



## SECTOR PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO

### Programa Planeación

#### Expediente Municipal

Con el fin de seguir adelantando un sistema de información a través del expediente municipal, que permita evaluar la aplicación de estrategias e instrumentos de gestión y obtener una herramienta técnica de planificación como alternativa metodológica funcional con la que se soporten las modificaciones y ajustes del territorio a través de la formulación de planes, programas y proyectos del municipio de Chía, durante el 2015 se han realizado las siguientes actividades:

- Análisis de indicadores económicos, sociales y demográficos del territorio que complementan el expediente municipal a través de registros estadísticos y la elaboración de cuadros teniendo como fuente documental la de información de las diferentes dependencias de la Administración Municipal.
- Consolidación, organización y análisis de base de datos de del SISBEN.
- Implementación de un Software que permite compartir, publicar, clasificar y recuperar documentos con altos niveles de seguridad, consistencia y confiabilidad en un ambiente intranet o internet para el municipio de Chía.

#### Licencias Urbanísticas

La Administración Municipal a través de la Dirección de Urbanismo ejerce el control y vigilancia de la correcta ejecución de las construcciones y obras en cumplimiento al ordenamiento urbanístico del Municipio, establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial.

De enero de 2012 a diciembre de 2015 se han radicado 2.542 licencias urbanísticas en sus distintas clases y modalidades, de las cuales el mayor año de radicación corresponde al 2015 con el 29% seguida del 2012 con el 26% y de los años 2013 y 2014 con el 22,7% y 22,5% respectivamente.

Tabla 1. Solicitudes de licencia radicadas 2012- Dic de 2015

Año	Radicacos
2012	651
2013	576
2014	573
2015	742
Total	2542

Fuente: Dirección de Urbanismo

De las 2.542 solicitudes de licencias radicadas en el cuatrienio, el 49,8% han sido aprobadas, el 20,18% han sido desistidas y el 4,4% se han negado.

Del total de solicitudes radicadas durante el cuatrienio el 23% se encuentran en trámite.

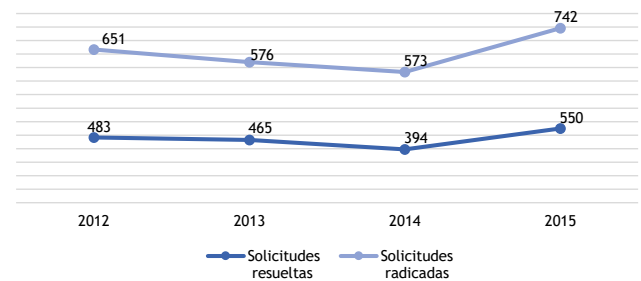
Tabla 2. Solicitudes de licencia radicadas licenciadas, desistidas y negadas 2012- Dic de 2015

Año	Licencias	Desistidos	Negados
2012	369	91	23
2013	334	106	25
2014	222	142	30
2015	341	174	35
Total	1266	513	113

Fuente: Dirección de Urbanismo

El año en el cual se ha dado un mayor trámite a las solicitudes de licencia radicadas, corresponde al 2013 con el 80,7% de las solicitudes resueltas, seguido de los años 2012 y 2015, con el 74,2% y 74,1 de las solicitudes radicadas.

Gráfica 1. Solicitudes de licencia resueltas vs solicitudes de licencia radicadas 2012 Dic 2015.



Fuente: Dirección de Urbanismo



## Sistema de Información Estadístico Municipal

La Administración Municipal a través de la Dirección de Sistemas de Información para la Planificación solicitó a finales del año 2012, el apoyo al Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE, para la implementación del Plan Estadístico Territorial de Chía.

El Plan Estadístico Territorial de Chía ha tenido como objetivo ordenar la actividad estadística municipal y definir la información estadística que se debe producir o fortalecer en el municipio; con el fin de atender los requerimientos de información prioritarios para la formulación, seguimiento y evaluación de las políticas públicas, así como construir y sustentar sus respectivos programas y proyectos; y en general, soportar los procesos de toma de decisiones.

En aras de ordenar la actividad estadística municipal y definir la información estadística que se debe producir o fortalecer, durante el 2015 se vienen adelantando las siguientes acciones:

- Aplicación de variables estadísticas en temas demográficos, económicos y sociales
- Desarrollo e implementación estadística por sectores y veredas del municipio.
- Consolidación y depuración de la información estadística de Infancia y Adolescencia reportadas por las dependencias de la Administración Municipal.
- Análisis a la base del SISBEN, para obtener datos estadísticas en cuanto a demografía, sociales y económicas.
- Ejecución del Plan de Acción del Plan Estadístico Territorial PET, generación del documento estadístico del SISBEN y ajustes del Documento Análisis demografía Chía.
- Actualización del Sistema de Expedición de Licencias SELChía como mecanismo sistemático en la reducción de trámites para el proceso de Licenciamiento en la Dirección de Urbanismo

## Banco de Proyectos Municipal

El Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal- BPPIM, brinda asesoría y acompañamiento en la formulación de proyectos de inversión pública a las dependencias de la Administración

Municipal y a la comunidad en general, así mismo realiza seguimiento financiero a la ejecución de las actividades programadas dentro de cada proyecto inscritos en el BPPIM.

En el 2015 el banco de proyectos acompañó a la Secretaría de Obras Públicas y Secretaría de Educación, en la gestión de las licencias de construcción correspondientes a las Cubiertas de las cancha múltiples de diferentes Instituciones Educativas Oficiales del Municipio, el propósito de estos proyectos es el fortalecimiento de la infraestructura educativa específicamente a los ambientes de ejercicio deportivo de la comunidad educativa.

- Cubierta cancha múltiple IEO la Balsa
- Cubierta cancha múltiple IEO Fonquetá
- Cubierta cancha múltiple IEO Bojacá
- Cubierta cancha múltiple IEO Fagua
- Cubierta cancha múltiple IEO San José María Escriba de Balaguer sede Samaria
- Cubierta cancha múltiple IEO Santa María del Rio, sede bachillerato

Igualmente se acompañó a Emserchia en la actualización del proyecto construcción red de colectores pluviales en la zona centro del Municipio de Chía, a la Secretaría de Educación en proyecto construcción de un aula integral de idiomas IEO San José María Escriba de Balaguer sede delicias y a la Secretaría general para la actualización del proyecto Mejoramiento de las Instalaciones Planta de Tratamiento I.

Por otra parte, se brinda apoyo en la formulación de proyectos de inversión al resguardo Indígena Muisca Fonquetá y Cerca de Piedra, generando espacios de discusión, aprendizaje y de identificación de necesidades comunes.

Así mismo y con el fin de fortalecer las acciones de planificación la Dirección de Planificación adelanta el desarrollo e implementación de la herramienta informática SITESIGO, que permite capturar información y hacer seguimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo, Entre otros beneficios se encuentran:

- Información oportuna para la toma de decisiones.
- Estadística actualizada y oficial.
- Información de la gestión del cuatrienio 2012-2015.



- Informes de gestión de las acciones de gobierno 2012-2015.
- Información sobre el índice de desempeño integral.

## Programa Ordenamiento

### Plan de Ordenamiento Territorial

La revisión del POT se ha fundamentado en los cambios en las proyecciones de Población, y la necesidad de actualizar, modificar y ajustar los contenidos y normas del Plan, al contenido estructural del Plan en la clasificación del suelo y tratamientos, infraestructura, estructura ecología principal, espacio público y equipamientos, con el fin de promover el desarrollo efectivo de las determinaciones e instrumentos necesarios para la consolidación del Modelo de Ordenamiento Territorial.

Se realizaron las siguientes actividades en el proceso de revisión del Plan de ordenamiento Territorial:

- Radicación ante la CAR de los documentos que contempla la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Presentación ante la CAR de documentos que complementan la información entregada a la CAR, específicamente fortaleciendo el capítulo exclusivo sobre la Gestión del Riesgo.
- Reuniones conjuntas entre la CAR y la Dirección de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía.
- Reuniones conjuntas entre la CAR, Administración Municipal, concejo Municipal, consejo territorial de Planeación y veedores
- Recomendaciones y sugerencias por parte de la CAR para presentar la información que ya fue enviada.

A la Fecha el Municipio de Chía, cumplió con los requerimientos del Decreto 1807 de 2014 de Gestión de Riesgos según concepto emitido por la CAR

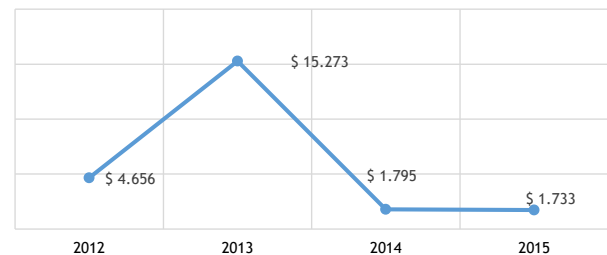
### Plusvalía

La Plusvalía entendida como instrumento de financiación pública es uno de los mecanismos que poseen las entidades territoriales para desarrollar proyectos de vivienda de interés social, construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos, obras de recreación, parques y zonas verdes,

financiamiento de sistemas de transporte masivo de interés general Durante el 2015, se ha venido adelantando edición y ajustes de la cartografía predial urbana y rural oficial del Municipio de Chía entregadas por la entidad rectora del catastro Nacional Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, a través de la Dirección Territorial de Cundinamarca, producto de la actualización catastral del año 2005, con esta información cartográfica y tomando como base el ortofotomosaico actualizado al año 2014, se ha logrado un avance de un 35% en el nivel de información manzana urbano de igual forma, mensualmente se realiza actualización de los montos de participación de la plusvalía relacionados en el Decreto Municipal 59 de 2010 con base en el IPC mensual que reporta el DANE. Este se refleja en el Incremento de los recursos que recibe el Municipio por concepto de plusvalía.

En lo transcurrido del presente año, se ha recaudado por concepto de Plusvalía la suma de \$1.733 millones de pesos, que corresponde a un 97% de lo recaudado en 2014.

Gráfica 2. Recaudado por concepto de plusvalía 2012-2015



Fuente: Secretaria de Hacienda

La Plusvalía ha permitido financiar mejoramiento de Infraestructuras viales, de servicios públicos, obras de recreación, parques y zonas verdes de interés general.

A la fecha se encuentra en revisión Jurídica el decreto de liquidación de la totalidad de zonas generadoras de plusvalía establecidas en el Plan de Ordenamiento territorial vigente (Acuerdo 017 de 2000).

### Sistema de información geográfico

Durante el cuatrienio la Dirección de Sistema de Información para la Planificación ha venido ejecutando por fases el desarrollo del proyecto “Sistemas de Información Geográfico Corporativo para



el Municipio de Chía - SIGEOCHIA, el cual tiene como objetivo capturar, estructurar y analizar la información Geográfica de las dependencias de: Planeación, Movilidad, Secretaria de Ambiente, Dirección de Desarrollo Agropecuario y Empresarial, Secretaria de Gobierno, Oficina de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial - IDUVI. Lo cual permite a la comunidad del municipio explorar la Información Geográfica por medio del Visor, allí el usuario podrá realizar consultas como por ejemplo conocer la zona en la cual se encuentra un predio y de esta forma se ahorra tiempo y desplazamiento hasta la administración municipal.

Dentro de los principales beneficios del Sistema de Información Geográfico se encuentran los siguientes:

- Trabaja con información exacta, centralizada y actualizada ya que permite la posterior incorporación de información que enriquece constantemente la base de datos original.
- Permite trabajar e integrar información de distintas fuentes, escalas y datos tanto espaciales como no-espaciales.
- Los datos son almacenados y representados de manera independiente y pueden ser analizados repetidamente y de forma rápida, permitiendo así una evaluación ágil.

Como un insumo para estandarizar la información en el SIGEO CHÍA, se han diseñado formularios de captura que permiten al funcionario el diligenciamiento de la información alfanumérica de una forma organizada y estructurada, lo cual permite brindar de forma oportuna, eficiente y eficaz reportes de gran confiabilidad que serán importantes a la hora de tomar decisiones en mejora de la calidad de vida de los habitantes

Así mismo se han generado acciones para la implementación del NODO IDE (Infraestructura de Datos Espaciales), el cual cuenta con información de calidad, que contiene estándares, lineamientos y políticas para la Información Geográfica y que permite al usuario conocer la identificación, calidad de los datos y referencia espacial de la capa geográfica.

## **Estratificación**

A la fecha se ha avanzado en la Georreferenciación de 2472 Cédulas Catastrales en el sistema ARCGIS, 416 urbanas y 2056 rurales. Se han emitido constancias de estrato por el sistema SIES, y se han atendido solicitudes de visita; actividades que se

desarrollan mediante el apoyo a la dirección de Sistemas de Información para la Planificación organizando, clasificando y digitando la información producto de la revisión y asignación de la estratificación socioeconómica, en su fase de implementación.

De igual forma se realizó actualización del Módulo de carga de archivos SIES<sup>1</sup>, se desarrolló del módulo de reportes gráficos estadísticos de la cantidad de predios estratificados por vereda y zona urbana, módulo para programación de los cargues mensuales de los avances que realizan los gerentes de meta y líderes financieros, se realizó la elaboración de mensajes de advertencia de los avances cuando no se ingresan actividades y productos o la caracterización correspondiente, también se realizó la implementación de los avances realizados en el desarrollo del sistema de información. Lo anteriormente descrito se realizó mediante la realización de las acciones para el fortalecimiento de los procesos de la dirección de planificación en las áreas de estratificación y planificación.

*Otras acciones desarrolladas son las siguientes:*

- Aplicativo SIES en funcionamiento; desarrollo de aplicativo físico y bases de datos físico actualizada formato SQL.
- Se logró la actualización y mantenimiento del sistema de información para la estratificación SIES, vía WEB

<sup>1</sup> Mediante Ejecución de Cto 027 de 2015