

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios diseños para la construcción del Parque Municipal de Chia Chía

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024251750045

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/06/2024 14:43:58

Identificador: 975797

Formulador Ciudadano: ANDRES MAURICIO GONZALEZ ROJAS

Formulador Oficial : ANDRES MAURICIO GONZALEZ ROJAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando Más que un Plan: 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

COMPETITIVIDAD COMPARTIDA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Apuesta: Conectividad. Meta de Resultado: Aumentar 1 punto la calificación del pilar Infraestructura, establecido en el índice Departamental de Competitividad. Meta Producto: Intervenir 150.000 m2 de espacios comunitarios "Caminando, conociendo y disfrutando Cundinamarca" que generen entornos seguros, recreativos y de sana convivencia.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE CHIA 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ruta en Acción para el Progreso

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano. Meta producto: Elaborar el estudio y diseño del Parque Municipal, Meta Producto: Construir un (1) parque

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

DÉFICIT DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El crecimiento de la población en el municipio, implica un aumento en la demanda de bienes y servicios, incluyendo el espacio público, conformado en esencia por vías, andenes parques y zonas verdes, plazoletas, puentes peatonales, plazas, entre otros de uso público, que presentan un déficit cualitativo y cuantitativo, para el beneficio y goce de la comunidad.

Teniendo en cuenta los estándares internacionales desarrollados por la ONU, se evalúa que el índice mínimo de espacio público efectivo es de 15 metros cuadrados por habitante, dado lo anterior, se infiere que el municipio presenta un déficit de 10,07 m2 en este tema, ya que según información del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial-IDUVI, en Chía se presentan 4.93 metros cuadrados de espacio público por habitante.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Número de estudios y diseños de espacio público realizados: 0

De los 15 m2 de espacio público por habitante se cuenta con un porcentaje del 33%, equivalente a 4.93 m2 por habitante.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. INEXISTENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA EL ESPACIO PUBLICO	1.1 INCAPACIDAD DE REALIZAR PROYECTOS DE INVERSIÓN EN ESPACIO PÚBLICO.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. AUMENTO DE LA COMUNIDAD EN GASTO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, DE SANO ESPARCIMIENTO Y LÚDICAS	1.1 REDUCCIÓN DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Participación en convenios interadministrativos para la construcción de andenes, parques, plazoletas, entre otras obras de infraestructura relacionadas con el mejoramiento del espacio público.	Financiero
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contratación para la ejecución de mantenimientos y construcción de andenes, parques, plazoletas, entre otras obras de infraestructura relacionadas con el mejoramiento del espacio público.	Financiera, técnica y administrativa.
Actor: Otro Entidad: POBLACIÓN DEL MUNICIPIO Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: "Beneficiarios de las obras de infraestructura de espacio público, que se puedan realizar."	Veeduría

02 - Análisis de los participantes

Para el apalancamiento de algunas actividades relacionadas con Infraestructura de Espacio Público, se plantea adelantar convenios interadministrativos con la Gobernación de Cundinamarca, a través del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca- ICCU.

El municipio adelanta el mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de la infraestructura del espacio público, a través, de la ejecución de contratos de obra, donde se establecen lineamientos técnicos para adelantar los procesos de contratación y la supervisión de las obras ejecutadas, que permiten satisfacer las necesidades de la comunidad, mejorando las condiciones de movilidad peatonal, así como, el mejoramiento de la calidad de vida con el goce de parques, plazas, plazoletas, parques, entre otros, en los diferentes sectores del municipio.

La población resulta beneficiaria con el proyecto, en la medida que las intervenciones en infraestructura de espacio público, buscan mejorar las condiciones de la movilidad peatonal, garantizando mayor seguridad en sus desplazamientos, además del disfrute de mejores escenarios urbanísticos, como parques, plazoletas, plazas públicas, espejos de agua, entre otros, con un mobiliario en condiciones excelentes de confort y diseño.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Resguardo:	Zona Urbana

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Resguardo:	Zona Urbana	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Femenino	84.919	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía
	Masculino	78.387	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	24.399	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía
	20 a 59 años	73.096	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía
	15 a 19 años	42.895	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía
	0 a 14 años	22.926	Dirección de Sistemas de Información y Estadística-DIRSIE Chía

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

DÉFICIT DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA

Objetivo general – Propósito

GENERAR SUFICIENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE CHÍA

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estudios o diseños realizados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de obras públicas

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 INEXISTENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA EL ESPACIO PÚBLICO	INCREMENTAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL ESPACIO PÚBLICO
Causa indirecta 1.1 INCAPACIDAD DE REALIZAR PROYECTOS DE INVERSIÓN EN ESPACIO PÚBLICO.	AUMENTAR LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y diseños elaborados

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Elaboración de estudios y diseños técnicos y presupuestales para la construcción de un parque

Descripción de la Demanda

Numero metros cuadrados total de parques requeridos por la población del municipio de Chia

Descripción de la Oferta

Numero de metros cuadrados de parques adecuados para el disfrute de la recreación

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2021	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2022	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2023	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2024	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2025	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2026	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2027	736.200,00	737.800,00	-1.600,00
2028	736.200,00	736.200,00	0,00

Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto contempla la elaboración de los estudios y diseños para la construcción del parque Municipal

Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Zona Urbana

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.110.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.110.000.000,00

INCREMENTAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL ESPACIO PUBLICO

Producto	Actividad:
1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de estudios y diseños Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.110.000.000,00	1.1.1 Estudios y diseños para la construcción de Infraestructura relacionada con espacio público, un parque municipal Costo: \$ 1.038.871.351,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si 1.1.2 Interventoria para estudios y diseños Costo: \$ 71.128.649,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Actividad 1.1.1 Estudios y diseños para la construcción de Infraestructura relacionada con espacio público, un parque municipal

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.038.871.351,00
Total	\$1.038.871.351,00

Periodo	Total
0	\$1.038.871.351,00
Total	

Actividad 1.1.2 Interventoria para estudios y diseños

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$71.128.649,00
Total	\$71.128.649,00

Periodo	Total
0	\$71.128.649,00
Total	

Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	No realizar los diseños de acuerdo a lo requerido	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	No cumplir con las metas planteadas dentro del proyecto	Garantizar los recursos de inversión para la elaboracion de los estudios y diseños
2-Componente (Productos)	De mercado	Que se declare desierta la licitacion	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No se ejecuten los estudios y diseños para la construccion del parque municipal	Hacer seguimiento y exigir el cumplimiento al cronograma de obra presentado por el contratista
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Estudios y diseños para la construcción de Infraestructura relacionada con espacio público, un parque municipal Riesgo: Estudios y diseños incompletos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Dilatación o demora en el proceso precontractual del contrato de obra	Exigir el cumplimiento del 100% de los entregables de cada especialista del proceso de consultoría y exigencia de garantías de ser necesario.

Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de actividades de esparcimiento.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Numero de familias que se beneficiarian.

Descripción Valor Unitario: El valor corresponde al costo promedio anual por familia que tendría que pagar para acceder a parques recreativos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3.500,00	\$150.000,00	\$525.000.000,00
2	3.800,00	\$150.000,00	\$570.000.000,00
3	4.200,00	\$150.000,00	\$630.000.000,00
4	4.500,00	\$150.000,00	\$675.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$525.000.000,00	\$525.000.000,00
2	\$570.000.000,00	\$570.000.000,00
3	\$630.000.000,00	\$630.000.000,00
4	\$675.000.000,00	\$675.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$1.110.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.110.000.000,0
1	\$420.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$420.000.000,0
2	\$456.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$456.000.000,0
3	\$504.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$504.000.000,0
4	\$540.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$540.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Crecimiento inmobiliario con disponibilidad de estudios y diseños para la ejecución de obras de espacio publico en el municipio					
\$430.857.265,77	24,86 %	\$1,39	\$6.797,06	\$1.110.000.000,00	\$110.770.153,06

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	\$1.110.000.000,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. INCREMENTAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL ESPACIO PUBLICO

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de Obras publicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Interventorías Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G011

Fórmula: Ir

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de obras publicas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Preinversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$1.110.000.000,00
				Total	\$1.110.000.000,00
	Total Preinversión				\$1.110.000.000,00
Total					\$1.110.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	GENERAR SUFICIENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE CHÍA	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaria de obras publicas	Los diseños se realizan en la vigencia
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Secretaria de Obras publicas	Los estudios son contratados sin ningun contratiempo
Actividades	1.1.1 - Estudios y diseños para la construcción de Infraestructura relacionada con espacio público, un parque municipal(*) 1.1.2 - Interventoria para estudios y diseños(*)	Nombre: Interventorías Realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Estudios y Diseños entregados con todos los requisitos

(*) Actividades con ruta crítica