Impreso el 10/09/2026 4:04:20 p. m.

# Datos básicos

## 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Estudios , diseños y construcción de la cancha sintética en la unidad deportiva el campincito del municipio de chía.  Cundinamarca

**Tipología**

A - PIIP - Bienes y Servicios

**Código BPIN**

202600000020322

**Sector**

Deporte y Recreación

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 08/09/2026 11:41:01

**Identificador:** 1814891

**Formulador Ciudadano:** DIANA PATRICIA DIAZ OVALLE

**Formulador Oficial :** DIANA PATRICIA DIAZ OVALLE

Impreso el 10/09/2026 4:04:20 p. m.

# Contribución a la política pública

## 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

### Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|---|---|---|---|
| 2. Seguridad humana y justicia social | 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida | 03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz | a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física |

## 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CUNDINAMARCA MAS QUE UN PLAN. 2024-2028

### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CON - UNIDAD

### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

APUESTA: Integridad Humana. Meta de Resultado: Impactar al 30% del total de la población cundinamarquesa, con programas deportivos, recreativos y de uso del tiempo libre.

## 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CHIA 2024-2027

### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CHIA ACTIVA

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## 05 - Otros Instrumentos de Planeación

### Plan de Desarrollo

### Estrategia

### Programa

# Identificación y descripción del problema

### Problema central

Inadecuadas condiciones físicas, técnicas y de seguridad de la cancha sintética de la Unidad Deportiva El Campincito.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El crecimiento poblacional del municipio y el incremento en la demanda de espacios deportivos han generado una mayor presión sobre la infraestructura existente, evidenciando la necesidad de contar con escenarios que permitan una utilización continua, segura y eficiente. Actualmente, la capacidad instalada resulta insuficiente para atender oportunamente las necesidades de las escuelas de formación deportiva, clubes, instituciones educativas, programas recreativos y comunidad en general, lo que limita la ampliación de la cobertura institucional y el fortalecimiento de los programas deportivos liderados por el IMRD.

Uno de los principales escenarios administrados por el Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía – IMRD es La Unidad Deportiva El Campincito constituye, al concentrar actividades de formación deportiva, recreación, actividad física, competencias, eventos comunitarios y programas institucionales dirigidos a niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos del municipio.

Como consecuencia del uso permanente y continuo del escenario deportivo, la cancha ha presentado un deterioro progresivo de su superficie y de sus componentes funcionales, situación que afecta las condiciones de seguridad, confort y desempeño para la práctica deportiva. Las características actuales del escenario generan restricciones para su utilización intensiva, especialmente durante temporadas de lluvia, incrementando los tiempos de inactividad, los costos de mantenimiento y el riesgo de lesiones para los usuarios.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el municipio de Chía existe una insuficiencia de escenarios deportivos adecuados para la práctica de fútbol y ultimate que cumplan con estándares técnicos de calidad, seguridad y sostenibilidad. La infraestructura disponible en la Unidad Deportiva El Campincito se limita a canchas en tierra y césped natural, las cuales presentan alto deterioro, elevados costos de mantenimiento y restricciones de uso derivadas de las condiciones climáticas.

Esta situación reduce la disponibilidad de espacios para programas de formación, limita la organización de torneos y competencias y afecta la continuidad de la práctica deportiva de niños, adolescentes, jóvenes y adultos. El déficit de escenarios modernos incide en la equidad de acceso, debilita la proyección del municipio como referente regional y restringe el aprovechamiento social y comunitario del deporte como herramienta de desarrollo humano integral.

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| **1.** Inexistencia de estudios y diseños para construcción de cancha sintética en el Municipio de Chía | **1.1** Deficiencias técnicas y limitaciones para la construcción de un escenario adecuado |
| | **1.2** Baja identificación de escenarios susceptibles de mejora |
| **2.** Déficit de canchas de futbol sintéticas que cumplan con las condiciones físicas, técnicas y de seguridad en el Municipio de Chía | **2.3** Poca oportunidad para la consecución de recursos |
| | **2.4** Alto nivel de deterioro por la creciente demanda y condiciones climaticas |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| **1.** Escenarios deportivos sin estandares tecnicos | **1.1** Fallas en las obras construidas |
| | **1.2** Detrimento patrimonial para el municipio de Chía |
| **2.** Disminución de las oportunidades para la práctica segura y adecuada del fútbol en el municipio | **2.3** Reducción de la participación de la población en actividades deportivas y recreativas |
| | **2.4** Incremento en el riesgo de lesiones y accidentes para los usuarios. |

# Identificación y análisis de participantes

## 01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| **Actor:** Municipal<br>**Entidad:** CHÍA - CUNDINAMARCA<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Responsable de la formulación, ejecución, supervisión y administración de la cancha sintética. Garantiza cumplimiento de políticas y normatividad deportiva. | Aportes técnicos, administrativos y en recursos económicos |
| **Actor:** Municipal<br>**Entidad:** CHÍA - CUNDINAMARCA<br>**Posición:** Beneficiario<br>**Intereses o Expectativas:** Vincular la infraestructura al desarrollo escolar y comunitario, integrando programas de formación deportiva y recreativa. | Uso pedagógico y de formación integral |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Empresas proveedoras y prestadores de servicios<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Generar empleo directo e indirecto durante la construcción y operación. Dinamizan sectores como construcción, comercio, gastronomía y hospedaje. | Insumos, logística, servicios complementarios |
| **Actor:** Nacional<br>**Entidad:** Ministerio del Deporte - Gestión General<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Brinda especificaciones técnicas para la construcción de escenarios deportivos bajo estándares nacionales e internacionales. | Lineamientos para la construcción de escenarios deportivos |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Sociedad Civil<br>**Posición:** Beneficiario<br>**Intereses o Expectativas:** Se beneficia de un espacio moderno, seguro y adecuado para la práctica del fútbol, Ultimate y actividades recreativas. Fomenta apropiación social. | Acceso al escenario deportivo |

| | |
|---|---|
| **Actor:** Otro<br><br>**Entidad:** Clubes deportivos y ligas de fútbol y ultimate<br><br>**Posición:** Beneficiario<br><br>**Intereses o Expectativas:** Utilizan la cancha sintética para entrenamientos, torneos y competencias. Dinamizan la economía local y posicionan a Chía como referente regional. | Acceso al escenario deportivo |
| **Actor:** Otro<br><br>**Entidad:** ALCALDIA MUNICIPAL<br><br>**Posición:** Cooperante<br><br>**Intereses o Expectativas:** Gestiona la financiación a través del empréstito y respalda permisos, licencias y articulación con planeación territorial. | Aportes en recursos económicos y administrativos |

## 02 - Análisis de los participantes

La Administración Municipal cuenta con la experiencia en la construcción, gestión y desarrollo de proyectos para escenarios deportivos, lo que genera un alto impacto dentro de la comunidad, especialmente por los deportistas quienes se beneficiaran con el proyecto.

El Ministerio del Deporte, desarrolla todos los lineamientos técnicos para la construcción de escenarios deportivos los cuales son los que se tendrán en cuenta para la ejecución del proyecto. La Alcaldía Municipal y el Instituto de Recreación y deporte serán los responsables de gestionar la financiación, formulación, seguimiento del proyecto, como de garantizar el cumplimiento de políticas y normatividad deportiva.

Comunidades deportivas locales, y la sociedad civil quienes se beneficiarán con el espacio para la práctica deportiva.

# Población afectada y objetivo

## 01 - Población afectada por el problema

### Tipo de población

Personas

### Número

20.000

### Fuente de la información

Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía – Consulta 21/08/2026

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|---|---|
| **Región:** Andina<br>**Departamento:** Cundinamarca<br>**Municipio:** Chía<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | |

## 02 - Población objetivo de la intervención

### Tipo de población

Personas

### Número

12.000

### Fuente de la información

Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía – Consulta 21/08/2026

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|---|
| **Región:** Andina<br>**Departamento:** Cundinamarca<br>**Municipio:** Chía<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | | |

# Objetivos específicos

## 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

### Problema central

Inadecuadas condiciones físicas, técnicas y de seguridad de la cancha sintética de la Unidad Deportiva El Campincito.

### Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones físicas, técnicas y de seguridad de la cancha sintética de la Unidad Deportiva El Campincito

### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| Estudios y diseños elaborados. | **Medido a través de:** Número<br>**Meta:** 1<br>**Tipo de fuente:** Informe | Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía |
| Canchas multifuncionales construidas y dotadas | **Medido a través de:** Número<br>**Meta:** 1<br>**Tipo de fuente:** Informe | Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Chía |

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| **Causa directa 1**<br>Inexistencia de estudios y diseños para construcción de cancha sintética en el Municipio de Chía | Realizar estudios y diseños de una cancha de futbol sintética en la Unidad Deportiva El Campincito |
| **Causa indirecta 1.1**<br>Deficiencias técnicas y limitaciones para la construcción de un escenario adecuado | Disponer de documentos técnicos de conformidad a la normatividad vigente |
| **Causa indirecta 1.2**<br>Baja identificación de escenarios susceptibles de mejora | Identificar los escenarios susceptibles de mejora |
| **Causa directa 2**<br>Déficit de canchas de futbol sintéticas que cumplan con las condiciones físicas, técnicas y de seguridad en el Municipio de Chía | Realizar la construcción de una cancha de futbol sintética en la Unidad Deportiva El Campincito |
| **Causa indirecta 2.1**<br>Poca oportunidad para la consecución de recursos | Logar la consecución de recursos para la construcción del escenario deportivo |
| **Causa indirecta 2.2**<br>Alto nivel de deterioro por la creciente demanda y condiciones climaticas | Mejorar las condiciones del escenario deportivo |

Impreso el 10/09/2026 4:04:21 p. m.

# Alternativas de la solución

## 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|---|---|
| Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía | Si | Completo |

### Evaluaciones a realizar

| | |
|---|---|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

# Alternativa 1. Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía

## Estudio de necesidades

### 01 - Bien o servicio

**Bien o servicio**

Estudios, diseños y construcción de la cancha sintética en el escenario deportivo el Campincito

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Cancha Sintética construida en el escenario deportivo el campincito

**Descripción de la Demanda**

Actualmente, el municipio no cuenta con cancha de futbol en optimas condiciones en el escenario deportivo el Campincito, para poder cubrir las necesidades de las escuelas de formación deportiva, clubes, instituciones educativas, programas recreativos y solicitudes de la comunidad en general

**Descripción de la Oferta**

Realizar los estudios, diseños y construcción de una cancha sintética para cubrir las necesidades de las escuelas de formación deportiva, del Municipio de Chía

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 2020 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2021 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2022 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2023 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2024 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2025 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2026 | 0,00 | 1,00 | -1,00 |
| 2027 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |

**Alternativa**: Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía

# Análisis técnico de la alternativa

## 01 - Análisis técnico de la alternativa

### Análisis técnico de la alternativa

Después del análisis técnico, económico y funcional realizado por el IMRD, se determinó que la alternativa más conveniente corresponde a la ejecución del proyecto "Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía", por ser la opción que ofrece la mejor relación costo-beneficio, garantiza la sostenibilidad de la inversión pública, optimiza el aprovechamiento de la Infraestructura existente y responde de manera efectiva a las necesidades de la comunidad.

La implementación de esta alternativa permitirá fortalecer la infraestructura deportiva municipal, incrementar la cobertura de los programas institucionales del IMRD, mejorar la calidad del servicio prestado a la ciudadanía y contribuir al cumplimiento de los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal, promoviendo el deporte, la recreación, la actividad física, la inclusión social y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Chía.

**Alternativa**: Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía

# Localización de la alternativa

## 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|---|
| **Región:** Andina<br>**Departamento:** Cundinamarca<br>**Municipio:** Chía<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:**<br>**Latitud:**<br>**Longitud:** | El proyecto se localiza en las siguientes coordenadas:<br>4 51 23.76 N 74 3 19.00 O<br>4 51 16.12 N 74 3 16,12 O<br>4 51 21.49 N 74 3 22.55 O<br>4 51 21.00 N 74 3 21.93 O<br>4 51 20.42 N 74 3 21.82 O<br>4 51 19.86 N 74 3 20.89 O |

## 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 3.500.000.000,00

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 35.700.000,00

Realizar estudios y diseños de una cancha de futbol sintética en la Unidad Deportiva El Campincito

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportiva<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Número de estudios y diseños<br>**Cantidad:** 1,0000<br>**Costo:** $ 35.700.000,00<br>**Etapa:** Preinversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 12000<br>**Acumulativo o no:** Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 12000 | **1.1.1** Realizar el levantamiento topográfico en la unidad deportiva el campincito<br>**Costo:** $ 9.000.000,00<br>**Etapa:** Preinversión |
| | **1.1.2** Realizar los estudios y diseños para la construcción de la cancha sintética en la unidad deportiva el campincito del municipio de chía.<br>**Costo:** $ 26.700.000,00<br>**Etapa:** Preinversión |

## 2 - Objetivo específico 2 **Costo:** $ 3.464.300.000,00

Realizar la construcción de una cancha de futbol sintética en la Unidad Deportiva El Campincito

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **2.1** Canchas multifuncionales construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Número de canchas<br>**Cantidad:** 1,0000<br>**Costo:** $ 3.464.300.000,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 12000<br>**Acumulativo o no:** Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 12000 | **2.1.1** Realizar la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.<br>**Costo:** $ 3.235.328.038,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **2.1.2** Realizar la interventoría de la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.<br>**Costo:** $ 228.971.962,00<br>**Etapa:** Inversión |

## Actividad 1.1.1 Realizar el levantamiento topográfico en la unidad deportiva el campincito

| Periodo | Servicios para la comunidad, sociales y personales |
|---|---|
| 1 | $9.000.000,00 |
| **Total** | **$9.000.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 1 | $9.000.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.2 Realizar los estudios y diseños para la construcción de la cancha sintética en la unidad deportiva el campincito del municipio de chía.

| Periodo | Servicios para la comunidad, sociales y personales |
|---|---|
| 1 | $26.700.000,00 |
| **Total** | **$26.700.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 1 | $26.700.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 2.1.1 Realizar la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.

| Periodo | Servicios para la comunidad, sociales y personales |
|---|---|
| 1 | $3.235.328.038,00 |
| **Total** | **$3.235.328.038,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 1 | $3.235.328.038,00 |
| **Total** | |

## Actividad 2.1.2 Realizar la interventoría de la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.

| Periodo | Servicios para la comunidad, sociales y personales |
|---|---|
| 1 | $228.971.962,00 |
| **Total** | **$228.971.962,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 1 | $228.971.962,00 |
| **Total** | |

**Alternativa**: Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía

# Análisis de riesgos alternativa

## 01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Operacionales | Baja apropiación y participación de la comunidad en el uso de la cancha sintética. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | El escenario podría subutilizarse, reduciendo su impacto en términos de inclusión social y justificación de la inversión pública. | Desarrollar estrategias de promoción y programas de formación en fútbol y ultimate; generar alianzas con colegios, clubes y ligas para garantizar el uso constante; realizar eventos deportivos que fortalezcan la apropiación comunitaria. |
| | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Condiciones climáticas y fallas en el sistema de drenaje de la cancha sintética | **Probabilidad:** 4. Probable<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | La acumulación de agua o deterioro prematuro de la superficie sintética podría limitar el uso del escenario, generar riesgos de lesiones y sobrecostos en reparaciones. | Incorporar estudios hidrológicos y sistemas de drenaje adecuados en la fase de diseño; seleccionar materiales certificados de alta resistencia; establecer protocolos de mantenimiento preventivo periódico. |
| 2-Componente (Productos) | Legales | Retrasos en la elaboración y aprobación de estudios y diseños. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | La demora en la entrega de los estudios retrasa la ejecución del proyecto y encarece los costos por inflación de materiales y servicios | Definir cronogramas estrictos con responsables y mecanismos de control; establecer cláusulas contractuales de cumplimiento y sanción; implementar seguimiento mensual con informes de avance. |
| | Legales | Deficiencias técnicas en los estudios y diseños (arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, eléctricos, presupuestales). | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Los diseños incompletos o con errores pueden generar retrasos en la contratación, sobrecostos en obra y afectaciones en la calidad y seguridad de la infraestructura. | Establecer un comité técnico de revisión, contratar profesionales con experiencia comprobada en infraestructura deportiva y aplicar validaciones cruzadas con normas nacionales e internacionales de construcción de canchas sintéticas. |
| 3-Actividad y/o Entregable | Administrativos | Actividad/Entregable: Realizar la interventoría de la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.<br><br>Riesgo: Supervisión deficiente de la ejecución de la obra. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Recepción de obras con fallas técnicas y disminución de la calidad. | Seguimiento permanente, controles de calidad, ensayos de laboratorio y reuniones periódicas de obra. |
| | De costos | Actividad/Entregable: Realizar la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.<br><br>Riesgo: Insuficiencia del presupuesto asignado para la construcción debido a una estimación inadecuada de los costos | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | • Necesidad de adicionar recursos al contrato.<br>• Retraso en la ejecución y aprobación de los estudios y diseños.<br>• Modificación del cronograma del proyecto.<br>• Posible reducción del alcance de los productos contratados. | • Elaborar un presupuesto con base en estudios de mercado actualizados y análisis de precios.<br>• Definir claramente el alcance técnico desde la etapa de planeación.<br>• Incluir una provisión para imprevistos y contingencias.<br>• Validar el presupuesto mediante revisión técnica y financiera antes de iniciar el proceso contractual. |
| | Operacionales | Actividad/Entregable: Realizar la construcción de la cancha sintetica de fútbol en la Unidad Deportiva El Campincito.<br><br>Riesgo: Deficiencias en la calidad de los materiales y acabados. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 4. Mayor | Una cancha construida con materiales de baja calidad puede presentar deterioro prematuro, incremento en el riesgo de lesiones a los usuarios y mayores costos de mantenimiento. | Exigir certificaciones de calidad, realizar pruebas de resistencia y supervisar la instalación de la superficie sintética y accesorios con acompañamiento técnico especializado. |

# Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Disminución en los gastos de transporte por el traslado a canchas en otras zonas del municipio

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** Transporte

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.75

**Descripción Cantidad:** Usuarios del escenario deportivo

**Descripción Valor Unitario:** Ahorro en gastos de transporte para acceder a escenarios deportivos

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 1 | 2.000,00 | $211.200,00 | $422.400.000,00 |
| 2 | 2.050,00 | $230.400,00 | $472.320.000,00 |
| 3 | 2.101,00 | $249.600,00 | $524.409.600,00 |
| 4 | 2.154,00 | $268.800,00 | $578.995.200,00 |
| 5 | 2.208,00 | $288.000,00 | $635.904.000,00 |
| 6 | 2.263,00 | $307.200,00 | $695.193.600,00 |
| 7 | 2.320,00 | $326.400,00 | $757.248.000,00 |
| 8 | 2.378,00 | $345.600,00 | $821.836.800,00 |
| 9 | 2.437,00 | $364.800,00 | $889.017.600,00 |
| 10 | 2.498,00 | $384.000,00 | $959.232.000,00 |

Disminución en los gastos por pago de alquiler de canchas sintéticas privadas

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Horas

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Usuarios del escenario deportivo 240 horas al año)

**Descripción Valor Unitario:** Ahorro por uso gratuito del escenario deportivo

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 1 | 240,00 | $220.000,00 | $52.800.000,00 |
| 2 | 240,00 | $225.000,00 | $54.000.000,00 |
| 3 | 240,00 | $230.000,00 | $55.200.000,00 |

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 4 | 240,00 | $235.000,00 | $56.400.000,00 |
| 5 | 240,00 | $240.000,00 | $57.600.000,00 |
| 6 | 240,00 | $245.000,00 | $58.800.000,00 |
| 7 | 240,00 | $250.000,00 | $60.000.000,00 |
| 8 | 240,00 | $255.000,00 | $61.200.000,00 |
| 9 | 240,00 | $260.000,00 | $62.400.000,00 |
| 10 | 0,00 | $265.000,00 | $0,00 |

## 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---|---|---|
| 1 | $475.200.000,00 | $475.200.000,00 |
| 2 | $526.320.000,00 | $526.320.000,00 |
| 3 | $579.609.600,00 | $579.609.600,00 |
| 4 | $635.395.200,00 | $635.395.200,00 |
| 5 | $693.504.000,00 | $693.504.000,00 |
| 6 | $753.993.600,00 | $753.993.600,00 |
| 7 | $817.248.000,00 | $817.248.000,00 |
| 8 | $883.036.800,00 | $883.036.800,00 |
| 9 | $951.417.600,00 | $951.417.600,00 |
| 10 | $959.232.000,00 | $959.232.000,00 |

## Alternativa 1

# Flujo

## 01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 |
| 1 | $359.040.000,0 | $0,0 | $28.560.000,0 | $2.771.440.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $-2.440.960.000,0 |
| 2 | $397.440.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $397.440.000,0 |
| 3 | $437.467.200,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $437.467.200,0 |
| 4 | $479.366.400,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $479.366.400,0 |
| 5 | $523.008.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $523.008.000,0 |
| 6 | $568.435.200,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $568.435.200,0 |
| 7 | $615.936.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $615.936.000,0 |
| 8 | $665.337.600,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $665.337.600,0 |
| 9 | $716.683.200,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $716.683.200,0 |
| 10 | $719.424.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $719.424.000,0 |

# Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| **Alternativa:** Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía | | | | | |
| $756.085.209,59 | 15,89 % | $1,29 | $214.067,28 | $2.568.807.339,45 | $111.104.193,76 |

### Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---|
| Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportiva | $26.201.834,86 |
| Canchas multifuncionales construidas y dotadas (Producto principal del proyecto) | $2.542.605.504,59 |

## 03 - Decisión

### Alternativa

Estudios, Diseños y Construcción de la Cancha Sintética en la Unidad Deportiva El Campincito del Municipio de Chía

## 04 - Alcance

El proyecto contempla la realización de estudios, diseños, trámites de licencias y la construcción de una cancha de fútbol sintética en la Unidad Deportiva El Campincito, en un área 7.289 m2, con el fin de superar las limitaciones actuales de infraestructura para la práctica de fútbol y ultimate. La obra incluirá la adecuación del terreno, instalación de césped sintético de última generación, sistemas de drenaje y cerramiento perimetral, así como la dotación básica requerida para garantizar su operación segura y continua.

La intervención busca ofrecer un escenario moderno y sostenible que asegure mayor durabilidad, reduzca los costos de mantenimiento asociados a las canchas en césped natural o tierra y garantice disponibilidad permanente, incluso en condiciones climáticas adversas. De esta manera, se generará un espacio de calidad que fortalezca los programas de formación deportiva, fomente torneos y competencias de carácter local y regional y contribuya al desarrollo social y comunitario del municipio.

Impreso el 10/09/2026 4:04:21 p. m.

# Indicadores de producto

## 01 -  Objetivo 1

**1.** Realizar estudios y diseños de una cancha de futbol sintética en la Unidad Deportiva  El Campincito

### Producto

**1.1.** Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportiva

### Indicador

**1.1.1** Estudios y diseños elaborados

**Medido a través de:** Número de estudios y diseños

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** IMRD

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 1 | 1,0000 | | |

## 02 -  Objetivo 2

**2.** Realizar la construcción de una cancha de futbol sintética en la Unidad Deportiva  El Campincito

### Producto

**2.1.** Canchas multifuncionales construidas y dotadas  (Producto principal del proyecto)

### Indicador

**2.1.1** Canchas multifuncionales construidas y dotadas

**Medido a través de:** Número de canchas

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** IMRD

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 1 | 1,0000 | | |

Impreso el 10/09/2026 4:04:21 p. m.

# Regionalización

**Producto**: Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportiva

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Andina | Cundinamarca | Chía | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 1 | 35.700.000,00 | 35.700.000,00 | 1,0000 | 1,0000 | 12.000 |

**Producto**: Canchas multifuncionales construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Andina | Cundinamarca | Chía | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 1 | 3.464.300.000,00 | 3.464.300.000,00 | 1,0000 | 1,0000 | 12.000 |

# Focalización

| Política | Categoría | SubCategoría | Valor |
|---|---|---|---|
| Primera infancia, infancia y adolescencia | 1. Primera infancia | 1.7. Deporte, recreación, cultura, juego, tecnología y medio ambiente. | $358.750.000,00 |
| | Total Categoría | Total Categoría | $358.750.000,00 |
| TOTAL POLITICA TRANSVERSAL | | | $358.750.000,00 |
| Primera infancia, infancia y adolescencia | 2. Infancia | 2.7. Deporte, recreación, cultura, juego, tecnología y medio ambiente | $425.833.333,33 |
| | Total Categoría | Total Categoría | $425.833.333,33 |
| TOTAL POLITICA TRANSVERSAL | | | $425.833.333,33 |
| Primera infancia, infancia y adolescencia | 3. Adolescencia | 3.7. Deporte, recreación, cultura, juego, tecnología y medio ambiente | $546.875.000,00 |
| | Total Categoría | Total Categoría | $546.875.000,00 |
| TOTAL POLITICA TRANSVERSAL | | | $546.875.000,00 |