Impreso el 18/09/2026 4:00:15 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Ampliación de la Avenida Pradilla desde El Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y Calle 24 del Municipio de Chía Cundinamarca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000021104

Sector

Transporte

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/09/2026 11:45:39

Identificador: 1819744

Formulador Ciudadano: Milton Fernando Garzón Sánchez

Formulador Oficial : Milton Fernando Garzón Sánchez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

2402 - Infraestructura red vial regional

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
3. Derecho humano a la alimentación	02. Acceso Físico a Alimentos	02. Transporte eficiente a lo largo de la cadena logística agropecuaria	a. Protocolo de atención prioritaria

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cundinamarca, Más que un Plan: 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Competitividad Compartida

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial: Conectividad.
Meta de Resultado: Aumentar 1 punto la calificación del pilar Infraestructura, establecido en el índice Departamental de Competitividad.
Meta Producto: Intervenir 30 km de vías urbanas para el fortalecimiento turístico territorial. Meta Producto: Intervenir 5.000 km de vías a través del Fondo departamental de Caminos vecinales - "Caminos para quedarse".

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ruta en Acción para el Progreso

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: Infraestructura Red Vial Regional.
Meta 126: Ampliar 1.9 kilómetros la Avenida Pradilla, desde sector variante hasta centro Chía en doble sentido.
Meta 110: Construir 2,0 km de vías urbanas nuevas
Meta 119. Construir 11.000 metros cuadrados de andenes urbanos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Dificultad en la movilidad y transitabilidad vehicular y peatonal de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre la Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En los últimos años, el municipio de Chía ha crecido considerablemente, ocasionando un aumento en el tráfico vial, lo cual hace que las vías no cumplan con un rendimiento óptimo previsto en el diseño, lo que conlleva a disminuir la vida útil de la malla vial principal.

Actualmente el municipio de Chía tiene grandes dificultades en la movilidad tanto vehicular, como peatonal y de bici usuarios, debido a la ausencia de áreas de expansión vial sobre terrenos aledaños a las calzadas, donde no se han adelantado las correspondientes cesiones o gestión predial para tal fin, ocasionando vías discontinuas sobre la mayoría de los corredores viales del municipio, tanto en la zona urbana como en la rural, teniendo perfiles reducidos, andenes estrechos y sin espacio para la proyección de ciclo infraestructura.

El tráfico que soporta la Avenida Pradilla en ambas calzadas, entre vehículos de carga, transporte público y particulares, viene aumentando la congestión vehicular en esta vía, incluso en las denominadas horas valle, que sumando al establecimiento de proyectos urbanísticos, actualmente genera grandes inconvenientes de movilidad en esta zona del municipio; este mismo problema se vislumbra en otras arterias del municipio, como la variante Chía - Cota, las Carreras Once, Novena y Segunda Este, la Avenida los Chilacos, entre otras.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De los 1,9 kilómetros de la Avenida Pradilla, el 53,58% se encuentra en mal estado y con altos índices de movilidad especialmente en las horas pico, lo que genera colapso en la vía.

Las Vías de la Avenida Pradilla y de la Carrera 2 Este, no cuentan con andenes que permitan movilidad peatonal en total 3.076 ml. Para ambos costados de las vías

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro prematuro de la infraestructura vial existente del municipio	**1.1** Programas inadecuados de mantenimiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura
	1.2 Los materiales no cumplen con las especificaciones técnicas

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alta congestión vehicular en la Avenida Pradilla	**1.1** Mala calidad en la ejecución de las obras

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** CHÍA - CUNDINAMARCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Técnica, Financiera y administrativa.	Adelanta los estudios y diseños, la construcción, rehabilitación, mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura vial, a través de la ejecución de contratos de consultoría y obra, donde establece lineamientos técnicos para adelantar procesos de contratación y la posterior supervisión, que permiten cubrir las necesidades de la población, en Infraestructura Vial para los diferentes sectores del municipio
Actor: Otro **Entidad:** Entidades Financieras **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Financiera	Para el apalancamiento de algunas actividades relacionadas con Infraestructura vial, se planea su financiación a través de recursos de crédito, con diversas posibilidades de entidades interesadas en apalancar este tipo de proyectos
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Veeduría ciudadana	Que el municipio realice las obras de infraestructura vial para mejorar la movilidad y transitabilidad vehicular y peatonal

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía Municipal de Chía, en cumplimiento de los objetivos del plan de desarrollo, ha mostrado mucho interés en mejorar la malla vial de la ciudad, al igual que los andenes con espacios dignos en procura de buscar el beneficio de la comunidad y mejorar la imagen del Municipio.

En ese sentido, la Administración Municipal realiza Mesas de Socialización con la comunidad con el propósito de dar a conocer el proyecto de Infraestructura vial, sus beneficios e impacto en la económica del municipio.

Como resultado de la concertación entre comunidad y Alcaldía municipal se determina que la Comunidad deberá liderar la Veeduría en el desarrollo del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

177.550

Fuente de la información

Proyección DANE – Post COVID 19

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El proyecto se ejecutará en la Avenida Pradilla y Carrera 2 Este del Municipio

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

177.550

Fuente de la información

Proyección DANE – Post COVID 19

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El proyecto se ejecutará en la Avenida Pradilla y Carrera 2 Este del Municipio	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Dificultad en la movilidad y transitabilidad vehicular y peatonal de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre la Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Objetivo general – Propósito

Mejorar el estado de la infraestructura de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Nuevo carril construido en vía urbana	**Medido a través de:** Kilómetros **Meta:** 1,08 **Tipo de fuente:** Informe	Documentos técnicos, Estudios de prefactibilidad y factibilidad
Anden construido	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 12.477 **Tipo de fuente:** Informe	Documentos técnicos, Estudios de prefactibilidad y factibilidad
Vía Urbana construida	**Medido a través de:** Kilómetros **Meta:** 0,45 **Tipo de fuente:** Informe	Documentos técnicos, Estudios de prefactibilidad y factibilidad

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro prematuro de la infraestructura vial existente del municipio	Incrementar la infraestructura vial de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de laVariante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía
Causa indirecta 1.1 Programas inadecuados de mantenimiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura	Incrementar la periodicidad y la calidad en el mantenimiento
Causa indirecta 1.2 Los materiales no cumplen con las especificaciones técnicas	Garantizar el uso de los materiales que cumplan las especificaciones técnicas

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Ampliación de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chia-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del municipio de Chía	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Ampliación de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chia-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del municipio de Chía

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Ampliación de la infraestructura vial y Espacio Público.

Medido a través de

Kilómetros

Descripción

El proyecto comprende la ampliación de la vía de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Descripción de la Demanda

La demanda se mide como los kilómetros que se requieren ejecutar con el proyecto

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como los kilómetros actuales de la vía

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,08	-1,08
2021	0,00	1,08	-1,08
2022	0,00	1,08	-1,08
2023	0,00	1,08	-1,08
2024	0,00	1,08	-1,08
2025	0,00	1,08	-1,08
2026	0,00	1,08	-1,08
2027	0,00	1,08	-1,08
2028	0,00	1,08	-1,08
2029	0,00	1,08	-1,08

Bien o servicio

Ampliación de la infraestructura vial y Espacio Público de la Carrera 2 Este

Medido a través de

Kilómetros

Descripción

El proyecto comprende la ampliación de la vía de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Descripción de la Demanda

La oferta se mide como los kilómetros actuales de la vía

Descripción de la Oferta

La demanda se mide como los kilómetros que se requieren ejecutar con el proyecto

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	0,45	-0,45
2021	0,00	0,45	-0,45
2022	0,00	0,45	-0,45
2023	0,00	0,45	-0,45
2024	0,00	0,45	-0,45
2025	0,00	0,45	-0,45
2026	0,00	0,45	-0,45
2027	0,00	0,45	-0,45
2028	0,00	0,45	-0,45
2029	0,00	0,45	-0,45

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Los estudios y diseños plantean la ampliación de dos carriles adicionales, quedando asi: dos calzadas de cuatro carriles por sentido entre el sector Colombia y la glorieta de Sabana norte, dando continuidad a los dos carriles que entran a Chía por el puente y dos carrieles que viene por vía Cajicá – Chía, con lo cual el ancho del perfil en este tramo es de 46.5 m. y ampliando la glorieta de Jumbo a un diámetro de 50 m. Conforme a lo anterior se propone, emplear el área disponible a partir de la conformación de la glorieta para el desarrollo de un Monumento alusivo a la Diosa Chía, el cual denominaremos “Luna de Chía”, es un hito urbano contemporáneo concebido como una media luna vertical de gran escala, resuelta principalmente mediante estructura metálica. El proyecto está inspirado en la Diosa Muisca Chía — Divinidad de La Luna— de quien proviene el nombre del municipio, estableciendo una conexión directa con la historia y la identidad del territorio.

Más allá de su valor escultórico, el proyecto integra funciones que lo convierten en un equipamiento visitable. En su interior aloja un mirador panorámico en altura, un café de pequeña escala, un espacio de recepción e información turística sobre Chía, una gradería arquitectónica para permanencia y eventos, y un sistema de accesibilidad vertical compuesto por un ascensor panorámico y escaleras. Un puente peatonal que conecta componentes del espacio público entre ellos el Monumento de las banderas y el Yo Amo a Chia, garantizando la conexión del monumento con la red peatonal y el espacio público propuesto para la ampliación de la Avenida Pradilla.

Alternativa: Ampliación de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chia-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Cundinamarca **Municipio:** Chía **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	El proyecto se ejecutará en la vía de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía AVENIDA PRADILLA COORDENADAS: INICIO 4 51 54.40 N 74 02 18.53 W FIN. 4 51 50.44 N 74 02 45.68 WC CARRERA 2 ESTE COORDENADAS INCIO: 4 51 51.63 N 74 02 39.97 W FIN. 4 52 07.50 N 74 02 32.93 W

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 129.774.354.441,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 129.774.354.441,00

Incrementar la infraestructura vial de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de laVariante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Kilómetros de vías urbanas **Cantidad:** 1,0850 **Costo:** $ 103.023.654.407,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 177550 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 177550	**1.1.1** Realizar obras de infraestructura para ampliación de la Avenida Pradilla **Costo:** $ 95.304.954.676,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar las actividades de interventoría de la ampliación de la Avenida Pradilla **Costo:** $ 7.718.699.731,00 **Etapa:** Inversión
1.2 Vía urbana construida **Complemento:** **Medido a través de:** Kilómetros de vías urbanas **Cantidad:** 0,4530 **Costo:** $ 5.335.254.652,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 177550 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 177550	**1.2.1** Realizar obras de infraestructura para ampliación de la Carrera 2 Este **Costo:** $ 4.989.244.229,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.2 Realizar las actividades de interventoría para ampliación de la Carrera 2 Este **Costo:** $ 346.010.423,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.3 Andén construido **Complemento:** **Medido a través de:** Metros de andén **Cantidad:** 16.554,0000 **Costo:** $ 21.415.445.382,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 177550 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 177550	**1.3.1** Realizar las obras de Andenes de la Avenida Pradilla **Costo:** $ 18.283.195.768,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.2 Realizar las actividades de interventoría de la Andenes de la Avenida Pradilla **Costo:** $ 1.480.746.714,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.3 Realizar obras de la Andenes de La Carrera 2 Este **Costo:** $ 1.543.273.038,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.4 Realizar las actividades de interventoría de los Andenes de la Carrera 2 Este **Costo:** $ 108.229.862,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Realizar obras de infraestructura para ampliación de la Avenida Pradilla

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$45.479.888.728,00
2	$35.639.767.317,00
3	$14.185.298.631,00
Total	**$95.304.954.676,00**

Periodo	Total
1	$45.479.888.728,00
2	$35.639.767.317,00
3	$14.185.298.631,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar las actividades de interventoría de la ampliación de la Avenida Pradilla

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$3.683.393.021,00
2	$2.886.446.600,00
3	$1.148.860.110,00
Total	**$7.718.699.731,00**

Periodo	Total
1	$3.683.393.021,00
2	$2.886.446.600,00
3	$1.148.860.110,00
Total	

Actividad 1.2.1 Realizar obras de infraestructura para ampliación de la Carrera 2 Este

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$4.989.244.229,00
Total	**$4.989.244.229,00**

Periodo	Total
1	$4.989.244.229,00
Total	

Actividad 1.2.2 Realizar las actividades de interventoría para ampliación de la Carrera 2 Este

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$346.010.423,00
Total	**$346.010.423,00**

Periodo	Total
1	$346.010.423,00
Total	

Actividad 1.3.1 Realizar las obras de Andenes de la Avenida Pradilla

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$465.116.464,00
2	$12.412.971.544,00
3	$5.405.107.760,00
Total	**$18.283.195.768,00**

Periodo	Total
1	$465.116.464,00
2	$12.412.971.544,00
3	$5.405.107.760,00
Total	

Actividad 1.3.2 Realizar las actividades de interventoría de la Andenes de la Avenida Pradilla

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$37.669.547,00
2	$1.005.320.242,00
3	$437.756.925,00
Total	**$1.480.746.714,00**

Periodo	Total
1	$37.669.547,00
2	$1.005.320.242,00
3	$437.756.925,00
Total	

Actividad 1.3.3 Realizar obras de la Andenes de La Carrera 2 Este

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.543.273.038,00
Total	**$1.543.273.038,00**

Periodo	Total
1	$1.543.273.038,00
Total	

Actividad 1.3.4 Realizar las actividades de interventoría de los Andenes de la Carrera 2 Este

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$108.229.862,00
Total	**$108.229.862,00**

Periodo	Total
1	$108.229.862,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Limitaciones en el control de obra	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento en el tiempo, costo y alcance del proyecto	Reuniones de retroalimentación y comités de obra semanales. Medición y control por parte de la supervisión técnica, el contratista de obra y el municipio de las actividades en los tiempos definidos para su desarrollo, así como de los hitos de los entregables de cada componente de obra.
2-Componente (Productos)	Legales	No se adelante previamente los trámites de adquisición predial o cesiones por parte de particulares hacia la Administración Municipal, de los predios necesarios para el trazado y desarrollo de la Avenida Pradilla	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	No se pueda adelantar la construcción de la infraestructura vial proyectada, definida en los trazados previos definidos en el POT. Ejecución sin cumplimiento de las especificaciones técnicas	Adelantar los trámites correspondientes ante el Instituto de Desarrollo Urbano de Chía-IDUVI, antes de la ejecución de las vías proyectadas. Verificación de las dedicaciones de personal en obra. Implementación de un sistema de control de intervalos cortos.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar obras de infraestructura para ampliación de la Avenida Pradilla Riesgo: Accidentes de obra	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Afectación a la saludo o integridad del personal de la obra o de la comunidad en general Retrasos en el cronograma de ejecución de la obra	Implementación de un plan de manejo de seguridad industrial y señalización

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disminución del tiempo de desplazamiento: Cuantificación de los minutos que se pierden en un día por demoras en los desplazamientos; se calcula con base en el (TPD) de la vía a intervenir.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad se define con base en el TPD de las vías a intervenir. Para el ejemplo se asumirá un TPD de 1.934.500 vehículos que tendrá que ser expresado en tránsito promedio anual (TPA). Teniendo en cuenta el Plan Vial del Municipio de Chía – 2025.

Descripción Valor Unitario: Se asume una reducción de 3 minutos en tiempo de desplazamiento una vez se realice el mejoramiento de la vía. Teniendo en cuenta que el ingreso promedio mensual por persona, según el DANE (2026), es de $2.000.000

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
3	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
4	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
5	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
6	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
7	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
8	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
9	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
10	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
11	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00
12	4.526.000,00	$449,70	$2.035.342.200,00

Empleos directos de mano de obra calificada durante el tiempo de ejecución de la obra.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de empleos de mano de obra calificada que se requieren para la ejecución de la obra: 12 profesionales (ingenieros)

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor devengado por cada profesional durante la ejecución del proyecto. Se asume un salario promedio de $7000.000 por cada profesional (incluyendo las prestaciones sociales) y el tiempo de ejecución de las obras de 30 meses.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.050,00	$7.000.000,00	$7.350.000.000,00
2	1.050,00	$7.000.000,00	$7.350.000.000,00
3	1.050,00	$7.000.000,00	$7.350.000.000,00

Empleos directos de mano de obra no calificada durante el tiempo de ejecución de la obra.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de empleos de mano de obra no calificada que se requieren para la ejecución de la obra: 250 obreros.

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor devengado por cada obrero durante la ejecución del proyecto. Se asume un salario promedio de $3200.000

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	7.500,00	$3.200.000,00	$24.000.000.000,00
2	7.500,00	$3.200.000,00	$24.000.000.000,00
3	7.500,00	$3.200.000,00	$24.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$31.350.000.000,00	$31.350.000.000,00
2	$33.385.342.200,00	$33.385.342.200,00
3	$33.385.342.200,00	$33.385.342.200,00
4	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
5	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
6	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
7	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
8	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
9	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
10	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
11	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00
12	$2.035.342.200,00	$2.035.342.200,00

Depreciación de activos alternativa

01 - Depreciación de activos

Descripción	Valor del activo	Periodo de adquisición	Concepto	Valor de salvamento
Ampliación de vía urbana	$56.652.825.312,00	1,00	Embalses, represas y canales-Obras Civiles	$44.189.203.743,36
Ampliación de Vía Urbana	$51.944.505.703,00	2,00	Embalses, represas y canales-Obras Civiles	$41.555.604.562,40
Ampliación de Vía Urbana	$21.177.023.426,00	3,00	Embalses, represas y canales-Obras Civiles	$17.365.159.209,32
			Total:	$103.109.967.515,08

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
1	$25.080.000.000,0	$0,0	$0,0	$45.322.260.249,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-20.242.260.249,6
2	$26.708.273.760,0	$0,0	$0,0	$41.555.604.562,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-14.847.330.802,4
3	$26.708.273.760,0	$0,0	$0,0	$16.941.618.740,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$9.766.655.019,2
4	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
5	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
6	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
7	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
8	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
9	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
10	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
11	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.628.273.760,0
12	$1.628.273.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$103.109.967.515,1	$104.738.241.275,1

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Ampliación de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chia-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del municipio de Chía					
$20.671.221.751,52	15,97 %	$1,20	$504.864,06	$89.638.614.360,27	$2.760.983.974,51

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)	$65.593.728.984,05
Vía urbana construida	$8.701.740.512,95
Andén construido	$859.349,19

03 - Decisión

Alternativa

Ampliación de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de la Variante Chia-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del municipio de Chía

04 - Alcance

Los estudios y diseños plantean la ampliación de dos carriles adicionales, quedando asi: dos calzadas de cuatro carriles por sentido entre el sector Colombia y la glorieta de Sabana norte, dando continuidad a los dos carriles que entran a Chía por el puente y dos carrieles que viene por vía Cajicá – Chía, con lo cual el ancho del perfil en este tramo es de 46.5 m. y ampliando la glorieta de Jumbo a un diámetro de 50 m. Conforme a lo anterior se propone, emplear el área disponible a partir de la conformación de la glorieta para el desarrollo de un Monumento alusivo a la Diosa Chía, el cual denominaremos “Luna de Chía”, es un hito urbano contemporáneo concebido como una media luna vertical de gran escala, resuelta principalmente mediante estructura metálica. El proyecto está inspirado en la Diosa Muisca Chía — Divinidad de La Luna— de quien proviene el nombre del municipio, estableciendo una conexión directa con la historia y la identidad del territorio.

Más allá de su valor escultórico, el proyecto integra funciones que lo convierten en un equipamiento visitable. En su interior aloja un mirador panorámico en altura, un café de pequeña escala, un espacio de recepción e información turística sobre Chía, una gradería arquitectónica para permanencia y eventos, y un sistema de accesibilidad vertical compuesto por un ascensor panorámico y escaleras. Un puente peatonal que conecta componentes del espacio público entre ellos el Monumento de las banderas y el Yo Amo a Chia, garantizando la conexión del monumento con la red peatonal y el espacio público propuesto para la ampliación de la Avenida Pradilla.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar la infraestructura vial de la Avenida Pradilla desde el Sector Colombia hasta la Intersección de laVariante Chía-Cota y la Carrera 2 Este entre Avenida Pradilla y la Calle 24 del Municipio de Chía

Producto

1.1. Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vía urbana mejorada

Medido a través de: Kilómetros de vías urbanas

Meta total: 1,0850

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documentos técnicos, Estudios de prefactibilidad y factibilidad

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	0,6120	2	0,3270
3	0,1460	**Total:**	1,0850

Producto

1.2. Vía urbana construida

Indicador

1.2.1 Vía urbana construida

Medido a través de: Kilómetros de vías urbanas

Meta total: 0,4530

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documentos técnicos, Estudios de prefactibilidad y factibilidad

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	0,4530	**Total:**	0,4530

Producto

1.3. Andén construido

Indicador

1.3.1 Andén construido

Medido a través de: Metros de andén

Meta total: 16.554,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documentos técnicos, Estudios de prefactibilidad y factibilidad

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	4933,0000	2	10723,0000
3	898,0000	**Total:**	16554,0000

Impreso el 18/09/2026 4:00:16 a. m.

Regionalización

Producto: Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Cundinamarca	Chía			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	49.163.281.749,00	49.163.281.749,00	0,6120	0,6120	177.550
2	38.526.213.917,00	38.526.213.917,00	0,3270	0,3270	0
3	15.334.158.741,00	15.334.158.741,00	0,1460	0,1460	0

Producto: Vía urbana construida

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Cundinamarca	Chía			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	5.335.254.652,00	5.335.254.652,00	0,4530	0,4530	177.550

Producto: Andén construido

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Cundinamarca	Chía			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	2.154.288.911,00	2.154.288.911,00	4933,0000	4933,0000	177.550
2	13.418.291.786,00	13.418.291.786,00	10723,0000	10723,0000	0
3	5.842.864.685,00	5.842.864.685,00	898,0000	898,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor