



¡Tod@s construimos el futuro
de nuestro municipio!

RESULTADOS DE LA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO

REVISIÓN GENERAL DEL POT

Julio de 2021
Versión 1

Secretaría de
Participación Ciudadana
y Acción Comunitaria



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Secretaría de
Planeación



TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	5
2. OBJETIVO	5
3. METODOLOGÍA	6
3.1 Esquema de la participación ciudadana en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial 6	
3.2 Proceso de sistematización de aportes	6
3.2.1 Descripción de las categorías de análisis.....	7
4. RESULTADOS.....	8
4.1 Participación interna.....	8
4.2 Participación ciudadana	9
4.2.1 Mesas territoriales.....	10
4.2.2 Mesas poblacionales.....	13
4.2.3 Mesas sectoriales	15
4.2.4 Mesas temáticas	17
4.2.5 Mesas regionales	18
4.2.6 Escenarios representativos	19
4.2.7 Laboratorios de Ciudad.....	19
4.3 Aportes recibidos por canales habilitados	19
4.3.1 Formulario de aportes	19
4.3.2 Correo electrónico.....	20
4.3.3 Línea telefónica.....	20
4.4 Estrategia de Comunicaciones.....	21
4.5 Análisis de aportes por temática	22
4.5.1 Ambiente.....	22
4.5.2 Equipamiento	23
4.5.3 Espacio público	24
4.5.4 Movilidad.....	25
4.5.5 Norma urbanística.....	26
4.5.6 Participación	26
4.5.7 Patrimonio.....	27
4.5.8 Población	28
4.5.9 Servicios públicos	28
4.5.10 Uso del suelo	29
4.5.11 Vivienda	30
ANEXOS. FORMATOS Y MATRIZ DE APORTES MESAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	31

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Retroalimentación diagnóstico equipo interdisciplinario interdependencias alcaldía.....	8
Tabla 2. Mesas territoriales etapa de diagnóstico	10
Tabla 3. Mesas poblacionales etapa de diagnóstico	13
Tabla 4. Mesas sectoriales etapa de diagnóstico	15
Tabla 5. Mesas temáticas etapa de diagnóstico.....	17
Tabla 6. Mesas regionales etapa de diagnóstico	18
Tabla 7. Mesas con escenarios representativos etapa de diagnóstico	19
Tabla 8. Síntesis de aportes temática Ambiente	23
Tabla 9. Síntesis de aportes temática Equipamiento.....	23
Tabla 10. Síntesis de aportes temática Espacio público	25
Tabla 11. Síntesis de aportes temática Movilidad	25
Tabla 12. Síntesis de aportes temática Norma urbanística	26
Tabla 13. Síntesis de aportes temática Participación	26
Tabla 14. Síntesis de aportes temática Patrimonio	27
Tabla 15. Síntesis de aportes temática Población.....	28
Tabla 16. Síntesis de aportes temática Servicios públicos	28
Tabla 17. Síntesis de aportes temática Uso del suelo.....	30
Tabla 18. Síntesis de aportes temática Vivienda.....	30

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico	9
Gráfica 2. Total asistentes durante la etapa de participación del diagnóstico	10
Gráfica 3. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas territoriales	10
Gráfica 4. Clasificación aportes zona rural mesas territoriales.....	11
Gráfica 5. Clasificación aportes zona urbana mesas territoriales.....	11
Gráfica 6. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas territoriales	12
Gráfica 7. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas poblacionales	13
Gráfica 8. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas poblacionales.....	14
Gráfica 9. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas sectoriales.....	15
Gráfica 10. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas sectoriales	16
Gráfica 11. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas temáticas.....	17
Gráfica 12. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas temáticas	18
Gráfica 13. Inscripción a laboratorios.....	19
Gráfica 14. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Formulario Web.....	20
Gráfica 15. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Correo electrónico.....	20
Gráfica 16. Aportes recibidos temática Ambiente	22
Gráfica 17. Aportes recibidos temática Equipamiento.....	24
Gráfica 18. Aportes recibidos temática Espacio público	24

Gráfica 19. Aportes recibidos temática Movilidad	25
Gráfica 20. Aportes recibidos temática Norma urbanística	26
Gráfica 21. Aportes recibidos temática Participación	27
Gráfica 22. Aportes recibidos temática Patrimonio	27
Gráfica 23. Aportes recibidos temática Población.....	28
Gráfica 24. Aportes recibidos temática Servicios públicos	29
Gráfica 25. Aportes recibidos temática Uso del suelo.....	29
Gráfica 26. Aportes recibidos temática Vivienda.....	30

VERSIÓN 1

1. INTRODUCCIÓN

El pasado 24 de noviembre de 2020 la administración municipal en cabeza del señor alcalde Luis Carlos Segura Rubiano inició el proceso de revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio. En el marco de este proceso, la Estrategia de Participación Ciudadana se constituyó en un lineamiento técnico para la garantía de la participación ciudadana en esta revisión general, en cumplimiento de la Constitución Política de Colombia, la Ley 388 de 1997, Ley 1757 de 2015 y de las disposiciones legales y normativas que enmarcan los procesos, mecanismos y escenarios de participación ciudadana.

La Estrategia de Participación sintetizó los diferentes lineamientos en materia de participación ciudadana y propuso una metodología para la implementación de los escenarios participativos bajo los principios de concertación e incidencia en el municipio de Chía, con la finalidad de que la ciudadanía y todos los actores involucrados en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial conocieran las estrategias, espacios y mecanismos que se pondrían en marcha con miras a una construcción colectiva del principal instrumento de planificación.

El objetivo de la estrategia de participación ciudadana en la etapa de diagnóstico era que la ciudadanía y los colectivos organizados, los gremios y la academia contaran con mecanismos de participación permanente e ininterrumpida, mediante mecanismos físicos o virtuales que les permitieran plantear las problemáticas, necesidades, propuestas, proyectos y cualquier otra manifestación en relación con el ordenamiento territorial del municipio.

Los retos planteados por la pandemia mundial de COVID-19 llevaron a que la administración municipal debiera hacer uso principalmente de las plataformas virtuales y en menor medida de los espacios presenciales con aforos controlados y medidas de bioseguridad, con el fin de garantizar el derecho a la participación ciudadana en la etapa de diagnóstico del POT, propendiendo por la habilitación de canales virtuales y físicos que permitieran la recepción de todos los aportes ciudadanos que alimentarán el diagnóstico territorial.

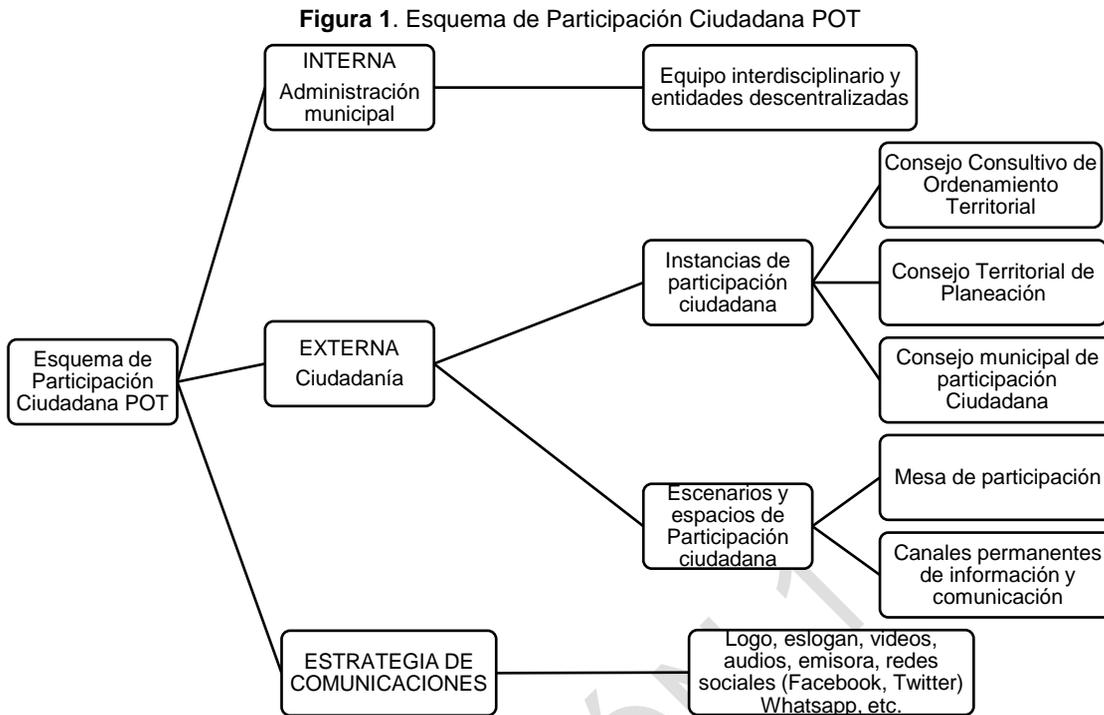
En este documento se presenta el análisis de los resultados obtenidos en la fase de participación ciudadana de la etapa de diagnóstico de la revisión general del POT, garantizando de esta manera la recepción de los diferentes aportes, los cuales posterior a un estudio en relación con la pertinencia y la viabilidad técnica, jurídica o económica de estos, se verán reflejados en los documentos ajustados del diagnóstico, evidenciando de esta manera la participación incidente de la ciudadanía.

2. OBJETIVO

Sintetizar y analizar los aportes recibidos por parte de la ciudadanía en la etapa de diagnóstico a través de los diferentes mecanismos implementados en la Estrategia de Participación Ciudadana con el fin de promover, garantizar y facilitar la participación de la comunidad en general y de las organizaciones cívicas, gremiales y comunitarias en el proceso de revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía - Cundinamarca.

3. METODOLOGÍA

3.1 Esquema de la participación ciudadana en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial



Fuente: SPCAC y DOTP, (2020)

3.2 Proceso de sistematización de aportes

De acuerdo con las diferentes instancias y espacios de participación ciudadana planteados en la Estrategia de Participación se procedió a realizar el análisis de los aportes recibidos en estos espacios y a través de los medios habilitados para la recepción de aportes ciudadanos.

Figura 2. Proceso de sistematización de aportes



Fuente: SPCAC y DOTP, (2021)

Los aportes ciudadanos se compilaron en una matriz, en la que se relaciona el espacio o canal por el que se recibió el aporte, el ciudadano que lo realizó, el tipo de aporte, la temática del aporte y si corresponde al tema POT o no.

3.2.1 Descripción de las categorías de análisis

Con el fin de realizar una clasificación que facilitara el análisis cuantitativo y cualitativo de los aportes realizados en los diferentes espacios de participación, así como por medio de los canales habilitados, se establecieron tipos de aportes de acuerdo con la siguiente descripción:

- **Idea:** Propuesta original, novedosa para dar solución a una problemática o potenciar una fortaleza en el municipio.
- **Observación:** Se manifiesta una situación o vivencia particular del territorio o en general del ordenamiento del municipio.
- **Pregunta:** Se realiza una consulta o se plantea un interrogante el cual generalmente es resuelto durante la mesa de participación o el canal por el cual se elevó la consulta.
- **Recomendación:** Se realiza una sugerencia sobre el contenido de los documentos, sobre aspectos de la formulación del POT o sobre el proceso de participación.
- **Solicitud:** Requerimiento que por sus características no puede ser atendido directamente en el espacio de participación y se resolverá en un próximo espacio o por otro canal de comunicación.

De la igual forma, según el contenido de los aportes estos fueron clasificados dentro de categorías, a saber:

- **Ambiente:** Principalmente incluye aportes relacionados con la Estructura Ecológica Principal, residuos sólidos, arborización, fauna, flora, contaminación ambiental y POMCA del río Bogotá.
- **Movilidad:** Aportes relacionados con el estado y características de las vías, ciclorrutas y andenes, transporte público y medios alternativos de transporte.
- **Espacio público:** Aportes concernientes a cantidad y calidad de los espacios públicos en sus diferentes categorías: Espacio público de encuentro y permanencia, Espacio Público de conexión, Espacio Público de soporte y entorno y Elementos complementarios del espacio público. Se incluyen también los aportes relacionados con cesiones tipo A.
- **Equipamiento:** Aportes atinentes a las áreas, edificaciones e instalaciones de uso público o privado destinadas a proveer a los ciudadanos de los servicios colectivos de carácter educativo, formativo, cultural, de salud, deportivo, recreativo, religioso y de bienestar social, y a prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios básicos del municipio.
- **Participación:** Incluye aportes relacionados con la Estrategia de Participación ciudadana, metodología de participación, apertura de nuevos espacios o inclusión de nuevos grupos poblacionales.
- **Población:** Aportes relacionados con los datos oficiales de población del censo DANE.
- **Región:** Aportes en cuanto a la relación con los municipios aledaños y las diferentes figuras de asociación.
- **Norma urbanística:** Aportes relacionados con norma, como alturas, índices de ocupación, etc. Se incluyen también los aportes sobre el licenciamiento urbanístico.
- **Servicios públicos:** Aportes relacionados con la temática de acueducto, alcantarillado, energía, gas natural, internet y telecomunicaciones.
- **Uso del suelo:** Aspectos relacionados con zonificación, uso principal, compatible, condicionado o prohibido.

- Vivienda: Relacionados con vivienda VIS y no VIS, asentamientos humanos.
- Patrimonio: Aportes en cuanto al patrimonio cultural del municipio.
- Plusvalía

4. RESULTADOS

4.1 Participación interna

Del equipo interdisciplinario interdependencias que fue conformado al interior de la alcaldía y también con entidades descentralizadas (EMSERCHÍA, IMRD e IDUVI), se recibieron algunas retroalimentaciones de los documentos de diagnóstico según la competencia de cada dependencia, de acuerdo con la siguiente relación:

Tabla 1. Retroalimentación diagnóstico equipo interdisciplinario interdependencias alcaldía

Tema	Dependencia a cargo
TOMO I. DIMENSIÓN AMBIENTAL	Secretaría de Medio Ambiente
TOMO II. DIMENSIÓN ECONÓMICA	Secretaría para el Desarrollo Económico Secretaría de Desarrollo Social
TOMO III. DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL	
3.1 Demografía	Dirección de Sistemas de Información y Estadística
3.2.1 Educación	Secretaría de Educación
3.2.2 Salud	Secretaría de Salud
3.2.3 Recreación y deporte	Instituto de Recreación y Deporte IMRD
3.2.4 Cultura	Secretaría de Desarrollo Social
TOMO IV. DIMENSIÓN FUNCIONAL	
4.2 Vivienda	Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI
4.3 Licenciamiento urbanístico	Dirección de Urbanismo
4.4.1 Acueducto	Emserchía ESP
4.4.2 Alcantarillado	Emserchía ESP
4.4.3 Residuos sólidos	Emserchía ESP Secretaría de Medio Ambiente
4.4.4 Servicio de energía	Dirección de Servicios Públicos
4.4.5 Servicio de gas	Dirección de Servicios Públicos
4.4.6 Servicio de comunicaciones	Dirección de Servicios Públicos
4.5 Sistema de transporte y movilidad	Secretaría de Obras Públicas Secretaría de Movilidad
4.6 Sistema de equipamientos	Secretaría de Obras Públicas Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI Instituto de Recreación y Deporte IMRD
4.7 Espacio público	Secretaría de Obras Públicas Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial – IDUVI Instituto de Recreación y Deporte IMRD
4.8 Patrimonio cultural	Secretaría de Desarrollo Social
4.9 Dinámica regional	Secretaría General
TOMO V. DIMENSIÓN INSTITUCIONAL	
5.1 Finanzas municipales	Secretaría de Hacienda
5.2 Control físico del territorio	Dirección de Urbanismo Secretaría de Gobierno
5.3 Seguridad y convivencia ciudadana	Secretaría de Gobierno
5.4 Presencia institucional, participación y organización comunitaria	Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria

Fuente: DOTP (2020)

Los aportes fueron analizados e incluidos según su pertinencia en los documentos de diagnóstico, en cada una de las dimensiones que lo conforman.

4.2 Participación ciudadana

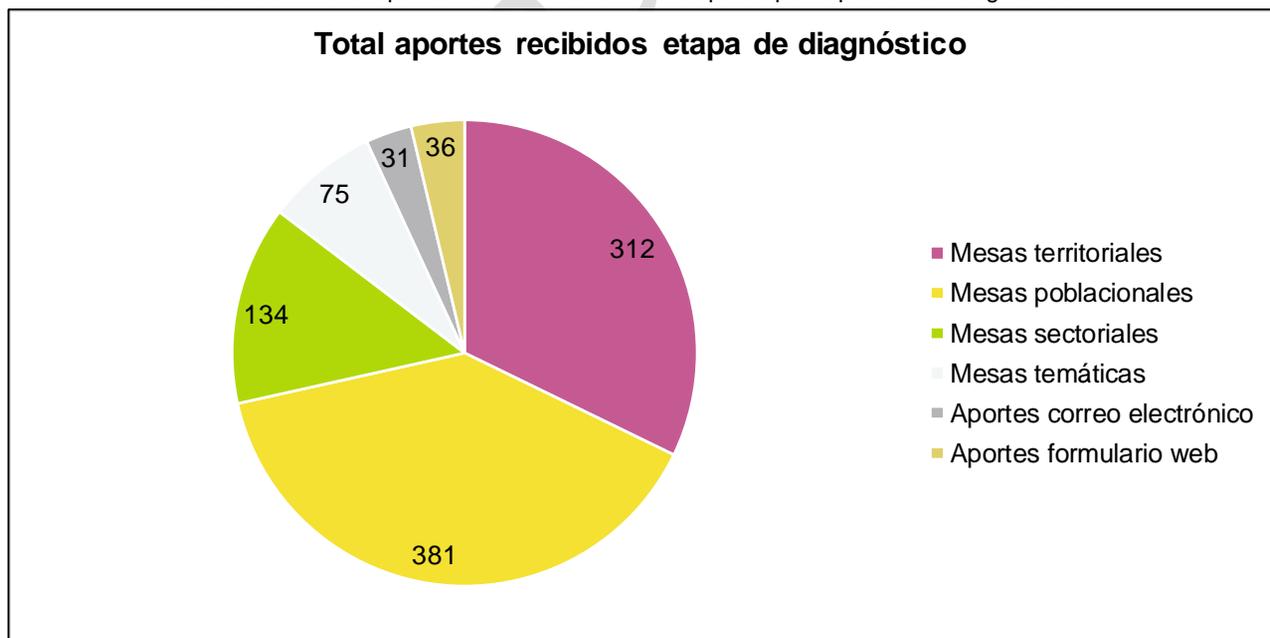
Para el desarrollo de los espacios de participación propuestos en la Estrategia de participación ciudadana se desarrolló una metodología en la cual la Administración Municipal presentaba una extracción del diagnóstico territorial acorde con el espacio o grupo poblacional presente y posteriormente se invitaba a la comunidad asistente a brindar sus aportes sobre los diferentes temas tratados. Posterior a las intervenciones ciudadanas, la administración daba respuesta o comentaba sobre los aportes recibidos. En todos los espacios de participación se socializaron las generalidades del proceso, así como los diferentes canales de comunicación disponibles para la comunidad.

Considerando la metodología establecida, para el proceso de sistematización de aportes un participante puede realizar varios aportes puesto que generalmente en sus intervenciones los ciudadanos se referían a varios de los temas tratados durante la presentación.

Debido a las medidas establecidas en el marco de la emergencia sanitaria por la pandemia por Covid-19 fue necesario implementar los espacios semipresenciales y virtuales de participación por medio de la plataforma Meet, por este motivo, se cuenta con un estimado de participantes teniendo en cuenta los asistentes que diligenciaban el listado de asistencia y adicionalmente los que se evidenciaban conectados en el transcurso de la reunión. De acuerdo con esto, para efectos de la sistematización se tienen en cuenta principalmente el número de aportes por sesión.

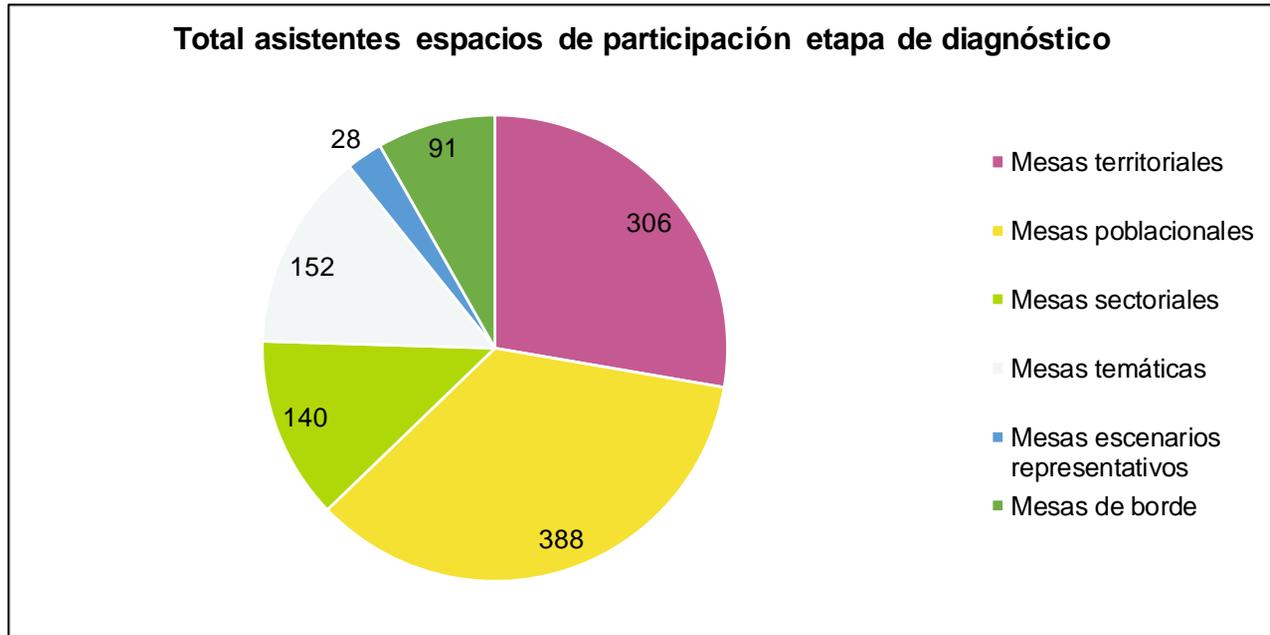
En total, a junio de 2021 se recibieron 969 aportes en los diferentes espacios y canales de participación habilitados, distribuidos como se presenta en la **Gráfica 1**. Se contó con la asistencia de 1105 participantes en las mesas de participación distribuidos como se presenta en la **Gráfica 2**.

Gráfica 1. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico



Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 2. Total asistentes durante la etapa de participación del diagnóstico

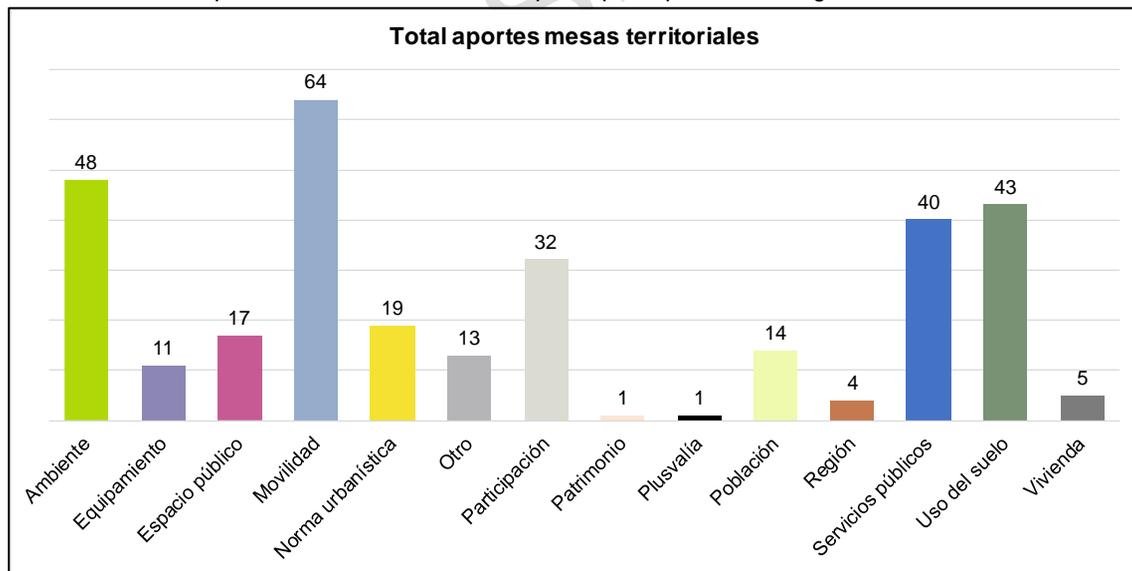


Fuente: DOTP (2021)

4.2.1 Mesas territoriales

En total se realizaron 17 mesas territoriales en las veredas y sectores urbanos del municipio en las cuales se recibieron 312 aportes. Los 312 aportes se refirieron a las temáticas presentadas en la **Gráfica 3.**

Gráfica 3. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas territoriales



Fuente: DOTP (2021)

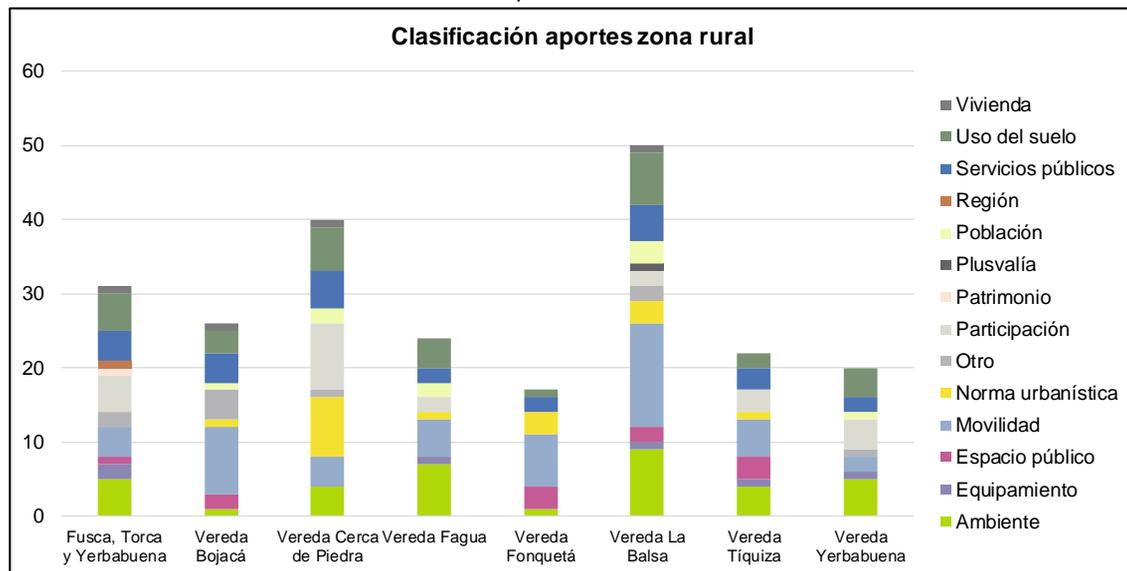
Tabla 2. Mesas territoriales etapa de diagnóstico

Mesas territoriales		
Fecha	Mesa	Número de aportes recibidos
25/03/2021	Bojacá	26
02/12/2020	Cerca de Piedra	13
09/12/2020	Cerca de Piedra	27
05/12/2020	Fagua	4
21/04/2021	Fagua	20
19/04/2021	Fonquetá	17
26/03/2021	Fusca, Torca y Yerbabuena	31

Mesas territoriales		
12/12/2020	La Balsa	15
24/03/2021	La Balsa	35
20/04/2021	Mercedes de Calahorra	4
06/04/2021	Tíquiza	22
09/12/2020	Yerbabuena	7
14/12/2020	Yerbabuena	13
05/04/2021	Zona Urbana 1	37
07/04/2021	Zona Urbana 2	16
08/04/2021	Zona Urbana 3	11
09/04/2021	Zona Urbana 4	14
Total aportes		312

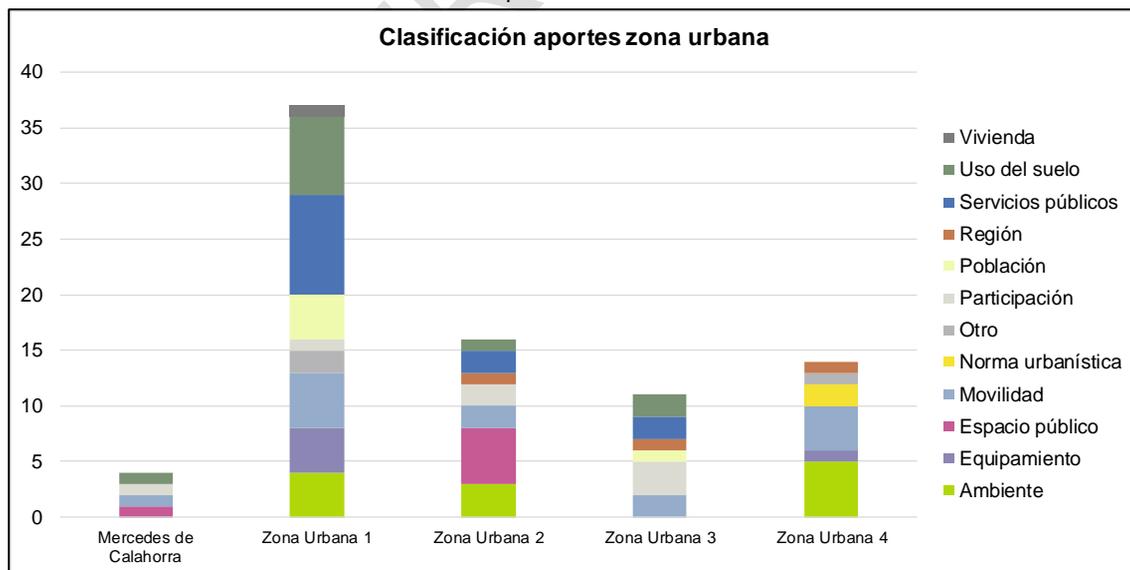
Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 4. Clasificación aportes zona rural mesas territoriales



Fuente: DOTP (2021)

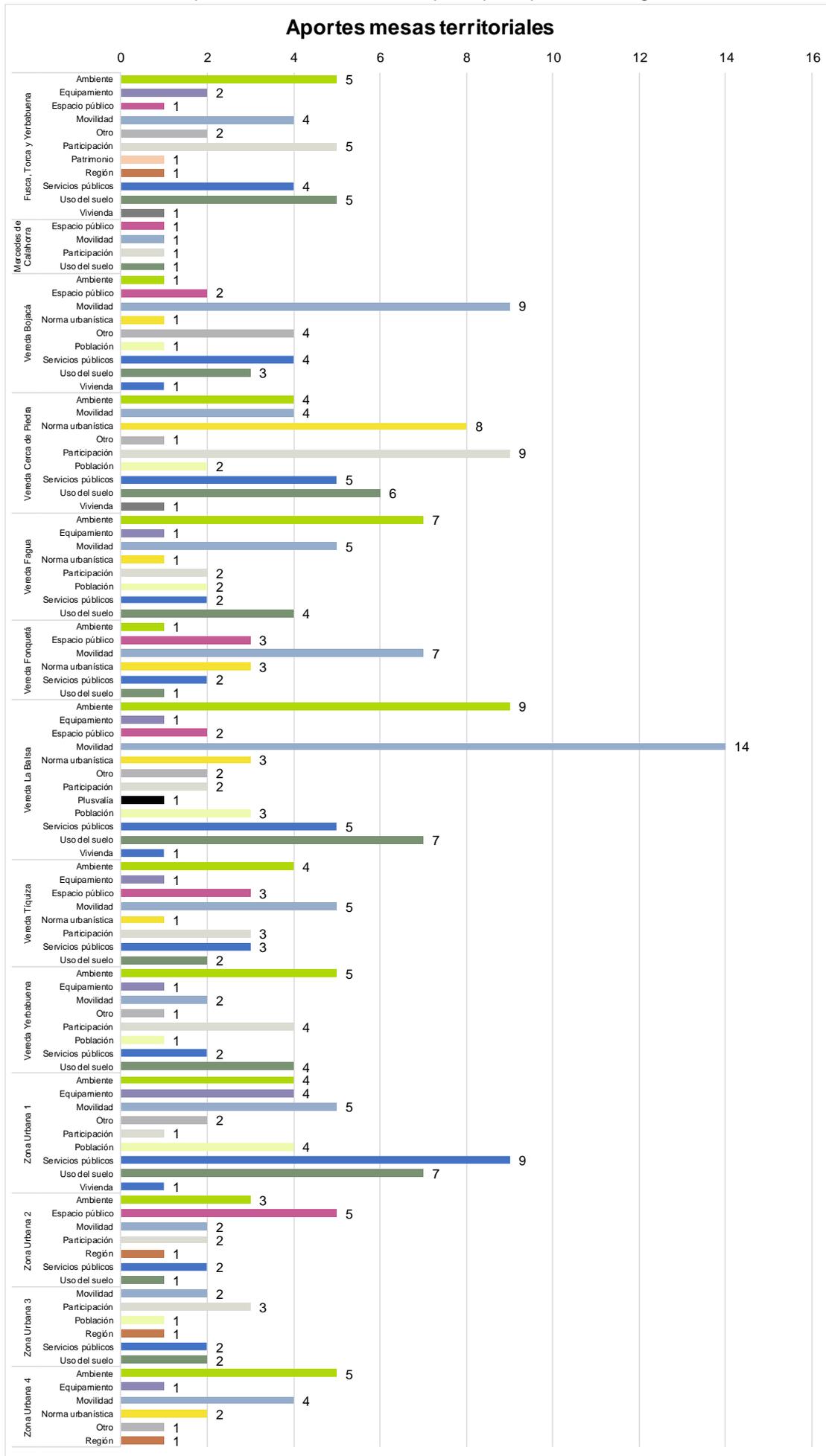
Gráfica 5. Clasificación aportes zona urbana mesas territoriales



Fuente: DOTP (2021)

En la **Gráfica 6** se presenta la clasificación de los aportes recibidos en los 17 espacios de participación realizados en las veredas y sectores urbanos.

Gráfica 6. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas territoriales

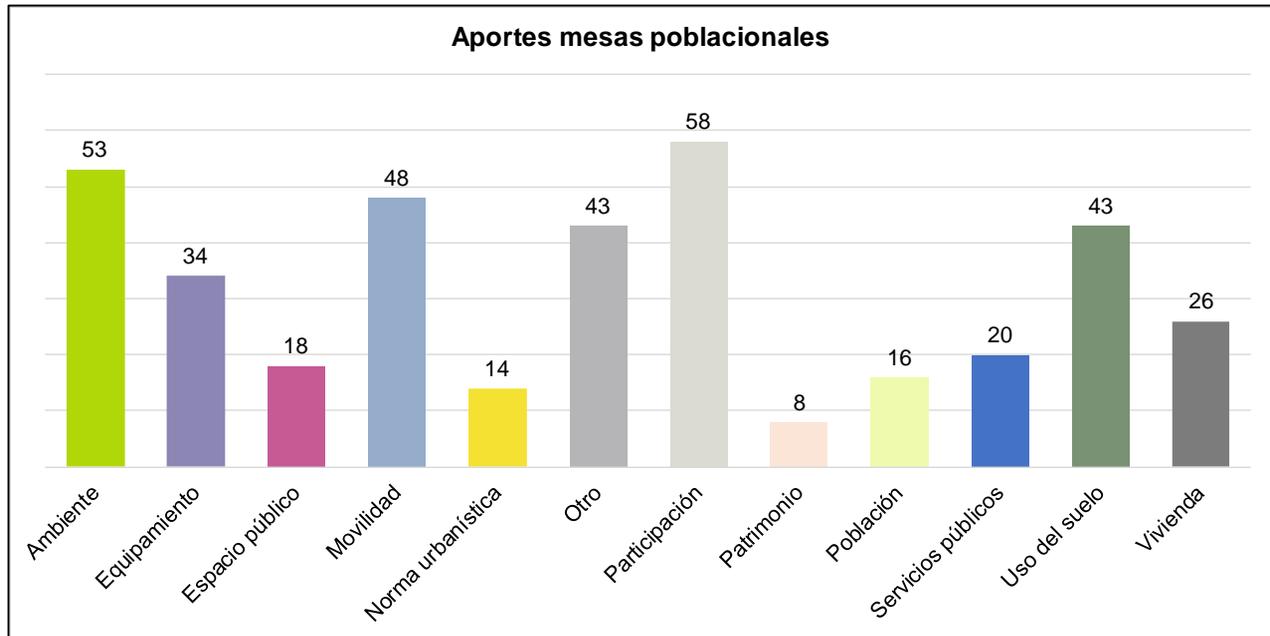


Fuente: DOTP (2021)

4.2.2 Mesas poblacionales

Se llevaron a cabo 21 mesas de participación con diversos grupos de población. En estos espacios se recibieron 381 aportes distribuidos como se presenta en la **Gráfica 7**.

Gráfica 7. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas poblacionales



Fuente: DOTP (2021)

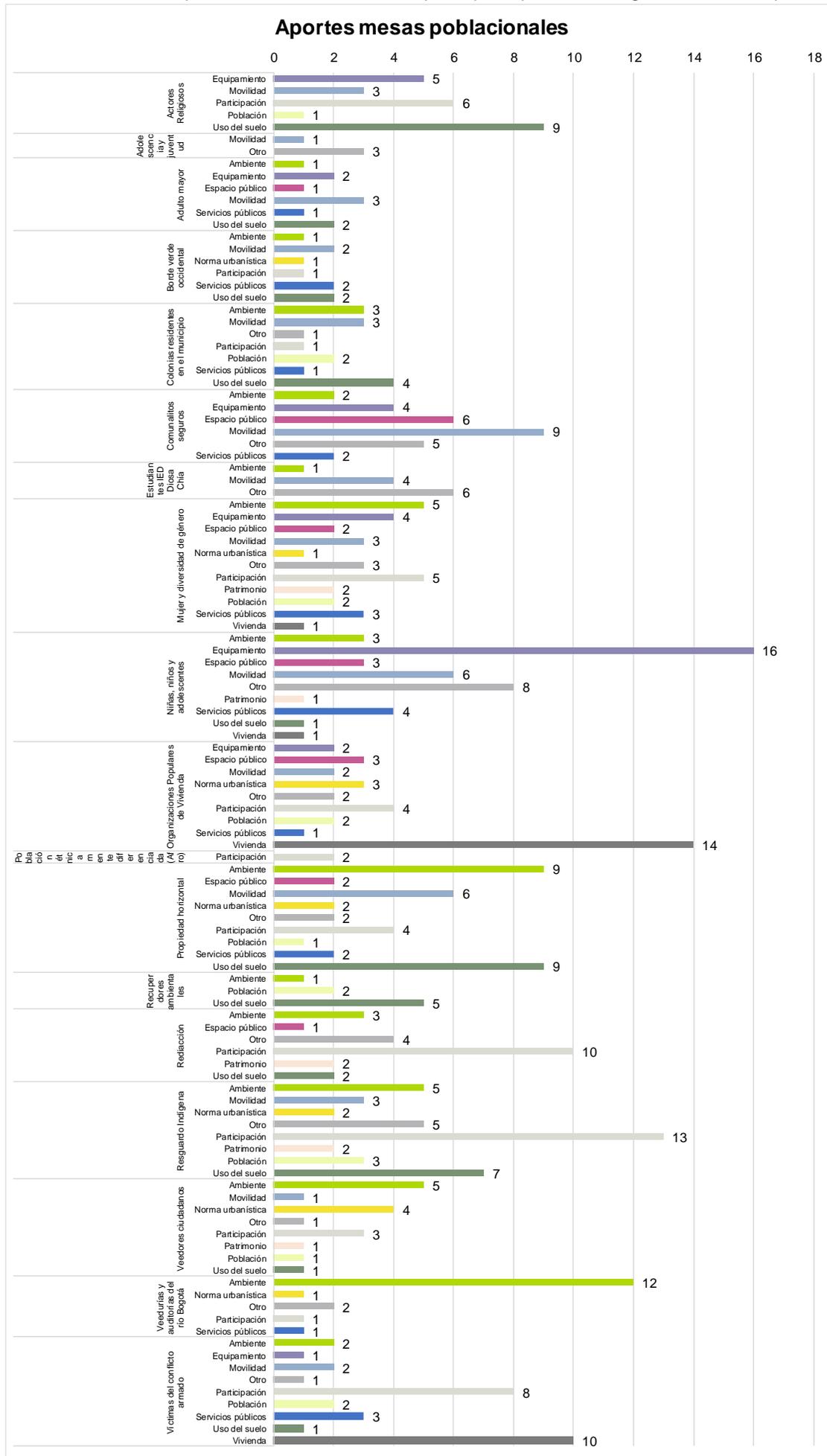
Tabla 3. Mesas poblacionales etapa de diagnóstico

Mesas poblacionales		
Fecha	Mesa	Número de aportes recibidos
17/12/2020	Actores Religiosos	4
24/02/2021	Actores Religiosos	20
13/04/2021	Adulto mayor	10
03/12/2020	Colonias	15
10/04/2021	Comunalitos	28
17/03/2021	I.E.D Diosa Chía	11
01/03/2021	Juventudes	4
27/03/2021	Mesa borde verde occidental	9
06/05/2021	Mujeres y diversidad de género	31
25/03/2021	Niños, niñas y adolescentes	43
01/03/2021	Organizaciones Populares de vivienda	33
10/03/2021	Población étnicamente diferenciada (Afro)	2
04/12/2020	Propiedad Horizontal	4
18/12/2020	Propiedad Horizontal	33
05/03/2021	Recuperadores ambientales	8
18/01/2021	Rediacción	22
14/05/2021	Resguardo indígena	40
21/12/2020	Veedores	17
16/04/2021	Veedurías y auditorías del río Bogotá	17
17/12/2020	Víctimas del Conflicto Armado	17
23/02/2021	Víctimas del Conflicto Armado	13
Total aportes		381

Fuente: DOTP (2021)

En la **Gráfica 8** se presenta la distribución de las temáticas por cada uno de los 21 espacios realizados con los diferentes grupos de población.

Gráfica 8. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas poblacionales

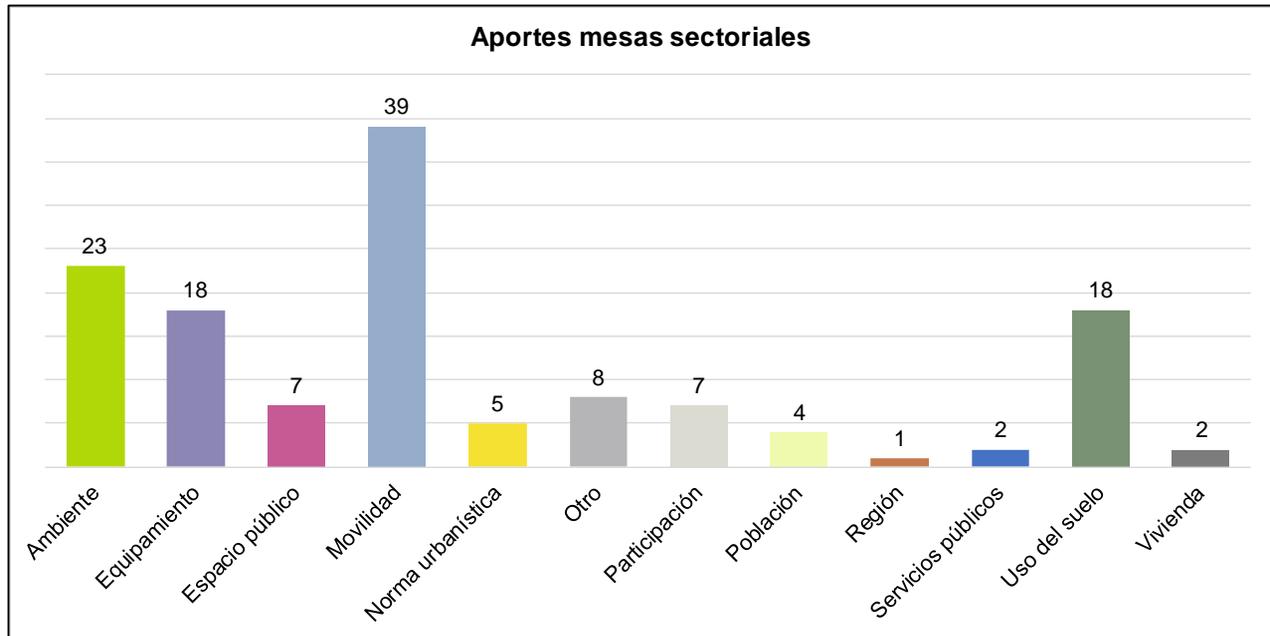


Fuente: DOTP (2021)

4.2.3 Mesas sectoriales

Se realizaron 9 mesas con sectores representativos en el municipio, en las cuales se recibieron 134 aportes clasificados como se presenta en la **Gráfica 9**.

Gráfica 9. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas sectoriales



Fuente: DOTP (2021)

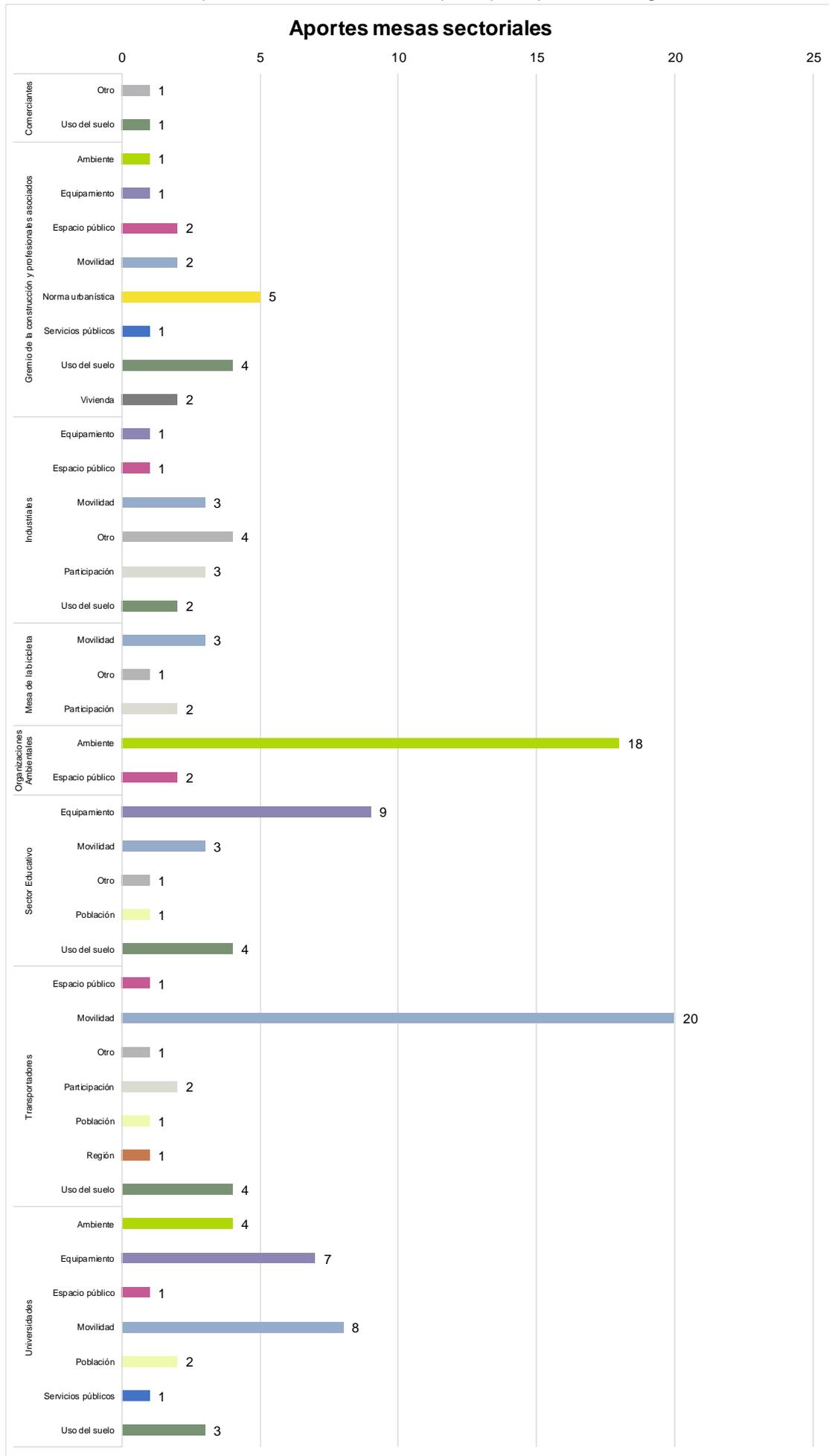
Tabla 4. Mesas sectoriales etapa de diagnóstico

Mesas sectoriales		
Fecha	Mesa	Número de aportes recibidos
26/03/2021	Comerciantes	2
25/02/2021	Gremio de la construcción y profesionales asociados	18
18/03/2021	Industriales	2
14/04/2021	Industriales	12
12/12/2020	Mesa de la bicicleta	6
22/04/2021	Organizaciones ambientales	20
16/03/2021	Sector Educativo	18
19/03/2021	Transportadores	30
12/04/2021	Universidades	26
Total aportes		134

Fuente: DOTP (2021)

En la **Gráfica 10** se presenta la clasificación de los aportes recibidos por los diferentes sectores participantes en los 9 espacios realizados.

Gráfica 10. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas sectoriales

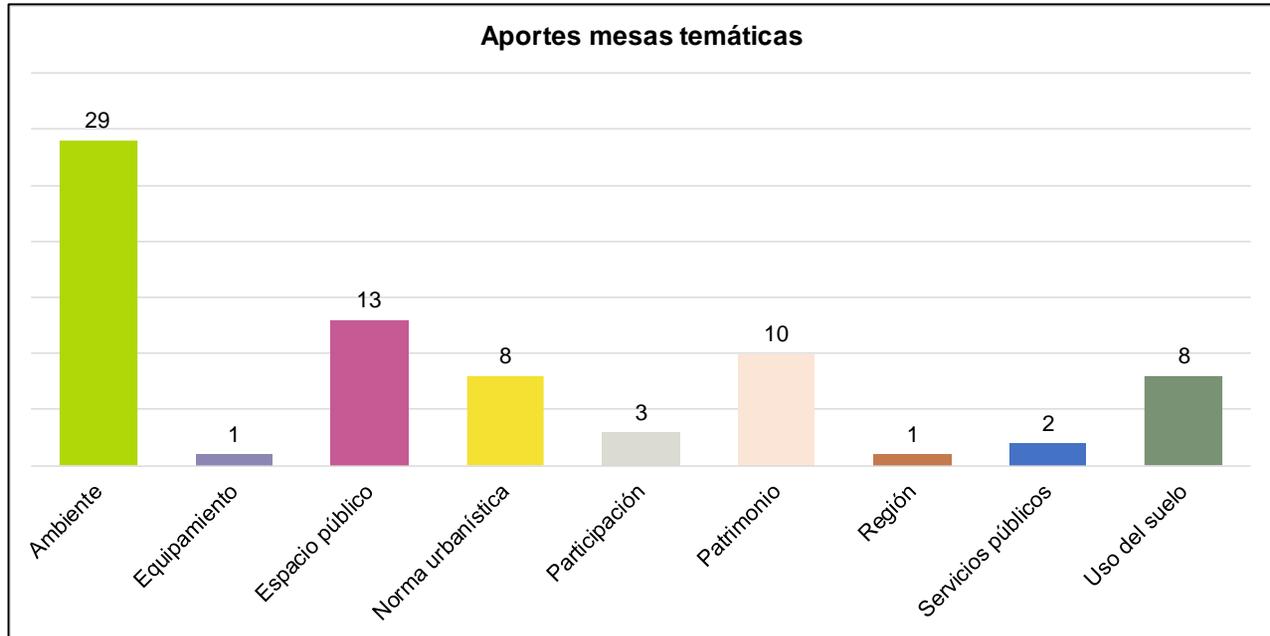


Fuente: DOTP (2021)

4.2.4 Mesas temáticas

Se realizaron 6 mesas tratando temas relevantes en el ordenamiento territorial en las cuales se recibieron 75 aportes en relación con los temas presentados en la **Gráfica 11**.

Gráfica 11. Total aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas temáticas



Fuente: DOTP (2021)

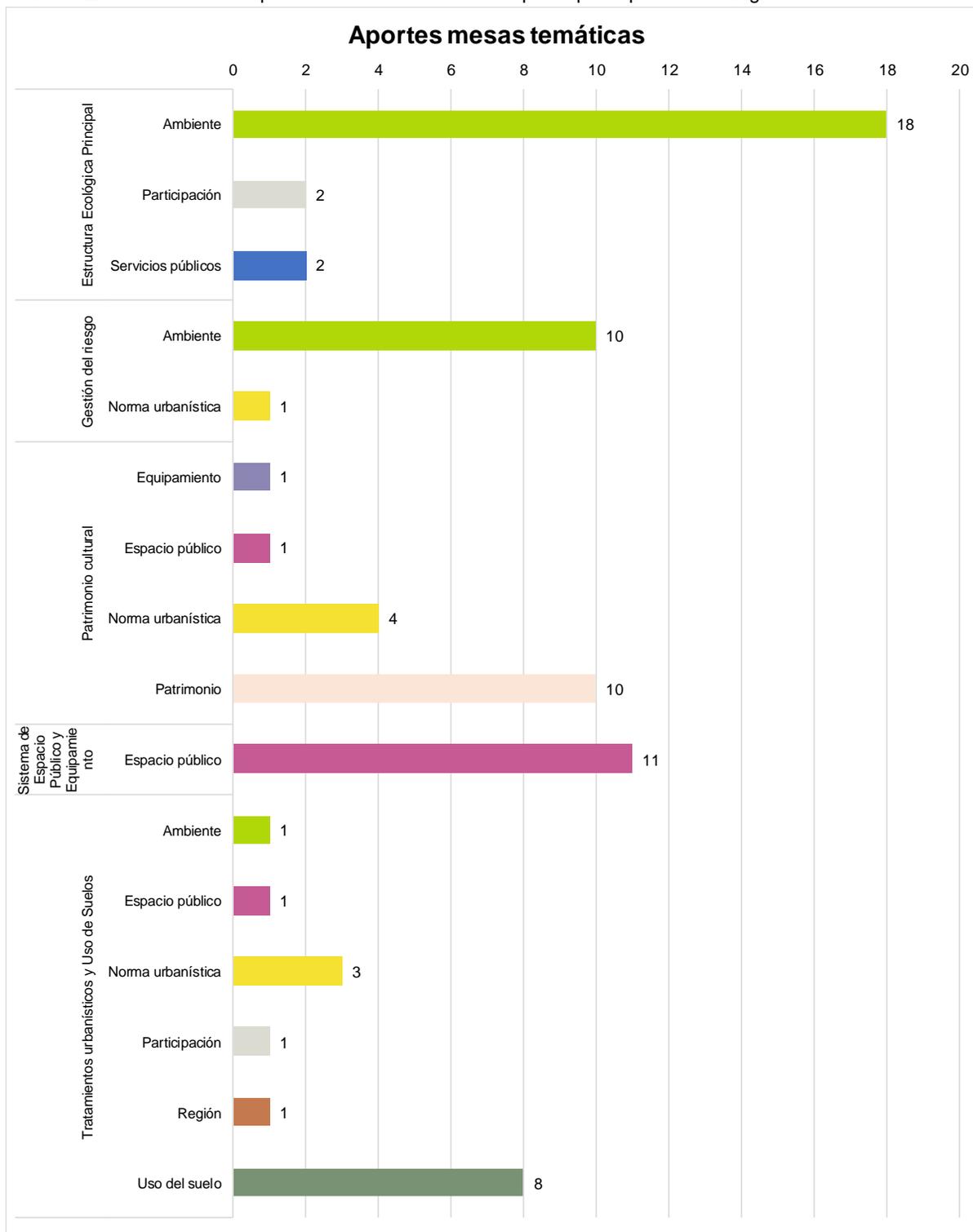
Tabla 5. Mesas temáticas etapa de diagnóstico

Mesas temáticas		
Fecha	Mesa	Número de aportes recibidos
10/03/2021	Estructura ecológica principal	22
03/05/2021	Gestión del riesgo	11
15/04/2021	Patrimonio cultural	16
09/03/2021	Sistema de espacio público y equipamientos	7
20/03/2021	Sistema de espacio público y equipamientos	4
19/03/2021	Tratamientos urbanísticos y usos del suelo	15
Total aportes		75

Fuente: DOTP (2021)

En la **Gráfica 12** se presenta la clasificación de los aportes recibidos en las 6 mesas temáticas realizadas.

Gráfica 12. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Mesas temáticas



Fuente: DOTP (2021)

4.2.5 Mesas regionales

Se realizaron 4 mesas de escala regional, con municipios de borde y asociaciones.

Tabla 6. Mesas regionales etapa de diagnóstico

Fecha	Mesa
22/02/2021	Borde Sur Cota, Bogotá
23/02/2021	Borde Norte Oriente (Cajicá, La Calera)
24/02/2021	Borde Occidental Tabio, Tenjo
16/03/2021	Asocentro Rape

Fuente: DOTP (2021)

4.2.6 Escenarios representativos

Se realizaron espacios con el Comité de ruralidad, el Consejo Territorial de Planeación y el Concejo Municipal.

Tabla 7. Mesas con escenarios representativos etapa de diagnóstico

Fecha	Mesa
03/12/2020	Comité de ruralidad
11/03/2021	C.T.P
12/03/2021	Concejo Municipal

Fuente: DOTP (2021)

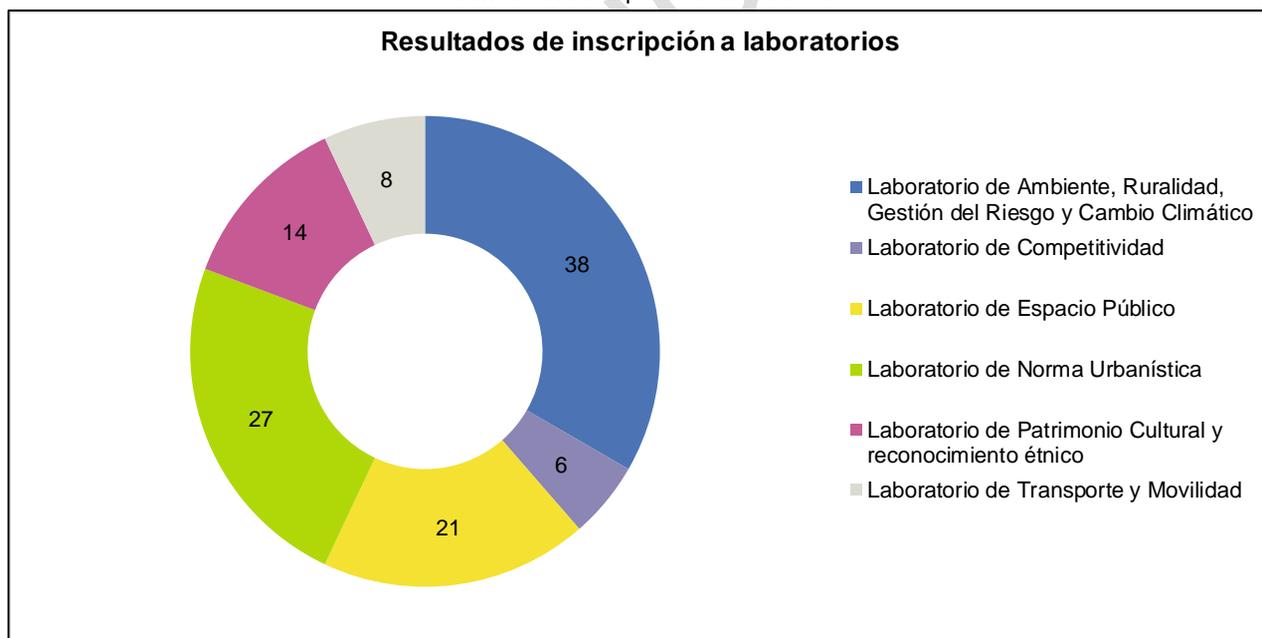
De igual forma se renovó el Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial, por medio de las Resoluciones 212 y 700 de 2021.

4.2.7 Laboratorios de Ciudad

En la Estrategia de Participación se plantearon los laboratorios de ciudad como espacios de reflexión, diálogo, pensamiento, construcción y experimentación sobre propuestas, problemáticas de ciudad y región, al que estarán invitados expertos, aficionados y personas interesadas, precisando que no serán espacios de decisión sino de investigación.

A junio de 2021 se cuenta con 98 ciudadanos inscritos y 114 inscripciones a laboratorios, teniendo en cuenta que un ciudadano puede inscribirse en varios laboratorios según su interés:

Gráfica 13. Inscripción a laboratorios



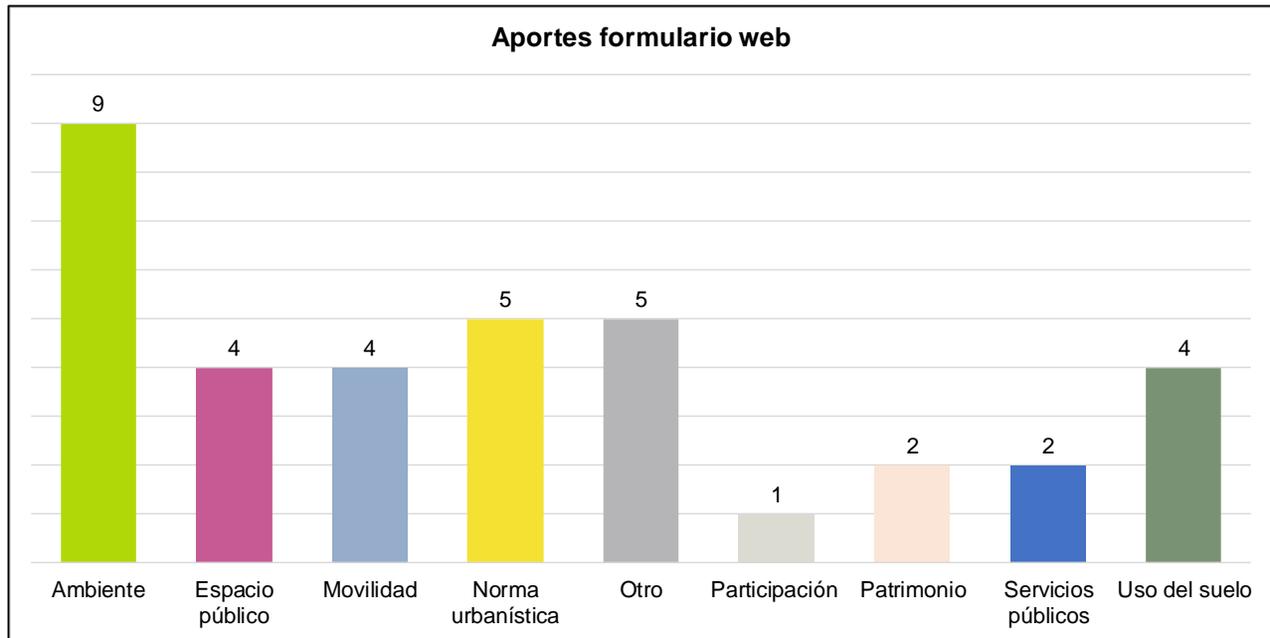
Fuente: DOTP, (2021)

4.3 Aportes recibidos por canales habilitados

4.3.1 Formulario de aportes

Por medio de un formulario de Google se diseñó un instrumento que permita a los ciudadanos realizar su aporte, indicando el sector en el que evidencian las problemáticas, así como la solución a esa problemática y su visión de municipio al año 2050. A junio de 2021 se han recibido 36 aportes en las categorías presentadas en la **Gráfica 14**.

Gráfica 14. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Formulario Web

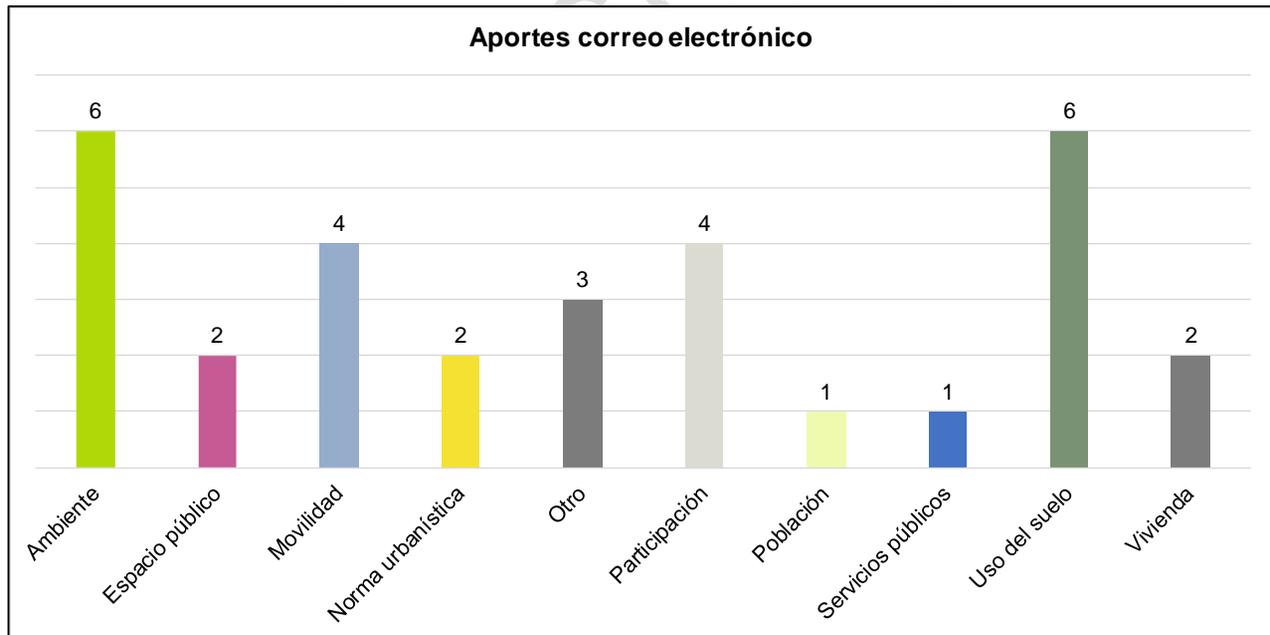


Fuente: DOTP (2021)

4.3.2 Correo electrónico

Se habilitó el correo electrónico revisiopot@chia.gov.co, de igual forma se reciben aportes por el canal oficial de la alcaldía de Chía contactenos@chia.gov.co. A junio de 2021 se han recibido 31 aportes / consultas en las categorías presentadas en la **Gráfica 15**.

Gráfica 15. Clasificación de aportes recibidos durante la etapa de participación del diagnóstico – Correo electrónico



Fuente: DOTP (2021)

4.3.3 Línea telefónica

Se habilitó el número 3188192953 con el fin de recibir aportes y mensajes de WhatsApp. A la fecha se ha recibido una comunicación por este medio.

4.4 Estrategia de Comunicaciones

- A nivel publicitario se diseñó el logo para el POT que permitiera identificar proceso de revisión y dar sentido de pertenencia a los ciudadanos. Se diseñó igualmente el slogan “¡Tod@s construimos el futuro de nuestro municipio!”, expresando la visión que se tiene del territorio.



- Se diseñó un micrositio en la página del municipio para colgar los documentos en construcción por cada etapa y demás información relevante relacionada con el proceso, de manera que la ciudadanía los pueda conocer y observar. A la fecha el sitio registra 750044 visitas desde mayo de 2020.
- Divulgación en redes sociales, cuentas oficiales de la alcaldía, principalmente en Facebook.



A junio de 2021 la publicación sobre la visión de los ciudadanos de Chía en el 2035, alojada en <https://www.facebook.com/alcaldiadechia/photos/4037173376341813>, cuenta con 187 interacciones, las cuales se relacionan en la matriz de aportes.

- Se habilitó un Curso virtual para la fase de formulación sobre ordenamiento territorial como herramienta pedagógica que contribuya a una participación ciudadana más informada, este se está realizando con apoyo de la oficina de Tics y en alianza con actores clave. Como

producto de este curso se elaborará un documento con los diferentes aportes brindados por los participantes.

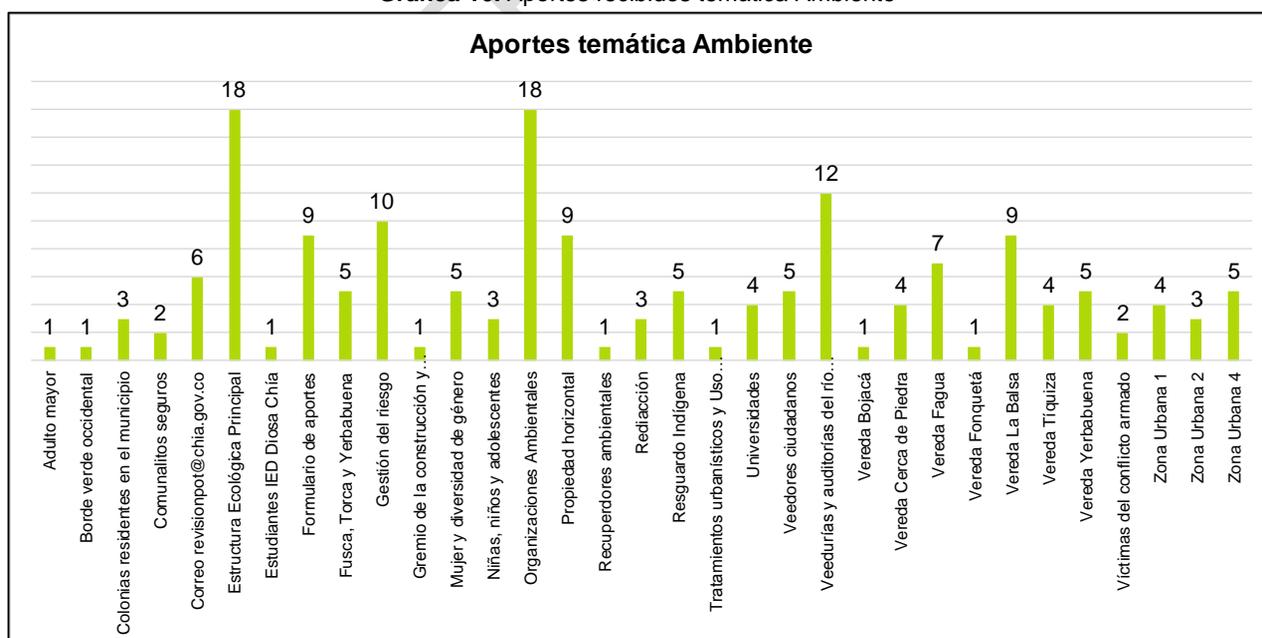


4.5 Análisis de aportes por temática

4.5.1 Ambiente

En los diferentes espacios y canales se recibieron un total de 168 aportes relacionados con la temática ambiente, según la distribución presentada en la **Gráfica 16**

Gráfica 16. Aportes recibidos temática Ambiente



Fuente: DOTP (2021)

De acuerdo con el análisis realizado se registran las temáticas presentadas en la **Tabla 8** en relación con la categoría ambiente. Para un mayor detalle de los aportes recibidos se puede consultar la matriz de consolidación de aportes.

Tabla 8. Síntesis de aportes temática Ambiente

Categoría	Síntesis de aportes
Vallados	Manifiestan preocupación por el estado de la red de vallados del municipio, algunos vallados en el municipio no tienen continuidad, algunas veces los desarrollos urbanísticos interrumpieron el curso de los vallados lo cual ocasiona una problemática de drenaje de agua lluvia causando inundaciones. De igual forma se señala que algunos vallados no tienen salida porque se encuentran con los jarillones de los ríos. En la mesa de Fagua se propone implementar sistemas de drenaje sostenible.
Residuos	Señalan necesidad de revisar las rutas de recolección en la vereda Fagua En el área urbana se manifiesta la necesidad de fortalecer la recolección selectiva, la separación en la fuente, el aprovechamiento de residuos orgánicos, la limpieza de las calles, el desorden y vectores por inadecuada disposición de residuos sólidos. En cuanto a los residuos de demolición y construcción se señala inadecuada disposición y falta de escombrera municipal. Necesidad de puntos para disponer residuos especiales y peligrosos en el municipio. Fortalecer la disposición de residuos líquidos como el aceite usado. Fortalecimiento de la cultura ciudadana.
Arborización	Preocupación por la deforestación que se presenta en el municipio y consideran insuficiente el arbolado urbano y rural. Disminución de la cobertura natural para dar paso a desarrollos urbanísticos. Señalan el caso particular del cerro de la Cruz. Vigilancia de la actividad de poda, algunos árboles presentan interferencia con la red eléctrica. Consideran que se deben sembrar árboles como medida contra el calentamiento global.
Cuerpos de agua	Preocupación por la protección de los diferentes cuerpos de agua del municipio. Se mencionan los casos particulares de la chucua de Fagua y los cuerpos de agua presentes en Saucedal, Samaria, los Andes y el hipódromo de los Andes. Se menciona la necesidad de identificar el nacimiento de la quebrada Tiquiza.
Suelo de protección	Varias inquietudes en relación con la protección de los cerros orientales y occidentales, construcciones en los cerros, se menciona el caso particular de la finca El Diamante. Preocupación por el suelo de protección de las rondas de los cuerpos de agua, principalmente el río Bogotá con la adecuación hidráulica. Definición de la ronda en el nuevo POT, pregunta sobre si continuará siendo de 150m para el río Bogotá y 75 m para el río Frío. Se menciona también el caso particular del proyecto Altagracia y del proyecto que se está desarrollando cerca de Almaviva. Se proponen corredores sostenibles. En el caso particular del resguardo indígena se recalca una zona verde que aisle el resguardo de los posibles efectos de los desarrollos de las veredas. Se mencionan los usos de Reserva Forestal Protectora Productora de la cuenca alta del río Bogotá, también la montaña del Oso. Definición de zonas de recargas de acuíferos. Se mencionan también los suelos agrológicos de clases 1, 2 y 3 que deben ser objeto de protección.
Conurbación	Prevención de la conurbación con Bogotá y su impacto ambiental sobre Chía
Fauna y flora	Considerar en el diagnóstico la información sobre la fauna y la flora en especial en los cerros orientales y occidentales.
Calidad del aire	Señalan problemas de contaminación auditiva por las actividades comerciales, importancia de abordar desde el uso del suelo problemas de olores y ruido por actividades comerciales e industriales. Señalan el caso particular de los olores de las lagunas de oxidación de la PTAR. Contaminación del aire por la quema de carbón en restaurantes.
Gestión del riesgo	Manifiestan necesidad de evaluar con rigor técnico las amenazas naturales del municipio.
POMCA	Inquietudes respecto a la zonificación establecida en el POMCA y las categorías allí definidas, así como la articulación del POT y del POMCA.

Fuente: DOTP (2021)

4.5.2 Equipamiento

Para la temática equipamiento se recibieron 64 aportes los cuales se sintetizan en la **Tabla 9**. Para un mayor detalle de los aportes recibidos se pueden consultar los formatos de aportes y la matriz de consolidación de aportes.

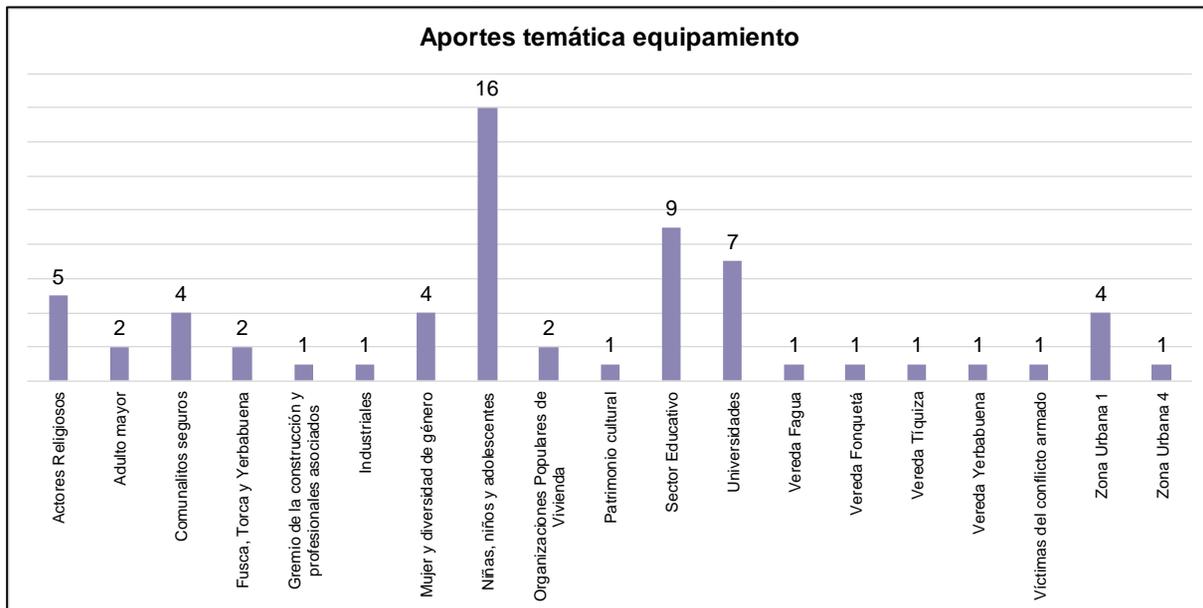
Tabla 9. Síntesis de aportes temática Equipamiento

Categoría	Síntesis de aportes
Educación	Se menciona la importancia de los jardines infantiles y de las casas que sirven como guardería sobre todo durante la pandemia, en la vereda Fonquetá manifiestan requerir un nuevo jardín infantil puesto que los cupos son insuficientes, uso del suelo para instituciones educativas en Yerbabuena baja, continuar con el mejoramiento de colegios, mantenimiento de los colegios. Escuela descentralizada, impacto de la pandemia en los jardines y colegios, centros de idiomas, fortalecimiento de la Universidad de Cundinamarca, financiación por medio de estampilla, red de universidades, investigación,
Sistema de cuidado	Considerando la tendencia al envejecimiento de la población manifiestan que debe considerarse los equipamientos para este tipo de población según sus necesidades. Equipamientos para las personas en condición de discapacidad,
Cultura	Nuevos escenarios para la cultura, arte y música, recuperación de los escenarios existentes como la casona de Santa Rita,
Deporte	Instalaciones para practicar deporte, espacios para la recreación, una piscina en el municipio,

Categoría	Síntesis de aportes
Religioso	Construcción de un cementerio, reubicación del cementerio actual, reconocer la importancia de los sitios de culto en el municipio,
Comunitario	Necesidad de salones comunales, se propone uso compartido con las instituciones educativas.
Salud	Se requiere un centro de salud en Mercedes de Calahorra y en la vereda Bojacá, un nuevo hospital en el municipio,
Bienestar animal	Se necesitan centros para protección de los animales en condición de calle,
Servicios	Importancia de equipamientos como la plaza de mercado y el terminal de transporte. Se menciona el caso del proyecto del agroparque del Abra

Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 17. Aportes recibidos temática Equipamiento

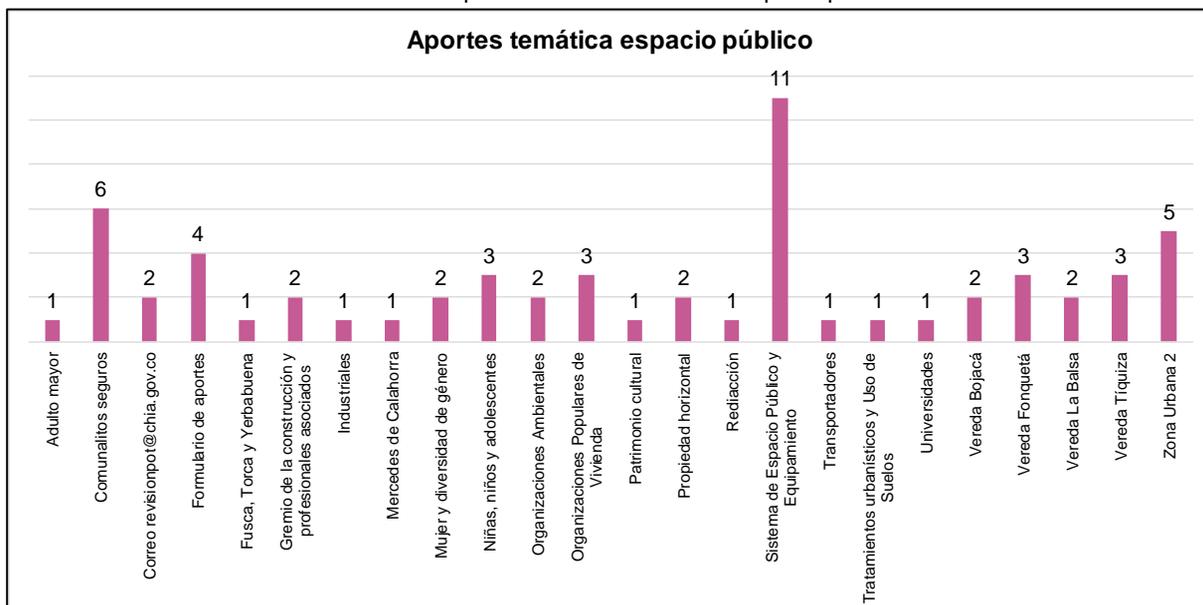


Fuente: DOTP (2021)

4.5.3 Espacio público

Se recibieron 61 aportes de la temática de espacio público los cuales se sintetizan en la **Tabla 10**. Para un mayor detalle de los aportes recibidos se pueden consultar los formatos de aportes y la matriz de consolidación de aportes.

Gráfica 18. Aportes recibidos temática Espacio público



Fuente: DOTP (2021)

Tabla 10. Síntesis de aportes temática Espacio público

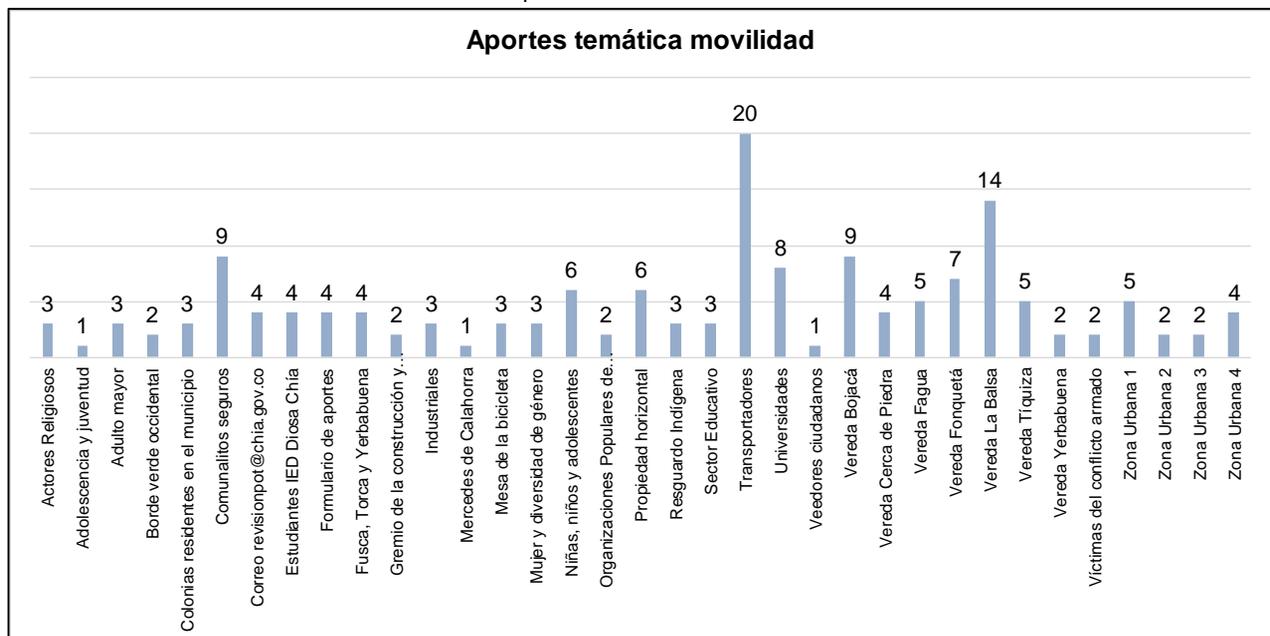
Categoría	Síntesis de aportes
Cesiones Tipo A	Se indaga por la destinación de predios que fueron dejados como cesiones Tipo A, se pide claridad en las cesiones recibidas, que se dejen las cesiones en la vereda del proyecto, plan maestro de espacio público
Espacios para la recreación	Manifiestan la necesidad de parques y espacios para la recreación y el deporte, zonas para los niños, un parque para animales de compañía, parques biosaludables, se menciona los casos del parque lineal del río Frío y parque lineal del río Bogotá.
Déficit de espacio público	Se menciona que no hay suficiente espacio público ni zonas verdes, necesidad de mantenimiento de los espacios públicos existentes, se menciona la necesidad de mejorar la seguridad en los espacios públicos para que se pueda hacer uso de ellos, se señala la problemática de ocupación del espacio público

Fuente: DOTP (2021)

4.5.4 Movilidad

Se recibieron 159 aportes relacionados con el tema de movilidad. En la **Tabla 11** se presenta la síntesis de los aportes recibidos. Para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Gráfica 19. Aportes recibidos temática Movilidad



Fuente: DOTP (2021)

Tabla 11. Síntesis de aportes temática Movilidad

Categoría	Síntesis de aportes
Trazado vial	Manifiestan inquietud por vías actuales que no tienen continuidad ni conexión, inquietudes respecto a vías proyectadas como la troncal de Cataluña, troncal del río, troncal de los Andes, troncal Caldaica, conexiones regionales como la vía de Cota a Chía, la vía Guaymaral, la conexión con la avenida Boyacá, vía a Sopó, vía a Tenjo
Medios alternativos de transporte	Se menciona la construcción de ciclorrutas y andenes que permita el uso frecuente de la bicicleta y caminar con seguridad en especial en las veredas. Continuidad de las ciclorrutas existentes.
Estado de las vías	Señalan mal estado de las vías, huecos, calles que se inundan, dificultad de ampliación por la presencia de vallados a lado y lado de las vías, mal estado de los andenes, casos particulares como las vías que se intervinieron para pasar redes de servicios públicos y aun no se ha hecho efectiva la garantía para su arreglo.
Congestión vehicular	Mencionan altos tiempos para desplazamientos, congestión en las vías regionales como la vía Chía Cota, tráfico pesado que circula por vías veredales y urbanas causando congestión y dañando las vías.
Transporte público	Articulación con el sistema Regiotram, revisión de las rutas de transporte público, caso de estudiantes que no encuentran transporte público al salir de sus clases en las noches, homologación de tarifas, integración de los sistemas masivos con la bicicleta

Fuente: DOTP (2021)

4.5.5 Norma urbanística

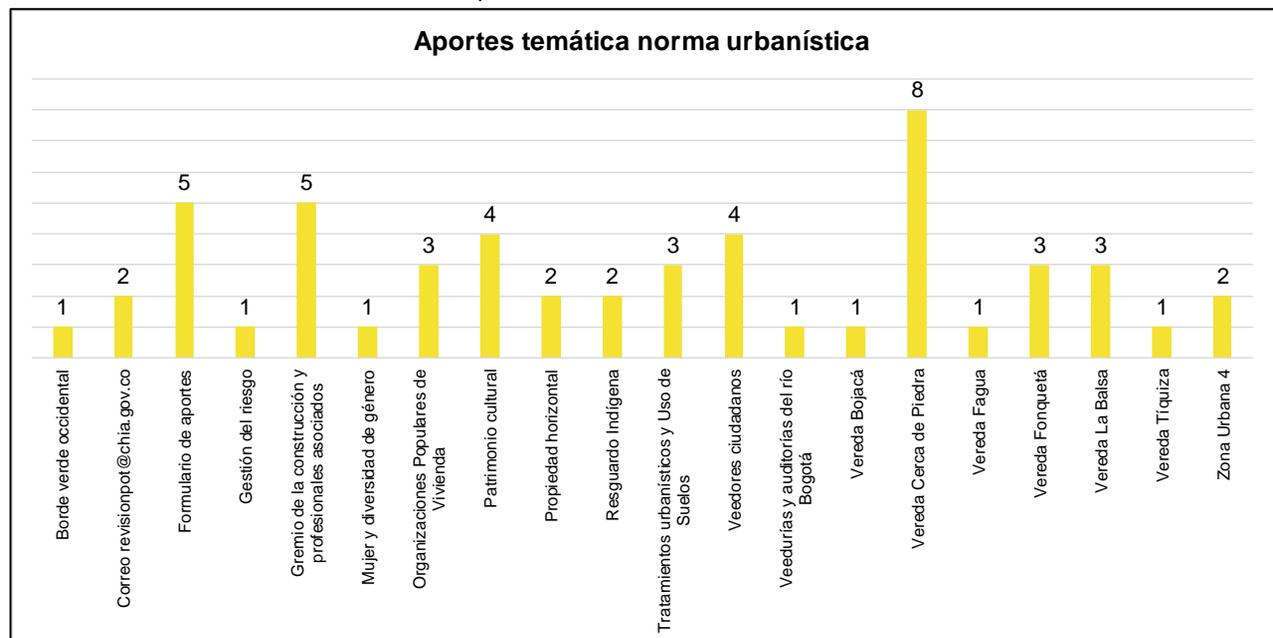
Se recibieron 53 aportes relacionados con el tema de norma urbanística. En la **Tabla 12** se presenta la síntesis de los aportes recibidos. Para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Tabla 12. Síntesis de aportes temática Norma urbanística

Categoría	Síntesis de aportes
Norma	Inquietudes sobre alturas máximas e índices de ocupación mayores a los permitidos en algunas zonas, densidades altas en zonas que se considera no deberían tenerlas, manifiestan que la norma de subdivisión debe considerar las herencias que se quieren dejar de padre a hijos, norma para recuperación de la zona histórica. Se menciona la renovación urbana.
Licenciamiento	Preocupación por el número de licencias y construcciones aprobadas en el municipio.
Control urbano	Manifiestan deficiencia en el control urbano del municipio que ocasiona desarrollos informales o por fuera de la norma que les fue aprobada en la licencia, lo que genera casos particulares como invasión de vía pública.

Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 20. Aportes recibidos temática Norma urbanística



Fuente: DOTP (2021)

4.5.6 Participación

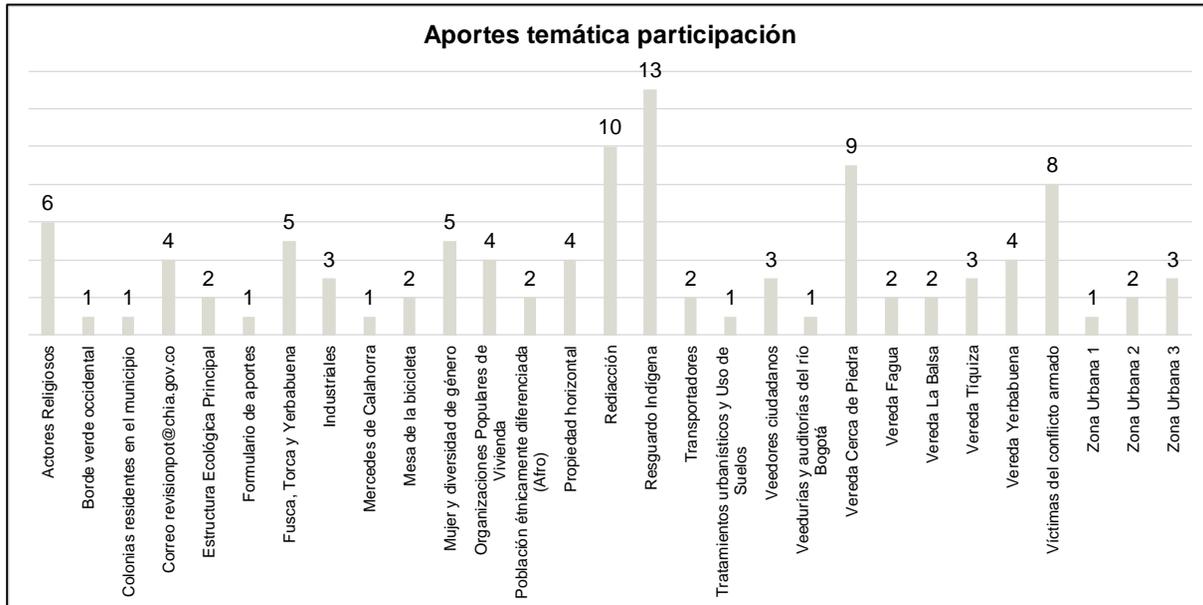
Se registraron 105 aportes relacionados con el proceso de participación ciudadana en la etapa de diagnóstico. Se presenta una síntesis general en la **Tabla 13**, para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Tabla 13. Síntesis de aportes temática Participación

Categoría	Síntesis de aportes
Incidencia	Se menciona que la participación sea incidente, que los aportes que realicen los ciudadanos se vean reflejadas en el instrumento de ordenamiento.
Difusión	Preocupación por falta de participación ciudadana en los encuentros, se propone mayor difusión y publicidad de los espacios. Se propone que los horarios no sean en horas de la mañana sino después de la jornada laboral, así mismo los sábados después del medio día.
Modalidad	Manifiestan realizar espacios presenciales, coordinar mejor los espacios semipresenciales
Enfoque diferenciado	Señalan que debe fortalecerse el enfoque de género en la información presentada en el diagnóstico y el enfoque étnico. En el caso particular del resguardo indígena se solicita participación sin intervenir en la autonomía del resguardo.

Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 21. Aportes recibidos temática Participación

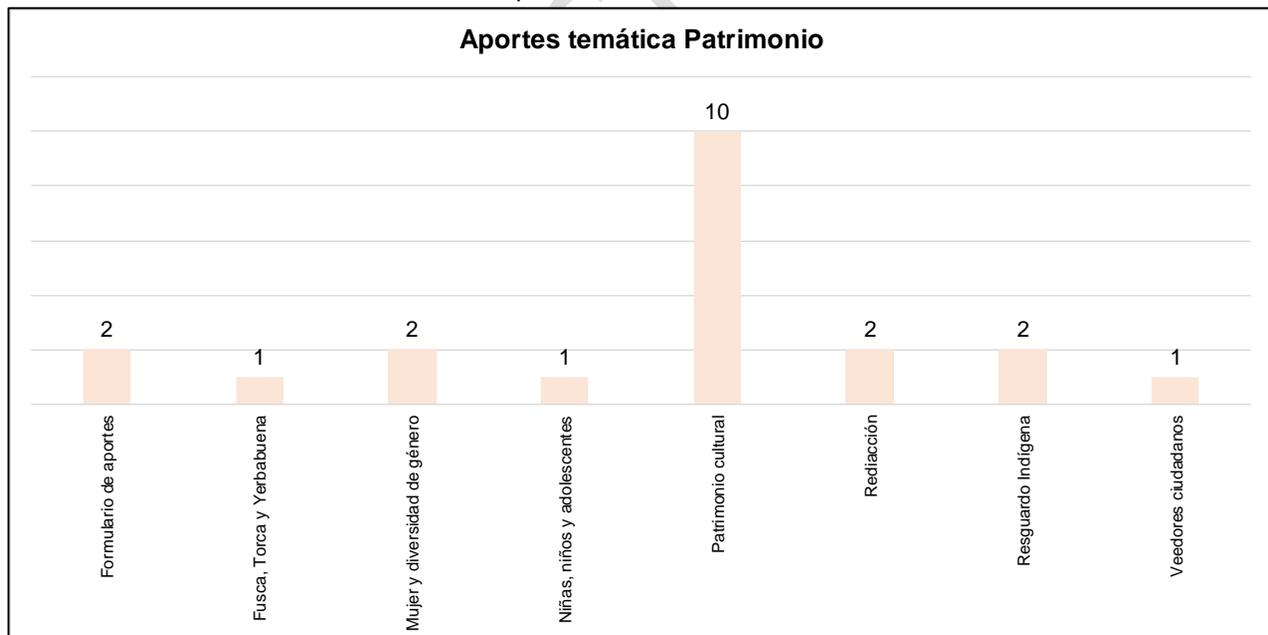


Fuente: DOTP (2021)

4.5.7 Patrimonio

Se registraron 21 aportes relacionados con el patrimonio del municipio. Se presenta una síntesis general en la **Tabla 14**, para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Gráfica 22. Aportes recibidos temática Patrimonio



Fuente: DOTP (2021)

Tabla 14. Síntesis de aportes temática Patrimonio

Categoría	Síntesis de aportes
Enfoque étnico	Fortalecer la etnoeducación, conocimiento de la cultura Muisca. Importancia de fortalecer el turismo en la zona de los cerros occidentales y el resguardo, pero con un plan apropiado para preservar sitios sagrados
Inventario	Manifiestan necesario contar con un inventario actualizado de los bienes de interés cultural, se mencionan sitios históricos como la Piedra del Indio, la casa estilo inglés, importancia del centro histórico

Fuente: DOTP (2021)

4.5.8 Población

Se registraron 35 aportes relacionados con los datos poblaciones del municipio. Se presenta una síntesis general en la **Tabla 15**, para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Tabla 15. Síntesis de aportes temática Población

Categoría	Síntesis de aportes
Datos oficiales	Manifiestan que los datos de población no están ajustados a la realidad puesto que consideran que la población es mucho mayor teniendo en cuenta los desarrollos que se han dado.
Población migrante y flotante	Inquietudes sobre si se ha considerado a la población extranjera de origen venezolano que ha llegado al municipio en lo que se consideran son números elevados en los últimos años
Enfoque de género, ciclo de vida y población víctima del conflicto armado	Consideran que debe analizarse la población desagregada por género y de igual forma la caracterización de la población adulto mayor, que presenta tendencia al alza y demandará equipamientos diferenciados. La población víctima del conflicto armado considera que debe ser censada nuevamente.

Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 23. Aportes recibidos temática Población



Fuente: DOTP (2021)

4.5.9 Servicios públicos

Para la temática de servicios públicos se recibieron 67 aportes. Se presenta una síntesis general en la **Tabla 16**, para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Tabla 16. Síntesis de aportes temática Servicios públicos

Categoría	Síntesis de aportes
Alcantarillado	Manifiestan que la red de alcantarillado es insuficiente ocasionando desbordamiento del agua residual y el agua lluvia generando inundaciones en varios sectores del municipio. Preocupación por los desarrollos que se aprueban porque consideran que saturan la red de alcantarillado y el drenaje de agua lluvia. Sectores del municipio que no cuentan con alcantarillado como las veredas de Yerbabuena y Fusca manifiestan que se les preste el servicio.
Abastecimiento	Señalan que deben buscarse alternativas para el abastecimiento de agua en el municipio, teniendo en cuenta situaciones como la ruptura del tubo madre, preocupación por las bajas presiones de agua debido a los desarrollos urbanísticos

Categoría	Síntesis de aportes
Energía eléctrica	Manifiestan inconformidad por los cortes frecuentes en la energía eléctrica que ocasionan daños a los electrodomésticos. Señalan necesidad de mejorar el alumbrado público.
Tratamiento de agua residual	Indagan sobre el estado de la PTAR I y PTAR II, colectores, problema de olores de la PTAR I
Planeación	Importancia de los planes maestros de acueducto y alcantarillado, señalan que haya servicios públicos suficientes para toda la población, agua, energía, gas natural, telecomunicaciones, recolección de residuos sólidos, plantas para aprovechamiento de residuos sólidos.

Fuente: DOTP (2021)

Gráfica 24. Aportes recibidos temática Servicios públicos

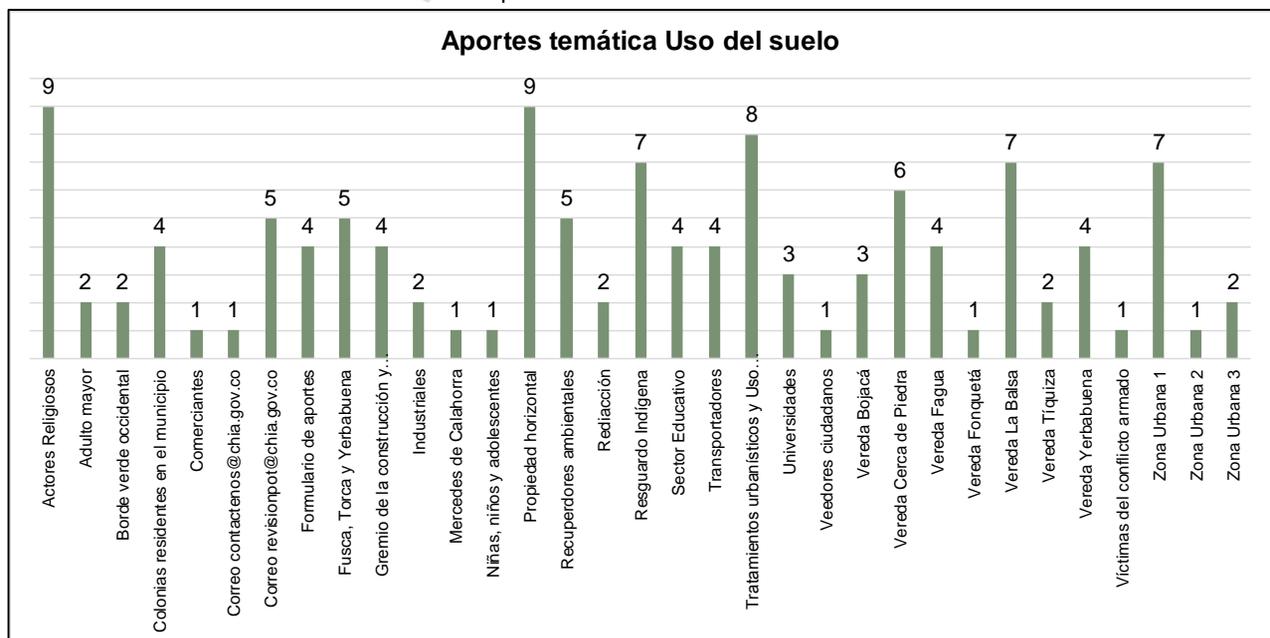


Fuente: DOTP (2021)

4.5.10 Uso del suelo

Para la temática de servicios públicos se recibieron 122 aportes. Se presenta una síntesis general en la **Tabla 17**, para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Gráfica 25. Aportes recibidos temática Uso del suelo



Fuente: DOTP (2021)

Tabla 17. Síntesis de aportes temática Uso del suelo

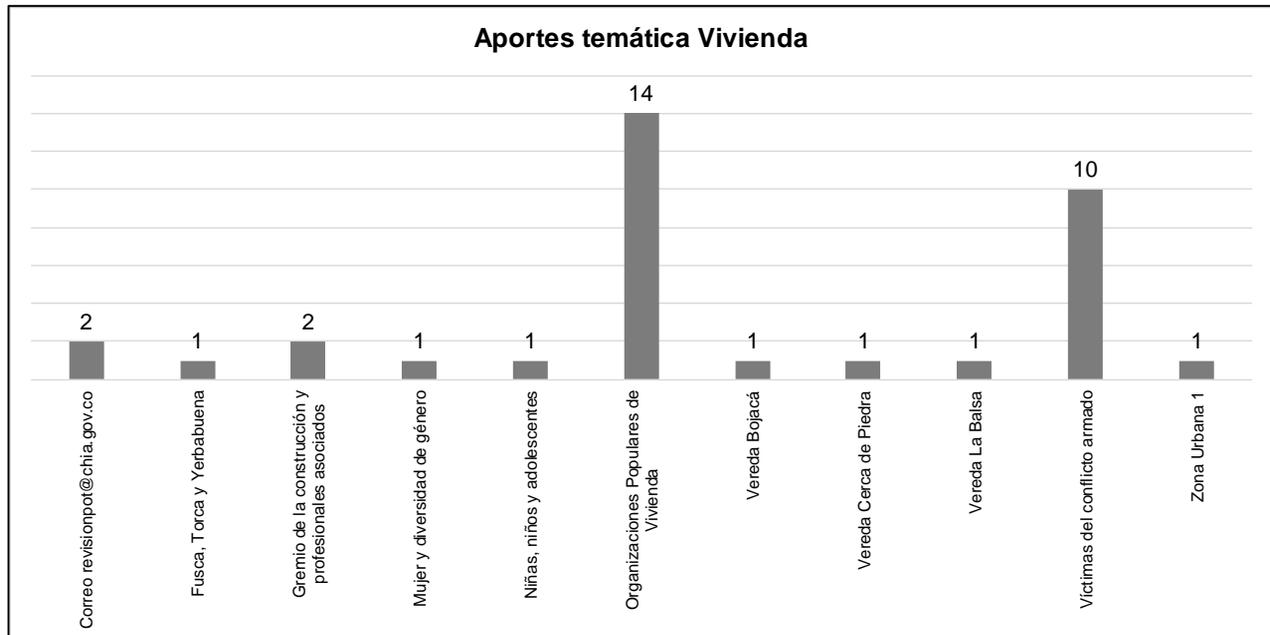
Categoría	Síntesis de aportes
Ocupación del suelo rural	Manifiestan preocupación por la forma en la que se ha dado la urbanización en el municipio, ocupando en gran medida el suelo rural con la figura de vivienda en condominio. Se propone densificación de la zona urbana, así como renovación urbana. Se indica que deben respetarse las clases agrológicas 2 y 3. Por otro lado, manifiestan situaciones particulares donde el uso del suelo planteado en el Acuerdo 17 del 2000 no coincide con la realidad del sector como es el caso de la zona rural de granjas.
Proyección del Uso del suelo	Inquietudes relacionadas con los usos del suelo que se incluirán en la propuesta de revisión del POT
Uso del suelo zonas específicas	Se menciona revitalización para el centro histórico, usos del suelo y construcciones al interior del resguardo indígena, uso del suelo en zonas de protección como los cerros, centros poblados, uso del suelo para las ECA y para estaciones de transferencia de residuos sólidos.

Fuente: DOTP (2021)

4.5.11 Vivienda

En el tema de vivienda se recibieron 35 aportes. Se presenta una síntesis general en la **Tabla 18**, para un mayor detalle se pueden consultar los formatos y la matriz de consolidación de aportes.

Gráfica 26. Aportes recibidos temática Vivienda



Fuente: DOTP (2021)

Tabla 18. Síntesis de aportes temática Vivienda

Categoría	Síntesis de aportes
Legalización de asentamientos humanos	Por un lado, se solicita mayor control sobre los mismos y por otro lado se solicita que continúe la legalización de estos asentamientos.
VIS y VIP	Manifiestan que es vivienda que termina no siendo de esas características y no beneficia a la población nativa del municipio. Las OPV plantean sus propuestas, población víctima del conflicto armado manifiesta su necesidad de acceder a un proyecto de VIS o VIP. Se señala también la vivienda estudiantil.

Fuente: DOTP (2021)

ANEXOS. FORMATOS Y MATRIZ DE APORTES MESAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

VERSIÓN 1

Tabla de contenido

Bojacá 25/03/2021	4
Cerca de Piedra 02/12/2020	10
Cerca de Piedra 09/12/2020	12
Fagua 05/12/2020.....	17
Fagua 21/04/2021.....	19
Fonquetá 19/04/2021.....	24
Fusca, Torca, Yerbabuena 26/03/2021	27
La Balsa 12/12/2020	31
La Balsa 24/03/2021	33
Mercedes de Calahorra 20/04/2021	38
Tíquiza 06/04/2021	40
Yerbabuena 09/12/2020	44
Yerbabuena 14/12/2020	47
Zona Urbana 1 05/04/2021	50
Zona Urbana 2 07/04/2021	58
Zona Urbana 3 08/04/2021	61
Zona Urbana 4 09/04/2021	64
Actores religiosos 17/12/2020.....	67
Actores religiosos 24/02/2021.....	69

Adulto mayor 13/04/2021	72
Colonias residentes en el municipio 03/12/2020	75
Comunalitos 10/04/2021	79
IED Diosa Chía 17/03/2021	83
Adolescencia y juventud 01/03/2021.....	86
Borde verde occidental 27/03/2021.....	88
Mujeres y diversidad de género 06/05/2021	91
Niñas, niños y adolescentes 25/03/2021	95
Organizaciones Populares de Vivienda 01/03/2021	99
Población Afro 10/03/2021.....	103
Propiedad Horizontal 04/12/2021.....	105
Propiedad Horizontal 18/12/2020.....	107
Recuperadores Ambientales 05/03/2021	116
Rediacción 18/01/2021	118
Resguardo indígena 14/05/2021	122
Veedores ciudadanos 21/12/2021.....	128
Veeduría del Río Bogotá 16/04/2021	130
Víctimas del conflicto armado 17/12/2020.....	134
Víctimas del conflicto armado 23/02/2021.....	137
Comerciantes 26/03/2021	140
Gremio de la construcción y profesionales asociados 25/02/2021	142

Industriales 18/03/2021.....	145
Industriales 14/04/2021.....	147
Mesa de la bicicleta 12/12/2020.....	151
Organizaciones Ambientales 22/04/2021	153
Sector Educativo 16/03/2021	157
Transportadores 19/03/2021	161
Universidades 12/04/2021	166
Estructura Ecológica Principal 10/03/2021	172
Gestión del riesgo 03/05/2021	178
Patrimonio cultural 15/04/2021	180
Sistema de Espacio Público y Equipamiento 09/03/2021	183
Sistema de Espacio Público y Equipamiento 20/03/2021	186
Tratamientos urbanísticos y Uso de Suelos 19/03/2021	188



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Bojacá
FECHA:	25/03/2021
HORA INICIO:	17:30
HORA FIN:	20:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	26

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹	Aporte	Temática ²
1	Óscar Quintero	Pregunta	¿El estrato que se está manejando es el estrato 2?, lo que es el conjunto de las Flores, conjunto Nogales de Chía, Covivienda, ¿ellos son estrato 2? Pasa que el conjunto Flores es aledaño al conjunto Nogales de Chía, el conjunto Covivienda que queda justamente al lado del conjunto Nogales de Chía, son estrato 2, resulta que la torre en la que yo vivo del conjunto es estrato 3, entonces quisiera saber por qué se presenta ese tema, qué puedo hacer para que por favor me dejen en estrato 2 porque se está viendo reflejada esa afectación en el pago de los recibos, quisiera que por favor me colaboraran con ese tema	Otro
2	Giovanni Castañeda	Pregunta	Con relación a la vía Cataluña que, creo entender que según lo que comentaba en la charla que a esa vía realmente no le veían como mucho futuro, cierto, pero yo quisiera entender si efectivamente esa vía, yo hice una consulta reciente, en planeación y efectivamente me indicaron que el trazado estaba marcado y que en este momento presenta una afectación, quisiera saber en ese caso pues dado que entendería que quieren quitar esa vía o cual sea el futuro de esa vía, qué se puede esperar y digamos frente a una eventual licencia, algún lote que en este momento esté afectado, qué podría manejarse, o si ustedes planean levantar esa afectación en un futuro cercano o toca hasta la aprobación del POT	Movilidad

¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹	Aporte	Temática ²
3	Sandra Rodríguez	Pregunta	El conjunto cedió parte de un lote para que pudieran construir el conjunto, ese conjunto se tiene ahí, no sé si lo tienen dentro de su programa para hacer algún parque o que van a hacer con esa cesión de ese lote, es bueno pues saber que está ese lote y que si los niños lo pueden usar.	Espacio público
4	Sandra Rodríguez	Pregunta	Cerca del conjunto las Flores, viene la vía a dar al conjunto Nogales de Chía, tengo entendido que el municipio tiene que comprarle a la persona que se encuentra frente del conjunto para poder continuar con esa vía, quisiera saber si eso está dentro de su programa también. Saliendo del conjunto, creo que esa es la calle 34 hay una vía que comunica la principal por donde suben las flotas, veo que eso era como un camino de herradura antiguamente, pero con la ampliación de los nuevos conjuntos y de las nuevas casas y apartamentos que se están haciendo cerca, esa vía ya veo que transitan carros, transitan motos, o sea es la entrada a los conjuntos, quisiéramos saber si también esta vía está dentro del plan para la pavimentación.	Movilidad
5	José Pulido	Observación	En el tema de movilidad la carencia de andenes que tenemos en nuestro sector, no solamente en nuestro sector de Bochica sino a nivel también de toda la vereda Bojacá, por donde usted pasa es la constante la carencia de andenes, y no vemos que por parte de la administración se tenga un plan estratégico de poder implementar ese tema tan importante para la movilidad de los peatones.	Movilidad
6	José Pulido	Observación	Por nuestro sector pasa el colector de la calle 29 frente al colegio Diosa Chía, que en su momento se está requiriendo a los contratistas por una mala ejecución con respecto al rompimiento o rotura de algunas tuberías y hasta el momento vemos que no se ha hecho nada al respecto y nos preocupa que los tiempos se pasen y las garantías también caduquen y el contratista no responda por la buena ejecución de esa obra.	Servicios públicos
7	José Pulido	Observación	El tema de alumbrado público, que es la constante a nivel de nuestro municipio la constante ida de la luz y más específicamente en nuestro sector y es porque tenemos también unas redes muy deterioradas, muy viejas, y obviamente nos hace falta poder implementar y actualizar esas redes, por nuestro sector hay bastante tema de árboles y chocan las cuerdas unas con otras y ahí son los cortes de luz, entonces también es falta de intervención por parte de la empresa de Enel Codensa, que haga una reestructuración con respecto a ese tema de alumbrado público	Servicios públicos
8	José Pulido	Pregunta	El tema de los lotes contiguos que hay después del Sena, donde posiblemente se pensaba ejecutar el plan parcial número 2, estamos muy pensativos con respecto a eso porque el plan parcial 2 era el que se llevaba más adelantado dentro de ese plan 100 del 2016 y nos preocupa que haya adquirido o se hayan tenido ya unos temas adquiridos con esa constructora o con ese plan parcial, mi pregunta específica es ¿se adquirieron algunos compromisos o ya hay algún compromiso adquirido para la ejecución de ese plan parcial en nuestro sector?, porque ahí se pensaba desarrollar un proyecto bastante importante en nuestro sector y obviamente no tenemos la infraestructura de movilidad vial, infraestructura de servicios, una cantidad de cosas que no está contemplado en nuestro sector y nos preocupa que se pueda desarrollar ese proyecto y que la afectación va a ser notoria para	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹	Aporte	Temática ²
			nuestro sector, no solamente para Bochica sino también para todo Bojacá porque hay una gran población que llegará a ese sector si se llega a desarrollar y obviamente afectará el tema de movilidad por toda la calle 29 hasta salir a la autopista.	
9	José Pulido	Recomendación	La idea es que tengamos en cuenta en la generación de este POT que nuestro sector de Bojacá es bastante grande y todavía estamos metidos en unos temas bastante importantes de ruralidad, donde tenemos suelos agrológicos 2 y 3 y nos preocupa que todas las construcciones o todas las constructoras se nos vengán hacia estos lados y comiencen a llenarnos de edificios, de construcciones y estamos perdiendo el poco verde, el poco campo que todavía tenemos en nuestra vereda Bojacá, entonces pues la recomendación con respecto a eso que tengamos en cuenta todas esas cosas antes de tomar una decisión o que entre todos busquemos la mejor opción para el desarrollo y el beneficio de nuestro municipio, estamos a favor de que el municipio se desarrolle pero que se desarrolle de una forma ordenada y sostenible y que se consoliden ya los espacios que se están urbanizando y que dejen un poquito el tema de la ruralidad, conservar esos verdes que tenemos todavía tratar de conservarlos como tal	Uso del suelo
10	Helga Polania	Pregunta	La estratificación, aquí no solo yo sino muchos vecinos tenemos la problemática de que esto siendo zona de granjas, zona rural, y que cuando nosotros llegamos esto tenía una estratificación 2, que era por ser zona rural, esto continuó siendo zona rural, pero construyeron 2 conjuntos a ambos lados de mi casa y me estratificaron estrato 4, y no solo eso sino que además tengo otro de los servicios en otro estrato entonces eso es un conflicto también que hay, no solo para mi sino para muchos que estamos aún en zona de granjas, teniendo vivienda campestre pero tenemos diferentes estratos uno para cada recibo	Otro
11	Helga Polania	Observación	A partir de la construcción de estos conjuntos entonces se determinó que esto era la calle 35, pero las calles hasta donde yo tengo entendido son las que van en el sentido oriente occidente, mi casa está sobre un pedacito que ya vendría siendo carrera entonces ahí la nomenclatura falla y eso no se ha tenido en cuenta, la nomenclatura de esto, únicamente se le está poniendo nomenclatura a los conjuntos que se están construyendo pero los que estamos por fuera de este tipo de construcciones no tenemos nomenclatura y no sabemos cómo estamos y está es la hora que 30 años aquí es muy complicado que llegue todavía cosas por envío porque es complicado dar las indicaciones para que lleguen por la falta de nomenclatura	Otro
12	Helga Polania	Observación	El uso de la bicicleta, sobre todo en la vía principal que es la que comunica Chía con Cajicá, o Centro Chía con Cajicá, y es que no hicieron andenes para la gente, únicamente construyeron ciclovías, pero andenes para que circule el peatón no hay, y dentro de las veredas tampoco hay, sobre la calle 35, que es un camino veredal, tampoco tenemos andenes	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹	Aporte	Temática ²
13	Helga Polania	Observación	Tenemos vallados como por partes, hay unas partes donde están, hay unas partes donde desaparecieron hay otras partes donde los conjuntos de estratos altos se los tomaron, y los encerraron, entonces pues eso nos afecta a los demás porque tenemos problemas de inundación	Ambiente
14	Helga Polania	Observación	Dentro del POT del 2000 se permitía máximo hasta 7 pisos y eso en sectores donde las vías eran de un ancho específico, creo que a partir de los 16 m, y vemos con sorpresa que por ejemplo todos estos conjuntos que están haciendo aquí en lo que se llama zona de expansión urbana, Pinares, las Flores, están pasando la norma, se están construyendo de 6 y hay algunos ya de 7 pisos, y eso es algo que no se ha tenido contemplado	Norma urbanística
15	Helga Polania	Observación	Dentro del plan de ordenamiento también se determinó que debía hacerse dentro de los planes a mediano y largo plazo un estudio urgente para adecuar un plan maestro porque era una zona que iba a recibir un índice poblacional altísimo, y creo que ya se les fue de la mano porque permitieron más pisos de construcción de los permitidos y eso creo que no se está teniendo en cuenta porque es que además todavía queda mucho sector por construir dentro de la zona de expansión urbana así que todavía viene muchísima más cantidad de habitantes y creo que eso no se ha contemplado, inclusive pues no solamente con acueducto y alcantarillado sino también con la parte de gas natural, que todavía esto sigue siendo una vereda	Servicios públicos
16	Helga Polania	Observación	Los que vivimos aquí por este sector salimos a 3 esquinas a coger flota que nos lleve a Bogotá y resulta que a nosotros porque las flotas vienen de Zipaquirá, de Cajicá, de Tabio, de Tenjo, nos cobran más cara la tarifa que a los habitantes de Bogotá inclusive cuando venimos de sectores como Cerca de Piedra y venimos hasta acá en las flotas que vienen de Faca y eso también no nos cobran como si fuera servicio urbano si no nos cobran casi que tarifa completa como si fuéramos hasta Cajicá	Movilidad
17	Jorge Torres	Observación	Se debe fortalecer particularmente en la proyección de las vías, sobre todo que van en el sentido occidente oriente, es decir las calles, porque si revisamos las proyecciones y las vías existentes encontramos que entre una y otra hay al menos unos 400 o 500 m de distancia, inclusive, unas de ellas como es la calle 25, no tiene salida, la calle 25 se estrella con la cra 2da este y es donde podemos ver que efectivamente los tacos que en hora pico se presentan en esta vía porque recibe todos los vehículos que ingresan al municipio de Chía y que no ingresan por la avenida Pradilla sino hacen el retorno en el sector de Farmatodo, en el sector de Fontanar, entonces ingresan por la 2da este y contando todos los vehículos que salen también del municipio en hora pico pues ahí tenemos problemas, entonces sí me parece que debemos fortalecer y pensar un poco más no solo en la ampliación de estas vías existentes, sino generar al menos 2 vías de salida más	Movilidad
18	Jorge Torres	Observación	Estamos pendientes del plan parcial 2, y entendemos obviamente que eso es un número importante de habitantes y contando las expansiones que se tienen en el sector de Fagua y Tíquiza, pues sí es imprescindible proyectar más vías es ese sector obviamente acompañadas de ciclorrutas y de andenes peatonales	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹	Aporte	Temática ²
19	Luz Rincón	Pregunta	¿Ustedes tienen algunos indicadores de densidad poblacional de esta zona por sectores y densidad poblacional de otras partes del municipio?, me parece que es importante ese dato para tener perspectiva de cuánto puede crecer una zona como esta, qué tipo de actividades se podrían localizar en el escenario de tiempo que plantea el POT, etc. Me parece que es un indicador importante, solamente quería saber si ustedes tienen ese dato y si no hay que tratar de incorporarlo en los diagnósticos porque sirve de mucha ayuda para entender mucho más y saber hacia dónde vamos en la ocupación de las distintas áreas del territorio de Chía,	Población
20	Edgar	Pregunta	¿Se está planteado construir vías nuevas que sean como troncales?, que sean como la novena que va de Cajicá a Chía, había escuchado que había una troncal que era del cerro, o sea hacia la parte de arriba, ¿tenemos algún desarrollo que nos permita descongestionar las vías? porque realmente estamos en un déficit de vías y cada vez vemos que se incrementan más los troncales, yo estoy sobre la cra 2da este y cada vez veo con preocupación como se convierten esas vías en que no tienen salida si nosotros vamos para Cota o alguna cosa así es complicado, no vi si tenemos proyecciones de esas vías que permitan desembotellar el municipio	Movilidad
21	Jorge Rojas	Pregunta	Sobre la calle 34 que va construida desde el conjunto parque de las Flores, abarca también una parte del conjunto Nogales de Chía que hace falta la construcción de esa calle, ¿esa vía la construye el municipio o también la constructora que hizo Nogales de Chía tiene que también aportar algo para construir esa vía?	Movilidad
22	Jorge Rojas	Pregunta	El área de cesión que se entregó por parte del conjunto Nogales de Chía, áreas de cesiones que entregaron para zonas verdes, ¿el desarrollo de esas zonas verdes va por cuenta del municipio, o va por cuenta de la constructora?	Espacio público
23	Sandra Rodríguez	Observación	Quiero denunciar algo, la cooperativa multiactiva La Libertad fue quien hizo el proyecto de Nogales de Chía, ellos a nosotros nos dicen que no nos van a construir la vía que va al frente del conjunto ni va a desarrollar los parque como dice el ingeniero Jorge que porque ellos cedieron una tierra adicional a la alcaldía y por eso ellos no nos construyen y hasta ahora nos tienen así, entonces la entrada a nuestro conjunto como ustedes lo vieron en la foto que el ingeniero Orlando nos mostró eso no está con vía pavimentada sino eso está en tierra, pero a la fecha siempre nos han dicho eso, siempre el consejo, la administración ha ido a la alcaldía y al POT para que nos pavimenten la entrada al conjunto pero vemos que como dice el ingeniero Orlando eso tiene que estar en las unidades constructivas, esas cargas de unidades constructivas	Otro
24	Óscar Quintero	Observación	El conjunto Nogales de Chía tiene un problema de aguas residuales	Servicios públicos
25	Helga Polania	Observación	las viviendas de interés social no se pueden modificar, pero después de 5 años deja de ser considerada VIS y sube a precios exorbitantes.	Norma urbanística
26	Luz Rincón	Observación	El municipio ha cometido un gran error en todo el proceso de ocupación del territorio de Chía particularmente en la zona rural, se ve cómo aunque el plan parcial ha tenido un desarrollo lento y difícil, por cargar urbanísticas	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹	Aporte	Temática ²
			tiene una ventaja sobre el desarrollo del resto de la vereda Bojacá que está categorizada como suelo suburbano, en donde se construyen conjuntos y demás pero no hay cargas urbanísticas, el municipio tiene que dotar de absolutamente todo ese suelo, hay que hacer una reflexión sobre eso que casi que nos llevaría en la formulación del POT a pensar que la categoría de suelo suburbano se debería eliminar porque es muy costoso para el municipio y no ayuda para nada en el ordenamiento.	

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Cerca de Piedra
FECHA:	02/12/2020
HORA INICIO:	17:00
HORA FIN:	19:50
MODALIDAD:	Virtual / Presencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / Institución Educativa Cerca de Piedra
NÚMERO DE ASISTENTES:	20

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³	Aporte	Temática ⁴
1	Carlos Barbosa	Observación	Usos del suelo en el municipio	Uso del suelo
2	Carlos Barbosa	Recomendación	Participación activa y efectiva de las veedurías. Se requiere una participación efectiva de las veedurías, ya que considera que en procesos pasados no se realizó.	Participación
3	Luchini	Observación	El ordenamiento territorial debe centrarse en el ser humano	Participación
4	Luchini	Recomendación	Encuesta popular con una muestra representativa que le de legitimidad al proceso	Participación
5	Fabio	Observación	Densificación de la zona que va a afectar el entorno (Zona rural de granjas). Esta Densificación puede afectar las condiciones ambientales y el entorno de la zona.	Norma urbanística
6	Fabio	Observación	Vertimientos y sentencia Río Bogotá. Tener en cuenta a manera de POT	Servicios públicos
7	Fabio	Observación	En la faja de la vía no se puede construir. A pesar de existir la norma las personas violan las normas de urbanismo.	Norma urbanística

³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³	Aporte	Temática ⁴
8	Ramírez	Recomendación	Ciclovías de la vía principal de Cerca de Piedra a Chía. En el round point no hay como salir de manera peatonal.	Movilidad
9	Nancy Pulido	Observación	Conjunto en Cerca de Piedra (licencia). Proceso de anulación de la licencia.	Norma urbanística
10	Olga Lucia	Recomendación	Aguas lluvias y aguas negras deben separarse	Servicios públicos
11	Olga Lucia	Pregunta	Qué pasa cuando hay una sanción con las construcciones en curso.	Norma urbanística
12	Olga Lucia	Observación	Estado de los vallados	Ambiente
13	Daniel	Pregunta	¿Qué se ha proyectado sobre la protección de los Jarillones sobre Río Frío y vallados en la vereda Cerca de Piedra?	Ambiente

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Cerca de Piedra
FECHA:	09/12/2020
HORA INICIO:	10:32
HORA FIN:	13:19
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	13

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁵	Aporte	Temática ⁶
1	Clara Millán	Observación	En la zona del polideportivo de Cerca de Piedra se presenta inundación cuando llueve porque el diámetro de los tubos de alcantarillado es insuficiente.	Servicios públicos
2	María Vargas	Observación	Franja verde en la parte baja del resguardo indígena según se había acordado durante las mesas de participación del POT del año 2000	Ambiente
3	María Vargas	Observación	Taponamiento de vallados que ocasiona inundaciones en la parte baja de la montaña	Ambiente
4	Martha Fajardo	Solicitud	Inventario de conjuntos o vivienda en condominio en la vereda. Ya no existe ruralidad en la vereda por cuenta de los condominios campestres. No hay usos agrícolas o pecuarios o estos no se pueden desarrollar porque entran en conflicto con el uso residencial de los condominios. La denominada zona rural de granjas en el Acuerdo 17 del 2000 no existe realmente puesto que todo se encuentra urbanizado con condominios o vivienda en propiedad horizontal.	Uso de suelo
5	Martha Fajardo	Observación	Discrepa de la cifra de población de la vereda, estima que la población real es superior teniendo en cuenta los condominios campestres. Solicita realizar un	Población

⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud

⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, uso del suelo, Proceso de revisión

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁵	Aporte	Temática ⁶
			inventario de personas nativas de la vereda Cerca de Piedra que aun habitan en la vereda.	
6	Martha Fajardo	Observación	El condominio Kalamary se encuentra ocupando espacio que corresponde a la vía	Norma urbanística
7	Martha Fajardo	Observación	La norma de subdivisión en el POT debe considerar de manera especial a los nativos del municipio y de la vereda para efectos de la norma para subdivisión predial, ya que por la limitación de la extensión del predio no se puede repartir la herencia de padres a hijos.	Norma urbanística
8	No registra	Pregunta	A mí me preocupa la mayoría de las casas que han construido en el resguardo Indígena, ¿quién controla esas construcciones? ¿Quién se preocupa por nuestros cerros occidentales? No se puede seguir con el tema de que el resguardo Indígena es una república independiente y que no requieren intervención y colaboración de otras instituciones cuando es evidente que se está poniendo en gran riesgo los cerros occidentales e incluso algunas propiedades del resguardo Indígena están siendo utilizadas para ser arrendadas a personas que no hacen parte del resguardo.	Uso del suelo
9	Marcela Cruz	Pregunta	Se tiene la percepción en la comunidad que los espacios de participación del POT solo se hacen por protocolo y estos no se ven reflejados en el proceso ¿Cómo se plantea hacer la sistematización de los aportes? ¿Dónde se van a ver reflejados los aportes? ¿Dónde se pueden consultar las actas y relatorías de las reuniones? Las reuniones deben programarse en sábado y en la época de diciembre las personas están atendiendo otros temas.	Participación
10	Marcela Cruz	Recomendación	El resguardo, aunque es un territorio independiente debe ser incluido en las mesas de participación de la vereda porque las decisiones y acciones que se tomen sobre el resguardo afectan a la vereda, como en el caso en que se presentó una deforestación en el resguardo y se inundaron las casas de la vereda en la parte baja.	Participación
11	Marcela Cruz	Observación	Se refiere a la pregunta de la principal problemática que afronta la vereda en la actualidad. Hay muchas construcciones, que se han hecho sin licencia, lo cual afecta en los servicios públicos como el alcantarillado, ya que los condominios vierten el agua lluvia al alcantarillado, saturándolo. En el sector del Rodadero la capacidad de los vallados es insuficiente, al igual que algunos diámetros de tubería de alcantarillado, lo que a ocasionado que se devuelva el agua por los sifones y los baños en las viviendas del sector localizado subiendo hacia el resguardo a mano derecha,	Servicios públicos

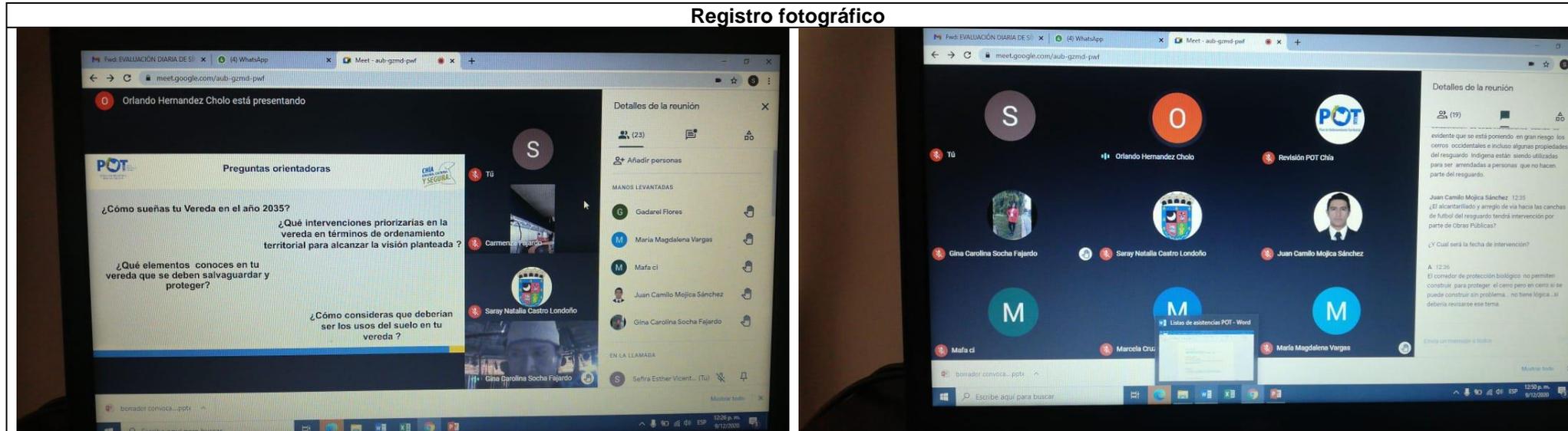
N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁵	Aporte	Temática ⁶
12	Marcela Cruz	Pregunta	Con la legalización de asentamientos humanos se ha incrementado la construcción de viviendas, ¿Qué entidad o dependencia es la encargada de controlar esto? Hay muchas construcciones ilegales y los servicios públicos no dan abasto.	Vivienda
13	Luz Rincón	Recomendación	Que dejen con más libertad la expresión de la gente en este escenario de diagnóstico	Participación
14	Luz Rincón	Pregunta	¿En esta oportunidad se van a realizar todos los documentos que son complementarios en la formulación del POT, un documento técnico de soporte, un documento de justificación, uno de evaluación del POT vigente?	Otro
15	Luz Rincón	Recomendación	El tema demográfico y poblacional debe desagregarse por género hombres y mujeres, por grupos de edad, porque el uso, el disfrute, los problemas del territorio son diferentes por género y el POT debe dar respuesta a eso.	Población
16	Luz Rincón	Pregunta	¿Cuál es el impacto que tiene la relación del municipio o de la vereda con el municipio de Cota? El impacto que tiene sobre las vías y la congestión vial que a veces hacen imposible la circulación a ciertas horas pico cuando se taponan ya la vía principal de Chía – Cota y empiezan a circular los buses, los carros, la gente tiene que andar por allí, los estudiantes, las bicicletas por las vías veredales y hace absolutamente imposible una buena circulación y elevan mucho el riesgo de seguridad vial	Movilidad
17	Luz Rincón	Observación	El principal problema que afronta la vereda en la actualidad es el desorden urbano. Los aportes de la comunidad deben tenerse en cuenta en el diagnóstico, no solo hacer un listado de problemas, un listado frío de cosas que hay que mejorar. Por ejemplo, en el tema de que la zona rural de granjas ya no es rural se debe explicitar muy bien por ejemplo la vivienda en conjuntos, cuántos conjuntos hay, cuánta gente vive en esos conjuntos, porque es muy distinta la relación social que hay entre el conjunto y la vereda o al interior del conjunto y eso es importante.	Participación
18	Luz Rincón	Observación	El resguardo si bien es autónomo, tiene su plan de vida, etc., debe incluirse en el diagnóstico de la vereda	Uso del suelo
19	Luz Rincón	Recomendación	Mostrar cuáles son las proyecciones de las licencias urbanísticas que se están tramitando en este momento para la vereda	Uso del suelo
20	Luz Rincón	Observación	El principal problema es el conflicto de uso del suelo, es un suelo básicamente de capacidad agrológica 2 y 3 que está totalmente urbanizado y muy desordenadamente la urbanización y eso pues genera conflictos con las vías con los servicios públicos, frente a la estructura ecológica principal etc.	Uso del suelo
21	Juan Mojica	Observación	Problemática de las vías, deterioro de estas. No debe solo hacerse un listado sino plantear cuales son las fechas de intervención para las problemáticas. Fecha de la	Movilidad

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁵	Aporte	Temática ⁶
			cláusula de la póliza de las intervenciones realizadas sobre las vías por la empresa de gas natural.	
22	Juan Mojica	Observación	Mejorar la articulación con el resguardo indígena, cabildo y junta de acción comunal.	Participación
23	Juan Mojica	Pregunta	En el resguardo indígena en la parte alta, hablando de la vía que conduce hacia las canchas de fútbol, no tenemos alcantarillado, obras públicas planea alguna intervención al respecto, el resguardo está dispuesto a participar con mano de obra o compra de tubería para solucionar esa necesidad apremiante.	Servicios públicos
24	José Socha	Observación	El EOT del resguardo debe anexarse al POT del municipio como se propuso en el POT del 2000 y del 2016.	Norma urbanística
25	José Socha	Recomendación	Debe darse mayor difusión al proceso de revisión del POT, es muy poca la participación de la comunidad para algo tan importante como es el POT.	Participación
26	José Socha	Recomendación	Que se invite a la comunidad a participar para que no se tomen decisiones y se impongan sobre las comunidades como en el caso del resguardo con la troncal del cerro, actualmente denominada perimetral del cerro.	Movilidad
27	José Socha	Observación	Mirar que cuáles son los beneficios del POT para las comunidades, si el POT genera desplazamiento de las comunidades, por ejemplo, en el caso de subdivisiones en lotes pequeños, donde los nativos del municipio se ven desplazados por no poder subdividir por ejemplo en casos de herencias entre hermanos.	Norma urbanística

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 16 de 191

Registro fotográfico



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Fagua
FECHA:	05/12/2020
HORA INICIO:	8:30
HORA FIN:	9:30
MODALIDAD:	Semipresencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / Colegio Fagua
NÚMERO DE ASISTENTES:	15

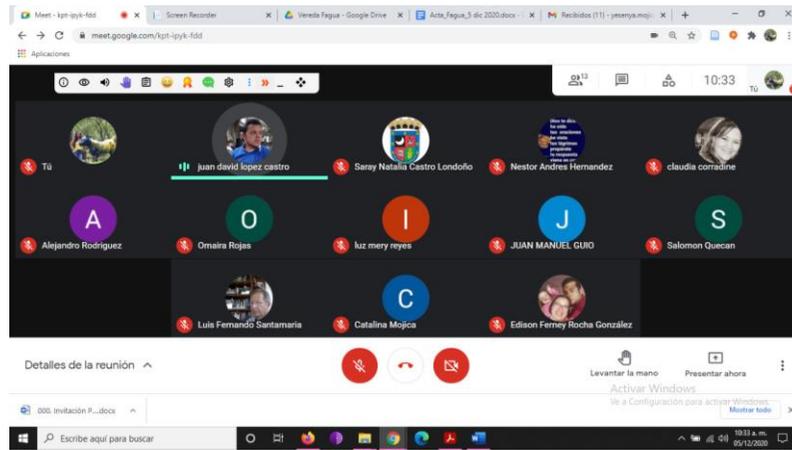
N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷	Aporte	Temática ⁸
1	Fernando Parrado	Observación	La principal problemática de la vereda es el licenciamiento, derivado de la ambigüedad de la norma. Crezcamos, pero ordenadamente. Falta de control de parte de la administración en materia de inspección, vigilancia. Se radican derechos de petición sobre intervenciones indebidas y no se hace nada. Centro poblados. Tenemos dos centros poblados, que no haya más pero que esos centros poblados no crezcan, particularmente Chiquilinda Los suelos agrológicos no se pueden destinar para usos urbanísticos. Esta es la única parte que tiene la posibilidad de ser real, es necesario mantenerla así.	Uso del suelo
2	William Ramírez	Observación	Las empresas de flores cambiaron la dinámica poblacional y por tanto urbanística.	Uso del suelo
3	Johana Muñoz	Observación	Me preocupa algo que no se mostró y es el enfoque de género para las mujeres rurales y mujeres campesinas, en temas de educación, seguridad, mujeres cuidadoras de personas con discapacidad. También en temas de espacio	Población

⁷ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷	Aporte	Temática ⁸
			público y vivienda, ya que tenemos mujeres campesinas y tenemos que brindarles educación y salud específica para las mujeres rurales. Es importante incluir esta categoría en el censo	
4	No reporta	Observación	Ojalá que en próximas ocasiones contemos con personas que hacen parte del sector floricultor, ya que se verán afectados con algunas decisiones de este proceso al ser esta su fuente de empleo.	Participación

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Fagua
FECHA:	21/04/2021
HORA INICIO:	18:30
HORA FIN:	20:22
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	4

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹	Aporte	Temática ¹⁰
1	María Ortega	Observación	Hay algunas cosas que en realidad no se ajustan a lo que está expuesto en la presentación. Por ejemplo, los vallados. Encontramos que hay mucha gente que ha invadido los espacios públicos y han segado totalmente esos vallados. Y vemos también que las entidades a cargo de que esto no suceda porque lógicamente hay un deterioro bastante visible del medio ambiente, no son enérgicos con la aplicación de la norma para la defensa de este medioambiente y que nos afecta a todos.	Ambiente
2	María Ortega	Observación	El deterioro de las vías es espantoso, los carros se le destrozan a uno tremendamente y la gente transita por en medio, nadie respeta las leyes de tráfico, le toca a uno estarse jugando la vida entre el ciclista, el peatón y los huecos que hay en la vía, por consiguiente, es casi que una aventura salir de aquí hacia Chía o salir de aquí hacia la vía, hacia la autopista.	Movilidad
3	Alberto de la Roche	Observación	El slurry que se coloca sobre las vías es realmente una capa asfáltica muy delgadita y que no tiene la curvatura normal que tiene una vía de nivel 2 o 3, esas vías son muy planas, como no tienen el vallado, el agua se posa encima, y pues es claro que el nivel de compactación de la sub base de las vías probablemente no está como es requerido por mil razones, a veces se pavimenta en época de invierno y el material que está bajo el recebo	Movilidad

⁹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

¹⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹	Aporte	Temática ¹⁰
			está húmedo y eso genera falsas compactaciones, con el tiempo se riza la capa asfáltica y se acumula el agua y eso empieza a perforarse, ésta es la mayor razón de la perforación de estas vías, mayor residencia de agua encima, impacto en los vehículos sobre las zonas que no están a nivel con el resto de la vía. Los peatones, los ciclistas, están siempre sacándole el quite a los carros y los carros sacándole el quite a los huecos, o sea es una situación caótica.	
4	Alberto de la Roche	Observación	El carro colector de la basura sólo puede llegar hasta un punto y los vecinos de varios conjuntos aquí sacan esa basura y la tiran a la esquina, entonces la infestación de ratas es tenaz	Ambiente
5	Alberto de la Roche	Observación	La situación de la vía del colegio La Galicia, donde aparentemente taparon los vallados y construyeron sobre el espacio público de la vía y por esto la vía no se va a poder ampliar.	Movilidad
6	Alberto de la Roche	Observación	Se presentan usos inadecuados en predios, como el uso de hotel con gran cantidad de personas viviendo allí	Uso del suelo
7	María Ortega	Observación	Predios donde se ha construido con un 90% de ocupación, en altura de 3 pisos y sobre la vía. Se requiere mayor control para hacer cumplir las normas.	Norma urbanística
8	Alberto de la Roche	Recomendación	De acuerdo con el crecimiento poblacional proyectado debería haber un sistema de reciclaje del agua residual. Chía está creciendo demasiado rápido. Hay demasiadas licencias de construcción de complejos habitacionales y el agua y las vías se van a convertir en un problema a la vuelta de 10 años, que hagan un plan muy bien trabajado de modernización, reuso, reciclaje extremo de los recursos naturales.	Servicios públicos
9	Alberto de la Roche	Recomendación	Los vallados abiertos a la vía podrían convertirse en pasos peatonales y en ciclovías si se hacen las estructuras correctas donde se permita que el piso adentro del vallado siga siendo natural pero encima tenga una cubierta y a los lados unos desagües que el agua lluvia fluya dentro del vallado, pero encima de ese vallado se pueden colocar ciclovías, andenes peatonales, se puede hacer algo muy bonito, muy moderno o sea modernizar el municipio	Ambiente
10	María Ortega	Recomendación	El centro histórico se está volviendo algo tan horrible, con esos grafitis, con esas manchas, sería chévere que hicieran un centro histórico bien pintado, con tabletas de madera en lugar de esos avisos feos. Dibujar la historia de Chía y de Sue que eso es muy bonito, aquí tenemos reservas indígenas, por qué no utilizar esa parte histórica única para sacarle también digamos dividendos económicos que beneficien al municipio, hacer de Chía un municipio bien bonito, bien limpio, histórico, juntamente con buenas vías hacia las veredas, educar a la gente, hacer guías turísticos.	Uso del suelo
11	Jorge Torres	Recomendación	Cuando plantean la ubicación de las instituciones educativas y vemos exactamente la institución educativa de Fagua y un colegio privado, el Faro, sí me parece importante que aunque no sean oficiales y aunque no estén seguramente establecidos en la base de datos de la Secretaría de Educación, que se tengan en cuenta aquellas casas que en estos tiempos de pandemia y de cierre de colegios públicos, están funcionando como tal, al menos	Equipamiento

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹	Aporte	Temática ¹⁰
			aquí en el sector justamente frente al jardín social, en el sector de Chiquilinda, en el sector de Fanta hay al menos 10 casas que funcionan como entidades que sirven de apoyo para los padres de familia que tiene que trabajar, esto nos demuestra que claramente va a quedar corto la vereda de Fagua con el único jardín social que tenemos en este momento	
12	Jorge Torres	Recomendación	En el punto de la demografía me parece importante también y muy seguramente no tenemos unos datos exactos de la población extranjera que con toda seguridad y un alto porcentaje ha llegado a la vereda de Fagua, no podemos decir que ha llegado al centro urbano, seguramente algún porcentaje muy pequeño al sector de Mercedes de Calahorra, tal vez al sector de Samaria, pero yo les puedo asegurar que el 70%, 80% de esa población está viviendo en la vereda de Fagua, entonces me parece importante que tengan en cuenta esa información	Población
13	Jorge Torres	Recomendación	Los perfiles viales que están planteando, por ejemplo un perfil vial de 4 en la vía Guanatá, un perfil vial de 4 en la vía a Costa Rica, son 2 vías muy importantes, sobre todo la de Guanatá, pero tengan en cuenta que en el sector de Guanatá, es donde está recibiendo de alguna manera todas las aguas de la chucua de Fagua en las épocas invernales y efectivamente nos damos cuenta que esa zona se inunda y prácticamente evita el paso y la comunicación entre la vereda Fagua y Bojacá, entonces me parece importante que tengan en cuenta lo que acabo de comentar.	Movilidad
14	Jorge Torres	Observación	En el plano de las chucuas y de los vallados, veo que tienen planteadas unas salidas de la chucua y de algunos vallados hacia el río Frío, nuevamente en el sector de Guanatá, en el camino Costa Rica y en el sector de Puente Peralta, recordarles que esas 3 zonas son de amortiguación, porque esos vallados nunca terminan sus aguas en el río Frío, nunca terminan porque finalmente es como un plano, una zona llana, en donde el nivel no alcanza a evacuar las aguas de esos vallados hacia allá, entonces seguramente la consultoría de riesgos entregará dentro de su diagnóstico lo que les estoy planteando	Ambiente
15	Jorge Torres	Observación	El tema de la vía Costa Rica y las vías en general, y teniendo en cuenta la densidad y la proyección demográfica, claramente vemos que tenemos 3 entradas, incluyendo la de Tiquiza, pero 2 entradas importantes a la vereda de Fagua, que es Puente Peralta y que es Guanatá, entonces se ve la necesidad de conectar por ejemplo una vía, que ya prácticamente está pendiente del puente vehicular y es la vía de Costa Rica que conectaría con el sector de La Rana en Bojacá, o las S, me parece importante que tengan en cuenta esa necesidad porque en la época invernal del 2011 el puente de Guanatá llegó a su nivel más alto y no tuvo en algunos días paso ni vehicular ni peatonal, únicamente Puente Peralta, entonces sí creo que es necesario que incluyan dentro del diagnóstico la necesidad no solo de ese puente, sino ojalá un par de vías alternas porque vemos una distancia enorme entre la vía de Guanatá y la vía de Tiquiza, las salida de Tiquiza, estaríamos hablando al menos 2 o 3	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹	Aporte	Temática ¹⁰
			kilómetros, entonces sí me parece importante al menos una o 2, seguramente en la vía la Macarena o la entrada la Macarena, una vía que conecte con el sector de Bojacá.	
16	Jorge Torres	Observación	Mantener y cuidar el medio ambiente, el tema de la chucua, el tema de la arborización, últimamente han podado bastantes árboles en el sector de Fagua y me parece que ese es un sector que obviamente por su zona rural requiere fortalecer la parte de arborización, estamos sin árboles en la vereda.	Ambiente
17	Alberto de la Roche	Recomendación	Hay cosas interesantes hoy en día en el mundo, especialmente donde hay esas dependencias de los acueductos principales, y donde se capta mucho la pluviometría, toda la precipitación, se tiene reservorios, hay muchas nuevas técnicas de captación y de reserva, de conservación y de reciclaje que podrían ayudar a darle a Chía al menos un porcentaje del agua que se utiliza que pueda ser derivada de un manejo propio y no de la dependencia externa	Servicios públicos
18	María Vargas	Observación	Mi sentido de pertenencia hacia el municipio es muy grande, entonces me gusta escuchar lo del POT, porque después de que las cosas las hacen y ya están hechas uno se lamenta y decir por qué, pero nunca la gente se imagina que uno tiene que estar pendiente de estas cosas, precisamente para que eso no suceda	Participación
19	María Vargas	Recomendación	Tener muy en cuenta lo que dejó Thomas van der Hammen, el estudio de plantas nativas y de medio ambiente, y también del río y todo esto porque eso era algo muy valioso	Ambiente
20	María Vargas	Observación	En las veredas se está propagando esa mata que llaman ojo de tigre que para mí es una parásita maligna porque se alimenta con la savia de los árboles, entonces está invadiendo mucho, aquí por lo menos en el sitio donde yo habito está muy invadido la montaña se está invadiendo de esa mata y eso nos está acabando la vegetación también, entonces toca también como algo para poder proteger la vegetación nativa de las montañas	Ambiente

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

Registro fotográfico



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Fonquetá
FECHA:	19/04/2021
HORA INICIO:	17:20
HORA FIN:	19:40
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	24 conexiones aproximadamente.

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹¹	Aporte	Temática ¹²
1	Jorge Pastrán	Observación	En Fonquetá y Cerca de Piedra, hasta Tíquiza, se constituyó un comité cívico con el fin de revisar algunos aspectos relacionados con el POT; específicamente lo que confiere al tratamiento de la vía que conecta Tíquiza con Cerca de Piedra. Del mismo modo, distintas instituciones del gobierno (Secretaría de Gobierno, alcaldía, movilidad) han hecho recorridos para el reconocimiento de la problemática.	Movilidad
2	Jorge Pastrán	Observación	Los espacios en el comité destinados a la revisión de las problemáticas del POT, pretenden evidenciar problemáticas con vallados y con la vía interconectora veredal, la cual quedó destruida; esto amerita una intervención por parte del gobierno, ya que lo que se ha hecho es tomar medidas muy provisionales. Así mismo, es importante tener en cuenta el impacto que esta vía tiene en la movilidad de los miembros de diferentes instituciones educativas.	Movilidad
3	Jorge Pastrán	Observación	Lo que se ha formulado en la mesa de discusión del comité es que es necesario reunirse con todas las autoridades competentes para encontrar una solución a la problemática de la vía. Se espera que con el diagnóstico que ya se ha hecho, se empiece a formular un plan de acción entre el gobierno y la comunidad. Para tal fin, se deberán tener en cuenta varios factores, como lo sería el estado del alumbrado público, la categoría que en el POT se le da a esta vía (V5), y los recursos jurídicos de tratamiento que en este están plasmados.	Movilidad

¹¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

¹² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹¹	Aporte	Temática ¹²
4	Alejandro Chávez	Observacion	Agradece la gestión, sin embargo, reconoce que existen falencias. En las diferentes visitas que se han hecho, les han preguntado por la visión que tienen del municipio al año 2032; ante esto refiere que espera un POT organizado y aterrizado. También señala que es de gran preocupación ver las grandes moles de construcción y las urbanizaciones de las veredas puesto que considera que están acabando con lo “verde” del municipio; la preocupación entonces radica en que cuando se vaya a establecer el POT, las licencias de construcción ya estén firmadas y no se pueda hacer nada para recuperar las zonas verdes. En este orden de ideas, indica que su visión también incluye, en gran medida, un municipio con amplias zonas verdes.	Norma Urbanística
5	Alejandro Chávez	Idea	Del mismo modo, considera que es importante que el POT sea sometido a una mesa de análisis en donde se pueda determinar cuáles son las propuestas que son viables, teniendo en cuenta, entre otras cosas, el impacto que estas tienen para la comunidad, con el fin de forjar el sentido de pertenencia.	Norma Urbanística
6	Orlando Rodríguez	Observación	Percibe, por parte de la comunidad, una gran necesidad de tener un parque en el sector, que permita, entre otras cosas, realizar actividades de recreación, y así mismo, el desarrollo de la comunidad.	Espacio público
7	Orlando Rodríguez	Observación	Lo que pide la comunidad es el mejoramiento de las vías, ciclorrutas y espacios abiertos donde se puedan practicar actividades deportivas y de recreación. Ante esto sugiere una negociación de la institución a cargo del POT con los propietarios de algunas fincas aledañas, para que estas puedan destinarse a crear estos espacios que pide la comunidad.	Espacio público
8	Orlando Rodríguez	Idea	Adicionalmente propone tener en cuenta la problemática de embotellamiento a causa de las vías que no tienen salidas. Frente a esto propone la intervención de vías como La Paz, la vía de la familia Socha, Niña María, familia Clavijo, para que desemboquen en una sola vía y se solucione esta problemática.	Movilidad
9	Orlando Rodríguez	Idea	También señala que en las vías mencionadas anteriormente no hay acceso a alcantarillado, por lo que poseen un pozo séptico; a esto se podría dar manejo con la intervención que propone en el punto anterior.	Servicios públicos
10	Jesús Ardila	Observación	Reconoce que no se están teniendo en cuenta los temas de vertimientos, redes sanitarias, lluvias y ampliación de vías, y movilidad, en la creciente urbanización. Esto ha generado inundaciones en sectores como Las Cruces porque las estructuras no son lo suficientemente resistentes para el flujo vehicular que se presenta.	Servicios públicos
11	Jesús Ardila	Observación	Refiere que las veredas no tienen la capacidad para soportar la cantidad de habitantes y vehículos que traen las urbanizaciones. Por ende, es urgente hacer un análisis del crecimiento de la zona.	Movilidad
12	Jesús Ardila	Idea	También señala una necesidad de dar orden a las diferentes ofertas comerciales que hay alrededor, puesto que instalaciones como las del tratamiento de basuras, los talleres de pintura, los talleres mecánicos y demás, también constituyen un impacto negativo para los habitantes de la zona, por temas de olores y ruidos.	Ambiente
13	Olga Lucía	Idea	Sugiere tener en cuenta la posibilidad de intervención con el resguardo, dentro del POT; teniendo en cuenta que las problemáticas que tienen lugar allí también afectan el resto del municipio. Temas como la seguridad y los arriendos deben analizarse en conjunto para evitar afectaciones fuera del resguardo.	Uso del suelo

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹¹	Aporte	Temática ¹²
14	Olga Lucía	Observación	Tratamiento del espacio en la vía a Cota, actualmente espacio destinado a guardar los carros recogidos. No tiene conocimiento de qué vereda hace parte esa vía, y qué tratamiento se le va a dar.	Movilidad
15	Catalina Medina	Observación	La vía que sale de la glorieta hacia Santa Bárbara está cumpliendo la función de descongestionar; sin embargo, necesita intervención ya que es una vía muy pequeña que acoge mucho tráfico.	Movilidad
16	Catalina Medina	Observación	Las residencias del sector cumplen dos funciones: son viviendas y son negocios. Debido a que no hay zonas de descargue, se evidencia una gran desorganización.	Espacio público
17	Catalina Medina	Pregunta	Plantea la duda de qué instrumento se va a utilizar para generar el control del desarrollo urbano. Actualmente hay muchas iniciativas de desarrollo que se llevan a cabo sin tener en cuenta la norma.	Norma Urbanística

Registro fotográfico

USO DEL SUELO SEGÚN ACUERDO 17

ZONIFICACIÓN	ÁREA (HA)
CBL	26.6
CP	3.33
ZAP	113.3
ZBP	38.8
ZCR	9.5
EPDA	17.5
ZRS	83.2
ZR	95.23

CONFLICTOS DE USO

Conflicto	Tipo conflicto	Total (Ha)
Sobreutilización	Conflictos urbanos	342.22
	Sobreutilización ligera	0.65
	Sobreutilización moderada	4.17
Subutilización	Sobreutilización severa	11.56
	Subutilización moderada	159.59
Uso adecuado o sin conflicto	Subutilización severa	6.09
	Subutilización moderada	2.73
Total general	Uso adecuado o sin conflicto	8.82
	Conflictos	240.17
		376.59

El mayor conflicto de uso se presenta por sobreutilización debido a las construcciones localizadas sobre suelos con vocación para la producción agrícola y ganadera.

Elaboró/ Miriam Suta Rodríguez.



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Zona Oriental (Fusca, Torca, Yerbabuena)
FECHA:	26/03/2021
HORA INICIO:	17:30
HORA FIN:	19:30
MODALIDAD:	Semipresencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / Universidad de la Sabana
NÚMERO DE ASISTENTES:	38

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹³	Aporte	Temática ¹⁴
1	Enrique Bayer	Recomendación	Mejorar la forma en cómo se expone la cartografía, mejorar y unificar el tema de colores	Participación
2	Amparo Regina	Pregunta	Interrelación del POT de Chía con Sopo, cómo se articula	Región
3	Amparo Regina	Pregunta	Cómo se identifica un humedal o una fuente hídrica. ¿Un particular puede solicitar que se proteja un cuerpo de agua? Es importante que el tema de gestión del riesgo sea tenido en cuenta.	Ambiente
4	No informa	Recomendación	No se tiene una cartografía básica, el orden debe quedar muy claro en el ejercicio, se debe espacializar, ubicación geográfica y los límites	Participación
5	No informa	Pregunta	Cuál es el criterio que está pensando Chía para el cobro del peaje y como se está articulando Chía con Bogotá, como se proyecta la conexión con la carrera 7 y para cuando se tendría proyectada su finalización	Movilidad
6	No informa	Observación	La PTAR de Chía I, no funciona adecuadamente	Servicios públicos
7	No informa	Pregunta	Cuál es el avance del REGIOTRAM y cómo está proyectado	Movilidad

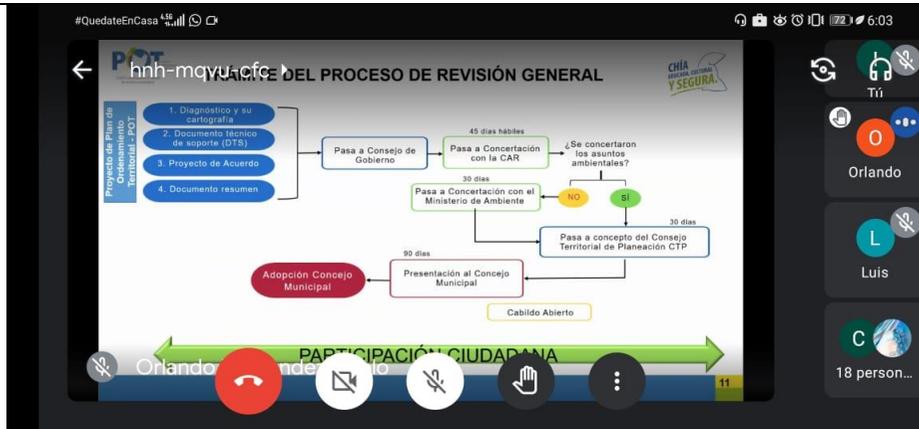
¹³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

¹⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹³	Aporte	Temática ¹⁴
8	Amparo Regina	Recomendación	En el ordenamiento no se ha tenido en cuenta el tema de energía alternativas o renovables. Existen muchos desarrollos a nivel mundial y se deben incorporar	Ambiente
9	No informa	Pregunta	Cuál es el modelo de desarrollo para el año 2021 que se pretende adoptar, donde está el análisis realizado a la información, tendencias poblaciones versus oferta de agua, la fase de diagnóstico debería incorporar hacia dónde va el cambio.	Uso del suelo
10	Amparo Regina	Recomendación	El proceso debe surtirse con tiempo, no se puede estructurar con premura, no se puede designar a dedo a los miembros del Consejo Consultivo, se debe mejorar y apoyarse en la academia para fortalecer el proceso	Participación
11	No informa	Pregunta	El tema de los colegios en zonas como Calasanz, Sagrado Corazón, Cuervo, la Inmaculada y otra zona más adelante, se van a conservar para centros educativos y otras áreas de Yerbabuena en la parte baja	Equipamiento
12	Elicio Moreno	Observación	Las falencias que se presentan en el sector, la vía es muy angosta, desde ya debe quedar la ampliación de la vía, ciclo rutas y senderos peatonales	Movilidad
13	Elicio Moreno	Observación	Frente a los condominios en la vereda Yerbabuena deben prohibirse al ser zona de reserva forestal y se tienen varias fuentes hídricas que deben protegerse. El ambiente en la zona es digno de protección, existen normas que han venido protegiendo los cerros orientales. La protección total de las quebradas debe quedar en el POT	Ambiente
14	Elicio Moreno	Recomendación	Se debe evitar el proferir Decretos nefastos que surgen después de sacar el ordenamiento territorial por ejemplo el 803 es funesto para el tema ambiental. El ordenamiento territorial como se firma al comienzo debe mantenerse hasta el final.	Otro
15	Elicio Moreno	Observación	El alcantarillado en Yerbabuena no existe deben revisarse alternativas	Servicios públicos
16	Elicio Moreno	Observación	El espacio público no se tiene, se deben buscar espacios para la comunidad algo que se pueda estructurar para futuro	Espacio público
17	No informa	Recomendación	El plan de desarrollo debe ir de la mano del POT, la mayoría del gasto para lo administrativo debe articularse adecuadamente y unificar los criterios	Otro
18	Eva Cuesta	Recomendación	Se debe tener en cuenta que la cueva del indio está reconocida y tiene estudios de muchos investigadores	Patrimonio
19	Eva Cuesta	Observación	El Colegio de Fusca es bastante importante y se está proyectando su ampliación	Equipamiento
20	Eva Cuesta	Solicitud	Se solicita una mesa solo para Fusca, revisar el tema de cerros no se puede construir y se está construyendo	Participación
21	Eva Cuesta	Observación	Se necesita acueducto para toda la vereda incluyendo sectores Torca y hasta Usaquén y la cobertura de los servicios públicos como el gas es muy importante	Servicios públicos
22	Ricardo Rodríguez	Observación	La idea es armonizar lo ecológico con el desarrollo sostenible del corredor	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹³	Aporte	Temática ¹⁴
23	Ricardo Rodríguez	Observación	Se propone obras de bajo impacto que aporten a las soluciones de infraestructura que reclama el desarrollo existente, como complemento y solución de movilidad, por ejemplo, soluciones de vivienda estudiantil, para las universidades que existen en el sector, los cuales deben recorrer grandes trayectos en tiempos enormes y trancones viales que bien podrían tener su solución a la mano con respecto a su bienestar y soluciones temporales de vivienda mientras duran sus carreras, eso le aportaría muchas soluciones al municipio	Vivienda
24	Ricardo Rodríguez	Observación	Espera que se ponga por fin atención al desarrollo de obras de infraestructura con respecto al alcantarillado y a una planta de tratamiento de aguas residuales o servidas que otras administraciones nos prometieron al costado occidental de la autopista	Servicios públicos
25	Ricardo Rodríguez	Observación	La Urbanización Torca (17 predios) han sido segregados se les tiene como reserva forestal protectora sin poder desarrollar mayores actividades que permitan aportar al municipio y que les permitan prosperar económicamente. Están rodeados de colegios y grandes construcciones sin sistemas de alcantarillado y a ellos no se les permiten ser reconocidos como urbanización.	Uso del suelo
26	Ricardo Rodríguez	Observación	El corredor de Torca a la Caro esta desarrollado hace mucho tiempo, con industrias y otras actividades, podría ser el corredor industrial de Chía o generar turismo y otras actividades.	Uso del suelo
27	Ricardo Rodríguez	Pregunta	No se entiende lo de la conservación y la zona de reserva forestal y les gustaría saber que proyección se tiene para la zona.	Ambiente
28	Diana Muñoz	Observación	Hace falta mayor acompañamiento de las autoridades del municipio, por lo general se limitan solo a la parte urbana lo que evidencia un abandono a la parte rural, lo que genera la poca participación en actividades como ésta.	Participación
29	Diana Muñoz	Observación	En varias ocasiones se ha denunciado sobre construcciones en la parte alta de la vereda Yerbabuena y que ha pasado con las mismas	Uso del suelo
30	Diana Muñoz	Observación	En lo que respecta a la vía que debe tener la misma, falta señalización, iluminación, drenajes, se ha intervenido muy poco y no se tiene en cuenta que allí confluyen varios actores.	Movilidad
31	Art Design OD	Pregunta	¿Qué sucede con los propietarios de lotes en parcelaciones en áreas de protección? ¿Podrían o no hacerse construcciones?	Uso del suelo

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda La Balsa
FECHA:	12/12/2020
HORA INICIO:	14:30
HORA FIN:	16:30
MODALIDAD:	Semipresencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / IE La Balsa
NUMERO DE ASISTENTES:	10

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹⁵	Aporte	Temática ¹⁶
1	Inesita Domínguez	Observación	Verificar censo de la vereda. Análisis real de población Realidad de las necesidades de la vereda	Población
2	Inesita Domínguez	Observación	Cobro de la Plusvalía	Plusvalía
3	Inesita Domínguez	Observación	Claridad en cesiones tipo A	Espacio público
4	Álvaro Ovalle	Observación	Revisión censo, porque hay muchas construcciones nuevas que no se tuvieron en cuenta	Población
5	Álvaro Ovalle	Observación	Revisión general de servicios públicos	Servicios públicos
6	Álvaro Ovalle	Observación	Tema vía PTAR. Preocupación por la Troncal del río	Movilidad
7	Álvaro Ovalle	Observación	Preocupación por la gran cantidad de licencias aprobadas	Licenciamiento urbanístico
8	Elena Zamudio	Observación	Necesidades de la vereda. Proyección a futuro	Otro
9	Ana Milena Sastoque	Observación	Categorización de vivienda	Vivienda

¹⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

¹⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía, Licenciamiento urbanístico

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 32 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹⁵	Aporte	Temática ¹⁶
10	Ana Milena Sastoque	Observación	Presión demográfica	Población
11	Ana Milena Sastoque	Observación	Priorizar información de la vereda	Uso del suelo
12	Ana Milena Sastoque	Observación	Claridad en cuerpos de agua	Ambiente
13	Ana Milena Sastoque	Observación	Revisar temas de velocidad dentro de las veredas	Movilidad
14	Elena Zamudio	Observación	Cicloruta y andenes	Movilidad
15	Elena Zamudio	Observación	Organización de Sectores	Uso del suelo

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda La Balsa
FECHA:	24/03/2021
HORA INICIO:	17:20
HORA FIN:	19:51
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	19 conexiones aproximadamente.

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁷	Aporte	Temática ¹⁸
1	Álvaro Ovalle	Observación	Plantear y mantener el corredor medio ambiental entre Bogotá y Chía para aislar a Chía sobre el límite con La Balsa, ante la eminente construcción de vivienda en Bogotá sobre la Van der Hammen.	Ambiental
2	Álvaro Ovalle	Observación	Manifiesta no estar de acuerdo con la construcción de la troncal del Río, Troncal de los Andes y Troncal del Cerro por la afectación ecológica y ambiental que se causaría a la vereda La Balsa.	Movilidad
3	Álvaro Ovalle	Observación	Ampliación de la sección de ciclo ruta sobre la vía Guaymaral.	Movilidad
4	Álvaro Ovalle	Observación	Crecimiento urbanístico desbordado en la vereda, sin respetar normas para zonas rurales y capacidad de vías existentes. Vemos que cada vez llega más población de Bogotá a vivir y a recibir educación, así como la llegada de empresas sin que se les obligue a contribuir al mejoramiento del plan vial.	Movilidad
5	Álvaro Ovalle	Observación	Un jardín infantil o guardería es muy necesario para la vereda ya que solo existe un jardín infantil de 40 cupos lo cual es insuficiente puesto que según censo del año anterior se requería 6.100 nuevos cupos	Equipamiento

¹⁷ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud

¹⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

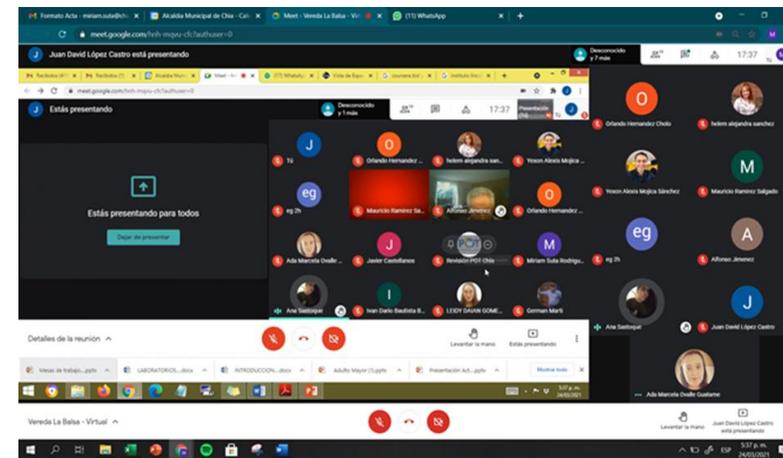
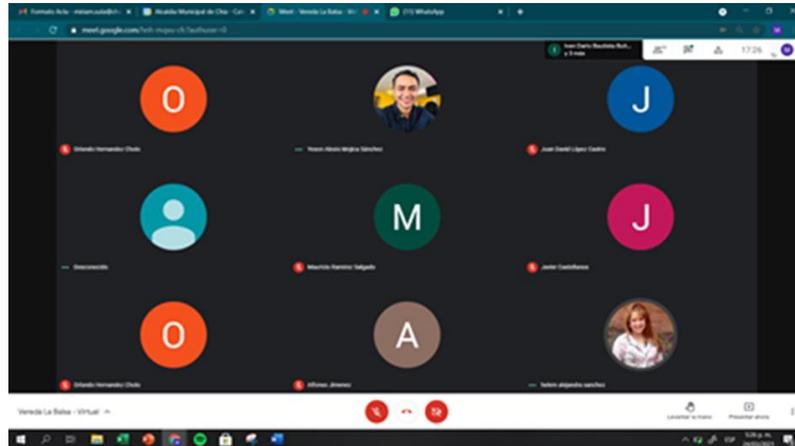
N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁷	Aporte	Temática ¹⁸
6	Álvaro Ovalle	Recomendación	Pensar en la construcción de una línea férrea en cambio de estar dañando las zonas rurales y su entorno ambiental con la proyección de más vías.	Movilidad
7	Álvaro Ovalle	Observación	Manifiesta que se espera un Plan de Ordenamiento Territorial que beneficie de verdad a los raizales del municipio y no solo a los estratos altos que traen las constructoras.	Otro
8	Álvaro Ovalle	Idea	Plantea dejar en el POT una reglamentación para la poda de árboles en predios privados ya que ocasiona cortes diarios de energía y no existen mecanismos para obligar los propietarios de las fincas a realizar podas periódicas o autorizar a las autoridades a realizarlas. Son propietarios que no permanecen en sus propiedades.	Ambiente
9	Miguel Gamba	Pregunta	¿Se mantiene el parque lineal de río Frío con 75 m como está planteada en el Acuerdo 17 de 2000 o se reduce a 30 mts como lo plantea otros municipios?	Ambiente
10	Miguel Gamba	Pregunta	¿Se está considerado ampliar el perímetro urbano de la Vereda La Balsa?	Uso del suelo
11	Miguel Gamba	Pregunta	¿Qué se está pensando respecto a la conexión de vías con Bogotá con de la Vereda La Balsa con vías como la ALO Norte o Avenida Boyacá?	Movilidad
12	Leydi Dayan	Pregunta	¿Se cuenta con un censo agrario y de qué año?	Usos del Suelo
13	Leydi Dayan	Pregunta	¿Se está proyectando un nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, teniendo en cuenta todas estas nuevas construcciones así como la reducción de los espacios rurales?	Norma Urbanística
14	Leydi Dayan	Observación	Preocupación por que se proyecte un POT para reducir la presión que tienen los vecinos por vender sus tierras para ser urbanizadas, considerando los altos impuestos prediales que tributan no compensa con la baja producción agropecuaria ya que no es masiva.	Usos del Suelo
15	Leydi Dayan	Pregunta	¿Se tiene prevista la ampliación del alcantarillado puesto que esta vereda maneja un alto caudal de vertimientos de aguas lluvias, precisamente por la construcción de nuevas edificaciones y la pérdida de vallados?	Servicios públicos
16	Leydi Dayan	Pregunta	¿Los predios del municipio tiene destinación específica?	Espacio público
17	María Elena	Observación	Que se aplique la afectación de ampliación de vías prevista desde de hace muchos años. Las vías rurales son muy estrechas a causa de la inadecuada limpieza de vallados, los amplían sin control reduciendo la sección de las vías.	Movilidad
18	María Elena	Observación	Llegan muchas constructoras con edificios de 3 y 4 pisos cuando en la vereda esa altura no está permitida.	Norma Urbanística
19	María Elena	Observación	Estima conveniente primero solucionar los déficits de alcantarillados en los sectores para que las viviendas existentes y después sí otorgar licencias nuevas.	Servicios públicos

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁷	Aporte	Temática ¹⁸
20	María Elena	Observación	Hay gente que necesita movilizarse de manera inversa a la ruta que hoy se ofrece en el servicio de transporte; es decir se necesita que inicie desde el centro, tome la vía Guaymaral entrando por el gimnasio Los Caobos a salir a la Troncal de los Andes.	Movilidad
21	Ana Sastoque	Idea	Documentar en POT sobre la “auto gestión del espacio” producto de la organización de las comunidades como el aporte en la construcción de alcantarillados, sus propias vías y otras obras comunitarias.	Participación
22	Ana Sastoque	Recomendación	Identificar y definir adecuado manejo de todos los cuerpos de agua que existen en el barrio Samaria, que históricamente hizo parte de la Vereda La Balsa.	Ambiental
23	Ana Sastoque	Observación	Verificar posible afectación e intervención a un cuerpo de agua que pasa por predios privados de la constructora amarillo en el barrio Samaria.	Ambiental
24	Ana Sastoque	Recomendación	Mantener y revisar bordes verdes de protección sobre todos los límites de Chía, como mitigación a la conurbación; repensar estos bordes verdes con la disponibilidad que existe, las áreas a proteger y considerar las viviendas existentes para no afectarlas y no entrar en conflicto.	Ambiental
25	Ana Sastoque	Observación	Analizar las consecuencias que trae la creación de nuevas vías, teniendo en cuenta que La Balsa ya está separada del municipio por la existencia de la variante Cota-Chía.	Movilidad
26	Ana Sastoque	Recomendación	Plantear estructuras que permitan volver a la movilización peatonal y el uso de la bicicleta.	Movilidad
27	Ana Sastoque	Recomendación	La conexión Chía- Bogotá por vía Guaymaral es de vital importancia dado el interés ecológico por la presencia de cuerpos hídricos que hay que identificar. Los humedales deben ser protegidos dada su función de capturadores de carbono a propósito del cambio climático.	Ambiental
28	Ana Sastoque	Recomendación	Algo que sería buenísimo es comenzar a territorializar los encuentros temáticos que hacen a nivel general en el municipio a las veredas	Participación
29	Luis Núñez	Observación	Licenciamiento otorgado sin ningun orden ni fundamento de planeación en nuestras veredas.	Usos del Suelo
30	Luis Núñez	Observación	El crecimiento urbanístico desbordado, está restando capacidad al alcantarillado como quedo evidenciado el sábado pasado, con la afectación que sufrió el sector Parmalat y Rincón Santo de la Vereda la Balsa. Los escasos mantenimientos que hace la administración en tuberías viejas y obsoletas afectan y causan perjuicios a los habitantes del sector como ocurrido en la vivienda de una familia en el sector Rincón Santo el pasado sábado. Es preocupante ver como se siguen otorgando licencias de construcción sin tener en cuenta los servicios básicos como es el alcantarillado que es fundamental.	Servicios Públicos
31	Luis Núñez	Recomendación	Es conveniente que en este POT se haga un buen ejercicio para la identificación de todas las fuentes hídricas del municipio, porque cuando se indaga sobre ellos en la CAR tampoco se tienen plenamente identificados.	Ambiental

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁷	Aporte	Temática ¹⁸
32	Luis Núñez	Recomendación	Preservar la ruralidad que aún existe, tratar de rescatar lo poco verde que queda, se está viendo que el crecimiento está desbordado, hacia las veredas, cuando todas las constructoras están comprando en lo rural y la administración no hace nada para frenar este desorden de vivienda no solo en la vereda La Balsa sino en todas las veredas del municipio.	Usos del Suelo
33	Luis Núñez	Observación	Grandes constructoras como Amarillo en Samaria tienen la capacidad económica de invertir en infraestructuras suficientes y adecuadas para sus nuevos habitantes, lo cual afecta a la población originaria de las veredas ya que esta situación está influyendo en la capacidad de los servicios públicos del sector al verse afectadas las presiones en el servicio de acueducto, mayor tráfico vehicular en las mismas vías.	Servicios Públicos
34	Samuel Estrada	Pregunta	¿La Troncal del río se va a construir como remplazo de la variante?	Movilidad
35	Alfonso Jiménez	Pregunta	En cuanto a la troncal de los Andes. ¿Para cuándo se planea la terminación de la vía? ¿Podemos ver en los planos de la Alcaldía el trayecto de la Troncal de los andes? ¿Es posible diseño de la Troncal de los Andes?	Movilidad

Registro fotográfico

19 conexiones siendo las 5:37 pm.



Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

7:30 pm

7:51 pm

Fin de la reunión 7:51 Elaboró/Miriam Suta Rodríguez



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Mercedes de Calahorra
FECHA:	20/04/2021
HORA INICIO:	18:00
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	8

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹⁹	Aporte	Temática ²⁰
1	Carlos Santana	Observación	Mercedes de Calahorra es uno de los sitios más poblados, más de 11000 personas del municipio, es decir, es clarísimo que adolece de espacios públicos entonces el primer aporte que uno podría hacer en la visión de un nuevo municipio que se quiere plasmar a través del POT, es que quede estructurado para Mercedes de Calahorra una visión de ampliación de espacios públicos utilizando zonas de cesión, las propiedades del municipio. O que tenga que adquirir el municipio, pero va uno a Mercedes de Calahorra y advierte fácilmente que adolece de zonas verdes, de modo que esta es una prioridad que debe ser contemplada en el plan de ordenamiento territorial.	Espacio público
2	Carlos Santana	Observación	La visión de Mercedes de Calahorra para el nuevo POT, evidentemente ya está definida, residencial, pero con una amalgama de comercio e industria, entonces no sé cómo quedaría ahí en esa simbiosis para que refleje lo que ya está pasando, que es zona residencial y además una zona totalmente comercial	Uso del suelo
3	Carlos Santana	Observación	El tema de las vías en Mercedes de Calahorra y en todo el municipio, Chía se convirtió pues en un laberinto donde uno entra a calles cerradas por doquier. Para eso también debe ser el plan de ordenamiento territorial, para proyectar vías y que desfogue al flujo vehicular.	Movilidad

¹⁹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

²⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹⁹	Aporte	Temática ²⁰
			Para Mercedes de Calahorra debe estar contemplado grandes avenidas para Chía, y entre ellas la que pasa por la 30, la 29, por la iglesia Nuestra Señora de la Salud, hay que buscar la manera de que en efecto eso debe estar contemplado en el plan de ordenamiento territorial, unas grandes vías perimetrales en Chía	
4	Carlos Santana	Recomendación	Mercedes de Calahorra queda cerca de la autopista y también conecta o colinda con una vía importante que llega a mc donalds y también paralela a la autopista, esas condiciones vehiculares deben ser consideradas para el Diagnóstico del plan de ordenamiento territorial porque estas reuniones focalizadas, sectorizadas, pues deben tener un contexto general del municipio, lo propuse en otra oportunidad, se lo propuse a la administración, no soy muy amigo de estas reuniones focalizadas porque Mercedes de Calahorra hace parte del todo, el todo es Chía, el gran municipio, entonces hacer reuniones focalizadas hace que uno se circunscriba a su vereda, a su barrio, a las necesidades y es normal, es natural que eso pase porque uno tiene su dinámica y su experiencia ahí, en efecto hace esos aportes relacionados con su vivencia de su barrio, de Mercedes de Calahorra, pero pues debe saber concatenarlos con lo que sucede en veredas y barrios, porque no puede ser un diagnóstico aislado	Participación

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Tíquiza
FECHA:	06/04/2021
HORA INICIO:	17:15
HORA FIN:	19:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	12

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²¹	Aporte	Temática ²²
1	Salomón Quecán	Pregunta	En relación con la 957 en lo que respecta al tema ambiental, se hizo referencia que el 15 de abril se cierra la etapa de diagnóstico, y en consecuencia, quisiera saber si ya está formulado el diagnóstico de los aliviaderos que se construyeron en las veredas Fonquetá, Tíquiza y Fagua, estos aliviaderos están dañando el medio ambiente, no están conectados a la PTAR sino que descargan directo al río Frío, y si por el lado de Fonquetá al lado de lucerna el mal olor, en Tíquiza se concentran los malos olores y eso es un tema ambiental, sería pertinente saber cuándo se van a conectar a la PTAR. Se han considerado fechas para que la PTAR II este en completo funcionamiento, porque el daño ambiental que están generando los aliviaderos en Fonquetá, Tíquiza y Fagua es alto.	Servicios públicos
2	Salomón Quecán	Pregunta	Habrà otra reunión, durante la fase de diagnóstico	Participación
3	Salomón Quecán	Observación	Es bueno que en esta ocasión no se han tocado los meandros del río Frío, en el anterior POT se había considerado hacer una recta de los meandros.	Ambiente

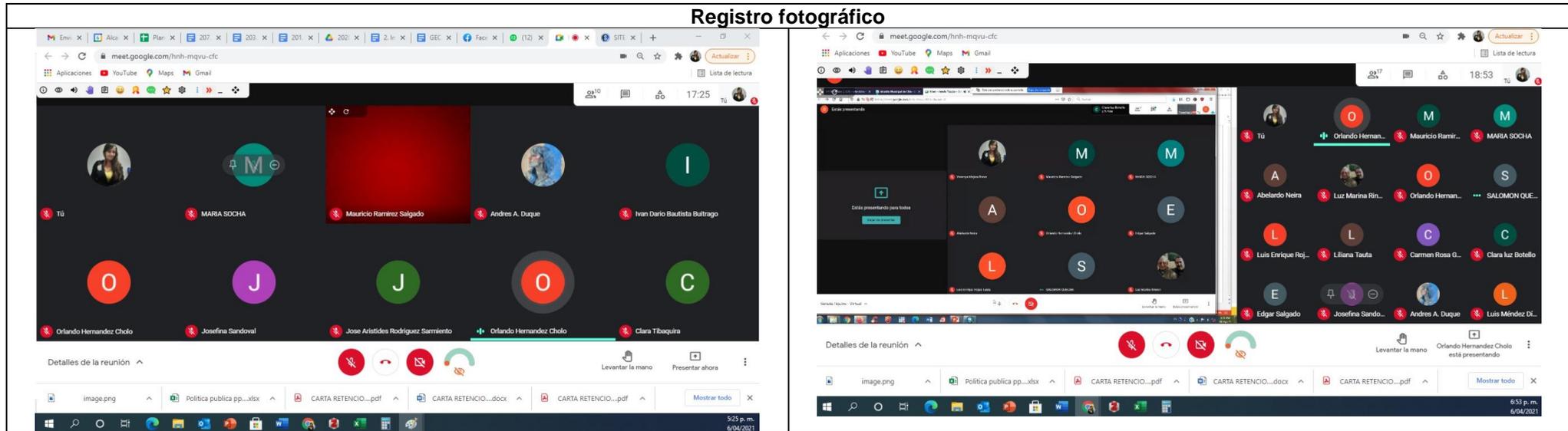
²¹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

²² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²¹	Aporte	Temática ²²
4	Salomón Quecán	Observación	En la vereda Tíquiza se tiene una zona de reserva o Bosque protector, y se había proyectado la construcción del conjunto Altagracia, en el cual se construirían 82 viviendas en la zona de reserva, no se sabe si está suspendido o se va a ejecutar sin respetar la zona, las cuales darían a la alcantarilla que se tiene.	Ambiente
5	Salomón Quecán	Observación	Le genera asombro que no hay un estudio del nacimiento de la quebrada Tíquiza desde el año 1956 había una problemática que se la quitaron al no dar acceso a ese nacimiento, esa zona la entregaron como cesión por la construcción del conjunto Altagracia, no le parece adecuado que les quite esa zona tan bonita.	Ambiente
6	Salomón Quecán	Pregunta	Que proyección se tiene para el puente de Tíquiza, ya que éste soporta la entrada de todas las personas de Fagua y Tíquiza, se había proyectado una ampliación o por lo menos una zona peatonal, pero no hay espacio para ejecutarlo, sobre las bolsas de concreto se pensó en construir un paso peatonal, se hace necesaria la intervención de la oficina de planeación.	Movilidad
7	Salomón Quecán	Observación	Se escuchó que se adquirió un lote para construir una vía que ayude a desembotellar la zona de Tíquiza y no ir hasta el semáforo.	Movilidad
8	Salomón Quecán	Recomendación	Garantizar el acceso a los documentos expuestos y estudios para poder estudiarlos a profundidad y así aportar a la construcción de este POT, sobre todo a las juntas de acción comunal, para que no se queden por fuera de este tipo de proyectos, ya que a veces no se va hasta Fagua.	Participación
9	Salomón Quecán	Recomendación	El estudio vial debe tener en cuenta ese desembotellamiento de la zona de abajo de Los Ladrillos.	Movilidad
10	Salomón Quecán	Recomendación	Es bueno tener en cuenta la zona de inundación en El Chorro, si bien se levantó la zona no se han presentado lluvias torrenciales y aún no se sabe si las obras ejecutadas funcionan o no.	Servicios públicos
11	Salomón Quecán	Observación	Es bueno también que se haya tenido en cuenta la información sobre deslizamientos e incendios forestales.	Ambiente
12	Salomón Quecán	Observación	En cuanto a equipamientos, en primera instancia, se construyó la escuela Tíquiza - Santa Lucia y ahí se tenía el salón comunal y por decisiones gubernamentales, se tuvo que salir, sería importante crear una zona mixta, de tal manera que sirviera de unos espacios para el colegio y otros para la comunidad. En la vereda no se ha entregado nada en los últimos 20 años, sería importante poder dividir el colegio, debido a que la mayoría de las áreas son privadas para los conjuntos.	Equipamiento
13	Salomón Quecán	Observación	En Tíquiza es la zona en que menos parques se han entregado, no se han entregado parques, por problemas de luz. El municipio adquirió una faja de terreno denominado La Manga y se proyectó construir un parque pasivo, la cual queda a la margen derecha del río del puente de Tíquiza. La Manga pertenecía al señor Socha, luego se la vendió a un español y este se lo vendió al municipio, no se tienen documentos al respecto, solo se tienen documentos del predio Los Naranjos y del predio entregado por	Espacio público

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²¹	Aporte	Temática ²²
			Condensa por la construcción de la subestación, en La Manga se pensaba construir un sendero peatonal o una especie de pista atlética que desembocara en la vereda Fonquetá en el puente.	
14	Salomón Quecán	Observación	Sería importante que todas las cesiones queden en la vereda, porque todas las derivadas de las construcciones se han ejecutado en otros lugares.	Espacio público
15	Salomón Quecán	Observación	En aplicación del plan Colombia se construyeron dos o tres entradas privadas, y porque no se beneficia a toda la comunidad y se solicitó al alcalde que se adoquinaran las entradas y se demarcarían con juegos autóctonos donde puedan jugar los niños y se les respondió que no porque era un conflicto y no se tienen zonas donde jugar y, por ende, podrían jugar en esas entradas y evitar problemas de seguridad con los niños.	Espacio público
16	Edgar Salgado	Recomendación	Sería importante mirar la ampliación de las vías, se ve la construcción de conjuntas y cada día las vías más angostas.	Movilidad
17	Edgar Salgado	Pregunta	Que lineamiento se va a seguir en el trazado del POT, porque el anterior perjudicó a muchas personas el paso de una cerca cambia el uso y quedan encerrados lotes por construcciones y el predio no se puede desarrollar, se debe consolidar bien el POT de acuerdo con las necesidades de las personas y trazar con claridad la diferencia entre el centro poblado y lo rural.	Uso del suelo
18	Edgar Salgado	Observación	La necesidad del alcantarillado sería muy importante para el manejo de aguas residuales y aguas lluvias, la mayoría tiene pozos lo que genera una gran problemática y se debe revisar la posibilidad para que tengan acceso sin que les genere muchos costos, debiéndose tener en cuenta las entradas privadas.	Servicios públicos
19	Edgar Salgado	Pregunta	¿Existe una regla para determinar la altura que se puede construir en centro poblado?	Norma urbanística
20	Jenny Ortiz	Observación	En la junta de acción se tienen buena participación del género femenino	Participación
21	Jenny Ortiz	Observación	Se presenta bastante problemática frente a las vías, por cuanto, se dejan estacionados los vehículos obstaculizando todas las demás actividades que se pueden ejecutar.	Movilidad
22	Andrés Duque	Pregunta	Respecto al uso del suelo, si ya se tiene una proyección o cuando se tendrá como quedará el uso del suelo en el Plan de Ordenamiento Territorial para la vereda de Tíquiza	Uso del suelo

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Yerbabuena
FECHA:	09/12/2020
HORA INICIO:	17:30
HORA FIN:	19:20
MODALIDAD:	Semipresencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / IED Fusca El Cerro
NUMERO DE ASISTENTES:	19

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²³	Aporte	Temática ²⁴
1	Íngrid Colorado	Observación	Que para este plan de ordenamiento territorial se tenga en cuenta los servicios públicos, toda vez que en la zona oriental en la parte de Yerbabuena son muy deficientes. Importante que la empresa Emserchía tenga muy en cuenta el tema de los vertimientos de aguas residuales puesto que efectivamente acá contamos con pozos sépticos, pero no tienen la capacidad y ya son realmente obsoletos para los manejos que debemos realizar acá en la zona.	Servicios públicos
2	Íngrid Colorado	Observación	Me parece importante que en ese plan de ordenamiento se incluyan el tema de movilidad, las vías de acceso con las que contamos ya aunque tenemos la autopista norte, realmente por lo menos en la parte de Yerbabuena baja la ruta de intermunicipal pues no le da cobertura a todo el sector, la ruta solamente llega hasta el primer sector donde llega la intersección de la paralela a la autopista norte y que se sería muy importante el avance para que diera la vuelta en el otro municipio que es Sopó si bien es conocido como Hato grande. Y por otro lado pues que ya frente a Yerbabuena alta que también se tenga en cuenta esa vía departamental, que es la que conecta a Sopó con Chía la que da acceso a Yerbabuena alta, para que contemplen una ampliación o por lo menos una variación en esta vía para el tema de los ciclistas que tanto pues aquejan a este sector.	Movilidad

²³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

²⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²³	Aporte	Temática ²⁴
3	Íngrid Colorado	Observación	En mi vereda realmente yo sueño con que tenga todos los servicios públicos, todos los accesos y no nos veamos como limitados o como comúnmente lo decían algunas personas, que nos tengan restringido por el tema de la autopista norte entonces que sean un poquito más incluyentes.	Otro
4	Íngrid Colorado	Observación	La intervención que priorizaría es que modifiquen el tema de servicios públicos con Emserchía, el plan maestro de servicios de agua y alcantarillado	Servicios públicos
5	Íngrid Colorado	Observación	Entre los elementos que se deben salvaguardar está la protección de los cerros orientales por el tema de la construcción y obviamente la protección del río Bogotá que lo tenemos ahí como límite y con el tema del POMCA	Ambiente
6	Elicio Moreno	Observación	Nosotros tenemos 2 salidas de la vereda hacia Sopó, una para la parte de marques y la otra hacia la violeta. Es importante también resaltar estas 2 vías, ya que no están hechas para tanto tráfico, y con respecto a esto pues nosotros tenemos un problema bastante grande con el municipio de Sopó, porque todo el parque automotor que pasa por la vereda, va hacia Sopó, el 75% del parque automotor que pasa en la primera vara va hacia Sopó, y el 25% es de la vereda, entonces creería yo que hay que ampliar la vía para este parque automotor o mirar en qué forma se puede minimizar el parque automotor que va hacia Sopó, o mirar como Sopó también hace sus carreteras en la parte de ellos porque ese el problema, todas las parcelaciones, son 17 parcelaciones que tiene Sopó y todas pasan por la vereda de Yerbabuena, ese es un tema bastante duro y complejo que tenemos en la vereda, entonces eso hay que tenerlo en cuenta porque por acá la vía es muy angosta, tenemos 5 entes viales, en las cuales deben participar los 5 entes viales que son los peatones, porque hay que tener presente al peatón, el ciclista, es bastante ciclista, también tenemos las volquetas, el transporte pesado, y tenemos los carros pequeños y las motos, entonces son 5 entes viales que participan en la vía y por lo tal debemos también tenerle cuidado a este tema de las vías.	Movilidad
7	Elicio Moreno	Observación	Respecto al medio ambiente según la última resolución del POMCA quedan los cerros prácticamente blindados para la construcción, entonces sí, hay que también tener en cuenta que aquí la vereda tiene sus propietarios y algunos propietarios sus hijos y todo esto y también hay que mirar ese tema de cómo se va a dar la oportunidad de sus terrenos también a los hijos de los propietarios que tiene la vereda.	Uso del suelo

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 46 de 191

Registro fotográfico

Las imágenes muestran dos momentos de una reunión virtual. La primera captura muestra una diapositiva titulada "DINÁMICA PREDIAL" que incluye un mapa de Chía y una tabla de datos:

PREDIOS VEREDA (006)	VERBA BUENA	
RANGO DE PREDIOS SEGUN AREAS m²	N° DE PREDIOS	%
Predios <= a 500 m² Y < a 500 m²	96	4.31%
Predios >= a 500 m² Y < a 1000 m²	242	10.43%
Predios >= a 1000 m² Y < a 2000 m²	624	27.62%
Predios >= a 2000 m² Y < a 10000 m²	308	17.33%
Predios >= a 10000 m² Y < a 20000 m²	660	29.65%
Predios >= a 20000 m²	246	10.71%
Total general	2.267	100%

La segunda captura muestra una diapositiva titulada "Preguntas orientadoras" con las siguientes preguntas:

- ¿Cómo sueñas tu Vereda en el año 2035?
- ¿Qué intervenciones prioritarias en la vereda en términos de ordenamiento territorial para alcanzar la visión planteada?
- ¿Qué elementos conoces en tu vereda que se deben salvaguardar y proteger?
- ¿Cómo consideras que deberían ser los usos del suelo en tu vereda?



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Vereda Yerbabuena
FECHA:	14/12/2020
HORA INICIO:	10:15
HORA FIN:	12:20
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	31

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁵	Aporte	Temática ²⁶
1	Claudia Jaramillo	Pregunta	Se mencionaba la nulidad de unos acuerdos, quiere decir que todo esto que salió a partir de la visita que hizo el Agustín Codazzi y unas resoluciones que se expidieron cambiando el uso del suelo, ¿eso ya no va? por ejemplo, mi predio era bosque protector y quedó como uso agropecuario y obviamente eso cambió el valor del avalúo radicalmente, eso que hizo el Agustín Codazzi, esa distribución entonces ¿es nula?	Uso del suelo
2	Elicio Moreno	Observación	Me parece pertinente que se hagan estas reuniones presenciales, son muy importantes.	Participación
3	Elicio Moreno	Solicitud	Los acuerdos que se hagan con respecto al POT, que no se modifiquen con resoluciones o con decretos, que sean de una vez específicos para los años que sean necesarios para el POT, porque eso es lo que ha estado dañando los POT en la sabana de Bogotá, entonces que no se modifique lo que quede plasmado en la carta de navegación.	Participación
4	Elicio Moreno	Observación	Hoy en día ese 60 o 70% que se ha hecho en infraestructura, no en infraestructura para servicios porque eso es lo que no se ha hecho en el municipio de Chía, pero sí en infraestructuras en cuanto a la construcción, eso ha sido terrible y sin un ordenamiento territorial como debe ser, como se debe plasmar y como se debe hacer ahora	Uso del suelo

²⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

²⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁵	Aporte	Temática ²⁶
			que se está haciendo este nuevo POT, tener en cuenta todos estos detalles porque son muy importantes para el desarrollo de nuestro querido municipio	
5	Elicio Moreno	Pregunta	¿Se tiene previsto también algo sobre el adulto mayor?, la población mayor, porque pues bien lo dicen ustedes, está creciendo bastante, ya no hay casi niños y lo que hay son adultos mayores, yo creería que deben tener unas políticas públicas para este tema del adulto mayor y que quede plasmado en el Plan de Ordenamiento Territorial	Población
6	Diana Muñoz	Pregunta	En cuanto a las construcciones que se han venido presentando en toda la vereda, porque hace un tiempo se nos dijo que no se podían hacer intervenciones a partir de los 2500 metros a menos que fuera el propietario del lote o de la zona, pero hace poco se hizo sellamiento de algunas construcciones o unos lotes de los que se ya se estaban haciendo ventas, los cuales quedaban muy cerca de predios que inclusive la alcaldía había adquirido como zona de conservación. Digamos, aprovecharon también la pandemia para seguir vendiendo, adecuando, abriendo camino para esos lotes, son 2 zonas.	Uso del suelo
7	Diana Muñoz	Recomendación	En cuanto a la caracterización que hacen del ecosistema no sé si sea también pertinente caracterizar en cuanto a fauna y flora. Ya se determinó que somos zona de conservación, pero digamos aquí todavía se conserva hartito de esa fauna silvestre nativa de acá también.	Ambiente
8	Diana Muñoz	Observación	En cuanto al manejo de los residuos en especial de los escombros, porque hay zonas donde se llega y se bota entonces no hay como un manejo adecuado o hacia donde uno puede disponer otro tipo de residuos, residuos peligrosos, medicamentos, cosas así.	Ambiente
9	César López	Recomendación	La visión que estamos teniendo para este nuevo POT y es el construirlo alrededor de nuestro eje ambiental principal que realmente no sólo porque nos lo pida la constitución sino porque nuestra sociedad así lo está reclamando, que orientemos nuestra mirada hacia nuestros ejes principales ambientales, alrededor de su conservación, alrededor de su restauración, y que las salvaguardemos, alrededor de ella podemos empezar a crear nuestros otros sistemas de movilidad, vivienda y demás pero sin afectarla y garantizando a nuestras futuras generaciones puedan usar y usar mejor lo que tenemos hoy ante nuestros ojos	Ambiente
10	César López	Recomendación	Que el POT incluya aquellas medidas que garantizarán su cumplimiento, de manera que no se quede en sólo una norma aprobada en el concejo, sino que tenga las herramientas para hacer que se cumpla, de esta manera estamos viendo en muchas regiones del país que se está la zona verde o la zona de eje ambiental principal se les están concediendo unos derechos que normalmente están siendo adjudicados por medios judiciales, sería el primer POT que lo haría y garantizaría esos derechos a las zonas de reserva sin necesidad de que intervenga la justicia sino sencillamente por una iniciativa municipal.	Ambiente
11	Diana Muñoz	Observación	En relación con la visión que plantean a 2035, que se pudieran ver evidenciadas todas las cosas que ustedes han planteado, lo que han visto en la vereda, como una mejor vía, la vía principal de la vereda, en cuanto al alumbrado, el colegio, que ahora se cuenta con una buena infraestructura, que no es la escolita que a muchos	Equipamiento

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 49 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁵	Aporte	Temática ²⁶
			nos tocó, entonces que haya también mayor participación o se vea más desde el colegio, sí, que también tenga participación estudiantes o mejores adecuaciones	
12	Diana Muñoz	Recomendación	En cuanto a las próximas reuniones el horario, que se pudiera buscar un espacio para que pudiera haber mayor participación de toda la vereda	Participación
13	Patricia Jiménez	Recomendación	Que los espacios se realicen un sábado después de medio día porque la gente ya está con más disposición, tipo 3, 4 de la tarde	Participación

Registro fotográfico



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Zona Urbana 1
FECHA:	05/04/2021
HORA INICIO:	18:15
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	25

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
1	Inesita Domínguez	Pregunta	Quería preguntarle al ingeniero Orlando Hernández si el recibió el documento que yo le mandé en 4 páginas que me parece que varias de las cosas que yo allí acotaba están, me faltan algunas cositas porque yo hablaba en general no sólo de nuestra vereda La Balsa y del sector la sabana, sino en general	Participación
2	Inesita Domínguez	Observación	Con relación al plan maestro de servicios públicos que es importante	Servicios públicos
3	Inesita Domínguez	Observación	Los terrenos que tenemos vacíos todavía para que no se continúe dando licencias	Uso del suelo
4	Inesita Domínguez	Observación	Con relación a los terrenos que hay que dejar para vivienda de interés social y prioritaria	Vivienda
5	Inesita Domínguez	Observación	La ciclorruta veredal que la hemos pedido desde el año 99, la ciclorruta veredal de la vereda La Balsa que va desde la calle primera sur por toda la carrera cuarta a salir abajo a Guaymaral, que también es algo muy importante para nosotros	Movilidad

²⁷ Tipo de aporte: Idea, Observación, pregunta, Recomendación, solicitud.

²⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
6	María Vargas	Observación	Me pregunto si en el POT se establecen unas medidas como pasó en el 2000 que las veredas que eran zonas de granjas las convirtieron en urbanizaciones entonces a dónde van a quedar los raizales del municipio porque la mayoría han sido desplazados por los urbanizadores	Uso del suelo
7	María Vargas	Observación	Qué va a pasar con las vertientes que van de aquí de los cerros occidentales al río Frío si la mayoría de los vallados los taparon con urbanizaciones y no hay por donde bajen las aguas cuando hay hartito invierno. El río Frío está muy olvidado, y el río Frío se compone de aguas negras, entonces por qué las vertientes de agua lluvias ya no existen, ya son muy poquitas las que hay, tenemos la vertiente que va de la naciente de Tíquiza, que sale al río Frío está totalmente tapada, ya es un potrero, ya tienen hasta siembras, entonces por qué está tan olvidada, por qué no incluyeron la fuente del nacimiento de la fuente de Tíquiza. Siento que esto es una vertiente muy importante y considerando que antiguamente mantuvo mucho al municipio, a toda la población del municipio y que en una emergencia sería muy importante que tuviéramos esa agüita de reserva.	Ambiente
8	María Vargas	Observación	En unos años no va a haber juventud sino más que todo gente adulta entonces me pregunto con qué nos irán a mantener si nos quitaron nuestro pan coger en las veredas, que eran nuestros pedacitos de tierra, qué van a hacer por la juventud, qué se va a hacer por la juventud, claro que yo sé que el municipio o el POT se compone más de carreteras, de urbanizaciones, de edificios y de casas pero hacia los seres humanos o los seres vivos del municipio no se programa nunca nada, entonces yo me pregunto qué se va a hacer para proteger la juventud, cómo se irá a transformar la educación en el municipio para nuestros jóvenes.	Población
9	María Vargas	Observación	Qué irá a ser el futuro de nuestros jóvenes si salen de bachillerato y no les podemos muchas veces darle una universidad y por eso estamos perdiendo tanta juventud. Porque la mayoría de juventud de nuestro municipio se ha perdido, si no es en las drogas pues en muchos vicios o en hacer cosas que no son para ellos, entonces yo pienso que deberíamos también sentarnos a pensar un poquitico en los seres que habitamos en el municipio de Chía como seres humanos, cierto, porque pues yo entiendo que las carreteras y las autopistas y los edificios y todo es muy importante, pero yo creo que es más importante proteger el ser humano	Población
10	Ana Guavita	Pregunta	Dónde se van a hacer los equipamientos para población con discapacidad, desniveles, el centro discapacidad, que ya está programado el lote.	Equipamiento
11	Ana Guavita	Observación	Chía se está poblando muchísimo pero no se ha hecho mucho para formar la cultura del reciclaje, muchísimos apartamentos y casas no sacan su basura reciclada separada de la basura realmente lo que es basura y el reciclaje, y le toca a las personas recicladoras tener que buscar en esa basura un cartoncito, un papelito que les sirva, entonces tenemos que buscar una logística para que se forme la cultura del reciclaje porque está muy densa ya la población pero se está descuidando entonces nos vamos a llenar con el tiempo de muchas basuras, vamos a quedar peor que doña Juana, porque no se está dando la cultura del reciclaje	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
12	Erika Ramírez	Observación	La infraestructura vial que si bien en el POT se evidencian una serie de soluciones, se manifiestan más como propuestas que en hechos concretos, entonces es una inquietud que nosotros no solamente tenemos acá en mi caso como barrio 20 julio 2do sector, ahora perteneciente a Samaria, sino a nivel de Chía, una inquietud que nosotros acá tenemos desde siempre qué pasa con la troncal Caldaica, cuál es el estado en que está este proyecto, para conocer su avance o cuál es la proyección a futuro que ustedes tienen. También hemos acá manifestado a la alcaldía y a la Secretaría de Movilidad, las constructoras si bien desarrollan sus proyectos urbanísticos a veces generan unas afectaciones secundarias, por ejemplo la vía pública, que en nuestro caso nos tocó manifestarnos casi que bloqueando la vía para tener soluciones, la solución que encontramos más próxima fue el reparcho de esta vía pero no es el ideal, ya que nosotros pagamos nuestros impuestos y para que haya una calidad de vida efectiva la infraestructura debería estar garantizada, ese es como el principal problema que tenemos acá	Movilidad
13	Erika Ramírez	Observación	La densidad poblacional, ustedes proyectan que va a aumentar pues notablemente pero acá en el sector por ejemplo con el proyecto Lunaria hacemos un cálculo sencillo de que son 24 apartamentos por cada torre, son 53 torres y hagamos como una proyección técnica de que en cada apartamento haya 3 personas, son aproximadamente 3000 personas	Población
14	Erika Ramírez	Observación	Qué pasa con la infraestructura de servicios públicos, de alcantarillado, gas natural, luz, solamente es un proyecto de los muchos que quieren desarrollar acá, que están desarrollando también allá lo de san Francisco entonces son preocupaciones que tenemos como comunidad porque se ven como una serie de soluciones pero que comparados con el nivel de licencias que ha aprobado el municipio, pues no hay como un equilibrio en esa sostenibilidad que debe haber para garantía de servicios públicos como derecho de la población.	Servicios públicos
15	Erika Ramírez	Observación	Conocemos no solamente a nivel Colombia sino en Europa, la población va a tender a envejecer, entonces qué pasa con la infraestructura destinada a este tipo de población, hay que preocuparnos por infraestructura hospitalaria, que garantice ese derecho a la salud, ese derecho a una vejez digna, como parte de esta inquietud.	Equipamiento
16	Erika Ramírez	Observación	Es importante comunicar al ente territorial, a la alcaldía, a la Secretaría ambiental es que no se ha desarrollado o si la hay no se está aplicando una política pública en torno al reciclaje, ya que como hacían en Cajicá en algún momento, no sé si lo siguen haciendo, destinaban a que un día a la semana pasaba una ruta recogiendo todo el reciclaje, ya que muchas veces acá por ejemplo en mi casa reciclábamos pero el carro de la basura no se lo llevaba o los recicladores seleccionaban una parte de ese reciclaje y lo otro no les servía y terminaba desechándose, ese no es el ideal para garantizar esas 3 R que se proponen en la política pública nacional de reciclaje desde el Ministerio del medio ambiente y desarrollo, entonces también sería como una preocupación para desarrollar a nivel del municipio.	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
17	Nubia Molina	Recomendación	Se debe actualizar todo lo pertinente a los datos del Acuerdo 017 del 2000, porque es que ahí nos presentan unas áreas y unos porcentajes que igualmente tienen que haber cambiado porque no se han respetado las zonas que se tenían destinadas con esos usos, entonces me parece como importante mirar a ver por ejemplo de la zona rural qué nos queda, de la zona urbana qué es lo que nos queda, porque la verdad yo creo que todo lo que fue tanto áreas como porcentajes tuvo que haber cambiado y miraríamos la parte de usos igualmente porque por negligencia o por falta de estar pendiente los entes que le corresponden yo creo que esto no se ha llevado a cabo y por el contrario cada quién ha hecho lo que ha querido.	Uso del suelo
18	Nubia Molina	Observación	Qué le vamos a ofrecer a la población de adulto mayor que viene en aumento, tendríamos que pensar en una infraestructura que nos permita por lo menos caminar por los andenes, tener la parte de polideportivos aptos para este tipo de población, mirar si ya no necesitamos colegios entonces vamos a necesitar de pronto ancianatos, sitios donde podamos estar en mejores condiciones y bueno pues toda la infraestructura que se requiere para nuestra población que cada vez vamos más en aumento.	Equipamiento
19	Nubia Molina	Observación	Hay que tener también en cuenta la población migrante que nos está llegando, o sea que va a aportar esta población o qué es lo que vamos a entregarle.	Población
20	Nubia Molina	Observación	Articular las ciclorrutas	Movilidad
21	Nubia Molina	Recomendación	Articular los proyectos de presupuesto participativo, los que se han generado últimamente para encaminarlos en el plan de ordenamiento territorial, igualmente están en el plan de desarrollo y en el plan de gobierno	Otro
22	Nubia Molina	Observación	Es indispensable también que lleguemos a lo de las redes subterráneas de los servicios públicos, continuar con la separación de aguas lluvias puesto que esto nos permite que estas aguas sean utilizadas en riesgo, en otras actividades y por ende pues estaríamos haciendo un buen uso del agua.	Servicios públicos
23	Nubia Molina	Observación	Me preocupa la parte de los residuos orgánicos, porque hasta el momento ya han comenzado con ese trabajo, pero es importante que Chía tenga su propia planta de proceso de estos orgánicos porque hasta el momento no nos están generando ningún beneficio económico, pero sí le estamos pagando a Cajicá que es el que está procesando esta parte de los orgánicos. El beneficio que se está obteniendo tengo entendido, por ejemplo, acá en el sector, ya vamos casi con 4 toneladas que se están recuperando de orgánicos, entonces esas 4 toneladas se están dejando de llevar a Mondoñedo y pues es una forma de disminuir los costos de transporte, de la llegada allá de estos residuos, pero sería muy importante que Chía tenga su planta de proceso de estos orgánicos	Ambiente
24	Cesar Rodríguez	Observación	Me preocupa siempre que frente a esto nunca se ha definido como tal la vocación del municipio, por qué es importante tener en un plan de ordenamiento territorial la vocación del municipio porque precisamente ese es el que da la luz o el faro, la orientación hacia dónde vamos y efectivamente qué podemos construir y sobre qué áreas atender, si no se tiene desde ahora identificado, proyectado cuál va a ser realmente la vocación del	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
			municipio, cualquier cosa que se haga simplemente acarreará que cada 4 años cada administración piense hacer cosas que ni siquiera van a tener incidencia e igual va a generar problemas.	
25	Cesar Rodríguez	Observación	La cobertura actual de la red de acueducto y alcantarillado y demás servicios públicos, sobre todo para todos no es un secreto que muchas de nuestras redes de acueducto y alcantarillado ya son obsoletas, llevan bastantes años y que hay necesidad no solamente de ampliarlas sino renovarlas y sobre todo alcanzar la cobertura necesaria toda vez que no solamente se está incrementando la densidad poblacional sino que adicionalmente se están haciendo nuevos proyectos de vivienda, no solamente de interés social sino digamos de alguna forma suntuaria.	Servicios públicos
26	Cesar Rodríguez	Observación	Los escenarios para la cultura, de espacios para la cultura ecológica, para la ecología y esto se queda básicamente en programas o en proyectos o en ideas, y generalmente sobre eso no se trabaja y sin embargo a veces constituyen proyectos o ideas o grandes por decirlo así, promesas de las administraciones de la alcaldía y demás órganos.	Equipamiento
27	Cesar Rodríguez	Observación	Me preocupa también el hecho de que estemos hablando de la infraestructura vial y de movilidad pero para nadie es un secreto que realmente tenemos solamente 2 vías de acceso al municipio que están ya desafortunadamente cada vez es menos posibilidad de entrada y salida con mayor movilidad, pero adicionalmente están generando trancones y generando solamente incidencias en la seguridad, en la movilidad , en el riesgo que es transitar por estas pocas vías que tiene el municipio no solamente vía de acceso sino vías interiores del municipio, las vías y demás sectores del municipio.	Movilidad
28	Daniel Santana	Observación	En el 20 julio existe una planta de tratamiento de aguas residuales que han tratado de hacerla hace por lo menos unos 12 años que es la PTAR I, a través de la sentencia del río Bogotá tenemos que recuperar el río Bogotá, pero no veo en funcionamiento por ejemplo la PTAR I.	Servicios públicos
29	Daniel Santana	Idea	Exigir a las constructoras que entre ellas vayan haciendo unas PTAR porque el municipio se abroga una carga por el hecho de la sentencia del río Bogotá, entonces por ejemplo pasa como el elefante blanco que existe en Las Juntas, allá fueron e hicieron una PTAR, una presunta PTAR, van y pues lesionan los intereses y la tranquilidad de la gente pero a ninguna constructora se les exige una PTAR para sus proyectos, en lugar de que queden las cesiones tipo B por ejemplo.	Servicios públicos
30	Daniel Santana	Observación	Estamos en una súper población en este, no solamente en Chía sino en todos los municipios, hay una gran población y una súper población que parecería que nunca va a tener freno, entonces pues la única manera, el remedio para que la gente siga viviendo acá es perdónenme la expresión coloquial, echar para arriba, entonces ya no hay proyectos de 6 pisos, sino va a haber de 10, mañana es de 15, luego de 20, de 50 y no hay un plan maestro de alcantarillado que uno diga bueno sí, por lo menos aquí las tuberías van a aguantar, perdónenme la expresión pero son las mismas 4 mangueras de toda la vida, para una cantidad de gente que usamos hoy	Servicios públicos

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
			día, que es que Chía está proyectado para 500.000 habitantes, yo creería que ya vamos llegando a los 500.000 habitantes	
31	Daniel Santana	Observación	Con los aguaceros que hay para no ir muy lejos desde Ofichia hasta Buenos Aires, que es aquí frente a las Margaritas, esto es una sola piscina, y no solamente pasa en el 20 julio, pasa en Las Juntas, pasa en Fagua, pasa en todo el municipio y es decir yo creo que tenemos que preocuparnos nosotros y apropiarnos en realidad de eso	Servicios públicos
32	Daniel Santana	Observación	Sobre los adultos mayores, muy importante, cómo va a ser la dinámica, el diseño de las vías para los adultos mayores, para las personas en estado de discapacidad, hay acuerdos a nivel internacional que hacen parte del ordenamiento jurídico colombiano, por ejemplo que tiene que ver con el tema de los adultos mayores, que tiene que ver con el tema de las personas en estado de discapacidad, y yo veo que las vías, veo que los andenes, lo importante es hacer un andén pero entonces el más vivo se monta en la cicla y por ahí va pasando y resulta que a los adultos mayores, las personas en estado de discapacidad, los niños les toca muchas veces arriesgar la vida porque no hay un espacio digámoslo adaptado para ellos.	Movilidad
33	Daniel Santana	Observación	Estamos sometidos a que cada día, cada tercer día se baja la luz en todo el municipio, y se baja en un sector, y luego se baja en otro y se reúnen con Codensa y que Codensa va a responder por los electrodomésticos, pero en mi opinión eso puede ser producto de toda la cantidad de viviendas que hay, de la carga y de todo lo que lleva a que ya incluso la redes no dan abasto	Servicios públicos
34	Daniel Santana	Recomendación	Pensemos un poco más en el ciudadano de a pie, hagamos un plan de ordenamiento territorial que le de no solamente la mano a las grandes multinacionales, que le de la mano a los tenderos, aquí cuantos tenderos, aquí en el 20 de julio, aquí arriba la esposa de Julio, aquí por la carrera primera este, llegando antes de don Moisés Cabra, ahí ellos tienen una tiendita, y muchas veces derivan su sustento diario de ahí, y muchos de los vecinos de este sector y de las veredas derivan su sustento de ahí, yo creo que el municipio debe pensar también en ellos, el pequeño empresario, en la madre cabeza de hogar, tenemos que incluirlos a ellos y además del espacio de participación creo que debe haber un espacio para ellos, madres que puedan dejar a sus hijos por la tarde para que se vayan a trabajar, porque mucha veces son madres cabezas de hogar. Para que entre todos construyamos un mejor municipio para todos, nunca llegaremos al edén, pero sí queremos cada día ir mejorando la calidad de vida de los habitantes, es que el municipio tiene que estar acoplado al ser humano y no el ser humano acoplándose al municipio	Otro
35	Luz Rincón	Observación	Qué pasa con esa categorización en la zona urbana de zona de consolidación, de zonas de desarrollo, dónde se puede dar la renovación urbana, etc., etc., porque si vamos a crecer en esas proporciones y se sigue diciendo que queremos seguir protegiendo, siempre se ha dicho con el ordenamiento territorial de Chía que se quiere proteger la zona rural, pero lo que ha pasado es que digamos el crecimiento poblacional ha desbordado	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ²⁷	Aporte	Temática ²⁸
			completamente la zona urbana y lo que ha hecho es localizar la gente, los nuevos habitantes que llegan en la zona urbana, en las zonas rurales a través de conjuntos, de condominios y eso ha limitado completamente el desarrollo rural del municipio, entonces yo sí quisiera que se tuviera una perspectiva más en términos del ordenamiento territorial, porque si vamos a crecer en esas proporciones en dónde en la zona urbana se puede localizar esa gente, o hacia dónde en la zona urbana puede crecer su perímetro urbano para localizar ese número de habitantes y en realidad y de verdad proteger el crecimiento de la zona rural y de lo poco que nos queda, entonces me parece que yo no sentí digamos en el diagnóstico como esa perspectiva más territorial de lo urbano que nos permita de aquí pensar, de aquí al 2035 cómo será la zona urbana del municipio de Chía, en dónde puede crecer, hacia dónde podemos expandirnos, o no tenemos que expandirnos.	
36	Luz Rincón	Observación	Qué pasa con los centros poblados porque si bien los centros poblados son centros poblados rurales, en realidad tienen estilos y formas de vida urbanas y en el mapa nos cuentan que el DANE presenta una perspectiva de donde están las mayores concentraciones de población, nos muestra toda esa franja que empieza desde la Balsa, atraviesa toda la zona urbana, Mercedes de Calahorra, y agarra todo lo que es también Bojacá, y al occidente vemos ese cinturón de los centros poblados, entonces, qué pasa con los centros poblados que en realidad tienen puras formas de vida urbanas, los vamos a dejar seguir creciendo, el municipio se va a expandir hacia esos centros poblados para abarcarlos ya como forma de vida urbana, qué va a pasar, mejor dicho yo no veo en el diagnóstico no veo como esa perspectiva más territorial del municipio.	Uso del suelo
37	Luz Rincón	Observación	Hay que aclarar muy bien que aquí estamos trabajando lo de ordenamiento territorial urbano pero hay una relación muy estrecha entre lo urbano y lo rural, no podemos pensar en el crecimiento, por ejemplo ustedes nos presentaban ese mapa de conflictos en la zona de uso del suelo en la zona rural, que se ha invadido todas las zonas rurales con asentamientos de población pero eso en realidad es producto del deficiente manejo que se ha hecho de la urbanización o de la densificación de la zona urbana, que ha debido seguramente densificarse de una manera planificada para evitar ahí sí realmente ese impacto y esa huella que se ha creado sobre la zona rural que la tiene completamente acabada, deteriorada, lo que tenemos son chispitas y pedacitos.	Uso del suelo

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

Registro fotográfico

Las imágenes muestran una sesión de Google Meet. En la parte superior izquierda, se visualiza un mapa de Chía con una zona resaltada en verde. A la derecha del mapa, se muestra una lista de participantes con sus nombres y avatares. En la parte inferior, se muestra la interfaz de la reunión con los nombres de los participantes y sus avatares.



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Mesa de Participación ciudadana Revisión POT – Zona Urbana Principal 2 – Virtual (Santa Lucía, Los Zipas, La Lorena, Nuestra Señora del Rosario, Laura vicuña, Tranquilandia, Ibaro 1, 2 y 3, Parque Rio Frio y Zona Histórica.
FECHA:	07/04/2021
HORA INICIO:	18:00
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	16

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ²⁹	Aporte	Temática ³⁰
1	Pioquinto Mora	Observación	La contaminación auditiva que se está presentando por altos ruidos en la zona comercial	Ambiental
2	Pioquinto Mora	Recomendación	Tener en cuenta la falta de espacio público	Espacio público
3	Rodrigo Hernández	Observación	Principales Problemas que se presentan: malos olores que emite la planta de tratamiento, falta de presión del agua por la cantidad de construcciones que se están presentando.	Servicios públicos
4	Rodrigo Hernández	Observación	También hay problema de falta de espacio público	Espacio público

²⁹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación

³⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ²⁹	Aporte	Temática ³⁰
5	Alejandro Pineda	Observación	Considera que no se ha dado cumplimiento a los planes maestros (Saneamiento Básico) que se debería tener como base para la revisión del POT	Servicios públicos
6	Alejandro Pineda	Observación	Considera que no se ha dado cumplimiento a los planes maestros (Movilidad) que se debería tener como base para la revisión del POT	Movilidad
7	Nixon Mora	Pregunta	¿Del Consejo consultivo del Ordenamiento Territorial se tiene un delegado sector ambiental? Si se tiene un delegado del sector ambiental, ¿cuáles fueron los méritos que le permitieron al señor estar en la mesa representando este sector?	Participación
8	Nixon Mora	Pregunta	El tema de humedales ¿sí está caracterizado el humedal de los Andes en el POT y en el POMCA?	Ambiente
9	Nixon Mora	Recomendación	-Pide se dé importancia al tema de vertimientos sobre el Río Bogotá. - Comenta lo de un programa que se tiene en la CAR relacionado con los aceites que se pueden reutilizar y que en la CAR se les hace un proceso, se pide que este tipo de acciones se fortalezca y desde la Secretaría de Educación sea para los niños de obligatorio cumplimiento este tipo de recolección de los aceites quemados para que se haga mensualmente esta recolección y se procese en la CAR -El tema de recolección de residuos orgánicos que se está realizando que se pueda ampliar y fortalecer.	Ambiente
10	Nixon Mora	Observación	-Expresa que el tema de transporte público es deficiente, pide se revise el tema de transporte eléctrico, que podría ser una opción positiva para implementar. - En cuanto a la Construcción de la Troncal de los Andes no lo considera como una solución a la descongestión de los trancones que se presentan, considera que la Troncal del Rio sí es una forma viable en cuanto a descongestionar los problemas vehiculares que se están presentando en Chía.	Movilidad
11	Nixon Mora	Recomendación	Que se tenga en cuenta plantear un cinturón verde para que se aislé Chía de Bogotá y así no termine Chía conturbándose a Bogotá.	Región

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ²⁹	Aporte	Temática ³⁰
12	Laura Mendoza	Pregunta	¿Cómo se tiene planeado ampliar y mejorar el tema de Espacio Público en especial las zonas verdes?	Espacio Público
13	Claudia Corradine	Observación	Preocupación por invasión de espacio público	Espacio Público
14	Claudia Corradine	Observación	Preocupación por la falta de participación ciudadana	Participación
15	Martha Cuesta	Observación	Preocupación por invasión del espacio público, falta de parques, zonas verdes	Espacio Público
16	Martha Cuesta	Observación	Preocupación por el uso de suelos que se está permitiendo en las licencias	Uso de suelos

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Zona Urbana 3
FECHA:	08/04/2021
HORA INICIO:	18:15
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	8

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³¹	Aporte	Temática ³²
1	Andrés Rodríguez	Observación	Quiero resaltar es que el objetivo que nos concurre hoy acá de discutir estas problemáticas y estas expectativas que tenemos respecto al desarrollo urbano del municipio tiene asiento en la suspensión que hubo del proceso anterior, y en ese sentido me gustaría destacar o no sé, lamentar mejor dicho la poca participación ciudadana que hay en este espacio y que entiendo de acuerdo a la programación que hay de discusiones y de mesas que están programadas pues tenemos estos poquísimos espacios para poder abrir de forma directa.	Participación
2	Andrés Rodríguez	Recomendación	Estuve revisando desde la página de internet de la alcaldía y no vi, de hecho me fue muy difícil encontrar el link para hacerme parte hoy de esta reunión y pues la sugerencia respetuosamente es que se pueda divulgar masivamente estos espacios de discusión porque una de las características o de las situaciones que derivaron en esta suspensión del POT fue eso, fue la falta de socialización de los proyectos y la falta de comunicación directa que en que en su momento se debió dar garantía y no se dio.	Participación
3	Andrés Rodríguez	Observación	Son muchísimas las problemáticas, los deseos también que tenemos como ciudadanos de Chía, también son muchísimas las deudas que ha habido primero desde la parte administrativa, de la administración municipal y	Participación

³¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

³² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³¹	Aporte	Temática ³²
			segundo nosotros como ciudadanía de ser un poco indiferentes y apáticos a la construcción de un territorio de manera colectiva	
4	Andrés Rodríguez	Observación	Es fundamental primero que todo partir de una visión de municipio y un poco Chía fue uno de los municipios que tuvo uno de los primeros ejercicios exitosos del ordenamiento territorial, uno de los POT de primera generación, a partir de la Ley 388, pero 20 años después seguimos con el mismo POT, y ese debería ser el punto de partida, primero que este es el documento técnico que respaldada la configuración del territorio físico, pero también es un poco la muestra de que hay un incapacidad por poder cumplir, primero los proyectos que están dentro del acuerdo, pero segundo cumplir los plazos de revisión y uno entiende que la administración política es complicada y que los tiempos no son perfectos pero de todas formas esta deuda de revisión hace que esos problemas que al principio los avizoramos como cosas emergentes hoy están completamente consolidados dentro del macizo urbano y dentro del área rural del municipio, entonces cada vez va a ser más difícil atender estas cuestiones.	Uso del suelo
5	Andrés Rodríguez	Observación	Chía ha sido un poco lo que vemos hoy como el territorio y con todas sus complejidades, ha sido un poco el resultado de la inercia negativa que hemos tenido por ser vecinos de una ciudad como Bogotá, y el componente de crecimiento urbano que eso genera dentro del territorio circundante, y 2 esa inercia que es importante y al mismo tiempo como la incapacidad o no sé, la ausencia de verdaderos o procesos sólidos en cuanto al desarrollo urbano del municipio, entonces atender esa situación es sin duda un desafío que nos lleva a primero generar una identidad sólida y una visión sólida del territorio para no dejarnos supeditar a temas como el desarrollo metropolitano de Bogotá, etcétera entonces me parece que ese debería ser un gran punto de partida	Región
6	Luz Rincón	Observación	Cuando ustedes hacen esa distribución por sectores o por barrios de hombres y mujeres vi unos datos por ejemplo en la Primavera, en el sector de la Primavera, de algo así como de 86 hombres frente a 600 mujeres no sé, es posible que allí haya un error pero esa cifras me inducen a explorar un poquito más la diferencia entre localizaciones predominantes de hombres y mujeres, sabiendo ahora por ejemplo la importancia que tienen las mujeres cabeza de familia, para la posible formulación de algunos proyectos institucionales de servicios en favor de las mujeres, entonces debíamos entrar un poquito más profundo en esas cifras en la parte urbana, no sé si en la parte rural también se pueda para prever y mirar con más precisión el tipo de servicios y de atención institucional que se pueda instalar en algunos sectores del municipio.	Población
7	Luz Rincón	Pregunta	El área disponible urbana para ser utilizada partiendo como de aquel dato que había en el acta de concertación de la CAR, cuando decía en el 2016 qué había todavía un área disponible de 107 hectáreas en la zona urbana, yo quisiera saber en este momento en cuánto lo tienen calculado ustedes y cómo se puede ver esa cifra	Uso del suelo
8	Luz Rincón	Pregunta	Qué pasa con la Troncal del río, por qué ya no está puesta en el acuerdo 17, o sea cuál es el problema que existe con la Troncal del río	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³¹	Aporte	Temática ³²
9	Luz Rincón	Observación	El proyecto del Regiotram, que no sé, creo que va a ser terminado como para el 2028 o algo así, pero yo creo que ahí también se va a tener que hacer un análisis de prospectiva para ver como el impacto que va a tener tanto en términos espaciales como en términos de actividades, porque creo que esa llegada y esa estación grande que se va a construir en la parte de la Caro, puede generar un impacto muy amplio tanto en lo espacial como en una serie de actividades que van a afectar mucho el desarrollo de esa zona y seguramente de otras partes del municipio.	Movilidad
10	Luz Rincón	Pregunta	Cuál es la perspectiva que se tiene para atender la demanda de acueducto con el crecimiento de población que tenemos proyectado, ¿se está pensando desde ya que se va a seguir ampliando la compra de agua en bloque al acueducto?, seguramente eso requiere un análisis más regional, seguramente dentro de todo el marco de la región metropolitana eso va a ser un tema por resolverse con alguna urgencia	Servicios públicos
11	Luz Rincón	Pregunta	Cuál es el problema que existía con los colectores para que llegaran a alguna parte no sé si a la PTAR 2 tal vez, y cómo es que se permite resolver con el auto desde la magistrada	Servicios públicos

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Zona Urbana 4
FECHA:	09/04/2021
HORA INICIO:	18:15
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	18

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³³	Aporte	Temática ³⁴
1	Nixon Mora	Pregunta	¿Existen preacuerdos entre la administración de Chía y el Distrito Capital acerca de temas viales, de movilidad e infraestructura a construir? Teniendo en cuenta que en Bogotá se está construyendo el POT y es importante saber si habrá alguna articulación con el municipio.	Región
2	Nixon Mora	Observación	Se menciona la propuesta de un parque lineal desde Bogotá hasta Cajicá. El ciudadano participa de un proyecto de reforestación del río Bogotá y considera importante conocer si una articulación entre Chía y Bogotá	Ambiente
3	Nixon Mora	Observación	Debido al riesgo del abastecimiento del agua en la sabana de Bogotá por el tema de las fallas geológicas, es importante enfocarse en recuperar cuencas y tener autonomía en las montañas que se tienen, para tener autonomía hídrica; por ejemplo, la recuperación del cerro de La Cruz	Ambiente
4	Nixon Mora	Observación	Agradece a la administración por la gestión en el predio de la finca El Diamante en Yerbabuena, sin embargo, indica que con la inspección de policía han hecho varias visitas en las que han puesto sellos que han sido retirados, y han continuado con la construcción. Es importante que se insista en la protección de los cerros	Ambiente
5	Consuelo	Pregunta	Qué pasa con los drenajes de Chía, ya que la fuente de Tíquiza es la que abastecía de agua al municipio. También pregunta si se está haciendo la debida limpieza de la chucua de Fagua	Ambiente

³³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

³⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³³	Aporte	Temática ³⁴
6	Consuelo	Observación	Se tenía entendido que los andenes de la av. Pradilla, hasta La Virgen, ya estaban establecidos en contrato, y no se sabe por qué está suspendida la obra	Movilidad
7	Consuelo	Pregunta	Qué pasa con la entrada a la Universidad de La Sabana, no está pavimentada y dificulta el paso	Movilidad
8	Consuelo	Observación	Considera que en Chía se programan muchos proyectos, pero nunca se llevan a cabo, por lo que pide que la alcaldía tome las riendas de estos asuntos	Otro
9	Consuelo	Observación	Respecto al parque lineal del Río Bogotá, indica que la CAR se comprometió a reforestar, pero no se ha hecho	Ambiente
10	Consuelo	Observación	Indica que ha escuchado que en la casona de Santa Rita se tiene pensado construir viviendas de interés social; sin embargo, recuerda que esta zona está destinada a un espacio cultural. Le inquieta que la casa se está cayendo, por lo que es importante restaurarla para tener un lugar al que la gente pueda ir	Equipamiento
11	Consuelo	Pregunta	Se ha considerado hacer algo en el round point de Cerca de Piedra, ya que en este se generan trancones	Movilidad
12	Stella	Observación	Considera que al municipio le hace falta conocer cuáles son las construcciones y las posibilidades que tiene para organizarse, para tener en cuenta las problemáticas existentes en la construcción del POT. Esto con base en una experiencia propia, en la que se ha dado cuenta de que hay predios que no tienen licencia	Norma Urbanística
13	Stella	Observación	Señala que en el sector 20 de Julio ha habido un crecimiento en las ampliaciones de las construcciones, y no se evidencia que haya ningún tipo de control. Considera que esto se debe a que no hay unos requisitos normativos establecidos desde el principio	Norma Urbanística
14	Stella	Pregunta	Dentro de la planeación se ha considerado alguna medida para conectar la av. Pradilla con la calle 12. Indica que el acceso a esta calle es muy limitado, y obstaculiza la movilidad	Movilidad

Registro fotográfico

Orlando Hernandez Cholo está presentando

Mapa de Chía con zonas: Tabío, Cajicá, Tenjo, Sopó, Bogotá, La Calera, Cota.

Lista de participantes: Ismael pinzon salguero, Helem Alejandra Sánchez Sánc..., HUGO ALEXIS ZORRO PERALTA, Orlando Hernandez Cholo.

7:27 p. m. 09/04/2021

Orlando Hernandez Cholo está presentando

Clasificación del suelo

Zona / Usos	Principal	Compatible	Condicionado
Área Histórica (AH)	Comercial clase I y II, Institucional clase I y II	Residencial	Industrial I
Área Uso Múltiple (AUM)	Comercial I y II, Institucional I y II	Residencial	Industrial I, Comercial III, Institucional III
Área Residencial Urbana (ARU)	Residencial con vivienda unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, en urbanizaciones y condominios	Institucional I, Comercial I, Industrial I	Comercio II, Institucional II.
Área de Vivienda de Interés Social (AVIS)	Residencial con vivienda unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, en urbanizaciones y condominios	Institucional I, Comercial I, Industrial I	Comercio II, Institucional II
Área Industrial liviana de Medio y Bajo Impacto Ambiental (AMI)	Industrial I y II	Bodegas patios de parqueo o de contenedores	Comercio II y III

19

6:58 p. m. 09/04/2021

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Actores religiosos
FECHA:	17/12/2020
HORA INICIO:	10:22
HORA FIN:	12:20
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	6

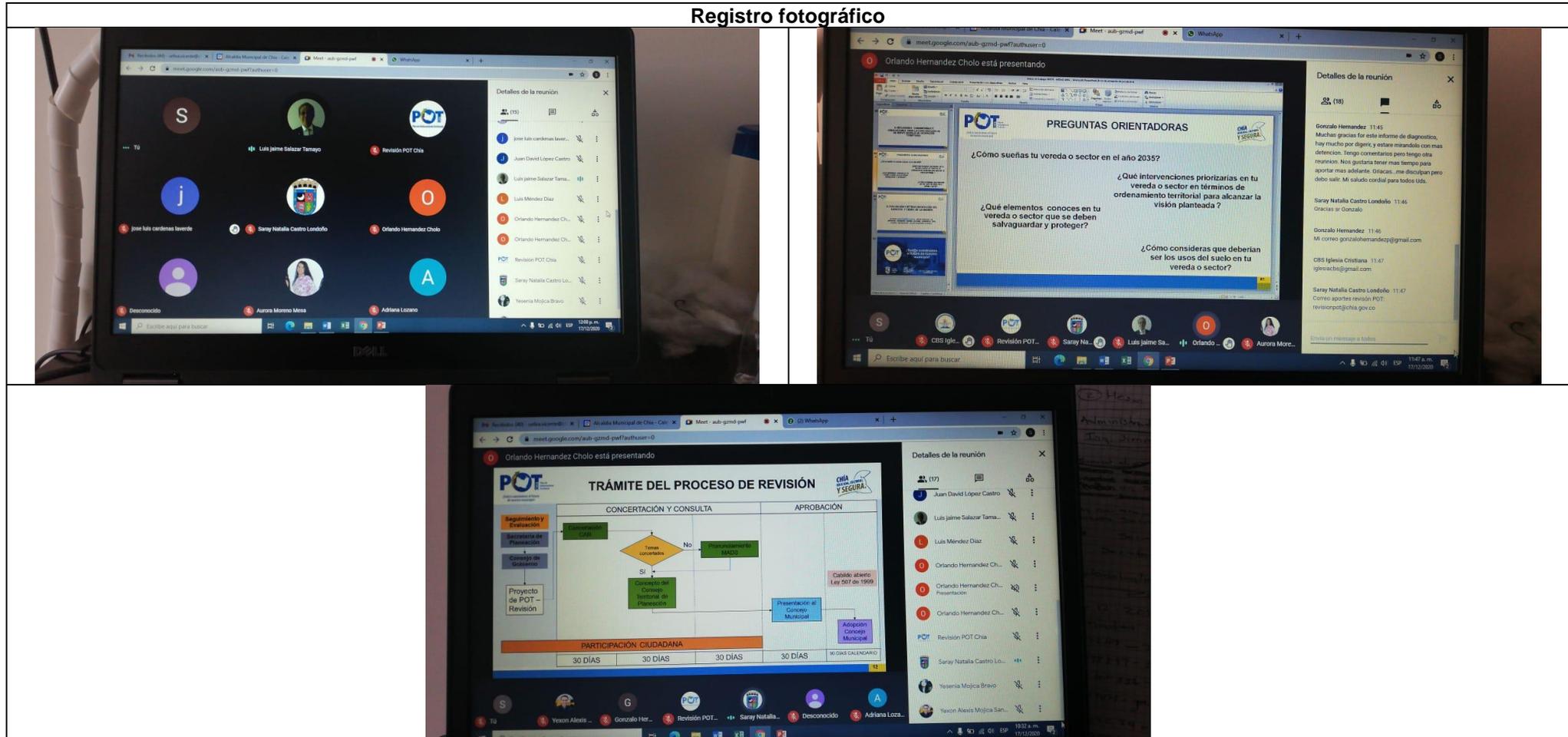
N°	Ciudadano	Tipo de aporte ³⁵	Aporte	Temática ³⁶
1	Carolina Rodríguez	Pregunta	¿Tenemos una forma o una manera de nosotros hacer llegar nuestras percepciones o esas respuestas a estas preguntas, algún formulario, algún correo electrónico? porque pues ciertamente tenemos cosas que decir y que aportar	Participación
2	Edelberto Muñoz	Recomendación	Que nos den al sector religioso un espacio para nosotros poderles colaborar, hay muchas cosas que tenemos que tratar de pronto y presentar como un solo documento, que lo podamos elaborar entre todos los actores religiosos	Participación
3	José Cárdenas	Recomendación	Realizar la convocatoria para la próxima mesa de actores religiosos haciendo uso de la base de datos que tiene la Dirección de asuntos étnicos y religiosos de la alcaldía en cabeza del doctor Alejandro Pedreros.	Participación
4	Luis Salazar	Solicitud	Hacer envío de la presentación	Participación

³⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud

³⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Actores religiosos
FECHA:	24/02/2021
HORA INICIO:	16:15
HORA FIN:	18:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	16

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³⁷	Aporte	Temática ³⁸
1	Luis Salazar	Observación	Las iglesias frente al POT. La proyección del municipio, para donde va nuestro municipio.	Uso del suelo
2	Luis Salazar	Observación	Como iglesias vemos de aquí a 5 años la apertura de muchas más. Esperamos como iglesias de aquí a cinco años, debe quedar plasmado en el POT, que se permita la apertura de más iglesias, prever el crecimiento de las iglesias, el crecimiento institucional y la movilidad.	Uso del suelo
3	Luis Salazar	Observación	El planteamiento de en donde vemos a Chía en un futuro, con mejores vías, servicios públicos, Chía energética con medio alternativos, una Chía industrializada, una Chía para otros propósitos. Una Chía proyectada para el beneficio de todos.	Uso del suelo
4	Gabriel Peralta	Observación	El impacto de la iglesia en la comunidad, entre más grande la iglesia es aún mayor.	Uso del suelo
5	Gabriel Peralta	Observación	Hemos observado un crecimiento muy grande en la vereda de Tíquiza y una rotación, hacinamiento, hay una comunidad con muchas necesidades, se ven situaciones de microtráfico, consumo de drogas y exposición de menores de edad.	Población
6	Gabriel Peralta	Observación	Nosotros como comunidad tenemos programas de deporte, formación, acompañamiento, plan de vida y requerimos en nuestras instalaciones ciertas cosas.	Equipamiento

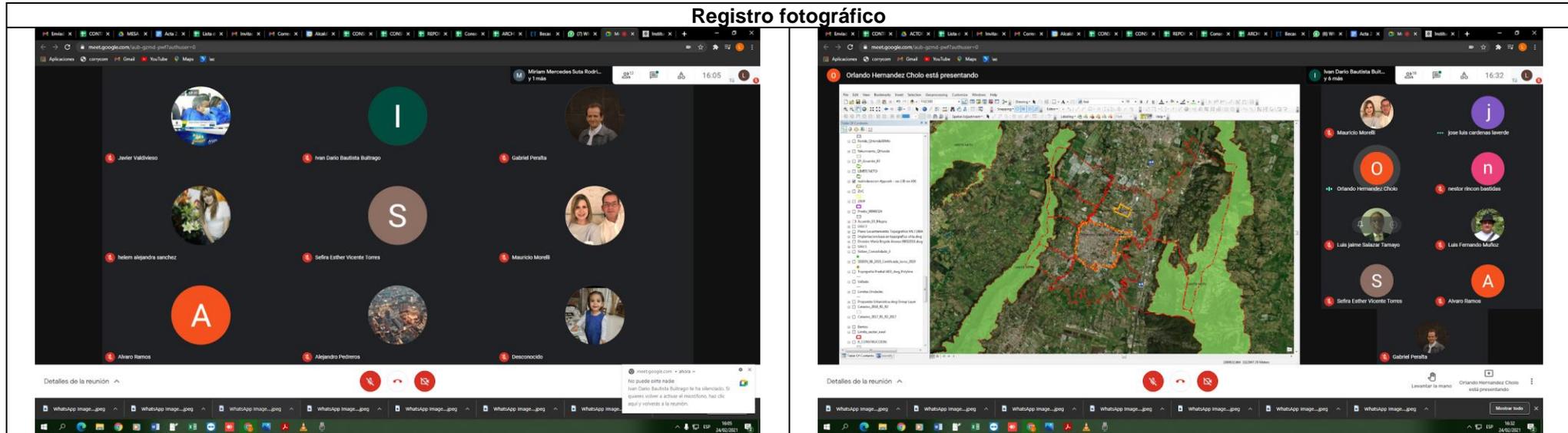
³⁷ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

³⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³⁷	Aporte	Temática ³⁸
7	Gabriel Peralta	Observación	Un parqueadero donde la gente pueda llegar, servir y estamos limitados en vías, la construcción informal está impidiendo el acceso a la zona. Hemos utilizado las instalaciones como están y a veces por la cantidad de comunidad una carpa y hemos tenido inconveniente con los parqueaderos.	Movilidad
8	Luis Salazar	Observación	Con muchas dificultades de la época culturales y sociales, conseguimos la licencia hace muchos años y construimos nuestra iglesia, pero siempre la iglesia se ve como un negocio.	Uso del suelo
9	Luis Salazar	Observación	El tema de impuestos para construir, para modificar, los servicios y cuando la gente va a pedir el uso de suelo y este está ligado al ordenamiento territorial, debería ser más generosos en el aspecto de que la comunidad tenga parte activa, las juntas de acción comunal, los vecinos de la iglesia sean actores participes de inclusión.	Uso del suelo
10	Luis Salazar	Observación	Abrir espacios para que se puedan construir iglesias y que las juntas de acción sean veedoras de que las cosas se hagan bien y sea equitativo.	Uso del suelo
11	Javier Valdivieso	Recomendación	Reconocer la importancia de los sitios de culto dentro de la construcción del territorio.	Equipamiento
12	Javier Valdivieso	Observación	Que el Plan de Ordenamiento se convierta en un instrumento rector que armonice ese ejercicio y esas prácticas de las libertades de religión y culto con las directrices que fundamentan el desarrollo y el uso físico de la infraestructura del municipio. Es importante el aporte que hacen las entidades religiosas al territorio.	Participación
13	Javier Valdivieso	Observación	Tener en cuenta la flexibilización de la norma, equipamientos de culto y trabajar en conjunto. Tramitar entre todos esos procesos de regularización.	Uso del suelo
14	Mauricio Morelli	Observación	La mejor manera de reflexionar sobre las normas actuales y futuras es socializar nuestras necesidades.	Participación
15	Mauricio Morelli	Observación	Ubican las personas fallecidas en el cementerio de Chía y otros de Bogotá.	Equipamiento
16	Luis Salazar	Observación	Dependiendo de lo que hay establecido y heredado, lógicamente las iglesias no católicas queremos tener nuestro parque cementerio, sería bueno considerar un área que sea para uso de la iglesia católica y para nosotros, que sería ejemplo para muchas ciudades.	Equipamiento
17	José Cárdenas	Observación	Con respecto a la localización ya se está adelantando por parte de la oficina de asuntos religiosos.	Uso del suelo
18	José Cárdenas	Recomendación	Recomienda la señalización de tránsito cerca a los sitios de los diferentes cultos y reductores por el tema de aforo, sobre todo los que están en vías principales.	Movilidad
19	José Cárdenas	Observación	A sus fallecidos los llevan a los cementerios normales, porque son privados.	Equipamiento
20	Néstor Bastidas	Observación	Reductores de velocidad cerca de los centros de culto, el alumbrado público, articulación en la parte de seguridad y la colaboración de tránsito.	Movilidad

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

Registro fotográfico



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Adulto mayor
FECHA:	13/04/2021
HORA INICIO:	8:00
HORA FIN:	10:00
MODALIDAD:	Presencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Coliseo de la Luna
NÚMERO DE ASISTENTES:	29

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³⁹	Aporte	Temática ⁴⁰
1	Adultos mayores participantes	Observación	Sueñan un municipio donde hay una facilidad de movilidad. Con buenas y suficientes vías, andenes y puentes peatonales, con adaptación incluyentes al adulto mayor y a las personas que tengan dificultad en su movilidad. Sueñan una Chía donde se proyecte la intervención en vías veredales, canalización de cañados y ampliación de las ciclorutas y senderos peatonales.	Movilidad
2	Adultos mayores participantes	Observación	Sueñan un Chía donde se evidencian espacios para el esparcimiento, la recreación y el deporte. Sueñan un Chía donde se evidencia un equipamiento en diferentes zonas del municipio que permita diversificar y ampliar la cobertura en el número de adultos mayores Beneficiados.	Equipamiento
3	Adultos mayores participantes	Observación	Sueñan un Chía que, logra proyectar la atención en servicios públicos y que distribuye sus zonas de acuerdo con el grado y uso adecuado del suelo.	Servicios públicos
4	Adultos mayores participantes	Observación	Una distribución equitativa en la zona urbana y zona rural, para que los proyectos de construcción tengan acceso adecuado a servicios y transporte públicos	Uso del suelo

³⁹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁴⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ³⁹	Aporte	Temática ⁴⁰
5	Adultos mayores participantes	Observación	Ampliación y creación de nuevas zonas verdes y de esparcimiento.	Espacio público
6	Adultos mayores participantes	Observación	Proyección de andenes, puentes peatonales, ciclorruta y zonas de uso común. proyección de más vías de descongestión.	Movilidad
7	Adultos mayores participantes	Observación	Proyección de espacios para uso institucional como: centros médicos, centros de atención al adulto mayor en otra vereda diferente a Fagua, para ampliar cobertura y descentralización de servicios de seguridad como la policía.	Equipamiento
8	Adultos mayores participantes	Observación	Proyectar una vía que facilite la comunicación con la vereda Fusca sin tener que pagar peaje.	Movilidad
9	Adultos mayores participantes	Observación	En Chía se deben salvaguardar y proteger: Los cerros orientales en especial la montaña del oso y todas esas zonas verdes que aún no han sido intervenidas, Se debe proteger a los cerros occidentales en la zona relacionadas a la Valvanera y el resguardo indígena. Se debe proteger y proyectar la recuperación forestal de la ronda del río Bogotá y del río Frío. Salvaguardar los humedales del municipio y los espacios verdes que aún están sin mayor intervención. Proteger las zonas proyectadas para el uso agrícola; para ello se sugiere no emitir tantas licencias de construcción en zonas veredales. Ampliar zonas de vocación de reserva forestal.	Ambiente
10	Adultos mayores participantes	Observación	Los usos del suelo del municipio deben ser para: Vivienda, Zona agrícola, uso Institucional, una parte proporcional Zona industrial. zonas de Reserva ambiental	Uso del suelo

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Colonias residentes en el municipio
FECHA:	03/12/2020
HORA INICIO:	10:15
HORA FIN:	12:24
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	10

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴¹	Aporte	Temática ⁴²
1	Carlos Barbosa	Pregunta	Me gustaría saber en qué situación se encuentran los ciudadanos y las colonias, cuántas colonias tenemos en Chía, cómo están distribuidas, también me gustaría saber sobre la situación de los migrantes venezolanos y de los migrantes nacionales, eso es fundamental para nosotros poder determinar no solamente, porque acá se habla que tenemos una población casi de 200000 habitantes que tendemos a ser más de las personas de la tercera edad con el tiempo, menos jóvenes pero es importante saber más sobre las colonias residenciales y qué participación tienen ellos en el POT	Población
2	Carlos Barbosa	Observación	En términos generales a mí lo que sí me está preocupando básicamente sobre el POT, es lo de los servicios públicos, alcantarillado	Servicios públicos
3	Carlos Barbosa	Observación	Sobre las vías, principalmente sobre la vía Chía Cota, que es un problema gravísimo y grandísimo para el municipio, una vía que solamente es de una calzada cada sentido y no puede salir un POT sin que se le dé una solución a este tema, y la troncal de los Andes que ustedes saben que ya hay una demanda por parte del dr Mauricio Mustafá con relación a los humedales.	Movilidad

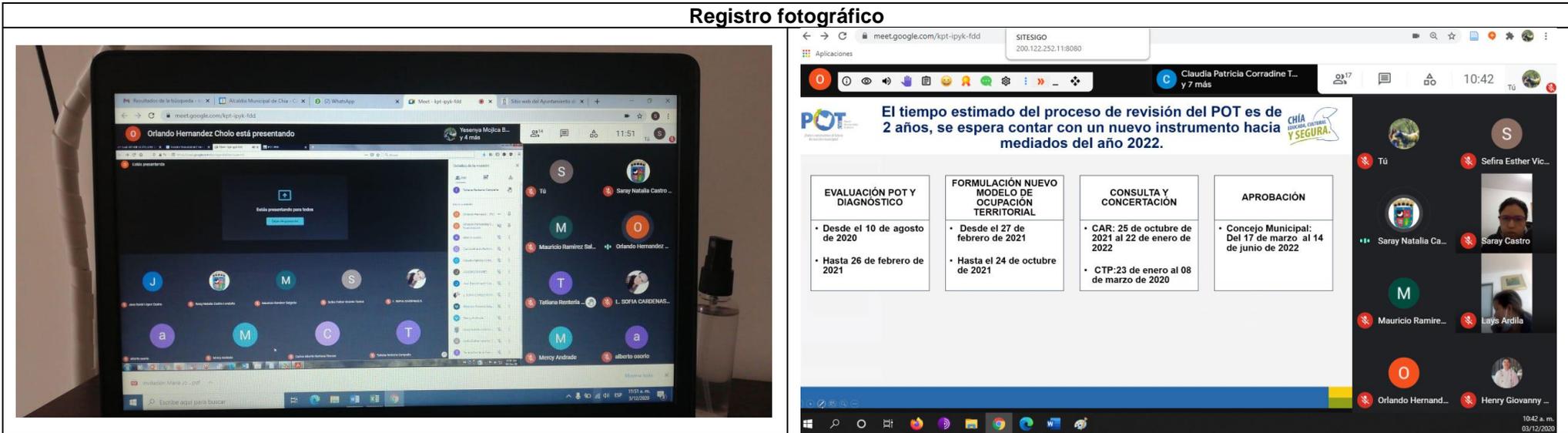
⁴¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁴² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴¹	Aporte	Temática ⁴²
4	Alberto Osorio	Observación	Nosotros nos sentimos un poco digamos marginados en ciertos temas y por eso los felicito porque ya es momento de que nos incluyan puesto que nosotros estamos en el desarrollo tanto económico, social y político también se puede decir dentro del municipio de Chía.	Participación
5	Alberto Osorio	Observación	Nos vemos afectados también con esas desmedidas construcciones, casi que afectan, impactan lo que se llama la parte ambiental de nuestro municipio, deforestaciones, afectaciones a los humedales	Ambiente
6	Alberto Osorio	Observación	La otra parte es la de las ciclorrutas, que si más bien están dándole solución también es importante tenerlo muy en cuenta por la cantidad de accidentalidad, la escasez de andenes, que eso ya reiterativamente la comunidad de Chía lo ha manifestado sobre todo en las veredas, eso afecta mucho los puntos de incluso de sosiego y tranquilidad de la comunidad que se desplazan hacia el centro de la ciudad, también esa parte que me gusta mucho ese brazo que nos dio la oportunidad de conocer, no sé si eso se va a realizar desde el tránsito que viene de Zipaquirá para entrar a Chía, y no por la parte de la Pradilla que congestiona muchísimo esa vía, que incluso nos vemos abocados a un impacto ambiental a través de los gases de los camiones, de los carros y se concentra muchísimo en el municipio de Chía, incluso ese brazo daría la oportunidad de que nosotros transitáramos mejor y se descongestionará la vía.	Movilidad
7	Alberto Osorio	Observación	En cuanto al desarrollo y el proceso del POT, a nivel nacional la mayoría de las veces no se planifica ni se ejecuta un buen plan de ordenamiento territorial porque existen pretensiones o porque no se visiona a un nivel futurista, es prioritario prácticamente estos planes que tienen sobre el mejoramiento del plan de ordenamiento territorial y no vernos abocados a demandas así sean provisionales, pero por favor de igual manera queremos que todo se haga bien.	Otro
8	Mercy Andrade	Observación	Chía es un municipio que antes era muy atractivo por lo que era muy campestre, y ahora todos los días es construcciones, construcciones y construcciones, parece como si ya fuera una ciudad, entonces uno mis aportes sería que se construyera menos, que el municipio no perdiera tan rápido esa identidad que ha tenido siempre, por ser así estilo campestre.	Uso del suelo
9	Mercy Andrade	Observación	Si se construye que siembren árboles para que así no sé sobre caliente rápido el territorio, porque si no siembran árboles, si fuera de eso los quitan, se va calentando la ciudad y eso va haciendo que más rápido haya un foco de contaminación atmosférica.	Ambiente
10	Sofía Cárdenas	Observación	Que tomaran control en cuanto a la construcción, y que en Chía se incentivara más el campo, más la siembra, Chía era anteriormente muy conocido por eso, las siembras, ya podemos ir a caminar a las veredas y ya no hay cultivos, no hay nada, simplemente son conjuntos y conjuntos y es triste en ese sentido, porque el desarrollo no solamente es construcción cómo lo toman muchas veces, hay otro tipos de desarrollo, en cuanto a rural, en cuanto a se incentive eso más en Chía.	Uso del suelo
11	Sofía Cárdenas	Observación	Que las personas tuvieran esa cultura porque en el municipio tú vas examinando por las calles y hay mucha basura, se ven muchos residuos de plástico, pasas a una esquina, hay basura tirada, caminas un poco, o sea el municipio	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴¹	Aporte	Temática ⁴²
			se ve literalmente sucio, las calles se ven sucias, entonces incentivar a la ciudadanía que tengan esa cultura de si yo veo un papelito en la calle lo recoja, lo bote en las canecas, también las canecas que colocan las personas no las cuidan eso sí, pero entonces son escasas, tú puedes andar en una cuadra y no ves una caneca en metros, entonces me encantaría ver una Chía limpia, una Chía que se preocupe por otro tipo de desarrollo y no solamente la construcción realmente.	
12	Tatiana Rentería	Pregunta	¿Se va a determinar en el nuevo POT la ampliación del Centro Poblado de La Balsa Rincón Santo, teniendo en cuenta que hay sectores altamente urbanizados y las familias requieren hacer la legalización de asentamientos y no les ha sido posible por el uso del suelo?	Uso del suelo
13	Tatiana Rentería	Pregunta	¿Para la caracterización de la población Planeación se ha articulado con participación ciudadana y Secretaría de Gobierno ya que esas dependencias lo tienen como meta en el Plan de Desarrollo?	Población
14	Tatiana Rentería	Observación	Hay unas vías que son de orden departamental como lo es la variante, y otras de orden municipal del perímetro urbano y de temas rurales, pero en la parte del perímetro urbano el tema de las ciclovías y los sentidos viales de las ciclovías. En el centro histórico y sobre todo hacia la parte de la novena se necesita la ampliación de las vías y la continuidad de las ciclovías que se terminen de hacer sobre todo en la carrera novena, que definan hasta qué punto es municipal y hasta qué punto es departamental para terminar de construir efectivamente la vía porque se necesita tanto ciclovía como andenes, porque uno los problemas que se tienen es que las ciclerrutas sirven de ciclerrutas o de andén, pero no está la continuación y nosotros necesitamos que se de esa continuación porque no hay por dónde caminar y en las vías el que tiene la prelación es el peatón, pero el peatón no tiene por donde transitar, se toma la ciclovía, entonces las ciclas salen a la calle y es donde se presentan los accidentes de tránsito por la novena. Por la carrera segunda este hay un problema terrible del sentido vial del tema de las ciclerrutas, entonces mirar bien cuáles son esas vías, determinar cuáles son de orden municipal, departamental y ver cuál es la demarcación.	Movilidad
15	Tatiana Rentería	Pregunta	¿Cómo van a determinar cuál va a ser la zona industrial que va a quedar dentro del nuevo POT?, porque hasta donde tengo entendido la parte de la variante al lado del Hardbody donde están las bodegas tiene un uso industrial pero ese uso de suelo que si bien es cierto está reglamentado no se está cumpliendo entonces yo quisiera saber cuál es la zona industrial que van a dejar para el municipio de Chía y que sobre todo la dirección territorial haga efectivo lo que tengan que hacer	Uso del suelo

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Comunalitos
FECHA:	10/04/2021
HORA INICIO:	10:00
HORA FIN:	12:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	31

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴³	Aporte	Temática ⁴⁴
1	Comunalitos seguros	Observación	<p>A la pregunta nombre y edad, los comunalitos señalan que tienen entre 8 y 16 años.</p> <p>A la pregunta en qué colegio estudias los comunalitos responden que, en el Laura Vicuña, el Diversificado de Chía, la Institución educativa Cerca de Piedra, el José Joaquín Casas, el gimnasio campestre Construyendo saberes, el gimnasio El Hontanar, el colegio Santa María del Río, el José María Escrivá de Balaguer.</p> <p>A la pregunta en qué vereda o barrio vives, los comunalitos viven en las veredas de Cerca de Piedra, Fonquetá, Tíquiza, La Balsa, Yerbabuena, Bojacá, Fagua y en el barrio La Primavera y Centro histórico.</p> <p>A la pregunta hace cuántos años vives en Chía la mayoría de comunalitos indica que llevan toda su vida viviendo en Chía.</p> <p>A la pregunta qué medio de transporte usas para ir al colegio, los comunalitos señalan que se van caminando, usan la ruta y en menor medida el carro particular y el transporte público.</p>	Otro
2	Comunalitos seguros	Observación	<p>A la pregunta con cuál palabra relacionan Chía los comunalitos manifiestan luna, historia, deporte, cultura, pueblo tradicional, educación.</p>	Otro

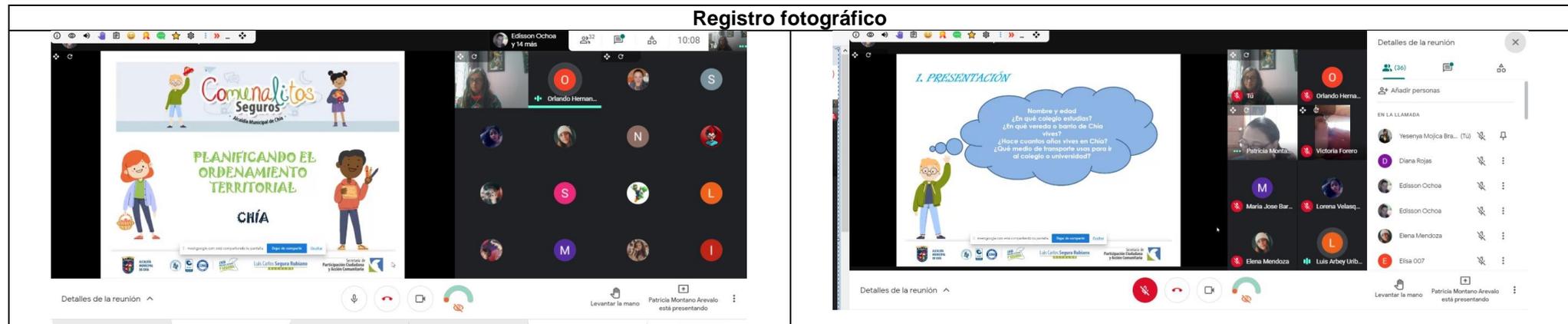
⁴³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁴⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴³	Aporte	Temática ⁴⁴
3	Comunalitos seguros	Observación	A la pregunta qué es territorio los comunalitos responden: Conjunto de zonas que conforman un municipio o un lugar. Un lugar donde vivir. Algo que es propio. Donde uno vive. Una extensión de tierra que es de un estado o una división política. Una zona donde podemos hacer una variedad de cosas.	Otro
4	Comunalitos seguros	Observación	A la pregunta por qué es importante ordenar el territorio los comunalitos responden: Porque si no nos podríamos pelear por nuestro territorio porque no está organizado y no sabemos dónde se ubica o donde está. Para definir una zona que sea rural, otra que sea agrícola y o sea definir como las zonas de cada uno porque si no sería como un enredo y no habría nada de orden. Para saber dónde están ubicadas las diferentes cosas. Porque deberíamos tener un ambiente del paz, armonía y tranquilidad.	Otro
5	Gabriela	Observación	En Cerca de Piedra sector los Tréboles, digamos que allá no hay carretera, no hay cemento, solo es tierra y piedra.	Movilidad
6	Gabriela	Observación	El polideportivo es chévere, sí tiene parque, pero el problema es que cuando algunos niños van a jugar necesitan un permiso para poder entrar.	Espacio público
7	Comunalitos de Cerca de Piedra	Observación	Necesitamos andenes acá en la vereda, carreteras pavimentadas, un puente.	Movilidad
8	Comunalitos de Cerca de Piedra	Observación	Necesitamos un parque para jugar.	Espacio público
9	Comunalitos de Cerca de Piedra	Observación	Necesitamos un salón comunal	Equipamiento
10	Comunalitos de La Balsa	Observación	Cerca de la Balsa hay una carretera inundada de agua y es muy peligrosa, que es importante arreglarla.	Movilidad
11	Luis	Pregunta	En el barrio La Primavera quiere saber cuál es la claridad con el uso del parque lago de río Frío donde sembraron árboles anteriormente.	Espacio público
12	Mathias	Observación	Hay un uso inadecuado de residuos sólidos	Ambiente
13	Valentina	Observación	Cerca de la Balsa hay una carretera inundada de agua y muy peligrosa, que es importante que sea arreglada	Movilidad
14	Valentina	Observación	En la carretera que va de Ensueños de Saucedal para Jumbo es muy estrecha y cuando uno quiere caminar por allí es demasiado peligroso, la solución sería ampliarla.	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴³	Aporte	Temática ⁴⁴
15	Danna	Observación	En Fonquetá 2 tenemos un gran problema, muchos huecos en todas las calles, bueno hicieron curitas, pero se volvieron a hundir. También el transporte público, no hay transporte público, siempre toca llamar un taxi, porque tampoco pasan los colectivos. También necesitamos andenes.	Movilidad
16	Danna	Observación	Otro problema la parabólica no coge muy bien, la televisión y tampoco el internet.	Servicios públicos
17	Emmanuel	Observación	En la vereda Fonquetá, hay muchos huecos como decía Dana, las vías no se puede transitar bien, los carros tienen que hacer unas maniobras porque hay muchos huecos y por ejemplo, cuando van los domingos las personas a la montaña pasa mucha gente entonces hay como trancón porque hay mucha gente, hay carros, hay ciclas, entonces falta como que ese orden y sería bueno cómo diseñar bien las vías, que sean vías que queden bien por bastantes años para que no se tenga que hacer obras seguidamente.	Movilidad
18	Mariela	Observación	En el sector de la Estrella falta un escenario deportivo, también hay mucha inseguridad, también hay intolerancia. También nos falta un salón comunal.	Equipamiento
19	Mariela	Observación	Menores de edad hacen mal uso de las redes sociales	Otro
20	Veloza	Observación	En Fonquetá 2 he visto que hay muchos niños especiales en las calles, no sé cómo podrán abrir como un salón para que ellos puedan entrar o algo así.	Equipamiento
21	Cristian	Observación	Hace falta un parque	Espacio público
22	Cristian	Observación	Educar a la gente para que no bote basura en la calle	Ambiente
23	Cristian	Observación	Mejorar las vías	Movilidad
24	Edison Ochoa	Observación	En Tíquiza, tenemos algunos problemas que principalmente es en la vía, la afectación de la vía para movilidad, una vía principal que viene la Chilacos, entrando a la vereda, se hicieron unas obras y las arreglaron pero no quedaron tan bien arregladas y con estos climas se han vuelto a generar esos huecos en la carretera, durante la semana en horas pico en la mañana y en la tarde a lo que voy al trabajo y regreso se ve mucho trancón debido a eso, por no coger los huecos dañar los carros o las bicicletas es muchísimo trancón, entonces casi en todas las veredas he escuchado que se presenta este mismo problema y quería participar mencionando los problemas más importantes que tenemos actualmente aquí en Tíquiza	Movilidad
25	Jorge	Observación	En Fonquetá Sector 2 necesitamos alcantarillado	Servicios públicos
26	Jorge	Observación	Necesitamos parques y zonas deportivas	Espacio público
27	Jorge	Observación	Necesitamos un centro de desarrollo de actividades culturales como clases de arte, de guitarra y de danzas.	Equipamiento

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴³	Aporte	Temática ⁴⁴
28	Diana	Observación	En la casa de la cultura, parques y sitios de deportes hay personas que están expendiendo y consumiendo drogas, realizando actividades delictivas y se ve vulnerada la seguridad de los niños y jóvenes y demás ciudadanos, por tal motivo incrementar la presencia de autoridad que controle esto, tener más seguridad y optimizar los espacios para la ciudadanía.	Espacio público



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	IED Diosa Chía
FECHA:	17/03/2021
HORA INICIO:	10:00
HORA FIN:	11:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	83

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴⁵	Aporte	Temática ⁴⁶
1	Estudiantes IED Diosa Chía	Observación	A la pregunta de qué significa Chía para ustedes, los estudiantes manifiestan: Luna, cultura, educada, gastronomía, deportiva, pueblo, activa, unida, divertida, trabajadora, diversa, variada, creativa, felicidad, sólida, emprendedora	Otro
2	Estudiantes IED Diosa Chía	Observación	A la pregunta de qué es territorio, los estudiantes manifiestan: Territorio es un área poseída por una persona física, una organización, una institución o un estado Es una tierra que pertenece a una autoridad determinada	Otro
3	Estudiantes IED Diosa Chía	Observación	A la pregunta de por qué creen que será importante ordenar el territorio, los estudiantes manifiestan: Para el beneficio de todos Para poder utilizarlo de buena manera Para que todos podamos ser parte de él Para tener mayor control de la población y de las actividades económicas de este Porque esto permite que no haya negligencias o ilegalidades Por nuestra identidad	Otro

⁴⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁴⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴⁵	Aporte	Temática ⁴⁶
			Se da una perspectiva del territorio Para repartir la riqueza nacional de manera equitativa Para que haya una mejor organización y distribución para el aprovechamiento del territorio	
4	Juliana	Observación	Las calles tienen huecos	Movilidad
5	Nicolás	Observación	La movilidad en la zona del terminal de transporte	Movilidad
6	Johan	Observación	En la vereda Bojacá en Mercedes de Calahorra me he dado cuenta que por la novena, entrando hacia el Nuevo Milenio, por esa entrada, esa vía siempre entra mucho estudiante, tanto de llegada como de salida para sus casas, entonces me he dado cuenta de que la vía es muy pequeña y puede generar algún tipo de accidente, puede ser peligroso porque siempre se acumulan muchos estudiantes entonces y si puedes observar la vía, se puede expandir porque hay unos vallados, entonces se puede generar algunos tipos de andenes para generar una seguridad más para los estudiantes, porque es la más concurrida de los estudiantes.	Movilidad
7	Ángela	Observación	Me gustaría que en Chía las calles por ejemplo de las veredas no tuvieran tantos huecos, principalmente eso.	Movilidad
8	Ángela	Observación	A mí me gustaría que retomáramos las zonas verdes, más bosque, porque por aquí había un lote que era sólo bosque y ahorita pues lo están remodelando para hacer conjuntos y pues la verdad, se están perdiendo como esa zona verde que uno veía antes.	Ambiente
9	Johan	Observación	Mi visión de cómo sería Chía pues por lo visto ahora durante estos años hemos visto como Chía se está convirtiendo de un pueblo a una ciudad, se está modernizando bastante, bastantes edificios, están quitando zonas verdes como dice nuestra compañera, entonces yo creo que se va a convertir más en una Bogotá pequeña por decirlo así, sí, entonces ahí la idea sería proponer pues cosas que nos beneficien y que no nos quiten. No está mal que un pueblo se evolucione a una ciudad, está bien pero que se hagan las cosas bien, que no se vuelva contaminación, que no se vuelva peligroso, entonces que se hagan las cosas bien, con calma, pensando bien todo, que todos tengan un aporte, y que se vuelva una ciudad tranquila, pequeña, y que no haya ningún tipo de problema en un futuro con esta evolución que se puede llegar a realizar perfectamente.	Otro
10	María	Observación	A mí me gustaría que en 2035 ya no hubiera tanto maltrato, ni tanto para la mujer ni tanto para el hombre, ni tanto para los animales porque yo he visto muchísimo en eso, yo he visto que maltratan a los animales, les pegan a las mujeres.	Otro
11	Lizeth	Observación	Sería más segura y más limpia. Ahorita en estos tiempos hay mucha inseguridad, entonces sería chévere que Chía estuviera limpia	Otro

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Adolescencia y juventud
FECHA:	01/03/2021
HORA INICIO:	15:00
HORA FIN:	17:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	8

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴⁷	Aporte	Temática ⁴⁸
1	Grupo adolescencia y juventud	Observación	A la pregunta con cuál palabra relacionan Chía los asistentes manifiestan prosperidad, Luna, oportunidades, tranquilidad, hogar, futuro, grandes.	Otro
2	Grupo adolescencia y juventud	Observación	A la pregunta qué es territorio los asistentes responden: Desarrollo, lugar, espacio, organizado por personas.	Otro
3	Grupo adolescencia y juventud	Observación	A la pregunta por qué es importante ordenar el territorio los asistentes responden: Porque nos permiten tener un orden para poder diferenciar de diferentes lugares Para poder hacerlo habitable Porque nos permite un buen desarrollo	Otro
4	Grupo adolescencia y juventud	Observación	A la pregunta ¿Qué problemáticas se presentan en tu sector? los asistentes responden: Andenes, Puentes	Movilidad

⁴⁷ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁴⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Borde verde occidental
FECHA:	27/03/2021
HORA INICIO:	8:00
HORA FIN:	12:40
MODALIDAD:	Presencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Vereda Cerca de Piedra y Fonquetá
NÚMERO DE ASISTENTES:	7

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴⁹	Aporte	Temática ⁵⁰
1	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	Una de las principales problemáticas que esta comunidad identifica es la congestión de la Variante Chía- Cota, que ha ocasionado que el transporte público, particular y de carga tome como vías alternas las vías veredales; ocasionando el deterioro de estas, problemas movilidad, incremento en el riesgo de accidentalidad y el deterioro de la infraestructura de las redes de energía eléctrica, alumbrado público y telefonía.	Movilidad
2	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	La comunidad afirma que después de la construcción de la red de acueducto del sector occidental del municipio, se ha evidenciado el hundimiento y un mayor deterioro de la pavimentación de las vías veredales.	Servicios públicos
3	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	La comunidad solicita una política clara frente a la red de vallados y el mantenimiento de estos.	Ambiente

⁴⁹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁵⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁴⁹	Aporte	Temática ⁵⁰
4	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	En el recorrido se identificaron otras problemáticas como la necesidad de reductores de velocidad	Movilidad
5	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	Necesidad de control urbanístico, la licencia de construcción que se otorgó para el predio donde anteriormente se ubicaba los galpones	Norma urbanística
6	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	Se debe identificar el uso de suelo de un cementerio de automotores que se encuentra en el sector	Uso del suelo
7	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	Se identificó un poste ubicado en la Carolina que está a punto de colapsar	Servicios públicos
8	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	Se debe hacer un control frente a los establecimientos comerciales especialmente bares y puntos de cargue y descargue, se deben reubicar cámaras de seguridad.	Uso del suelo
9	Comité cívico de desarrollo y control social del "borde verde occidental"	Observación	Se requiere la presencia de la Secretaría de Educación por la gran presencia de instituciones educativas y de la Secretaría de ambiente por el tema de vallados para las próximas mesas de trabajo.	Participación

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Mujeres y diversidad de género
FECHA:	06/05/2021
HORA INICIO:	18:30
HORA FIN:	21:10
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	16

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵¹	Aporte	Temática ⁵²
1	Carmen Avellaneda	Pregunta	¿Qué paso con la cuenca del río Bogotá y el bosque derribado en la curva frente a centro Chía?	Ambiente
2	Carmen Avellaneda	Pregunta	¿Por qué razón no se han tomado medidas en referencia a la chucua de Fagua?	Ambiente
3	Carmen Avellaneda	Pregunta	¿Cuál ha sido la razón que tuvieron ciertas personas en el cambio del recorrido de la Quebrada de Tíquiza?	Ambiente
4	Carmen Avellaneda	Pregunta	Si el POT no fue aprobado ¿cuál ha sido la razón del aumento en la autorización de licencia de construcción, sobre todo en la Vereda Fonquetá?	Norma urbanística
5	Carmen Avellaneda	Pregunta	En cuanto a infraestructura de educación, ¿por qué se vendió el lote del colegio del barrio el Rosario? ¿Dónde se trasladó? ¿Qué se hizo con ese lote?, ¿por qué se trasladó?	Equipamiento
6	Carmen Avellaneda	Pregunta	¿Qué pasó con la PTAR I y II y quiénes están realizando el mantenimiento de estas? ¿Están en funcionamiento o no?	Servicios públicos

⁵¹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁵² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵¹	Aporte	Temática ⁵²
7	Carmen Avellaneda	Pregunta	¿Por qué si ya existen las secretarías de mujer y género, Chía por qué razón aun no la ha conformado?	Participación
8	Carmen Avellaneda	Observación	El censo no es real por mi sector no censaron y no estoy registrada en el Sisbén.	Población
9	Carmen Avellaneda	Observación	No se cuenta con: vías en buen estado y falta circulación peatonal, falta de andenes en vías de acceso a las veredas. Se aumentó el número de viviendas en la zona veredal y la infraestructura vial es deficiente.	Movilidad
10	Carmen Avellaneda	Observación	Servicios públicos deficientes (se está cayendo las redes eléctricas). No se observa el aumento de construcción de alcantarillado de los sectores que carecen de este servicio público. Como Fonquetá, Prado Viejo, se debe solucionar esta dificultad de las redes de alcantarillado que sí se puede solucionar.	Servicios públicos
11	Carmen Avellaneda	Observación	Hubo tala masiva de árboles en los cerros y no se tomaron medidas correctivas.	Ambiente
12	Carmen Avellaneda	Observación	Las rutas de recolección de empresas de aseo en las veredas no se están cumpliendo.	Servicios públicos
13	Carmen Avellaneda	Observación	Referente a la mujer, falta de interés por realizar el seguimiento de los casos de maltrato intrafamiliar.	Otro
14	Diana López	Observación	No es solo infraestructura en relación con el deporte, también se debe tener recursos para la parte de la dirección del recurso humano y también los implementos que se necesitan para realizar los deportes.	Equipamiento
15	Diana López	Observación	Tener en cuenta en el POT los recursos para todo el componente social, artístico y cultural.	Equipamiento
16	Diana López	Observación	En relación con la mujer del resguardo indígena, tener apoyo en las labores de cultivos, para poder tener las arbolarias, el material para la elaboración de las artesanías, en sí, poder conservar los saberes ancestrales.	Patrimonio
17	Diana López	Observación	En la educación tener apoyo formativo sin desconocer la parte etnoeducativa como el lenguaje entre otros para que se puedan alimentar y no se quede solo en los libros. Las casas de pensamiento de los resguardos indígenas no deberían estar centralizadas.	Patrimonio
18	Diana López	Recomendación	Tener en cuenta la Identidad de género en temas de infraestructura, oportunidades laborales entre otros, el enfoque de género en las decisiones del POT, que sea tenido en cuenta.	Participación
19	Helga Polania	Observación	Carece la exposición de un enfoque humano, únicamente se expuso la parte tangible que es el cemento y ladrillo.	Participación
20	Helga Polania	Observación	La parte de vivienda solo se enfoca en expedir licencias para "vivienda de interés social" y estas terminan siendo de no interés social y dejan de ser para las personas del municipio que las necesitan.	Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵¹	Aporte	Temática ⁵²
			Las viviendas que se proponen hoy en día no son amigables en relación con las áreas tan pequeñas que las componen, como son las viviendas de 30m ² para familias, no aportan a la calidad de vida estos espacios tan pequeños.	
21	Helga Polania	Observación	Falta espacio público, como la falta de andenes pensado en las mujeres, no se tiene espacios amigables y seguros para las mujeres, como lugares de estancia para la mujer.	Espacio público
22	Helga Polania	Observación	Las construcciones están disminuyendo la fauna y flora	Ambiente
23	Helga Polania	Observación	Las adecuaciones de las vías no tienen continuidad y no son lo mejor ya que tienen ciclovías, pero les falta andenes para el peatón. Falta rutas de transporte público pensado para las mujeres. En cuanto al Regiotram que se tenga en cuenta un vagón amigable para la mujer.	Movilidad
24	Helga Polania	Observación	No se tienen ofertas de empleo y las ofertas de empleo que se encuentran no permiten facilidad de obtenerlos, ni siquiera para las personas sin estudio, no alcanzan a cumplir con los requerimientos exigidos.	Otro
25	Helga Polania	Observación	Falta trabajar proyectos productivos y se han dejado de hacer los mercados campesinos	Otro
26	Helga Polania	Observación	Falta cobertura en salud en zona de Bojacá y más por las zonas de expansión urbana que se tiene y el centro urbano Mercedes de Calahorra, se requiere un puesto de salud bien dotado, se requiere campañas de prevención relacionada con el cáncer de mama, cuello uterino, entre otros.	Equipamiento
27	Helga Polania	Observación	No se está teniendo en cuenta la natalidad de las personas extranjeras (población venezolana).	Población
28	Ana Sastoque	Observación	Mejorar la metodología en cuanto a la presentación, falta mucho el contenido del enfoque de género, los temas deberían dividirse, más enfocados a las mujeres y género, como tema de equipamientos urbanos como: colegios, jardines, espacios para la salud de la mujer, cuántas mujeres son dueñas de propietarias de los espacios en Chía, temas como adecuaciones cualitativas y cuantitativas relacionado con la vivienda en cuanto a la mujer, el tema de medioambiente entre otros.	Participación
29	Liliana Camargo	Pregunta	¿Qué pasa con los espacios culturales en cuanto a sus zonas verdes, espacios específicos para la mujer, en sí zonas destinados a la cultura y estancia?	Espacio público
30	Liliana Camargo	Pregunta	Falta lugares de parqueo	Movilidad
31	Daniela Cantor	Observación	Falta enfoque humano y de género, faltó políticas relacionadas con la mujer y género, solo está enfocada esta reunión en la parte de urbanismo y de infraestructura.	Participación

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Niñas, niños y adolescentes
FECHA:	25/03/2021
HORA INICIO:	15:30
HORA FIN:	16:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	19

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵³	Aporte	Temática ⁵⁴
1	Grupo niñas, niños y adolescentes	Observación	A la pregunta con cuál palabra relacionan Chía los asistentes manifiestan prosperidad, Luna, amigable, cultura, futuro, incluyente, igual, familia, participativo, amor, paz, progreso, hogar, primero.	Otro
2	Grupo niñas, niños y adolescentes	Observación	A la pregunta qué es territorio los asistentes responden: Es el espacio que identifica un municipio Es la tierra que nos pertenece Es nuestro municipio donde habitamos de dónde debemos sentirnos identificados. Territorio se define como la porción de superficie (Se refiere a la extensión de tierra) que pertenece a un país, región, provincia, etc. Es un espacio de tierra que está delimitado por unas líneas imaginarias y pertenece a un estado. Que es de nuestra sangre Es un espacio donde convivimos Y sobre todo la relación e importancia que tenemos al tener un resguardo indígena	Otro

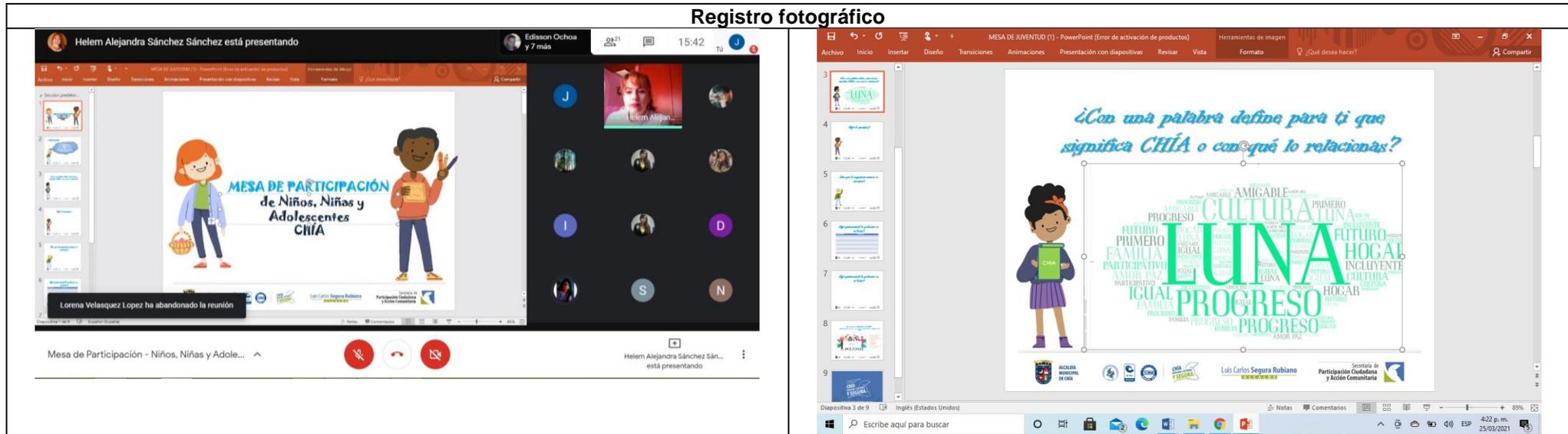
⁵³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁵⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵³	Aporte	Temática ⁵⁴
3	Grupo niñas, niños y adolescentes	Observación	A la pregunta por qué es importante ordenar el territorio los asistentes responden: ya que si no hay orden sería un caos Al tener un orden en el territorio es más fácil cuidarlo y respetar los espacios naturales La importancia legal que tiene un Territorio está en la asignación de una Jurisdicción, fijando el alcance de las leyes para poder ser aplicadas en una zona determinada, pudiendo éste poder ser dividido en distintas Zonas o Regiones, que reciben el nombre de Provincias o Departamentos y éstos a su vez se subdividen en Ciudades o Poblados Por qué hay se puede saber dónde construir o donde sembrar es importante ordenar el territorio porque así podemos organizarnos como comunidad	Otro
4	Johanna Muñoz	Observación	A la pregunta ¿Qué problemáticas se presentan en tu sector? los asistentes responden: Vallados	Ambiente
5	Johanna Muñoz	Observación	El alcantarillado	Servicios públicos
6	Lorena Velásquez	Observación	Los andenes	Movilidad
7	Elena Mendoza	Observación	Los andenes (son pequeños)	Movilidad
8	Emanuel García	Observación	La infraestructura	Equipamiento
9	Sara Prieto	Observación	El suelo se inunda mucho	Servicios públicos
10	Valery Novoa	Observación	Las casas construidas en la parte de arriba de la Valvanera	Uso del suelo
11	Johanna Muñoz	Observación	El alumbrado público	Servicios públicos
12	Jesús López	Observación	Ayudas a las mascotas callejeras	Equipamiento
13	Valentina Prieto	Observación	En mi sector hay un prado muy grande y no le hacen mantenimiento, está muy descuidado	Espacio público
14	Lorena Velásquez	Observación	Las ciclorutas (hay partes donde no hay y pasan muchas ciclas)	Movilidad
15	Johanna Muñoz	Observación	Falta de hospitales	Equipamiento
16	Valentina Prieto	Observación	La infraestructura del polideportivo y el colegio están demasiado descuidadas	Equipamiento
17	Valentina Prieto	Observación	Hay una carretera que está inundada y no han hecho nada	Movilidad
18	Valery Novoa	Observación	La plaza de mercado y el terminal	Equipamiento
19	Johanna Muñoz	Observación	El cementerio	Equipamiento
20	Elena Mendoza	Observación	El descuido de los colegios	Equipamiento

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵³	Aporte	Temática ⁵⁴
21	Diana Rojas	Observación	La pobreza de los orfanatos	Equipamiento
22	Valentina Prieto	Observación	Por el lado de jumbo hay un predio muy grande y hay ladrones	Otro
23	Valentina Prieto	Observación	Hacer un parque canino, para las mascotas	Espacio público
24	Valentina Prieto	Observación	Respecto al colegio hacerle mantenimiento	Equipamiento
25	Diana Rojas	Observación	Tener carros eléctricos	Movilidad
26	Sara Prieto	Observación	Con mejores proyectos de vida	Otro
27	Elena Mendoza	Observación	Con mejores vías y colegios actualizados en cuanto a la infraestructura	Equipamiento
28	Elena Mendoza	Observación	Oportunidades para quiénes están buscando trabajo, pero aún siguen estudiando	Otro
29	Valentina Prieto	Observación	Sería chévere una piscina ya que los estudiantes de natación tienen que ir a la Universidad Manuela Beltrán sería mejor que el municipio tuviera una	Equipamiento
30	Johanna Muñoz	Observación	Colocar alumbrado	Servicios públicos
31	Johanna Muñoz	Observación	Más hospitales	Equipamiento
32	Johanna Muñoz	Observación	Parques biosaludables	Espacio público
33	Johanna Muñoz	Observación	Vías con reductores de velocidad y con el espacio para las bicicletas, colocar semáforos	Movilidad
34	Johanna Muñoz	Observación	Poner el cementerio en un mejor lugar	Equipamiento
35	Johanna Muñoz	Observación	Sería chévere incluir la lengua indígena	Patrimonio
36	Emanuel García	Observación	Que sea una ciudad turística	Otro
37	Valentina Prieto	Observación	Hacer un lugar para los adultos mayores donde puedan hacer actividades lúdicas para evitar enfermedades	Equipamiento
38	Diana Rojas	Observación	Hacer clases de arte o de pintura	Equipamiento
39	Lorena Velásquez	Observación	Que en el parque principal haya más orden en el banco porque a veces se colan las personas	Otro
40	Valery Novoa	Observación	Una fundación para las mascotas callejeras, en la cual las personas que pierden sus mascotas puedan ir a buscarlas a ese lugar, también para los que quieran adoptar. Pienso que de esta forma disminuiría las mascotas callejeras.	Equipamiento
41	Valentina Prieto	Observación	Hacer como un lugar de reciclaje	Ambiente
42	Johanna Muñoz	Observación	Respetar el medio ambiente y nuestros campesinos	Ambiente
43	Jesús López	Observación	Que le demos casas a las personas necesitadas	Vivienda

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Organizaciones Populares de Vivienda
FECHA:	01/03/2021
HORA INICIO:	14:15
HORA FIN:	16:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	26

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵⁵	Aporte	Temática ⁵⁶
1	Eduardo Bernal	Observación	<p>Establecer hoja de ruta principal.</p> <p>La mesa de trabajo permanente se acordó con el Sr. Alcalde</p> <p>Cita Ley 2079 del Min. Vivienda - Se establece la vivienda de interés social urbana y rural como política de estado, reactivación económica construcción, básicamente la construcción de vivienda de interés social, esta ley establece que se prepara la zona rural para ser beneficiada para proyectos de vivienda de interés social, analizar condiciones de vivienda de interés social.</p> <p>Cita Decreto 803 - Esta ley es solo para VIS zona urbana, no tuvo en cuenta la vivienda VIS rural.</p> <p>Cita el Artículo primero y segundo de la Ley, y numeral 5 del artículo segundo.</p> <p>Tener injerencia en el planteamiento de los estudios realizados.</p>	Vivienda
2	Eduardo Bernal	Observación	Cifras del DANE discutibles con proyección al 2035	Población
3	Eduardo Bernal	Observación	Convocatoria del Iduvi para 1.000 viviendas y hay 10.000 solicitudes	Vivienda
4	Eduardo Bernal	Recomendación	Que quede sentado y garantizado que sea una mesa permanente	Participación

⁵⁵ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁵⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 100 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵⁵	Aporte	Temática ⁵⁶
5	Nazareth Ochoa	Observación	Está de acuerdo con las leyes que apoyen la VIS	Vivienda
6	Nazareth Ochoa	Observación	Que sean tenidos en cuenta para una equidad en el tema de licenciamiento.	Norma urbanística
7	Nazareth Ochoa	Observación	Predios VIS de Samaria, no se previeron las vías y no hay conectividad "Rinconcito"	Movilidad
8	Nazareth Ochoa	Observación	Como sueña Chía a Futuro: Equidad, educación, seguridad.	Otro
9	Nazareth Ochoa	Observación	Como sueña Chía a Futuro: Zonas verdes para recreación,	Espacio público
10	Nazareth Ochoa	Observación	Como sueña Chía a Futuro: Escuela de formación descentralizada	Equipamiento
11	Nazareth Ochoa	Observación	Vías de acceso	Movilidad
12	Manuel Bernal	Observación	Documento de inclusión de los proyectos de vivienda	Vivienda
13	Jorge Salazar	Observación	Cita de Ley Lleras Tener representación permanente	Participación
14	Jorge Salazar	Observación	Que sean aprobados sus predios para proyectos de vivienda de interés social	Vivienda
15	Jorge Salazar	Observación	Que se dé el tratamiento adecuado al tema de cesiones	Espacio público
16	Jorge Salazar	Observación	Evaluar el tema de las constructoras, condiciones.	Norma urbanística
17	Jorge Salazar	Observación	Reclama zonas verdes	Espacio público
18	Jorge Salazar	Idea	Aprovechamiento de los salones comunales para jardines infantiles	Equipamiento
19	Adriana Romero	Recomendación	Ajustar la visión de planificación del municipio	Otro
20	Adriana Romero	Observación	Solución efectiva a cada uno de los predios que tienen las asociaciones de vivienda	Vivienda
21	Hernando Chávez	Observación	Una solución a los proyectos de vivienda	Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵⁵	Aporte	Temática ⁵⁶
22	Orlay Lugo	Pregunta	Que le puedan decir algo sobre los proyectos de vivienda, cuáles son las expectativas, cual es la posición actual de la administración	Vivienda
23	Joel Ruiz	Pregunta	¿Para qué fueron creadas las asociaciones de vivienda, para ayudar o perjudicar?	Vivienda
24	Carolina Madrid	Pregunta	¿Qué orientaciones y qué prioridades van a tener las asociaciones populares de vivienda? Tienen prioridad las asociaciones de vivienda y las personas de bajos recursos, proteger a la población estrato 1, 2, 3. ¿Cuál es la propuesta de la administración en este POT para proteger los proyectos de las asociaciones de vivienda?	Vivienda
25	Carolina Madrid	Observación	Les ponen muchas trabas para aprobarse los proyectos de asociaciones de vivienda.	Vivienda
26	Carolina Madrid	Pregunta	¿Dónde están las plantas de tratamiento de estas grandes construcciones?	Servicios públicos
27	Richard Pineda	Observación	Están afectados por los proyectos de las asociaciones de vivienda. Por qué no se ha tomado en cuenta la ley nacional y no se ha hecho lo necesario desde la administración municipal para que la ley que los proteja se cumpla, se lleve a cabo y salir de ese rollo, esa problemática en la cual están sumergidas todas estas asociaciones de vivienda.	Vivienda
28	Hernando Cárdenas	Observación	Perjudicados por parte de los entes reguladores. ¿Qué respuesta les van a dar sobre estas asociaciones de vivienda.	Vivienda
29	Eduardo Bernal	Observación	Está de acuerdo con tener los dos estudios paralelos la Ley de Vivienda y el POT.	Vivienda
30	Eduardo Bernal	Observación	Concertar agenda para desarrollar estas dos actividades.	Participación
31	Carolina Madrid	Observación	Garantías de estas mesas en tiempo, lugares y propuestas para que queden dentro del POT. Garantías de la participación.	Participación
32	Nazareth Ochoa	Pregunta	¿Se ha tenido en cuenta el desplazamiento tanto de nacionales como extranjeros?	Población
33	Nazareth Ochoa	Observación	Trazabilidad de procesos radicados ante planeación.	Norma urbanística

Registro fotográfico

PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL RÍO BOGOTÁ - POMCA

Orden 4.18 Sentencia del Río Bogotá

Se constituye en norma de superior jerarquía y determinante ambiental para la elaboración y adopción de los Planes de Ordenamiento Territorial, con relación a la zonificación ambiental, el componente programático y el componente de gestión del riesgo

RESOLUCIÓN 957 DE 2019
(En cumplimiento de la orden 4.8)
"Por medio de la cual se aprueba el ajuste y actualización del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Bogotá y se dictan otras disposiciones"

DINÁMICA POBLACIONAL MUNICIPAL

TAMAÑO POBLACIONAL

97,444
132,181
149,570

	1ª Infancia 0 a 5 años	Infancia 6 a 11 años	Adolescencia 12 a 17 años	Juventud 18 a 28 años	Adulto 29 a 59 años	Adulto Mayor de 60 años
Censo 2005	10.45%	10.74%	10.93%	19.50%	39.78%	8.30%
Censo 2018	8.07%	10.61%	10.9%	19.4%	38.9%	8.4%
Proyección 2035	7.3%	8.0%	8.7%	18.2%	42.8%	12.9%

206.626 Habitantes en 2035

Para el año 2005, era Chía el quinto municipio del departamento con más habitantes, detrás de Soacha, Zipaquirá, Facatativá y Fusagasugá, con el nuevo Censo superó en número de habitantes a la tradicional centralidad urbana de sabana cenitro, Zipaquirá, pasando al cuarto lugar.



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Población Afro
FECHA:	10/03/2021
HORA INICIO:	17:10
HORA FIN:	18:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	9

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁵⁷	Aporte	Temática ⁵⁸
1	Nilson Campaina	Observación	Es muy importante mirar dentro del municipio de Chía cual va a ser el proceso que se va a tener en cuenta para las comunidades negras no solo para participar si no como territorio porque es muy importante que Chía reconozca el proceso de las comunidades negras y también como un territorio donde las comunidades negras puedan expandir e implementar su especie cultural sus sistemas de aristocracia o diáspora africana dentro de Colombia y especialmente en el municipio de Chía	Participación,
2	Luis	Recomendación	El enfoque del municipio ha sido equivocado, dicen que a nosotros nos van a dar participación, pero dicen que debemos participar con los otros grupos en los barrios y ahí es donde se pierde el enfoque diferencial realmente, no hay un entendimiento claro de lo que es un enfoque diferencial para las comunidades negras y se pierden todas las intenciones que tienen en cuanto a la participación. Los invito a replantear esa parte de a donde nos van a dar a participar a nosotros pero que sea solamente para comunidades negras, debe haber una mesa de trabajo especialmente para las comunidades negras para que se vea el enfoque diferencial y se vea la integración de las personas negras en el proceso de desarrollo del POT	Participación

⁵⁷ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁵⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

Registro fotográfico

CRONOGRAMA ESTIMADO

ACTIVIDAD	FECHA
EVALUACIÓN POT Y DIAGNÓSTICO	Desde el 10 de agosto de 2020 Hasta 15 de Abril de 2021
FORMULACIÓN NUEVO MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL	Desde el 16 de Abril de 2021 Hasta el 24 de octubre de 2021
CONSULTA Y CONCERTACION	CAR: 25 de octubre de 2021 al 22 de enero de 2022 CTP: 23 de enero al 28 de febrero de 2022
APROBACIÓN	Concejo Municipal: Del 1 de marzo al 14 de junio de 2022

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Formulación virtual, mesas amplias de diálogo territorial, territorialización, participación local, grupo de expertos, Juntas de POT, veedurías, laboratorios etc.

FECHA	ACTIVIDAD
Del 02 de diciembre del 2020 al 19 de Abril de 2021	Formulación virtual
Del 1 de julio al 15 de septiembre de 2021	Formulación virtual
23 de enero al 28 de febrero de 2022	Formulación virtual
	Cabildo Abierto y Audiencias públicas

Clasificación Suelo	Área Ha. Acuerdo 017 del 2000	%
Suelo Rural	2.171,47	27,09
Suelo Urbano	586,49	7,32
Suelo de Expansión	15,25	0,19
Suelo de Protección	3.806,49	47,5
Suelo Suburbano	1.435,23	17,91
Total	8.014,94	100,00



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Propiedad Horizontal
FECHA:	04/12/2021
HORA INICIO:	14:20
HORA FIN:	15:15
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	7

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁵⁹	Aporte	Temática ⁶⁰
1	Óscar Rodríguez	Recomendación	Crear un grupo de propiedad horizontal	Participación
2	Viviana Agudelo	Observación	Veo grandes falencias en los cerros, como los están deforestando para construir	Ambiente
3	Carlos Barbosa	Recomendación	Me preocupa la baja participación, no sé qué está sucediendo, de pronto la falta de divulgación o también la falta de interés de muchas personas, pero me preocupa porque realmente este POT se debe construir es con toda la sociedad, con todos los grupos. Es importante que se haga divulgación no solamente a través del chat sino también de los avisos electrónicos del municipio.	Participación
4	Óscar Rodríguez	Recomendación	Realizar convocatoria por medio de las bases de datos de la Secretaría de Gobierno de registro de copropiedades.	Participación

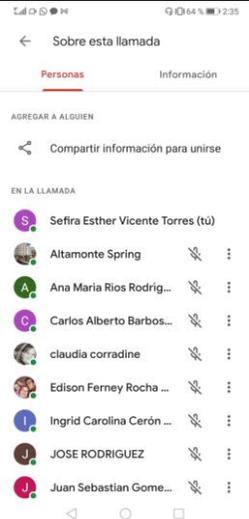
⁵⁹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación

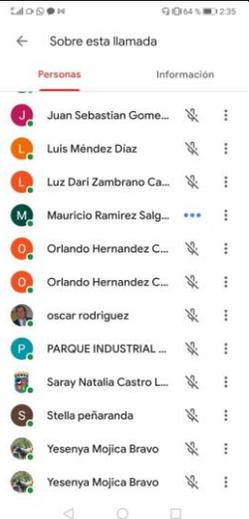
⁶⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 106 de 191

Registro fotográfico







APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Propiedad Horizontal
FECHA:	18/12/2020
HORA INICIO:	10:45
HORA FIN:	12:55
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	13

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
1	David Aguilar	Recomendación	Hice una maestría en desarrollo y medio ambiente en la Universidad Nacional, mi trabajo de grado está relacionado a cómo los precios de los avalúos catastrales de las viviendas habitacionales del municipio alrededor de la PTAR I se han visto disminuidos, o sea la cercanía a puntos de contaminación ambiental, ya sea por olores ofensivos o también por los puntos de vertimiento directo sobre el río Frío y el río Bogotá, se encuentra una relación estadísticamente positiva en disminución del valor, entonces considero que una prioridad que debe tener el municipio es solucionar ese tema de la PTAR. Pensar en la expansión urbana no solamente como un fenómeno económico sino también que tiene unas externalidades negativas si no se proveen los servicios en este caso de alcantarillado que puedan satisfacer las necesidades de los nuevos habitantes del municipio que piensan traer	Servicios públicos
2	David Aguilar	Recomendación	Que se publique y que haya transparencia en las mediciones que hacen sobre violaciones a normas por estos contaminantes, los diferentes tipos de ácidos, los que llegan al ambiente por la contaminación y el mal olor que se genera por la laguna de oxidación. Me gustaría que en el diagnóstico del POT se reflejara esta problemática que les estoy mencionando.	Ambiente

⁶¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁶² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
3	David Aguilar	Recomendación	En temas demográficos el envejecimiento de la población es un fenómeno que está demostrado por las proyecciones del DANE, pero requiere la complementariedad de servicios de cuidado y de espacios urbanísticos de esparcimiento, entonces el municipio ha tenido un enfoque de tener algunos espacios deportivos pero adolece de no tener parques, infraestructuras como un pequeño Simón Bolívar, un pequeño parque Tercer Milenio, en el municipio no hay, pero sí hay predios, la construcción de propiedad horizontal siempre ha venido con la cesión de espacios, entonces nos gustaría que se garantizara que el crecimiento que va a tener el municipio con este nuevo POT permita o genere incentivos para que se creen nuevos parques, la población va a envejecer, necesita lugares donde estar y no hay que espantarla del municipio porque esto totalmente se densificó y no hay lugares de esparcimiento público, el municipio no tiene eso	Espacio público
4	David Aguilar	Recomendación	En cuanto a tema de vías, pues es un tema más de reglamentación nacional pero el municipio sí puede tomar medidas en el corto plazo, se necesita que no haya carros parqueados en el anillo vial, o sea es un problema de embotellamiento de logística bastante simple, se llama cuello de botella, por mucho que uno tenga vías si las vías están ocupadas por carros parqueados pues se va a aumentar la congestión, entonces tomar medidas como las que ha tomado Cajicá, que tenían estas grúas chiquitas pero hay que limpiar de carros los espacios para que haya un flujo más rápido de vehículos o si no pues los trancones van a seguir aumentando por muchas vías que se vayan a construir.	Movilidad
5	Orlando Gaona	Recomendación	La estructura ecológica principal que me parece que hay que reforzar el diagnóstico en el sentido de que se tiene solicitud expresa por parte de la comunidad indígena de un espacio que es el Cerro de la Cruz, que se nos había solicitado en un derecho de petición contemplar esa posibilidad de contemplar el cerro de la Cruz para reserva forestal	Ambiente
6	Orlando Gaona	Recomendación	Determinar cuáles son las zonas generadoras de plusvalía del municipio de una vez desde el diagnóstico, para que la gente conozca que hay zonas que generan plusvalía, me parece que entre más claro queden las zonas de plusvalía determinadas desde el comienzo eso nos va a permitir tener hechos generadores y recursos financieros	Uso del suelo
7	Orlando Gaona	Recomendación	La incidencia ambiental en el sistema de transporte masivo, en los hospitales y los cementerios, son unas zonas determinantes que de pronto no hemos contemplado pero que hay que mirar por ejemplo cómo vamos a desarrollar proyectos macros en el caso de los terminales, en el caso del hospital, en el caso del cementerio, cuáles serían las incidencias ambientales y cuál sería el diagnóstico desde hoy para mirar esa parte hacia futuro.	Ambiente
8	Orlando Gaona	Recomendación	Uno en las veredas sueña que los condominios tengan zonas verdes, pulmones verdes, por lo menos que los 3 metros con 50 sean arborizados y que la oficina exija a los condominios campestres regulación ambiental, es decir que tengan una barrera de protección, una barrera más viva para conservar de cierta manera el espacio, la protección de la producción de oxígeno.	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
9	Orlando Gaona	Recomendación	Que se haga un cuadro comparativo entre el crecimiento vial del municipio en el Acuerdo 17 y en el Acuerdo 100, cómo estamos proyectando la malla vial del municipio de manera específica, cuáles son los equipamientos desde el Acuerdo 17, el Acuerdo 100 y el acuerdo que estamos proyectando, cuál sería el espacio público proyectado en los 3 escenarios	Movilidad
10	Orlando Gaona	Pregunta	Cuál es la visión que tenemos del municipio del 2000, cuál es la del 100 y cuál sería la del 2020, y cuál es el modelo de ocupación, lo vamos a conservar, lo vamos a modificar, cuál sería esa proyección a futuro que tenemos para mirar eso y definitivamente hacia donde se expande el municipio, cuáles son las zonas de expansión que contemplaba el Acuerdo 17, el Acuerdo 100 y el acuerdo que estamos elaborando	Uso del suelo
11	Diana Muñoz	Pregunta	Quisiera saber hasta qué punto se va a seguir permitiendo la construcción en el municipio, porque vemos que lote que se ve despejado, con el tiempo se convierte en una estructura, se ofrecen los apartamentos y solo el municipio se dedicó fue a construir viviendas, pero va a llegar a punto en que no va a dar abasto el municipio en cuanto a vías, salud, educación. Y vemos que eso sí se permite, en cambio otras cosas en cuanto al servicio, en cuanto a lo social, de esparcimiento de los habitantes del municipio se deja de lado	Uso del suelo
12	Diana Muñoz	Observación	Las vías en cuanto a, digamos, la Pradilla, el acceso para las personas en condición de discapacidad, ellos no tienen voz y voto y presentan muchas dificultades para desplazarse dentro del mismo municipio, la ocupación de espacio público.	Movilidad
13	Diana Muñoz	Observación	Lo ambiental queda de lado frente a las construcciones que se han estado presentando, se tapan los nacimientos para poder seguir construyendo, yo vivo en Yerbabuena y el crecimiento que ha tenido ha sido desproporcionado también, se sigue construyendo, en cuanto a la sentencia del río se supone que la vereda fue declarada como zona de reserva forestal y aun así se siguen permitiendo construcciones y no cualquier casa.	Ambiente
14	Elsa Rodríguez	Observación	Estoy muy de acuerdo con las personas que he escuchado en cuanto a la parte ambiental, de los olores, como salubridad. Me parece muy importante tener en cuenta, cuidar esa parte ecológica, lo mismo lo decía la señora de Yerbabuena, me parece algo muy valioso y es que se cumpla, se haga cumplir la norma, se respete esa norma de los conjuntos de la parte verde, de mantener esa parte verde, y tal vez no solamente como una parte plana si no mantener algo de árboles para oxigenar el ambiente. El municipio viene en un crecimiento poblacional y ya vemos muchos edificios aquí sobre la autopista de oficinas, hay un gran desarrollo que también hay que tenerlo creo que paralelo a la parte ambiental, ecológica para no ir a caer en detrimento.	Ambiente
15	Elsa Rodríguez	Observación	Controlar la parte de los estacionamientos en vía porque las vías son angostas y el crecimiento poblacional igual se ha visto.	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
16	Óscar Rodríguez	Recomendación	A nivel de propiedad horizontal quisiera recomendarles y reiterares un poco más en esta complementación para tratar de establecer la incidencia que verdaderamente tiene la copropiedad a nivel del municipio, digamos cuál es el volumen realmente poblacional que está amparado o viviendo bajo el concepto de propiedad horizontal, porque lógicamente allí van a aparecer unas necesidades muy puntuales. Evidentemente dentro de las copropiedades encontramos que hay un número significativo de raizales del municipios viviendo en copropiedad, o sea no solamente en las copropiedades viven personas foráneas o se toma el municipio como ciudad dormitorio, que eso ha sido reiterativo y no es excepción porque no podríamos decir que no es así, un buen porcentaje de los residentes en ph normalmente son externos, vienen de la ciudad capital y vienen realmente a dormir, pero hay un gran número definitivamente de residentes natales del municipio de Chía y qué en buenos términos les interesa de manera importantísima la planificación del municipio porque hemos visto como desde cuando eran potreros terminamos con una ciudad convertida en cemento con una ligera planificación, qué es lo que en este momento seguramente el POT debe direccionar.	Población
17	Óscar Rodríguez	Recomendación	La relación que hacen las copropiedades que realmente se generan normalmente en base a una planificación y lógicamente a un licenciamiento, en el sentido que la participación que tienen las copropiedades con el espacio público o con las cesiones tipo A, valdría la pena que esa estadística también la pudiéramos tener un poquitico de la mano de este estudio pues para mirar hacia donde se han ido esas cesiones tipo A, generadas por las copropiedades, porque realmente es para el disfrute y beneficio no solamente de las copropiedades sino de la población a nivel general y que eso prevalezca evidentemente en este ajuste del POT.	Espacio público
18	Óscar Rodríguez	Solicitud	Reiteraría algo que desafortunadamente no se tuvo en cuenta en el Acuerdo 100 del 16, que es las cesiones tipo B, que son las cesiones realmente comunales, a nivel de propiedad horizontal. Desafortunadamente el Acuerdo 100 del 16, desaparecieron las cesiones tipo B que es lo que nos da garantía hoy en día que las propiedades tengan algo de zonas verdes, algo de espacio privado interno que genere una dinámica y un buen nivel de habitabilidad, porque si desafortunadamente las cesiones al interior de las copropiedades no quedan reguladas como lo estaba haciendo el Acuerdo 100, pues nos vamos a convertir finalmente en una ciudad completamente de concreto, entonces quisiera reiterar esa petición, para que se tenga en cuenta esa situación y las cesiones tipo B que se abandonaron, se desaparecieron en el Acuerdo 100 del 16 sean retomadas de manera significativa y puntual e importante en este ajuste del POT	Norma urbanística
19	Néstor Rodríguez	Observación	El concepto de ciudad región ha hecho que municipios con una vocación tan especial como Chía, una vocación agrícola, una vocación campesina, hayan venido diluyéndose en el tiempo y hayan convertido a zonas tan agradables como esta en unas zonas que ya registran una cantidad muy significativa de problemas.	Uso del suelo
20	Néstor Rodríguez	Recomendación	Vemos como existen ya las contaminaciones por las PTAR, yo realmente no entiendo por qué un concepto que viene desde los egipcios, sigue en vigencia y sigue generando una contaminación tan fuerte y tan notoria en	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
			municipios como el de Chía, realmente ustedes deberían mirar ser un poquito más innovadores en la tecnología, la manera química de tratar este tipo de residuos ya existe a nivel mundial, que por costos o por situaciones políticas y de tramases burocráticas no se haya llevado a cabo es otra cosa, pero ustedes deberían seguir mi sugerencia ser un poquito innovadores en ese tema. Ya con la descontaminación química de este tipo de residuos para evitar de esta manera seguir contaminando el medio ambiente.	
21	Néstor Rodríguez	Observación	El sistema de transportes ya está colapsado y está colapsando porque hay muchas personas que nos hemos venido a vivir aquí con diferentes intenciones y realmente el sistema como tal tiene varias facetas, el transporte de carga, este es un paso obligado para la zona de carga por alguna de sus vías que no precisamente es la autopista central del norte, y sobre eso tienen que comenzar ya a pensar, a darle ciertas soluciones para que este sistema no colapse el sistema de movilización de los ciudadanos del municipio de Chía. Veo este tema como un tema muy importante, indiscutiblemente que en este conglomerado de ideas, con la ciudad región hay que mirar qué va a pasar y cómo se va a articular y que viabilidad tiene el famoso tren de cercanías, que puede quitarle mucha densidad a nuestro tráfico y ayudar mucho con el transporte, igualmente se hablaba de una integración, hablando de la ciudad región, con Bogotá para mirar cómo se articula con Transmilenio y las terminales este tipo de soluciones viales.	Movilidad
22	Néstor Rodríguez	Observación	Chía veo yo desde una manera muy personal ha direccionado su sistema económico hacia la masificación de vivienda y este es un tema bastante delicado, se están haciendo demasiadas construcciones, veo yo en el plan de desarrollo del señor alcalde, 1000 viviendas de interés social, muy importante el tema pero también hay que mirar cómo estamos en esta verticalidad, y en nuestros sistemas de recolección de aguas servidas hacia el río, y en nuestra provisión de servicios públicos, esta masificación de la vivienda daña el entorno, pierde la vocación, nuestros campesinos ya se les ve muy poco, en Cerca de Piedra veo que todavía queda mucho campesino, mucho minifundista y es importante saber definir cuáles van a ser estas zonas que hay que proteger a nuestra gente, a nuestra cultura de Chía para que no se pierdan ese tipo de valores tan importantes que a través de los siglos se han generado, entonces yo simplemente hago la reflexión sobre la verticalidad, sobre los servicios públicos que hay que disponer para brindarle a toda esta población que está llegando,	Uso del suelo
23	Néstor Rodríguez	Observación	Desafortunadamente veo que el concepto de ciudad región ha dañado mucho el entorno de los municipios circunvecinos a Bogotá, ya que la ciudad ha venido a sustraerle sus mejores tierras, sus aguas, hoy ya el agua se está cotizando en bolsa, se ha vuelto un elemento costoso y han venido desapareciendo humedales, se han venido desapareciendo cierta serie de situaciones medioambientales muy importantes que algún día, ojalá no sea pronto, lo veamos con tristeza esta desaparición	Ambiente
24	Estela Peñaranda	Observación	Más que mirar el plan de ordenamiento a futuro teniendo en cuenta que vamos a tener posiblemente una zona de región Bogotá, una zona metropolitana, que vamos a tener una articulación con Bogotá y pues eso esperamos	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
			que traiga muchos beneficios al municipio, los problemas de fondo vienen desde muy atrás, en el plan de ordenamiento, en las cosas que yo creo que se han desarticulado, que las cosas no se han hecho pensando en que sean lo más beneficioso para el municipio sino simplemente con el criterio de si en este sector es permitido esto no importa, lo aprobamos no importa el impacto que tenga a su alrededor, y eso es lo que ha generado la mayoría de los problemas que tiene el municipio, si se toman los sectores o se toma el municipio en sí como una unidad y se piensa el impacto que van a tener las cosas que decide planeación, las cosas que se proyectan a una comunidad, a un entorno que se está en un crecimiento desmesurado, que hay cantidad de construcciones.	
25	Estela Peñaranda	Observación	<p>En sectores muy poblados como el 20 de julio los fines de semana el agua no permite llenar las lavadoras porque hay demasiada demanda, entonces no tenemos los flujos necesarios, tenemos un alcantarillado que es también antiguo, hay muchas problemáticas que vienen de atrás.</p> <p>No hemos podido solucionar los olores de Jumbo, cuántos años llevan esas decisiones tomadas. Cuánto hemos pagado en esa otra PTAR que está almacenada en unas bodegas, que no se nacionalizó.</p> <p>No hemos podido solucionar lo del acueducto, la entrada matriz.</p>	Servicios públicos
26	Estela Peñaranda	Observación	<p>El trazado de las vías internas del municipio ocasiona que haya sectores que están encerrados, no tenemos por dónde salir, toca darle la vuelta a todo un barrio para poder llegar a una vía principal, si el señor es dueño de una propiedad que termina en una vía principal, pues sí, aprobémosle que construya su casa, su conjunto, su edificio, lo que sea, pero no interesa que la vía principal termine en esa boca calle. Porque no estamos pensando en lo que aprobamos, qué afecta o qué implicaciones tiene. Pasar los trancones de un sector a otro no es una solución para el municipio.</p> <p>La vía que va a la autopista está iniciada y ya casi terminándose en el lindero con la autopista, aquí sobre la variante también esta iniciada, pero hay unos lotes que no han comprado, entonces en el intermedio eso está parado. La obra no tiene un puente peatonal, no tiene un puente vehicular, no tiene un intercambiador, un flujo de tráfico pesado que va a ir a caer a la autopista en sentido norte sur y después tiene que tomar un regreso en sentido sur norte, eso nos va a congestionar más la autopista. Una autopista que se amplió a 5 carriles y termina en el humedal, donde el trancón lo pasamos de un sector a otro.</p>	Movilidad
27	Estela Peñaranda	Observación	Más que pensar hacia dónde nos vamos a expandir como municipio, dónde más podemos hacer viviendas, mientras sean viviendas estrato 1, 2, interés social o lo que sea, simplemente hay que pensar que hay que solucionar primero los problemas antiguos para después pensar en expandirnos más, que sería el plan de ordenamiento, efectivamente es un plan de ordenamiento que se va a autorizar y va a ser mínimo para 12 años	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
			<p>que eso es la caducidad que tiene el POT, ahora nos devolvimos a hace 20 años. Nos devolvimos hace 20 años y estamos viendo cosas salidas de todo contexto en el municipio.</p> <p>Que no se sienta únicamente por las plusvalías, con los incrementos de alturas, qué vamos a hacer con esas moles. Esas personas que van a vivir en esas moles, en esos edificios, cuántos carros nos traen, cuántas familias nos traen, qué necesidades tienen esas personas, cómo se van a movilizar, dónde se van a movilizar. Dónde está esa infraestructura, dónde está esa infraestructura básica, antes de pensar en esas plusvalías, antes de pensar en esa expansión del municipio.</p>	
28	Estela Peñaranda	Recomendación	Que todas las secretarías estén trabajando en unión, estén con el mismo norte, con el mismo sentido, donde una no decida por un lado y la otra por otro y no se desarticulen las cosas.	Otro
29	David Aguilar	Recomendación	Evaluar cómo generar incentivos para promocionar el centro histórico como lugar turístico, revisar las experiencias de otros municipios como Guatavita, como Cucunubá, que han sabido potenciar ese valor histórico de las edificaciones que hay allí, creo que los procesos de gentrificación, lo que ha pasado en los centros de muchas ciudades nos dicen claramente qué va a pasar con el centro del municipio de Chía si no lo cuidamos, si no hacemos que lo conozcan las personas, entre una encuesta que hice representativa identifiqué que la mayoría de personas que llegan a vivir a Chía no conocen el municipio, muchos pensaban que el centro del municipio eran las zonas donde están los centros comerciales, los que nos hacemos llamar raizales o conocemos el municipio, sabemos la importancia que ha tenido históricamente este parque Santander, pero creo que hay que incluir dentro de este nuevo POT medidas para hacer un centro turístico más comercial, o más turístico, más competitivo pero darle algún tipo de vocación más allá de lo que está pasando actualmente porque si no pues va a pasar lo que ha pasado con todos los centros históricos de todas las ciudades de Colombia.	Norma urbanística
30	David Aguilar	Observación	Estoy de acuerdo con todas las intervenciones que han hecho del llamado al crecimiento urbano del municipio, mi familia lleva viviendo acá, yo la he rastreado hasta 100 años atrás y puedo seguir, nos hemos beneficiado del incremento de los avalúos de los municipios, de los predios campesinos, pero también hemos visto que muchos vecinos se fueron esa es la gentrificación porque los mayores impuestos, los nuevos costos de vida hicieron que las personas se fueran.	Uso del suelo
31	David Aguilar	Recomendación	El cambio normativo que vendrá vía plusvalía creo que hay que resaltar esa parte, se debe hacer un proceso de alfabetización, de que si a las personas les van a cobrar más que sepan que detrás hay un componente de especulación inmobiliaria que afecta los precios comerciales de las viviendas e indirectamente termina afectando los nuevos avalúos, hay que hacer procesos de socialización, se necesita el acompañamiento de la academia, del Agustín Codazzi, de las universidades que están aquí en la zona para que las personas sepan por qué les van a cobrar más impuestos cuando éste POT crezca, que es una obligación entiendo de la 388, pero no todo	Uso del suelo

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 114 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶¹	Aporte	Temática ⁶²
			el mundo sabe eso y las personas necesitan entender estos cambios normativos, cómo afectan sus bolsillos, para decidir por ejemplo si sigue viviendo o no en este municipio, entonces en ese calendario yo sé que es muy difícil, yo sé que hay todo un proceso democrático, para eso supuestamente están los concejales, pero sí se debe hacer procesos de alfabetización, cómo un nuevo POT me va a afectar mi bolsillo a futuro, los impuestos que voy a pagar	
32	Orlando Gaona	Observación	Indicarle a la señora Estela que la información de los procesos judiciales que lleva el municipio como el de la PTAR está disponible en la Oficina de Defensa Judicial.	Otro
33	David Aguilar	Pregunta	Dónde se encuentra la programación de las mesas, para compartirlas a los vecinos a los familiares, para que estén pendientes y participen en las próximas	Participación



Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 115 de 191



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Recuperadores Ambientales
FECHA:	05/03/2021
HORA INICIO:	15:15
HORA FIN:	17:00
MODALIDAD:	Presencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Auditorio Zea Mays
NÚMERO DE ASISTENTES:	17

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶³	Aporte	Temática ⁶⁴
1	No registrado	Pregunta	En cuanto a los temas técnicos, para planeación ¿cuál es el comercio tipo 2? eso es importante para que se conozca en cuanto a los permisos del suelo ¿El comercio tipo 2 en que zonas está permitido? ¿Podemos estar en el área urbana?	Uso del suelo
2	No registrado	Observación, Sugerencia	Los recicladores y los gremios hacen acuerdos entre las bodegas para que los recicladores les quede fácil donde les quede más cerca y que sea asequible a su nivel de deuda Es bueno que lo primero que se meta sea el tema de la vida del reciclador, pensar en las bodegas de reciclaje y como sería la dinámica de transporte en cuanto a eso En el último POT había zonas que eran legales, pero hoy en día las bodegas que les toco hacer evacuación se fueron para esas zonas, entonces se empiezan a desaparecer las bodegas	Uso del suelo

⁶³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁶⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶³	Aporte	Temática ⁶⁴
3	No registrado	Observación	No piensan en el adulto mayor, que también se ven adultos mayores en el sector del reciclaje ¿cuánto se va a demorar un adulto mayor en transportarse hasta el punto de almacenaje?	Población
4	No registrado	Observación	¿Qué pasaría si se pasa todas las estaciones de clasificación al punto que se menciona? ¿Qué pasaría con toda esa gente que vive de todos los recuperadores de Tíquiza y Fagua? Se van a empezar a presentar puntos críticos, ellos no van a poder ir todos los días a la ECA a llevar el material porque son adultos mayores porque son madres cabeza de familia, se va a empezar a acumular en la casa y se convierte en puntos críticos Se deben pensar en puntos estratégicos para dejar las ECA pensando en los operadores de oficio y que no se presenten esos puntos críticos que en Chía ya se han presentado	Uso del suelo
5	No registrado	Recomendación	Que se ayuden a los adultos mayores, porque hay personas que les toca llevar el reciclaje a pie con sus carretas llenas, enfermos y que se les complica, que la administración piense en los ciudadanos que realizan esta acción que se toma como un segundo aseo	Población
6	No registrado	Observación	Es importante saber dentro de las proyecciones que realmente tiene el suelo urbano, para dar un espacio al comercio tipo 2 Muy bueno que lo que ya esta no se vaya a cambiar	Uso del suelo
7	No registrado	Recomendación	Promover que las asociaciones de recicladores se fortalezcan	Ambiente
8	No registrado	Pregunta	Hablando de estrategias de clasificación, y si se quiere dar un paso más arriba y se piensa en transformar ¿qué tipo de usos se requiere?	Uso del suelo

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Rediación
FECHA:	18/01/2021
HORA INICIO:	18:15
HORA FIN:	20:12
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	4

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁵	Aporte	Temática ⁶⁶
1	Javier Muñoz	Observación	La información cartográfica del diagnóstico está mal hecha. El diagnóstico está muy superficial, porque primero el documento es una caracterización, segundo esa información con la que se está haciendo la caracterización es una información que no es primaria porque no está construida en el territorio, sino que está basada en otros documentos	Otro
2	Javier Muñoz	Recomendación	En la caracterización de los bienes de interés cultural, debe estar por ejemplo la única casa de estilo inglés que tiene el municipio	Patrimonio
3	Ana Sastoque	Recomendación	No es sólo presentar cartografía si no usar esa cartografía dentro de los espacios, porque podemos estar usando bastante información y con esas cartografías también la gente se apropia de la información y conoce la información y cómo es que se puede también complementar ahí directamente dentro de la misma cartografía, entonces hay que tener mucho en cuenta eso porque se presentaban los mapas, la gente no entendía porque eso pasó en la socialización o se ponían a hablar de otras cosas	Otro
4	Ana Sastoque	Recomendación	Hay que hacer las cosas por módulos, si tenemos temas de cultura, pues vamos a hablar ese día solo de cultura exclusivamente, si vamos a hablar de bienes patrimoniales hablar de eso, igual la gente está definiendo cosas que	Patrimonio

⁶⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

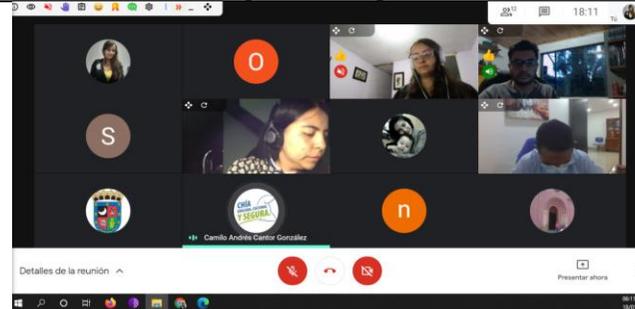
⁶⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁵	Aporte	Temática ⁶⁶
			muchas veces el ministerio no reconoce, la misma alcaldía no reconoce, entonces qué tanto nos estamos apoyando de los territorios realmente si no usamos las cartografías con las que ya contamos.	
5	Javier Muñoz	Recomendación	Por más que existe una presentación preliminar que es generalizada cuando se aterriza cada uno de los temas pues pareciera que se desconectara de esa idea general de lo que sería todo el territorio. Ahí digamos que la estrategia podría ser de una u otra manera es que se empiecen a cruzar los datos de información, se analicen y después de hacer ese ejercicio de revisión pues realmente se puedan socializar hacia la comunidad. Generar un diálogo interno donde realmente se construya y no solamente estar fundamentado en información secundaria de documentos que ya estén hechos sino hacer recorridos territoriales para cada uno en los temas	Otro
6	Luz Rincón	Pregunta	Cómo ligan ustedes los talleres de socialización que están haciendo en cada una de las veredas con los documentos que ustedes tienen en la página web sobre el POT, ustedes de alguna manera están promoviendo esos documentos para que la gente los vea los estudie seguramente los lea antes de llegar al taller que se hace o a la socialización que se hace en cada vereda	Participación
7	Ana Sastoque	Recomendación	Se necesita un documento que sea muy fácil de leer para las personas, ya sea una infografía, ya sea algún formato que les permita tener una visión más resumida de los documentos para que las personas lo entiendan mucho más, porque hay documentos que tienen un análisis técnico muy fuerte y que nadie lo va a entender realmente, entonces si vamos a hablar de una actualización de esto, en cierta medida sí tiene que tener una noción también bastante didáctica y pedagógica para que las personas puedan entender y hablar sobre los temas de ordenamiento del municipio	Participación
8	Javier Muñoz	Observación	El tema de la estrategia de participación es algo bastante coyuntural porque si hay algo por lo que se ha caracterizado el ordenamiento territorial en Chía es por la poca injerencia, entonces preocupa un poco que esto se vuelva un tema de llenar planillas y generar una cantidad de reuniones que no van a conducir realmente a transmitir lo que la gente está tratando de decir. Digamos que dentro de las cosas que por lo menos he evidenciado en las reuniones, es que todavía no existe una plataforma que permita sistematizar los aportes de la ciudadanía y que recoja lo que la gente también está diciendo en las reuniones, para que quede realmente la evidencia de que la ciudadanía está demandando x o y cosa, porque lo que no puede pasar bajo ninguna circunstancia es que al final lo que se diga que se recogió de las mesas de trabajo no tenga una justificación y un soporte real, eso ya ha pasado antes en Chía. Ej: las plataformas del POT de Bogotá y de región metropolitana.	Participación
9	Javier Muñoz	Recomendación	En los laboratorios de ciudad no hacer laboratorios diferentes por temáticas sino coger un laboratorio general y las personas que se quieren interesar en un tema lo hacen	Participación
10	Javier Muñoz	Pregunta	Cómo va a quedar conformado el consejo consultivo de ordenamiento	Participación

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁵	Aporte	Temática ⁶⁶
11	Javier Muñoz	Observación	El tema de generar esa sinergia entre lo presencial y lo virtual, si se han dado cuenta, las reuniones presenciales que están enlazadas en lo virtual resultan ser bastante complicadas, porque ni se siente cómodo el expositor haciendo su trabajo en la sala, ni las personas que están en internet están entendiendo muy bien lo que está pasando, porque ahí hay un problema tecnológico, no, a veces se llega a solucionar con el celular en la mano para que la persona pueda hablar y hacerse entender y eso resulta que no es tan eficiente	Participación
12	Javier Muñoz	Observación	Si bien en 2020 se llenó de reuniones y reuniones y reuniones en diferentes temáticas del municipio, la participación era baja, entonces hay que entender un poco por qué la gente no se motiva a participar virtualmente, ahí pueden haber múltiples factores pero creo que hay que tratar de no casarse con la idea de que ya entonces lo que hicimos funciona si no hay que entender qué cosas están como un poquito débiles para empezar a fortalecer	Participación
13	Nixon Mora	Observación	No sólo que se pueda recopilar la información y sistematizar la información, sino que se vea realmente la incidencia o sea que tanto del tiempo que vamos a dedicarle a la construcción del POT realmente vamos a tener la incidencia real de las cosas que más nos preocupan, una reflexión de la experiencia que se tuvo con región metropolitana, entonces que realmente esas preocupaciones grandes, generales, puedan tener una incidencia real dentro de la construcción del POT.	Participación
14	Nixon Mora	Recomendación	Que se puedan diseñar algunos mecanismos o herramientas que permitan monitorear el tema del clima y el tema de la contaminación, las aves y todos nuestros ecosistemas pueden sufrir unos impactos en ese sentido	Ambiente
15	Ana Sastoque	Recomendación	Incluir el componente de mujer y género en el espacio territorial o en los enfoques territoriales porque muchas mujeres no van a hablar realmente de sus problemáticas yendo hasta el centro o muchas no se van a poder conectar en algún momento, entonces hay como que pensarse en algún momento en territorializar también el tema de mujer y género. Sobre el tema de los laboratorios sí estoy de acuerdo con Javier, sería muy bueno si se logra es más bien generar un espacio unificado donde también el laboratorio pueda retroalimentar las mesas y las mesas retroalimenten el laboratorio para entrar ya al menos en armonizar un poco más el tema participativo de la ciudadanía porque al final vemos como que se veían muy apartados	Participación
16	Javier Muñoz	Observación	En Chía ha preocupado durante muchas décadas el tema de la ocupación del suelo a partir de los licenciamientos urbanísticos y ese es un tema estructural y neurálgico y está muy abandonado y muy dejado, entonces por ejemplo, dentro las categorizaciones de la huella urbana que tiene el documento técnico de soporte no se le presta especial atención a cómo está configurado Chía desde la forma urbana y se hace un ejercicio predializado, tiene que ser por construcciones, la huella no se puede calcular solamente si el predio tiene una construcción o no, sino cuál es el porcentaje de ocupación que debería tener ese predio. Es necesario conocer como tema estructural el estado actual del territorio en términos de qué está licenciado, qué está en trámite, y cuáles son las implicaciones a futuro de lo que se está desarrollando.	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁵	Aporte	Temática ⁶⁶
17	Javier Muñoz	Observación	El tema de la categorización del espacio público también es bastante deficiente, creo que si vamos empezar a hacer un diálogo frontal con la ciudadanía pues la ciudadanía tiene que tener información de calidad que les sirva, la cartografía está muy difícil de entender, hay que hacer una pedagogía muy grande en estos temas	Espacio público
18	Nixon Mora	Observación	En la Florida están vendiendo unos proyectos de casas en Yerbabuena, encima básicamente de la cantera, de 3.1 millones de dólares	Uso del suelo
19	Luz Rincón	Recomendación	Las preguntas que se hacen al final de las presentaciones sobre como los ciudadanos sueñan su vereda y el municipio deberían aterrizar mejor a los conflictos que los ciudadanos encuentran y cómo se pueden resolver	Participación
20	Luz Rincón	Recomendación	Explicar en los documentos de diagnóstico los motivos por los cuales se suspendió el Acuerdo 100 de 2016. Citar la demanda en los documentos.	Otro
21	Luz Rincón	Recomendación	Explicar con mayor claridad las categorías establecidas en el POMCA.	Ambiente
22	Ana Sastoque	Recomendación	No ver las dimensiones aparte, pensarse en esas cartografías compuestas, y no ver medio ambiente y todas las cosas, toda la cartografía aparte, sino que de verdad hay que superponer los mapas y verlos en conjunto	Ambiente

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Resguardo indígena
FECHA:	14/05/2021
HORA INICIO:	18:30
HORA FIN:	21:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	42

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁷	Aporte	Temática ⁶⁸
1	José Guava	Observación	Comenta que en más o menos 20 años se realizó un POTIN (Plan de Ordenamiento Territorial Indígena) en su momento fue una discusión grande con el municipio de Chía, en donde la CAR les dijo que se debía vincular el POTIN al Plan de Ordenamiento Territorial de Chía, y se logró su vinculación al POT de Chía por tal razón el Resguardo aparece dentro del mapa de Chía, posteriormente por el nuevo POT se comienza a tener grandes discusiones por las decisiones que se estaban realizando en las áreas que son protección de lugares más que históricas son lugares sagrados para el pueblo Indígena Muisca, y con otras personas entre ellos el Doctor Parrado se hizo una demanda, con la cual se logró que se trabaje los temas del pueblo indígena sobre el Ordenamiento Territorial y en esa demanda el pueblo Muisca tiene un punto que se llama Consulta previa libre e informada, en esta intervención se comenta esta información para que no pase lo de hace como 7 años que no fuimos escuchados por el Municipio de Chía, que esta vez se tenga en cuenta lo que se quiere en realidad para el desarrollo el Municipio de Chía.	Participación

⁶⁷ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁶⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁷	Aporte	Temática ⁶⁸
2	José Guava	Observación	Hace 20 años se hizo un acuerdo donde seríamos guiados por Planeación Municipal para construir y en ese momento se presentaron unos documentos y aun no nos ha llegado la respuesta técnica de las construcciones que se hicieron.	Norma urbanística
3	José Guava	Observación	Nosotros queremos una inclusión real dentro de este Plan de Ordenamiento Territorial, donde se hable con toda la comunidad Indígena y se lleguen a acuerdos reales donde la comunidad Indígena se vea realmente beneficiada.	Participación
4	José Guava	Observación	Se quiere que nuevamente después de 6 o 7 años se incluyan nuestras propuestas, que en las mesas temáticas se hable ampliamente de todos los temas del desarrollo de toda la comunidad, de todo el desarrollo del Municipio de Chía. Se hace pidiéndole al Ministerio del Interior en la oficina de consulta previa para ver cómo se inicia y que nos den la garantías para sentarse hablar de todos los temas.	Participación
5	Giovanny Quecan	Pregunta	El anterior POT está suspendido ¿por qué no resolver primero ese POT antes de generar uno nuevo?	Otro
6	Giovanny Quecan	Pregunta	No se tiene enfoque diferencial frente al Plan de Ordenamiento del Territorio (Todos entran aquí: indígenas, negros, afro, mujeres, los de Chía todo mundo entra) por eso no se tiene enfoque diferencial, frente al Plan de Ordenamiento Territorial del pueblo.	Participación
7	Giovanny Quecan	Observación	El POT va en conjunto con el POMCA, pero lo que se ha visto es que se ha venido cambiando los usos del suelo y es en toda Cundinamarca, donde había zonas agrológicas y ahora son zonas de construcción, entonces ¿hacia dónde se está planteando el POT desde la alcaldía? Donde no se ve por ningún lado el enfoque diferencial.	Uso del suelo
8	Giovanny Quecan	Observación	En el POMCA está lo de la sentencia del Rio Bogotá y dentro de esta se tiene características particulares para la realización de este plan, esto para que se tenga en cuenta y se reflexione, y como confiar en las autoridades ambientales como la ANLA, la CAR cuando se ha visto que todas las dinámicas de corrupción, que han traído a, como en el tema del Humedal de los Andes a que no se visibilice los cuerpos de agua y a que no se tenga en cuenta esas otras formas de vida de las que solamente las autoridades ambientales tiene derecho a pronunciarse.	Ambiente
9	Giovanny Quecan	Observación	Con relación al Consejo Territorial de Planeación, se supone que se tiene una silla para la gente de la comunidad del resguardo, se necesita conocer quién va a ser la persona que esté en ese Consejo Territorial y en su momento que se delegue a la persona se haga público por que la comunidad tiene derecho a conocer las gestiones de todos estos planes de desarrollo que se estén haciendo del municipio.	Participación
10	Giovanny Quecan	Observación	En cuanto al tema del Censo DANE se necesita sentarse a dialogar los datos que no corresponden tanto en tema de población y de vivienda a la realidad, se recomienda que se haga una mesa donde todos los datos	Población

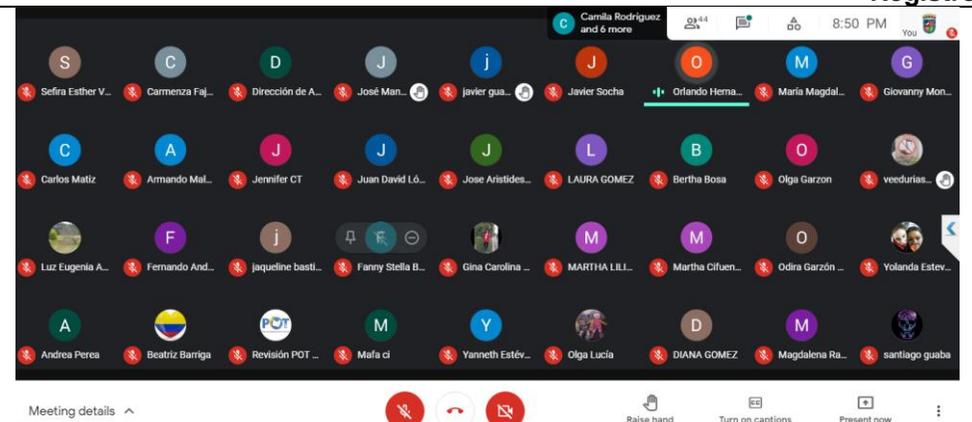
N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁷	Aporte	Temática ⁶⁸
			queden claros y si es posible se puede hacer un censo que auspicie la alcaldía, para sacar los datos concretos de lo que es la realidad del resguardo hoy en día.	
11	Giovanny Quecan	Observación	¿Cómo van ustedes desde el POT a garantizar que al resguardo no se le sigan haciendo daños tanto ambientales como físicos en los límites del resguardo? porque es claro que los POT anteriores incluyendo el que está suspendido, van en detrimento del desarrollo de una comunidad indígena que hace parte de un pueblo y además constitucionalmente son pueblos que están reconocidos y que son sujetos de especial derecho.	Ambiente
12	Giovanny Quecan	Observación	Se recuerda que como comunidad y como pueblo indígena no somos beneficiarios de lo que el municipio nos quiera dar, nosotros somos sujetos de derecho, no se está pidiendo que nos ayuden a desarrollarnos, nosotros estamos exigiendo nuestros derechos que nos corresponde y ampara la ley.	Participación
13	Giovanny Quecan	Observación	Mirar cómo se va a resolver lo de las construcciones que se están haciendo.	Norma urbanística
14	Giovanny Quecan	Observación	Para no perder tiempo se recomienda primero sentarse a concertar como va a ser el tema de desarrollo territorial alrededor del resguardo, porque se tiene ya 10 proyectos de construcción que están afectando el territorio, y si este POT que no tiene enfoque diferencial sigue avanzando como se está planteando muy seguramente se va a tener frente a las afectaciones territoriales o los daños territoriales que tiene para la comunidad indígena y que implica un POT para la comunidad indígena se tendrá que tomar las medidas pertinentes, seguramente pueden ser más adelante demandable, se deja esta reflexión.	Uso del suelo
15	Giovanny Quecan	Observación	En cuanto a la parte ambiental, se habla del plan de manejo ambiental, gestión del riesgo, pero finalmente son planes que no están hechos por la comunidad, son estudios que los hizo el municipio con gente de otros lados, de gente que ni siquiera conocen el territorio y se pide respeto porque dentro del resguardo se tiene la gente capacitada para realizar dichos estudios, personas que conocen el territorio tanto lo técnico y lo ancestral.	Ambiente
16	Giovanny Quecan	Observación	Lo del tema del turismo que no se tocó, ¿cómo va ahí la parte indígena? Porque nosotros siempre ponemos toda la montaña, las vías, los sitios sagrados y los que se benefician son otros y eso no quiere decir que se piense obtener plata con el turismo, porque el mandato claro es proteger la montaña, pero si no se nos consulta con la comunidad, después en el POT resultan rutas turísticas en nuestro territorio.	Patrimonio
17	Giovanny Quecan	Recomendación	Es importante averiguar los procesos de participación y cuales los procesos de consulta previa que se tiene para con los pueblos indígenas.	Participación
18	Luz Arriero	Observación	El Diagnóstico fue general del municipio y no de la situación de nuestro territorio, y preocupa por que quisiera saber si la normativa de la 388 ha cambiado en el tiempo en los años que han pasado y el esquema de ordenamiento territorial el que es de nuestra comunidad deba ser acogido por el municipio o por el contrario el municipio hace el POT para todo el municipio incluyendo nuestra comunidad.	Participación

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁷	Aporte	Temática ⁶⁸
			Porque si no terminaremos en un mapa señalando las 202 hectáreas y diciendo que es a voluntad del Cabildo Gobernador y de la comunidad y seguirían los problemas.	
19	Luz Arriero	Pregunta	¿Quisiera saber si se va a ser partícipes de esa construcción del POT donde nosotros tengamos un régimen de usos o conocer sino lo debemos tener?	Uso del suelo
20	Javier Socha	Observación	Aclara que el esquema se está aplicando y que es muy independiente del POT	Uso del suelo
21	Luz Arriero	Pregunta	En las 202 hectáreas del territorio ¿qué porcentaje está en la reserva forestal protectora de la cuenca alta del río Bogotá y que porcentaje del POMCA de la zona de protección y conservación?	Ambiente
22	Luz Arriero	Recomendación	Tener en cuenta nuestros lugares sagrados nuestras montañas, nuestras piedras, no verlas para mostrar para los turistas, tener apoyo para protegerlas y cuidarlas.	Patrimonio
23	José Socha	Observación	Nosotros tenemos autonomía y hablamos de un esquema Territorial del resguardo, el municipio desde su función debería asesorarnos en el fortalecimiento de este esquema territorial que será nuestra carta de navegación a futuro.	Uso del suelo
24	José Socha	Observación	Con el POT, la preocupación nuestra es que no se está siendo consultada con la comunidad como la infraestructura vial, se tiene que ver cuál es la afectación que se va a tener, con las urbanizaciones que se está dando en el municipio, que es lo que afecta y beneficia al resguardo, debe de haber, una concertación un consenso con la comunidad, porque es la comunidad finalmente quien decide la ruta a seguir a futuro.	Participación
25	Javier Socha	Observación	Nuevamente aclara que una cuestión es el POT y otra el Esquema del Cabildo que se está cumpliendo a cabo, que por parte de la oficina de Planeación se incumpla como son la aprobación de urbanizaciones tan cercanas y la normativa dice que no se puede hacer construcciones a mínimo 500 m, y que se ha irrespetado es otra cosa, que nunca se consulta a la comunidad para hacer el desarrollo hacia la parte rural del municipio que son los colindantes Vereda Fonquetá y Cerca de Piedra, sino que es autonomía total de la oficina de Planeación de la alcaldía más nosotros ahí no entramos, es una cuestión totalmente diferente, estas son de las situaciones que se deben llevar a mesas de trabajo y clarificar, con relación a lo vial cuando llegan y presentan estudios del año 2018 estando en el año 2021 para nosotros como resguardo es ilógico.	Uso del suelo
26	José Socha	Recomendación	Se necesita que se dé una asesoría a nuestra comunidad a nuestras autoridades, que nos brinden las herramientas para fortalecer el esquema territorial que tiene, y que este quede inmerso en el POT, y no que nosotros quedemos inmersos dentro del POT, porque nosotros tenemos autonomía y somos un ente Territorial.	Uso del suelo
27	María Vargas	Observación	Pido poder concertar con el cabildo gobernador para que se puedan hacer las mesas de trabajo, nos interesa saber que va a pasar en los límites de nuestro territorio	Participación
28	María Vargas	Observación	Me preocupa qué va a pasar con las vías que están dentro de nuestro territorio, porque se está planteando ampliación de unas vías que pasan por nuestro territorio en Cerca de Piedra y Fonquetá y para poder	Movilidad

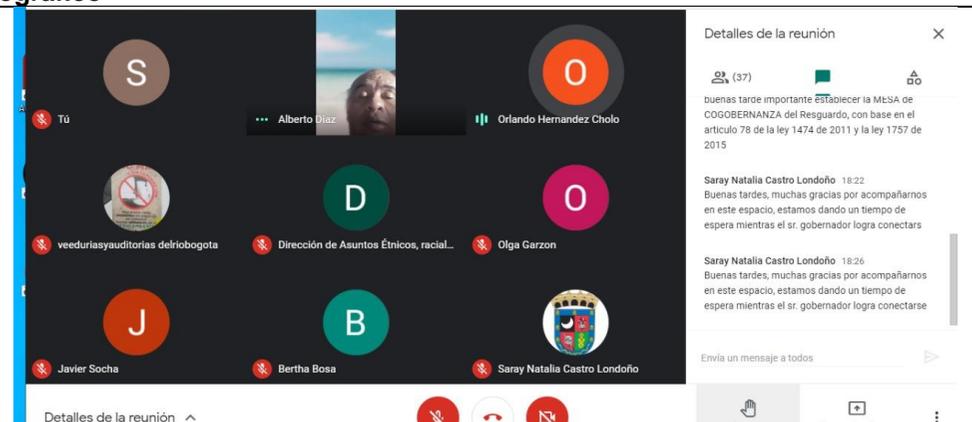
N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁷	Aporte	Temática ⁶⁸
			desembotellar de cierta forma la vía Chía – Cota, y ampliar la vía a Tenjo porque es una vía Departamental pero pasa por nuestro territorio la cual nos va a perjudicar por el tráfico pesado que pase por esta.	
29	María Vargas	Observación	Se habla de los deslizamientos y de las masas de deslizamiento, pero por el material que pasa para las urbanizaciones y como el camino es nuestro no hubo freno para que hicieran cumplir las normas de tránsito sobre caminos veredales y estos caminos están destruidas.	Movilidad
30	María Vargas	Observación	Sobre el turismo: Nos han perjudicado por las personas (del municipio y turistas) que vienen y sino prenden candela lo que usan lo dejan ahí (basuras).	Otro
31	María Vargas	Observación	Las personas que realizaron el estudio del medio ambiente que se hizo no entiendo porque no realizó el estudio de la planta que está acabando con nuestra vegetación nativa la planta parásita maligna que se llama Susanita la cual es de flor naranja y está propagada por todo el territorio y está acabando con nuestra vegetación nativa.	Ambiente
32	María Vargas	Recomendación	Pido que se concerté de la mejor forma para que no se perjudique nuestro plan de ordenamiento territorial con el que haga el Municipio, para que nuestros vecinos que es el municipio no perjudiquen nuestro territorio y nosotros como territorio indígena no perjudiquemos a nuestro municipio.	Participación
33	María Vargas	Pregunta	Quisiera saber en qué estrato tiene la oficina de Planeación al Resguardo Indígena	Otro
34	Fernando Pérez	Observación	Se recomienda en estas charlas que se están realizando dar a conocer, que sí se cuenta con una comunidad indígena y se pide respeto por nuestro territorio, razón que los ciudadanos que están viniendo no cuidan nuestro territorio, como son las personas que vienen con sus mascotas y no recogen sus deposiciones (heces)	Otro
35	Fernando Pérez	Observación	Preocupa la parte de la drogadicción que se está presentando, donde la gente está viniendo a consumir y a vender en nuestro territorio, y no tenemos seguridad de las autoridades competente, a pesar de que se ha comentado el tema ante las autoridades competentes como al Secretario de Gobierno y no se ha tomado medidas ante esta situación y se necesita que la autoridad, el cuadrante haga presencia.	Otro
36	Fernando Pérez	Observación	En cuanto a las vías, en Chía está llegando gente de Bogotá, de Villavicencio, de la Guajira, de la Costa de toda esa parte y son los que están invadiendo a Chía porque la realidad esa es la población que está llegando con sus vehículos, y están llegando más o menos entre 2000 y 3000 habitantes más, y las vías están congestionadas por este problema por la sobrepoblación.	Población
37	Fernando Pérez	Observación	Además, se tiene problema con los deportistas, en donde antes de subir vía a Tenjo sector Alejandría se encuentran ubicados tres puestos de jugo de naranja y entre semana, sábados y domingos no se puede salir al municipio por este sector porque se encuentra reunidos ciclistas entre 50 y 100 personas y no se tiene espacio para pasar con los vehículos.	Movilidad
38	Javier Socha	Observación	Se tiene la voluntad como Cabildo de participar en el desarrollo de nuestra comunidad juntamente con el municipio, hacer entender que los problemas de la parte del municipio son también nuestros problemas y los del resguardo también son del municipio, lo que si se quiere dejar muy en claro es la autonomía que nosotros	Participación

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁷	Aporte	Temática ⁶⁸
			tenemos sobre nuestro territorio, sobre esa concertación que debemos tener y el respeto a las decisiones que arriba tomemos.	
39	Javier Socha	Observación	Con relación al Censo, les comento que está en proceso de actualización, en el Ministerio del Interior estamos en este momento con 3284 personas, estamos en proceso de habilitación al Censo, con la cantidad de casas que me dice ahí dentro del proceso, si creo que se tiene una diferencia grande, lo de los servicios públicos, valdría la pena a futuro o en un tiempo cercano de actualizar toda esa base de datos y contar con la problemática que nosotros tenemos que sea coadyuvada y lograr salir con la participación del municipio	Población
40	Javier Socha	Observación	Por lo demás es seguir dialogando, seguir concertando, pero pidiéndole a la municipalidad siempre ese respeto, siempre esa autonomía y siempre esa consulta Hacia a nosotros como comunidad	Participación

Registro fotográfico



Meeting details: Raise hand, Turn on captions, Present now



Detalles de la reunión (37)

Buenas tarde importante ESTABLECER la MESA de COGOBERNANZA del Resguardo, con base en el artículo 78 de la ley 1474 de 2011 y la ley 1757 de 2015

Saray Natalia Castro Londoño 18:22
Buenas tardes, muchas gracias por acompañarnos en este espacio, estamos dando un tiempo de espera mientras el sr. gobernador logra conectarse

Saray Natalia Castro Londoño 18:26
Buenas tardes, muchas gracias por acompañarnos en este espacio, estamos dando un tiempo de espera mientras el sr. gobernador logra conectarse

Envía un mensaje a todos

Levantar la mano Presentar ahora



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Veedores ciudadanos
FECHA:	21/12/2021
HORA INICIO:	10:15
HORA FIN:	12:00
MODALIDAD:	Semipresencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / Salón Suati
NUMERO DE ASISTENTES:	11

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁹	Aporte	Temática ⁷⁰
1	Carmenza Colina	Recomendación	Lograr socialización para que la gente se entere bien qué es el POT y como lo afecta en su propiedad	Participación
2	Carmenza Colina	Observación	Crecimiento Poblacional	Población
3	Carmenza Colina	Observación	Desarrollo urbanístico sin control	Norma urbanística
4	Javier Muñoz	Observación	Generar Ordenamiento sólido, permitir que sea un instrumento real que se refleje en el territorio	Uso del suelo
5	Javier Muñoz	Observación	Municipio con mayor beneficio social	Otro
6	Javier Muñoz	Observación	Protección de la estructura ecológica, incluyendo suelos agrológicos 1,2,3	Ambiente
7	Javier Muñoz	Observación	Proyectos de renovación urbana	Norma urbanística
8	Javier Muñoz	Observación	Sobreoferta de construcción	Norma urbanística

⁶⁹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁷⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 129 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁶⁹	Aporte	Temática ⁷⁰
9	Javier Muñoz	Solicitud	Mapa con todas las licencias que se desarrollaron en términos de ley vigentes y las que no	Norma urbanística
10	Juanita Ardila	Observación	Información del POT en la página de la Alcaldía. Visualización de los proyectos a realiza en la página de la Alcaldía con toda la información. Información del POMCA en la página de la Alcaldía	Participación
11	Juanita Ardila	Observación	Mapa de la Clasificación del suelo, principalmente las Clases Agrológicas 1.2.3	Ambiente
12	Juanita Ardila	Observación	Mapas con estructuras ecológicas del municipio con coordenadas. Cuáles son los terrenos con protección ambiental	Ambiente
13	Jairo Díaz	Observación	Mapas de riesgo	Ambiente
14	Jairo Díaz	Observación	Consejo Consultivo de Ordenamiento	Participación
15	Jairo Díaz	Observación	Orden 4.22 y 4.18 de medio ambiente. Conexiones con proyectos en zonas de protección. Vertimientos, POMCA Mapa de fuentes hídricas	Ambiente
16	Jairo Díaz	Observación	Vías con Cicloruta	Movilidad
17	Jairo Díaz	Observación	Inventario de bienes de interés cultural	Patrimonio

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Veeduría del Río Bogotá
FECHA:	16/04/2021
HORA INICIO:	15:30
HORA FIN:	17:45
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	8

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷¹	Aporte	Temática ⁷²
1	Jairo Díaz	Observación	Desde veedurías y auditorías tenemos interés en esto porque somos demandantes del POT Acuerdo 100 de 2016, está vigente el Acuerdo 17 de 2000 para el cual se interpuso una acción de cumplimiento para que se cumpla lo relacionado con plantas de tratamiento y el tema de vertimientos, también el Acuerdo 17 de 2000 ha vulnerado las determinantes ambientales de la CAR y también se han impetrado acciones con acompañamiento del Ministerio Público por ejemplo al Decreto 803 de 2019.	Ambiente
2	Jairo Díaz	Observación	Desde la Ley 388 de 1997 se mencionaron las determinantes ambientales que debían incluirse en los planes de ordenamiento territorial y eso nunca se ha hecho, esto debe resolverse bien, manejando bien esos temas	Ambiente
3	Jairo Díaz	Pregunta	¿Bajo qué Plan de ordenamiento territorial y bajo qué sustento se están tramitando los planes parciales si el Acuerdo 100 de 2016?	Norma urbanística
4	Lucero Mendoza	Observación	Toda la problemática que se ha tenido alrededor de lo que está haciendo la CAR de toda la intervención que han hecho en las cuencas en los ríos en los humedales, me gustaría saber si la Secretaría de Ambiente de la alcaldía tiene participación en este momento y nos puede contar que han hecho a favor de todo esto con relación a las determinaciones que ha tomado la CAR	Ambiente

⁷¹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁷² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷¹	Aporte	Temática ⁷²
			Pero se me hace tan importante que un evento como es el río de Bogotá, la Secretaría de Ambiente no participe en esta charla, para que ellos personalmente puedan atendernos y todas las problemáticas y todas las inquietudes que tengamos sean resueltas	
5	Lucero Mendoza	Observación	Usted ha visitado últimamente el humedal de saucedal, la invito a que vaya, es impresionante a medida que hay más humedad o llueve este humedal crece impresionantemente y no solamente a la zona que queda a la orilla de la carretera hacia la misma edificación, si no más adelante casi llegando a este punto a mano derecha también hay un nacimiento de agua que sale del suelo y brota el agua y eso es un humedal, y es algo que hay que analizar y saber realmente si la alcaldía cuenta con algún elemento donde se pueda hacer un estudio y una investigación	Ambiente
6	Lucero Mendoza	Pregunta	¿Existe algún trabajo sobre caracterización de aguas subterráneas y de recarga de acuíferos?	Ambiente
7	Jairo Díaz	Observación	EL POT y el POMCA tiene una controversia en el tema de los riesgos, ninguno de los POT, ni el Acuerdo 100 de 2016, ni el Acuerdo 17 de 2000 están teniendo en cuenta los riesgos definidos en el POMCA	Ambiente
8	Alberto Contreras	Observación	<p>Qué acciones está realizando el grupo POT Chía para establecer una mesa de trabajo permanente con el distrito capital y la CAR frente a la modificación de la reserva forestal Vander Hammen y la afectación de estas determinantes ambientales a la protección de áreas de especial biodiversidad cuyos impactos negativos ambientales para Chía y la misma comunidad de Bogotá inscrita en la conurbación no se están estimando y no hay participación de forma permanente sobre esta solicitud que ya radicó el distrito capital y cuando se ha planteado es la creación de un parque agro metropolitano guiado a que prácticamente la presentación que ha hecho la alianza Bogotá gobernación anula los consejos, la participación de llegar a aprobarse esa ley orgánica, pero como ya la Orinoquia dijo que iba a revisar Chingaza 1, todas las mesas hídricas del piedemonte llanero, Chía tiene un problema y es que plantea un desarrollo falso, está hablando con el agua de la Orinoquia, lo claro es que el plan de adaptación y mitigación al cambio climático de la Orinoquia que ya hay norma iría desde la cuenca del Orinoco, que va a hacer entonces Chía con un proceso direccionado por los intereses urbanísticos con el agua ajena, el enfoque del POT de Chía debe considerar cuál sería la sostenibilidad hídrica de Chía, en término de 5 años o 10 años no se puede prometer una oferta hídrica tomando agua de donde no pertenece</p> <p>¿Cuál es el criterio de seguridad hídrica con que está armándose el POT?</p> <p>Se requiere una mesa permanente de diálogo con estas entidades Secretaría del ambiente, Secretaría del hábitat, la fiducia de Amarillo, que pretenden alterar la reserva Vander Hammen, Chía tiene que comenzar a discutir un modelo de acuerdo de emergencia climática o similar al que ya aprobó Bogotá o mejor en donde el eje de desarrollo habla, del reuso del agua del aprovechamiento y transformación del 100% de los recursos orgánicos, ¿cuál es el criterio de gestión de los riesgos climáticos?</p>	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷¹	Aporte	Temática ⁷²
			Cuál es el criterio de gobernabilidad del recurso hídrico de Chía, ustedes están planificando con algo que no tienen	
9	Jairo Díaz	Observación	El tema preocupante como lo dicen otros compañeros, que se debe dejar sobre el ordenamiento territorial, es realizar un POT entorno al agua y debe ser muy considerado el Acuerdo 16 de 1998 de la CAR Cundinamarca, en particular el artículo 3 que habla de la conservación y protección de los recursos naturales	Ambiente
10	Jairo Díaz	Observación	<p>Cuando se realierderó la reserva forestal protectora - productora, nosotros advertimos que eso estaba quedando mal</p> <p>Cuando se habla de planes de manejo se refiere a una inquietud grande, hay que adoptar un plan de manejo municipal, porque el Ministerio del Medio Ambiente nos dice precisamente de la realinderación que en este momento es propicio según la resolución 138 para los planes de manejo</p> <p>Bajo qué usos se está trabajando en las reservas forestales, porque si se está revisando el POT, sería bueno en una próxima mesa conocer puntualmente qué encontraron, cuando se hace armonización primero se analiza se observa y se va al sitio para mirar si lo que se está diciendo está bien y poder incorporarlo, que el tema condicionado también se revise.</p> <p>Los corredores ambientales entre Cajicá Bogotá y suba deben tener un diálogo específico</p> <p>Me parece que Chía debe converger a tratar temas de la conurbación y de los cuerpos hídricos de Torca y Guaymaral en conjunto con la Secretaría de Hábitat</p>	Ambiente
11	Jairo Díaz	Observación	Ustedes conocen que inconsistencias tienen en el diagnóstico versus sentencia del río Bogotá en el acuerdo 16 de 1998 y el acuerdo mismo da unas órdenes, que, si bien es cierto que está acordado con las entidades, pero en el POT debe quedar inmerso cuando se van a vincular esas acciones, cuando se va a sancionar y así mismo los humedales deben quedar en este nuevo POT, pero previamente debe verse el inventario en sitio	Ambiente
12	Jairo Díaz	Observación	No he visto en este proceso de revisión del POT, el diagnóstico y el análisis de servicios públicos domiciliarios, que por ejemplo en la Balsa no hay cotas para servicios públicos domiciliarios y precisamente algunas órdenes de la sentencia del río Bogotá hablan de esto, El mismo plan de ordenamiento territorial debe plantear el tema de servicios públicos domiciliarios, cuando van a entrar las plantas de tratamiento y hoy se sigue vertiendo al río y pagando.	Servicios públicos
13	Lucero Mendoza	Recomendación	El humedal de saucedal se debe registrar y se debe proteger, como así que deben realizar el traslado de especies	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷¹	Aporte	Temática ⁷²
14	Jairo Díaz	Observación	El nuevo plan de ordenamiento territorial no se tiene que ceñir al Acuerdo 100 de 2016, ni a lo planteado en el Acuerdo 17 de 2000, debemos buscar alternativas y ser novedosos en los planteamientos	Otro
15	Alberto Contreras	Pregunta	El POT está en un Juzgado de Zipaquirá y está en un proceso de revisión del POT, pero ¿qué pasa cuando se tome una determinación del Juzgado?, yo veo más este ejercicio como una terapia académica	Otro
16	Alberto Contreras	Observación	Nunca se ha hecho un verdadero ejercicio de la identificación de los riesgos de corrupción en Chía, se haga un verdadero ejercicio del plan de anticorrupción. ¿Se puede recuperar la gobernabilidad en la Secretaría de Planeación?	Participación
17	Alberto Contreras	Observación	Me da la sensación de que en el Municipio esperamos que la CAR nos diga que hay que hacer y hay elementos en la Ley 99 de 1993 para que proteja los humedales y no esperar que la CAR nos señale, debemos estar más en campo y tomar decisiones	Ambiente

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Víctimas del conflicto armado
FECHA:	17/12/2020
HORA INICIO:	14:50
HORA FIN:	16:15
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	9

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷³	Aporte	Temática ⁷⁴
1	Blanca Mery Baquero	Observación	El plan de ordenamiento territorial siempre lo hacen como una política, como no incluyendo bien a las comunidades, porque según esto, es de los constructores y los que más tienen plata y los que más mandan en el municipio,	Participación
2	Blanca Mery Baquero	Observación	Lo más triste es la situación ecológica, las chucuas, los nacimientos de agua, los vallados, todo esto que tapan para seguir apoderándose, y como los van tapando para apoderarse de las tierras para poder construir más, la cantidad de construcciones que tenemos y pues no hay como tierra, como espacios para la gente más vulnerable, más de aquí, porque están desplazando la gente de Chía para entrar a los grandes constructores, a los grandes extranjeros, a toda esa gente. Las demás situaciones de medio ambiente, de los suelos de expansión, de protección, de todo eso, van dejando como así, no, o sea no les importa ya Chía, lo que les interesa es llenar de construcciones.	Ambiente
3	Blanca Mery Baquero	Observación	No tenemos vías, ya no tenemos por donde caminar.	Movilidad

⁷³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁷⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Otro

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷³	Aporte	Temática ⁷⁴
4	Blanca Mery Baquero	Observación	No tenemos alcantarillado, no sé cómo irá el asunto de la PTAR, si ya estará funcionando, porque los olores son terribles y ya a la entrada al municipio uno ya identifica al municipio.	Servicios públicos
5	Blanca Mery Baquero	Observación	Hay dificultades para que la población víctima pueda acceder a una vivienda o un lote.	Vivienda
6	Blanca Mery Baquero	Pregunta	¿Cuántos predios de extinción de dominio hay acá en el municipio? Si se pueden adquirir esos predios para hacer un proyecto de vivienda para la población víctima del conflicto armado.	Vivienda
7	Blanca Mery Baquero	Observación	La cantidad de basura que tenemos aquí en el municipio, no hay proyectos de reciclaje grandes, que en Chía tengamos una planta para transformación de todas estas cosas como los plásticos, las botellas, hacer esa transformación y hacer las casas con esas placas, con todo eso que resulta de todas estas que llamamos basuras, pero que no son	Servicios públicos
8	Blanca Mery Baquero	Observación	Lo que exige el POMCA, el ajuste del ordenamiento territorial, y la gestión del riesgo también eso me parece complicado porque cuando llegan los inviernos vuelve y se inunda todo, la capacidad de las tuberías ya no da más y se rebota todo eso.	Servicios públicos
9	Blanca Mery Baquero	Observación	Hay muy poquitas unidades deportivas, sólo 16 en este municipio ya tan grande	Equipamiento
10	Constanza Borrero	Observación	Las víctimas del conflicto armado en el municipio de Chía no han sido tenidas en cuenta para el tema de tierras y de vivienda.	Vivienda
11	Rocío Ramos	Recomendación	Que tengan en cuenta a las víctimas del conflicto armado para todos los procesos, incluidos los procesos de vivienda.	Participación
12	Rocío Ramos	Observación	Sobre cómo me imagino Chía siento que están matando un poco la vida, porque por construir en cualquier lado están quitando los arbolitos y démonos cuenta que eso es lo que nos da a nosotros el aire, entonces me he fijado que se están encargando también de construir a lo loco, por decirlo así, y no tienen en cuenta que sin arboles no hay vida, no hay aire limpio y siento que el municipio está un poco sucio también, las alcantarillas están oliendo muy feo, que arreglen, traten como de arreglar un poco esas cosas que nos hacen daño a todos.	Ambiente
13	Luz Mary Mora	Recomendación	Las víctimas del conflicto armado en el municipio de Chía no han podido acceder a soluciones de vivienda, el municipio tiene varios predios, nos pudiera ceder uno, aunque sea, no pedimos de pronto que nos regalen, sino que nos den esa oportunidad de poder empezar a pagar nuestra propia vivienda.	Vivienda
14	Juan Manuel Morales	Observación	Siempre hacen proyectos de vivienda de interés social y a las víctimas nunca nos tienen en cuenta para eso, nos ponen trabas, no se considera que las víctimas no pueden tener muchos requisitos de los que se piden, entonces hacer una evaluación para que las víctimas puedan acceder a estos porque no se ha podido, digamos como en el caso allá en Saucedal, por lo que sé allá no hay sino una sola víctima, entonces pues toca mirar. Esto que quede muy claro para los nuevos proyectos que van a llegar.	Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷³	Aporte	Temática ⁷⁴
15	Aquileo Vivas Palacios	Observación	El primer factor que la población víctima de Chía aclama, es el tema de vivienda, el proyecto Saucedal simplemente una sola familia tuvo la opción de participar en esa oferta, los mecanismos de participación a este tipo de iniciativas han sido muy limitados para la población víctima	Vivienda
16	Aquileo Vivas Palacios	Recomendación	Nos gustaría conocer muy bien el tema de los espacios que tiene el municipio destinado para agricultura, la mayoría de población víctima residente en Chía venimos del campo y a nosotros nos gusta mucho trabajar el tema de la agricultura, sin embargo en la iniciativa de proyectos que podemos presentar y que a lo mejor algunos pues están en ejecución carecen de ese espacio y de esa zona para su desarrollo y en gran medida porque desconocemos a gran escala de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial esos sitios dispuestos para esas iniciativas, por lo tanto pues sería importante en todo este proceso de concertación con la población, identificar esos terrenos y en un futuro muy cercano destinar esas iniciativas hacia el desarrollo en los diferentes sectores con relación a las víctimas, entonces es importante esa interlocución con ustedes que nos permita conocer cuáles son esos terrenos que tiene el municipio en los cuales la población víctima pueda incluso a través de su iniciativa empresarial digamos más que aportarle al municipio, puedan de igual forma buscar una forma de vida allí en esas iniciativas, entonces tener presente eso.	Uso del suelo
17	Blanca Mery Baquero	Recomendación	Mucha gente en nuestra población que no tiene conectividad y algunos que no saben entrar, analizar la posibilidad de reunión presencial.	Participación

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Víctimas del conflicto armado
FECHA:	23/02/2021
HORA INICIO:	18:15
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	17

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷⁵	Aporte	Temática ⁷⁶
1	Carlos	Observación	Importante tener en cuenta la parte de la agricultura y reserva, ya que poco a poco se ha ido deteriorando, también es importante tener en cuenta que en el año 2019 la caracterización arrojó unos resultados que no se tuvieron en cuenta, esas falencias que se arrojaron en cuanto al conflicto armado no se tuvieron en cuenta	Participación,
2	Carlos	Recomendación	Es importante que de verdad vean las necesidades y prioridades que tienen la población víctima del conflicto en el municipio de Chía, y tener en cuenta el tema de la vivienda que es uno de los temas más latentes que se ven y que de esos territorios que tiene el municipio se puedan aprovechar para hacer agricultura	Vivienda
3	Blanca Baquero	Observación	Me parece muy bien lo del Regiotram, ya que contribuye con la contaminación que generan los automóviles y así mismo ayuda un poco a la organización de las vías y a la descongestión de las calles dentro del municipio	Movilidad
4	Blanca Baquero	Pregunta	¿Cuántas personas víctimas del conflicto tienen vivienda? ¿Qué clase de vivienda y si tienen servicios?	Vivienda

⁷⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁷⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷⁵	Aporte	Temática ⁷⁶
5	Blanca Baquero	Observación	Necesitamos una caracterización mejor, ya que las estadísticas que se muestran vienen siendo las mismas desde el 2018, así que se debe tener en cuenta a las personas víctimas del conflicto que también son estudiadas y que hagan parte de este proceso	Población
6	Blanca Baquero	Observación	Sé que hay varios lotes del municipio que son de utilizados para temas de expendio de estupefacientes, y que, si no quedan demasiadas personas en el proyecto de vivienda, se podrían comprar esos lotes	Vivienda
7	Blanca Baquero	Observación	Tengan en cuenta a las personas víctimas para las obras que se están haciendo en el municipio, porque hay muchas personas que están desempleadas, y la mayoría de estas personas son del campo, así que sería una buena colaboración para esta población Nosotros con la ayuda de ustedes y el desarrollo económico podríamos sembrar nuestra comida, sería sostenimiento agronómico, sería otra manera de ayudar al planeta para que todos podamos sembrar diferentes cosas, y así poder suplir un poco las necesidades que tenemos	Otro
8	Eduardo	Recomendación	Me gustaría que se centraran en las preocupaciones particulares del sector poblacional, presentar en lo posible algunas propuestas concretas para tener una posibilidad más cercana de entrar a concertar y hablar con ustedes y más específicamente con los temas de la población del conflicto	Participación
9	Milton	Recomendación	Me gustaría que le explicara a este grupo de personas qué pretende o a dónde quieren llegar con la presentación del POT, para que la comunidad entienda mejor y hagan los aportes	Participación
10	No informa	Observación	La gran preocupación en el municipio es que en los territorios se debe manejar la reparación que es lo que hemos dicho que se debe tener en cuenta como la vivienda, sería muy importante que se revise y se mire exactamente y actualizar el tema de la próxima caracterización y para que todas las víctimas sean honestas	Vivienda
11	Eimer	Observación	Por más que los representantes quieran participar en los espacios de participación si el enlace de las víctimas con los enlaces de la Secretaría no es eficiente va a ser muy difícil que se logre llegar a esos espacios de participación, tienen mucho que aportar, dentro de la experiencia de vida tienen mucho que aportar a el municipio pero si no se les da el espacio lo único que se va a encontrar va a ser el rechazo por la desarticulación, el rechazo por la forma en la que han desconocido el trabajo de la mesa. Invitarlos a que realmente empecemos a articular este trabajo para que de esa manera se dé la participación de este grupo poblacional, para que no se siga desconociendo la mesa ni a los líderes, que también hacemos parte del municipio y también le aportamos al municipio	Participación

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷⁵	Aporte	Temática ⁷⁶
12	Omaira Rojas	Observación	De acuerdo que de pronto las víctimas son un poco desconocidas, pero es por eso que se crean estos espacios para que podamos escuchar y aportar en esa reparación, porque finalmente ellos han tenido diferentes situaciones difíciles, entonces esos espacios son para escucharlos y para acoger esa información y aplicarlos para tener una política incluyente	Participación
13	Olivo	Pregunta	¿Este año va a haber caracterización para la población víctima? Ojalá que se llegue a dar esta caracterización y más que fuera presencial, para que más personas víctimas puedan participar de forma honesta y poder exponer todas sus inquietudes y que sea escuchadas de forma más clara	Población

Registro fotográfico

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Comerciantes
FECHA:	26/03/2021
HORA INICIO:	14:15
HORA FIN:	16:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	19

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷⁷	Aporte	Temática ⁷⁸
1	Diana Jiménez	Pregunta	¿Qué posibilidades hay de que reviva el Acuerdo 100 cobrando vigencia y pierda su vigencia el Acuerdo 17?	Otro
2	Diana Jiménez	Observación	No veo claras las zonas delimitadas para comercio. Queremos saber en el municipio dónde tenemos cabida.	Uso del suelo

⁷⁷ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁷⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 141 de 191

Registro fotográfico

REGIOTRAM

En lo que respecta al modo ferroviario, en la actualidad no tiene ninguna funcionalidad en términos de transporte de carga o de pasajeros como complemento al sistema de transporte público, sin embargo existen esfuerzos recientes por consolidar una importante red ferroviaria y por recuperar las infraestructuras existentes y que fueron funcionales en el siglo pasado



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Gremio de la construcción y profesionales asociados
FECHA:	25/02/2021
HORA INICIO:	9:15
HORA FIN:	11:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	30

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷⁹	Aporte	Temática ⁸⁰
1	Triangular Arquitectos	Pregunta	¿En qué momento del cronograma que se propone hay unos esbozos o algo donde se pueda ver los usos que propone el nuevo POT?	Uso del suelo
2	Alexander Hernández	Observación	Debemos pensar en el posible escenario que Bogotá no suministre el servicio de acueducto al municipio, que alternativas se han pensado.	Servicios públicos
3	Alexander Hernández	Observación	Por no tener escombrera nos ha tocado buscar en municipios aledaños, solo hay una en Cota.	Ambiente
4	Freddy Rodríguez	Observación	Aunque la CAR establece unos suelos agrológicos, los predios pequeños de 100 o 150 metros están catalogados como suelos cultivables, lo que no permite desarrollarlos.	Uso del suelo
5	Freddy Rodríguez	Recomendación	Solicito que se estudie la posibilidad de continuar con el trámite de asentamientos humanos, debido a las condiciones tanto de los terrenos como de los habitantes.	Vivienda
6	Lina Guevara	Pregunta	De qué manera podemos acceder al trazado de reservas viales en la vía Guaymaral o a la avenida Troncal del río.	Movilidad

⁷⁹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁸⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁷⁹	Aporte	Temática ⁸⁰
7	Anatoly Murcia	Observación	Se debe contemplar dentro del POT una renovación urbana para solventar las necesidades que se van a tener en 2035.	Norma urbanística
8	Anatoly Murcia	Observación	Reubicación de equipamientos como (matadero municipal, terminal de transporte)	Equipamiento
9	Anatoly Murcia	Observación	Mejorar el espacio público por habitante	Espacio público
10	Rodrigo Palacino	Observación	Plan vial, limitaciones del entorno del municipio, planeación independiente en su entorno, Circunvalar, Troncales de los Andes y del Río.	Movilidad
11	Rodrigo Palacino	Pregunta	¿Qué ha pasado con los desarrollos no formales?	Norma urbanística
12	Rodrigo Palacino	Observación	Organización del municipio, abrir más el marco normativo. Renovación urbana, planes parciales.	Norma urbanística
13	Freddy Rodríguez	Pregunta	¿Qué pasa con los predios en suelos de protección?	Uso del suelo
14	Freddy Rodríguez	Pregunta	Qué ha pasado en los predios no urbanos. Cómo generar una planeación desde el punto de vista urbano y suburbano teniendo en cuenta las amenazas de los desarrollos subnormales no legalizados.	Uso del suelo
15	Freddy Rodríguez	Observación	Hay muchos predios que no pueden tener ningún tipo de desarrollo, por tal motivo es importante que el nuevo plan de ordenamiento tenga derecho al traslado de derechos de construcción. La persona tiene un predial demasiado costoso y no puede desarrollarlo y la CAR tampoco puede comprarlo.	Norma urbanística
16	Luisa Agudelo	Pregunta	Posibilidad de avanzar en los proyectos que ya estaban radicados con el Acuerdo 100.	Norma urbanística
17	Omaira Mesa	Observación	Continuidad del proceso de asentamientos humanos.	Vivienda
18	Omaira Mesa	Observación	Las cesiones tipo A son beneficio para el municipio.	Espacio público

Registro fotográfico

¿CUÁLES SON LAS ETAPAS DEL POT?

- **Diagnóstico:** Nos permitirá conocer la realidad actual de nuestro territorio.
- **Formulación:** Donde construiremos el nuevo modelo de ocupación territorial.
- **Implementación:** Se materializan las decisiones colectivas sobre el territorio.
- **Seguimiento y evaluación:** Permite monitorear el avance del POT.

TRÁMITE DEL PROCESO DE REVISIÓN

CONCERTACIÓN Y CONSULTA			APROBACIÓN	
Seguimiento y Evaluación	Concertación GAR	Temas concertados	Pronunciamiento MADS	
Secretaría de Planeación		Si		
Consejo de Gobierno		No		
Proyecto de POT - Revisión	Concepto del Consejo Territorial de Planeación		Presentación al Consejo Municipal	Adopción Consejo Municipal
PARTICIPACIÓN CIUDADANA				
	30 DÍAS	30 DÍAS	30 DÍAS	90 DÍAS CALENDARIO

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Industriales
FECHA:	18/03/2021
HORA INICIO:	16:00
HORA FIN:	16:35
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	6

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸¹	Aporte	Temática ⁸²
1	Isabel	Observación	<p>Sugiero que, si lo consideran y está dentro de los tiempos, sea reprogramada para que sea más productiva, porque eso se trata de generar conversaciones no solo con los desarrolladores sino también con formuladores y con jurídicos ya que el municipio tiene vinculadas empresas muy grandes, y muchas personas que pueden aportar mucho en este proceso</p> <p>Sugiero que sea más reiterativa la invitación para lograr un gran número de personas</p> <p>Hay varios grupos de vinculación con el municipio de los diferentes desarrolladores e inclusive de los industriales por el tema de la PTAR 1, los planes parciales que se están dando, entonces esos son uno de los excelentes medios (la asociación) de convocatoria también para vincularnos en esta reunión</p>	Participación
2	Rodrigo	Observación	De acuerdo, yo estoy registrado como desarrollador y cómo industrial	Participación

⁸¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁸² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 146 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸¹	Aporte	Temática ⁸²
			Son muchas empresas que están vinculadas al municipio por intermedio de la asociación ¿Por ese canal se pudo convocar a esta reunión?	

Registro fotográfico

The screenshot shows a Zoom meeting in progress. At the top, it says "Orlando Hernandez Cholo está presentando". The main area displays a grid of participants, with some names visible like "OLGA PAULINA PACHON...", "Nelson Camilo Suarez Uribe", and "Orlando Hernandez Cholo". A chat window is open on the right, showing messages from "Clau Corradine", "Juan David López Castro", and "OLGA PAULINA PACHON CIFUENTES". At the bottom, there are meeting controls including "Levantar la mano" and "Orlando Hernandez Cholo está presentando".



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Industriales
FECHA:	14/04/2021
HORA INICIO:	16:00
HORA FIN:	18:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	9

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸³	Aporte	Temática ⁸⁴
1	Ana Henao	Observación	Quisiera resaltar y agradecer que tengan en cuenta el estudio de la estrategia de especialización inteligente de esa territorialización que se hizo a la vocación productiva a la que se ha acordado tanto Bogotá como la región para considerar en los planes de ordenamiento territorial y de antemano pues agradecer que tengan en cuenta todos estos insumos, estos esfuerzos que hemos adelantado con la cámara de comercio de Bogotá, la de Facatativá, también la gobernación de Cundinamarca, el distrito y por supuesto la Universidad del Rosario que fue con la que estuvimos trabajando ese tema.	Otro
2	Ana Henao	Observación	Me parece importante que la información que ustedes nos mostraban del componente económico y de la actividad empresarial creo que un poco la realidad a raíz de la pandemia cambió un poco para todos los municipios de la sabana, de Cundinamarca incluida Bogotá también entonces creo que sería importante y desde la cámara podemos hacer un aporte a ese componente económico contándoles un poco cuál es el número de empresas, el tamaño de las empresas, los sectores económicos, un poco para que ustedes puedan actualizar ese diagnóstico para que sea un poco más acorde a esa condición o a esa dinámica empresarial que en el 2020 tuvo Bogotá, el municipio de Chía y por supuesto el resto de la sabana	Otro

⁸³ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁸⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸³	Aporte	Temática ⁸⁴
3	Ana Henao	Observación	Es importante también y que eso nos lleva a replantear propuesta en el marco de este componente industrial y es la importancia de generar la mezcla de usos así sea en un componente industrial poder tener servicios cerca a esas industrias, poder tener comercios cerca de estas industrias, eso permitiría dinamizar alguno de los elementos, entonces pongo a consideración poderles aportar con esa actualización de la dinámica económica y que muy seguramente lo podremos hacer en el marco de una de las presentaciones que creo que Orlando nos ha acompañado, de las presentaciones que hemos hecho en los eventos en el marco del plan estratégico de Chía, Cajicá y Zipaquirá, entonces pues pongo esa información a consideración y a disposición de ustedes	Uso del suelo
4	Ana Henao	Observación	Cuando ustedes mencionaban el tema de la necesidad de plantear una política o estrategia en el marco de la movilidad y especialmente para el tema de bicicleta, ustedes mostraban que se moviliza el 19.5% de esta población, en el marco de este plan estratégico de Chía, Cajicá y Zipaquirá, que es un plan estratégico supra municipal, allí planteamos una ciclorruta de la sabana, y ese era un poco mi llamado al principio pero pues menos mal que lo podemos ver en esta oportunidad, creo que aquí hay un proyecto que fue priorizado en el marco de ese plan estratégico de Chía, Cajicá y Zipaquirá, se identificaron alrededor de 16 proyectos, 17 proyectos y de esos 17 proyectos con actores del territorio, universidades, consejeros territoriales de planeación, creo que algunos de ustedes nos acompañó en alguno de los talleres, de las autoridades de gobierno tanto de Chía como de Cajicá y Zipaquirá y adicionalmente también de la academia priorizamos 3 proyectos, de esos 3 proyectos priorizamos la ciclorruta de la sabana, que es un proyecto que articula los 3 municipios y que aquí pongo a consideración ya que ustedes están en ese proceso de diagnóstico que incluyan este proyecto dentro de su plan de ordenamiento territorial, lo articulen con Cajicá y con Zipaquirá, pero a su vez también lo puedan articular con Bogotá y ya tendríamos una ciclorruta que salga de Bogotá que hoy precisamente tuve reunión con la secretaria de planeación y le planteaba esta oportunidad de poder incluir este proyecto que venga de Bogotá, que podamos tener una ciclorruta que no solamente sea ni para Bogotá ni para Chía ni para Cajicá sino que articule los 4 municipios en ese sentido.	Movilidad
5	Ana Henao	Observación	También identificamos otro de los proyectos que es el parque metropolitano para el río Bogotá y creo que esta sea también la oportunidad un poco frente al tema de espacio público que también lo mencionaba para el tema de la caminata, donde la caminata es una de las modalidades de transporte que para el municipio de Chía es el 23.3% de acuerdo con la presentación, pues considero que es importante vincular la oportunidad de poder tener un espacio público articulado a éste, generar espacios públicos en el municipio pero también articulado a este parque metropolitano que va a tener el río Bogotá y que no solamente incluya el municipio de Chía sino también Cajicá y Zipaquirá y también se conecte con Bogotá y ahí ya tenemos 2 proyectos regionales muy importantes de los cuales la cámara de comercio de Bogotá, el BID y Probogotá pues actualmente se está adelantando los estudios de factibilidad para esos 2 proyectos en específico.	Espacio público

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸³	Aporte	Temática ⁸⁴
6	Ana Henao	Observación	El tercero es el agroparque del abra que ese va a quedar más bien en el POT de Cajicá y de Zipaquirá, que éste le apunta digamos a un desarrollo agropecuario, agroindustrial, con innovación y que también nos permita tener digamos un componente ecológico bastante importante.	Equipamiento
7	Ana Henao	Observación	El tema del transporte de carga, porque si nosotros estamos pensando en generar industria, en promover actividades económicas, llevando la vocación productiva, enfocando la vocación productiva del municipio a través de inversión y todo esto, pues esto requiere de una infraestructura para el transporte de logística, para la distribución de carga y mercancías que no solamente es utilizada para el abastecimiento de alimentos sino también para el tema de salud, también para el tema de transporte, y esa distribución de última milla que tanto se va a necesitar, no sé si ustedes han avanzado un poco en eso pero creo que es uno de los temas que hay que tener en cuenta al momento de hablar de estos temas industriales y cómo esta transformación y esos productos van a llegar a su usuario final	Movilidad
8	Javier Hernández	Pregunta	¿Se pueden hacer observaciones al diagnóstico y si es así dónde podríamos consultar el diagnóstico elaborado?	Participación
9	Javier Hernández	Pregunta	Se mencionó en la exposición una zona de protección en la autopista norte, quisiera pues me explicarían un poco más de que se trata esa zona de protección	Uso de suelo
10	Javier Hernández	Pregunta	Conocer si este diagnóstico recoge elementos del POT del 2016 o el POT del 2000, mejor dicho, cómo está relacionado con esos 2 planes de ordenamiento territorial, es parecido, no es parecido, podría hablarse de ese concepto de parecido por decirlo de alguna manera	Otro
11	Ana Henao	Pregunta	El tema de la variante de Chía, esa variante que fue una de las obras que está pendiente de si era un humedal o no, quisiera un poco como de ilustración frente a qué ha hecho digamos la administración y qué requerirían para poder avanzar con esa obra que consideramos nosotros que es importante y un poco como si tienen la información y me la puedan suministrar, un poco cómo qué se ha hecho, en qué va	Movilidad
12	Ana Henao	Observación	Yo quisiera hacer una claridad y es que nosotros podemos darle la información de la dinámica empresarial registrada en la cámara de comercio de Bogotá pero el tema del empleo me parece que esta no es la fuente más estratégica para poder valorar la capacidad para el tema de transporte, porque sí, nosotros en el registro mercantil tenemos una pregunta de empleo pero no estaría yo tan segura de que los empresarios manifiesten la cantidad de empleados que efectivamente sí tienen en sus empresas, entonces no sé si sea la más efectiva, la más eficiente, la más precisa digamos en eso	Otro

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 150 de 191



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Mesa de la bicicleta
FECHA:	12/12/2020
HORA INICIO:	10:30
HORA FIN:	12:00
MODALIDAD:	Semipresencial
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet / Salón Suati
NÚMERO DE ASISTENTES:	4

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸⁵	Aporte	Temática ⁸⁶
1	Alejandro Padilla	Recomendación	Se solicita se tenga en cuenta los conceptos de la guía de ciclo infraestructura, que las calles se conviertan en vías compartidas con prioridad a los peatones y ciclistas, que se le dé prioridad al transporte sostenible y se desestime el uso de vehículo particular.	Movilidad
2	Mesa de la bicicleta	Observación	Se realiza presentación de una propuesta de implantación de un sistema intermodal y de calles compartidas.	Movilidad
3	Mesa de la bicicleta	Solicitud	Se solicita se realicen reuniones de trabajo de discusión, tanto con la mesa de constructores, transportadores, con los diferentes concesionarios y región metropolitana.	Participación
4	Javier Muñoz	Observación	La información técnica no está construida, no hay claridad en la metodología del trabajo y que se debería tener un banco de información básica disponible para la ciudadanía pueda consultar y poder realizar sus propios análisis, se debe mejorar la forma de presentar la información para que la gente pueda entender el proceso que se está realizando, se debe de construir un normograma de un listado de todas las normas que han generado directrices del ordenamiento territorial teniendo en cuenta su orden jerárquico, se debe generar una plataforma	Otro

⁸⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁸⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 152 de 191

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸⁵	Aporte	Temática ⁸⁶
			en donde se pueda tener información lo más actualizada posible, para conocer los comentarios de las personas que participan, el municipio debe construir su propia información.	
5	Javier Muñoz	Observación	Se debe pensar en temas como: que se espera de la movilidad, cómo se solucionan los conflictos de movilidad, en vías compartidas, en la estructuración de las nuevas ciclo vías con puntos de origen destino.	Movilidad
6	Ana Sastoque	Observación	Se considera que la presentación es muy densa y no se puede ver muy bien por meet y debe ser un poco más amigables, se recomienda la metodología del Distrito Capital en cuanto la metodología de participación ciudadana en temas, por ejemplo; la inclusión de la mujer en el territorio y el POT, se debe incluir una metodología construida por la gente, se debe mejorar la convocatoria.	Participación



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Organizaciones Ambientales
FECHA:	22/04/2021
HORA INICIO:	16:00
HORA FIN:	18:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	13

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁸⁷	Aporte	Temática ⁸⁸
1	Luz Rincón	Observación	Sugiero que la problemática que señala y puntualiza la Secretaría de Medio Ambiente la pudiéramos ver espacializada, porque estamos en un ejercicio de Ordenamiento Territorial y se necesita ver plasmado eso en el territorio, en el espacio, para ver qué zonas están más problematizadas y, además, ¿Qué vamos a ser con toda esa problemática?	Ambiente
2	Luz Rincón	Observación	En general es relativamente fácil identificar las tres principales problemáticas que ustedes señalan, la Secretaría de Medio Ambiente lo plantea como si eso fuera el resultado de un proceso espontáneo, esa ocupación del territorio, esa afectación, ese no cumplimiento de la protección de algunas áreas etc. etc., pero yo creo que en realidad eso es producto del modelo de desarrollo y de ocupación que optó Chía, contrario de lo que decían los objetivos superiores del Acuerdo 017 de mantener la ruralidad, de respetar algunas áreas como las zonas de protección, aunque tenían usos condicionados que permitían el condominio y por eso vemos la gran afectación en los cerros orientales, por eso toda esa ocupación y afectación del suelo y la generación de otros impactos no es por un proceso espontáneo, para mí es resultado de las políticas y modelos de ocupación que han implementado las distintas administraciones y los efectos de eso es el desorden, la ocupación, la fragmentación, la contaminación y demás, es producto de eso y	Ambiente

⁸⁷ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación

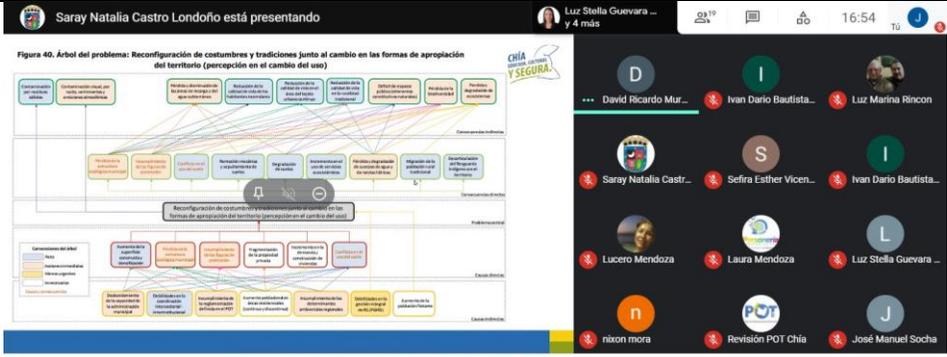
⁸⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo

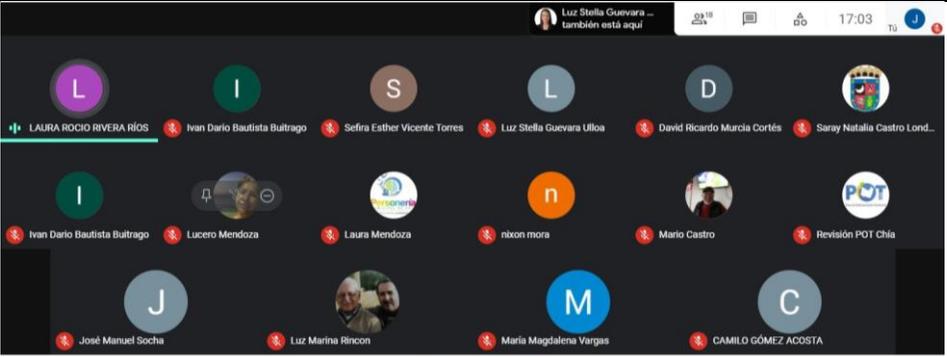
N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁸⁷	Aporte	Temática ⁸⁸
			aceptando eso, mis preguntas es: ¿Qué vamos a hacer con eso?, ¿qué plantean ustedes? ¿Cómo manejar esa información? ¿Esa problematización? ¿Esa caracterización de distintos problemas? ¿Qué podemos hacer?	
3	Nixon Mora	Observación	<p>Voy a empezar por un tema que estoy estudiando que es el tema del parque lineal del Río Bogotá, no sé cómo se va a ser en Chía para integrar este parque lineal</p> <p>En el concepto de la recuperación del Río Bogotá, Chía está en la obligación de incluirlo en el POT y me preocupa porque en Chía que yo recuerde nunca se ha realizado la socialización y considero que tiene un efecto de participación ciudadana efectivo y la verdad la concepción de parque lineal como lo está viendo la CAR no es el adecuado, como es la ciclorrutas que están planteando significa endurecer los terrenos, las vías y realmente lo están haciendo como un negocio comercial y no lo están haciendo como una restauración real del Río Bogotá.</p> <p>Sugiero que se realice una mesa especial de participación ciudadana del tema del parque lineal del Río Bogotá que me parece importante.</p>	Espacio público
4	Nixon Mora	Observación	En cuanto al Cerro de la Cruz estando en la reserva productora y protectora no se entiende como se dejó devastar en el tiempo y hoy se tiene una gran deforestación, este se debe recuperar y es de tener en cuenta que en este cerro nace 3 quebradas.	Ambiente
5	Nixon Mora	Observación	En cuanto al Humedal del Hipódromo de los Andes reconocido en el POMCA donde se quieren hacer unas bodegas pretendiendo que se desconozca que se tiene un humedal, a este humedal se debe colocarle mucho cuidado.	Ambiente
6	Nixon Mora	Observación	En la Finca el Diamante en tres años solo se ha estado colocando ladrillos y cemento encima de esos terrenos que están al lado de la reserva que tiene la alcaldía como protectora, terrenos que también se debe tener cuidado, porque cuando nos demos cuenta tendremos los edificios en Yerbabuena.	Ambiente
7	Nixon Mora	Observación	En Fusca donde se encuentra una máquina retroexcavadora devastando el bosque alto andino para conectar unos edificios de un conjunto residencial, son unos atentados realmente que se están haciendo al medio ambiente y no se respeta la ley y ahí están todas las evidencias.	Ambiente
8	Nixon Mora	Observación	Enseguida de Almaviva también identificamos un edificio que van a ser en la ronda del río, casi encima del río, es evidente el nivel de descaro de los constructores; y si van a ser construcciones que no lo hagan en el río ni en la montaña.	Ambiente
9	Nixon Mora	Observación	En Chía llevamos 200 árboles sembrados en la ronda del río y estamos dispuestos a proponerle a la Secretaría de Medio Ambiente que podamos avanzar con un acuerdo Municipal que nos permita poder avanzar en la siembra de unos árboles, que esto quede como un tema institucional donde los estudiantes de grado noveno de los colegios puedan sembrar su árbol durante 2 años esto crea una conciencia ambiental, esto involucra a la familia porque obliga de ir a sembrar y cuidar, y cuando salgan de once y se estén graduando puedan entregar este arbolito a Chía, lo ideal	Ambiente

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁸⁷	Aporte	Temática ⁸⁸
			es que se pueda hacer en la ronda del río Bogotá, pero si se hace el parque lineal nos quintan de verdad nuestros espacios verdes lo poquito que nos queda para hacer esta reforestación, el enfoque primordial de recuperar el río Bogotá debe ser recuperar los árboles, ósea que sea un ambiente para que el ecosistema pueda recuperarse.	
10	Nixon Mora	Observación	El tema de la montaña del oso, no me explico como a un señor como lo es el señor Poveda, la CAR y la Inspección de policía es fuerte y eso que él es un campesino raizal que ha hecho como un plan turístico y no como los que bien a depredar y no son raizales y son temas que se vienen dando desde mucho tiempo.	Ambiente
11	Mario Castro	Observación	No es suficiente con hacer un inventario de problemáticas naturales, sino que también se debe hacer inventario de la desidia y de las deficiencias administrativas en el control de la ley, porque cómo es posible que no hay escombreras no han podido hacer una escombrera y hace cuanto se dijo que se debía hacer una.	Ambiente
12	Mario Castro	Observación	¿Dónde está el espacio público que debieron dar todos los edificios que proliferan en cada media esquina en Chía? Eso es una cosa que precisamente se instituyó para que sea un paliativo frente a la contaminación, que se tengan parques, pero entonces no me explico, ¿qué ha pasado con todo ese espacio público si se ha tenido tanta construcción? Entonces no es solamente hacer el inventario de las dolencias natural sino también el inventario de las dolencias administrativas.	Espacio público
13	Luz Rincón	Pregunta	Inventario del arbolado Urbano del Municipio, quisiera saber cuál es el estado de ese arbolado y que acciones se piensa emprender en ese sentido	Ambiente
14	Luz Rincón	Observación	Sugiero se cambie el concepto que la estructura ecológica son una lista de elementos, son un conjunto de elementos pero digamos que integran una problemática territorial en el municipio, y más allá de las fronteras municipales, de lo que es la estructura ecológica principal y yo prefiero una visión como la que plantea el estudio el Plan de Manejo Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente municipal del 2017, yo en todas partes siempre resalto una conclusión que ellos tienen y que debiera ser una preocupación de todos, ellos dicen que la estructura ecológica principal por los distintos impactos de la problemática, que ya se analizó en la matriz que se presentó en esta reunión, es tan la afectación sobre la estructura ecológica principal que llaman la atención sobre la pérdida de capacidad que tiene la estructura ecológica del municipio de recuperarse que está prácticamente perdida su recuperación, me gustaría recibir un comentario sobre este tema.	Ambiente
15	Lucero Mendoza	Observación	Recuerdo que existe una ley 99 del 83 creo o 93 donde los municipios tienen potestad de hacer evidenciar su territorio sus humedales, sus ríos sus bosques, o sea no tenemos que esperar que la CAR nos dé su aprobación. Yo creo que nos falta es querer nuestro municipio.	Ambiente
16	Lucero Mendoza	Pregunta	¿Cómo Chía está cumpliendo la directiva número cuatro de la Procuraduría general de la Nación, que obliga a proteger los suelos agrologicos 1,2 y 3? ¿Cómo lo están cumpliendo?	Ambiente
17	Lucero Mendoza	Observación	En relación con la contaminación de las estufas de carbón en espacial la del restaurante de Andrés carne de res, que lleva muchos años contaminando, se debe parar esta contaminación.	Ambiente

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁸⁷	Aporte	Temática ⁸⁸
18	Laura Mendoza	Pregunta	En relación con los 15 cuerpos de agua, me gustaría saber. ¿Qué pasó con la solicitud que se emitió en noviembre de 2019 a la CAR, qué respondió la CAR? para conocer si son humedales o no estos cuerpos de agua y si no se ha obtenido respuesta, que ha hecho la Secretaría de Ambiente para declarar estos cuerpos de agua?	Ambiente
19	María Vargas	Observación	Por medio de leyes y normas pretenden acabar con las nacientes de agua y los humedales, como por ejemplo: cómo es posible que en la naciente de Tíquiza, que si la CAR no declara que es una naciente y que es ancestral, por razón que ya no tiene su bosque nativo natural, su flora y su fauna inicial, sin tener en cuenta lo que ha hecho la mano del hombre en donde ya la ha manoseado, ya ha entrado a intervenir en ese humedal en esa naciente, ya le han quitado su vestido con el cual nacieron, ya le han cambiado sus árboles, su cauce y hasta los han tapado, y si una ley o una norma echa abajo lo que se está haciendo por recuperarla, pues no estamos haciendo nada, y si no hay una mano dura o una ley que proteja los arboles pues vamos a seguir en lo mismo, que mientras el uno siembre, el otro tumba, entonces mientras no se cumplan las leyes las normas de verdad, las sanciones merecidas, pues no vamos a recuperar ni flora, ni fauna ni nada.	Ambiente
20	Camilo Gómez	Pregunta	Resaltando que la Administración tiene pleno derecho y deber de intervenir en las decisiones ambientales del Municipio, me gustaría saber, ¿cómo la administración lo va a hacer? sabiendo que es su deber.	Ambiente

Registro fotográfico





APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Sector Educativo
FECHA:	16/03/2021
HORA INICIO:	16:05
HORA FIN:	18:15
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	21

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸⁹	Aporte	Temática ⁹⁰
1	Daniel Briceño	Recomendación	En el sector educativo se cuenta con 12 instituciones educativas oficiales y 76 no oficiales que da un total de 88, en este momento la cobertura está al 100%, hay un proceso de crecimiento que se ve venir y es muy importante que en los siguientes planes de gobierno se contemple la posibilidad del aumento de las instituciones educativas del sector oficial y particularmente en ese sector por que la mayor cantidad de solicitudes de estudiantes son de estrato 3 lo que implica que hay que hacer proyecciones a nivel de escenarios educativos para poder atender a esta población.	Equipamiento
2	Daniel Briceño	Pregunta	Si los colegios Fusca-Cerro y Tíquiza - Fagua siguen en proyecto de apertura para esta administración, en cuanto al colegio Nacional Diversificado si van a implementar nuevas sedes, y si se tienen en cuenta las condiciones de infraestructura del colegio Diosa Chía.	Equipamiento
3	John Pulido	Recomendación	Sugiero que en temas de estadísticas los resultados no solo tengan que ver con las pruebas saber ya que en temas de ordenamiento territorial genera inquietudes en relación con otros aspectos como el alto número de estudiantes por aula que se presenta en las instituciones públicas.	Otro

⁸⁹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁹⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸⁹	Aporte	Temática ⁹⁰
			Hay también elementos que tienen que ver con la posibilidad de que las instituciones de educación superior se vuelvan articuladores de posibilidades alrededor de otro tipo de situaciones que generan una calidad de vida que puede aumentar no solamente en términos de lo educativo si no de lo social y en ese sentido por supuesto también es interesante empezar a abordar el tema no solamente de lo que corresponde con el eje de la construcción física sino también de esa construcción de espacios que permitan no solamente a la comunidad educativa si no por supuesto también a sus alrededores tener la posibilidad de llegar a ellos.	
4	John Pulido	Observación	En temas de análisis también sería muy interesante el poder encontrar información acerca del número de estudiantes extranjeros y cuál es el impacto de ese número de personas que vienen migrando hacia el país en relación con la cantidad de espacios académicos que se van a requerir en un futuro	Población
5	John Pulido	Observación	El hecho de los espacios que también que se pretenden establecer para las instituciones en términos de las dimensiones de las aulas a futuro de construidas, los espacios recreativos, los espacios que corresponden también con servicios de alimentación y por supuesto también la posibilidad de unos espacios que permitan el acceso del gran número de personas que no solamente llegan en bicicleta si no también llegan en otros medios como las rutas escolares	Equipamiento
6	John Pulido	Observación	El impacto que se genera en relación con las rutas escolares no solamente dentro del municipio si no las que llegan y salen y como afectan por supuesto el tema de movilidad creo que es un elemento tal vez a analizar dentro del proceso.	Movilidad
7	John Pulido	Observación	Sería importante también intentar observar dentro de un plan de ordenamiento territorial las franjas que no solamente sean de área comercial si no también o de áreas institucionales en otros sentidos y por supuesto también en el área de vivienda si no que ojalá llamen la atención a instituciones que permitan llegar al municipio con algunas posibilidades de acceso un poco más cómodas o más cercanas a lo que podríamos tener dentro de un proceso de vínculo con entidades importantes y que seguramente para esos actuales 18 000 estudiantes que seguramente en el 2035 con un población que se eleva bastante pues sería muy interesante poder contar con esas franjas	Uso del suelo
8	John Pulido	Observación	Hay también elementos que tienen que ver con la posibilidad de que las instituciones de educación superior se vuelvan articuladores de posibilidades alrededor de otro tipo de situaciones que generan una calidad de vida que puede aumentar no solamente en términos de lo educativo si no de lo social y en ese sentido por supuesto también es interesante empezar a abordar el tema no solamente de lo que corresponde con el eje de la construcción física sino también de esa construcción de espacios que permitan no solamente a la comunidad educativa si no por supuesto también a sus alrededores tener la posibilidad de llegar a ellos.	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸⁹	Aporte	Temática ⁹⁰
9	Luz Rincón	Observación	Me parece muy pertinente tener un trabajo mucho más detallado de la información de educación y el impacto que eso pueda tener sobre el ordenamiento territorial, la localización, el crecimiento que van a tener las distintas entidades educativas.	Equipamiento
10	Luz Rincón	Pregunta	Si hay algún análisis de lo que pasó con varias instituciones educativas por ejemplo en jardines infantiles durante el COVID que escuché en algunos casos que varios de ellos tuvieron que cerrar y bueno no se en colegios privados si ustedes puedan tener acceso a alguna de esa información, que pasó y de aquí en adelante como se iría a atender esa situación	Equipamiento
11	Luz Rincón	Pregunta	Quisiera saber con más detalle que ha hablado la administración con el proyecto Regiotram y que se está pensando que pueda ser el impacto de tener una estación cerca del Puente del Común donde se bifurcan las dos líneas hacia Tocancipá y hacia Zipaquirá, qué se ha pensado ahí, qué impacto va a tener eso, qué se va a crear ahí, un centro de intercambio de transporte y eso como afectaría a los estudiantes	Movilidad
12	Luz Rincón	Observación	El flujo de estudiantes en los colegios que tienen dos jornadas no se si volverán a tener la misma cantidad después de la pandemia, pero hay algunos casos como el de la vereda de Cerca de Piedra que con esas vías tan angostas sin senderos peatonales se arman unas grandes congestiones y se presenta un altísimo riesgo para los estudiantes tanto a la hora de ingreso como a la hora de salida de cada una de las jornadas, entonces eso es un tema a considerar dentro de este proceso	Movilidad
13	Helem Sánchez	Observación	Tenemos que priorizar la infraestructura escolar y al priorizar la infraestructura escolar no solo estamos hablando de construir bonitos colegios si no que esos colegios tengan entornos seguros para nuestros estudiantes, un reto para nosotros como municipio es brindar infraestructura con las garantías que se merece, en cuanto al tema es fundamental también que realicemos las zonas institucionales y planteemos muy bien donde van a quedar ubicados nuevos colegios y universidades	Equipamiento
14	Helem Sánchez	Observación	El modelo económico de Chía debe ser también en torno a la educación, es importante plantear dentro del plan de ordenamiento territorial que Chía es un municipio educador y cuáles serían las futuras zonas de crecimiento y donde se pueden dar las zonas institucionales de universidades y de colegios.	Uso del suelo
15	Laura Acosta	Observación	Se pone a la orden para apoyar las mejores propuestas para que Chía se convierta en una verdadera ciudad educativa y sostenible para ello es importante que pensemos en vías de acceso internas, el manejo de residuos y en PTAR y en la actividad urbanizadora tan alta en Chía todo esto debe armonizarse.	Uso del suelo
16	Carlos Reyes	Recomendación	En el plan de ordenamiento territorial debe tenerse en cuenta que se asignen terrenos para la educación no solamente para la construcción de colegios que ya se están haciendo si no, espacios para actividades complementarias a la educación. Se está hablando de construcciones que deben darse, esas construcciones para educación hablese de colegios no pueden seguir un modelo arquitectónico o de funcionalidad después de lo que hemos experimentado en esta	Equipamiento

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁸⁹	Aporte	Temática ⁹⁰
			pandemia y lo que hemos experimentado es que definitivamente tiene que dársele espacio al aprendizaje virtual entonces aquí se presenta una nueva institución porque si se quiere que sea virtual el hogar sale afectado, entonces aquí surge una institución en medio del hogar y del colegio, es una nueva institución originada con esta experiencia de la pandemia, tenemos que crear espacios formativos a donde pueden acudir los estudiantes, a adelantar su aprendizaje tanto en la primaria el bachillerato y la universidad, a un espacio donde cuentan con los recursos tecnológicos apropiados.	
17	Carlos Reyes	Observación	La formación en el idioma extranjero con mucha prevalencia y con una formación muy moderna que en realidad nuestros estudiantes de la población de Chía puedan recibir a parte del bachillerato o a parte de la universidad , se tendría a partir de un centro especializado en un idioma con un área dedicada con todas las comodidades del caso con una construcción tendiente a ese propósito de la formación de idiomas y por el estilo pueden haber otras formaciones de centros de investigación en educación con áreas específicas	Equipamiento
18	Carlos Reyes	Observación	Dentro del plan de ordenamiento territorial de Chía se tiene que pensar en las nuevas instituciones educativas que surgen entre el hogar y el colegio y la universidad hay una institución a donde pueden acudir los jóvenes y allí va a encontrar recursos tecnológicos, tener la lectura futurista que desde ahora se concibe que si Chía quiere ser una ciudad centrada en la educación necesariamente debe contar con algo novedoso y no repetir el modelo arquitectónico	Equipamiento

Registro fotográfico



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Transportadores
FECHA:	19/03/2021
HORA INICIO:	11:00
HORA FIN:	13:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	21

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁹¹	Aporte	Temática ⁹²
1	William Molina	Observación	La preocupación por la posibilidad de que exista el servicio de las motos taxis en el municipio ya que por norma no se puede dar, por el tipo y cantidad de habitantes del municipio.	Movilidad
2	William Molina	Pregunta	¿Hay una proyección para el terminal de transporte o está en análisis?	Movilidad
3	Marcos Parra	Pregunta	El municipio contempla un sitio para el alojamiento de los escombros, para que se contemple en el uso del suelo unos sitios para la destinación final de los residuos.	Uso del suelo
4	Marcos Parra	Recomendación	Abrir vías nuevas en el municipio para mejorar la movilidad, aprovechar que todavía no se tienen construcciones y mejorará la movilidad. Restringir el ingreso de tráfico pesado para que no acaben las pocas vías que se tienen en buen estado.	Movilidad
5	Marcos Parra	Pregunta	¿El Transmilenio va a llegar al Municipio de Chía, cómo va a llegar, si van a llegar las rutas alimentadoras? ¿Qué contempla el municipio en cuanto a estos eventos?	Movilidad

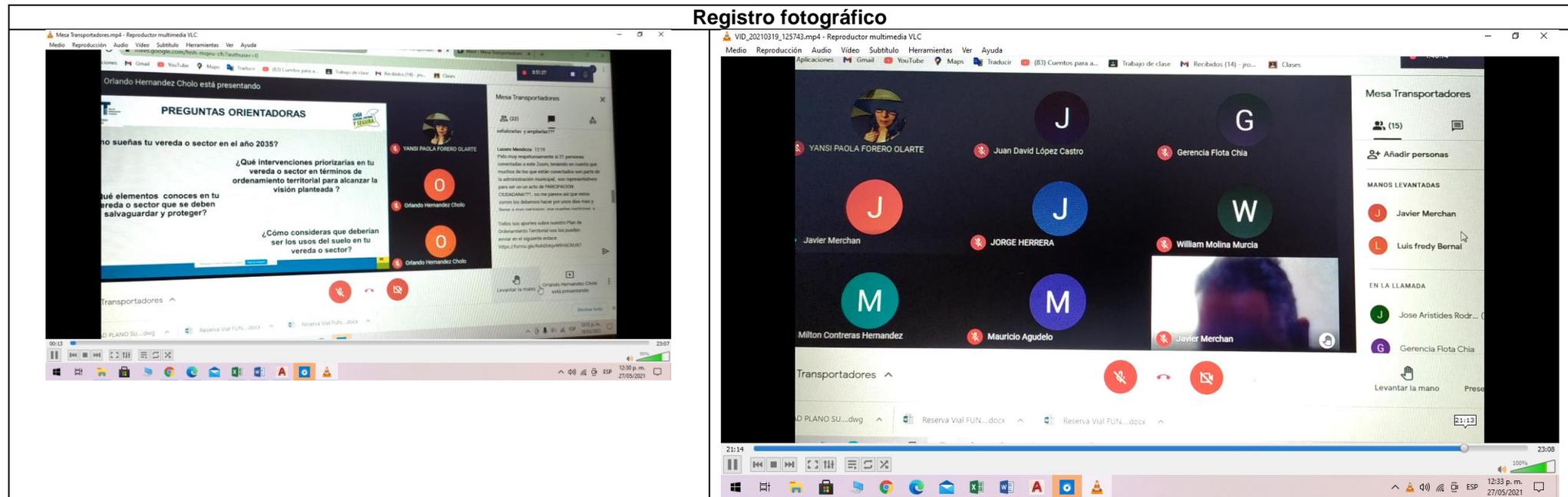
⁹¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación

⁹² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁹¹	Aporte	Temática ⁹²
6	Marcos Parra	Observación	No se tienen vías actas para el tránsito de vehículos pesados de más de dos ejes. Preocupación por el aumento de la accidentalidad en las vías veredales, especialmente en la Vereda Fagua.	Movilidad
7	Marcos Parra	Recomendación	Se necesita tener una escombrera, donde se pueda depositar los escombros por el aumento de los proyectos de vivienda.	Uso del suelo
8	Marcos Parra	Observación	Preocupación porque en las horas pico se ha evidenciado carros de transporte pesado por las vías urbanas para evitar el trancón por la Variante Chía –Cota, dañando la estructura de las vías.	Movilidad
9	Jorge Herrera	Observación	La manifestación de la magistrada frente al Acuerdo 100 de 2016 el cual se encuentra congelado. Luego la vigencia del acuerdo 017 de 2000 el cual se encuentra vigente, y la construcción del nuevo POT, lo cual implica que hay que esperar el fallo del tribunal, para mirar si el acuerdo 100 de 2016 va a ser derogado o solo se van a modificar o anular algunos artículos, para que este proceso se valla adelantando porque se está actualizando toda la información del municipio de chia.	Uso del suelo
10	Jorge Herrera	Observación	La Preocupación porque los estudios que presentan de movilidad son del año 2006, por lo que solicita que se actualicen para tener un diagnostico real del municipio en la temática de movilidad. Actualizar en el POT especialmente las vías veredales, quedando claro la manera como se deben ir adecuando y actualizando. son muy frecuentes los choques por que las vías son muy estrechas.	Movilidad
11	Jorge Herrera	Observación	El transporte público tiene dos connotaciones, municipal y de operación nacional los cuales deben irse articulando y quedar incluido en el nuevo POT, por ejemplo; ¿hasta dónde van a llegar nuestros buses que hoy llegan hasta la 170? Y el impacto con el tren de cercanías y tener en cuenta los estudios de área metropolitana con estadísticas como se presentó la información del POT el día de hoy.	Movilidad
12	Jorge Herrera	Observación	Medir la frecuencia de las rutas para actualizar los estudios de movilidad e incluir a los taxis como elemento de movilidad en el municipio, para la generación de estacionamiento de zonas amarillas y en la terminal de buses o centros de despacho se incluya zonas para este servicio ya que en la actualidad no se cuenta con servicio de taxis.	Movilidad
13	Blanca Gutiérrez	Recomendación	Buscar mejorar la movilidad en la Vía Cota – Chía, porque es muy complicado desplazarse entre Cota y Chia, ya que en este sector se puede demorar hora y media hasta dos horas, ya que los vehículos de carga en este momento no tienen pico y placa y quede estipulado en el POT.	Movilidad
14	Lucero Mendoza	Pregunta	Solicita que se le aclare si ¿Los tiempos que se tienen proyectados en cada fase para la aprobación del POT es suficiente? Se sabe que hay grupos que no fueron incluidos ¿Esto no hace que se retrase algo esos cronogramas?	Participación

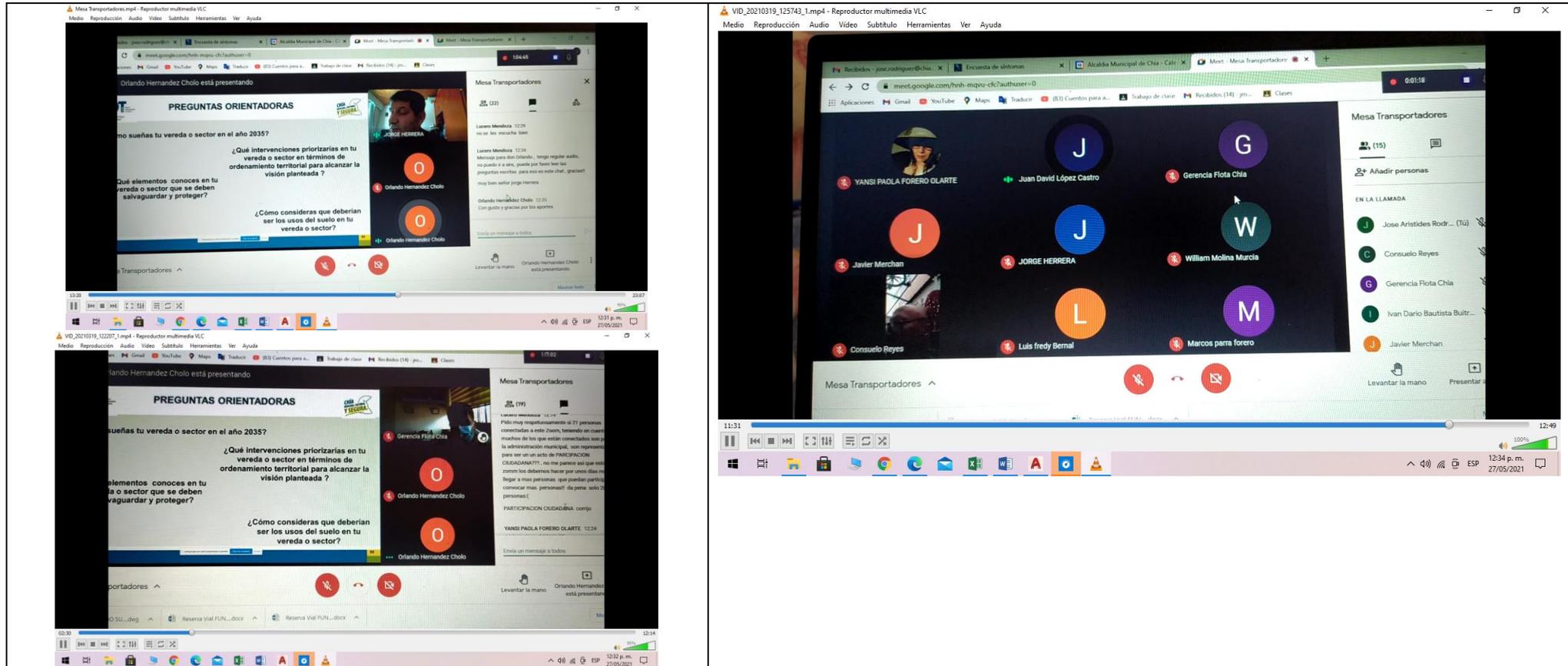
N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁹¹	Aporte	Temática ⁹²
15	Lucero Mendoza	Observación	Terrible que estemos tan atrasados con los datos del DANE. No se han tenido en cuenta la comunidad extranjera. Se tuvo en cuenta todo el tema de pandemia y todos sus muertos.	Población
16	Lucero Mendoza	Observación	Pido muy respetuosamente, si 21 personas conectadas a este zoom, teniendo en cuenta que muchos de los que están conectados son de la administración municipal, ¿son representación para ser un acto de participación ciudadana? No me parece, lo debemos hacer por unos días más y así llegar a más personas que puedan participar, da pena solo 20 personas en la participación.	Participación
17	William Navarro	Recomendación	Lo que le ha faltado en las vías principales es mejorar los cruces, hay que buscar una oreja, no sobre las vías principales, sino sobre las vías secundarias y hacer los retornos.	Movilidad
18	William Navarro	Recomendación	Las vías urbanas cercanas al anillo vial deben ser en un solo sentido con su ciclovia, para mejorar la movilidad. Y hacer un estudio cuales serían de entrada y cuales serían de salida.	Movilidad
19	William Navarro	Recomendación	Se debe continuar con la ciclorruta de la universidad de La Sabana hasta La Caro y la que conduce a Cajicá se debe continuar, ya que primero está por la derecha y después por la izquierda.	Movilidad
20	William Navarro	Recomendación	Chía se consideró como un municipio de ciclistas, hay que apoyar a las personas que se desplazan en bicicleta y brindarles seguridad.	Movilidad
21	William Navarro	Recomendación	En las veredas como La Balsa, Tiquiza y Fonquetá, buscar vías de circulación en un solo sentido, que se conviertan en vía circular ya que las vías son muy pequeñas y crear Ciclorutas. Puntos de parqueadero satelital de transporte urbano desde algunas veredas para descongestionar las vías.	Movilidad
22	William Navarro	Recomendación	Se debe primero exigir que se construyan primero las vías y después las construcciones.	Movilidad
23	Yanci Forero	Recomendación	Es importante que en el POT quede establecido un centro de acopio de vehículos de más de 3 ejes para que no afecten las vías primarias y secundarias ni a los peatones y bici usuarios.	Movilidad
24	Javier Merchán	Recomendación	Mejorar la seguridad para los peatones y ciclistas de atracos, instalar CAIS constantes Sitios vereda Fagua, Vereda Cerca de piedra en el roundpoint apenas pasa el puente, sector el 40.	Otro
25	Luis Bernal	Observación	Tengo entendido que hay un Decreto de la CAR en que cada municipio debe tener su sitio de disposición final de residuos.	Uso del suelo
26	Luis Bernal	Observación	Se debe restringir el tráfico pesado para todos los vehículos que transitan por el municipio, o que se mejoren las vías para que los vehículos de más de 2 ejes puedan transitar.	Movilidad
27	Marcos Parra	Recomendación	El municipio requiere de vías en un solo sentido de circulación Estacionamientos en un solo costado, no a las doble vías y pensar en que los anillos veredales se puedan integrar en un solo sentido con ciclo vías.	Movilidad
28	William Molina	Recomendación	Creación de zonas azules, construcción de nuevas vías.	Movilidad

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ⁹¹	Aporte	Temática ⁹²
29	William Molina	Idea	Se generen algunas provisiones de zonas para la generación de más parques.	Espacio público
30	William Molina	Observación	Mayor integración y participación de los transportadores en los temas de integración regionales.	Región



Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 165 de 191



Cra. 11 No 11 - 29
 PBX: 8844444 Ext. 2100
 secretaria.planeacion@chia.gov.co
 www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Universidades
FECHA:	12/04/2021
HORA INICIO:	16:00
HORA FIN:	18:17
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	17

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹³	Aporte	Temática ⁹⁴
1	Rodrigo Carrizosa	Pregunta	¿Existe proyectada una vía que no ha sido aprobada hacia el occidente, zona de Subachoque?	Movilidad
2	Rodrigo Carrizosa	Observación	La preocupación surge por el impacto ambiental que generaba esta vía, es una vía de tremendo compromiso con el manejo ambiental que se le debe dar y obviamente el impacto fuerte en la región por el cambio, por eso se realizó la pregunta.	Movilidad
3	Tatiana	Observación	Uno de los temas más importantes a tratar es el tema de la movilidad, teniendo en cuenta que varios estudiantes se desplazan desde los diferentes municipios, y se ve una oportunidad en todo el tema relacionado con las vías y con el sistema de transporte que se proyecta para la región.	Movilidad
4	Liliana Patricia	Pregunta	Unicoc ha tenido diferentes convenios desde Zipaquirá, Tocancipá, Sopó, y en especial tienen algunos estudiantes que de cierta forma se les dificulta el transporte, quienes hacen el mayor esfuerzo para llegar a la institución, el año pasado al inicio de semestre fue un poco tedioso, fue el inicio de la pandemia, poco a poco han ido ingresando los estudiantes y no ha sido fácil para ellos, es difícil para personas que habitan en veredas por el uso del internet, por movilidad, por el uso de comunicaciones con Unicoc, y viceversa en sus clases, los	Movilidad

⁹³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

⁹⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹³	Aporte	Temática ⁹⁴
			encuentros han sido complicados, la movilidad no ha sido fácil, en este momento es alternancia, pero sí se les ha comentado que no ha sido nada fácil, no se sabe qué se tiene proyectado para ellos, se hizo el ejercicio con el tren de la Sabana porque los puntos son lejanos, se preguntó al gerente de la zona y el manifestó que no era muy viable tener un punto más cerca, en consecuencia, solicitan saber si existe algún estudio especial para ellos.	
5	Liliana Patricia	Pregunta	Es posible que Unicoc, se puede hacer una alianza con Finandina para pasar la solicitud a Regiotram, para la posibilidad de una Estación cerca	Movilidad
6	Liliana Patricia	Solicitud	Puente peatonal que se encuentra cerca de Unicoc, se ha venido incrementando la delincuencia, que posibilidad existe para que se preste seguridad en el sector, principalmente en horas pico.	Espacio público
7	Nixon Mora	Idea	<p>Varias reflexiones un poco viendo hacia atrás ha existido una falencia se lleva treinta años de una concesión que se lleva cobrando y no se tiene una ciclorruta entre Bogotá-Chía, la cual se debió financiar hace mucho tiempo, si se puede hablar de región metropolitana se debe articular esa ciclorruta. Como estudiante de la Universidad de Cundinamarca se podría estudiar si la oferta académica es la adecuada para el territorio, no se le da la relevancia que tiene el ordenamiento territorial, el propone que se implemente una estampilla para el apoyo de la Universidad al dotar de recursos a la única universidad pública ubicada en Chía. Lo anterior permitiría ampliar las carreras, en áreas tan importantes como la medicina.</p> <p>La Estampilla del 1% podría implementarse en la región metropolitana, para estructurar la ciudadela universitaria en Chía.</p> <p>La vivienda de interés social no la habitan los propietarios, varios lugares sin habitar, la mayoría se arrienda, numerosas construcciones en diferentes que podrían beneficiarse de un territorio más organizado.</p>	Equipamiento
8	María Magdalena	Recomendación	Pensar en ampliar el transporte urbano hacia las veredas, los estudiantes deben desplazarse hasta sus casas, es importante, ampliar los horarios, porque cuando los estudiantes salen tarde no tienen medios para desplazarse a su casa.	Movilidad
9	María Magdalena	Observación	Sería importante fortalecer la universidad pública, ampliar las carreras que ofrecen y generar bolsas de empleos.	Equipamiento
10	Luz Rincón	Observación	<p>Ciudades y ordenamiento territorial permite realizar una apertura de pensamiento para fortalecer las relaciones de Chía con los municipios aledaños principalmente de Sabana Centro, se podría fortalecer la oferta universitaria.</p> <p>Generar una red de universidades para desarrollar investigaciones y así mejorar el conocimiento.</p>	Equipamiento

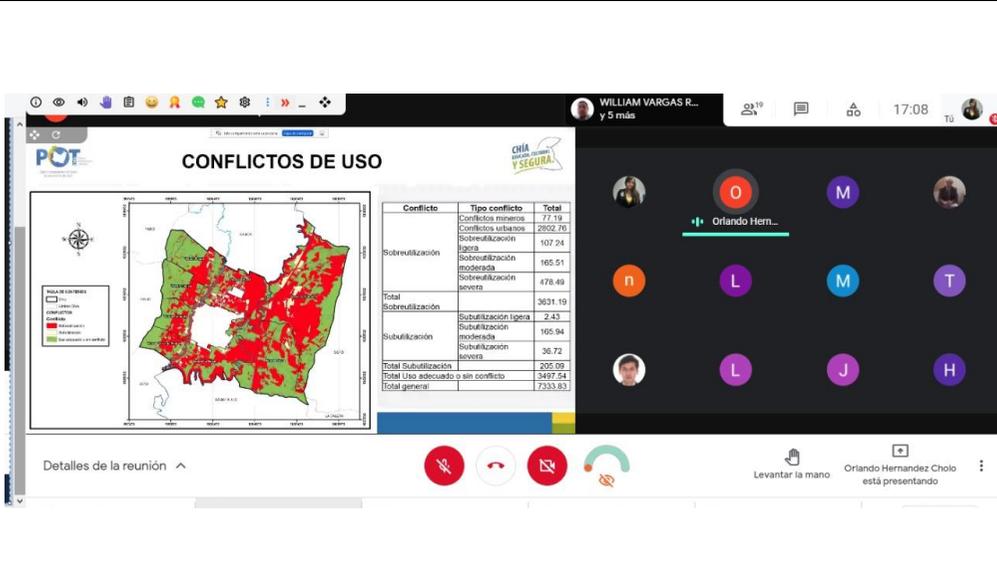
N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹³	Aporte	Temática ⁹⁴
			Cómo ofrecer un fortalecimiento en términos de conectividad, qué se tiene proyectado al respecto, sobre lo atinente a Universidades.	
11	Luz Rincón	Observación	Fortalecer el desarrollo del transporte y el uso de la bicicleta (ciclorrutas, Bogotá, Cota.)	Movilidad
12	Nixon Mora	Recomendación	En España después de la crisis de 2012 convocó a todos los científicos para generar nuevas apuestas de desarrollo. La estampilla por implementar en la región metropolitana, para que todos los desarrollos tengan que invertir ese 1%, lo que ampliaría la capacidad de inversión en innovación y tecnología, fortaleciendo la universidad y brindando ese atractivo a los que realizarían la adquisición de la estampilla.	Equipamiento
13	Lucero Mendoza	Idea	Banco de preguntas y proyectos de toda la academia en Chía, hacerlo público que toda la academia sepa que pueden poner sus proyectos que coadyuven a suplir las necesidades que existen en censo poblacional, vivienda estratificación. Portafolio de servicios por parte de las Universidades que ayude a las necesidades poblaciones que hay.	Equipamiento
14	Tatiana Palacios	Recomendación	Número de estudiantes de Chía, que se encuentran en formación académica en la Institución, se debe solicitar a través del correo electrónico para suministrar los datos.	Población
15	José Pérez	Observación	Universidad de Cundinamarca, está dispuesta a trabajar en el proceso de revisión y la información que se requiera se puede canalizar a través de la oficina de recursos físicos o la oficina de admisiones. La sede de Chía actualmente cuenta con lo siguiente: 1676 estudiantes de pregrado. 53 estudiantes de posgrado primer semestre de 2021. La universidad estará presta a colaborar para consolidar un Plan de Ordenamiento Territorial que ayude a mejorar la calidad de vida y la participación social en el municipio.	Equipamiento
16	Enrique Bayer	Observación	El Doctor Bayer envió un documento en el cual se esbozó lo siguiente: Para que el POT se modernice y pueda servir de referente de una ciudad moderna e inclusiva, sostenible y demás, quisiera hacer algunas propuestas que podrían tenerse en cuenta: Vital creo, es determinar a profundidad cuáles son los predios o zonas realmente rurales y agrícolas. Creo que quedan muy pocos y que es ir en contra de la realidad fáctica mantener un municipio que no es rural, en rural gran parte del mismo. Mucho ya se ha construido y lo que queda a los precios del suelo, las actividades posibles en lo rural son casi imposibles de hacerlas rentables, excepto las flores por el alto precio que pagan por ellas en el extranjero y el valor para la economía nacional y municipal, en caso de que tributen en el municipio.	Uso del suelo

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹³	Aporte	Temática ⁹⁴
17	Enrique Baye	Observación	<p>Los corredores viales como los que están al lado de la variante Chía-Cota, la autopista entre Chía-Cajicá, la autopista entre Bogotá y Sopo, son corredores viales de primer orden que deberían tener desarrollos posibles e importantes en altura con buenos índices de ocupación, para que sean corredores de talla mundial en cuanto a edificaciones por la fácil accesibilidad. Para ello hay que tener en cuenta la ampliación de la vía Chía- Cota a dos carriles por cada sentido.</p> <p>Los corredores viales importantes deben tener como en las grandes ciudades del mundo, unos edificios de servicios muy importantes, oficinas, comercio, actividades culturales, teatros, centros comerciales, actividades al aire libre, etc.</p>	Uso del suelo
18	Enrique Bayer	Observación	<p>El río es muy importante tenerlo en cuenta, nada más ajeno a preocuparse medio ambientalmente por el río, que tener rondas hídricas altas. Lo mejor es que la ronda de río, ZMPA y demás sea igual a la de la CAR, es decir 30 m.</p> <p>Para que los propietarios puedan hacer obras de envergadura e importantes para el municipio al lado del río, deben tener una normatividad especial, en cuanto al tipo de edificaciones, altura, vistas al río, senderos peatonales, pólizas que cubran riesgos de inundación, parqueaderos seguros, etc., que obliguen a estar muy protegidos en casos de siniestros pero que no haya riesgo alguno de demandas al municipio. Solo sí, al igual que en el mundo entero, se pueden tener edificaciones que den al río, la gente se preocupará por tenerlo limpio, bonito, organizado y poderlo así gozar y valorizar sus inversiones. A 150 m de distancia a pocos puede importarle la suerte del mismo, cuando no lo ven, no lo sienten, no lo huelen, no saben lo que pasa por él, no disfrutan del entorno.</p> <p>En la ronda del río se deben aceptar caminos, zona recreativa pasiva y activa, poder montar bicicleta, hacer gimnasia, jugar voleibol, microfútbol, etc., sabiendo que todo puede inundarse en algunas ocasiones mientras haya crecidas por lluvias muy grandes y consecutivas, con lo cual se sabe que los materiales y demás, deben inundarse cada algunos 20, 30 o 50 años, sin que por ello se pierda nada de lo construido.</p>	Ambiente
19	Enrique Bayer	Observación	<p>Hacer vías y alternar posibilidades de movilidad segura y con varias posibilidades debe ser muy importante. Metros livianos que interconecten el municipio de punta a punta y cerro a cerro, metro a Bogotá, conectividad fácil con los otros municipios, ciclorrutas, cables aéreos o similares como el aerómetro, etc.</p> <p>A largo plazo, pero planificado desde ya, debe pensarse en una terminal de transporte que sea multimodal. Esto debe ser una estación que sirva para que el transporte intermunicipal este asentado en dicha estación, que llegue</p>	Movilidad

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹³	Aporte	Temática ⁹⁴
			el tren o Regiotram, algún día la ruta o terminación del Transmilenio, los trenes regionales y nacionales, el metro, etc. Para ello debe tener una gran extensión donde la gente pueda llegar en bicicleta, caminando, en buses pequeños y baratos o alimentadores, en moto y carro, de forma tal que a un precio mínimo la gente deje el carro todo el día y pueda irse en un medio fácil a Bogotá o Tunja y regresar luego del trabajo, estudio o hacer vueltas con lo cual se cumple la finalidad de los trenes de cercanía, el Transmilenio, las rutas intermunicipales e interdepartamentales, etc.	
20	Enrique Bayer	Observación	Creo que hay temas básicos no resueltos que sin ello el municipio y su crecimiento no son viables. Entre ellos el saneamiento básico, es decir, el municipio debe garantizar a todos el suministro de agua, el alcantarillado público, el suministro de luz y gas natural. Sin eso no hay futuro ni desarrollo ni expansión posible. Por ello o se le dan herramientas a la empresa de servicios públicos o se hacen alianzas con privados o con la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá para darle viabilidad.	Servicios públicos
21	Enrique Bayer	Observación	La vocación del municipio no es clara. No se dice qué tipo de municipio se quiere ni se ve en estímulos de ningún tipo a ninguna actividad. ¿La educación es importante? ¿Cómo se favorece el sector privado para que la impulse, se crezca y se afiance? ¿O la salud? ¿O los servicios? ¿O la industria limpia?	Uso del suelo
22	Enrique Bayer	Observación	No se ven temas de cultura y cómo atraerla Tipo espacios como hemerotecas, bibliotecas públicas de envergadura, teatros, auditorios musicales, etc. ¿Por qué no tener una biblioteca tipo Julio Mario Santodomingo en Chía? ¿Cómo se atrae la inversión privada o APP que desarrollen proyectos? Si los privados no encuentran incentivos económicos, no seremos competitivos y no tendremos oferta en ese sentido. ¿La gastronomía es importante? ¿Se apoya? ¿De qué manera? ¿El turismo se apoya? ¿Se dan incentivos? ¿O igual que la educación y la salud todo el mundo paga impuestos altos de prediales e ICA?	Equipamiento
23	Enrique Bayer	Observación	Creo que la administración debería proyectar el municipio con un máximo de población sobre el cual no puede crecer más, tanto de vivienda como ambulante. Por decir algo no más de 300.000 habitantes o 500.000 o 235.000, y ambulante es gente trabajando en colegios, universidades, centros comerciales, oficinas, empresas, etc., que no pase de una población adicional de xxxx número y sobre eso ir haciendo y planificando el desarrollo. Luego no crecerá por licencias sino se sostendrá por prediales, por renovación urbana, por ICA, etc.	Población
24	Enrique Bayer	Observación	Incentivar el tema de parques y la siembra de árboles, así como los jardines en terrazas, azoteas y jardines colgantes debe ser prioritario.	Ambiente
25	Enrique Bayer	Observación	Reciclar y dar incentivos para ello. Ya hay ciudades en el mundo que han hecho apuestas interesantes y el turismo que les ha generado del resto del municipio para aprender de la experiencia, está generando muchas divisas e ingresos a dichas ciudades.	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹³	Aporte	Temática ⁹⁴
26	Enrique Bayer	Observación	Las energías sostenibles. ¿Cómo premiar e incentivar el uso de vehículos sin gasolina o híbridos? ¿Cómo incentivar la energía solar? ¿Cómo incentivar el reúso del agua? Y así muchos otros ejemplos.	Ambiente

Registro fotográfico



CONFLICTOS DE USO

Conflicto	Tipo conflicto	Total
Conflictos mínimos		77.19
Conflictos urbanos		2802.70
Sobreutilización	ligera	107.24
	moderada	165.51
	severa	478.49
	Total	3631.19
Subutilización	ligera	2.43
	moderada	165.94
	severa	36.72
Total Subutilización	205.09	
Total Uso adecuado o sin conflicto	3497.51	
Total general	7333.81	

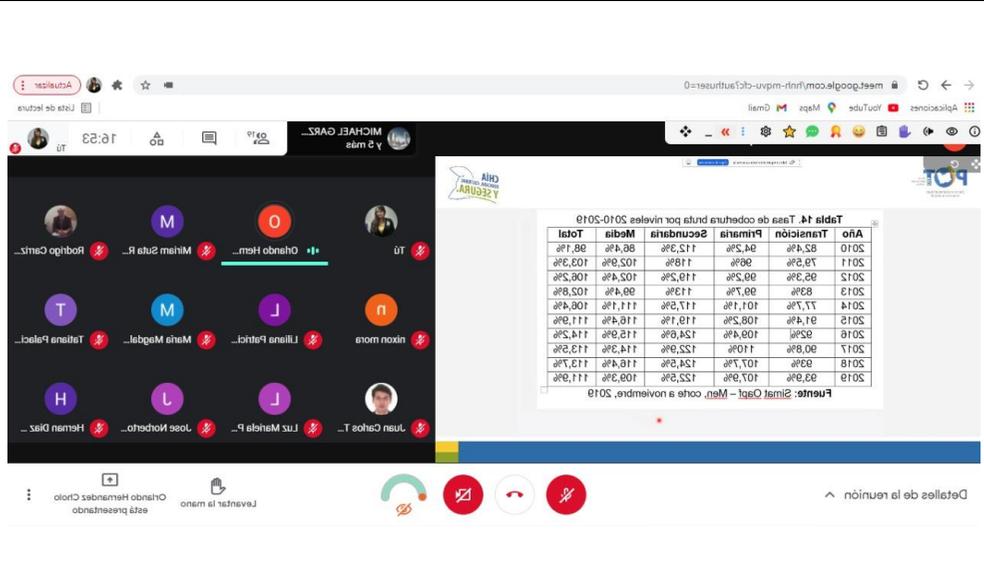


Tabla de datos de conflictos urbanos por niveles 2010-2019

Año	Tendencia	Primaria	Secundaria	Media	Total
2010	BA	84.58	112.38	88.98	285.94
2011	VA	89.88	118.88	105.88	314.64
2012	BA	88.88	118.88	105.48	313.24
2013	BA	88.88	118.88	105.88	313.64
2014	VA	101.18	113.88	111.18	326.24
2015	VA	118.88	118.88	118.88	356.64
2016	VA	108.88	124.88	118.88	352.64
2017	VA	118.88	125.88	118.88	363.64
2018	VA	103.88	124.88	118.88	347.64
2019	VA	103.88	125.88	118.88	348.64

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Estructura Ecológica Principal
FECHA:	10/03/2021
HORA INICIO:	14:00
HORA FIN:	16:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	68

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁵	Aporte	Temática ⁹⁶
1	Nixon Mora	Observación	Existen varias problemáticas; por ejemplo, en los cerros occidentales; es necesario recuperar el Cerro de la Cruz que viene siendo deforestado por empresas bosques de Santa Cruz que viene acabado bastante del cerro. Su importancia radica en que allí hay varios nacimientos de agua, entre ellos la quebrada Tíquiza. Es necesario delimitar muy bien la ronda de la quebrada. Por otro lado, en Yerbabuena con la finca El Diamante; no entendemos cómo se permitió la parcelación de un condominio campestre, que con muchas personas logramos la detención de este proyecto inmobiliario, del cual necesitamos también la recuperación. Desafortunadamente quitan los letreros de venta y después los vuelven a colocar. Es preocupante porque estos predios colindan con las zonas de reserva de bosque. Por otro lado, también hemos venido demandando las construcciones en los cerros orientales, con condominios que ofrecen en el sur de la Florida con valores de 3.2 millones de dólares, lo cual sería un suicidio ambiental. Más abajo también existe una cantera que aparentemente está sellada, pero la siguen explotando. Además de lo anterior en la ronda del río Bogotá el tenemos el proyecto hacienda Samaria, el proyecto no se debe hacer porque está en zona de riesgo ya que es una zona que se inundó en el 2011, lo segundo es una zona de suelos agrológicos, y lo tercero que es una zona donde está un humedal, así la CAR	Ambiente

⁹⁵ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁹⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁵	Aporte	Temática ⁹⁶
			no lo tenga declarado todavía como humedal, al momento que iniciaron la obra tuvieron que pagar unos árboles. Así me pudiera quedar enumerando otras cosas que están por fuera de la ley, no entiendo cómo fueron aprobados estos proyectos. Por eso desde ya debemos organizar nuestra estructura ecológica principal como un eje transversal el cual se debe también tener en cuenta en la región metropolitana.	
2	Elicio Moreno	Observación	En la sabana de Bogotá había bastantes humedales, pero los ha ido acabando, por ejemplo, sembrando árboles ornamentales. Hoy en día no se identifican sino dos o tres humedales en toda la sabana y no se respetan. Debe quedar en el plan de ordenamiento territorial que esos humedales sean respetados de aquí en adelante, los poquitos que quedan. Debe haber un plan de manejo de la reserva forestal. En el POT debe quedar que si hay reserva forestal quedan prohibidas todo tipo de construcciones. Por ejemplo, el condominio El Diamante lo volvieron a reabrir. Me duele que la reserva forestal se esté acabando tan miserablemente. En los cerros de Yerbabuena no se deben permitir más construcciones. Por ejemplo, el cerro de pan de azúcar se acabó porque está totalmente construido. No entiendo porque se permiten las construcciones en estos cerros orientales Donde se acabó la flora, la fauna y las fuentes hídricas. Yerbabuena tenía bastantes fuentes hídricas las cuales se han ido acabando con las construcciones.	Ambiente
3	Jorge González	Pregunta	¿La planta de tratamiento cercana al centro comercial Sabana Norte hace parte de este proceso? ¿Cuál es la fecha de finalización de esta obra?	Servicios públicos
4	Giselle Osorio	Observación	El diagnóstico no nos permite tener una visión general de la estructura ecológica de Chía, Para preguntarnos a dónde queremos llevar a Chía con esta nueva revisión general del POT, sería necesario un análisis más profundo para poder ver lo que está en el territorio con las determinantes ambientales y así identificar esos conflictos ambientales con los usos, los conflictos socioambientales que se han mencionado; el tema de los vertimientos, de las canteras dónde están, cómo están con respecto a esas áreas de reserva, las licencias que se han expedido para ver dónde están esos conflictos, para poderlos resolver porque de esto se trata este ejercicio. También en el tema de las categorías agrológicas de las planchas del IGAC en qué se basan, decía la expositora que son del año 2012. Sería interesante tener una visión de la información del IGAC confrontada con lo que nos están mostrando para tener una idea más clara donde se están dando esos encuentros específicamente en términos prediales. Por ahora mi recomendación es que podamos tener una propuesta de avance en esa identificación diagnóstica para poder aportar con lo que haga falta para que este tema que de lo más completo posible.	Ambiente
5	Luz Rincón	Observación	En este momento apenas se hace una descripción de la estructura ecológica principal de Chía, pero no se establece de ninguna manera los conflictos que existen con diferentes elementos de la estructura ecológica; en segundo lugar, es una suma de elementos es la reserva forestal, son las rondas de los ríos, son las quebradas. Hay pedacitos de esa estructura, pero no hay una visión integral más interrelacionada del papel de la estructura ecológica dentro del ordenamiento territorial; por lo cual creo que se debiera avanzar hacia allá. No vi como un	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁵	Aporte	Temática ⁹⁶
			elemento de la estructura ecológica las zonas agrológicas que son suelos de protección rural y que estaban incluidos como elemento importante dentro de la estructura ecológica principal por lo menos en lo que hacía referencia al acuerdo 100. No sé si ustedes consideran como un todo lo que había en la estructura ecológica del acuerdo 100 o hay nuevos elementos o hay una nueva norma o un nuevo marco que diga esta es la estructura ecológica principal. Dentro de esa estructura ecológica principal yo quiero preguntar por qué no están los suelos rurales de protección ambiental, que por norma ameritan protección ambiental.	
6	Luz Rincón	Pregunta	El segundo punto es uno de los determinantes de la estructura ecológica está definido por el POMCA, y me gustaría preguntar si ya hay una armonización del Acuerdo 17 con el POMCA.	Ambiente
7	Luz Rincón	Pregunta	En tercer lugar, el POMCA define dos categorías de suelos unos de conservación y otros de categoría múltiple. Sobre los de categoría múltiple el municipio es el que tiene la autoridad o competencia para definir los usos del suelo. Quisiera saber si en esa categoría de uso múltiple y el proceso de armonización del POMCA con el POT actual, están definidas las áreas de protección de suelo rural o zonas agrológicas del municipio.	Ambiente
8	Luz Rincón	Pregunta	Una cuarta cosa es qué autoridad define el uso, el manejo y el control de las dos grandes categorías del suelo que tiene el POMCA. Quién es el que tiene la autoridad para controlar, porque por ejemplo el problema que se ha presentado con esa parcelación El Diamante; se supone que es la CAR quién debe intervenir para suspender definitivamente esa intervención en la zona forestal productora protectora o es el municipio, allí hay unas áreas grises que uno nunca sabe quién define y quién controla sobre los usos indebidos que se hacen en esas áreas.	Ambiente
9	Luz Rincón	Recomendación	Por último, recalco que deberíamos trabajar sobre conflictos en esas áreas de la estructura ecológica principal; conocemos varios y debe haber muchos otros más; y lo que debe definir el POT hacia adelante es como vamos a resolver esos conflictos.	Ambiente
10	María Pineda	Pregunta	Es de conocimiento que se está presentando la caracterización de dos cuerpos de agua en el sector Samaria mi pregunta va a teniendo en cuenta que estamos en este proceso de concertación ambiental, me gustaría saber si dentro de éste mismo proceso se va a tener en cuenta lo que defina la CAR sobre estos dos cuerpos de agua, lo cual probablemente saldría este año y si no se tiene en cuenta en este POT tocaría volver a hacer otra concertación ambiental para poderlo realizar.	Ambiente
11	María Pineda	Pregunta	Otra pregunta viene en relación a los suelos agrológicos en las planchas enunciadas del IGAC, me gustaría saber si estas planchas están siendo tenidas en cuenta para otorgar licencias de construcción. Teniendo en cuenta que esta zonificación agrológica viene desde el año 2012.	Ambiente
12	Janet Mojica	Observación	La administración actual debería tener como reto elaborar un POT que esté teniendo en cuenta las consecuencias que estamos viviendo en este momento porque esta pandemia no es gratuita, sino que es algo que se ha venido provocando por nuestros hechos irresponsables y es ahí donde toma la importancia Conocer cuáles son las consecuencias ambientales que estamos provocando con la destrucción. El nuevo POT sería una herramienta	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁵	Aporte	Temática ⁹⁶
			importante para detener esta destrucción. Por otro lado, nuestro modelo de producción y consumo después de la pandemia definitivamente tiene que ser otro. No podemos seguir construyendo condominios y más condominios ni más conjuntos de edificios campestres	
13	Jorge Montaña	Observación	En el río Bogotá se permitió la construcción de unos enormes jarillones y como consecuencia nos hemos quedado sin agua. Vivo en el borde occidental hace más de 30 años, los señores de Santa Cruz en la finca cultivaron con eucaliptos todo el cerro y el primer resultado fue que la quebrada que salía de ahí, que era la que alimentaba de agua a las pequeñas fincas se secura y no pasó nada. En estos momentos hace 3 años la señora Sofía Urrutia hizo un acuerdo con unos madereros para que tumbaran, yo hablé con ella y me dijo que tenían permiso y que posteriormente a esa tala sembrarían especies nativas lo cual no sucedió.	Ambiente
14	Jorge Montaña	Observación	Por otro lado, hay una finca que se llama Altagracia, en el POT actual está determinado que es una zona de reserva forestal que va desde Cerca de Piedra hasta Fagua, se determinó una zona de reserva ambiental, en la cual se puede construir una casa a partir de 2 hectáreas. En qué momento los señores de la finca Altagracia hicieron un acuerdo con la alcaldía en el cual dentro de esta zona forestal están ofreciendo unas casas o unos lotes y se supone que le hicieron una cesión al municipio de un pedazo de tierra que es como una tripa en un sitio donde no se puede construir donde había un pequeño humedal entonces llega a la alcaldía pone unos postes verdes con amarillo en esa tripita que le dieron procede a pasar glifosato matando todo lo que había por ahí y hoy cuando uno pasa por ahí huele a agua podrida donde se supone que es la zona de reserva forestal del municipio. Cuando pregunté por qué habían permitido eso me dijeron que era porque habían dado un área de cesión.	Ambiente
15	Jorge Montaña	Observación	Por otro lado, en la zona de resguardo indígena están construyendo casas sin ninguna regulación ya es gente que es de afuera; construyen sin sistema de alcantarillado. En la vía que va a Tabio no recuerdo el nombre de la finca están construyendo unos cinco conjuntos por una vía destapada dónde es una zona agrícola y también el ganado. No podemos permitir continúe siendo el dormitorio de Bogotá.	Ambiente
16	Alejandro Padilla	Observación	A la fecha de hoy no sabemos quiénes son los que integran el consejo consultivo POT donde diferentes agrupaciones de diferentes organizaciones hicieron la mención de qué me estaba sintiendo excluidas. Dadas las respuestas que hubo para el tema del consejo consultivo que se está haciendo de espaldas a la comunidad, sin la posibilidad de poder influir realmente.	Participación
17	Alejandro Padilla	Observación	En los mapas del POT del 2000 vemos cómo se pintaban pajaritos en el aire y la realidad es diferente. A punta de mapas no es posible desarrollar una gestión territorial adecuada. No se puede dar una participación escueta a través de un zoom que tal vez ni siquiera están escuchando las personas que deben escuchar; mientras que a puerta cerrada o en otros espacios se reúnen con las constructoras, los desarrolladores inmobiliarios, las concesiones y van planeando un municipio en función de lo que se está construyendo región metropolitana	Ambiente

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁵	Aporte	Temática ⁹⁶
			desde Bogotá desde Pro Bogotá región; desde las personas que quieren que Chía sea una ciudad dormitorio; al contrario de las personas que pensamos que Chía sea una ciudad que esté despierta las 24 horas, al alcance de todas las personas, a escala humana, priorizando la estructura y determinantes ambientales y construyendo relaciones y tejido social a partir de los espacios públicos que ofrece el municipio. En todo eso hay muchísimas carencias y por supuesto desde siempre se ha ido presentando el municipio un proyecto de restauración ecológica, de la estructura ecológica principal que se haga de manera participativa, de lo cual estamos esperando respuesta. Con respecto a lo que mencionó Jorge Montaña la cesión no corresponde a lo que es la cuenca de la quebrada de la quebrada de Tíquiza. Ojalá nos inviten a espacios donde podamos participar como iguales por ejemplo con empresas como Amarillo.	
18	Consuelo Reyes	Observación	Respecto a la carretera de los Andes se pueden buscar soluciones como por ejemplo un viaducto para no afectar el humedal que se encuentra allí. Vemos que el alcalde tiene voluntad invitando a la carta a dar respuesta sobre el humedal.	Ambiente
19	Consuelo Reyes	Observación	Con el cambio climático qué es a nivel mundial tenemos que pensar en cuidar nuestras aguas, nuestros árboles, nuestra vegetación, los animales; volver a la vida natural. No se debe continuar construyendo de manera indiscriminada por todas partes.	Ambiente
20	Consuelo Reyes	Observación	En cuanto a las PTAR; la PTAR II ni siquiera está funcionando y la PTAR I es simplemente una laguna de oxidación que funciona muy regular. La CAR tiene una responsabilidad absoluta en los asuntos ambientales.	Servicios públicos
21	Ana Echeverri	Observación	Estas conversaciones son muy importantes, pero se requieren avances. Por ejemplo, en el caso de la quebrada de Tíquiza en la parte baja está llena de agua, aparentemente están haciendo captación ilegal de agua por una alcantarilla que no ha sido clausurada. Los dueños del terreno cedieron un espacio que no corresponde al curso de la quebrada de Tíquiza, para poder construir 82 casas alrededor de la quebrada. La quebrada de Tíquiza existe a pesar de todos lo mal que se ha manejado. Se tiene que cuidar la estructura ecológica principal independientemente de los intereses.	Ambiente
22	Ana Echeverri	Observación	Sentimos que la voz de la ciudadanía es una cosa y la voz de la administración es otra cosa y sentimos que nuestra voz no es escuchada.	Participación

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 177 de 191



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Gestión del riesgo
FECHA:	03/05/2021
HORA INICIO:	18:15
HORA FIN:	20:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	31

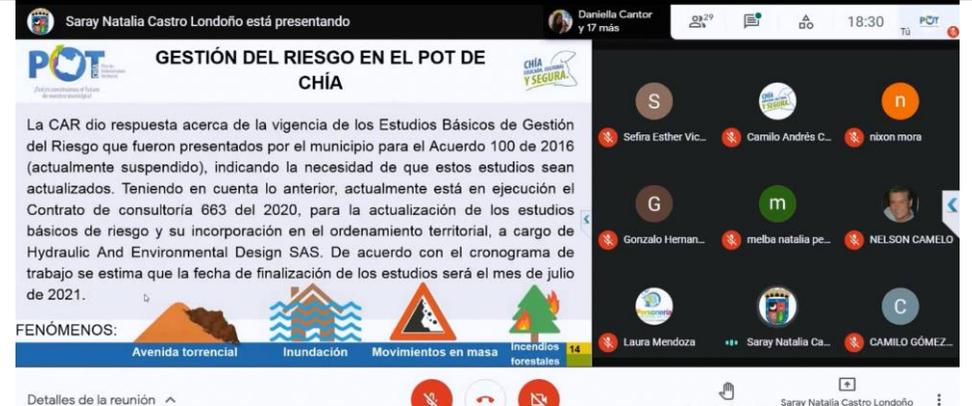
N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁷	Aporte	Temática ⁹⁸
1	Melba Pedraza	Pregunta	¿Cuál es el horizonte de tiempos para la terminación de los estudios básicos para la gestión del riesgo y presentar este componente a la CAR?	Ambiente
2	Nixon Mora	Recomendación	Socialización del vocabulario técnico de la presentación de la empresa experiencia, valor del contrato, explicación vocabulario menos técnico	Ambiente
3	Carlos Matiz	Observación	Intervención Oficina de Gestión de Riesgo municipal, explica su papel en la intervención junto con bomberos y Defensa civil	Ambiente
4	María López	Observación	Se dice que es demasiado general, se pide claridad sobre medidas de mitigación del riesgo.	Ambiente
5	Faisuly Blanco	Observación	La Personería Municipal realiza la apreciación de que se debería realizar la aplicación de la normativa de los planes de ordenamiento en el municipio: Manejo y riesgos para el municipio. Solicita la proyección de riesgo en tiempo.	Ambiente
6	Javier Triana	Observación	Realiza una complementación a la intervención de la Personería Municipal en el espacio temporal de proyección, manifiesta su preocupación en las actividades en las rondas de los ríos y los usos y actividades contiguas a las rondas descritas en los alrededores de estas zonas, manifiesta la preocupación por la pérdida de las zonas verdes	Ambiente

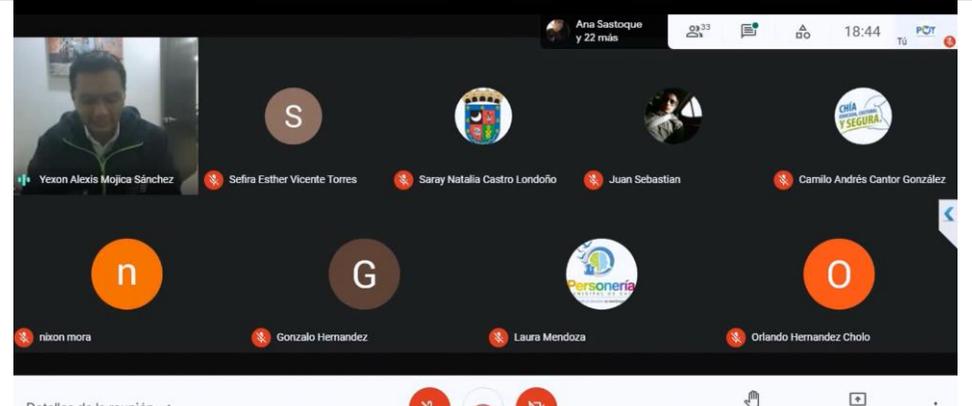
⁹⁷ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

⁹⁸ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁷	Aporte	Temática ⁹⁸
			en el municipio. Refiere preocupación por el desarrollo de la malla vial del municipio debido a la densidad de construcción requerida. Ilustra la deforestación de la ronda del río en el jarillón de río al lado de la Universidad de la Sabana y su consecuente impacto en el suministro de agua potable el municipio	
7	Nixon Mora	Observación	Solicita la identificación en las rondas del río Bogotá, solicita intervención y evaluación de gestión del riesgo en los jarillones de la cuenca del río Bogotá, argumenta las presiones en la cuenca del río, solicita mayor rigor técnico en la evaluación del riesgo para el municipio de Chía	Ambiente
8	Ana Sastoque	Pregunta	¿Cuál es el enfoque de los recorridos con la comunidad que ha realizado la consultoría?	Ambiente
9	Faisuly Blanco	Recomendación	La personería solicita que se maneje un lenguaje más didáctico para facilitar la comprensión de personas que no tengan vocabulario técnico.	Ambiente
10	Javier Triana	Pregunta	Solicita cómo se puede realizar un control hacia las constructoras a través de la normatividad legal.	Norma urbanística
11	Nixon Mora	Observación	Se realiza denuncia sobre deforestación del Cerro de la Cruz y el cauce de la quebrada Tíquiza y solicita que se tenga en cuenta en el tema de gestión del riesgo	Ambiente

Registro fotográfico







APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Patrimonio cultural
FECHA:	15/04/2021
HORA INICIO:	17:30
HORA FIN:	19:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	10

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁹	Aporte	Temática ¹⁰⁰
1	María Vargas	Observación	Hace un recuento de los elementos de patrimonio cultural que conoce en Chía y de sus significados. Exalta la importancia de incluir el patrimonio en la revisión del POT, expresa que no ve en la presentación de patrimonio a la Piedra del Indio, la cual tiene fundamental importancia para los ancestros y los Muisca.	Patrimonio
2	María Vargas	Observación	Propuesta de recuperar el Castillo Marroquín, para usarlo como Museo.	Patrimonio
3	María Vargas	Observación	La importancia que la cara de la Diosa Chía siempre esté mirando hacia el sol, según su significado y por ello no puede mirar hacia la alcaldía.	Patrimonio
4	María Vargas	Observación	Inseguridad en el parque principal Santander, porque perdió su uso peatonal, por las bicicletas, motocicletas y vendedores que dan un aire a un "San Andresito".	Espacio público
5	María Vargas	Observación	Aprovechar y conservar como eje turístico el cerro de La Valvanera	Patrimonio
6	María Vargas	Idea	Propuesta que exista una cátedra Muisca en los colegios, para preservar la cultura.	Patrimonio
7	María Vargas	Observación	Propuesta que el municipio gestione y obtenga un terreno para un Cementerio.	Equipamiento
8	Andrés Rodríguez	Observación	El patrimonio de Chía ha sido perturbado y destruido, por lo que considera que es fundamental la preservación de este, el cual puede verse afectado en el futuro.	Patrimonio

⁹⁹ Tipo de aporte: Idea, Observación, Pregunta, Recomendación, Solicitud.

¹⁰⁰ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda, Patrimonio, Plusvalía

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ⁹⁹	Aporte	Temática ¹⁰⁰
9	Andrés Rodríguez	Observación	Tratamiento de conservación urbanística del Centro Histórico del municipio y con ello las manzanas que hacen parte del Centro Histórico, con ello ir a las claves del por qué el municipio tiene degradación del patrimonio, no se debe permitir la vulneración del patrimonio en el Centro Histórico por medio de las licencias que se otorguen.	Norma urbanística
10	Andrés Rodríguez	Observación	Falta ejecución de los instrumentos que permiten proteger el patrimonio.	Norma urbanística
11	Andrés Rodríguez	Observación	Es excelente el trabajo de Geo referenciación de los bienes de interés cultural del municipio. Es necesario programar una estrategia real sobre las áreas que son necesarias proteger. Revisar los criterios de elección de los elementos de patrimonio.	Patrimonio
12	Andrés Rodríguez	Observación	Se invita a que se elabore un plan de inspección urbanística a cada uno de los elementos que hoy están contemplados como patrimonio de Chía, para que no se pierdan en el futuro.	Patrimonio
13	Eduardo Bernal	Observación	Hacer el análisis de qué dejó el Acuerdo 17 de 2000 como patrimonio, qué quedó por fuera, qué es necesario incluir.	Patrimonio
14	Eduardo Bernal	Observación	Existe Ley Nacional que cubre a los Centros Históricos por lo cual no es necesario realizar otro proceso para protección, porque ya existe.	Norma urbanística
15	Eduardo Bernal	Observación	Hace falta mano dura y quiénes permitieron que se haya cambiado la conservación del patrimonio.	Norma urbanística
16	Eduardo Bernal	Observación	El modelo de ciudad que se planteó en el Acuerdo 17 puede que en este momento no sea válido, pero para ello se tiene que revisar lo que se cumplió y lo que no se cumplió. Lo importante no son los portales que componen el Centro Histórico, lo importante es lo que está dentro del Centro Histórico.	Patrimonio

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 182 de 191



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Sistema de Espacio Público y Equipamiento
FECHA:	09/03/2021
HORA INICIO:	17:00
HORA FIN:	18:30
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NUMERO DE ASISTENTES:	9

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹⁰¹	Aporte	Temática ¹⁰²
1	Milena Villamizar	Observación	Es importante que para hacer realidad el parque lineal río Frío y tener mayor aporte de espacio público en la vereda Fonquetá se logre incluir en la modalidad del Plan de Ordenamiento Territorial la incorporación de zonas de expansión en esta vereda que permiten un aporte significativo a mejorar el déficit de espacio público aportando indicadores altos	Espacio Público
2	Pedro Nieto	Observación	En el ejercicio que se hizo en su momento el déficit de espacio público para la población que llega a ocupar esas áreas de expansión urbana ni siquiera alcanzaba a cumplir el estándar de los 15 m ² de espacio público que es importante tener en cuenta porque el Instituto de Desarrollo Urbano en este momento ya tiene áreas de espacio público que son lotes de terreno que nos entregaron y que están dentro del indicador de espacio público pero no es un espacio público de calidad, en su uso no cumple la destinación de espacio público, entonces el gran esfuerzo es no solamente disminuir el déficit por parte de la entidad a través de sus políticas y sus programas que lleva a diario si no que es que ese espacio público sí cumpla con la destinación y el uso y en calidad.	Espacio público

¹⁰¹ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación, solicitud.

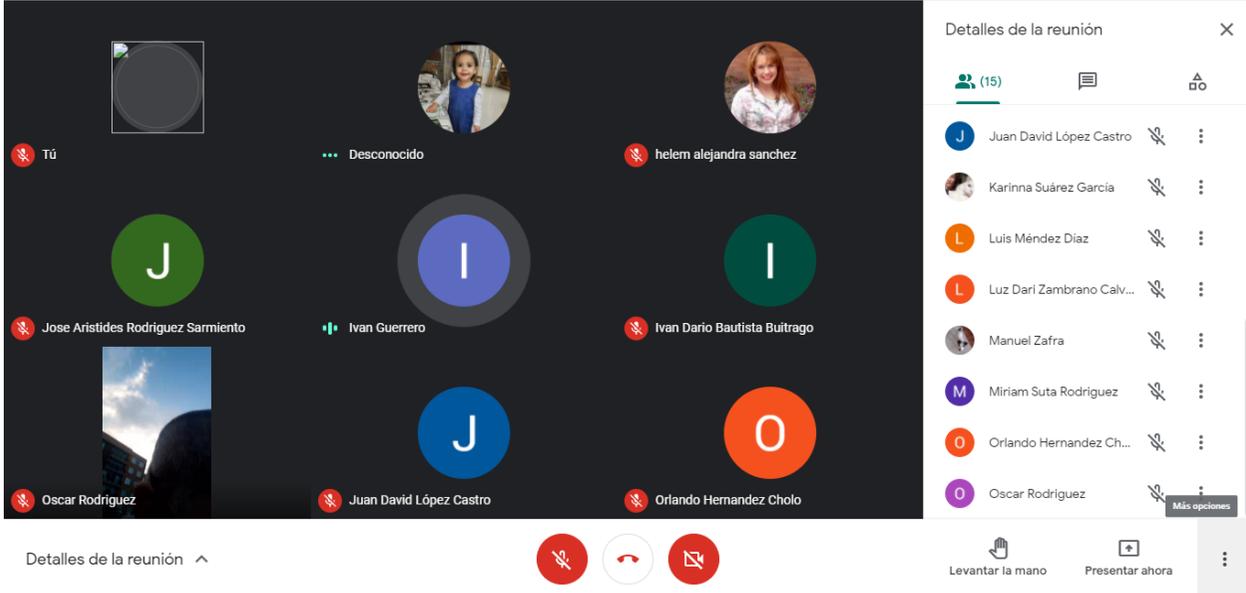
¹⁰² Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo, Vivienda

N°	Ciudadano(a)	Tipo de aporte ¹⁰¹	Aporte	Temática ¹⁰²
3	Pedro Nieto	Observación	Se puede densificar y tener mil unidades de vivienda, pero lo máximo que determino como espacio público es el 30%, entonces se está aumentando la densidad, mayor población, mayor edificación, pero el espacio público se está llevando al mínimo, es un ejercicio que se tiene que revisar y llegar al fondo a ver cómo podemos llegar a esta solución.	espacio público
4	Pedro Nieto	Observación	De acuerdo con el arquitecto Maicol que lo que se puede disponer en esta nueva formulación del plan de ordenamiento es destinar algunos predios para configurar o consolidar ese espacio público, si se determina que esos son terrenos para hacer receptores de espacio público, se podría hacer en el momento de licenciar el proyecto que el área generada de cesión tipo A se dispone para las 15 hectáreas que están ya determinadas en el plan de ordenamiento, esa podría ser una forma fácil de poder adquirir ese suelo y ya con una destinación clara que es de espacio público hacer la destinación o el traslado de la generación de cesiones tipo A sobre un espacio público ya determinado en el territorio	Espacio público
5	Maicol	Observación	Algo importante es el tema de las Cesiones tipo A y efectivamente el cálculo de las cesiones hay que revisarlo con el objetivo de buscar el mejor ejercicio para el municipio de Chía pero algo importante es que de nada sirve generarse en las cesiones tipo A si hay proyectos que difícilmente tienen el tema del pago o compensatorio más que todo en los proyectos pequeños, el Instituto viene manejando un tema de concertación previa de los predios grandes cuando se deben generar las excepciones in situ, y la Secretaría de planeación lo que hace es solicitarle a estos desarrolladores dicha concertación para generar dicha aprobación, pero cuando se generan cesiones más pequeñas debería existir una herramienta que ayude al Instituto a generar el cobro de estas cesiones, es decir, una vez se aprueba la licencia o antes de aprobarse que se genere dicha herramienta para que este pago o compensatorio ya quede desarrollado o ya quede hecha la resolución de liquidación ante el Instituto antes de hacerse efectiva la licencia, que sea algo que garantice el cobro efectivo de estas obligaciones.	Espacio público
6	Maicol	Observación	El ejercicio es muy interesante, llegar a lograr todas estas ideas llegar a plasmarlas y llegar a organizarlas de cierta manera que se pueda generar todo este avance con el tema del espacio público es algo que es muy importante para todos nosotros y para el municipio, esto requiere que todas estas ideas sean analizadas y si es posible realizarlas de la mejor manera sería maravilloso para el desarrollo óptimo del municipio.	Espacio público
7	Clara Botello	Observación	Para entonces de lo dicho en el Acuerdo 17 no existía el banco inmobiliario hoy IDUVI. Hoy el municipio si tiene la entidad para la gestión del suelo que se defina en el nuevo ordenamiento del territorio	Espacio público

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

ANEXO Página 185 de 191

Registro fotográfico



Detalles de la reunión

(15)

- Juan David López Castro
- Karina Suárez Garcia
- Luis Méndez Diaz
- Luz Dari Zambrano Calv...
- Manuel Zafra
- Miriam Suta Rodriguez
- Orlando Hernandez Ch...
- Oscar Rodriguez

Levantar la mano Presentar ahora Más opciones



Cra. 11 No 11 - 29
PBX: 8844444 Ext. 2100
secretaria.planeacion@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Sistema de Espacio Público y Equipamiento
FECHA:	20/03/2021
HORA INICIO:	16:00
HORA FIN:	18:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	7

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁰³	Aporte	Temática ¹⁰⁴
1	Milena García	Observación	Es importante que para hacer realidad el parque lineal del Río Frío y tener mayor aporte de espacio público en la vereda Fonquetá, se logre incluir en el Plan de Ordenamiento Territorial la incorporación de zonas de expansión en esta vereda, que permiten un aporte significativo a mejorar el déficit de espacio público, aportando indicadores aptos.	Espacio Público
2	Michael Garzón	Idea	En el tema de las cesiones tipo A, debería existir una herramienta o algo que ayude al IDUVI a generar el cobro efectivo de estas cesiones, es decir que antes de que se apruebe la licencia que se genere dicha herramienta para que este pago compensatorio ya quede desarrollado o ya se haya hecho resolución de liquidación o algo así ante el Instituto, antes de hacer efectiva la licencia, sería algo que garantice el cobro efectivo de estas obligaciones.	Espacio Público
3	Pedro Nieto	Idea	Se podría disponer en la nueva formulación del POT, destinar unos predios para consolidar el espacio público, se habla de las 15 hectáreas si se determinan que esos son terrenos para ser receptores de espacio público y como dice el arq. Michael, podríamos hacer en el momento de licenciar el proyecto, que el área generada de cesión tipo A se destina para esas 15 hectáreas que están ya terminadas en el Plan de ordenamiento, esa sería una forma fácil de	Espacio Público

¹⁰³ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación

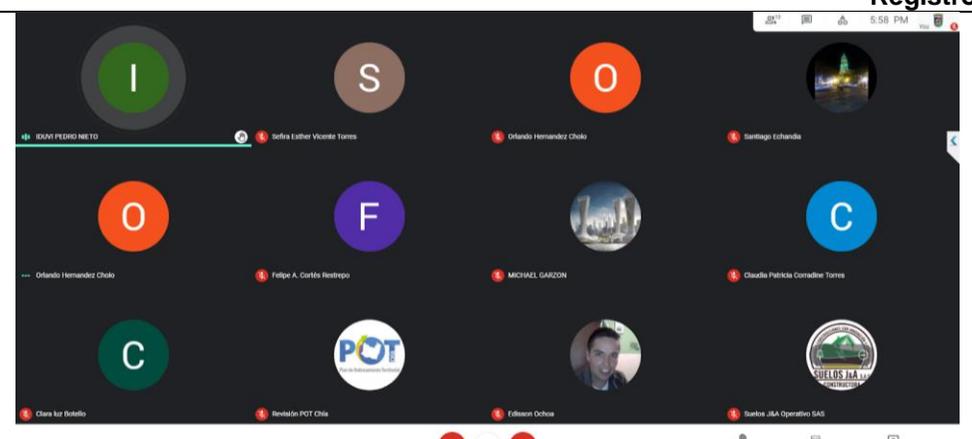
¹⁰⁴ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo

Resultados de la Estrategia de Participación Ciudadana en la etapa de diagnóstico - Revisión General del POT

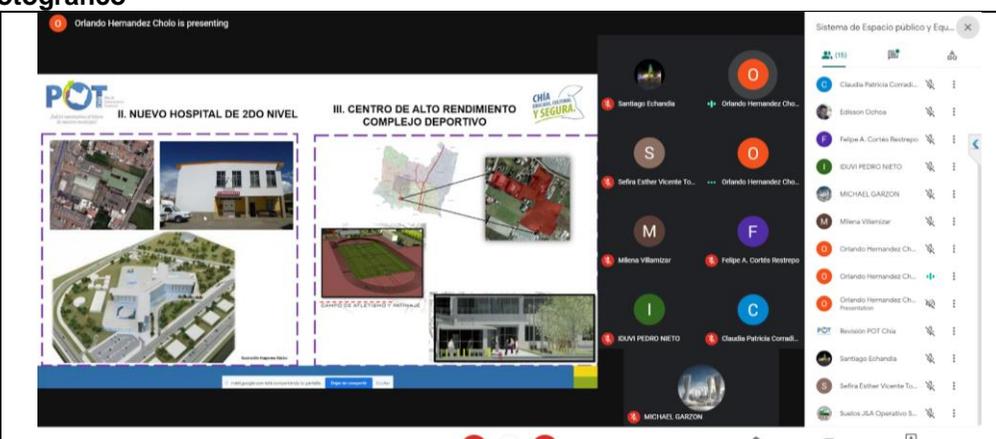
ANEXO Página 187 de 191

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁰³	Aporte	Temática ¹⁰⁴
			poder adquirir ese suelo y ya con una destinación clara de espacio público hacer la destinación o el traslado d la generación de cesiones tipo A sobre en un Espacio Público ya determinado en el territorio.	
4	Clara Luz	Observación	En el Acuerdo 017 no existía el banco inmobiliario hoy IDUVI. Hoy el Municipio sí tiene la entidad para la gestión del suelo, para que se pueda defina en el nuevo POT.	Espacio Público

Registro fotográfico



Participants visible in the meeting grid include: IDUVI PEDRO NETO, Sofía Esther Vicente Torres, Orlando Hernández Cholo, Santiago Echanda, Clara Luz Belloso, Felipe A. Cortés Restrepo, MICHAEL GARZÓN, Claudia Patricia Corrales Torres, Edison Ochoa, and Banco JSA Operativo SAS.



The presentation slide displays:

- II. NUEVO HOSPITAL DE 2DO NIVEL
- III. CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO

 The slide includes architectural renderings and maps of the proposed developments.



APORTES CIUDADANOS EN EL PROCESO DE REVISIÓN GENERAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO DE PARTICIPACIÓN:	Tratamientos urbanísticos y Uso de Suelos
FECHA:	19/03/2021
HORA INICIO:	17:00
HORA FIN:	19:00
MODALIDAD:	Virtual
PLATAFORMA / LUGAR:	Meet
NÚMERO DE ASISTENTES:	27

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁰⁵	Aporte	Temática ¹⁰⁶
1	Ezequiel Paladines	Pregunta	Si miramos lo que está en el acuerdo que está suspendido frente a la propuesta actual en el tema de suelo de expansión, ¿Cómo está la visión en la nueva propuesta frente a lo que había en el Acuerdo 100? ¿Se amplía, se estrecha o está por revisar completamente? Teniendo en cuenta que el suelo de expansión urbana propuesto en el Acuerdo 100 ya está urbanizado.	Uso de suelo
2	Javier Muñoz	Observación	Es un poco preocupante que gran parte de la información susceptible para poderse utilizar y generar análisis es información secundaria, gran parte de las cifras que se está mostrando de la conformación de hogares, entre otros, son fuentes del DANE, valdría la pena sentarse a entender un poco más el tema territorial, porque a partir de esa argumentación sí se puede entrar a hacer análisis, no existe un cruce de datos que permita realmente analizar cuál es la situación actual.	Uso de suelo
3	Javier Muñoz	Observación	Se está teniendo solamente en cuenta las implicaciones del Acuerdo 17 y se está desconociendo de los 2 años y medio más o menos que se hicieron licenciamientos con el Acuerdo 100, se debe ver como incidió en el modelo de ocupación, y parte de los análisis que se empiecen a hacer es en virtud de lo que se planteó en el modelo de	Uso de suelo

¹⁰⁵ Tipo de aporte: Idea, observación, pregunta, recomendación

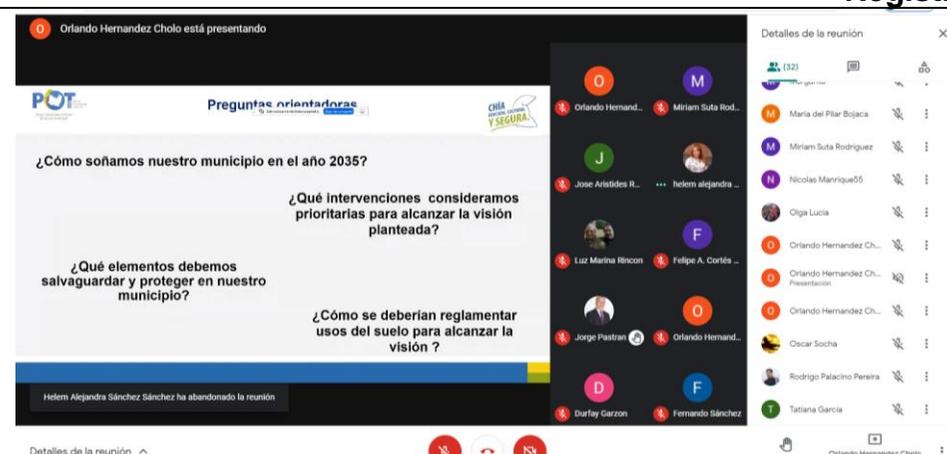
¹⁰⁶ Temática: Ambiente, Movilidad, Espacio público, Equipamiento, Participación, Población, Región, Norma urbanística, Servicios públicos, Uso del suelo

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁰⁵	Aporte	Temática ¹⁰⁶
			ocupación, cómo se gestionó el territorio durante los años que se haya gestionado, porque con la cantidad de información no está conduciendo a entender que está pasando, no se está teniendo información a escala municipal que se requiere para entender el territorio, aquí no solo se debe pensar en el crecimiento de la huella urbana de lo que sería la predialización, sino en la ocupación de esos predios para tener una certeza de qué es lo está ocupado y qué no.	
4	Javier Muñoz	Observación	La importancia que se pueda poner o en perspectiva la información fundamental para generar un modelo de ocupación, no solamente pensar en los usos del suelo y esa categorización o tipos, qué es lo que se está haciendo, porque ya hay maneras diferentes de poder entender cómo ocupar un territorio y no solo por esa categorización, parte del fracaso de los usos del suelo no solo en municipios como Chía sino en otros municipios de Colombia es que esa categorización es supremamente flexible, porque casi cuando a uno le ponen condicionantes a una lista de mercado que significa los usos principales o condicionados del suelo se puede hacer prácticamente cualquier cosa, entonces lo que se debe entender y llevar más a profundidad qué se está permitiendo cuando se analiza las categorías: uso principal, secundario y condicionado, porque se está permitiendo cualquier cosa, es pensar de manera diferente cómo se clasifica los suelo, lo cual va requerir crear instrumentos de gestión y financiación que no son fáciles pero que realmente son la respuesta para el ordenamiento territorial y para la construcción de un modelo de ordenamiento adecuado.	Uso de suelo
5	Javier Muñoz	Observación	La importancia en la información de las determinantes ambientales que se está presentando, creo que sí es necesario que se ponga como determinante ambiental los suelos agrológicos en el mapa y no simplemente ver cómo se van a acomodar, valdría mucho la pena lograr entender que los conflictos son debido a qué, si en los licenciamientos que se han desarrollado en los últimos años se han tenido en cuenta esas normas, como las de suelos agrológicos o simplemente hay una omisión de eso, y poderlo ver en una temporalidad para identificar en qué momento se han dado las mayores afectaciones, y también dependiendo los tipos de proyectos, simplemente es tratar de construir una información más consolidada hacia la radiografía de los diferentes elementos que están enunciados pero poderlos contrastar con la realidad territorial y no simplemente caracterizarlos en valores absolutos sino poder portar valores relativos contrastados con otros datos que nos permita tener información de la situación territorial.	Uso de suelo
6	Luz Rincón	Observación	Cuando se habla de zonas agrológicas las plantean como unas limitantes del territorio y yo creo que debemos verlas como un potencial, y por verlas como limitante se ha pasado por encima de esas zonas agrológicas sacrificando completamente las mejores tierras de la Sabana y del Municipio y toda la actividad agrícola de Chía, debemos tener una actitud más positiva de lo poquito que nos queda más bien debiéramos tratar de aprovechar el potencial de esas zonas.	Uso de suelo

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁰⁵	Aporte	Temática ¹⁰⁶
7	Luz Rincón	Pregunta	¿Ustedes tienen alguna evaluación o idea clara de cuál fue el impacto de la aplicación del Acuerdo 100 durante los 2 años que estuvo vigente, sobre la ocupación del territorio y el tipo de ocupación que tuvo en el territorio? Sería bueno conocerlo, saberlo.	Uso de suelo
8	Luz Rincón	Observación	A la Categoría de uso múltiple del POMCA debiéramos sobreponerle las zonas agrológicas para ir vislumbrando algunas políticas frente a la protección de estas zonas debido a que el municipio no las ha protegido, debiéramos tener claridad sobre esa zona de uso múltiple que plantea el POMCA sobreponer zonas agrológicas para ver en qué situación estamos y que podemos aun proteger para la actividad agropecuaria y forestal.	Ambiente
9	Luz Rincón	Observación	Ustedes plantean la dinámica tan fuerte de crecimiento de número de predios a través de los años y el número de metros cuadrados de construcción, dicen que es un fenómeno muy positivo porque eso ha generado mayores recursos en términos de prediales seguramente en término de impuestos de delineación, pero si se hace una evaluación del impacto que ha tenido la construcción y la fragmentación del territorio a través de la prediación, si pudiéramos valorar el impacto que ha tenido sobre la destrucción de algunas áreas de importancia ecológica, la pérdida de estas áreas es más alta, lo que provee el beneficio del aumento de predios y metros cuadrados de construcción, la evaluación económica de lo que produce el suelo en los municipios y como fuente de valor para los municipios no es solamente detenernos a ver como aumentan los predios y como aumenta la construcción en metros cuadrados sobre el suelo, sino a eso tendríamos que valorar el impacto ambiental que se genera con ese aumento de fragmentación y construcción de metros cuadrados y restarle a esos recursos que se supone arrojan los prediales y los impuestos de delineación, debemos encaminarnos hacia ese tipo de valoración al momento de autorizar una licencia, un plan parcial algún tipo de proyecto, tenemos que valorar tanto la mayor cantidad de predios que nos genera la construcción frente al impacto de dañar y afectar unos ecosistemas, estos balances nos daría criterios más claros para decidir positivo o negativo frente a la realización de un proyecto de cualquier estilo donde se encuentren estos dos elementos.	Norma urbanística
10	Jaime Porras	Pregunta	¿Cómo se ha implementado desde la alcaldía, la situación cuando se ha generado una sobredimensión de la construcción en el municipio?	Norma urbanística
11	Ezequiel Paladines	Pregunta	Si se está trabajando en una estructuración de área Metropolitana, ¿qué impacto tiene eso en el POT que se está trabajando?	Región
12	Ezequiel Paladines	Observación	Me preocupa la definición de clúster que también se había propuesto cuando se estudiaba el plan del Acuerdo 100 y eso no se dio, y no sé cómo esté esa situación en este momento, se proponían unos clústeres de educación, servicios hospitalarios, clínicas, puede haber clúster de educación, sector salud, esparcimiento, centro de relajación ente otros y no sé cómo este concebido esto en este proyecto de Plan	Uso de suelo
13	Olga Lucía	Observación	Me preocupa que se está urbanizando muy rápido en el caso de la zona occidental pero sin licencias, hasta qué punto mientras se está en este proceso del POT y se coloque en funcionamiento este POT, ¿qué posibilidad se	Norma Urbanística

N°	Ciudadano	Tipo de aporte ¹⁰⁵	Aporte	Temática ¹⁰⁶
			pueda tener en cuanto a tener auditorias más a fondo en el tema de los predios en relación a legalización?, para que no se siga construyendo desordenadamente, y ¿hasta qué punto la parte del resguardo indígena pueda tener una normativa? que sea también agradable a la vista de lo que se haga en el resguardo.	
14	Luz Méndez	Pregunta	Hago parte de la comunidad de Fonquetá 2, nos gustaría que tengamos una socialización en cuanto a los predios de la familia Méndez, donde estaba ubicado los galpones, ¿qué se piensa construir en esa parte? Los de la comunidad están solicitando a la Administración la construcción de un parque, nos comentaron que se debía esperar las nuevas decisiones del POT, entonces nos gustaría que nos comuniquen referente a esto.	Espacio público
15	Luz Méndez	Observación	Referente al sector de Sidonia también queremos de parte de la Administración que se realice una socialización para conocer que se piensa hacer ahí	Participación

Registro fotográfico



Orlando Hernandez Cholo está presentando

Preguntas orientadoras

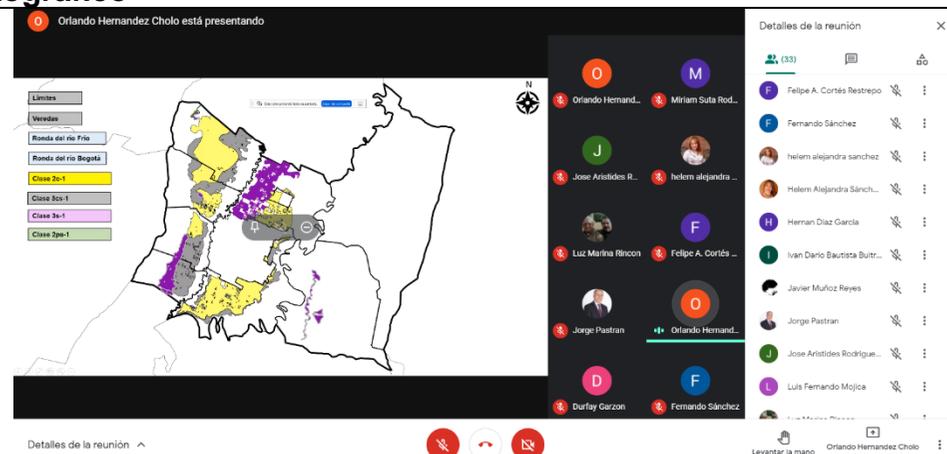
¿Cómo soñamos nuestro municipio en el año 2035?

¿Qué intervenciones consideramos prioritarias para alcanzar la visión planteada?

¿Qué elementos debemos salvaguardar y proteger en nuestro municipio?

¿Cómo se deberían reglamentar usos del suelo para alcanzar la visión?

Helem Alejandra Sánchez Sánchez ha abandonado la reunión



Orlando Hernandez Cholo está presentando

Mapa de Chía con zonas de uso del suelo:

- Llanos
- Veredas
- Ronda del río Frío
- Ronda del río Bogotá
- Clase 2a-1
- Clase 3a-1
- Clase 3a-1
- Clase 2a-1



 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN		CÓDIGO SIG-FT-01-V3
			PÁGINAS 1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: Comité de ruralidad

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	03/12/2020	
LUGAR	Reunión presencial			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Hernández Cholo		Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía DOTP	orlandoherandez@chia.gov.co

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT

2. ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de la metodología y alcance del proceso
2. Difusión de canales y medios de comunicación y participación Ciudadana
3. Análisis conjunto del territorio
4. Reflexiones comunitarias y orientaciones para la construcción de un nuevo modelo de ocupación territorial.
5. Cierre de la reunión, evaluación y retroalimentación del ejercicio

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Presentación de la metodología y alcance del proceso (interviene el Ingeniero Orlando Hernández, para iniciar el proceso, luego habla el Secretario de participación en el que expresa oportunidad de construir entre todos el POT, en el que se va a realizar el proceso de diagnóstico, se incluye por directriz del Alcalde al comité de ruralidad como estrategia de participación, se tiene alrededor de 30 grupos poblacionales, existen diferentes opiniones para poder construir el municipio de Chía de la mano de todos, se dará información de los avances realizados el día de hoy.

Intervención de Juan López: Espacio de importancia por construir el instrumento para ordenar el municipio; frase que acompaña este nuevo proceso de revisión que va hasta el 2035 (tod@s construimos el futuro de nuestro municipio), todos deben tener una participación para permitir que no fracase el proceso; el documento debe reflejar todas las ideas que ha expresado la comunidad para que tenga legitimidad el mismo y que la comunidad no esté en desacuerdo. Hoy se quiere traer una identificación del estado del territorio y por ello la importancia que esté la comunidad en esta reunión; el conocimiento de la población es muy importante.

Difusión de canales y medios de comunicación y participación ciudadana.

Se tiene una ruta como estrategia de participación ciudadana, que convoca a presidentes de juntas y actores fundamentales. Todos juegan diferentes roles en la comunidad y hoy como miembros de la comunidad representan este rol, lo que les permite participar como miembros de la comunidad, así como esta mesa sectorial en la que se encuentra el comité de ruralidad. Se espera que el mismo comité tenga varias reuniones durante el proceso.

El éxito del proceso es la realización de diálogos intersectoriales para llegar a un consenso. La concertación puede darse desde el principio con la comunidad.

La virtualidad ha maximizado los espacios de participación, por medio del correo revisiopot@chia.gov.co, también se cuenta con página web, línea telefónica y jueves de POT, para mejorar los canales de participación.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

Participación mediante escenarios representativos, la idea es que con los comités se puedan reunir de forma más frecuentes. Consejo constructivo de planeación y otros consejos.

Alcance del proceso del POT, énfasis en que estamos en una etapa de diagnóstico, qué pasó para ver la situación que hoy tenemos.

El proceso de revisión arranca con la iniciativa del señor Alcalde, una vez se tenga la revisión, existe un proceso técnico, pero también desde la inteligencia colectiva del territorio, el proceso es político, administrativo y técnico con respecto a cada uno de los temas que se tocan.

Primero se va a la CAR para revisar temas ambientales, luego se pasa al concejo territorial de planeación, el cual emite un concepto que es muy importante. Participación ciudadana expresa como estrategia que se integre el concejo territorial de planeación, concejales y CAR. Finalmente se lleva al concejo municipal.

La participación cumple una función transversal durante todo el proceso.

Cronograma: se estima 16 meses, el POT que tenemos es un POT que fue contemplado para 9 años por lo que hoy es obsoleto, por ello se debe tomar con tranquilidad, eficiencia.

Tenemos un Acuerdo 100 suspendido pero que no ha salido del ordenamiento jurídico, junto con el POMCA aprobado el 8 de abril de 2019.

No se pretende tener nuevamente el Acuerdo 100.

Fase de evaluación y diagnóstico, desde el 10 de agosto de 2020 hasta el 26 de febrero de 2021, en el cual hay mesas de participación con la comunidad, veredas.

Formulación: definir qué es urbano, rural, expansión, tendencias de población, servicios públicos y demás temas, los cuales van desde el 27 de febrero de 2021 hasta el 24 de octubre de 2021.

Consulta y concertación a la CAR el 25 de octubre de 2021 y se habilita un nuevo espacio de participación ciudadana, para contarles el proyecto concertado con la CAR.

Finalmente se presenta al Concejo municipal del 17 de marzo al 14 de junio de 2022, trabajando con celeridad.

Luego de la presentación se da el espacio fundamental para las intervenciones de la comunidad, en las que tomen nota y se puedan abordar esos temas tan importantes, porque la administración no quiere realizar un proceso corriendo, porque es un tema extenso y debe realizarse con tranquilidad.

Reflexiones y evaluación ciudadana sobre el POT vigente

Intervención del Ingeniero Orlando Hernández Cholo, en el cual habla de la situación del Acuerdo 100, salió el POMCA sobre la audiencia del 13 de marzo, en el que la magistrada exigió que se realice el nuevo POT, por tal motivo el Alcalde pide que se realice una revisión del Plan de Ordenamiento.

Resolución 957 por la cual se aprueba el ajuste y actualización del Plan de Ordenación y manejo de la cuenca del río Bogotá, temas de proyección y conservación, riesgos y condiciones.

Clasificación del suelo en el Acuerdo 17.

La protección que queda en los cerros orientales, en esa clasificación de suelo permitía en algunos lados vivienda en condominio. Después se encuentra parte agrícola, zona urbana y centros poblados delimitados, adicionalmente se encuentran las rondas del río Bogotá y río Frío; cartografía que tiene imprecisiones por la escala que se tomó en su momento. La chucua de Fagua no estaba contemplada en el 17.

La vía de la variante Chía Cota y el empate que tiene, la autopista norte y el uso que se dio a esa zona. Otro elemento que tomó el acuerdo 17: corredores biológicos limítrofes, se pensó como franja de conectividad entre los cerros.

Demografía, Vivienda y Crecimiento urbanístico

Dispuso a través del DANE por censo clasificación por ciclos vitales de población en el municipio, nuestro comportamiento poblacional identifica que disminuye la proyección y hay tendencia a reducir la población infantil, también se reduce la población de 6 a 12 años, la población de adultos mayores en el municipio aumenta. Los hogares disminuyen y eso hay que tenerlo en cuenta para reconocer la realidad de Chía; el crecimiento en el 93 tenía una tasa de crecimiento muy alta con relación a otros municipios, Cajicá también tiene una tendencia alta muy parecida al de Chía por dinámicas de crecimiento.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

3 de 3

Se pudo georreferenciar la población de acuerdo con la encuesta; la vereda que más población contempla es la vereda de Bojacá con 14332 personas, luego La Balsa y luego Fonquetá con 7000 habitantes en crecimiento y se evidencia las densidades poblacionales, de acuerdo a colores entre tanto y tanto número de habitantes por hectáreas; en algunos casos se acercan a la zona urbana. Mercedes de Calahorra es el sector más denso del municipio.

Ingeniero Orlando Hernández: Tamaño poblacional, no hay un sector en Chía que no tenga cobertura de servicios públicos. El censo toma como cabecera municipal por la concentración poblacional tan elevada aun estando en ruralidad.

Intervención de Juan David López: Lo que el DANE consideró como urbano para nosotros no es urbano y eso distorsiona los datos reales. La distribución de lo rural y urbano está muy cercana.

Intervención de asistente: ¿por qué no se toma Fusca como centro poblado?
Cómo clasifica el DANE centros poblados:

Intervención de asistente: No existe esa densidad tan elevada en las veredas.

Ingeniero Orlando: avanzamos con la presentación para dar claridad en el tema:

Juan David: nos dimos a la tarea de dividir las veredas por sectores y distribuir la población.

Asistente: en la proyección, entra preocupación de donde se va a desarrollar el municipio.

Ingeniero Orlando Hernández: se encuentran asentamientos rurales los cuales generan varias unidades de vivienda, lo que dispara la densidad poblacional, por lo que es necesario revisarlo desde los sectores. Realidades que ha arrojado el censo, Sisbén. Es una realidad de fraccionamiento del municipio. Zonas que estaban establecidas en el Acuerdo 17 en suelo rural, el área mínima era de 500 metros en dos zonas que permitían un fraccionamiento menor, otras zonas que permitían otros fraccionamientos. El mapa está actualizado a 2019.

Se requiere hacer el ejercicio en el 2020 con respecto al fraccionamiento de los predios, por situaciones familiares se fueron generando estos fenómenos, predios que ya están reconocidos ante catastro.

Intervención asistente: antes de existir POT 17 la condición era rural y luego con el POT se realizaron varios conjuntos y no ha pasado nada, se ha presentado por la facilidad para los constructores realizar proyectos. El municipio se ha llenado más por las constructoras, que por los raizales.

Intervención asistente: preocupante la evaluación y que se tenga que plantear una expansión urbana para permitir la habitación a más gente.

Ingeniero Orlando: la idea es llegar a identificar las condiciones, qué vamos a hacer con esos datos, el propósito es que sea una decisión que salga de la comunidad, por ello se aclara que esto es una etapa de diagnóstico. Procesos graduales, por diferentes aspectos.

Intervención de asistente: se llenó de agrupaciones de bajos recursos por que se había interpuesto la plusvalía en Las Juntas. Antes era muy complicado dejar de padres a hijos, pero hay gente que construye en lotes pequeños sin norma. La sobrepoblación es porque van construyendo muchas cosas, no se respetan aislamientos e instalan prefabricadas y no pasa nada.

Ingeniero Orlando Hernández: de padres a hijos no es la única forma que se presenta, son varios escenarios diferentes, diferentes figuras y la única posibilidad en el Acuerdo 17 era la de calamidad doméstica. Se deja claridad que son muchas situaciones que se presentan por falta de control y de sanción lo cual tiene un proceso jurídico, eso tiene un debido proceso.

Evolución de la Huella Urbana, con el entender por qué la huella ha crecido tanto y en ello la comunidad nos ayuda a identificar las razones, eso pretende este espacio.

Espacio público y Equipamientos

Ambiente y Patrimonio Cultural

Estructura ecológica principal y determinantes ambientales, a partir del 2018 no se puede hacer parcelaciones en los cerros, salvo algunos casos que hicieron el proceso anterior a este año.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

4 de 3

Lo que se puede ver con relación a la información de Medio Ambiente se puede corregir con ayuda de la comunidad, para no generar el problema más adelante, esa es la invitación que con los líderes comunales se pueda avanzar en solucionar estos temas.

Intervención asistente: la comunidad evidencia otros factores diferentes.

Ingeniero Orlando Hernández: con respecto a lo que había en el acuerdo 17 ya en este momento existen nuevos elementos que se van identificando por la CAR y por el POMCA, los cuales se deben clasificar como áreas de protección y todas estas zonas se deben tener en cuenta.

Intervención de asistente: ¿si no existe algún elemento en la CAR por drenajes o diferentes situaciones?

Ingeniero Orlando: la CAR detecta y pide proyección, el municipio emite a la CAR esas nuevas situaciones.

El estudio de clases agrológicas lo realizó el Agustín Codazzi, junto con el estudio para más municipios en una escala 1:10.000. hay un choque en el que en esas zonas algunas personas han construido y a quien la norma no lo permite presenta la discusión del por qué no se le permite construir a ella.

Intervención asistente: En Fagua en suelo agrológico 2 se han aprobado construcciones de conjuntos, y casas muy costosas que no deben ser para un raizal.

Ingeniero Orlando Hernández: Conflictos de Usos en los que hay una subutilización y una sobre utilización, información que cuando se vea a mayor detalle se pueda ver más puntual cada caso.

Juan David: se tiene un mapa el cual nos dice la zona agrológica, la vocación, como ejemplo: La Balsa: la cual los suelos se están destinando a lo que no corresponde. Hay un conflicto por sobreutilización.

Intervención asistente: por la administración se han presentado estas situaciones.

Juan David: al mirar el mapa se identifica que hemos fracasado en Ordenamiento Territorial, como municipio, porque no se genera esto de la noche a la mañana; había unos suelos que tenían un uso apropiado y uno condicionado para limitar, al no colocar condiciones hace que al ser productor agropecuario hay un incentivo perverso a que la gente venda y obtenga otro recurso así no sea bien remunerado.

Ingeniero Orlando Hernández: amenazas y riesgos, el municipio está adelantando una consultoría, para adelantar la fase de concertación es importante que, si el municipio presenta áreas de expansión urbana, eso requerirá una serie de estudios que entreguen resultados como insumo previo, luego se hace una fase de socialización con el soporte técnico que entregue un resultado. Inundación, remoción en masa, avenidas torrenciales en el estudio. Infraestructura Vial y Movilidad

Vías y espacio público, descripción de la malla vial según su competencia, carretera de los Andes descrita en el Acuerdo 17, esa vía debe ayudar un poco a la movilidad. ¿El tiempo de tránsito entre Cota y Chía ha sido prácticamente de 2 horas, por qué se hace este anuncio? Se realizó un convenio de la ampliación de la vía Suba-Cota, por ende, se quiere saber qué va a pasar con esa vía de la carretera de Los Andes. ¿Qué se va a hacer con el flujo vehicular?

¿Qué vía se puede hacer?

Intervención de asistente: ¿por qué no se propone una Línea férrea? ¿Por qué no se propone un plan de movilidad que tenga conectividad con vía férrea? Para plantearlo al Gobernador.

Ingeniero Orlando: es importante recibir todas las propuestas de ustedes como comunidad. No hay ciclorruta en la parte del occidente de Chía, para no reforzar el tráfico y que pueda ser por ejemplo la bicicleta y al gobierno nacional también decirle que nos ayude a mejorar la movilidad por causa del tráfico pesado.

Una ciclorruta debe tener un perfil de 3.50 metros y en la zona rural en la cual hay vallados incrementa el panorama de riesgos, lo que está en concordancia con lo que expresó la vereda de Cerca de Piedra.

Intervención asistente: La norma existe, pero no se cumple o no se hace cumplir.

Intervención asistente: hay que ceder para juntos lados, ver que el municipio necesita desarrollo, sin perjudicar a las personas. ¿Quién hace el diseño de la vía de los Andes? Lo que hace es congestionar la autopista, lo que es una corrupción muy grande.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

5 de 3

Ingeniero Orlando Hernández: evidencia de la situación y qué es lo más adecuado y es un alivio para la zona urbana. Se debería tener presente la construcción de la vía Caldaica. ¿Chía va a seguir soportando el tráfico de la región?

Se han propuesto diferentes troncales que no se han hecho, en ese sentido hay que encontrar alguna solución.

Intervención asistente: ¿vías de las veredas para ir hacia Bogotá, las cuales requieren ir al pueblo y de qué forma se diseñan esas rutas o vías?

Ingeniero Orlando Hernández: ¿qué va a pasar con Regiotram?

Intervención asistente: Tabio y Tenjo pagan el peaje más costoso, nosotros deberíamos hacer una propuesta por la franja occidental.

Servicios Públicos Domiciliarios

Plantas de tratamiento, malla vial y demás temas importantes.

Intervención asistente: deberían quitar la plusvalía.

Ingeniero Orlando Hernández: se tiene que dar cumplimiento a la orden de la Magistrada. Tiene que identificar los focos y tasas retributivas. La CAR ya está realizando intervenciones y está sancionando.

Análisis conjunto del territorio

Reflexiones comunitarias y orientaciones para la construcción de un nuevo modelo de ocupación territorial

Ingeniero Orlando: ¿Cuál consideras es el principal problema que afronta el municipio en la actualidad?

Intervención asistente: hay que cambiar la dinámica del municipio de licenciamientos para recibir dinero.

Ingeniero Orlando Hernández: ¿quedan pocos lotes o predios disponibles para urbanizar, se va a controlar el crecimiento o hacia dónde se puede crecer?

Se está ocupando más suelo por la condición de la población.

Juan David: según proyección del DANE vamos a aumentar 70.000 habitantes y uno divide y se proyecta 30.000 viviendas, por lo que el ritmo de crecimiento de viviendas es superior al ritmo de crecimiento de población. Hay opciones o discusiones que se tienen que dar sobre las opciones más adecuadas.

Intervención asistente: ¿qué quiere el municipio en los mismos temas?

Ingeniero Orlando Hernández: ¿cuántas viviendas voy a construir en 15 años? Espacio público que debo dejar, infraestructura de servicios, adicionalmente compensaciones para cobrar plusvalía, con ello ayuda para construir vías o diferentes opciones posibles.

Juan David: Podemos sacar el mejor Plan de Ordenamiento Territorial, pero si no le hacemos seguimiento no va a tener los mejores resultados.

Intervención asistente: ¿pregunta cuántas licencias se van a firmar al 2022?

Ingeniero Orlando Hernández: El suelo Urbano tiene una normatividad, en la medida que no haya una restricción el propietario tendrá el derecho de construir lo que desee.

Situación de lotes de engorde, hay muchos predios en Chía que están en esas condiciones, por ejemplo, Alcaparros, Urbanizados no construidos.

Intervención asistente: las densidades que se deben revisar, por ejemplo, Valverde junto a la emisora.

Causa curiosidad ver las preguntas que se realizaron al final de la presentación, la administración ya sabe las necesidades que tenemos en las veredas, para no estar preguntándonos en toda la administración cuáles son las problemáticas que se presentan.

Reforzando la intervención, de las mesas de trabajo que se realizaron en enero para el plan de desarrollo quedaron trasnochadas y, ¿qué ha sido aprobado en el presupuesto participativo?



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

6 de 3

Se ha tratado de realizar limpieza a vallados sin compañía de Medio Ambiente, ¿dónde está el eco de lo que queremos?

Hablamos de seguridad, pero la ruralidad está invadida de ladrones y atracadores, pero la administración ha estado llena de encuestas. Los constructores tienen herramientas mientras se realiza el nuevo plan de Ordenamiento.

¿Dónde está el sentido de pertenencia del municipio con la comunidad?

Se realizó un recorrido por las veredas y no se agilizan los procesos, si se solicitan señales de tránsito se deben agilizar los procesos.

Cierre de la reunión, evaluación y retroalimentación del ejercicio

Si se requiere una mesa de trabajo con ustedes se programa y, la intención es seguir trabajando con todos los sectores.

Que se le dedique a salud, vías, servicios públicos.

Se tienen varias mesas de interés.

Se está realizando el proceso de convocatoria para elegir los representantes del concejo consultivo de ordenamiento.

Se tiene que realizar el proceso y se va a seguir convocando para el ejercicio de desarrollo.

Se lleva en cada reunión el acta que permite tener la evidencia del proceso que se está llevando.

Se está teniendo a un delegado de juntas, representantes de comunidad, del sector rural también del concejo constructivo de Ordenamiento Territorial.

Pueden haber delegados del concejo territorial también, el cual está amparado en la norma, el cual se actualizó y se va a evaluar las personas que estarán en ese concejo el cual es un enlace con la administración.

Es necesario mejorar y mirar cómo mejorar el proceso, el proceso hace que los tiempos sean extensos y se realizó la temática puntualmente por veredas.

Como líderes se requiere que expresen sus impresiones sobre la dinámica que se está empleando y la invitación es la de que nos cuenten sus impresiones por conocer mucha información con mayor detalle.

En virtud de lo que se dice se pretende volver a las veredas a poner los puntos tratados y los avances que se han recogido de cada una de las reuniones previas.

La comunidad tiene escepticismo con respecto a la firma de las listas o actas, pensando en situaciones pasadas en las que se han usado para otros fines o encontrando que lo que se ha expresado en las mesas de trabajo no se ha evidenciado en los resultados del plan de desarrollo y demás procesos realizados por la administración.

Se va a pensar en cómo mejorar los canales de discusión.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

N/A

5. ANEXOS

Listado de asistencia
Registro fotográfico

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD

RESPONSABLE

FECHA DE COMPROMISO

FIRMAS

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PÁGINAS	1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: Consejo Territorial de Planeación

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	11/03/2021	
LUGAR	Reunión virtual Meet			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Lic. Luis Carlos Segura Rubiano		Alcalde	
	Pablo Andrés Castro Castro		Consejero Territorial de Planeación	
	Marcos Otto Parra Klussman		Consejero Territorial de Planeación	
	Juan Carlos Camelo Vargas		Consejero Territorial de Planeación	
	Juan Manuel Mirales		Consejero Territorial de Planeación	
	Jorge Herrera		Consejero Territorial de Planeación	
	Daniel Briceño		Consejero Territorial de Planeación	
	Oscar Rodríguez Chiary		Consejero Territorial de Planeación	
	Juan Carlos Castro		Consejero Territorial de Planeación	
	María Elvia Soracipa		Tec. Administrativo CTP	
	Juan Carlos Galvis		Personero delegado para la función administrativa	
	Yesenya Mojica		Profesional / SDPCAC	
	Yasbleidy Rodríguez		Personería municipal	
	Orlando Hernández Cholo		Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía	
	Yexon Mojica		Secretario de Participación Ciudadana	
	Ximena Aldana		Personería municipal	
Camilo Andrés Cantor		Secretario de Planeación		



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

Juan David
López

Profesional / DOTP

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT

2. ORDEN DEL DÍA

1. Saludos
2. Presentación avance diagnóstico POT
3. Preguntas
4. Conclusiones

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Saludo a cargo del Dr. Pablo Andrés Castro Castro – Presidente Consejo Territorial de Planeación:

Secretarios de despacho, Arq. Camilo Cantor, Yexon Mojica, a los Directores que nos acompañan, Juan Carlos Castro, Orlando Hernández Cholo, desde luego a todos los miembros de este Consejo Territorial de Planeación y la siempre bien ponderada, valorada participación y acompañamiento de la Personería Municipal a través de todos sus personeros delegados y la Doctora Faisuly Blanco y los demás funcionarios que siempre han sido tan incondicionales con este Consejo Territorial de Planeación y al resto de funcionarios de la Administración Municipal que nos acompañan el día de hoy, en desarrollo y en cumplimiento las funciones y de las facultades constitucionales y legales que tiene el Consejo Territorial de Planeación, en especial el inicio de este proceso de revisión de nuestro Plan de Ordenamiento Territorial hemos invitado a todos los que están aquí presentes a efecto de poder conocer cuál ha sido la evolución, cuáles han sido las etapas de concertación del diagnóstico que se tiene necesariamente que adelantar para este proceso, revisión del plan de ordenamiento territorial del municipio de Chía, bienvenidos y bienvenidas todas y le damos el uso de la palabra al Señor Alcalde.

Licenciado Luis Carlos Segura Rubiano – Alcalde:

Para nosotros es un proceso muy importante, sabemos que el municipio tiene una herramienta de planificación ya desde hace muchos años, más de 21 años y tenemos que empezar a estructurar todo el proceso de desarrollo armonizado con los instrumentos de planificación por eso trabajamos muy fuerte por consolidar una conformación total de gobierno en este caso desde todas las líneas desde todos estos elementos consultivos que tenemos como por supuesto el Consejo Territorial de Planeación, así que hicimos una convocatoria para garantizar la presencia de cada uno de los sectores poblacionales en el mismo y hoy tenemos un espacio importante para hablar de todas esas incidencias sabemos que hay una serie de situaciones como lo que ocurrió con el Acuerdo 100 que hoy nos llevan a tener una desactualización en muchas líneas, Chía es una de las 10 ciudades en Colombia que más ha crecido en los últimos 10 años por lo tanto tenemos que tener un sistema de planificación y ver el Plan de Ordenamiento Territorial no solamente como instrumento desarrollador de proyectos urbanísticos, sino también de servicios públicos, de gestión financiera de vías, de proyectos, de políticas sostenibles, de saneamiento básico, de apropiación de vivienda de interés social, en general todos los equipamientos que hoy no llegan a un porcentaje adecuado lo que son parques, plazoletas, alamedas, jardines, colegios, espacio público.

Así que tenemos un gran reto y por eso quisimos hoy generar este acercamiento con ustedes hemos entendido que hay que trabajar en una construcción colectiva sobre todo con incidencia social con una participación muy alta de ustedes un órgano colegiado y consultivo que nos pueden ayudar en este ejercicio y esa responsabilidad que tenemos con el desarrollo territorial ambiental sostenible de nuestro municipio, así que pues es como el preámbulo para agradecerles al Consejo Territorial de Planeación, a usted Presidente y por supuesto a todos los compañeros del Administración Municipal que han preparado algunas contextualizaciones importantes de cara a lo que se ha venido haciendo, no solamente en el marco de comparar las virtudes del Acuerdo 100, las virtudes del Acuerdo 17, las ventajas y desventajas sino también desde un ejercicio importante de lo que ha sido el cumplimiento de la sentencia del río Bogotá, muchas cosas que hemos venido articulando desde la Dirección de Ordenamiento Territorial, a través de la Secretaría de Planeación y un trabajo articulado con la Secretaría General, Participación Ciudadana y lo que queremos es que cuando salga este proyecto a ser socializado, con las incidencias que tenemos de actualización de POMCA y demás podemos tener una herramienta desde cada óptica de las secretarías que nos permiten a nosotros definir claramente el rumbo de la planificación de la Ciudad de la Luna.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

3 de 3

Esa es la tarea, mil gracias y por supuesto que los dejo en compañía de mi equipo de trabajo, Presidente e integrantes del Consejo Territorial de Planeación, les agradecemos su disposición y esperamos si logramos trabajar conjuntamente para que la ciudad pueda tener una herramienta de planificación en el corto plazo que nos deje al día a todos para para suplir esas necesidades históricas que tiene nuestro territorio.

A todos los integrantes del Consejo Territorial de Planeación, mil gracias porque representan esos sectores que son muy valiosos para nosotros, Arq. Camilo le doy el uso de la palabra para que nos contextualice un poco en lo que se está buscando desde la Administración Municipal y le cuente al consejo que es lo que estamos trabajando. Mil gracias, un abrazo y bendiciones.

Arq. Camilo Cantor: Alcalde muchas gracias, señor Presidente muchas gracias por este espacio, en este momento nos encontramos en una etapa muy importante donde estamos socializando el diagnóstico de nuestro territorio, de las capacidades que podemos estar teniendo, de la estructura ecológica principal y de todos esos elementos que confluyen para poder lograr un Plan de Ordenamiento actualizado, moderno que cumpla con todas las expectativas que tiene nuestro territorio y en especial dejar una huella imborrable para el desarrollo de nuestra ciudad, si bien es cierto la parte técnica se ha venido desarrollando con la ayuda de la Dirección de Participación Ciudadana, la Dirección de Ordenamiento Territorial, sin olvidar a ninguno de los sectores que podían confluir dentro de nuestro territorio bien llámense indígenas, juntas de acción comunal, industriales, constructores, estudiantes, comunidades de diferentes características, el Ing. Orlando nos puede explicar más de las mesas de diagnóstico para el día de hoy y lo que sigue a continuación es consolidar toda esta información, todas esas dudas, preguntas dentro de este diagnóstico que estamos realizando. Le da la palabra al Ing. Orlando Hernández Cholo.

Ing. Orlando Hernández hace la presentación del avance del diagnóstico.

Tengo algunas inquietudes la primera es como lo decíamos el día de lanzamiento de este proyecto de revisión del POT, en el Zea Mays, hay etapas y se lo decíamos al invitado Dr. Gerardo Ardila en torno de la concertación, nos parece maravilloso, definitivamente la comunidad debe y tiene el derecho de poder participar, tener una voz viva, una voz que realmente sea escuchada sin embargo hablando con alguno de los miembros del Consejo Territorial, nos sigue insistiendo la seria inquietud respecto del diagnóstico del que hablaba el Secretario Cantor, porque el POT sigue siendo, no deja de ser desde el punto vista normativo, sobre todo desde la esencia del mismo, no deja de ser un instrumento técnico y como instrumento técnico requiere de un diagnóstico complejo, serio, integral, logístico, de todo cuando hablamos de un POT como carta de navegación que este comporta hay que tener un diagnóstico para poder establecer cuál es el pronóstico, a dónde queremos llevar en el mediano y largo plazo que esa es la naturaleza y esencia de un Plan de Ordenamiento Territorial, establecer los tipos poblacionales, infancia, adolescencia, tercera edad, mujeres, resguardos, afrodescendientes y sectores de educación salud, agrológico, industrial, comercial, movilidad, educación, recreación, etc.

Son muchos los elementos de diagnóstico que se necesitan para poder establecer de dónde estamos partiendo para saber a dónde vamos a llegar, eso es trascendental, esto no implica que la concertación cómo le decía hace un momento, no sea indispensable, no sea importante, no deja de ser aparte de un instrumento técnico, un instrumento democrático, pero queremos saber la evolución, cómo se están adelantando, de dónde están saliendo, quién los está elaborando, todos los estudios diagnósticos en toda esta amalgama tan extensa que hay que valorar para hacer una revisión de un Plan de Ordenamiento Territorial, por un lado, por otro lado mencionan de la etapa de diseño de la PTAR 1, quisiéramos saber un poco más si hay algo de cronograma, saber en qué estado están los estudios, esos diseños de esa PTAR que va a financiar la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca. Me parece maravilloso los jueves de POT, me gustaría tener una conversación de nuevo con Ud. en orden de poder participar activamente, tanto desde el punto de vista de los panelistas cómo debe participar activamente desde nuestro consejo territorial, también convocar a la comunidad para que estén presentes en estos escenarios que me parecen muy formativos y no sólo desde la pasión de saber qué queremos con respecto al municipio, si no que aborde elementos mucho más técnicos y académicamente estructurados y quería preguntarle una cosa, este año fue sancionado por el Presidente de la República la ley 2079 de 2021, que el artículo 27, si no me falla la memoria habla sobre los planes parciales y establece básicamente que cuando se modifica, se revisa o se expide un POT, si hay planes parciales que estén radicados, mantienen vigencia esa radicación con respecto a las determinantes que hayan sido aprobadas con



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

4 de 3

la norma anterior, eso me parece muy importante y quisiera saber si en este momento hay trámite o están radicados algún plan parcial en el Municipio de Chía.

Responde el Ing. Orlando Hernández Cholo:

Por la primera inquietud sobre los documentos, están alojados en la página y con gusto les enviaremos una copia al Consejo Territorial de todos los estudios que ha hecho la Dirección de Ordenamiento Territorial, no se ha pagado ningún consultor, la única consultoría que se establece es la del contrato de Riesgos, que lo está haciendo una firma que se presentó a final del año pasado en el proceso de licitación abierta y fueron los que quedaron seleccionados después del proceso de evaluación y un análisis de la documentación establecida, entonces todos los documentos los estamos socializando con la comunidad y la información que tiene el municipio que se ha venido recopilando, más la información que ha suministrado la Corporación Autónoma Regional y la información obtenida del POMCA, en cierta forma se han venido trabajando históricamente dentro de la Administración Municipal, dentro de la Dirección de Sistemas de Información y la Dirección de Ordenamiento Territorial y todas las secretarías han participado, fueron elaborados con toda la colaboración de los compañeros de la Dirección de Ordenamiento Territorial.

Efectivamente la firma se llama HYDRAULIC AND ENVIRONMENTAL, con la cual se celebró el contrato de consultoría 663 de 2020 y con todo gusto le hacemos llegar una copia en medio magnético, toda vez que la cartografía es muy pesada o en una USB, para que la tengan disponible y aceptamos todas las sugerencias al respecto.

Respecto a la PTAR Chía I, el cronograma del proceso no lo tengo, eso lo está llevando la Secretaría de Medio Ambiente, pero se estima que los diseños y los estudios estarán a finales del mes de junio, cuando entreguen al municipio esos estudios van a ser revisados por la Corporación Autónoma Regional que están haciendo una supervisión al proceso mismo, para garantizar por ese lado. Quisiera tener más detalles, pero la verdad no tenemos a mano la información me podría comprometer para hablar con la Dr. Laura, Secretaria de Medio Ambiente, para que nos pueda informar con mayor precisión sobre este tema.

Sobre el jueves de POT, claro que sí podemos ir desarrollando, abrir un espacio para conectarnos y hablar mucho más detallado, porque salen muchas ideas interesantes para que empecemos a desarrollar esta estrategia de jueves de POT, que sería un escenario cada 15 días para que se vuelva más dinámico, atractivo y académico, como lo mencionaba el Dr. Pablo, pero que también participe la gente experta de la vereda, que conoce de temas de agricultura, temas antiguos del territorio, esos diálogos son importantes.

Con respecto a la 2079 efectivamente a la ley del Acuerdo 100 durante este vigencia se alcanzaron a radicar 9 planes parciales de los cuales algunos pidieron determinantes, de esas determinantes con observaciones que se devolvieron algunos para que se ajustaran la información y de todos ellos quedó un plan parcial que tiene concepto de viabilidad emitido por la Dirección de Ordenamiento que es el plan parcial número 2, ese plan tuvo viabilidad antes de la suspensión del Acuerdo 100 de 2016, y había iniciado proceso de concertación con la Corporación Autónoma Regional antes de la suspensión, estamos hablando que este tiene concepto de viabilidad de 2018 por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial, en su momento de ese proceso con base en la norma que salió no es retroactiva sino va hacia adelante pero este artículo nos causó curiosidad estamos elevando una consulta con el Señor Alcalde al Ministerio de Vivienda Con respecto a la 2079 efectivamente a la ley del Acuerdo 100 durante este vigencia se alcanzaron a radicar 9 planes parciales de los cuales algunos pidieron determinantes con observaciones, de esas determinantes con observaciones que se devolvieron algunos para que se ajustara la información y de todos ellos quedó un plan parcial que tiene concepto de viabilidad emitido por la Dirección de Ordenamiento que es el plan parcial número 2, ese plan tuvo viabilidad antes de la suspensión del Acuerdo 100 de 2016, y había iniciado proceso de concertación con la Corporación Autónoma Regional antes de la suspensión, estamos hablando que este tiene concepto de viabilidad por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial, en su momento de ese proceso con base en la norma que salió no es retroactiva sino va hacia adelante pero este artículo nos causó curiosidad estamos elevando una consulta con el Señor Alcalde al Ministerio de Vivienda, mirar el alcance y para saber si esta atañe a estos procesos que nos den una respuesta, ojalá que no sea un concepto no vinculante sino que sea un concepto vinculante y que sea muy claro, porque estamos esperando eso porque estamos ante un Acuerdo suspendido y en su momento entendiendo que en su proceso de vía jurídica uno de ellos alcanzó a iniciar



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

5 de 3

etapa de concertación con la CAR, eso para comentarles a ustedes en esa situación; también quería comentarles que producto inclusive antes de la emisión de la ley 2079, la Honorable Magistrada Nelly Villamizar, en un auto que sacó en el mes de diciembre para “proveer” esta situación de los planes parciales pero también al final de diciembre hizo unas aclaraciones sobre el alcance del auto que ella emitió, en uno era que instaba a los Señores Alcaldes a no aprobara ningún plan parcial que viniera con procesos de Planes de Ordenamiento pero en otro alcanzó a dar unas explicaciones mismas sobre el evento de que si ya habían iniciado trámites, fueron viabilizados en algunas de sus fases con la Norma que estaba vigente en los Ordenamientos tenían que seguir su trámite sin embargo cumpliendo todas normas ambientales, eso en términos de contextualización Dr. Pablo estaremos atentos a cualquier otra situación.

Consejero Marcos Otto Parra tiene la palabra:

No sé hasta dónde es una posición de necesidad, bueno no sé, no sé hasta dónde poder determinar necesidad o terquedad pero ahora avisos de la última sentencia en donde se le da un término de tiempo para empezar a funcionar la PTAR Chía II, y básicamente tomar la opción de empezar el proceso de abandono de la PTAR Chía I, me parece que seguir quemando propuestas y recursos así sean de donde sean de donde hayan llegado donde tengan que llegar es seguir haciendo algo con la PTAR Chía I, más allá de empezar con el plan de abandono, de desecación y aprovechamiento de todos estos lodos para acabar de una con el problema que ha generado y seguirá generando durante mucho tiempo más en el tema de metanización y el vertimiento y punto directo que también la sentencia a pesar de que la Magistrada no lo diga o no lo haya hecho sentir en esta última circular pero sigue siendo un vertimiento directo del río Bogotá, sin tratamiento y sin análisis, ya sería completar básicamente 18, 20 años de estar invirtiendo los recursos a una planta que no hay y que se sabe no hay una solución, si no la de desecación, me parece que seguir ahondando en más proyectos y gastarse eso 60 o 70 mil millones de pesos queda la corporación en diseñar en tratar, entonces no creo que se vaya a solucionar el problema, no sé si se va a contemplar dentro de lo que va a quedar dentro del nuevo plan de Ordenamiento Territorial, el tema de la PTAR Chía I, de eliminar definitivamente el problema de Samaria y empezar planear a cómo vamos a poner a funcionar y optimizar además las otras obras adicionales Cómo es la planta impulso en el Darién, como es la planta de impulso en el sector Delicias para poder llevar estas otras aguas y el proyecto del pre tratamiento o lo que se llama pre análisis en las grandes urbanizaciones y en los grandes asentamientos para que haya un pre tratamiento para que el agua que llegue la PTAR Chía 2 este pre tratada o al menos con algún tipo de manejo aeróbico o anaeróbico de bacterias, entonces no sé vuelvo a escuchar siguen insistiendo en el tema de hacer otro proyecto y de seguir invirtiendo la plata a pesar de lo que hace menos de 15 días otro, creo que es el Concejo de Cundinamarca, hace la apreciación de que se le da un tiempo para que empiece a iniciar lo que va hacer la PTAR Chía II, realmente se vea ese histórico lo que se ha hecho a esa y porque para mí y para muchas personas y mucha gente que ha hecho estudios sobre el tema de la PTAR Chía I, si a uno pues definitivamente se tome la opción de eliminar de tajo ese problema y no seguir invirtiendo recursos que posteriormente digan se había dicho que se tenía que hacer y no se hizo.

Ing. Orlando Hernández Cholo, responde:

Consejero Marcos sobre el tema de la PTAR Chía I, le puedo comentar que tiene que ser nueva, es el mandato de la Magistrada, fue dentro del propósito que ella instó desde el 2019 a la anterior Administración es que debe ser nueva, los diseños como le comento, no tengo el detalle del mismo, no lo tengo aquí en la Dirección, lo tiene la Secretaría de Medio Ambiente pero el diseño es para una PTAR totalmente nueva o manejar el sistema o recuperar la existente, todo lo contrario, debe ser una tecnología nueva.

Consejero Marcos Otto Parra, Pregunta:

Pero va a ser en el mismo predio y eso es en lo que siempre se ha fallado, no sé cuántos estudios se han dado de que ese no es el predio para ponerlos, no solamente por los 14 grados de pendiente que tiene el río ahí, sino por todo lo que ha sucedido en estos 18 años que hemos visto que no ha funcionado en ese predio, la Magistrada también se puede equivocar eso se lo dijimos nosotros en la situación que hubo para el problema de la PTAR Salitre y de lo del tema de canoas, que lo diga la Magistrada no quiere decir que el Municipio no pueda proponerle tanto a la Corporación como al POMCA que se haga en otro lado si tiene que ser obviamente nueva porque la PTAR Chía II solamente es para el 63.8% de las aguas residuales del Municipio que vamos a hacer con el otro 36.2%, ese es el problema pero hacerlo en el mismo predio incurrir en los mismos errores y ya serían cuatro administraciones, cuatro períodos en los que no se ha dado la opción, no se han escuchado



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

6 de 3

las diferentes opciones, que lo diga la Magistrada, si tiene que ser nueva pero no dice que tiene que ser en ese predio, porque tanto el predio como toda la afectación que tiene ese sector, todo fue afectado por la ampliación de la ronda hídrica del río cuando se hizo el plan de inundación y el meandro y en el mismo mapa de gestión del riesgo que se pagó esa consultoría, esa que me estás diciendo ahí también dice que ese predio tampoco debe ser porque es una zona de meandro y la contrapendiente, solo físicamente ya no serviría porque tendrían que ser dos plantas de impulso para que pueda llegar el agua y para poderla sacar bien o al menos conectarla a un segundo tratamiento biofísico en la PTAR Chía II, eso es lo que a mí me parece, no sé si la palabra sea terquedad o sea necedad, pero que lo diga la Magistrada, la ley es muy específica porque qué día nos entrevistaron para eso y yo decía específicamente eso, sí, la Magistrada dice que tiene que ser nueva pero no dice que tiene que ser en ese predio y nosotros hemos visto los problemas que ha generado ese predio y esa afectación en ese sitio entonces me parece que es la oportunidad que podamos proponer porque que lo diga la Magistrada no quiere decir que está estampado en piedra como lo dicen coloquialmente.

Ing. Orlando Hernández Cholo, responde:

Como le comento consejero Otto Parra no tengo el detalle ni los diseños, no sé si se habrá que explorar otro sitio, me tocaría confirmar eso porque no tengo la información, es importante escuchar en ese caso a la Secretaría de Medio Ambiente, si se ha estudiado otra zona y como se van a llevar los colectores a otro punto, no podría comentarle nada porque ese detalle no lo tengo.

Dr. Pablo tiene la palabra:

La reunión de hoy es en general sobre el POT pero es trascendental el tema ambiental pues es el que está dando un impulso para que tengamos que hacer una revisión, tiene que haber una ordenación en el territorio y una norma urbanística vigente y de acuerdo a la realidad; porque el acuerdo 17 claramente ya está vetusto, pero hay que impulsar el tema ambiental, me parece importante hacerle un seguimiento, para poder conocer en qué está la PTAR I y PTAR II, para que pueda ser de manera eficiente incluido dentro de la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía entonces Director, vamos a citar una nueva reunión, para ese tema puntual de PTAR I y II y con tiempo a través de nuestra secretaria ejecutiva los estaremos citando.

El presidente del Consejo Territorial de Planeación Dr. Pablo pregunta si alguien quiere tomar la palabra.

Señor Álvaro Ovalle tiene la palabra:

Señor Presidente; Señor Director del POT, al comité rural nos encantaría saber cuál ha sido la respuesta del juzgado si la reforma se le va a hacer al Acuerdo 100 o al 17, si quedó suspendido o no porque se está trabajando en cuanto al POT, pero no sabemos en qué estado se encuentra en el juzgado, si al fin se va a suspender del todo o se van a hacer reformas a cuáles de los dos, lo primero, y lo segundo como ustedes muy bien lo saben yo representé al sector Las Juntas soy el Presidente de Junta de Acción Comunal de La Balsa, Sector Las Juntas y a nosotros nos tienen acá en la inmundicia con la plusvalía y ya con esta planta la plusvalía ya es difícil, que sigue siendo vivienda campestre especial, teniendo la planta de tratamiento acá, entonces para que por favor se ayude a que se exonere de plusvalía el sector y mirar qué beneficios vamos a tener nosotros tributarios por tener la planta de tratamiento acá, eso es todo señor Presidente.

Ing. Orlando Hernández Cholo, responde:

En este sentido, dentro del punto vista jurídico no se ha fallado definitivamente sobre el proceso, el doctor Juan David López, nos va a hablar un poquito más sobre el tema jurídico del proceso, pero les puedo comentar que el Acuerdo 100 sigue suspendido provisionalmente no se ha eliminado de la vida jurídica, lo que les comentábamos, tomamos la decisión de iniciar un proceso de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, porque con la suspensión del Acuerdo 100 debemos iniciar el cumplimiento de la orden 4.18 y con ese cumplimiento debemos articular el Plan de Ordenación y manejo de la cuenca hidrográfica del río Bogotá, hacer la actualización de riesgos, e incluir el eje programático del POMCA al Ordenamiento Territorial, eso implica otra instancia, que puede ser una modificación excepcional al ordenamiento para articularlo, pero sinceramente como bien lo comenta el Dr. Pablo y Otto, el Acuerdo 17 cumplió su vigencia final, tenemos que hacer todo un cambio total, un modelo de ciudad diferente y además que todo lo que hemos logrado establecer la comunidad pide casi que a gritos una necesidad de controlar la Urbanización, mejorar el tema de servicios públicos, la



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

7 de 3

movilidad del territorio, entonces hay muchos elementos de un componente de largo plazo que necesariamente requiere la revisión general.

En este orden de ideas hicimos también unas mesas de trabajo con el Ministerio de Vivienda, en el cual también solicitamos conceptos y ellos también nos informan que el camino a emprender el municipio, nos sugiere no es una orden, ni un concepto vinculante, es una sugerencia a través de ese concepto que el municipio debe emprender una revisión general toda vez que el período venció de su vigencia del largo plazo del Ordenamiento anterior y obviamente que tenemos que hacer este proceso en compañía de la comunidad por tal motivo el tema o el avance del tema judicial que se lleva sobre el Acuerdo 100, en este momento no ha fallado el juez, y si le parece al Dr. Pablo en una próxima reunión invitar al Dr. Gaona, él es de la oficina de Defensa Judicial, para que nos ilustre un poco más, por el estado del proceso que lleva en el juzgado y las estrategias que se han implementado.

Para el tema plusvalía, efectivamente Don Álvaro, la norma contempla que cuando hay elementos que impactan un territorio, plantas de tratamiento, de servicios públicos, elementos que generan deterioro en el ambiente o que generan, toca hacer estudios para analizarlos, en este momento la planta no está en operación y uno de los elementos que se tendrían que analizar y discúlpenme si el término no es muy adecuado, pero sabemos que está pero que no está en funcionamiento, no se puede hacer un análisis de impacto de olores, pero si le puedo comentar que una vez entre en operación y se analicen todas estas circunstancias, así como se hizo un estudio para la plusvalía, se va hacer un estudio para mirar qué minusvalía se puede causar a través de la planta y si el estudio arroja que los valores son contundentes, que se han disminuido comercialmente, ese argumento lo podemos llevar y efectivamente se hace todo el plan jurídico, será una situación acorde para poder implementar en ese momento, hacer un estudio de la minusvalías y hacer el levantamiento de la anotación de los folios de matrícula en los cuales se está exigiendo y que no han pagado de plusvalía en este momento, desde el punto de vista catastral es muy parecido, se hizo un ejercicio en el año 2019, para comentarle a Don Álvaro, se hizo una revisión de zonas homogéneas en su momento, pero desafortunadamente el efecto en el mercado inmobiliario no surtió en ese entonces, se hicieron varios avalúos puntuales de zona, comparativos con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, pero no se logró determinar que el efecto de la construcción de la planta estuviera generando unos valores negativos en el datos, también es una metodología que se puede aplicar y se puede volver a solicitar puede ser durante el año, mi sugerencia tanto técnica como personal es que se pueda hacer cuando entre en operación la planta, porque si se hiciera este año, el resultado sería que como no está funcionando, no está generando un resultado negativo, se podría hacer el proceso de extinción de valores, si empezara en funcionamiento este año y en el año 2022, en el primer semestre se empezaría a realizar el estudio y nos arroja ya un impacto negativo se debe hacer el ajuste a las zonas homogéneas y eso generaría un avalúo cambiante conforme a esta situación que se presenta por estos elementos. Entonces esa es la situación que se presenta actualmente y ojalá que lo podamos apoyar con más temas Don Álvaro.

Consejero Marcos Otto Parra, tiene la palabra:

Igual en el plan de manejo y mitigación PTAR Chía II si se tiene un tema como lo dice Orlando de 6 fases de estudio mientras va avanzando, porque la planta tampoco se puede poner a funcionar todo en su totalidad sino a partir del tiempo cumple 6 fases y en la 6 fases, en cada una de las fases, debe haber un estudio de impacto y de mitigación y eso se va adelantando en el proceso, no es de una como dice el Ing. Orlando.

Dr. Pablo tiene la palabra:

El año pasado estuvimos haciendo un recorrido guiado con el secretario general, con la representante del consorcio que desarrollaron el proyecto y pues la conclusión final después de hacer el recorrido, que constructivamente está ahí, está terminada, las máquinas están instaladas pero hay temas que están pendientes a lo que se refirió la Magistrada con respecto a las servidumbres que estaban pendiente de los predios, hay otros temas adicionales y es el plan que se debe implementar para el manejo y la evacuación de los lodos secos que es lo que está saliendo después del proceso del tratamiento de las aguas y hay un tema adicional que nos ha planteado la comunidad, es que les preocupa muchísimo como lo plantea Don Álvaro la evacuación, es decir el transporte pesado, el transporte de carga que tiene que entrar hacer la evacuación de estos lodos secos, va a pasar por todos estos condominios y hay unas vías que son ciertamente angostas, que no tienen la capacidad de peso, ni constructivas para asumir esa carga pero el sector difícilmente tampoco lo



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

8 de 3

va a tener, ese estudio seguramente se va a requerir de un PMT, plan de manejo de tránsito, para implementar y es trascendental y es urgente además.

Tiene la palabra al consejero Jorge Herrera:

Un saludo a todos los funcionario de la Administración tengo los siguientes comentarios, creo que con la presentación nos quedan claras la etapas y los procesos cómo se van a ir dando, lo importante es que vayamos conociendo nosotros y ojalá como Consejo Territorial podamos ir participando y enterándonos de las programaciones que hayan para que cuando sea en terreno podamos asistir o por lo menos en mi caso que soy representante de las juntas de acción comunal urbanas, avisarle a la población para que pueda participar en estas mesas de trabajo.

Yo quiero llamar la atención sobre lo siguiente en vista de la situación legal en que se encuentra el POT en Chía, uno suspendido, el Acuerdo 100, el Acuerdo 17 en vigencia pero ya caducó, como lo han mencionado algunos y el otro en plan de formulación con las diversas etapas en las que se va a desarrollar, que se han planteado el día de hoy y que ya conocemos, me llama la atención lo siguiente: se están dando unos ajustes que sobre la marcha van a tener en mi criterio una especie de limbo por el traslape que hay, es decir por los tiempos y efectos que tiene cada acuerdo de cada POT formulado como el 100, el 17 y el que está en formulación, como ejemplo siguiente ya lo mencionaba Otto hablando las plantas de tratamiento y ya hay un pronunciamiento de la Magistrada y hay unas órdenes que cumplir y entonces, esas órdenes que cumplir hay que mirar en cuál de los POT se ajusta o en dónde va a quedar porque se tiene que ir dando sobre la marcha el cumplimiento de esas órdenes y entonces obligatoriamente van a quedar dentro del municipio de Chía y habrá que ajustarse al POT nuevo y en ese sentido entonces hay que mirar el desfase que tendría con el Acuerdo 100 y el Acuerdo 17, cómo se planteó esas plantas de tratamiento es uno de los problemas fundamentales que tiene el municipio de Chía, son las de mayor impacto y la población lo está mirando con más atención y por estar obedeciendo a las órdenes de la Magistrada, que es la visión de la justicia en términos jurídicos también hay que irlos ajustando al planteamiento técnico y en eso deben estar muy atentos los funcionarios de la Administración encabezada por la oficina de Planeación municipal para ir haciendo los ajustes correspondientes, se ordena la PTAR pero también hay que ver las condiciones técnicas y si vale la pena hacerla en ese mismo sitio o hay que cambiarla de sitio y qué adecuaciones técnicas hay que hacer y que adecuaciones territoriales habría que hacer, eso es muy importante, lo mismo con la PTAR II, ya lo planteaba el Señor Ovalle el impacto con la comunidad, pero hay que obedecer una órdenes o lo que dice la Magistrada el interés general prima sobre el particular, tiene un impacto sobre la población y las decisiones a futuro que tengan el municipio de Chía y el impacto que tenga sobre la población, estos días hemos escuchado el número de comunicación sobre el tema vial, la descongestión que se piensa tener con La troncal y sin embargo los reparos que han salido de acuerdo a la posición de un grupo de ambientalistas con la casi segura y lo que uno escucha la presencia de un humedal entonces también tiene que hacerse ajuste en ese sentido, hay que desviar la vida por ejemplo, es el tema de construcción, los intereses económicos que se están dando ahí o que se podrían jugar en el sentido de que vaya la vía por uno u otro o se tenga que cambiar el rumbo, que impactó porque toca obedecer las órdenes, ayer veíamos cómo es el Alcalde de esa solicitando al Señor Gobernador la reunión para que se pronuncie y eso va a tener un Impacto y esos impactos de esas decisiones de tema jurídico ya sean de una u otra autoridad, tienen que ir quedando plasmadas en el nuevo POT automáticamente y en ese sentido hay que mirar va a tener incidencia en todo el desarrollo de la comunidad y en el desarrollo del municipio, entonces yo creo que debemos hacer un capítulo o no sé cómo sería para el Ing. Orlando y los que manejen la oficina de Planeación porque todo esos ejemplos que coloqué iban a ser muchos más entonces van a tener impacto y hay que irlos mirando sobre la marcha por el desarrollo de las órdenes judiciales, eso hay que tenerlo como un tema especial en este proceso de formulación eso es la apreciación que quiero hacer en este momento y a eso estamos abocados en este proceder jurídico acerca de los POT, gracias Presidente.

Ing. Orlando Hernández Cholo, tiene la palabra:

Gracias por la observación ese es un tema que sea hablando con los compañeros de la Dirección de Ordenamiento y con mi jefe Camilo Cantor, obviamente con el Doctor Parrado, de cómo vamos a articular este tema y de pronto comentarles que en el proceso que nosotros revisemos hablando un poquito de los Ordenamientos establecidos actualmente y qué pasaría si en una circunstancia se diera en el transcurso y se reactivará el Acuerdo 100, se elimina un artículo o dos o cinco del Acuerdo 100 y se reactiva, la situación que



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

9 de 3

esa decisión jurídica quedara firme y que aún no ha salido un nuevo ordenamiento, a nosotros nos toca suspender el trámite que llevemos y reiniciar la modificación del Acuerdo 100 con lo que quedó vigente para vincular POMCA nuevamente, el tema de riesgos fue actualizado para ese ordenamiento, nos toca actualizarlo con base del estudio que se viene adelantando y adicionalmente vincular el eje programático de POMCA al ordenamiento en términos generales, a esa estructura de ordenamiento, ya que no haríamos una revisión del Acuerdo 100 como ejemplo lo estoy colocando, sino que entraríamos a hacer una modificación excepcional para vincular los componentes POMCA, en cumplimiento de la orden 418, en este orden de ideas también tocaría cumplir inicialmente con las fases de consulta con la comunidad, socialización de POMCA y no modificaremos el componente general que está establecido y en cumplimiento con los objetivos pero no podíamos hacer una estructura nueva de ordenamiento.

En el caso de que se llegara a esa situación mientras que estábamos llegando con una nueva propuesta, si llegáramos con una propuesta de ordenamiento al Concejo Municipal, se discutiera y lográramos salir, lo que hemos pensado es que la propuesta de ordenamiento debe derogar el Acuerdo 100, toda vez que se articuló este artículo 18, entraría el nuevo ordenamiento, entre los dos acuerdos el 17 y el 100 y obviamente si se reviviera el Acuerdo 100 más adelante ya estaría derogado desde el punto de vista del trámite establecido en la norma, esas son como las dos situaciones que hemos analizado, que se visualizaron también con el Ministerio de Medio de Vivienda, para poderles preguntar a ellos a la parte jurídica, qué pasa si sucede una de esas dos estancias en el momento, la conclusión a la que hemos llegado al final y también la mesa de trabajo con la oficina asesora jurídica en municipio y la secretaría jurídica y con la oficina defensa judicial si llegáramos a esas estancias.

Todas estas determinantes judiciales tenemos que ir las teniendo en cuenta sobre todo la carretera de los Andes o troncal de los Andes según el Acuerdo 17, en esa instancia por las decisiones que se lleguen a dar o a presentar, estaban articuladas en el 17, estaban establecidas en el Acuerdo 100, inicia su proceso, la reconoció y la incorporó, es una vía que requiere el municipio porque es una vía paralela para descongestionar la avenida Pradilla, no es solución, debemos ser sinceros con el CTP, para todo el tráfico que llega del sur del país y que llega a la autopista norte porque seguimos entrando la variante existente con un trazado atravesando casi medio municipio para salir por la autopista norte cuando esté en operación la troncal de los Andes.

Si se llegase a dar la decisión que tiene que cambiar de ruta o de rumbo la vía porque efectivamente este elemento, este espejo de agua, puede ser un humedal, si a eso lo llega a caracterizar la CAR y que el resultado es que la vía se tiene que desviar o hacer un Viaducto dependiendo de las decisiones seguiríamos la misma vía con el diseño en algunas consultas por que la carretera de los andes llamada así dentro del proceso de concesión o troncal de los Andes según el POT, por qué cambió o se retiró de lo que es el POT, se deben adelantar los estudios de las nuevas vías desde el ordenamiento no se hacen los diseños definitivos, se trazan líneas de ese proyecto, de soluciones que se lleguen a dar en diseño van a grabar el nuevo trazado, ese nuevo trazado nos tocaba incorporarlo en la nueva decisión de ordenamiento adjuntarlo y obviamente los usos de suelo, depende lo que se decida en el modelo de ocupación con la participación de la comunidad que sólo mantener o se podrán toma decisiones sobre algún tipo de uso con respecto a la vía dependiendo las discusiones que se den dentro del Plan de Ordenamiento Territorial, entonces nosotros tendríamos que tener en cuenta estas decisiones, lo que comentaba bien Otto y Don Jorge si de pronto en la actualización del plan maestro nos toca plantear varias plantas de tratamiento en ciertas zonas pues tenemos que dejarlas como un instrumento del ordenamiento para qué, depende la concentración de población o tomar una decisión de que a todo el mundo se le va a exigir un pre tratamiento antes de las entregas de emisiones a las PTARS, tenemos que dejar como elementos efectivamente dentro del ordenamiento como una exigencia para todo tipo de desarrollo que se vaya a presentar, en este sentido era mi intervención señor Presidente.

Arq. Oscar Rodríguez tiene la palabra:

Dentro de esta etapa de diagnóstico hay una etapa demasiado importante que es la Integración Regional, la planificación regional, tú estabas tocando el tema de la carretera de los Andes, una prelación vial de conectividad dentro este diagnóstico pienso que es demasiado importante ver la relación directa de un municipio como Chía, con sus circunvecinos y en lo cual lo acaba de mencionar nos atraviesa una vía del orden nacional con unas afectaciones impresionantes que no generan solamente una minusvalía si no que generan una dinámica que inclusive lleva a que el uso del suelo cambie sus características innatas y se convierta en un



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

10 de 3

desarrollo aplicado a la funcionalidad o al trazado vial que allí aparece, entonces me gustaría en la medida que fuera factible tratar de conocer un poco más sobre la implementación regional, particularmente los municipios circundantes hablamos de Cota, Tabio, Tenjo, que no son tan directos, Cajicá, Cota y Chía en sus zona de conurbación, su comportamiento vial y esa vía nacional como es la autopista norte y esta vía de carga que es la vía que en Cota conduce al sector de Tunja, lógicamente la injerencia, el trazado vial de nuestra malla vial para poder llegar a concatenar toda esta solución vial, tiene una implicación de orden regional, departamental y nacional, hasta qué punto dentro de este proceso de la concertación o del diagnóstico existe una información coherente o sensata que nos lleve a una buena determinación en aplicación del uso del suelo o una decisión de ordenamiento como lo comentábamos, la carretera de los andes va a cambiar de pronto sus características, sus inquietudes, porque viene a aparecer muchas inquietudes complementarias en este momento con ese tratamiento esto está conectado lo uno con lo otro, la importancia de este diagnóstico lo que refleja es que lo que se haga en una actividad se va a ver reflejada en otro, es importante conocer este tema digamos de relación, integración con la región, la más preocupante con Bogotá, que pasara con esa ciudad verde que está planificando el POT de Bogotá, en el municipio de Chía, en límite sobre la autopista norte y cuál sería el comportamiento vial y ecológico con respecto al impacto que pueda generar con nuestro municipio.

Ing. Orlando Hernández tiene la palabra:

Compartiendo pantalla, volviendo a la presentación. Nosotros hemos hecho unas mesas de trabajo de borde y una de las primeras que hicimos fue con el Distrito Capital, con ellos hemos tenido varios espacios a través de las subregiones que la Magistrada en las audiencias del mes de marzo, no instó para que el municipio conformará ese tema, logramos acercamiento con el distrito en el proceso de Acuerdo 100, se venía trabajando en administraciones anteriores con Bogotá, como era la malla vial que planteaba para el plan zonal norte y obviamente como incidía al llegar a los territorios, en este caso para el Municipio de Chía, en términos de lo que hemos logrado hablar con el Distrito, las intenciones en el proceso de ajuste y revisión que ellos llevan, prácticamente esta vías no van, no conectan ya la vía Boyacá era un proyecto para conectar la carretera de los andes, ya no la conectan esta la va a recoger la vía Guaymaral o sea que ya no pasa aquí por esta parte, la avenida longitudinal de occidente tampoco va, como nos lo mencionan la Secretaría de planeación del Distrito y la Oficina de Integración Regional e Internacional del Distrito Capital tampoco estaría esta vía regional, la Alo solamente hasta donde está terminando actualmente en Suba, de ahí no se continuará por el humedal VANDER HAMEN, tampoco lo atravesaría, tampoco lo tienen contemplado las propuestas de ajuste del plan de ordenamiento actual, prácticamente están planteando una vía rural de conexión, es la vía que viene del sector la conejera por Suba a conectar a la vía Guaymaral, en esa instancia nosotros hicimos este acercamiento, el municipio en el Acuerdo 100 tenía contemplada la carretera del Río, para que nos conectáramos con el municipio de Cota, esa mesa de trabajo que estuvimos hace dos semanas con el municipio de Cota y con el Distrito, planteamos como está el ordenamiento de Cota actualmente suplieron una fase y ya tenían radicado ante la CAR el Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Cota, cuando entró la presente Administración con el Alcalde, le solicitó a la CAR el favor de retirar de manera temporal la concertación para revisar y ajustar algunos los elementos y volver a continuar con la concertación, nos informa el Secretario de Planeación de Cota que ya están en proceso de concertación final con CAR y no contemplan ninguna vía regional.

La preocupación de nosotros respecto a la pregunta que nos hace el Arq. Oscar era eso, no es una problemática del municipio, es una problemática del país y en especial de la región, sabana occidente y sabana norte por el tránsito que está pasando por Cota y Chía principalmente, si en los recorridos de desplazamiento entre Chía y Cota ya nos estamos demorando cerca de las dos horas en esta situación de movilidad con esta variante con la implicación que tiene.

En esto quería comentarles también Consejeros que nosotros dentro los ejercicios que hemos realizado se hicieron consultas a la concesión de DEVISAB y al Instituto de Concesiones de Cundinamarca para que nos comentara formalmente de manera oficial cuál es la vigencia de la concesión actual del corredor Chía - Girardot, cuál es la etapa y adicionalmente de la concesión de DEVISAB cuándo se estimaría hacer la ampliación de la variante existente que transcurre por nuestro perímetro urbano del municipio de Chía y que pues obviamente conecta el municipio de Cota, nos dicen que esta concesión está en etapa de operación y mantenimiento la cual no contempla la ampliación, entonces primera preocupación para nosotros, también se les requirió en el mismo oficio, que nos manifestaron cuánto tiempo tiene esta concesión vigente o cuánto tiempo va a tener en



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

11 de 3

su operación la concesión, nos dicen que los siguientes 14 años tienen vigencia, que es un pacto regional que si la concesión tiene una vigencia de 14 años más y nuestro plan de ordenamiento tiene una vigencia de otros 14 años o sea tres periodos constitucionales, pero si la administración toma la decisión de hacer una revisión o ajuste en términos generales empezaría formulación y hasta que lleve a CAR se le van a ir dos años en este proceso entonces nosotros tomamos una estimación de los 14 o de pronto un poco más dependiendo de las situaciones que se presenten en ese momento, en ese sentido pues decíamos si son 14 años de concesión y es una vigencia o sea que no vamos a tener ampliación de variante y eso que nos implica Chía, tendría que soportar ese tráfico en esa magnitud; producto de estos estamos elaborando unas mesas de trabajo, ya enviamos unos oficios, tanto al Ministerio de Transporte, ellos nos contestaron y nos designaron un profesional, un Ingeniero, solicitamos también una presencia del ICCU, de DEVISAB, de la ANI para que hiciéramos una mesa conjunta para buscar una solución de tráfico regional, cómo solucionar esa movilidad en el territorio y creo que nosotros tenemos que ser responsables en el sentido que tenemos que buscar acciones diferentes puede que transite por Chía, otra solución vial en otra zona del país, que solucione la problemática que estamos generando, en especial para nosotros como territorio del municipio.

Esa reunión está pendiente nos falta que nos confirmen de la ANI quien va a ser el delegado, nos confirmó esta semana de la Gobernación de Cundinamarca hay un delegado, también nos falta este delegado para hacer una mesa puntual y con la cual queremos plantear esta problemática, aspiramos a que salgan unos muy buenos resultados, con base a estos municipios de borde este fue el resultado de mesa de trabajo con Distrito Capital y el municipio de Cota.

Con el municipio de Tabio y Tenjo que queríamos averiguar con ellos cómo está su ordenamiento también en borde y qué avances han tenido con el tema de movilidad teniendo en cuenta (Remitirse a la presentación) dos situaciones, estas dos vías en color ocre están categorizadas como unas vías B2, como unas secciones viales de cerca de 30 m, que atravesaría en el municipio de Chía para el municipio de Tabio y el municipio de Tenjo, pero resulta que en Tabio ellos no contemplan ampliación de vías, nosotros podemos contemplar ampliación de vías pero ellos allá seguirán en su vía rural, una articulación que va a ser muy difícil y el avance de los ordenamientos de ellos también, están en una fase muy cercana a la concertación con CAR, y nos comentan que no se devolverán por la orden cuatro 4.18 y deben continuar con el ordenamiento y no contempla ninguna expectativa de crecimiento en la zona por tal motivo la vía no va a tener un perfil totalmente diferente, y eso era lo que estábamos buscando cómo nos articulamos con los municipios de borde.

Con el municipio de Cajicá tenemos dos situaciones nos pareció una reunión muy interesante (Remitirse a la presentación) nos comentaban que ellos tienen planteada una vía hacia el norte según lo que entendí nos quedaron de enviar el plan de una vía, la vienen trabajando desde la anterior administración para mantenerla y fortalecerla mucho más, es un acceso que entraría antes de la Manuela Beltrán y seguiría hacia el costado occidental del municipio para llegar cerca de la finca Cavalier, nos quedaron de enviar el trazado la cual está contemplada el Municipio de Tabio cuando regresa para no impactar la zona urbana de Cajicá, pasaría por esa vía, esa vía nos permitiría como municipio de Chía, también tener una alternativa de ingreso por la carrera 9 o por la vía al cerro toda vez que el camino del cerro va a tener continuidad hacia esa zona en lo que podemos entender de lo que está en el ordenamiento de Cajicá, entonces en ese orden de ideas uno podría establecer algunos criterios que por esa zona podrían ingresar personas que estén interesadas en llegar a la vereda de Cerca de Piedra para no llegar a tráfico de la zona urbana, esa vía como les comento quedaron de enviar la información, van adelantando mucho proceso puede ser una alternativa que nos permita en ese sentido norte sur aliviar un poco el tráfico local, no es un tráfico pesado ni tráfico de carga pesada, sino un tráfico local.

En ese sentido podemos decir si tenemos la carrera novena que conectamos con Cajicá cómo nos distribuimos en esas zonas y generamos una disminución de tráfico al interior del municipio que mitigue la presión que tiene la avenida Pradilla, eso les quería comentar en temas de movilidad.

También queremos comentarles, tuvimos una mesa de trabajo con la consultoría que viene haciendo el proceso de pre factibilidad, en ese sentido ellos nos enviaron unos documentos no son oficiales de como está planteada (Remitirse a la presentación) la línea verde de Regiotram, o la línea hacia Facatativá, que ya va en una fase más avanzada y en la pre factibilidad tenemos un potencial porque aquí se bifurcan las 2 vías del ferrocarril la que antiguamente iba para Belencito al norte del país y la que llegaba a Zipaquirá, Nemocón y Lenguazaque,



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

12 de 3

eso en términos de oportunidad para el municipio de Chía y en una articulación que venimos analizando, tenemos que hablar en temas regionales con Bogotá:

¿Qué va a pasar con el tráfico o el transporte público de Chía hacia Bogotá?

Si Regiotram en 10 años empieza a funcionar, nuestras líneas de transporte público de buses van a llegar hasta Bogotá para dejar los pasajeros o necesariamente Bogotá dice que ya tienen Regiotram articulado contra Transmilenio, entonces no ingresaría el transporte de pasajeros hacia Bogotá o si van a ingresar tiene que pagar una tarifa diferente, preguntas que nos hacemos y nosotros consideramos que esta situación de Regiotram nos va dar una situación en el caso particular de Chía en este sentido hacer unas aproximaciones de cómo llegar hasta la estación de la Caro, desde la avenida Pradilla y cómo llegarían aquí los buses o como harían el retorno para ingresar a esta zona de la Caro ellos plantean en esta propuesta, que algunos predios que están cerca a la estación existente se puedan disponer para generar parqueaderos de bicicletas, de taxis y parqueaderos de minibuses para que puedan traer personal a esta estación de la Caro, que obviamente se ampliaría en ese punto, la estación antigua permanece, abrirán los vagones para recibir los pasajeros que van hacia el norte y los que vienen de norte a sur esos son los esquemas no es oficial del proceso son planteamientos que han venido haciendo esa sería una situación que si estamos acá con un Regiotram que me permite conectarme hacia Bogotá en el transporte masivo y voy hacia el norte en transporte masivo que pasará con mi transporte de automotor buses que van hacia Bogotá.

Bogotá también tiene la decisión en su ordenamiento de traer el terminal de Transmilenio casi hasta la 245 entonces quiere decir que estamos cerca de Bima en el espacio y lo más seguro es que hasta ahí puedan llegar los buses de pasajeros entre Chía y Bogotá, eso es en términos regionales que venimos hablando desde el punto de vista de movilidad y transporte con el distrito capital y obviamente con Regiotram tal como les comentaba eso es una idea de lo que les he manifestado y lo que nos han aportado y en ese sentido hemos avanzado en estructura ecológica, pues por lo menos Bogotá mantiene la ronda de los 30 m obligados de ley y dejaron una ZMPA amplia, variable inclusive, dependiendo de los estudios de riesgo, en algunos puntos se puede ampliar muchísimo en la zona de protección del río Bogotá, a través de la ZMPA, en otra se puede llegar hasta los límites de los 30 m, los que nos han comentado, sin embargo vienen estudiando y analizando dentro de la misma revisión que vienen haciendo, eso en una contextualización muy general del proceso que llevamos.

Dr. Pablo tiene la palabra:

Quisiéramos preguntarle al Director de Urbanismo, el Arq. Miquel Ángel Carvajal, quisiéramos preguntarle desde su dirección cuáles son los parámetros o las directrices que tiene en materia de norma urbanística, lo que se visualiza de norma urbanística y de edificabilidad en este proceso de revisión, le doy la palabra al Arq. Cantor.

Arq. Camilo Cantor:

Desde la Dirección de Urbanismo, la Secretaría de Planeación, es este momento estamos haciendo la aplicación a la norma vigente buscando de cierta manera controlar un poco al punto que desde el año pasado tuvimos el menor recaudo en impuesto de delineación, por esos controles que nosotros estamos ejerciendo, en este momento tenemos una normativa que es de hace 20 años, en la cual hay muchos elementos que convergen, en los cuales los hemos utilizado como herramienta, para poder medir un poco ese proceso de aprobación de licencias sin embargo la normativa vigente para todos estos escenarios es el Acuerdo 17, en sus zonas rurales y urbanas también tenemos ahí la aplicación de una normativa del Decreto 803 en cuanto a las áreas de vivienda de interés social y pues todo esto se está teniendo en cuenta dentro del diagnóstico del crecimiento de la ciudad, del territorio.

Dr. Yexon Mojica tiene la palabra:

Un saludo muy especial para usted y para todos los integrantes y compañeros amigos pertenecientes al Consejo Territorial de Planeación y a nuestros compañeros de la Administración y de la Secretaría de Participación Ciudadana, contarles que como estrategia que se ha venido proyectando la realización junto con nuestro Plan de Desarrollo Municipal de unos equipos territoriales los cuales hemos proyectado y articulado de la mano de la Secretaría de Planeación en este diagnóstico, nuestra primera etapa en la cual hemos llevado a cabo generando una estrategia de participación ciudadana con todas las ciudadanías, colectivos y juntas de acción comunal, que desde la creación de nuestro mismo Plan de Desarrollo hemos puesto unos objetivos



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

13 de 3

trazados para implementar diferentes mecanismos para promover y garantizar la participación efectiva de todas las comunidades gremiales de nuestro municipio de Chía y poder tener entre todos un POT concebido desde la comunidad, adicional a lo que hablaba nuestro Ing. Orlando las mesas territoriales son un escenario de diálogo y por supuesto mesas temáticas. Es importante también generar espacios de diálogo en la calle, es una estrategia que la vamos a implementar y que la hemos llamado o proyectado como Plan de Ordenamiento Territorial en la calle con diferentes comunidades, con diferentes organizaciones donde la comunidad los pueda escuchar, si es posible ir casa a casa y de manera ejecutiva para conocer como preámbulo lo que es nuestro diagnóstico y ahorita cuando iniciamos nuestro proceso de formulación, también contarle en qué consiste, este otro estrategia que hemos venido articulando por supuesto con Planeación y sumado a las diferentes etapas que hemos venido creando seguramente vamos a llevar a cabo una etapa más robusta con respecto al POT, de igual manera estamos organizando unas capacitaciones fundamentales para que la comunidad así mismo empecemos a organizarnos e implementarlos y conocer cuáles son las necesidades más importantes que se tiene en nuestro municipio de Chía y de igual manera por qué no, estar pensando en una formación o capacitación que le haría muy bien a nuestro municipio de Chía en temas de POT en capacitaciones de diferentes instancias y eso es una escuela que en este momento de manera virtual haría un gran impacto en nuestro municipio.

Hemos venido postulando el objetivo en promover todas las instancias a nuestra participación ciudadana y pues en su momento por supuesto lo daremos a conocer en detalle.

:

Dr. Pablo tiene la palabra:

Muchas gracias Yexon, muy amable, creo que la tarea de concertación que creo ha sido desde el principio la bandera para esta revisión ese peso lo cargas tú desde tu Secretaría, toda administración de manera transversal pero obviamente es importante la Secretaría de participación ciudadana y reiteramos junto al diagnóstico técnico de este instrumento que es el POT.

Sr. Juan Carlos Camelo tiene la palabra:

Quisiera hacer una pregunta no sé si alguno me lo pueda contestar siguiendo la línea del Arq. Oscar sobre la óptica regional me parece que hay dos cosas que hay que tener en cuenta muy en cuenta para lo del POT uno es el tema del agua y otro es el tema de tratamiento de residuos sólidos son proyectos seguramente de orden regional que no se van a poder atender sólo en el municipio pero que sí es muy importante que quede en la actualización de cualquiera de los POT decidase donde sea que se van a ubicar esos megaproyectos para la región entonces quisiera saber cómo será articulado con las otras alcaldías para este tipo de proyectos y tienen pensado algún de anteproyecto para estos dos temas acueducto regional y para el tratamiento de residuos sólidos.

Ing. Orlando Hernández tiene la palabra:

Efectivamente en el ordenamiento tenemos que implementar, y en el tema de borde también lo hemos planteado al distrito porque el municipio se sigue surtiendo de su única llave que es el acueducto de Bogotá, ustedes también conocerán que en la anterior administración se hizo un acercamiento para eso, ahora que se hizo un acercamiento para una red expresa, en ese sentido pues también la empresa de servicios públicos Emserchía sigue buscando la posibilidad de una conexión express o paralela a la existente pero de todos modos seguimos dependiendo del acueducto de Tibitoc, en ese sentido hemos trabajado o hemos planteado con los municipios de borde lo tocamos con el municipio de Cajicá y con el municipio de Tabio y Tenjo, la posibilidad de aprovechar el agua del Río Frío para ver si con el municipio de Zipaquirá y el municipio de Subachoque, se pudieron analizar una posibilidad de algún aprovechamiento de este río, hay otra alternativa que había tocado en algún momento era mirar la concesión que se le dio a la Gobernación sobre el embalse del Sisga, para ver qué posibilidades hay, entonces efectivamente se ha planteado en este tema en algunos acercamientos tanto Cota, Cajicá y Chía, hemos planteado la situación por la dependencia tan alta que tenemos del acueducto de Tibitoc y como estrategia queremos plantear en el ordenamiento generar alternativas de corto, mediano y largo plazo que puedan suplir una posibilidad de alguna alternancia diferente al acueducto Bogotá que tengan el municipio de Chía, estos fueron como los dos escenarios que se han hablado con los municipios colindantes, también se tocó hace dos semana el tema del tratamiento de residuos sólidos porque la vida de Mondoñedo está un poco más compleja, prácticamente que su vida útil es muy corta y tenemos que mirar para dónde es tenemos que disponer los residuos es un tema regional que también lo estamos tocando



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

14 de 3

con el municipio Zipaquirá, Cajicá, Chía y Cota inclusive con Nemocón hemos tratado de buscar un acercamiento para ver cuál sería el sitio a nivel regional que pudiéramos mejorar y a ver cómo se hace una estrategia para que se dé un estímulo al municipio que reciba este impacto que se genera de una forma a través de los servicios públicos, una tasa de compensación, sin embargo esos aprovechamientos son bien altos, también se ha tocado el tema de la escombrera que no tenemos en la región, el municipio de Chía no tiene una escombrera y debemos disponer de estos residuos o materiales de construcción y un tema también que sea tocado en las dos reuniones anteriores fue una planta de transferencia donde se pueda hacer una estación y de ahí llevar al sitio disposición final que se tenga, la intención es poderlo colocar efectivamente dentro de las propuestas de proyectos del ordenamiento para que se vinculen en los planes de desarrollos futuros.

Cierre reunión.

Agradecimientos a todos por parte del Dr. Pablo Andrés Castro presidente CTP

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

N/A

5. ANEXOS

Registro fotográfico

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Hacer llegar presentación de la reunión y el acta. Copia respuestas del Ministerio de Vivienda sobre consulta POT	Ing. Orlando Hernández	
Concertar cita con el Dr. Gaona, CTP, DOT, Participación C. y Sec Planeación para saber el estado del Acuerdo 100	Ing. Orlando Hernández	
Hacer llegar copia del contrato 663 de 2020 de consultoría con la firma HYDRAULIC AND ENVIRONMENTAL.	Ing. Orlando Hernández	
Concretar nueva reunión para ver avance en diagnostico	Ing. Orlando Hernández	
FIRMAS		

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PÁGINAS	1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: Concejo Municipal

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	12/03/2021	
LUGAR	Reunión virtual Meet			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Hernández Cholo		Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT

2. ORDEN DEL DÍA

1. Saludos
2. Presentación avance diagnóstico POT
3. Preguntas
4. Conclusiones

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

La DOTP realiza la presentación del diagnóstico territorial.

Concejal Alejandro Pineda tiene el uso de la palabra:

Cordial saludo, el tema que quiero plantear es sobre los planes parciales, sabemos que los planes parciales son instrumentos de gestión del suelo también y sabemos que en el plan de ordenamiento del Acuerdo 100 de 2016 quedaron inmersos 15 planes parciales, quisiera saber cuáles obtuvieron en la primera etapa acto administrativo de aprobación y viabilidad de servicios públicos por parte de nuestra administración, todo esto en el marco de la Ley 2079 del 2021 que les da una prerrogativa especial en un párrafo, y quisiera saber si usted. tiene conocimiento de esto, toda vez que esto es un tema más técnico y que más adelante se tendría que hablar de ello, claro que todo esto tiene que ver con la etapa de planificación por que al estar sometidos nosotros a una eventual aprobación, concertación y decreto de la autoridad competente tendríamos que pensar en cómo se va a planificar el suelo teniendo en cuenta estas unidades de actuación que se desarrollarían, lo cual presentaría un cambio muy fuerte para todo este tema que se piensa adelantar con el Plan de Ordenamiento Territorial, entonces no sé si el Ing. tenga conocimientos de esto, para tener conocimiento.

Orlando Hernández Cholo responde: En el marco del Acuerdo 100 de 2016 en el municipio iniciaron 9 planes parciales de los 15 establecidos, de ellos algunos solicitaron determinantes, presentaron documentos a los cuales la dirección de ordenamiento les realizó observaciones en su momento y no las suplieron. Sobre el plan parcial No 2 hay un acto administrativo de viabilidad por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual tuvo disponibilidad de servicios e inicio etapa de concertación con la CAR en el 2018, antes de la suspensión del Acuerdo 100.

Se ha hecho consulta, en particular se elevó una consulta al MinVivienda, con base en la Ley 2079, para que nos emitan un concepto ojalá no vinculante pero sí un concepto muy claro y específico para ver el alcance de



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

la ley, debido a este plan parcial que tuvo viabilidad por parte de la Administración Municipal, hace una semana se radicó al Ministerio de Vivienda para la claridad de ese aspecto, también se hizo consulta a la Corporación Autónoma Regional sobre el tema a lo cual la Corporación nos hizo énfasis dependiendo con cuál acto administrativo se inició la concertación, que el municipio debería indicar cual sería el mecanismo para continuar, en el caso que se llegara a presentar, en qué sentido, si hay un acto administrativo emitido por el municipio donde se inició una concertación con plan parcial y que en su momento el ordenamiento era el Acuerdo 100, sobre ese acuerdo se haría la concertación ambiental, fue lo que nos explicaron en su momento en términos generales.

Por eso se hizo la consulta al MinVivienda, porque hay una solicitud escrito por parte de los interesados de este plan parcial y una vez emitida la Ley 2079, esta solicitud se hizo con anterioridad a la emisión a la norma en una comunicación oficial al Municipio, se hizo la Consulta a la Corporación Autónoma y una vez emitida la ley, se hizo la consulta al MinVivienda, para que sean muy claros en el alcance de la misma legislación, entenderíamos que no es retroactiva, sin embargo el Artículo 17 le da una incidencia a este tipo de trámite que cuando se inició y estaba vigente el ordenamiento se debería dar continuidad al mismo.

Concejal William Tamayo Donoso tiene el uso de la palabra:

Buenos días para todos, un saludo muy especial, hay un tema creo que se ha hecho una exposición, realmente estamos invitados a una exposición y he visto que la Administración Municipal ha venido haciendo un tipo de reuniones de forma presencial, por supuesto guardando los protocolos de bioseguridad previamente establecidos y hace parte de todo este escenario de la pandemia que aún se mantiene y no se ha superado, pero sí creo que este es un tema trascendental, yo quiero preguntar: ¿ sobre esta reunión se va a dejar acta? ¿Nos van a hacer llegar copia de esta acta?

Pienso que sería importante que nos dieran la oportunidad de la presencialidad a los que quisiéramos por supuesto, obviamente la Alcaldía Municipal tiene espacios que se pueden habilitar, esta reunión no tiene más de 18 personas, 20 personas, donde se podría efectivamente todos aquellos que quieran hacer parte de esta reunión y de esta mesa de trabajo estar de manera presencial porque son temas muy importantes, el Ingeniero Orlando Hernández hizo una exposición amplia, pero como le digo es una exposición, realmente las plataformas nos limitan un poco la interacción, solicito que por favor nos hagan llegar toda la exposición, el registro de imagen por correo electrónico y además de eso que se planteara esa posibilidad y quiero que todo esto que estoy diciendo quedé en el acta, teniendo en cuenta que estas mesas de participación en los meses de grandes aglomeraciones ya se han hecho actividades con un número de personas un poco mayor por parte de la Administración, por lo menos lo que uno logra ver en las páginas y plataformas de la Alcaldía, sería bueno que se diera esa posibilidad. La interacción en un tema tan trascendental como es el plan de Ordenamiento Territorial del Municipio se hace absolutamente necesario, es simplemente una sugerencia.

Yexon Mojica responde:

Me parece válida la sugerencia y la solicitud que nos hace el concejal Tamayo, si lo consideran o miramos al interior del equipo revisamos una instalación, si se considera en el Zea Mays, podríamos hacerlo y definimos la fecha y así como lo oficializamos a ustedes a sus correos y también vía WhatsApp, se lo presentaríamos con anticipación.

Concejal Alejandro Pineda tiene el uso de la palabra:

Tan pronto lleguen los conceptos nos los hagan llegar para conocerlos, toda vez que no es muy claro lo del Artículo 29, parágrafo 6, de la Ley 2079 del 2021, no es muy claro, me preocupa mucho el tema de viabilidad de servicios y el tema vial frente a este tema del plan parcial y eso es un punto de partida frente al desarrollo que se pueda generar en ese sector, también no hay que olvidar que la medida cautelar pues tiene unos puntos específicos, yo creería que se debe analizar muy bien ese aspecto frente al tema de los términos, también hay una resolución que sacó en su momento en el 2019, Urbanismo, que tan pronto conocieron la medida cautelar y que está vigente, entonces son muchas cosas jurídicas que hay que revisarlas porque a mi manera de ver obviamente es una interpretación, prefiero argumentarme documentalmente, jurídicamente, para saber cuál debería ser la posición, en este caso el Concejal que les habla frente a este tema de los planes parciales, porque es algo bien complejo, no estamos hablando de dos unidades de vivienda, estamos hablando de



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

3 de 3

muchas unidades de vivienda que van a afectar muchísimo a la población y que obviamente es un tema álgido en este municipio y no se puede pasar a la ligera.

Básicamente es eso la solicitud de los conceptos cuando los tenga si es tan amable, gracias.

Orlando Hernández Cholo: responde: Claro que sí concejal, con todo gusto.

Concejala July González tiene el uso de la palabra:

Con los buenos días para todos, al Ing Orlando Hernández por la tarea tan juiciosa como vemos en esta presentación que realiza respecto al tema tan importante que es Plan de Ordenamiento Territorial, al Dr. Yexon Mojica por la invitación, por estar atento a que todos nosotros recibamos esta información.

Básicamente mi intervención está encaminada a lo que han manifestado los compañeros y es tener acceso a esta presentación que se realizó, que nos la envíen a los correos electrónicos para un estudio y tener referencia de los que se habló el día de hoy.

En segunda medida, no se Ing. Orlando Hernández podamos estudiar más a profundidad el tema de los planes parciales, como bien lo decía el concejal Alejandro Pineda, es un tema bastante importante que vale la pena conocerlo a profundidad y tener claridad referente a estos temas, no sé si realizar una jornada o una mesa de trabajo donde podamos resolver todas las dudas al respecto y de ser posible tener copia del acta de esta reunión.

Muchas gracias, agradecerle a la administración, al Ing. Orlando Hernández.

Ingl. Orlando Hernández Cholo responde: Concejal July, muchas gracias, sí con todo gusto, les pediría un espacio, nosotros tenemos la otra semana muchas reuniones programadas con comunidad de manera virtual, pero podemos ver cómo nos organizamos para poder agendar este espacio de planes parciales, comentarles que sobre esto hubo un requerimiento de la Honorable Magistrada Nelly Villamizar, a finales del año pasado, en diciembre, se le envió un informe a ella sobre el estado de esos planes parciales, con la documentación que ella requería, entonces también en esta mesa podemos presentarles lo que se envió a la Honorable Magistrada y sobre lo cual ella también viene haciendo seguimiento, ella también saco unos autos en el mes de diciembre, uno con base en los planes parciales existentes y otro haciendo unas aclaraciones y dando alcance al mismo auto que ella expidió en el mes de diciembre para aclarar unas disposiciones que ella entregaba, entonces también podemos hacer un trabajo del tema desde el punto de vista judicial, es decir que el Dr. Gaona nos podría acompañar, como defensa judicial, para mirar también los pronunciamientos de la Magistrada sobre el tema de planes parciales.

Coordinaremos el envío de las presentaciones para enviarlas al correo sin embargo Honorables Concejales si quieren conocer con mayor detalle los documentos están alojados en la página que les mencionaba, pueden descargarlos sin ningún tipo de restricción, está en formato pdf, cartografía de este resumen de diagnóstico, están dispuestas las presentaciones también de cada mesa, las vamos a alojar ahí, vamos a tratar de subirlas en pdf o necesariamente en power point, por el peso de las mismas, entonces vamos a manejar este tema tecnológico con prensa, y con todo gusto a sus correos les estaremos enviando la presentación del día de hoy y también como solicitó el Concejal Tamayo, Pineda y González, les enviaremos el Acta de esta reunión una vez organizada a sus correos.

Cierre reunión.

Despedida a cargo del Ing. Orlando Hernández Cholo.

Despedida por parte del Dr. Yexon Mojica

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

N/A

5. ANEXOS

Registro fotográfico y listado de asistencia

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Se acordó envío de conceptos de sobre planes parciales	Ing. Orlando Hernández	



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

4 de 3

Se acordó envío de Acta y presentación del día de hoy a los correos electrónicos	Ing. Orlando Hernández	
Se debe buscar el espacio para estas reuniones presenciales, para tema POT y Planes Parciales	Ing. Orlando Hernández	
Coordinar lugar y fecha de la próxima reunión presencial	Ing. Orlando Hernández	
FIRMAS		

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PÁGINAS	1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: Borde Sur Cota - Bogotá

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	22/02/2021	
LUGAR	Reunión virtual Meet			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Hernández Cholo		Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT

2. ORDEN DEL DÍA

1. Saludos
2. Presentación avance diagnóstico POT
3. Preguntas
4. Conclusiones

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Presentación Chía:

Chía explicó su crecimiento urbanístico especialmente de las veredas con los municipios de borde, incluyendo temas como servicios públicos, el tema de las PTAR, movilidad, crecimiento demográfico, entre otros.

Se hizo una exposición del proceso de revisión que se le está haciendo al plan de ordenamiento territorial del municipio de Chía el cual está en fase de diagnóstico. Se hizo referencia a la articulación que debe existir con el municipio de Cota y el Distrito Capital.

Por parte del municipio de Cota se precisó que hubo un cambio de Secretario de Planeación, por lo cual se está haciendo una revisión al estado actual de los procesos que adelantan en materia de ordenamiento territorial y las directrices que se adelantarán al respecto.

Presentación del Diagnóstico territorial del municipio de Chía

Presentaciones asistentes:

Juan Sebastián

Felipe

Arq. Carlos Alberto

Que exista un área con un imaginario urbanístico a corto, mediano y largo plazo, es como poner en la mesa todos los elementos jurídicos, políticos, técnicos, económicos y sociales, que están interviniendo en esta gran complejidad, pero tratar de llevarlos a resumir de forma clara y concisa para que haya unos acuerdos muy precisos y muy claros de actuar en estas zonas compartidas.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

Debemos actuar todos en las diferentes instancias como jurídicamente nos ha establecido la ley y la norma.

Cuál sería la relación de Chía Bogotá en esos espacios compartidos, el área que estamos limitados de distancia, de áreas, que va a pasar al lado de allá, qué proponemos del lado de acá, si va a continuar un área verde, un área urbana, esas áreas las tenemos que poner en blanco y negro para definir en un articulado en un POT distrital, POT del municipio.

Juana leal:

La visión que se ha construido y los insumos que se han recogido durante este tiempo de revisión del plan de ordenamiento territorial, básicamente en unos principios que tiene que ver con una perspectiva regional POT Bogotá, la desconcentración, la sostenibilidad y se han trabajado tres temas importantes, se destacan la propuesta, la identificación de ciertos elementos para avanzar en la discusión de la estructura ecológica regional, también la identificación de las interdependencias que existen entre Bogotá y los municipios, la concentración de servicios sociales y todo el sistema de cuidado teniendo en cuenta las concentraciones de población a lo largo del borde urbano y sus diferentes condiciones. las zonas conurbadas, las zonas de protección y las zonas rurales y nuestra zona urbana.

Felipe Oviedo:

Se viene trabajando en la visión regional y proyectos de escala regional, con las diferentes subregiones, armonizado con el POT.

Samantha Gutiérrez, Secretaría de Planeación de Cota, Arq. Juan Camilo Jurado Secretaría de Planeación de Cota:

Están en fase de concertación ante la CAR del Plan Básico de Ordenamiento de Cota.

Los municipios participantes Cota, Chía y Bogotá Distrito Capital se comprometen a convocar un escenario posterior probablemente en los meses de abril o mayo previa coordinación de agendas, una vez los mencionados cuenten con una propuesta más aterrizada. De forma tal que se puedan compartir y reflexionar acerca del manejo de los bordes en las jurisdicciones en común.

Se encuentra coincidencia en la estructura ambiental de Cota y Chía por tanto es importante que una vez se concierten los asuntos ambientales se reúnan con Chía para definir asuntos comunes. A su vez Cota demuestra interés en ampliar la variante, como propuesta para mejorar la movilidad.

Dentro de las propuestas no se prevé mayor interés en determinar la Troncal del río; por ejemplo, Bogotá no tiene prevista la carretera del río en su jurisdicción.

Bogotá se compromete a compartir información con los participantes en relación con la propuesta del complejo de intercambio modal conforme a los estudios con los que se disponga. De igual manera el municipio de Cota se compromete a compartir información; una vez realice los ajustes al modelo de ocupación y termine la concertación ambiental.

Se está trabajando en el proyecto de un complejo deportivo en inmediaciones de la Universidad de la Sabana.

Se acuerda mantener los diálogos regionales; cuando se tengan definidos los horizontes de los municipios reunidos.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

N/A

5. ANEXOS

Registro fotográfico y listado de asistencia

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Programación de una próxima mesa	Ing. Orlando Hernández	

FIRMAS

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PÁGINAS	1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: Borde Norte - Cajicá, La Calera, Sopó

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	23/02/2021	
LUGAR	Reunión virtual Meet			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Hernández Cholo		Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT

2. ORDEN DEL DÍA

1. Saludos
2. Presentación avance diagnóstico POT
3. Preguntas
4. Conclusiones

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

El municipio de Chía invitó a los municipios de Cajicá, Sopó y la Calera. El municipio de Sopó no se hizo presente.

Presentación del Diagnóstico territorial del municipio de Chía

Como se observó en las diapositivas anteriores el representante del municipio de Chía, el Ingeniero Orlando Hernández Cholo, contextualizó a los representantes de los municipios vecinos sobre el estado del territorio municipal, especialmente de las veredas con los municipios de Borde, incluyendo temas como servicios públicos, las PTAR; movilidad, crecimiento demográfico, entre otros.

Presentó el proceso de revisión y ajuste que se le está haciendo al plan de ordenamiento territorial del municipio de Chía, el cual está en fase de diagnóstico. Se hizo referencia a la articulación que debe existir con los municipios de borde. Se esbozaron propuestas para trabajar regionalmente como por ejemplo contemplar la posibilidad de un acueducto regional, entre otros.

En lo que respecta al municipio de Cota se informó que hubo un cambio de secretario de planeación; por lo cual se está haciendo una revisión al estado actual de los procesos que adelantan en materia de ordenamiento territorial y de las directrices que se adelantarán en la materia.

Ing. Cesar Cruz, Secretario de Planeación de Cajicá:

Se debe dejar un instrumento con el cual se pueda iniciar la vía que conduce de Cajicá a Tabío.

Dr. Juan David Bulla Bello, Abogado del Municipio de Cajicá, para el seguimiento de la sentencia del río Bogotá:



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

Considera que estas mesas son muy importantes, para compartir las experiencias, los proyectos que se tienen y así trabajar también en temas que nos unen como fronteras y municipios hermanos.

Dr. Fernando Salinas, Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo rural de Cajicá:
Comprometidos con el tema de la recuperación del río Bogotá y atentos a trabajar articuladamente.

Arq. Johanna Mardini, Secretaría de planeación La Calera.

Ing. Orlando Hernández Cholo:
Solicita información sobre una vía camino del cerro.

Ing. Cesar Cruz, Secretario de Planeación de Cajicá:
Respecto a la vía, ya tiene diseño geométrico, es una vía que parte básicamente entre San Roque y La Manuela Beltrán, atraviesa el centro poblado de Canelo y unos predios del sector del Polo Club y sale al sector de Golpe de agua, que es como un kilómetro después de la conexión de la vía Tabio y la vía que va a Capellanía, desde ese sector, para mayor entendimiento, les haré llegar el trazado para que hagan una revisión más puntual y la puedan hacer la implantación en su ArcGIS.

(Se hace la revisión en planos)

El municipio de Cajicá informó que no tienen contemplado en el corto plazo un acueducto regional, que se está trabajando en el proyecto Regiotram, el cual están analizando las propuestas del estudio de prefactibilidad, la cual plantea inicialmente 3 estaciones para Cajicá, pero asignando la responsabilidad de gestión predial al municipio. Por otro lado, explicó el trazado del proyecto a largo plazo de la vía que conectaría al municipio con Tabio, entre otros aspectos.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

En el municipio de la Calera se está actualizando el esquema básico de ordenamiento territorial, por tal motivo están dispuestos a compartir información y a estudiar posiciones conjuntas con los municipios de borde.

En lo referente a la propuesta inicial de Regiotram, Cajicá quedaría con 3 estaciones, pero le dejarían toda la responsabilidad al municipio, porque van a dejar toda la gestión predial a cargo del municipio

Hay compromiso de los municipios participantes en compartir la información del proceso de revisión y ajustes al POT. Cajicá enviará el diseño geométrico de la vía que conecta con el municipio de Tabio.

La Calera compartirá su esquema territorial de planeación y la sentencia judicial que afecta las construcciones en la ronda del río.

5. ANEXOS

Registro fotográfico y listado de asistencia

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Los municipios se comprometen a compartir información para enriquecer el proceso de ordenamiento territorial de los municipios de la región	Cajicá, Chía, La Calera	
El municipio de Cajicá se compromete a enviar al correo los diseños geométricos de la vía que de Cajicá conduce a Tabio	Secretaría de Planeación Cajicá	
Los municipios se comprometen a compartir y analizar sus propuestas de clasificación de usos del suelo para buscar puntos en común en sus bordes territoriales.	Cajicá, Chía, La Calera	
El municipio de la Calera enviará su esquema de ordenamiento al municipio de Chía.	Secretaría de Planeación La Calera	

FIRMAS

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PÁGINAS	1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: Borde Occidental – Tabio - Tenjo

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	24/02/2021	
LUGAR	Reunión virtual Meet			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Hernández Cholo		Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía	
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT				
2. ORDEN DEL DÍA				
1. Saludos 2. Presentación avance diagnóstico POT 3. Preguntas 4. Conclusiones				
3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA				
Presentación Asistentes: Dr. Oscar Leonardo Forero, Secretario de Infraestructura de Tenjo: Agradece la invitación. Dr. Fernando León Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial de Tenjo. Dra. Olga Lucia Carranza Secretaria de Planeación de Tabio Sr. Alejandro Ing. Miguel Eduardo Secretario de Planeación Dr. Henry Jiménez, coordinador sentencia río Bogotá del municipio de Tenjo Dr. Oscar Leonardo Dr. Humberto Rodríguez, Técnico operativo y la Dra Alicia Dr. Julián Bedoya, Secretaria de Planeación de Tabio Dr. Hernán Castellanos, Secretaría de Planeación de Tabio Ing. Camila Hernández y Jhon Sandoval Planeación Tenjo				



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

El secretario de planeación de Tenjo expresa: El borde occidental es el cerro, en Tenjo estamos dentro del catastro multipropósito. En materia de POT, tenemos el control ambiental. Por otro lado, para la articulación de POMCA - POT, sólo tenemos la vía. En la vereda colindante con Chía no tiene la presión urbanística que tiene Chía. En materia de la sentencia del río Bogotá, están realizando las acciones ordenadas en la sentencia.

En crecimiento urbanístico Tabio, la zona del cerro colindante con Chía está protegido.

De parte de Tenjo estamos en control y prevención con Chía. En términos generales estamos a la orden, más control de protección ambiental. Todos los controles urbanísticos que hacemos nosotros. Por el lado de Tenjo no hay presión urbanística en los cerros colindantes con Chía.

Coordinador de sentencia del río Bogotá:

En el margen de los límites con Chía vienen siendo protegidos. La serranía del Majuy ha estado protegida. Estamos enfocados en la preservación y conservación.

Yexon Mojica da un saludo a todos los municipios vecinos.

En el municipio de Tabio tenemos un esquema de ordenamiento territorial del 2001. En Tabio se detectó que uno de los polígonos no contaba con servicios públicos. Con respecto a un proyecto planteado para Tabio en el 2019, se dejaron solo 2 áreas de expansión urbana. Nuestro suelo rural se estaba acabando por una figura que lo permitía. Uno de los grandes déficits en Tabio es el espacio público, ciclorrutas y caminos peatonales. Se realizaron observaciones al esquema de ordenamiento territorial presentado en el 2019. La idea que Tabio se siga preservando como municipio verde de la sabana.

El municipio de Tabio está enfocado en preservar sus recursos naturales y en la recuperación de unas áreas morfológicas.

Tabio tiene una zona de protección ambiental, y en los límites con Chía no hay inconvenientes en la materia. Estamos empeñados en proteger los suelos agrológicos.

Se propone que los resultados del catastro los podamos compartir con el fin de tener una visión conjunta y tener políticas públicas a la medida.

Ing. Orlando Hernández: ¿cómo está la sección vial en los municipios vecinos, se va a continuar expandiendo la placa huella hacia el municipio de Chía? o mantenerla o en vía carretable rural.

Qué va a pasar con la vía concesionada al sur del país vía Cota a Chía.

La vía que une a Tabio y Chía se mantiene como está, veredal V4. Los suelos se mantienen como suelos de protección. Solo se permite la vivienda del propietario.

En el plan maestro de alcantarillado de Tabio ha habido algunas modificaciones.

Respecto al proyecto de trazar una vía por parte de la gobernación, el municipio no tiene contemplado que pase una vía por la jurisdicción municipal de Tabio. No contemplados en el esquema de ordenamiento territorial la vía que tiene planteada la gobernación.

En cuanto al plan maestro de alcantarillado ya tiene viabilidad de parte del Instituto de vivienda.

En cuanto a la PTAR, Tabio va a optimizar la PTAR con que se cuenta en este momento.

En cuanto a la vía es una vía rural. No pretende expandirse urbanísticamente. la vía que conecta con Chía sigue siendo una vía rural.

En Tenjo Alejandro Torres de urbanismo:

El municipio de Tenjo solo tiene un distrito de manejo integrado que colinda con Subachoque y Madrid. En el límite con Chía solo tiene uso restrictivo para la vivienda. En Tenjo no tenemos ningún proyecto vial para el corredor que une a Tenjo con Chía. Se sugiere revisar con la secretaria de movilidad del departamento. La gobernación plantea que la vía Chía Tenjo se convierta en una ciclovia.

Con respecto a servicios públicos domiciliarios no se tiene contempladas ampliaciones en el sector de colindancia con Chía.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

3 de 3

Con respecto a la sentencia del río Bogotá no se tiene contemplada ningún tipo de intervención. El río Chicú fue intervenido por la CAR en 2 y medio kilómetros. Se viene trabajando el tema de sentencia enfocado a protección. Una posible vía perimetral iría en contra de los principios de conservación que se están defendiendo.

El municipio de Tenjo sigue conservando sus territorios vecinos con Chía.

En Tabio tenemos una zona de reserva de 3.034 hectáreas, el complejo de Páramo de Guerrero de 272 hectáreas y la protección de las zonas hídricas del río Chicú y el río Frío y los proyectos están enfocados a cumplir con la sentencia.

En cuanto a acueducto Tabio es autónomo, los centros poblados tienen acueductos veredales.

En el municipio de Tenjo se inició un trabajo de cartografía para identificar problemáticas ambientales.

Se proponen hacer una mesa de trabajo en temas como la actualización catastral.

De Tenjo van a compartir la información cartográfica con Chía y está de acuerdo en la mesa de trabajo sobre la actualización catastral.

Se propone para el jueves 11 de marzo a las 8:00 a.m., reunión para tratar el tema de catastro multipropósito en la cual se haría una contextualización del proceso y los avances y los retos que se tienen con la nueva legislación.

Se invitaría a Cajicá y la dirección de ordenamiento haría los enlaces por meet.

Se decide que arranque Tabio, Tenjo y Chía.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

5. ANEXOS

Registro fotográfico y listado de asistencia

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD

RESPONSABLE

FECHA DE COMPROMISO

FIRMAS

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PÁGINAS	1 de 3

PROCESO: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Orlando Hernández

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

Consejo

Comité

Reunión: RAPE

Otro:

ACTA N°	N/A	FECHA	24/02/2021	
LUGAR	Reunión virtual Meet			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Hernández Cholo		Director Ordenamiento Territorial y Plusvalía	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Mesa de participación de la etapa de diagnóstico del POT

2. ORDEN DEL DÍA

1. Saludos
2. Presentación avance diagnóstico POT
3. Preguntas
4. Conclusiones

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Saludo del Secretario General Dr. José Antonio Parrado:

Un saludo muy especial a los amigos de la Región Administrativa de Planeación "RAPE" de igual manera a los voceros de la Cámara de Comercio de igual manera a todos los presentes y a mis compañeros de la Administración Municipal, la Secretaría General en mi cabeza participa en este proceso con las inquietudes particulares que como ciudadano del municipio he tenido, porque tiene en este momento la obligación legal conforme al acuerdo municipal que da vida al plan de desarrollo municipal será el responsable, la cabeza de la integración regional, es algo que debemos tener todos presentes en el sentido y cuando se traten los temas de interés general es la Secretaría General según el acuerdo municipal la responsable de estar al frente del tema de la integración regional logrando una coordinación con las demás dependencias, de igual manera porque le corresponde a la Secretaría General ser la responsable del tema y la coordinación del cumplimiento de la sentencia del río Bogotá, por supuesto un eje transversal en todo lo que tiene que ver con los temas de integración de Chía con su entorno regional, en ese orden de ideas, les comentaba a algunos compañeros en días pasados que evidentemente si vamos a tratar el tema de cómo lograr que nuestro plan de ordenamiento territorial sea como anhelamos todos un POT de vanguardia un POT, que esté conforme a las nuevas realidades y demás, que este no podrá lograrse si no está acompañado de la estrategia regional, les comentaba que se trata de un escenario muy propicio en este momento puesto que Bogotá se encuentra a su vez haciendo su plan de ordenamiento territorial, al mismo tiempo está la figura de la región metropolitana que también por estas épocas, se discute en la Ley Orgánica de región metropolitana, un espacio que va a tener un impacto significativo en el ordenamiento de la región y en el ordenamiento del territorio por supuesto muy significativo para el municipio de Chía, esto sea una oportunidad, una coyuntura muy favorable puesto que al mismo tiempo se están construyendo región metropolitana, POT de Bogotá y POT de Chía y de pronto revisión de los otros municipios de la provincia de la Sabana Centro, pues que interesante que pudiéramos encontrar los escenarios que nos permitan articular estos, que nos permitan trabajar conjuntamente, encontrar una mejor oportunidad que la que se nos presenta por estas dinámicas que acabo de mencionar, la región administrativa de planeación



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

2 de 3

especial de la cual tuve la oportunidad de ser asesor del Gobernador de Cundinamarca cuando se estaba creando la RAPE y tuve por tanto la responsabilidad de contribuir en su formación tanto de sus estatutos como de su acta de Constitución y demás, la región a pesar entre comillas quiere la integración de los departamentos del Tolima, Meta, Cundinamarca y Boyacá con Bogotá, no municipios, de todas maneras la RAPE sigue siendo un escenario muy importante para el municipio de Chía, como responsable del municipio de Chía en el tema de integración regional solicitar a la RAPE darnos un espacio adicional no solamente para hablar del tema POT sino que nosotros estamos interesados en el municipio, de todas maneras la RAPE sigue siendo un escenario fundamental para el municipio de Chía y sea esta la oportunidad como responsable del municipio de Chía en el tema integración regional para solicitar a los amigos de la RAPE que encontremos de igual manera un espacio adicional no solamente para hablar del tema de POT del municipio, sino también de los trabajos que vienen adelantando la RAPE en los cuales podamos hacer algún trabajo adicional y poder lograr algún espacio conjunto RAPE y municipio de Chía para trabajar frente a estas problemáticas relacionadas con la calidad de vida del municipio, por ahora es señalar la necesidad por un lado y que no olvidemos las responsabilidades que nacen desde el mismo plan de desarrollo municipal, quiénes son los competentes y adicionalmente como efectivamente el tema de integración regional para que trabajemos de una manera sistemática lo que yo esperaba Ing. Orlando y demás compañeros es que pudiéramos desde esta misma reunión establecer de igual manera una agenda específica y permanente sobre el tema de la integración regional en cuanto a la construcción de nuestro POT que nos permita que este componente siempre esté presente en trascendencia en el documento final del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Chía.

Dra. Ana María:

Mi percepción frente a los avances que ustedes tienen sobre planes de ordenamiento territorial hay cuatro puntos que me parecen importantes:

Lo primero comentar que ustedes presentan unos avances o unas cifras en el crecimiento poblacional y unas necesidades de vivienda, desde la Cámara de Comercio Bogotá consideramos que es fundamental no solamente tener en cuenta el tema de vivienda y el desarrollo que por supuesto es supremamente importante sino también esas necesidades de desarrollo empresarial, de empleo y esas facilidades que necesitamos en el marco del territorio para poder localizar muchas más empresas en el municipio, no solamente proyectar lo poblacional y vivienda sino también el empleo y la actividad económica que se vuelve fundamental.

Por otro lado mencionarles que con ProBogotá y el BIC hemos adelantado un plan estratégico para Chía, Cajicá y Zipaquirá, es que este plan estratégico sea como un insumo para esa región metropolitana que se está construyendo y que fue aprobada en el Congreso de la República y que está en proceso de aprobación de la ley, que permita concretar esta región metropolitana en ese sentido la idea es que identificamos hicimos unos diagnósticos y unas orientaciones estratégicas, identificamos unos proyectos para estos tres municipios y como bien lo mencionaba el Ing. Orlando, pues así hemos identificado la necesidad de desarrollar una red de ciclorruta de la sabana que articule los tres municipios, en ese orden de ideas también la idea del parque Metropolitano del Río Bogotá que se nos permita vincular y articular los tres municipios, que estos son los proyectos de escala intermunicipal regionales y adicionalmente con la importancia de poder desarrollar estos proyectos en el marco de estos planes, estratégicos que también hagan parte y sean insumos para esa región metropolitana que estamos construyendo y que muy seguramente este año, finalizando este mes ya estarán radicando el proyecto de ley, también me parece importante que ustedes en el marco de esta revisión del plan de ordenamiento tengan en cuenta la vocación productiva que tiene ese territorio y en el marco de la estrategia de especialización que son estas actividades económicas basadas en tecnología de innovación lo que hay unas posibilidades, y Chía tiene grandes posibilidades para poder concretar esa vocación productiva que muy seguramente en otra reunión podríamos nosotros mostrar esa georreferenciación o especialización de innovación inteligente cuántas empresas relacionadas o basadas en la innovación están localización este municipio creo que eso les permitiría avanzar las actividades económicas y finalmente mencionarles que es fundamentalmente en esa estructura económica que vaya a tener el plan de ordenamiento territorial no solamente el tema de transporte de pasajeros, transporte de carga sino también tener en cuenta a generar incentivos para fortalecer y consolidar las actividades económicas que hoy tenemos en los territorios porque a raíz de estas pandemias y estos cierres y esta situación que hemos tenido nuestros empresarios se han visto afectados y es necesario que un instrumento como es el plan de ordenamiento territorial genere esos incentivos para que esas actividades económicas se puedan quedar en estos territorios que hoy están localizados por supuesto mitigando los impactos que en el entorno puedan generar pero digamos que con la perspectiva de



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

3 de 3

que puedan quedarse el territorio y se siga consolidando el crecimiento y seguir generando más empleo para el municipio esto que de la cámara de comercio podemos comentar.

Dra. Viviana:

Yo tomé atenta nota y creo que Ana desde su coordinación es la más competente para hablar sobre los temas sin embargo internamente podemos articular acciones hacia el futuro para seguir abordando estos temas
Muchas gracias

Dr. Roberto Emilio:

Muy buenos días, qué gusto igual estar compartiendo también este escenario no solamente con mis compañeros con quien tengo gratos recuerdos y hemos estado en muchos escenarios aportando al ordenamiento territorial de diferentes partes de nuestro departamento, entre ellos el municipio de Chía, agradecer la invitación al Señor Alcalde y un saludo muy especial al Ing. Orlando con quien desde hace muchos años hemos tenido la oportunidad de trabajar mancomunadamente con el propósito de aportar a los procesos de ordenamiento del municipio de Chía, desde la RAPE región central muy bien lo ha mencionado el Secretario General, es importante tener en cuenta como existen hoy en día unos sistemas asociativos que tenemos que tener en cuenta en los procesos de planificación ya desde la promulgación de la Ley Orgánica de ordenamiento territorial la Ley 1454 del 2011, se dio claridad y ya se le dio alcance a lo que son las competencias en materia de ordenamiento territorial deben tener no solamente los municipios porque pues se había definido desde la Ley 388 y la declaratoria de inexequibilidad del artículo 7, perfectamente que los municipios prácticamente quedaron en su momento con la competencia propia del ordenamiento territorial pero para el caso de los departamentos e incluso de las demás entidades territoriales pues prácticamente desapareció la competencia, no obstante se recogen ese artículo 29 de la Ley Orgánica de ordenamiento territorial en donde ya básicamente se le devuelve las competencias de los departamentos y de otra parte aparecen nuevos procesos o nuevas directrices con respecto al ordenamiento territorial y la participación que debe tener los esquemas asociativos territoriales que la misma la ley ha proveído en el marco de la planificación del territorio, en ese contexto como bien lo mencionaba el secretario de la RAPE, tienen los estatutos y hoy en día tiene unos hechos regionales que gobiernan entre esos precisamente voy a hacer referencia a los que atañen y los que tendrán que ver con el proceso de ordenamiento territorial de Chía la RAPE tiene los procesos y unos hechos regionales como la protección de la estructura ecológica regional en cooperación con las entidades ambientales competentes en cada uno los departamentos, la región central a compuesta por cinco departamentos lo que es Boyacá, Tolima, Cundinamarca, Huila y Meta y el Distrito capital de Bogotá todos se tienen definidos estos procesos, ya se tienen identificados con las diferentes autoridades ambientales los elementos constitutivos de esta estructura ecológica regional y que obviamente atañen al municipio de Chía, como lo mencionó Orlando en su exposición como lo que es cuenca alta del río Bogotá hace parte y una determinante importante hace parte de la zonificación que hoy nos trae el POMCA del río Bogotá como elemento fundamental del ordenamiento territorial y que veo que en la propuesta que ha sido muy bien trabajada desde la propuesta que se presentó en el 2016 2017, se ve claramente que se han acogido los lineamientos, es uno de los propósitos que se tiene respecto al sistema de las áreas protegidas, el otro tema de vital importancia es el tema económico bien lo mencionaba Ana María con quién tuvimos oportunidad de trabajar en un proyecto muy valioso para los municipios y para el departamento de Cundinamarca y para Bogotá como fue el proceso de la especialización inteligente, yo consideraría que este es un instrumento que hoy está trascendiendo y que la RAPE estamos visualizando como un elemento importante para que sea también acogido en los demás departamentos que la conforman Y es este modelo de especialización inteligente y el modelo de ocupación económica territorial derivado, para el caso particular de Chía son dos estudios supremamente importantes, así como el estudio de huella urbana en el cual participó activamente la Cámara de Comercio, son tres estudios que son relevantes, que es la visión regional al plan de ordenamiento de Chía en donde se decantan algunos elementos que para ustedes son importantes y que también qué temas y proyectos que son de carácter regional, obligar en este momento determinado a repensar el modelo en forma regional y que ya no nos vayamos única exclusivamente a lo local, como ha venido sucediendo, sino que pensemos también un poco que esto lleva a que Bogotá repiense esos mecanismos de conectividad que en algún momento determinado se deben hacer en el interior de Bogotá pero que no miran de fondo la conectividad de las necesidades regionales de conexión, en ese mismo sentido también para complementar el tema económico y el de movilidad es fundamental, hoy sabemos que el Regiotram es un hecho que se va a generar en el mediano plazo pero que sin embargo se requiere también otros mecanismos de conectividad puesto que todos sabemos las dificultades que hay, sería la conectividad a



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

4 de 3

través de la carrera séptima o de la misma autopista Norte y se requieren de otros conectores, yo creería que en el espacio que se está generando la misma Gobernación nosotros desde la RAPE si vemos que se requieren otros sistemas de conectividad y que lleguen a conectar el sur y el norte de la región RAPE, sabemos que las vías como la autopista Norte es una vía estratégica pero también la conexión de esta con otras vías de importancia como es la misma calle 80, como es la misma Alo en su parte Norte pues son fundamentales también para el municipio de Chía, que se repiense y que ojalá se sienten con el Distrito para revisar estos proyectos que de la misma RAPE hemos visualizado y que hoy en día consideramos que son esenciales para la conectividad de la región central, pensar en eso, no sustentarlos únicamente desde lo local sino desde las necesidades regionales en donde Chía se convierte en un hito fundamental de desarrollo y en un punto estratégico para el desarrollo del norte y obviamente para la conexión inmediata con Bogotá y también no olvidemos que en la que ha servido de soporte en cierta medida en una media social y económica entonces viendo desde este escenario, es necesario la integración y el diálogo conjunto en donde la RAPE obviamente tiene también el papel de aportar desde los mismos lineamientos que estamos generando para el ordenamiento territorial de nuestros departamentos, y que debe quedar en el plan de ordenamiento territorial en los municipios entre ellos el municipio de Chía, en ese contexto consideramos que la RAPE está presta también a hacer este proceso de enlace con los asociados. En este momento prácticamente estamos ad-ortas de sacar esos lineamientos generales que son muy cortos pero muy sustanciosos, para que tanto departamentos como los municipios los acojan en sus instrumentos de planificación, entonces agradecer esta oportunidad de nuevo ingeniero Orlando.

Ana María también, un abrazo grande son de verdad grandes personas, grandes profesionales con quien hemos tenido la oportunidad de estar presentes en estos procesos tan importantes de ordenamiento territorial para los próximos 20 años como mínimo en nuestra región y es la oportunidad que tenemos de tener una incidencia de verdad en todas las líneas en todos los proyectos para que en 20 años veamos estos resultados de estas importantes discusiones como la que convoca el municipio de Chía. Muchas gracias y desde la RAPE región central un saludo de nuestro director de la Dra. Magda Paola, nuestra directora técnica, de Osman Díaz nuestro coordinador del eje gobernanza y prestó a cualquier interrogante a cualquier solicitud de información que les pudiéramos suministrar.

Luz Marina Rincón:

Buenos días. Muchas gracias por el espacio tan interesante, Orlando. Muchas gracias en general a las personas de la Cámara de Comercio de Bogotá, de la RAPE, muy interesante que se vinculen en estos procesos.

Mira yo quería hacer las siguientes observaciones. En primer lugar Ing. Orlando hoy se avanzó un poco más con el tema que hemos discutido, miremos esta revisión del POT de Chía desde la perspectiva de los conflictos que hay y no tanto partir de una mirada descriptiva y por sectores porque eso nos distorsiona un poco la realidad y entrar a analizar ya como lo de los conflictos como ustedes saben, bien tú lo decías ahora uno de los grandes conflictos y problemas que tiene Chía son los conflictos en el uso del suelo, mostraron ustedes el mapa y digamos que señala el grandísimo impacto que tiene en los suelos de Chía la fragmentación de toda la estructura ecología de Chía y la desconexión, el grandísimo impacto que ha tenido por la aplicación de ese modelo de hacer de Chía una ciudad dormitorio, llegamos sin un ejercicio de planeación más ordenado y más sostenible entonces me parece que es muy importante partir de ese análisis de conflictos yo sugeriría la cartografía que ustedes utilizan y que trabajamos todos sobre el POMCA, en el área de uso múltiple que le corresponde gestionar al municipio de Chía, tengo la impresión de que esas definiciones que hace el POMCA, que tienen y que hay que tener muy en cuenta, tienen una perspectiva regional, la cartografía del POMCA tiene una perspectiva regional que no entra en detalle en las áreas de los usos de suelo, a esa cartografía se le debiera sobreponer los suelos agrológicos La grandísima importancia que tienen las pocas áreas de suelos agrológicos que quedan en el municipio sobre esa área de uso múltiple que señala el POMCA, además porque pudiéramos mirar y me parece interesante lo que señala la Cámara de Comercio de la propuesta que ellos hacen, que hacen en ese modelo que tienen de los proyectos del parque y Sabana Centro, Chía, Cajicá y Zipaquirá en términos de parques, y seguramente de algunas propuestas de localizaciones de empresas, y eso sí me parece que Chía debía pensar en una localización muy inteligente, muy especializadas precisamente porque yo también he repasado mucho, oigo mencionar por la administración el plan de manejo ambiental que se hizo en el 2017 en donde se hace una alerta muy grande del actual estado y deterioro de la estructura ecológica de Chía y la pérdida de su capacidad para reproducirse, entonces yo creo que se debe plantear en la formulación del POMCA, debe tener muy en cuenta esto, esta actividad económica se debe unir porque está



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PÁGINAS

5 de 3

él el impacto que ha tenido el desorden en la planeación de Chía, hay un grandísimo deterioro y fragmentación, entonces es muy interesante conocer estas propuestas de la Cámara de Comercio, empresas y empleos etcétera. Pero digamos sobre la base de un análisis muy concienzudo de cuáles son las propuestas de estructura ecológica municipal y qué debemos nosotros preservar en el municipio, porque si no hacemos eso, a consolidar totalmente un modelo de ocupación como ciudad dormitorio Y ustedes saben que hay una corriente muy opuesta en muchas observaciones a ese modelo, no quisiéramos continuar con eso sino lograr preservar algunas zonas que aún quedan en el municipio y evitar al máximo la conurbación con Bogotá y ojalá tomar acciones en la conurbación, casi de hecho que tenemos con los otros municipios, que tenemos con Cajicá, entonces muy interesante esta propuesta y escuchar esas opciones que plantea la Cámara de Comercio pero ya unida a la protección de estructura ecológica principal.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

5. ANEXOS

Registro fotográfico y listado de asistencia

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD

RESPONSABLE

FECHA DE COMPROMISO

FIRMAS