

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Actualización de la información para la implementación de las curadurías urbanas en el Municipio de Chía

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024251750064

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/06/2024 20:25:09

Identificador: 1011039

Formulador Ciudadano: DIANA MAGALI DIAZ AVILA

Formulador Oficial : DIANA MAGALI DIAZ AVILA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando: más que un plan

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bien gobernar

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura para el desarrollo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo: Chía 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ruta en Acción al Progreso

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial. META 155: Actualizar la información requerida por el ente competente para la implementación de curadurías urbanas en el Municipio de Chía

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Represamiento en la aprobación de licencias en el municipio de Chia

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Dirección de Urbanismo afronta a diario, quejas, reclamos, tutelas y amenazas de silencios administrativos, originados en las inconformidades de los solicitantes por la demora en la expedición de las licencias urbanísticas, generándose, además, procesos disciplinarios para los funcionarios de esa dependencia.

Adicionalmente y debido al volumen de proyectos de licenciamiento en trámite, no se logra cumplir con los términos legales para la expedición de las diferentes licencias urbanísticas.

Actualmente el Municipio de Chía, no tiene Curadurías Urbanas, a pesar del número de habitantes con los que cuenta y que las mismas se encuentran contempladas en la norma desde hace casi 30 años.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

EL Municipio de Chía afronta un volumen significativo de solicitudes de licencias urbanísticas, trámites que son atendidos por la Dirección de Urbanismo, quien no cuenta con la cantidad suficiente de personal para atenderlos dentro del término máximo que otorga la norma, cual es, 45 días hábiles después de radicado el proyecto en legal y debida forma.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Desinterés por parte Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio para la creación de las curadurías en el municipio de Chia	1.1 Deficiente manejo administrativo para el proceso en la creación de las curadurías

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incumplimiento de terminos legales para la expedicion de las licencias	1.1 Riesgo de silencio administrativo y demandas por la demora
2. La Alcaldia de Chia aun esta asumiendo una funcion que por ley, le fue asignada a los curadores urbanos	2.2 El Municipio esta dejando de percibir los impuestos de delineación, industria y comercio y demás ingresos relacionados.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Da la viabilidad de la creación de las curadurías.	Jurídico y tecnico
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Remite los requerimientos por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de carácter: técnicos, estadísticos y documental.	Jurídico y Técnico

02 - Análisis de los participantes

6.1 Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: Contribuyen solicitando la información de índole técnico y estadístico, que requieren con el fin de otorgar dar viabilidad a la implementación de las curadurías urbanas en el Municipio de Chía.

6.2 .Alcaldía Municipal de Chía: El Municipio de Chía, asegura que la información, datos y documentos que se le entregue al Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio, sea verídica y actualizada, acorde con lo que sea requerido para el fin propuesto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane
año 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane
año 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapas del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	24.399	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Adultez 27 – 59 años	73.086	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Juventud 14 – 26 años	29.169	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Adolescencia 12-18 años	13.729	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Infancia 6 – 11 años	12.327	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Primera infancia 0 – 5 años	10.599	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
Género	Femenino	84.159	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Masculino	79.147	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Represamiento en la aprobación de licencias en el municipio de Chia

Objetivo general – Propósito

Brindar de manera oportuna al Ministerio de Vivienda la información requerida para facilitar la creación de las curadurías en el municipio de Chia

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Documentos de investigación elaborados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Documento técnico de soporte para la creación de curadurías urbanas del Municipio

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Desinterés por parte Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio para la creación de las curadurías en el municipio de Chia	Facilitar de manera ágil la información al ministerio con el fin cumplir con los requerimientos para la creación de las curadurías
Causa indirecta 1.1 Deficiente manejo administrativo para el proceso en la creación de las curadurías	Mejorar las comunicaciones con el Ministerio con el fin de obtener la creación de las curadurías

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el tramite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

CURADURIAS URBANAS

Medido a través de

Unidad

Descripción

Entregarle a la comunidad de Chía, las Curadurías Urbanas en la cantidad que decida el Ministerio de Vivienda, para el trámite de las licencias urbanísticas, para lo cual se les hará entrega de toda la información que tiene la Dirección de Urbanismo.

Descripción de la Demanda

Corresponde a la cantidad de solicitudes de tramites de licencias, radicadas por la comunidad

Descripción de la Oferta

Corresponde al numero de licencias tramitadas por la dependencia de urbanismo cada año

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	274,00	539,00	-265,00
2021	550,00	900,00	-350,00
2022	520,00	751,00	-231,00
2023	468,00	685,00	-217,00
2024	350,00	560,00	-210,00
2025	560,00	630,00	-70,00
2026	600,00	700,00	-100,00
2027	650,00	720,00	-70,00

Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se pretende recopilar, depurar y actualizar la información y documentos relativos al trámite del licenciamiento urbanístico del Municipio, desde el año 2012 a la fecha, con el fin de entregar datos exactos y precisos al Ministerio de Vivienda, en aras de que el mismo adopte las decisiones administrativas del caso, con el fin de implementar en Chía las curadurías urbanas.

Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Otros

Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 100.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 100.000.000,00

Facilitar de manera ágil la información al ministerio con el fin cumplir con los requerimientos para la creación de las curadurías

Producto	Actividad:
1.1 Documentos de investigación (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 100.000.000,00	1.1.1 Servicios de apoyo a la gestión técnicos operativos Costo: \$ 100.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Actividad 1.1.1 Servicios de apoyo a la gestión técnicos operativos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$25.000.000,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	\$100.000.000,00

Periodo	Total
0	\$25.000.000,00
1	\$25.000.000,00
2	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	

Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el tramite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Imprecisión en la información, por estar la misma bajo el manejo y responsabilidad de diferentes funcionarios.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Que la información brindada, no sea precisa y exacta	Que la información brindada, no sea precisa y exacta
2-Componente (Productos)	Administrativos	La información recolectada no cuenta con los datos reales.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Inconsistencia en la información que emitan un análisis errado.	Contar con el personal idoneo para la clasificación de la información.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Servicios de apoyo a la gestión técnicos operativos Riesgo: Manejo erroneo de la información.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Información inexacta.	Revisión de la información generada con filtros de seguridad.

Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

*Con la viabilidad de las curadurías urbanas para el municipio de Chía se reducirán los costos administrativos relacionados con personal, en el proceso de revisión y expedición de las licencias urbanísticas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Mano de obra administrativa / profesional / no calificada

Descripción Valor Unitario: Salarios personal

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3,00	\$12.000.000,00	\$36.000.000,00
2	3,00	\$12.000.000,00	\$36.000.000,00
3	3,00	\$12.000.000,00	\$36.000.000,00
4	3,00	\$12.000.000,00	\$36.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00
2	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00
3	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00
4	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$25.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-25.000.000,0
1	\$28.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$25.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.800.000,0
2	\$28.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$25.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.800.000,0
3	\$28.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$25.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.800.000,0
4	\$28.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$28.800.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Elaborar los documentos técnicos de soporte, para el trámite ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la creación de curadurías en el Municipio de Chía,					
\$5.021.565,81	15,20 %	\$1,06	\$540,59	\$88.282.366,65	\$1.291.006,69

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de investigación (Producto principal del proyecto)	\$88.282.366,65

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar de manera ágil la información al ministerio con el fin cumplir con los requerimientos para la creación de las curadurías

Producto

1.1. Documentos de investigación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de investigación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Radicado con los documentos técnicos que soportan la creación de las curadurías en el Municipio de Chía

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,2500	1	0,2500
2	0,2500	3	0,2500
		Total:	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Documentos de soporte elaborados

Medido a través de: Número

Código: 0400G090

Fórmula: sumatoria de documentos elaborados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Radicado de documentos de soporte ante el MVCT, para la viabilización de la creación de las curadurías en el Municipio de Chía

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,25	1	0,25
2	0,25	3	0,25
		Total:	1,00

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$25.000.000,00
				1	\$25.000.000,00
				2	\$25.000.000,00
				3	\$25.000.000,00
				Total	\$100.000.000,00
	Total Inversión				\$100.000.000,00
Total					\$100.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Brindar de manera oportuna al Ministerio de Vivienda la información requerida para facilitar la creación de las curadurías en el municipio de Chia	Documentos de investigación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento técnico de soporte para la creación de curadurías urbanas del Municipio	La base de datos de la Dirección de Urbanismo es administrada por un funcionario idoneo
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de investigación (Producto principal del proyecto)	Documentos de investigación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Radicado con los documentos técnicos que soportan la creación de las curadurías en el Municipio de Chía	La base de datos suministra información actualizada y verídica de las licencias urbanísticas otorgadas por el Municipio
Actividades	1.1.1 - Servicios de apoyo a la gestión técnicos operativos(*)	Nombre: Documentos de soporte elaborados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	La Dirección cuenta con recursos tecnológico que permiten adelantar e manera efectiva los tramites de licenciamiento urbanístico

(*) Actividades con ruta crítica