Impreso el 14/08/2026 10:00:38 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción , Modernización y Ampliación de Centros Comunitarios, para el Municipio de Chía

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000018142

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/07/2026 21:35:17

Identificador: 1785132

Formulador Ciudadano: NANCY YASMIN MERCHAN VELA

Formulador Oficial : NANCY YASMIN MERCHAN VELA

Impreso el 14/08/2026 10:00:38 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	06. Control institucional del territorio para minimizar las amenazas al bienestar de las personas y las comunidades	a. Prevención y protección para poblaciones vulnerables desde un enfoque diferencial, colectivo e individual

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernando mas que un plan

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Linea estratégia Bien Gobernar, Modelo de gestión Publica participativa , descentralizada y enfocada en cerrar brechas sociales

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa de integridad humana y social

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Gobernabilidad con acción y confianza

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente Infraestructura Comunitaria, para la Participación Ciudadana y la gestión social a cargo de las Juntas de Acción Comunal en el municipio de Chía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Por su parte, el alcalde Leonardo Donoso Ruiz realizó un recorrido por la historia del fortalecimiento de la organización comunal en Chía durante las últimas cuatro décadas, recordando el proceso de consolidación de la Asociación de Juntas de Acción Comunal y resaltando el importante papel que ha desempeñado la emisora comunitaria Luna Estéreo, creada en 1998 y que hoy suma más de 25 años informando y fortaleciendo la participación ciudadana.

El mandatario recordó que la idea de construir una sede para los comunales comenzó a gestarse a principios de los años 2000 y que, posteriormente, en 2011, se adquirió el predio donde hoy se levanta la Casa Comunal. Asimismo, recordó que en 2018 se firmó un primer comodato mediante el cual la Asociación recibió un lote con una carpa como espacio provisional para sus actividades.

Durante su discurso, el alcalde expresó: “Decidimos unir esfuerzos y caminar juntos con la Asociación Comunal de Juntas para que esta sede sea una realidad, y que con la firma que hoy realizamos, sean ustedes, comunales, quienes dirijan este espacio y sigan luchando por las Juntas de Acción Comunal del municipio.”

"A través de los ejercicios de participación ciudadana realizados en cada sector, se identificó como problemática recurrente la falta de infraestructura física para las reuniones comunitarias. Ante este diagnóstico, se determinó priorizar la construcción, modernización y adecuación de escenarios comunales, garantizando así que las Juntas de Acción Comunal (JAC) beneficiarias cuenten con entornos idóneos para su gestión."

Cabe resaltar que la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, en cabeza de la ingeniera Soledad Muñoz Sánchez, realizó un acompañamiento permanente durante todo el proceso mediante visitas de seguimiento para verificar el avance de la obra.

Con esta nueva infraestructura, el municipio de Chía entrega a ASOJUNTAS un espacio digno para el encuentro, el diálogo, la organización y la construcción colectiv

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En las Juntas de Acción Comunal siempre han venido expresando su necesidad de poder contar con salones comunales, entendiendo esto como el lugar físico que aporta a las comunidades aumentar su sentido de apropiación y pertenencia al que se pueden dirigir y encontrar en él, un punto de escucha y de encuentro para establecer acuerdos, para expresar sus problemas, para buscar soluciones, para tomar decisiones, para promover el desarrollo local. Los salones comunales para las comunidades son el punto de encuentro en el que se encuentran seguros, en donde pueden dialogar, realizar las actividades propias de injerencia de la organización comunal,

Todas las formas de organización social que existen en la sociedad, ha requerido de un espacio propio, en donde puedan encontrarse; indiscutiblemente este espacio, permite que las relaciones se consoliden de una manera distinta; es decir, la institucionalidad gubernamental requiere de un espacio donde los ciudadanos acuden y en ese espacio se dan unas formas organizativas, que dan respuesta a las necesidades ciudadanas; de la misma manera la organización comunal, requiere de un espacio, donde los dignatarios de las juntas directivas puedan reunir a la Asamblea y estar informados de las novedades y de los productos que ha generado la gestión de esta forma organizacional que ellos tienen, y que la naturaleza de la misma, atienda las obligaciones dadas desde la norma comunal del país y responda a sus fines.

Tradicionalmente estos sitios de encuentros, llamados salones comunales, se convierte para ellos en un lugar en el que se desarrollan los proyectos culturales, deportivos, educativos, es el espacio en donde se dan a conocer o se socializan actividades de beneficio para la comunidad, en el también se desarrollan reuniones de coordinación para dar a conocer a las comunidades, cómo acceder a programas sociales de Gobierno, entre otros., además es el lugar donde son ubicados por los distintos actores que interactúan con ellos.

Impreso el 14/08/2026 10:00:38 a. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes espacios fisícos y carencia de elementos para la correcta operación para la interacción y el desarrollo de la participación Ciudadana	**1.1** Uso de espacios no adecuados para el encuentro de los comunales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desinterés de los habitantes de Chía en asistir a las convocatorias debido a la incomodidad, falta de silletería, mala iluminación o condiciones inadecuadas del lugar.	**1.1** Desinformación en los afiliados sobre lo que esta ocurriendo en su propia organización comunal.
2. Pérdida de gobernabilidad, por desplazamiento de las JAC frente a las organizaciones ya que la falta de una sede debilita la visibilidad e identidad del líder comunal	**2.2** los líderes comunales pierden fuerza y legitimidad al momento de negociar presupuesto o proyectos en las mesas de concertación municipal y la toma de decisiones seria arbitraria y antidemocrática.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** CHÍA - CUNDINAMARCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplir con las metas del Plan de Desarrollo Municipal., Ampliar la cobertura de equipamientos sociales.,Fortalecer la presencia institucional en el territorio.	Financiera, técnica y administrativa La Alcaldía Municipal de Chía cuenta con una amplia trayectoria institucional en el fortalecimiento de la infraestructura comunitaria, el espacio público y el equipamiento social. Su experiencia se sustenta en tres líneas clave de gestión territorial: Estudios y Diseños Técnicos: Ejecución recurrente de consultorías para la estructuración arquitectónica y de ingeniería de salones comunales (como los proyectos en desarrollo para los sectores de Bojacá Centro y Nuevo Milenio). Mantenimiento y Adecuación: Operación de programas financieros a través de la Secretaría de Obras Públicas orientados a la intervención física preventivo-correctiva de salones preexistentes (por ejemplo, sectores Delicias Sur y Chilacos). Presupuesto Participativo: Implementación histórica de políticas públicas de participación democrática que priorizan la asignación presupuestal directa para equipamientos vecinales validados por las comunidades. 1,Cumplir con las metas del Plan de Desarrollo Municipal 2,Ampliar la cobertura de equipamientos sociales 3,Fortalecer la presencia institucional en el territorio
Actor: Municipal **Entidad:** CHÍA - CUNDINAMARCA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** • Contar con una sede legal e idónea para la gestión., Centralizar las asambleas y proyectos del barrio., Fortalecer su autonomía y representatividad local.	Contribución de Sostenibilidad y Control Social (Veeduría) Constitución de un comité de veeduría dentro de la misma junta para vigilar que los materiales comprados sean de calidad y que el presupuesto asignado por el municipio se invierta correctamente. "Ejercer el control social y la veeduría ciudadana sobre la ejecución física y financiera del proyecto, aportando su conocimiento del territorio para garantizar el cumplimiento de los objetivos técnicos, la idoneidad de las obras y la correcta inversión de los recursos públicos." • Contar con una sede legal e idónea para la gestión. • Centralizar las asambleas y proyectos del barrio. • Fortalecer su autonomía y representatividad local.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del sector y barrio **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Uso responsable y apropiación del espacio: Comprometerse a cuidar la silletería, las paredes, los baños y los equipos del salón comunal, respetando los manuales de convivencia y los reglamentos de uso	Contribución en la Fase de Operación y Sostenibilidad (Post-Proyecto) Asistencia a las actividades programadas: Participar activamente en los cursos , talleres de la alcaldía, reuniones de la JAC o eventos culturales que se organicen en el nuevo espacio para evitar que el salón quede abandonado. Aporte para el mantenimiento menor: Contribuir con cuotas moderadas de recuperación (por ejemplo, al usar el salón para un evento familiar) o participar en actividades pro-fondos para pagar los servicios públicos del salón o reparaciones locativas futuras.

02 - Análisis de los participantes

Sinergia Positiva (Gana-Gana): La articulación entre la Alcaldía (que pone los recursos técnicos/financieros) y las JAC Juntas de Acción Comunal, (que asume la custodia del bien) reduce los costos operativos futuros del municipio y asegura que el salón no quede abandonado.Gestión de Riesgo Comunitario: Para evitar retrasos por oposición social, es vital que la Secretaría de Participación Ciudadana realice la socialización de los diseños antes del inicio de las obras civiles, validando que el salón responda a la vocación real del sector (salud, deporte , cultura, y aprovechamiento del tiempo libre).

Impreso el 14/08/2026 10:00:38 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

177.550

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El municipio de Chía está localizado en la Provincia de Sabana Centro, al norte del departamento de Cundinamarca, Colombia. Se sitúa exactamente sobre el altiplano cundiboyacense, en el valle de la Sabana de Bogotá, a una distancia aproximada de 10 kilómetros de la capital del país.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

49.483

Fuente de la información

JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El municipio de Chía está localizado en la Provincia de Sabana Centro, al norte del departamento de Cundinamarca, Colombia. Se sitúa exactamente sobre el altiplano cundiboyacense, en el valle de la Sabana de Bogotá, a una distancia aproximada de 10 kilómetros de la capital del paíS	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente Infraestructura Comunitaria, para la Participación Ciudadana y la gestión social a cargo de las Juntas de Acción Comunal en el municipio de Chía.

Objetivo general – Propósito

Incrementar y/o adecuar la infraestructura comunitaria para la participación ciudadana y la gestión social a cargo de las JAC en el municipio de Chía.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Salónes comunales construidos	**Medido a través de:** Número **Meta:** 19 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretaria de Participación Ciudadana Estrategia de presupuesto participativo

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes espacios fisícos y carencia de elementos para la correcta operación para la interacción y el desarrollo de la participación Ciudadana	Espacios físicos optimizados y dotados con los elementos necesarios para la correcta operación, interacción y desarrollo de la participación ciudadana.
Causa indirecta 1.1 Uso de espacios no adecuados para el encuentro de los comunales.	Disponer de lugares seguros y accesibles para las actividades de la junta de acción comunal.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 14/08/2026 10:00:38 a. m.

Alternativa 1. Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Salones Comunitarios

Medido a través de

Número

Descripción

Espacio abierto con capacidad modular diseñado para albergar las asambleas generales de la Junta de Acción Comunal (JAC), audiencias públicas de rendición de cuentas, votaciones y capacitaciones ciudadanas.

Descripción de la Demanda

Demanda Total (Requerida): 43 salones comunales. Representa el número total de barrios, sectores del municipio de Chía que, de acuerdo con la caracterización socio-organizativa, necesitan urgentemente un espacio físico idóneo para su gestión social y comunitaria.

Descripción de la Oferta

Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria: Se encarga de la caracterización de las Juntas de Acción Comunal (JAC), el censo de afiliados, la priorización de los sectores con mayor vulnerabilidad organizativa y el acompañamiento socio-jurídico para la legalización de predios. actualmente se cuenta con 19 JAC listas para iniciar el proyecto.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	43,00	-43,00
2021	0,00	43,00	-43,00
2022	0,00	43,00	-43,00
2023	0,00	43,00	-43,00
2024	17,00	43,00	-26,00
2025	17,00	43,00	-26,00
2026	17,00	43,00	-26,00
2027	17,00	43,00	-26,00

Alternativa: Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

En el análisis técnico, se realizará la construcción a través de Cimentación Tradicional: A pesar de ser modulares, requieren un estudio de suelos previo y la fundición de una losa de cimentación o zapata corrida en concreto reforzado, adaptada a los suelos arcillosos y de alta compresibilidad característicos de la Sabana de Chía.

Estructura Portante: Pórticos de acero galvanizado pesado o perfiles rolados en frío estructurales, protegidos con recubrimientos anticorrosivos para soportar las condiciones climáticas y de humedad de la zona.

Cerramientos y Panelería Termoacústica: Muros exteriores en paneles tipo "sándwich" (láminas de fibrocemento o acero con núcleo de poliuretano inyectado o lana de roca). Esto garantiza aislamiento térmico frente a las bajas temperaturas de Chía y aislamiento acústico para las asambleas.Redes Hidrosanitarias y Eléctricas Pre-entubadas: Las instalaciones deben venir integradas desde fábrica dentro de los paneles para evitar rupturas en sitio, utilizando tuberías de alta durabilidad (PEX o PVC pavco). Dependiendo del origen de los recursos del municipio de Chía, el proyecto debe cumplir con requisitos específicos para su viabilidad presupuestal:Propiedad Jurídica del Predio: Certificado de Tradición y Libertad a nombre del Municipio de Chía o de la JAC, con vigencia no mayor a 30 días, libre de gravámenes o pleitos legales.Certificación de Gestión del Riesgo: Concepto técnico que descarte que el lote se encuentre en zona de amenaza por inundación (Río Bogotá o Río Frío) o remoción en masa (ce

Alternativa: Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** 4,863056 **Longitud:** -74,055000	geográficamente en el territorio municipal de Chía, Cundinamarca, localizado en la Provincia de Sabana Centro, tomando como punto de origen de coordenadas el centro administrativo municipal en la Latitud 4.863056 N y Longitud -74.055000

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 4.892.689.727,60

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 4.892.689.727,60

Espacios físicos optimizados y dotados con los elementos necesarios para la correcta operación, interacción y desarrollo de la participación ciudadana.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal construido (Producto principal del proyecto) **Complemento:** modernización y ampliación **Medido a través de:** Número de salones comunales **Cantidad:** 19,0000 **Costo:** $ 4.892.689.727,60 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 49483 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 49483	**1.1.1** Estudios y diseños de los 19 Centros Comunitarios **Costo:** $ 400.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar el inicio de la construcción, modernización y/o ampliación de los centros comunitarios. **Costo:** $ 4.047.899.752,37 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Interventoria técnica administrativa y financiera **Costo:** $ 444.789.975,23 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

Actividad 1.1.1 Estudios y diseños de los 19 Centros Comunitarios

Periodo	Mano de obra calificada
0	$400.000.000,00
Total	**$400.000.000,00**

Periodo	Total
0	$400.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar el inicio de la construcción, modernización y/o ampliación de los centros comunitarios.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	$311.663.390,37		
1	$500.000.000,00	$1.000.000.000,00	$2.236.236.362,00
Total	**$811.663.390,37**	**$1.000.000.000,00**	**$2.236.236.362,00**

Periodo	Total
0	$311.663.390,37
1	$3.736.236.362,00
Total	

Actividad 1.1.3 Interventoria técnica administrativa y financiera

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$71.166.396,05
1	$373.623.579,18
Total	**$444.789.975,23**

Periodo	Total
0	$71.166.396,05
1	$373.623.579,18
Total	

Alternativa: Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	No se lleve a cabo la ejecución del proyecto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	No cumplir con las metas planteadas dentro del proyecto	Garantizar los recursos de inversión, que incluyen el espacio social
2-Componente (Productos)	Operacionales	Retrasos en la entrega de bienes o servicios esperados por fallas logísticas o técnicas	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incremento en los tiempos establecidos en el presupuesto contractual.	Hacer seguimiento y exigir el cumplimiento al cronograma de obra presentado por el contratista
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: Realizar el inicio de la construcción, modernización y/o ampliación de los centros comunitarios. Riesgo: Variaciones no previstas en el precio de insumos o desbordamiento del presupuesto asignado	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incremento en los costos aprobados para la ejecución del proyecto	Realizar estudios de mercados, para tener varias opciones.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Con la ejecución del proyecto, encontramos como beneficio social: los ingresos que pueden llegar a percibir las diferentes J.A C, al tener un lugar especializado donde las familias puedan asistir, a desarrollar diferentes actividades, como son; las reuniones directivas y de capacitaciones,

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: se espera poder atender en las 19 J.A.C a 49.483 personas.

Descripción Valor Unitario: es el ahorro correspondiente por persona al tener un escenario para atender todas las necesidades de su comunidad.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	30.000,00	$30.000,00	$900.000.000,00
2	30.000,00	$30.000,00	$900.000.000,00
3	30.000,00	$30.000,00	$900.000.000,00

Acceso a capacitación y educación

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: se espera contar con aproximadamente 6 .000 jóvenes en las 19 J.A.C

Descripción Valor Unitario: Se otorgarán cursos varios para capacitar a nuestros jóvenes

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6.000,00	$50.000,00	$300.000.000,00
2	6.000,00	$50.000,00	$300.000.000,00
3	6.000,00	$50.000,00	$300.000.000,00
4	6.000,00	$50.000,00	$300.000.000,00
5	6.000,00	$50.000,00	$300.000.000,00

Impreso el 14/08/2026 10:00:39 a. m.

"Implementar estrategias integrales de bienestar animal mediante el desarrollo de jornadas periódicas de vacunación, desparasitación e higiene, con el fin de mitigar riesgos de transmisión de enfermedades zoonóticas y mejorar la salud pública comunitaria."

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Comercio

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Descripción Cantidad: se esperan beneficiar a 6000 mascotas

Descripción Valor Unitario: se estaría realizando un cobro por los profesionales que atenderán a las mascotas de la comunidad.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	7.000,00	$30.000,00	$210.000.000,00
2	7.000,00	$30.000,00	$210.000.000,00
3	7.000,00	$30.000,00	$210.000.000,00
4	7.000,00	$30.000,00	$210.000.000,00
5	7.000,00	$30.000,00	$210.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	$1.200.000.000,00	$210.000.000,00	$1.410.000.000,00
2	$1.200.000.000,00	$210.000.000,00	$1.410.000.000,00
3	$1.200.000.000,00	$210.000.000,00	$1.410.000.000,00
4	$300.000.000,00	$210.000.000,00	$510.000.000,00
5	$300.000.000,00	$210.000.000,00	$510.000.000,00

Impreso el 14/08/2026 10:00:39 a. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$768.596.507,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-768.596.507,2
1	$1.117.500.000,0	$0,0	$0,0	$3.165.525.589,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-2.048.025.589,3
2	$1.117.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.117.500.000,0
3	$1.117.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.117.500.000,0
4	$397.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$397.500.000,0
5	$397.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$397.500.000,0

Impreso el 14/08/2026 10:00:39 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos					
$-304.079.887,32	3,25 %	$0,92	$74.222,43	$3.672.748.424,02	$-67.785.422,59

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Salón comunal construido (Producto principal del proyecto)	$193.302.548,63

03 - Decisión

Alternativa

Diseñar y ensamblar los salones comunales utilizando estructuras metálicas prefabricadas y paneles termoacústicos

04 - Alcance

Espacios físicos optimizados y dotados con los elementos necesarios para la correcta operación, interacción y desarrollo de la participación ciudadana. Salón comunal construido (Producto principal del proyecto) - modernización y ampliación, Medido a través de: Número de salones comunales, Cantidad: 17 con el fin de Incrementar y/o adecuar la infraestructura comunitaria para la participación ciudadana y la gestión social a cargo de las JAC en el municipio de Chía.
Salónes comunales construidos, Número, 17 Cundinamarca, Chía

Impreso el 14/08/2026 10:00:39 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Espacios físicos optimizados y dotados con los elementos necesarios para la correcta operación, interacción y desarrollo de la participación ciudadana.

Producto

1.1. Salón comunal construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Salones comunales construidos

Medido a través de: Número de salones comunales

Meta total: 19,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Participación Ciudadana.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000	1	17,0000
		Total:	19,0000

Impreso el 14/08/2026 10:00:39 a. m.

Regionalización

Producto: Salón comunal construido (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Cundinamarca	Chía			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	782.829.786,42	782.829.786,42	2,0000	2,0000	49.483
1	4.109.859.941,18	4.109.859.941,18	17,0000	17,0000	49.483

Impreso el 14/08/2026 10:00:39 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
Equidad de la Mujer	2. Participación En Los Escenarios De Poder Y De Toma De Decisiones	2.1 Desarrollo institucional y transformación cultural	$2.037.000.000,00
	Total Categoría	Total Categoría	$2.037.000.000,00
TOTAL POLITICA TRANSVERSAL			$2.037.000.000,00