídicos, técnicos, sociales y económicos, con el fin de que los beneficios sean recibidos por las familias que verdaderamente lo necesitan.

Otra actividad que se desarrolla, buscando reducir el déficit habitacional, es la relacionada con la elaboración de planos; con esto se busca facilitar el cumplimiento de requisitos para solicitar la licencia de construcción, ya sea para construcción de vivienda o para mejoramiento de la misma. En este sentido se ha identificado que una de las mayores dificultades al momento de postularse a los subsidios, está relacionada con la falta de la licencia de construcción, siendo este uno de los principales requisitos para la postulación.

Al analizar del porqué de esta situación, de la misma manera, se identifica que obedece a los altos costos que se tiene que pagar para elaborar los diferentes estudios requeridos en el proceso de licenciamiento. Es por esto que, para el IDUVI, la elaboración de planos es una actividad importante que permite contribuir al cumplimiento de la misionalidad de la entidad.

Teniendo en cuenta que dentro de las dinámicas poblacionales del municipio, existen muchos hogares que no cuentan con un predio propio para construir su vivienda, se ve la necesidad de realizar las gestiones necesarias para adquirir uno, a través del IDUVI, en el cual se pueda desarrollar un proyecto de vivienda de interés social, que permita a estas familias contar con una vivienda, y así disminuir el déficit cualitativo de vivienda.

Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Resguardo Agrupación: Fonquetá Y Cerca De Piedra Latitud: Longitud:	El municipio de Chía, creado mediante la Ordenanza 36 de 1954 y Decreto Nacional 1510 de 1951 y Decreto Departamental 441 de 1950, está ubicado en el Departamento de Cundinamarca, al norte de la capital de la República a 25 Kilómetros, con un área total de 80.1 Km2. Se encuentra delimitada por un sistema montañoso en el que se destacan los cerros de la Valvanera y Pan de Azúcar, al occidente y oriente respectivamente. Su topografía se caracteriza por pendientes que oscilan entre 0 y 15% en el valle de los ríos Bogotá y Frio, y mayores al 50% en los cerros orientales y occidentales, con una extensión total de 80,44 Km2 de los cuales 74,45 Km2 corresponden al suelo rural y 6,3 Km2 al suelo urbano.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 8.780.725.847,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 4.100.000.000,00

Mejorar las características constructivas de las viviendas de los habitantes del municipio de Chía

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 270,0000 Costo: \$ 4.100.000.000,00	1.1.1 Fortalecer el equipo técnico y social del IDUVI Costo: \$ 554.800.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para el mejoramiento de vivienda Costo: \$ 95.800.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Realizar la entrega de los materiales para el mejoramiento de vivienda Costo: \$ 3.449.400.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** \$ 2.006.000.000,00

Generar nuevas unidades habitacionales para los habitantes del municipio de Chía.

Producto	Actividad:
2.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 80,0000 Costo: \$ 2.006.000.000,00	2.1.1 Fortalecer el equipo técnico y social del IDUVI Costo: \$ 554.800.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para la construcción de vivienda Costo: \$ 95.800.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.3 Realizar la entrega de los materiales para la construcción de vivienda Costo: \$ 1.355.400.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 **Costo:** \$ 2.674.725.847,00

Apoyar los procesos integrales de licenciamiento, estudios y adquisición predial de los proyectos de vivienda en el municipio.

Producto	Actividad:
3.1 Estudios de pre inversión e inversión Medido a través de: Número de estudios y diseños Cantidad: 351,0000 Costo: \$ 2.674.725.847,00	3.1.1 Fortalecimiento del equipo técnico para la elaboración de planos Costo: \$ 941.440.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	3.1.2 Elaboración de estudios básicos Costo: \$ 306.522.716,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Impreso el 22/11/2025 1:59:25 a. m.

Producto	Actividad:
3.1 Estudios de pre inversión e inversión	3.1.3 Realizar los estudios técnicos necesarios para la adquisición de un predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social
Medido a través de: Número de estudios y diseños	Costo: \$ 1.426.763.131,00
Cantidad: 351,0000	Etapas: Inversión
Costo: \$ 2.674.725.847,00	Ruta Crítica: Si

Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Actividad 1.1.1 Fortalecer el equipo técnico y social del IDUVI

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$40.000.000,00
1	\$171.600.000,00
2	\$171.600.000,00
3	\$171.600.000,00
Total	\$554.800.000,00

Periodo	Total
0	\$40.000.000,00
1	\$171.600.000,00
2	\$171.600.000,00
3	\$171.600.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para el mejoramiento de vivienda

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$10.000.000,00
1	\$17.160.000,00
2	\$34.320.000,00
3	\$34.320.000,00
Total	\$95.800.000,00

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$17.160.000,00
2	\$34.320.000,00
3	\$34.320.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar la entrega de los materiales para el mejoramiento de vivienda

Periodo	Materiales
0	\$450.000.000,00
1	\$811.240.000,00
2	\$794.080.000,00
3	\$1.394.080.000,00
Total	\$3.449.400.000,00

Periodo	Total
0	\$450.000.000,00
1	\$811.240.000,00
2	\$794.080.000,00
3	\$1.394.080.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Fortalecer el equipo técnico y social del IDUVI

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$40.000.000,00
1	\$171.600.000,00
2	\$171.600.000,00
3	\$171.600.000,00
Total	\$554.800.000,00

Periodo	Total
0	\$40.000.000,00
1	\$171.600.000,00
2	\$171.600.000,00
3	\$171.600.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para la construcción de vivienda

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$10.000.000,00
1	\$17.160.000,00
2	\$34.320.000,00
3	\$34.320.000,00
Total	\$95.800.000,00

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
1	\$17.160.000,00
2	\$34.320.000,00
3	\$34.320.000,00
Total	

Actividad 2.1.3 Realizar la entrega de los materiales para la construcción de vivienda

Periodo	Materiales
0	\$100.000.000,00
1	\$328.240.000,00
2	\$568.080.000,00
3	\$359.080.000,00
Total	\$1.355.400.000,00

Periodo	Total
0	\$100.000.000,00
1	\$328.240.000,00
2	\$568.080.000,00
3	\$359.080.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Fortalecimiento del equipo técnico para la elaboración de planos

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$72.000.000,00
1	\$343.200.000,00
2	\$343.200.000,00
3	\$183.040.000,00
Total	\$941.440.000,00

Periodo	Total
0	\$72.000.000,00
1	\$343.200.000,00
2	\$343.200.000,00
3	\$183.040.000,00
Total	

Actividad 3.1.2 Elaboración de estudios básicos

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$75.962.716,00
1	\$56.800.000,00
2	\$156.800.000,00
3	\$16.960.000,00
Total	\$306.522.716,00

Periodo	Total
0	\$75.962.716,00
1	\$56.800.000,00
2	\$156.800.000,00
3	\$16.960.000,00
Total	

Actividad 3.1.3 Realizar los estudios técnicos necesarios para la adquisición de un predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$716.380.818,00
1	\$229.830.248,00
2	\$236.725.156,00
3	\$243.826.909,00
Total	\$1.426.763.131,00

Periodo	Total
0	\$716.380.818,00
1	\$229.830.248,00
2	\$236.725.156,00
3	\$243.826.909,00
Total	

Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De mercado	Alto costo del suelo para construcción de VIS	Probabilidad: 5. Casi seguro Impacto: 4. Mayor	Proyectos de difícil ejecución por alto costo en el valor del suelo	Revisión POT
	De mercado	Difícil acceso a fuentes de financiación de la vivienda	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	No se tienen los recursos para el cierre financiero del proyecto	Alianzas con entidades financieras o cajas de compensación
2-Componente (Productos)	Legales	Falta de cumplimiento de requisitos para acceder a los subsidios de vivienda	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Baja ejecución en la asignación de beneficios	Acompañamiento social en el proceso de asignación de subsidios
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para la construcción de vivienda Riesgo: No se cuenten con los potenciales beneficiarios de los programas sociales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas	Evaluar la efectividad de las convocatorias

Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Beneficios entregados a través de subsidios y elaboración de planos para el mejoramiento de vivienda de la de los habitantes del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Beneficios entregados a traves de subsidios y elaboraciòn de planos

Descripción Valor Unitario: Valor del beneficio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	20,00	\$38.121.235,00	\$762.424.700,00
2	100,00	\$39.047.541,00	\$3.904.754.100,00
3	100,00	\$39.973.927,00	\$3.997.392.700,00
4	50,00	\$40.900.273,00	\$2.045.013.650,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$762.424.700,00	\$762.424.700,00
2	\$3.904.754.100,00	\$3.904.754.100,00
3	\$3.997.392.700,00	\$3.997.392.700,00
4	\$2.045.013.650,00	\$2.045.013.650,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.205.974.827,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.205.974.827,2
1	\$609.939.760,0	\$0,0	\$0,0	\$1.706.069.398,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.096.129.638,4
2	\$3.123.803.280,0	\$0,0	\$0,0	\$1.994.958.524,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.128.844.755,2
3	\$3.197.914.160,0	\$0,0	\$0,0	\$2.069.529.927,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.128.384.232,8
4	\$1.636.010.920,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.636.010.920,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: DESARROLLAR ACCIONES QUE PERMITAN DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA					
\$768.838.742,32	22,31 %	\$1,13	\$37.036,91	\$6.048.349.609,13	\$197.662.641,27

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)	\$10.245.528,76
Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	\$16.975.989,72
Estudios de pre inversión e inversión	\$5.481.417,85

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las características constructivas de las viviendas de los habitantes del municipio de Chía

Producto

1.1. Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 270,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000	1	100,0000
2	100,0000	3	50,0000
		Total:	270,0000

02 - Objetivo 2

2. Generar nuevas unidades habitacionales para los habitantes del municipio de Chía.

Producto

2.1. Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio

Indicador

2.1.1 Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 80,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5,0000	1	20,0000
2	35,0000	3	20,0000
		Total:	80,0000

03 - Objetivo 3

3. Apoyar los procesos integrales de licenciamiento, estudios y adquisición predial de los proyectos de vivienda en el municipio.

Producto

3.1. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

3.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 351,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	30,2500	1	120,2500
2	120,2500	3	81,2500

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios postulados que entran en proceso de validación, cruce y calificación

Medido a través de: Número

Código: 1400G020

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe IDUVI

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	25	1	120
2	135	3	70
		Total:	350

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$1.514.343.534,00
				1	\$2.146.830.248,00
				2	\$2.510.725.156,00
				3	\$2.608.826.909,00
				Total	\$8.780.725.847,00
	Total Inversión				\$8.780.725.847,00
Total					\$8.780.725.847,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Desarrollar acciones que permitan disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía.	Porcentaje de déficit de vivienda reducido	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del DUVI	Inadecuado uso del suelo, Inadecuado uso del suelo
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)	Vivienda de Interés Social mejoradas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe IDUVI	
	2.1 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe IDUVI	Falta de recursos para cumplir requerimientos normativos
	3.1 Estudios de pre inversión e inversión	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: IDUVI	
Actividades	1.1.1 - Fortalecer el equipo técnico y social del IDUVI(*) 1.1.2 - Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para el mejoramiento de vivienda(*) 1.1.3 - Realizar la entrega de los materiales para el mejoramiento de vivienda(*)	Nombre: Subsidios postulados que entran en proceso de validación, cruce y calificación Unidad de Medida: Número Meta: 350.0000	Tipo de fuente: Fuente:	
	2.1.1 - Fortalecer el equipo técnico y social del IDUVI(*) 2.1.2 - Realizar los estudios técnicos necesarios para la entrega de subsidios para la construcción de vivienda(*) 2.1.3 - Realizar la entrega de los materiales para la construcción de vivienda(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Viviendas en precarias condiciones constructivas
	3.1.1 - Fortalecimiento del equipo técnico para la elaboración de planos(*) 3.1.2 - Elaboración de estudios básicos(*) 3.1.3 - Realizar los estudios técnicos necesarios para la adquisición de un predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica