

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024251750065

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/06/2024 13:00:32

Identificador: 1009791

Formulador Ciudadano: DIANA MAGALI DIAZ AVILA

Formulador Oficial : DIANA MAGALI DIAZ AVILA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando: más que un plan

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bien gobernar

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa-apuesta: Integración regional

Meta de resultado : Aumentar 1 punto la calificación del pilar de sostenibilidad ambiental, establecido en el índice Departamental de Competitividad.

Meta de producto: Asistir técnicamente a 24 actores en el aprovechamiento y uso de la información del Catastro Multipropósito y en el desarrollo de procesos de gestión catastral.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo: Chía 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ruta en acción al Progreso

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Metas de producto: 147. Implementar una estrategia para la legalización de las construcciones existentes en el Municipio de Chía, durante el cuatrienio. 148. Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Incremento de construcciones informales en el Municipio

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Según el documento diagnóstico del Plan de desarrollo 2020-2023, “Chía, Educada, Cultural y Segura”, entre el 2016 y octubre de 2019, se expidieron un total de 1562 licencias urbanísticas, con la mayor alza en el 2016, situación que se puede explicar por el cambio de POT en el año 2016; efecto contrario se generó en el 2019 con la suspensión del Acuerdo 100 de 2016. De igual manera, vale la pena mencionar que entre el periodo 2016 – 2019, se radicaron un total de 2.955 proyectos y a 31 de diciembre de 2019 quedaron en trámite 824 solicitudes, que requieren una atención urgente y un plan de choque orientado a su descongestión y a dar cumplimiento cabal a los tiempos de respuesta de que trata el Decreto 1077 de 2015. Por otro lado, vale mencionar que en vigencia del Acuerdo 100 de 2016 se radicaron un total de 1.857 solicitudes de licencias y en vigencia del Acuerdo 17 de 2000 un total de 1.098 solicitudes.

Por este aumento en la radicación de solicitudes de procesos urbanísticos, el cual ha desbordado la capacidad de revisión, seguimiento y control de la Dirección de Urbanismo para atenderlas en los tiempos reglamentados, se evidenció, tanto en la entrega de información a los entes de control, como en la revisión de los nuevos proyectos radicados, que han quedado proyectos sin resolver de varios años atrás, los cuales generaron un colapso sumado a lo radicado diariamente; lo anterior se debe a la falta de recursos humanos, de espacio físico y tecnológicos, de los que adolece actualmente la Dirección de Urbanismo, problemáticas que han sido puestas en conocimiento de la Dirección de Función Pública.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Descongestionar el 100% de las licencias urbanísticas y de actos reconocimiento de edificaciones, represados en la Dirección de Urbanismo.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Exceso en trámites y requisitos que generan obstáculos para el desarrollo de construcciones, por parte de la ciudadanía	1.1 Construcciones informales sin legalizar, por parte de los propietarios de los inmuebles
	1.2 Baja capacidad de gestión institucional por parte de la Dirección de Urbanismo

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento de la informalidad urbanística en el Municipio	1.1 Baja calidad de vida de la población
2. Aumento del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda	2.2 Aumento de las condiciones de hacinamiento y vulnerabilidad poblacional

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Población del Municipio Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Como solicitantes de las licencias de construcción ante el Municipio, contribuyen al buen desarrollo de sus proyectos apegados al cumplimiento de las normas, mejorando sus entornos habitacionales.	Social
Actor: Otro Entidad: Secretaría de Planeación Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Dependencia encargada de orientar la planeación en el territorio municipal, que cuenta con la experiencia y el equipo técnico y jurídico para la incorporación en el POT, lineamientos para el mejoramiento	Financiera, técnica jurídica y de ejecución
Actor: Municipal Entidad: CHÍA - CUNDINAMARCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: La Alcaldía de Chía y sus dependencias tiene la capacidad financiera, técnica, jurídica, para adelantar el otorgamiento de licencias de construcción, bajo el cumplimiento estricto de los lineamientos	Financiera, Técnica y jurídica
Actor: Nacional Entidad: Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Entidad rectora del medio ambiente y los recursos naturales renovables en su jurisdicción; propende por el desarrollo de su territorio y aporta experiencia en temas de determinantes ambientales dentro	Técnica y Jurídica
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuye en el Desarrollo de Políticas Públicas para el mejoramiento de vivienda, de los entornos y emite los Conceptos normativos relacionados con los procesos de licenciamiento urbanístico	Técnica y Jurídica

02 - Análisis de los participantes

Para la implementación de este proyecto, se requiere contar con aliados estratégicos que promuevan la generación de conocimiento útil para fortalecer los procedimientos de licenciamiento urbanístico, además de una toma acertada y planificada de decisiones, dentro de los que se encuentran:

- i. Las Entidades del Orden Nacional, departamental y provincial, como órganos rectores y consultivos de todo lo relacionado con el Ordenamiento Territorial, el licenciamiento Urbanístico, el acceso y financiación de una vivienda digna y la prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico.
- ii. La Alcaldía Municipal, sus Secretarías, dependencias y entidades descentralizadas, como fuente primaria de información y principales demandantes de información relacionada con el licenciamiento urbanístico, para una correcta planificación del territorio.
- iii. Los propietarios y promotores inmobiliarios, quienes radican sus solicitudes de trámite de licencia urbanísticas, en cada una de las modalidades relacionadas en el Decreto 1077 de 2015 y sus normas complementarias.
- iv. La comunidad de Chía en general, la cual se verá beneficiada con la implementación de una estrategia que permita agilizar trámites de reconocimiento y el licenciamiento urbanístico de sus construcciones.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Resguardo:	Zona urbana y zona rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

163.306

Fuente de la información

Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Centro Poblado: Resguardo:	Zona urbana y zona rural	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	24.399	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Adulthood 27 – 59 años	73.086	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Juventud 14 – 26 años	29.169	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Adolescencia 12-18 años	13.729	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Infancia 6 – 11 años	12.327	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024
	Primera infancia 0 – 5 años	10.599	Dirección de Planificación del Desarrollo Municipal-DIPLAN, Proyección por grupos de edad, Dane año 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Incremento de construcciones informales en el Municipio

Objetivo general – Propósito

Disminuir el número de construcciones informales en el Municipio

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Documentos de planeación elaborados	Medido a través de: Número Meta: 2 Tipo de fuente: Informe	Informes del estado de avance de las estrategias implementadas, tanto para la legalización de construcciones como para la optimización del trámite de licencias urbanísticas.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Exceso en trámites y requisitos que generan obstáculos para el desarrollo de construcciones, por parte de la ciudadanía	Optimizar los trámites y requisitos para la pronta obtención de licencias de construcción, por parte de la ciudadanía
Causa indirecta 1.1 Construcciones informales sin legalizar, por parte de los propietarios de los inmuebles	Incentivar la legalización urbanística de las inmuebles, por partes de los propietarios
Causa indirecta 1.2 Baja capacidad de gestión institucional por parte de la Dirección de Urbanismo	Mejorar la capacidad de gestión institucional por parte de la Dirección de Urbanismo

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Base de datos que consolida los procesos de licenciamiento urbanístico históricos del Municipio.

Medido a través de

Unidad

Descripción

El Municipio cuenta con un plan de ordenamiento territorial actualizado, acorde a la realidad del territorio y plenamente articulado con otros instrumentos de planificación territorial de mayor jerarquía

Descripción de la Demanda

Con la ejecución del proyecto, se implementara una base de datos que permitirá adelantar consultas en tiempo real del estado de los trámites de licenciamiento urbanístico, radicados por la comunidad, para el seguimiento, control y evaluación de los mismos, por diferentes entidades del Municipio.

Descripción de la Oferta

En la tabla se puede observar el comportamiento deficitario del periodo analizado, sin la ejecución del proyecto; por lo anterior la oferta se relaciona con un valor cero para cada uno de los periodos analizados.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

De acuerdo a lo manifestado anteriormente, frente a la carencia de recursos de toda índole, que padece actualmente la Dirección de Urbanismo, se ha llegado a la conclusión que implementar estrategias tendientes a la legalización de las construcciones informales existentes y optimizar el proceso de licenciamiento urbanístico, para atender de manera oportuna las solicitudes emitidas por la comunidad en general, dentro de los términos legales establecidos, permitirá la descongestión que presenta la dependencia en cuanto al cúmulo de trámites urbanísticos (licencias urbanísticas y de actos reconocimiento de edificaciones), radicados en esta dependencia.

Por lo anterior, es de vital importancia para la Dirección de Urbanismo, implementar unas estrategias con sus respectivos planes de acción, que le permita mejorar los tiempos de atención y respuesta de requerimientos, mediante el fortalecimiento del equipo técnico de profesionales, la reducción del riesgo jurídico relacionado a silencios administrativos u otros similares, el mejoramiento los espacios físicos de trabajo y de atención al público, la optimización de la actividad archivística y el fortalecimiento del proceso de captura, validación y utilización de la información relacionada con el licenciamiento urbanístico en el Municipio, actividades que le permitirán a la Administración Municipal, la descongestión de los trámites pendientes por resolver y optimizar hacia futuro todo el proceso de licenciamiento urbanístico.

Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Chía Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Zona Urbana y Zona Rural

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Otros,
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.347.604.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.347.604.000,00

Optimizar los trámites y requisitos para la pronta obtención de licencias de construcción, por parte de la ciudadanía

Producto	Actividad:
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 1.347.604.000,00	1.1.1 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesional en Derecho Costo: \$ 201.400.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 2 OPS Profesionales en Arquitectura Costo: \$ 392.200.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesionales en Arquitectura Costo: \$ 201.400.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS técnicos operativos Costo: \$ 114.996.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 2 OPS técnicos operativos Costo: \$ 236.208.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	1.1.6 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS profesional en Arquitecto
Medido a través de: Número de documentos	Costo: \$ 201.400.000,00
Cantidad: 2,0000	Etapas: Inversión
Costo: \$ 1.347.604.000,00	Ruta Crítica: Si

Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Actividad 1.1.1 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesional en Derecho

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$26.500.000,00
1	\$58.300.000,00
2	\$58.300.000,00
3	\$58.300.000,00
Total	\$201.400.000,00

Periodo	Total
0	\$26.500.000,00
1	\$58.300.000,00
2	\$58.300.000,00
3	\$58.300.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 2 OPS Profesionales en Arquitectura

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$42.400.000,00
1	\$116.600.000,00
2	\$116.600.000,00
3	\$116.600.000,00
Total	\$392.200.000,00

Periodo	Total
0	\$42.400.000,00
1	\$116.600.000,00
2	\$116.600.000,00
3	\$116.600.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesionales en Arquitectura

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$26.500.000,00
1	\$58.300.000,00
2	\$58.300.000,00
3	\$58.300.000,00
Total	\$201.400.000,00

Periodo	Total
0	\$26.500.000,00
1	\$58.300.000,00
2	\$58.300.000,00
3	\$58.300.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS técnicos operativos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$12.432.000,00
1	\$34.188.000,00
2	\$34.188.000,00
3	\$34.188.000,00
Total	\$114.996.000,00

Periodo	Total
0	\$12.432.000,00
1	\$34.188.000,00
2	\$34.188.000,00
3	\$34.188.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 2 OPS técnicos operativos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$31.080.000,00
1	\$68.376.000,00
2	\$68.376.000,00
3	\$68.376.000,00
Total	\$236.208.000,00

Periodo	Total
0	\$31.080.000,00
1	\$68.376.000,00
2	\$68.376.000,00
3	\$68.376.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS profesional en Arquitecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$26.500.000,00
1	\$58.300.000,00
2	\$58.300.000,00
3	\$58.300.000,00
Total	\$201.400.000,00

Periodo	Total
0	\$26.500.000,00
1	\$58.300.000,00
2	\$58.300.000,00
3	\$58.300.000,00
Total	

Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Falencias en el proceso de revisión urbanística, arquitectónica, estructural y jurídica en sus diferentes instancias	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Pérdida de recursos por efecto de demandas y/o acciones jurídicas.	Realizar capacitaciones permanentes sobre las normas y nuevas disposiciones legales sobre el licenciamiento urbanístico. Realizar mesas de trabajo internas que permitan aclarar conceptos.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Falta de consolidación de la información del licenciamiento urbanístico otorgado por la Dirección de Urbanismo, lo que conlleva a errores en los informes presentados y en las estadísticas consolidadas por la dependencia.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Información imprecisa al momento de realizar estadísticas y/o informes por parte de la Dirección de Urbanismo, para ser presentadas a diferentes instancias tanto Municipales como Nacionales.	Implementación de una base de datos, que permita la rápida consulta y revisión de la información relacionada con las licencias urbanísticas radicadas ante la dirección de urbanismo.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesional en Derecho Riesgo: Falta de recursos para implementar las actividades relacionadas, en la estructuración de las estrategias.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Se puede continuar con el represamiento de trámites urbanísticos (licencias urbanísticas y de actos reconocimiento de edificaciones), radicados en la Dirección de Urbanismo.	Incorporar en el presupuesto, los recursos necesarios para adelantar las actividades propuestas por la Dirección de Ordenamiento, durante el cuatrienio.

Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por familia de bajos recursos, en gastos para la construcción de su vivienda, gracias a la obtención de licencia de construcción, que le permite postularse y acceder a los subsidios de vivienda nueva otorgados por el IDUVI.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad se refiere al número de familias de bajo recursos y sin vivienda, los cuales dejan de percibir subsidios para vivienda nueva por parte de las entidades estatales.

Descripción Valor Unitario: El costo unitario se refiere al valor promedio en pesos que el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI, concede a cada familia beneficiaria de un subsidio de vivienda para obra nueva.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	10,00	\$28.600.000,00	\$286.000.000,00
1	12,00	\$29.772.600,00	\$357.271.200,00
2	15,00	\$30.814.641,00	\$462.219.615,00
3	16,00	\$36.600.030,00	\$585.600.480,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$286.000.000,00	\$286.000.000,00
1	\$357.271.200,00	\$357.271.200,00
2	\$462.219.615,00	\$462.219.615,00
3	\$585.600.480,00	\$585.600.480,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$228.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$165.412.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$63.388.000,0
1	\$285.816.960,0	\$0,0	\$0,0	\$394.064.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-108.247.040,0
2	\$369.775.692,0	\$0,0	\$0,0	\$394.064.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-24.288.308,0
3	\$468.480.384,0	\$0,0	\$0,0	\$394.064.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$74.416.384,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Formular y reglamentar estrategias efectivas para la pronta emisión de licencias de construcción, dentro de los términos legales establecidos.					
\$1.098.908,45	13,84 %	\$1,00	\$7.121,01	\$1.162.904.101,26	\$339.198,60

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$581.452.050,63

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Optimizar los trámites y requisitos para la pronta obtención de licencias de construcción, por parte de la ciudadanía

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informes de avance de las estrategias implementadas, tanto para la legalización de construcciones como para optimización del trámite de licencias urbanísticas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,5000	1	0,5000
2	0,5000	3	0,5000
		Total:	2,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Licencias de construcción autorizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G116

Fórmula: Número de licencias de construcción autorizadas

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento de licencia urbanística autorizada en cualquiera de sus modalidades

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	250	1	320
2	380	3	450
		Total:	1400

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CHÍA	Municipios	Propios	0	\$165.412.000,00
				1	\$394.064.000,00
				2	\$394.064.000,00
				3	\$394.064.000,00
				Total	\$1.347.604.000,00
	Total Inversión				\$1.347.604.000,00
Total					\$1.347.604.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el número de construcciones informales en el Municipio	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes del estado de avance de las estrategias implementadas, tanto para la legalización de construcciones como para la optimización del trámite de licencias urbanísticas.	Mejoras en los tramites de licenciamiento urbanístico, mediante la reducción de tiempos de respuesta a peticionarios.
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de avance de las estrategias implementadas, tanto para la legalización de construcciones como para optimización del trámite de licencias urbanísticas	Se tiene una base de datos actualizada, que consolida el histórico de las licencias otorgadas por la dirección
Actividades	1.1.1 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesional en Derecho(*) 1.1.2 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 2 OPS Profesionales en Arquitectura (*) 1.1.3 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS Profesionales en Arquitectura (*) 1.1.4 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS técnicos operativos(*) 1.1.5 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 2 OPS técnicos operativos(*) 1.1.6 - Disponer con los servicios de apoyo a la gestión, de 1 OPS profesional en Arquitecto(*)	Nombre: Licencias de construcción autorizadas Unidad de Medida: Número Meta: 1400.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Personal idóneo que responde efectivamente ante cualquier trámite de licenciamiento

(*) Actividades con ruta crítica